

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **18. 11. 2021**

**Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, do správy mestskej časti Bratislava-
-Ružinov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Helena Klinčeková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 5x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Návrh protokolu
8. Výpis z komisie MsZ

November 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 695/400 – orná pôda vo výmere 1 718 m², LV č. 8136, parc. č. 699/5 – orná pôda vo výmere 832 m², LV č. 8141, parc. č. 699/3 – orná pôda vo výmere 679 m², LV č. 8139, parc. č. 699/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m², LV č. 8140, parc. č. 699/14 – záhrada vo výmere 74 m², LV č. 8140, parc. č. 699/2 – orná pôda vo výmere 182 m², LV č. 8138, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, na vybudovanie novostavby pavilónu základnej školy, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska a na realizáciu komplexnej starostlivosti o celý areál Základnej školy Ostredková 14,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov do správy
mestskej časti Bratislava–Ružinov

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Ružinov

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
695/400	orná pôda	1 718	LV č. 8136
699/5	orná pôda	832	LV č. 8141
699/3	orná pôda	679	LV č. 8139
699/4	zastavaná plocha a nádvorie	104	LV č. 8140
699/14	záhrada	74	LV č. 8140
699/2	orná pôda	182	LV č. 8138

Spolu: 3 589 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala o zverenie pozemku registra E KN v k. ú. Ružinov parc. č. 695/400, 699/5, 699/3, 699/4, 699/14 a 699/2, za účelom vybudovania novostavby pavilónu ZŠ, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska a za účelom realizovať komplexnú starostlivosť o celý areál ZŠ SNP Ostredková 14.

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov súhlas so zverením podmienili súhlasným záväzným stanoviskom hl. m. SR Bratislava k investičnej činnosti.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov, a to

Pozemok registra E KN parc. č. 695/400 – orná pôda vo výmere 1 718 m²
v obstarávacej cene 456,30 Eur

Pozemok registra E KN parc. č. 699/5 – orná pôda vo výmere 832 m²
v obstarávacej cene 220,98 Eur

Pozemok registra E KN parc. č. 699/3 – orná pôda vo výmere 679 m²
v obstarávacej cene 180,35 Eur

Pozemok registra E KN parc. č. 699/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m²
v obstarávacej cene 5 178,25 Eur

Pozemok registra E KN parc. č. 699/14 – záhrada vo výmere 74 m²
v obstarávacej cene 3 684,53 Eur

Pozemok registra E KN parc. č. 699/2 – orná pôda vo výmere 182 m²
v obstarávacej cene 48,34 Eur

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 695/400, 699/5, 699/3, 699/4, 699/14, funkčné využitie územia – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie. Súhlas so zverení podmiene súhlasným záväzným stanoviskom hl. m. SR Bratislava k investičnej činnosti.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zvereniu pozemku sa v stanovisku uvádza, že k zvereniu pozemku parc. č. 10800/76 v k. ú. Nivy nemajú pripomienky. Oddelenie dopravných povolení sa nevyjadruje.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 242/2021 zo dňa 04. 11. 2021 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, do správy mestskej časti Bratislava- -Ružinov“.

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **18. 11. 2021**

**Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, do správy mestskej časti Bratislava-
-Ružinov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Helena Klinčeková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 5x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Návrh protokolu
8. Výpis z komisie MsZ

November 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 695/400 – orná pôda vo výmere 1 718 m², LV č. 8136, parc. č. 699/5 – orná pôda vo výmere 832 m², LV č. 8141, parc. č. 699/3 – orná pôda vo výmere 679 m², LV č. 8139, parc. č. 699/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m², LV č. 8140, parc. č. 699/14 – záhrada vo výmere 74 m², LV č. 8140, parc. č. 699/2 – orná pôda vo výmere 182 m², LV č. 8138, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, na vybudovanie novostavby pavilónu základnej školy, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska a na realizáciu komplexnej starostlivosti o celý areál Základnej školy Ostredková 14,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov do správy
mestskej časti Bratislava–Ružinov

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Ružinov

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
695/400	orná pôda	1 718	LV č. 8136
699/5	orná pôda	832	LV č. 8141
699/3	orná pôda	679	LV č. 8139
699/4	zastavaná plocha a nádvorie	104	LV č. 8140
699/14	záhrada	74	LV č. 8140
699/2	orná pôda	182	LV č. 8138

Spolu: 3 589 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala o zverenie pozemku registra E KN v k. ú. Ružinov parc. č. 695/400, 699/5, 699/3, 699/4, 699/14 a 699/2, za účelom vybudovania novostavby pavilónu ZŠ, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska a za účelom realizovať komplexnú starostlivosť o celý areál ZŠ SNP Ostredková 14.

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov súhlas so zverením podmienili súhlasným záväzným stanoviskom hl. m. SR Bratislava k investičnej činnosti.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov, a to

Pozemok registra E KN parc. č. 695/400 – orná pôda vo výmere 1 718 m²
v obstarávacej cene 456,30 Eur

Pozemok registra E KN parc. č. 699/5 – orná pôda vo výmere 832 m²
v obstarávacej cene 220,98 Eur

Pozemok registra E KN parc. č. 699/3 – orná pôda vo výmere 679 m²
v obstarávacej cene 180,35 Eur

Pozemok registra E KN parc. č. 699/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m²
v obstarávacej cene 5 178,25 Eur

Pozemok registra E KN parc. č. 699/14 – záhrada vo výmere 74 m²
v obstarávacej cene 3 684,53 Eur

Pozemok registra E KN parc. č. 699/2 – orná pôda vo výmere 182 m²
v obstarávacej cene 48,34 Eur

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 695/400, 699/5, 699/3, 699/4, 699/14, funkčné využitie územia – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie. Súhlas so zverením podmienili súhlasným záväzným stanoviskom hl. m. SR Bratislava k investičnej činnosti.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zvereniu pozemku sa v stanovisku uvádza, že k zvereniu pozemku parc. č. 10800/76 v k. ú. Nivy nemajú pripomienky. Oddelenie dopravných povolení sa nevyjadruje.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 242/2021 zo dňa 04. 11. 2021 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, do správy mestskej časti Bratislava- -Ružinov“.



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00W6SMJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

10-03-2021

Podpis: 99336
Prílohy/ listy: 00
Výstup: 4241321

Bratislava, 26. 02. 2021
Star.: NM/CS 2360/2021/4

Vážený pán primátor,

Listom zn. MAGS OGC 44608/21/18061 zo dňa 04. 02. 2021 doručenom dňa 15. 02. 2021 ste nám zaslali súhlasné stanovisko ako vlastníka pozemkov registra „E“ KN parc. č. 698/400, 696/300, 694/200a 693/100 evidovaných na LV č 7868 a vlastníka pozemku registra „E“ KN parc. č. 695/400 evidovaného na LV č. 8136 katastrálne uzemie Ružinov (areál ZŠ SNP Ostredková 14, na časti z pozemku registra „C“ KN parc.č. 1216 k. ú. Ružinov s navrhovanou realizáciou Novostavby pavilónu ZŠ a telocvične, podľa projektu Ing. Petra Sivoňa, PhD. z 11/2020 s podmienkou, že si mestská časť Bratislava-Ružinov upraví vzťah k pozemku registra E KN parcela č. 695/400 v k.ú. Ružinov formou zverenia do svojej správy. Podľa citovaného stanoviska má mestská časť Bratislava-Ružinov ostatné dotknuté pozemky zverené do svojej správy podľa Protokolu č. 23/1991 a preto zabezpečí ich správu a údržbu aj po zrealizovaní projektu, a realizované stavebné objekty ostanú v jej majetku a správe.

V areáli ZŠ SNP Ostredková 14 budú tiež realizované okrem stavby nového pavilónu ZŠ a telocvične aj stavebné objekty – VO 02, VO 03 a parkovisko. Uvedené stavebné objekty budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Tieto pozemky sú v prehľade majetku na stránke www.bratislava.sk k 31. 12. 2020 vedené ako majetok hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, ako aj z dôvodu, že Mestská časť Bratislava-Ružinov má zámer realizovať komplexnú starostlivosť o celý areál ZŠ SNP Ostredková 14 zdvorilo **žiadame o zverenie správy pozemkov:**

- parcela registra E č. 695/400 o výmere 1718 m², orná pôda, LV č. 8136
- parcela registra E č. 699/5 o výmere 832 m², orná pôda, LV č. 8141
- parcela registra E č. 699/3 o výmere 679 m², orná pôda, LV č. 8139
- parcela registra E č. 699/4 o výmere 104 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 8140
- parcela registra E č. 699/14 o výmere 74 m², záhrada, LV č. 8140
- parcela registra E č. 699/2 o výmere 182 m², orná pôda, LV č. 8138.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PRÍLOHA č. 1
Odd. mestské

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

11/11
8/11/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
OI/CS/2021/7/JJU MAGS OGC 44608/21 Ing. Balážová/59356328 04.02.2021

Vec: „Novostavba pavilónu ZŠ a telocvične“ v areáli ZŠ SNP Ostredková 14, Bratislava, k.ú. Ružinov-
stanovisko vlastníka dotknutých pozemkov

K Vašej žiadosti o stanovisko zo dňa 22.01.2021 Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník pozemkov registra „E“ KN parc. č. 698/400, 696/300, 694/200 a 693/100 evidovaných na LV č. 7868 a vlastník pozemku registra „E“ KN parc. č. 695/400 evidovaného na LV č. 8136 katastrálne územie Ružinov (areál ZŠ SPN Ostredková 14, na časti z pozemku registra „C“ KN parc.č. 1216 k.ú. Ružinov, rozsah v zmysle grafickej prílohy)

s ú h l a s í

s navrhovanou realizáciou Novostavby pavilónu ZŠ a telocvične, podľa projektu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie autora projektu Ing. Petra Sivoňa, PhD. z 11/2020, v objektovej skladbe: SO 01 Novo navrhovaný pavilón ZŠ a telocvične, SO 02 Prípojka el. energie, SO 03 Prípojka vodovodu, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Spevnené plochy a SO 07 Sadové úpravy na vyššie citovaných pozemkoch s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava – Ružinov, si upraví vzťah k pozemku registra E KN parc.č. 695/400 k.ú. Ružinov formou nájomnej zmluvy, alebo zverením do svojej správy,
 2. Mestská časť Bratislava – Ružinov, má ostatné dotknuté pozemky zverené do svojej správy podľa Protokolu č. 23/1991 a preto zabezpečí ich správu a údržbu aj po zrealizovaní projektu, a realizované stavebné objekty ostanú v jej majetku a správe,
 3. Mestská časť Bratislava – Ružinov, po realizovaní stavby zabezpečí jej geodetické zameranie a nový pavilón a spevnené plochy oddelí geometrickým plánom ako samostatné parcely, a zabezpečí zápis GP do operátov katastra nehnuteľností,
 4. odborné práce vykoná organizácia na to oprávnená, práce treba zabezpečiť a realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť detí, chodcov a dopravy, v dotknutej lokalite,
 5. technologickou disciplínou minimalizovať negatívne vplyvy na životné a dodržať nočný klud.
- Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

S pozdravom

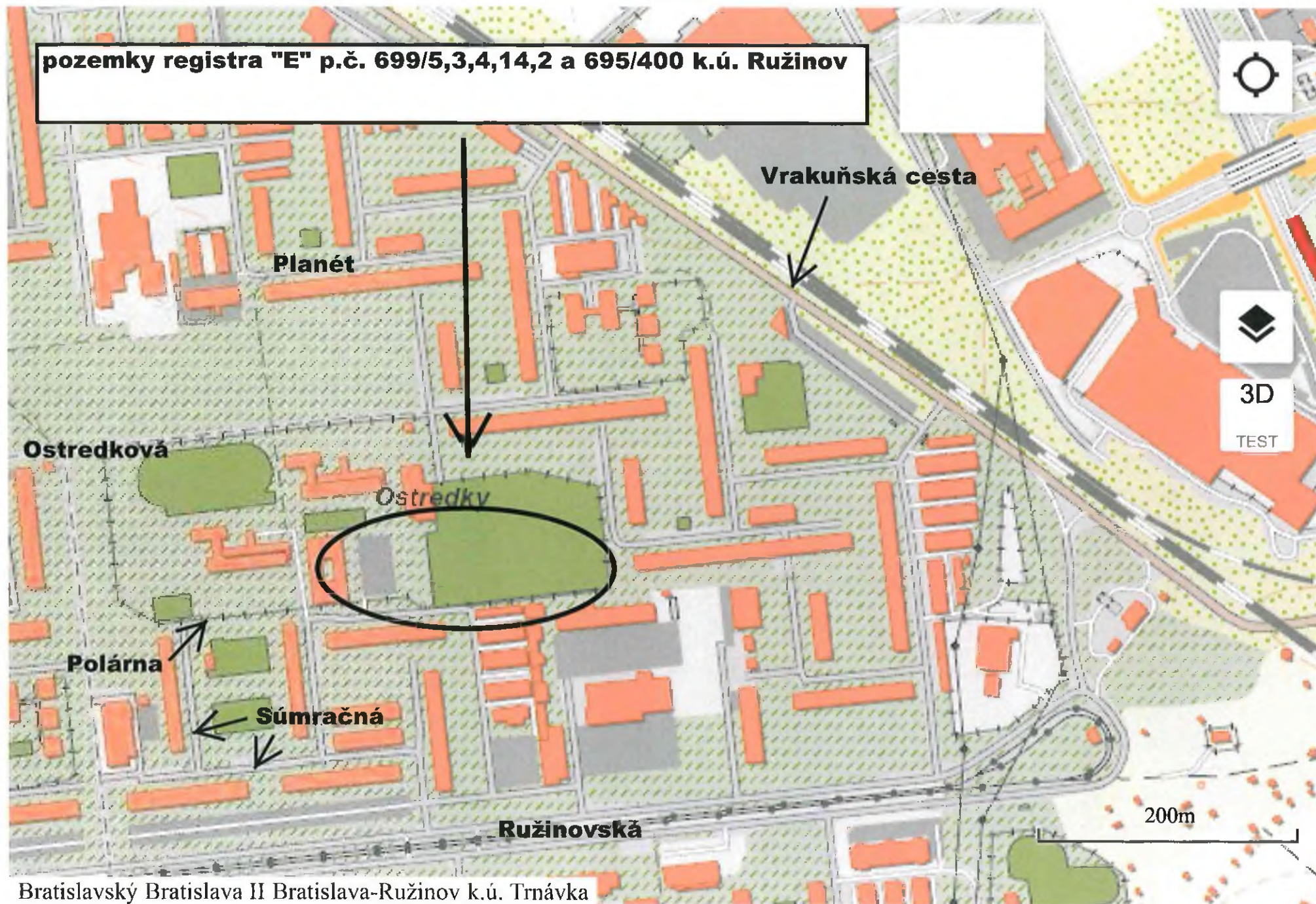
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/49 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

	C	E	LV	vlastník	stav
STAVBA					
	C 1216	E 698/400	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
	C 1216	E 696/300	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
	C 1216	E 695/400	LV 8136	Hl.m.SR	vlastný
	C 1216	E 694/200	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
	C 1216	E 693/100	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
PRÍSTUP					
cesta - Polárna	C 22218/12		LV 326	Hl.m.SR, Mar, CUL	
vstup	C 1206/22	E 7- 697	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
PRÍPOJKY					
SO 02 NN	C 1216	E 698/400	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
	C 1216	E 439/400	LV 8051	Hl.m.SR, Viskup	správca SPF
SO 03 vodovodná	C 1216	E 698/400	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
SO 04 kanalizačná	C 1216	E 698/400	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
SO 05 dažďová - vsakyV0	C 1216	E 698/400	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
V0 01	C 1216	E 698/400	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
VO 02	1215/26	E 699/5	LV 8141	Hl.m.SR	vlastný
VO 03	1215/26	E 699/3	LV 8139	Hl.m.SR	vlastný
VO 04	C 1216	E 698/400	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
SO 06 SPEVNENÉ PLOCHY	C 1216	E 7-698/400	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
SO 07 SADOVÉ ÚPRAVY	C 1216	E 7-698/400	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
	C 1216	E 7-439/400	LV 8051	Hl.m.SR, Viskup,	správca SPF
PARKOVISKO	C 1216	E 439/400	LV 8051	Hl.m.SR, Viskup,	správca SPF
	C1215/26	E 699/5	LV 8141	Hl.m.SR	vlastný
	C1215/26	E 698/400	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
1206/22	C1215/26	E 697	LV 7868	Hl.m.SR	zverený MC Ružinov
	C1215/26	E 699/4	LV8140	Hl.m.SR	vlastný
	C1215/26	E 699/14	LV 8140	Hl.m.SR	vlastný
	C1215/26	E 699/3	LV 8139	Hl.m.SR	vlastný
	C1215/26	E 699/2	LV 8138	Hl.m.SR	vlastný



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 13.10.2021

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:24:35

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8138

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
699/ 2	182	orná pôda	7		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 22.10.1962, § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. C-18/2016/ROEP Ružinov zo dňa 13.10.2016.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 1476 pre parcelu reg. E KN 7-699/2

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.10.2021
Čas vyhotovenia: 10:22:34

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8139

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
699/ 3	679	orná pôda	7		1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
CPU - číslo pôvodného k.ú.
7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR	10 / 38
IČO :	603481	
Titul nadobudnutia	PKV 7-1475, podľa § 11 ods. 1 NR SR č. 180/1995 Z. z.v znení neskorších predpisov, C-20/14/ROEP Ružinov	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR	10 / 76
IČO :	603481	
Titul nadobudnutia	PKV 7-1475, podľa § 11 ods. 1 NR SR č. 180/1995 Z. z.v znení neskorších predpisov, C-20/14/ROEP Ružinov	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR	8 / 38
IČO :	603481	
Titul nadobudnutia	PKV 7-1475, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-28/13/ROEP/Ružinov	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	10 / 38
IČO :	603481	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 9.11.1962, podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. C-17/2016/ROEP Ružinov zo dňa 13.10.2016.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR	45 / 342
IČO :	603481	
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1475, ROEP	

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO : 603481

95/2010

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov
zo dňa 13.5.2015

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 1475 pre parcelu reg. E KN 7-699/3

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.10.2021
Čas vyhotovenia: 10:20:39

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8141

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
699/ 5	832	orná pôda		7	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluviastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia podľa § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-84/2011/ROEP/RUŽINOV PKV 7-163

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 27.10.1962, § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. C-10/2016/ROEP Ružinov zo dňa 14.10.2016.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 163 pre parcely reg. E KN 7-699/5 7-699/6

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.10.2021
Čas vyhotovenia: 10:26:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8140

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
699/ 4	104	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
699/ 14	74	záhrada	7		1
715/100	3	trvalý trávny porast	7		1
715/300	1713	trvalý trávny porast	7		1
715/400	477	trvalý trávny porast	7		1
715/500	446	trvalý trávny porast	7		1
715/600	301	trvalý trávny porast	7		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva zo dňa 31.12.1982, § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. C-15/2016/ROEP Ružinov zo dňa 13.10.2016.

Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva zo dňa 1.7.1978, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. C-14/2016/ROEP Ružinov zo dňa 15.11.2017.

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 7-1477 pre parcely reg. E KN 7-699/4 7-699/14

PKV 7-2961 pre parcely reg. E KN 7-715/100,7-715/300,7-715/400,7-715/500,7-715/600

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.10.2021**
Čas vyhotovenia: **10:19:02**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8136

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
695/400	1718	orná pôda		7	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, PKV 7-108

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 108 pre parcely reg. E KN 7-695/100 7-695/200 7-695/300 7-695/400

1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015

1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave údajov schváleného registra C-4/2017 zo dňa 28.06.2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Barbora Dymová

3347 21/2021 TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 113240/2021 MAGS OOUPT 50816/2021-296763 Ing. arch. Pachta Fenclová 13. 05. 2021
☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	19. 04. 2021, na OOUPT evidovaná 03. 05. 2021
pozemok parc. číslo:	695/400, 699/5, 699/3, 699/4, 699/14 reg. „E“; podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ostredkova ul.
zámer žiadateľa:	Zverenie pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 695/400, 699/5, 699/3, 699/4, 699/14 funkčné využitie územia: **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, **zariadenia školstva**, vedy a výskumu.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb,

zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmové pozemky sú zastaviteľné, aká je miera ich zastavania a aké sú celkové podmienky ich využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Z hľadiska zásad a regulatívov umiestnenia školských zariadení uvádzame znenie kapitoly záväznej časti územného plánu: **C.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**, podkapitola 4.3 Školské zariadenia:

4.3.1. Východiskové princípy

- Stabilizovať sieť predškolských zariadení a rozvíjať integrované predškolské zariadenia,
- stabilizovať sieť zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- vytvoriť systém stredného odborného školstva a stredných odborných učilišť v súlade so zameraním štruktúry hospodárskej základne mesta a jeho zázemia,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- zabezpečiť špecifické školstvo vyplývajúce z osobitných výchovno-vzdelávacích potrieb a druhov zdravotného postihnutia detí a mládeže,

4.3.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

2. Základné školy

- **vo vnútornom meste** navrhovať nové objekty v optimálnej polohe pre ZŠ – v priamej väzbe na bývanie a rekreačnú zeleň. Odporúčaná dostupnosť je 500 m pre I. stupeň, ktorá však stráca na svojom význame v prípade prekonávania väčšej dochádzkovej vzdialenosti do škôl s ponukou špeciálneho výukového programu napr. s preferenciou jazykovej výučby, cirkevných škôl a pod.. Pre II. stupeň ZŠ je odporúčaná dostupnosť do 800 m,

K Vašej žiadosti o stanovisko k zvereniu pozemkov uvádzame nasledovné:

Účel: Mestská časť Bratislava – Ružinov požiadala o zverenie pozemkov za účelom vybudovania novostavby pavilónu ZŠ, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska. Podľa priloženej kópie listu starostu MČ Bratislava-Ružinov Martina Chrena má mestská časť zámer realizovať komplexnú starostlivosť o celý areál ZŠ SNP Ostredková 14. Uvedené novostavby zostanú po realizácii v majetku a správe mestskej časti.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán (z hľadiska územného plánovania) podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Len v tomto záväznom stanovisku k investičnej činnosti môže posúdiť súlad resp. nesúlad s ÚPN. Podkladom pre posúdenie je zodpovedajúca projektová dokumentácia (minimálne v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie).

Uvádzame, že k súbornej žiadosti o stanovisko k zvereniu pozemkov nebola priložená projektová dokumentácia predmetného zámeru mestskej časti, preto nie je možné stanoviť, či účel zverenia pozemkov je v súlade alebo v rozpore s územným plánom.

Vzhľadom na uvedené, **súhlas so zverením pozemkov** parc. č. 695/400, 699/5, 699/3, 699/4, 699/14, k. ú. Ružinov, mestskej časti Bratislava – Ružinov **podmieňujeme súhlasným záväzným stanoviskom hl. m. SR Bratislava k investičnej činnosti.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom. Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 65306/2020-484879 zo dňa 20. 04. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Zavacká
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Ružinov		Referent : Dym
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.:	695/400 ... E
Č.j.	MAG 130 677/21 MAGS OMV 113 240/21	č. OOUPD	50 816/21
TI č.j.	TI/383/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	28.4.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	30.4.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	19.4.2021	Pod č. odd.	OMV 113240/2021
Žiadateľ:	MČ BA - Ružinov			
Predmet podania:	Zverenie pozemkov (predaj) - Ostredková			
Katastrálne územie:	Ružinov			
Parcelné číslo:	695/400,695/5699/3,699/4 a 699/14			
Odoslané: (dátum)	13.05.2021	Pod.č.	296892/2021	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	26.4.2021	Pod č. odd.	130678/2021 ODI/224/21-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u> Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zvereniu pozemkov (predaju) parc. č. 695/400,695/5699/3,699/4 a 699/14 (výmery podľa žiadosti), za účelom vybudovania novostavby pavilónu ZŠ, telocvične a ost., uvádzame: V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe uvedeného k ich zvereniu (predaju) na vyššie uvedený účel nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	5.5.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	26.04.2021	Pod č. odd.	MAGS ODP 50780/2021-130679
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu pozemkov reg. „E“ KN parcely č. 695/400, 699/5, 699/3, 699/4, 699/14 (o výmerách uvedených v žiadosti) za účelom vybudovania novostavby pavilóna ZŠ, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	10.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	B. Michal Daniel		10.05.2021

MAGS

81-00 D T U L I D I A R Y M
-1-

Ing. Měrek JASICEK
riadiťel' sekcie



STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 22.04.2021	Pod. č.	MAGS OMV 113240/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemku za účelom vybudovania novostavby pavilónu ZŠ		
Žiadateľ:	MČ Bratislava Ružinov, Mierova 21, 827 05 Bratislava		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	„E“ KN parc.č. 695/400, 699/5, 699/3, 699/4, 699/14		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	04.05.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-130680
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k zvereniu pozemku uvádzame:			
Z hľadiska správcu VO k zvereniu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	04.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

814 99 Bratislava

-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 205031/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 113240/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	05.05.2021
	50837/2021-130681		

42242/21

Vec

MČ Bratislava-Ružinov - stanovisko

Vaším listom zo dňa 19.04.2021 od MČ Bratislava-Rača vo veci zverenia pozemkov reg. „E“ parc. č. 695/400, 699/5, 699/3, 699/4, 699/14 v k.ú. Ružinov za účelom vybudovania novostavby pavilónu ZŠ, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér/Jurcak
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. B. Dymová

200135-2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 113240/21	MAGS OZP 51072/21-130682	Ing. A. Galčíková/409	05.05.2021

Vec:

Zverenie pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 695/400, 699/2, 3, 4, 5, 14 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 113240/21 zo dňa 19.04. 2021, doručeného dňa 29.04.2021, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Ružinov, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „E“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 695/400 – orná pôda, vo výmere 1718 m², parc. č. 699/5 – orná pôda, vo výmere 832 m², parc. č. 699/3 – orná pôda, vo výmere 679 m², parc. č. 699/2 – orná pôda, vo výmere 182 m², parc. č. 699/4 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 104 m², parc. č. 699/14 – záhrada, vo výmere 74 m².

Mestská časť požiadala o zverenie pozemkov za účelom vybudovania novostavby pavilónu ZŠ, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením vyššie uvedených pozemkov do správy MČ Ružinov. Po ukončení stavieb je potrebné dodržiavať na pozemkoch a v ich okolí čistotu a poriadok a všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 193330/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 13240/2021- 130683 19.4.2021	MAGS OTMZ 50939/2021- 193330	Ing. Balogová/kl.č.182	7. 5. 2021

Vec: Stanovisko- zverenie pozemkov

Listom značky MAGS OMV 113240/2021 zo dňa 19.4.2021 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov registra E-KN, k.ú. Ružinov:

- **parc. č. 695/400** – orná pôda vo výmere 2574 m², zapísaná na LV č. 7868 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 699/5** – orná pôda vo výmere 832 m², zapísaná na LV č. 8141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 699/3** – orná pôda vo výmere 679 m², zapísaná na LV č. 8139 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 699/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m², zapísaná na LV č. 8140 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 699/14** – ostatná plocha vo výmere 2 864 m², k. ú. Ružinov, zapísaná na LV č. 7868 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

MČ Ružinov požiadala o zverenie pozemkov Hlavného mesta SR Bratislavy uvedenom v predmete žiadosti z dôvodu vybudovania novostavby pavilónu ZŠ, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene so zverením správy majetku **súhlasí.**

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Protokol č. 11 88 21 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpené starostom Ing. Martinom Chrenom
IČO: 00 603 155
ako preberajúci
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA – Ružinov**“)
(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Čl. I.

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to:
 - pozemok registra „E“ KN v k. ú. Ružinov zapísaný na LV č. 8136:
parc. č. 695/400 – orná pôda o výmere 1 718 m²
v obstarávacej cene456,30 Eur,
 - pozemok registra „E“ KN v k. ú. Ružinov zapísaný na LV č. 8141:
parc. č. 699/5 – orná pôda o výmere 832 m²
v obstarávacej cene220,98 Eur,
 - pozemok registra „E“ KN v k. ú. Ružinov zapísaný na LV č. 8139:
parc. č. 699/3 – orná pôda o výmere 679 m²
v obstarávacej cene180,35 Eur,
 - pozemky registra „E“ KN v k. ú. Ružinov zapísané na LV č. 8140:
parc. č. 699/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²
v obstarávacej cene5 178,25 Eur,
parc. č. 699/14 – záhrada o výmere 74 m²
v obstarávacej cene.....3 684,53 Eur,
 - pozemok registra „E“ KN v k. ú. Ružinov zapísaný na LV č. 8138:
parc. č. 699/2 – orná pôda o výmere 182 m²
v obstarávacej cene.....48,34 Eur
(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“)
2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **9 768,75 Eur.**

Čl. II.

1. Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. odsek 1 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom vybudovania novostavby pavilónu ZŠ, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska a za účelom realizovať komplexnú starostlivosť o celý areál ZŠ SNP Ostredková 14.

Čl. III.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č./2021 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom vybudovania novostavby pavilónu ZŠ, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska a za účelom realizovať komplexnú starostlivosť o celý areál ZŠ SNP Ostredková 14 s podmienkami:
 - nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb,
 - mestská časť Bratislava–Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj

v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkov, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,

- v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 13.05.2021, ktoré podmienilo súhlas so zverením pozemkom súhlasným záväzným stanoviskom hl. m. SR Bratislava k investičnej činnosti, oddelenia životného prostredia zo dňa 05.05.2021, oddelenia tvorbyestskej zelene zo dňa 07.05.2021, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 13.05.2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.04.2021, oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 04.05.2021 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 05.05.2021.

Čl. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava–Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.11.2021

k bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Ružinov, do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 695/400 – orná pôda vo výmere 1 718 m², LV č. 8136, parc. č. 699/5 – orná pôda vo výmere 832 m², LV č. 8141, parc. č. 699/3 – orná pôda vo výmere 679 m², LV č. 8139, parc. č. 699/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m², LV č. 8140, parc. č. 699/14 – záhrada vo výmere 74 m², LV č. 8140, parc. č. 699/2 – orná pôda vo výmere 182 m², LV č. 8138, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, na vybudovanie novostavby pavilónu základnej školy, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska a na realizáciu komplexnej starostlivosti o celý areál Základnej školy Ostredková 14, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 02.11.2021





