

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **18. 11. 2021**

Návrh
na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k spoluvlastníckemu podielu 3/5 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,
stavbe so súpis. č. 2369 a pozemku parc. č. 8745, vo vlastníctve Ivana Alberta, Rudolfa
Alberta a Kataríny Šinákovej

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.

Mgr. Adriana Kosárová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská 2x
7. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 4446, k. ú. Staré Mesto, a to na stavbe so súpis. č. 2369, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8745 a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8745 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m², od podielových spoluvlastníkov Ivana Alberta, – podiel 1/5, Rudolfa Alberta, – podiel 1/5 a Kataríny Šinákovej, – podiel 1/5, za kúpnu cenu celkove 609 090,00 eur.

Alternatíva 2

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 4446, k. ú. Staré Mesto, a to na stavbe so súpis. č. 2369, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8745 a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8745 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m², od podielových spoluvlastníkov Ivana Alberta, – podiel 1/5, Rudolfa Alberta, – podiel 1/5 a Kataríny Šinákovej, – podiel 1/5, za kúpnu cenu celkove 609 090,00 eur.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 3/5 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavbe so súpis. č. 2369 a pozemku parc. č. 8745, vo vlastníctve Ivana Alberta, Rudolfa Alberta a Kataríny Šinákovej

ŽIADATELIA:

Ivan Albert

Rudolf Albert

Katarína Šináková

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Staré Mesto

POZEMOK

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	LV
8745	zastavaná plocha a nádvorie	409 m ²	LV č. 4446

STAVBA

Stavba obytného domu so súpis. č. 2369 umiestnená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8745, v k. ú. Staré Mesto, LV č. 4446.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu žiadateľov predstavuje spolu 3/5 uvedených nehnuteľností. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej v texte aj „*hlavné mesto*“) predstavuje 2/5, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia sú vlastníkami predmetných nehnuteľností každý v podiele 1/5 (spolu v podiele 3/5), hlavné mesto v podiele 2/5, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Žiadatelia nám oznámili, že majú záujem prostredníctvom uzatvorenia kúpnej zmluvy previesť vlastníctvo k predmetným spoluvlastníckym podielom na tretiu osobu.

V zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. V súlade s uvedenou právnou úpravou žiadatelia požiadať o informáciu, či hlavné mesto SR Bratislava prijíma ponuku na odkúpenie predmetu ponuky a uplatňuje si svoje zákonné predkupné právo.

Žiadatelia uvádzajú, že ak hlavné mesto nevyužije svoje zákonné predkupné právo v uvedenej dvojmesačnej lehote, zrealizujú nimi zamýšľaný prevod za kúpnu cenu v celkovej sume 609 090,00 eur, a to bez zbytočného odkladu. V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Žiadatelia v podaní určili rovnakú lehotu dvoch mesiacov odo dňa doručenia ponuky, a preto lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie dňa 13.12.2021.

Žiadatelia taktiež ponúkajú hlavnému mestu na predaj aj bezprostredne prislúchajúci dvor, pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8746 – záhrada vo výmere 291 m², zapísaný na LV č. 4742 v ich výlučnom vlastníctve, za kúpnu cenu v sume 184 850,00 eur. K tomuto pozemku hlavné mesto nemá predkupné právo, tvorí však súvislý celok s ponúkanými nehnuteľnosťami. V prípade záujmu hlavného mesta je možné započat' proces odkúpenia aj tohto príslušného pozemku, nie však podľa ustanovení o predkupnom práve, ale bežným procesom na prevod nehnuteľností.

Stanovenie kúpnej ceny

Predmet ponuky budú žiadatelia ponúkať potenciálnym záujemcom o kúpu za kúpnu cenu v celkovej sume 609 090,00 eur.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa §140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena v sume 609 090,00 eur musí byť spoluvlastníkom pripísaná na účet najneskôr dňa 13.12.2021.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje nedaňovú pohľadávku voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Požiadané.

Sekcia právnych služieb

V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Oddelenie ekonomickej a technickej správy nehnuteľností

Po schválení odkúpenia nebytového priestoru v k. ú. Vrakuňa do vlastníctva hlavného mesta v novembrovom zasadnutí Mestského zastupiteľstva, bude v rozpočte SSN zostatok na výkup predmetných pozemkov len v sume 23 256,00 eur.

Sekcia nájomného bývania

Požiadané.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Požiadané.



Na vedomie

Miestny úrad

Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3

814 21 Bratislava



MAG0P007 3PPM

MAG0P00X6PPM

V Bratislave dňa 12.10.2021

Vec: Ponuka na predaj nehnuteľnosti v súvislosti s využitím predkupného práva

Vážený spoluvlastník,

ako na podielového spoluvlastníka v rozsahu 2/5 nehnuteľnosti – obytného domu, súp. č. 2369 na parc.reg. C č.8745, v Bratislave – mestskej časti Staré Mesto, na Cintorínskej ul. č. 24 a pozemku parc.reg. C č. 8745 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 409 m², zapísaných na LV 4446, k.ú Staré Mesto / ďalej len „nehuteľnosti“/,

sa na Vás obraciam s nasledovnou ponukou:

dolupodpisaní

1/ Ing. Ivan Albert, nar., trvale bytom, korešpondenčná adresa

ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v podiele 1/5 k celku,

2/ Ing. Rudolf Albert, nar,, trvale bytom

korešpondenčná adresa

ako podielový spoluvlastník nehnuteľností v podiele 1/5 k celku,

3/ Ing.arch. Katarína Šináková, nar., trvale bytom

ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v podiele 1/5 k celku,

Vám týmto dávame na vedomie, že hodláme spoločne na základe jednej kúpnej zmluvy za odplatu previesť na tretiu osobu:

a/ všetky tri uvedené spoluvlastnícke podiely v celkovej výške 3/5 k celku na nehnuteľnosti - obytnom dome, súp. č. 2369 na parc. reg. C č. 8745 a pozemku parc. reg. C č. 8745, zapísané na LV 4446, k.ú Staré Mesto, za kúpnu cenu 609 090,-€,

b/ k nehnuteľnosti bezprostredne prislúchajúci dvor – pozemok parc. reg. C č. 8746 - záhrada o výmere 291 m², zapísaný na LV č. 4742 k. ú. Staré Mesto, obec: BA- m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I., ktorý vlastníme spolu v podiele 1/1 a ktorý predstavuje pozemok priľahlý k obytnému domu, potrebný na riadne užívanie nehnuteľnosti, za kúpnu cenu 184 850,-€,

c/ spolu teda kúpna cena za spoluvlastnícke podiely podľa písm. a/ a pozemok podľa písm. b/ vo výške 793 940,- €.

Kúpna cena má byť splatná bezprostredne po podpise kúpnej zmluvy, prostredníctvom jej zloženia v plnej výške do notárskej úschovy.

V zmysle ust. § 140 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení aktuálne platnom a účinnom) **máte ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti** v súvislosti so zamýšľaným prevodom našich podielov k nehnuteľnosti uvedených vyššie **predkupné právo**.

Z uvedeného dôvodu Vám ponúkame všetky 3 naše vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti, spoločne s prilahlým pozemkom na odkúpenie, za kúpne ceny uvedené vyššie.

V prípade, že máte záujem svoje predkupné právo využiť, oznámte nám to, prosíme bez zbytočného odkladu, pričom najneskôr musíte ponuku prijať a kúpnu cenu aj skutočne zaplatiť v lehote 2 mesiacov od obdržania tejto ponuky.

Ak svoje zákonné predkupné právo v uvedenej dvojmesačnej lehote nevyužijete, nami zamýšľané prevody spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti po márnom uplynutí zákonnej lehoty zrealizujeme bez zbytočného odkladu.

Pokiaľ sa pred uplynutím vyššie uvedenej dvojmesačnej zákonnej lehoty rozhodnete svoje predkupné právo nevyužiť, prosíme Vás o zaslanie písomného oznámenia o nevyužití predkupného práva obratom, za čo vopred ďakujeme.

S pozdravom,

.....
Ing. Ivan Albert

.....
Ing. Rudolf Albert

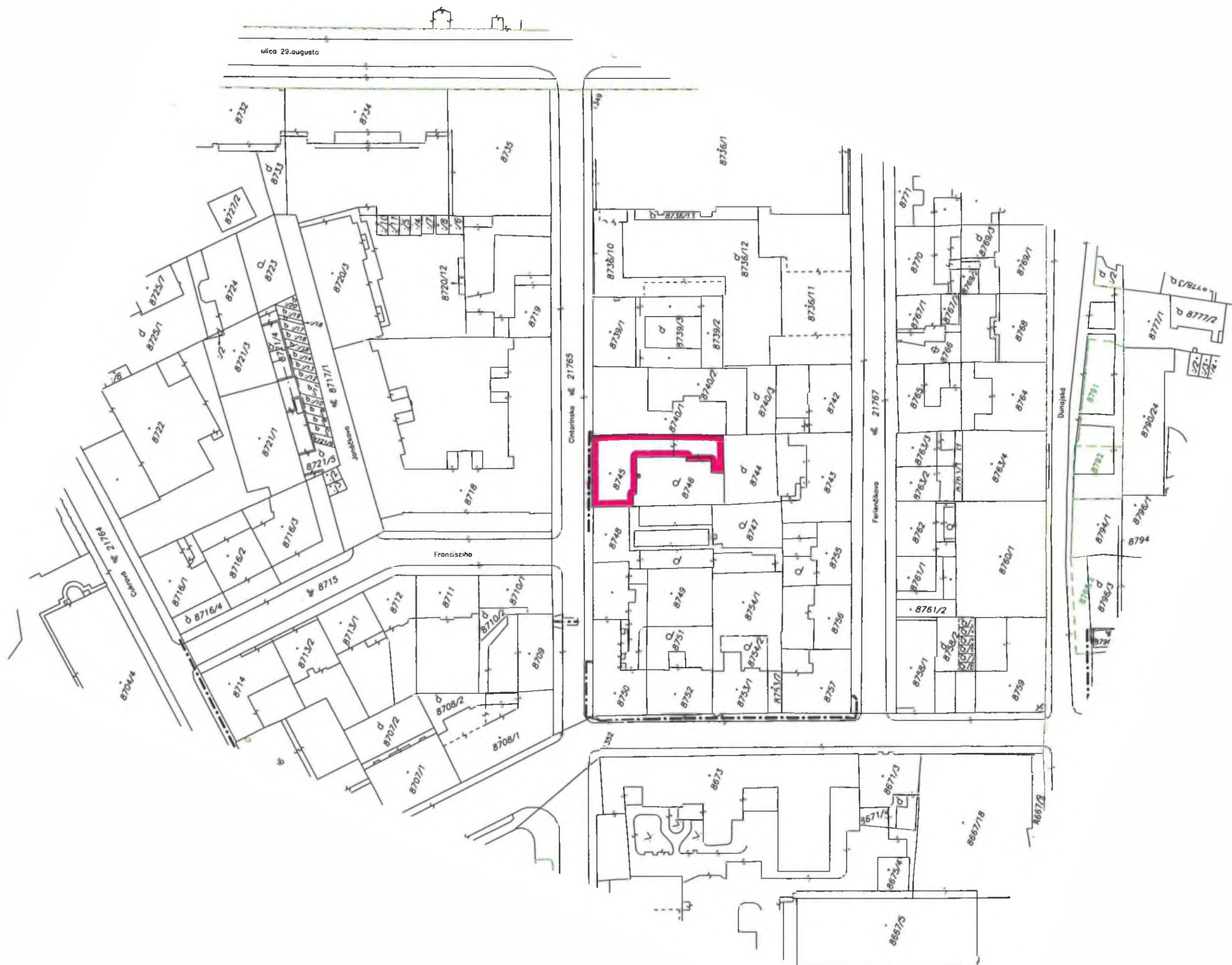
.....
Ing. arch. Katarína Šináková

CC: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Príloha:

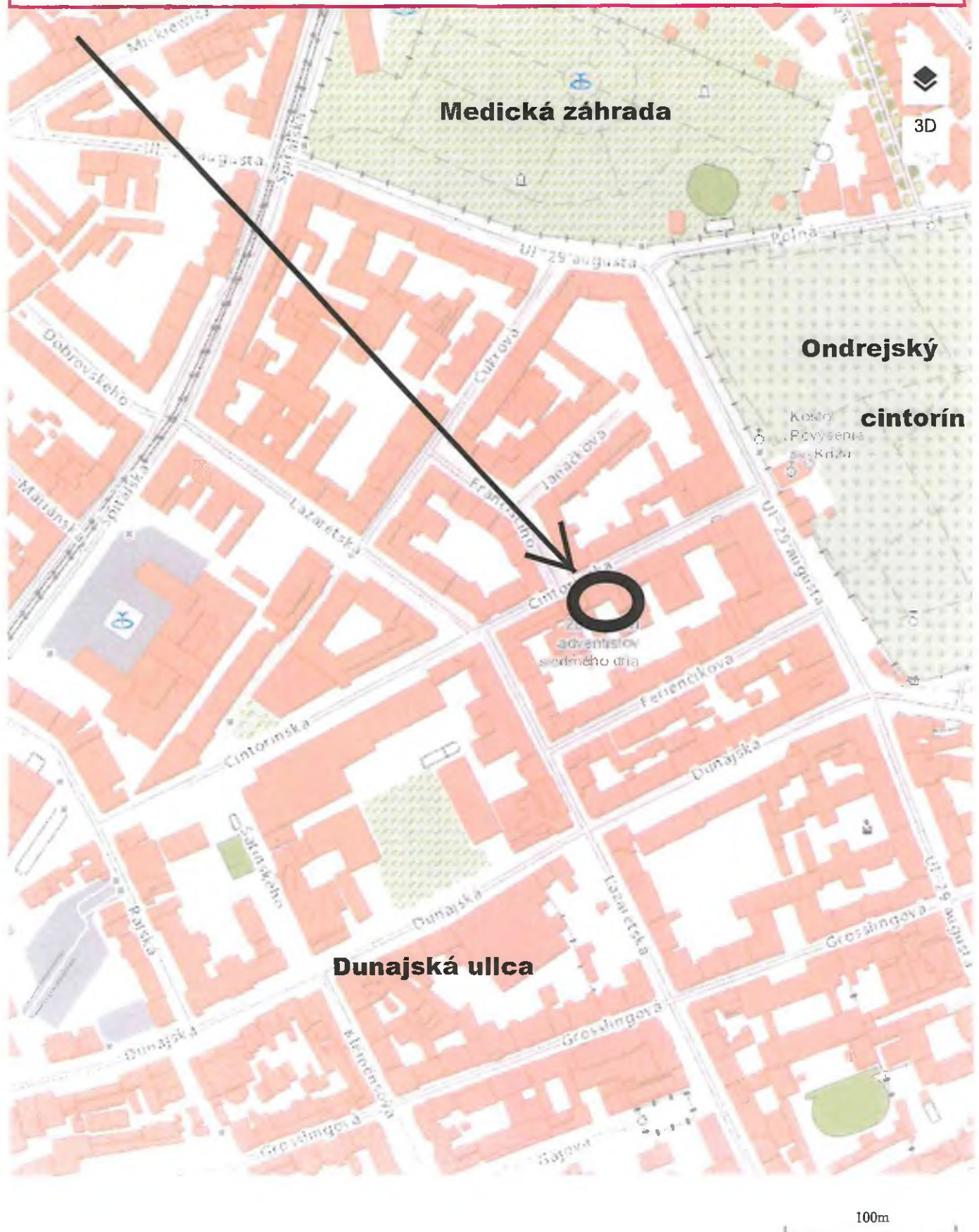
1/ Informatívny Výpis z LV č. 4446, k.ú. Staré Mesto

2/ Informatívny výpis z LV č. 4742, k.ú. Staré Mesto



k.ú. Staré Mesto

predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 8745 + stavba s.č. 2369





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 27.09.2021

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:44:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4446

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
8745	409	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2369	8745	20	Stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluovlastnícky podiel
1	Albert Ivan, Ing., Dátum narodenia :	1 / 5
2	Albert Rudolf, Ing., Dátum narodenia :	1 / 5
3	Šináková Katarína r. i, Ing. arch., Dátum narodenia :	1 / 5
4	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava IČO : 603147	2 / 5
5	Mestská časť Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR IČO : 603147	/

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Albert Ivan, Ing.,

1 / 5

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-272/2004 zo dňa 20.10.2004.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Albert Rudolf, Ing.,

1 / 5

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-272/2004 zo dňa 20.10.2004.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Šináková Katarína r.

i, Ing. arch.,

1 / 5

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva Rozh. V-24978/09 zo dňa 14.12.2009.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

2 / 5

IČO :

603147

Titul nadobudnutia

Dohoda o vydaní veci 1RVI 43/92 - 811/92.

Účastník právneho vzťahu:

Správca

5 Mestská časť Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR

/

IČO :

603147

K vlastníkovi č. 4 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 8745 a stavbu súp.č. 2369 na p.č. 8745

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

5 K vlastníkov č. 4 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 8745 a stavbu súp.č. 2369 na p.č. 8745

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 27.09.2021

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:45:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4742

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
8746	291	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Šináková Katarína r.	Ing. arch.,	3 / 5

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva Rozh. V-24978/09 zo dňa 14.12.2009.

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Albert Ivan, Ing.,		1 / 5

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-272/2004 zo dňa 20.10.2004.

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Albert Rudolf, Ing.,		1 / 5

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-272/2004 zo dňa 20.10.2004.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

468732/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 63881/2021	MAGS OUAP 42774/2021/466780	Kucháreková/476	28.10.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.10.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Albert Ivan, Ing., nar.

po lehote splatnosti 0,00 €

Albert Rudolf, Ing., nar.

po lehote splatnosti 0,00 €

Šináková Katarína, Ing. arch., nar.

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Eva Cibul'ová
vedúca oddelenia

Kosárová Adriana, Mgr.

Od: Lucia Tóthová
Odoslané: pondelok, 8. novembra 2021 9:07
Komu: Kosárová Adriana, Mgr.
Kópia: Danišková Zuzana, Ing.; Mészárosová Andrea, Mgr.
Predmet: RE: Predkupné právo

Dobrý deň pani Kosárová,

K dnešnému dňu je na 008.02.02. 0111 (711001- výkup pozemkov) zostatok 142.405,90€, do novembrového MsZ ide návrh na presun KV z dôvodu kúpy NP v K.Ú. Vrakuňa.

Po schválení na MsZ bude na „výkupe pozemkov“ zostatok 23.256,00€

Ostatné KV sú účelovo viazané.

S pozdravom

Lucia Tóthová

Oddelenie ekonomickej a technickej správy nehnuteľností

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 545
lucia.tothova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné: sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných i obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kopii. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby. Informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymažeme.

From: Danišková Zuzana, Ing. <zuzana.daniskova@bratislava.sk>

Sent: Friday, November 5, 2021 3:40 PM

To: Lucia Tóthová <lucia.tothova@bratislava.sk>

Cc: Kosárová Adriana, Mgr. <adriana.kosarova@bratislava.sk>

Subject: FW: Predkupné právo

Dobrý deň pani Kosárová,

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Ivan Albert, rodený....., narodený....., rodné číslo, bytom.....

Rudolf Albert, rodený....., narodený....., rodné číslo, bytom.....

Katarína Šináková, rodená....., narodená....., rodné číslo, bytom.....

(ďalej len „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok I Predmet zmluvy

1) Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 4446, k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súpis. č. 2369, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8745, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 8745 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m², v spoluvlastníckom podiele 3/5. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto.

2) Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4446, k. ú. Staré Mesto, a to stavbu so súpis. č. 2369, umiestnenú na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8745, a pozemok registra „C“ KN parc. č. 8745 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m², v podiele 3/5.

Článok II Kúpna cena

1) Predávajúci predávajú spoluvlastnícky podiel 3/5 na nehnuteľnostiach uvedených v článku I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **609 090,00 eur**, slovom **šesťstodeväťtisícdeväťdesiat eur** kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 609 090,00 eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúcich č. IBAN SK.....**, vedený v banke, **variabilný symbol č.** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 13.12.2021**.

Článok III Tarchy

1) Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1) Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 18.11.2021 uznesením č. .../2021.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1) Predávajúci ako dotknuté osoby berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.

Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy dostanú predávajúci, každý po jednom. Kupujúci dostane päť rovnopisov obojstranne podpísanej zmluvy.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
za hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ivan Albert

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Rudolf Albert

.....
Katarína Šináková



