

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **18. 11. 2021**

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15263/10 - 19, ako
majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.

Mgr. Adriana Kosárová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 11x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
8. Stanovisko hlavnej architektky
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 1201, a to:

- parc. č. 15263/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Ľubice Salmásovej, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Márie Barokovej a Albína Baroka, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Jána Bakoša, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Ľubice Salmásovej, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Liany Bernátovej a Mariána Bernáta, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², do výlučného vlastníctva Kataríny Hovorkovej Kamencovej, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 600,00 eur;
- parc. č. 15263/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Janky Lackovej a Petra Lacka, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 590,00 eur;
- parc. č. 15263/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva spoločnosti VJG s.r.o. so sídlom na Medzilaboreckej 25/143, v Bratislave, IČO 36 695 548, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ľubice Ozorákovej a Mareka Ozoráka, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jany Briffovej a Josepha Briffu, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15263/10 - 19, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Teslovej ulici

ŽIADATELIA : Ľubica Salmášová

Mária Baroková a
Albín Barok

Ján Bakoš

Liana Bernátová a
Marián Bernát

Katarína Hovorková Kamencová

Janka Lacková a
Peter Lacko

VJG s.r.o.
Medzilaborecká 25
821 01 Bratislava
IČO 36 695 548

Ľubica Ozoráková a
Marek Ozorák

Jana Briffa a
Josepf Briffa

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
15263/10	zastavaná plocha a nádvorie	19 m ²	LV č. 1201
15263/11	zastavaná plocha a nádvorie	19 m ²	LV č. 1201
15263/12	zastavaná plocha a nádvorie	19 m ²	LV č. 1201
15263/13	zastavaná plocha a nádvorie	19 m ²	LV č. 1201
15263/14	zastavaná plocha a nádvorie	19 m ²	LV č. 1201
15263/15	zastavaná plocha a nádvorie	20 m ²	LV č. 1201
15263/16	zastavaná plocha a nádvorie	23 m ²	LV č. 1201
15263/17	zastavaná plocha a nádvorie	19 m ²	LV č. 1201
15263/18	zastavaná plocha a nádvorie	19 m ²	LV č. 1201

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Vlastníci stavieb garáží na ulici požiadali o kúpu pozemkov pod stavbami v ich vlastníctve.

Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľmi, keďže je celý zastavaný. Dňa 17.04.2019 bola hlavnému mestu SR Bratislave doručená žiadosť Ing. Jána Bakoša, o odkúpenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15263/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísaného na LV č. 1201 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod stavbou garáže so súpis. č. 18739 v jeho výlučnom vlastníctve. Predložený materiál sa týka aj ostatných pozemkov pod dotknutým garážovým radom, s odpredajom ktorých hlavná architektka hlavného mesta dňa 10.12.2020 vyslovila súhlas, a to pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15263/10-19, zapísaných na LV č. 1201.

Garážový rad na ulici pozostáva z viacerých garáží, pričom hlavná architektka hlavného mesta dňa 10.12.2020 vyslovila súhlas len s odpredajom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15263/10-19. Prehľad predmetu predaja:

Pozemok KN	„C“	Stavba súpis. č.	LV k stavbe	Výmera	Vlastník stavby	Stav
15263/10		4827	3852	19 m ²	Salmášová	Nájomná zmluva
15263/11		4828	3853	19 m ²	Barokovci	Nájomná zmluva
15263/12		13739	3854	19 m ²	Bakoš	Nájomná zmluva
15263/13		4830	4327	19 m ²	Salmášová	Nájomná zmluva
15263/14		4831	5411	19 m ²	Bernátovci	Nájomná zmluva
15263/15		18545	8973	20 m ²	Hovorková	Nájomná zmluva
15263/16		5020	3855	23 m ²	Lackovci	Nájomná zmluva
15263/17		18896	2146	19 m ²	VJG s.r.o.	Bez nájomnej zmluvy
15263/18		18307	3856	19 m ²	Ozorákovci	Nájomná zmluva
15263/19		5023	3023	19 m ²	Briffovci	Nájomná zmluva

V súčasnosti vlastníci stavieb na parc. č. 15263/10-16 a 15263/18-19 majú uzatvorené nájomné zmluvy, na základe ktorých pravidelne uhrádzajú hlavnému mestu nájomné vo výške 12,00 eur/m²/rok. Spoločnosť VJG s.r.o. nadobudla pozemok parc. č. 15263/17 do svojho vlastníctva až počas procesu rozpracovania predaja predmetných pozemkov, a preto s ňou nebol započatý duplicitný proces vo veci uzatvorenia aj nájomnej zmluvy. V prípade schválenia predaja pozemku parc. č. 15263/17 do vlastníctva spoločnosti VJG s.r.o., bude ku kúpnej cene pripočítaná aj pomerná čiastka úhrady za užívanie pozemku spätne ku dňu jeho nadobudnutia.

Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do cesty.

Stanovenie kúpnej ceny

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 58/2021 zo dňa 10.10.2021, ktorý vypracovala znalkyňa Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ktorá bola vybraná

na základe elektronického náhodného výberu znalcov. Všeobecná hodnota predmetných pozemkov podľa znaleckého posudku je 203,27 eur/m². Pri stanovovaní výšky kúpnej ceny však bola zohľadnená skutočnosť, že sa jedná o lukratívnu lokalitu, kde je vysoký dopyt po parkovacích miestach.

Cenová mapa obsahuje pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy a investičné projekty v komerčnej zóne v podstatne väčšej výmere. Rovnako realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako sú tieto najmä z hľadiska lokality a využitia pozemkov. Kúpna cena pozemkov v relevantnej lokalite pohybuje okolo sumy 313,50 eur/m².

Návrh predaja predmetných pozemkov bol Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta predložený na hlasovanie dňa 28.06.2018 za výrazne nižšiu jednotkovú cenu než to navrhujeme teraz, v sume 174,77 eur/m², pričom k predaju pozemkov nedošlo.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 58/2021 zo dňa 10. 10. 2021 spolu: 39 637,65 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 58/2021 zo dňa 10. 10. 2021: 203,27 eur/m²

Cenová mapa: 378,48 eur/m² (ide ale väčšinou o stavebné pozemky v širšom okolí a nie pozemky pod stavbami)

Nájom za 10 rokov: 23 400,00 eur za výmeru 195 m²

Účtovná cena:

- parc. č. 15263/10 - 946,03 eur
- parc. č. 15263/11 - 946,03 eur
- parc. č. 15263/12 - 946,03 eur
- parc. č. 15263/13 - 946,03 eur
- parc. č. 15263/14 - 946,03 eur
- parc. č. 15263/15 - 995,82 eur
- parc. č. 15263/16 - 1 145,19 eur
- parc. č. 15263/17 - 946,03 eur
- parc. č. 15263/18 - 946,03 eur
- parc. č. 15263/19 - 946,03 eur

Bezdôvodné obohatenie: 2 340,00 eur (12,00 eur/m²/rok)

Náklady za ZP: 342,00 eur s DPH

Prehľad ponúk realitných portálov: 313,50 eur/m², spolu 61 132,50 eur (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú momentálne žiadne pozemky pod stavbami)

Cena odporúčaná OMV: **64 350,00 eur (330,00 eur/m²)**

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15263/10-19 funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie. Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhl'adovým zámerom dopravy.

Oddelenie správy komunikácií spolu so správcom verejného osvetlenia:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia miestnych daní poplatkov a licencií:

Odporúča predaj.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov:

Je súhlasné.

Stanovisko hlavnej architektky hlavného mesta SR Bratislavy:

Je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 242/2021 zo dňa 04. 11. 2021 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15263/10 - 19, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží“.

MAGS OMI 39649/2019



BRATISLAVA



75945A31-497C-45AD-9535-942EE7680348

MAG 274367/2019

17. 04. 2019

MAGS OMI 44332/2019

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti

OBEC_115

Predaj ostatného nehnuteľného majetku obce

a

Žiadateľ

Typ osoby: fyzická osoba

Fyzická osoba / Fyzická osoba podnikateľ

Meno: Ján Priezvisko: Bakoš

Rodné priezvisko:

Titul pred menom: Ing.

Titul za menom:

Rodné číslo⁽¹⁾:Dátum narodenia⁽¹⁾:

Fyzická osoba podnikateľ / Právnická osoba

Obchodné meno/
názov:

Právna forma:

Meno zástupcu:

Priezvisko zástupcu:

IČO:

DIČ:

Adresa trvalého bydliska / Adresa miesta podnikania / Sídlo / Adresa sídla spoločnosti

Ulica: Číslo súpisné/orientačné: 101/13

P.O.Box:

Obec:

Časť obce:

PSČ:

Štát:

Slovenská republika

Kontaktná adresa

Ulica: Číslo súpisné/orientačné:

P.O.Box:

Obec:

Časť obce:

PSČ:

Štát:

Kontaktné údaje

E-mail: Telefónne číslo / mobil:

Špecifikácia nehnuteľnosti

Typ nehnuteľnosti: Pozemok

Pozemok

Katastrálne územie: Ružinov Číslo listu vlastníctva: 1201

Číslo parcely: 15263/12 Výmera: 19,00

Druh pozemku:

Iné:

Stavba

Katastrálne územie: Číslo listu vlastníctva:

Výmera:

Iné:

Ulica: Číslo súpisné/orientačné:

P.O.Box:

Obec:

Časť obce:

PSČ:

Štát:

Dôvod kúpy

Nakoľko som sa nedávno stal vlastníkom garáže so súpisným číslom 18739 na ulici Teslova, ktorá je postavená na parcele 15263/ 12, chcel by som požiadať o odpredaj pozemku pod touto garážou do osobného vlastníctva. Na základe mne dostupných informácií ("Štúdia riešenia parkovania v mestskej časti Bratislava – Ružinov" z roku 2013) sa uvedený pozemok nachádza v lokalite nevhodnej na výstavbu hromadných garáží a je odporúčané pokračovať v odpredaji pozemkov v tejto lokalite do vlastníctva majiteľov garáží postavených na týchto pozemkoch.

Doručenie

Adresát podania:	Mesto	Mestská časť⁽²⁾:	
Forma odoslania podania:	Elektronicky		
Notifikácia⁽³⁾			
Žiadam o zasielanie notifikácií zo spracovania podania	☒		
Forma doručenia odpovede:	Pošta		
Adresa doručenia odpovede⁽⁴⁾			
Meno:	Ján	Priezvisko:	Bakoš
Obchodné meno/názov:			
Ulica:		Číslo súpisné/orientačné:	
P.O.Box:			
Obec:		Časť obce:	
PSČ:		Stát:	Slovenská republika
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede⁽⁵⁾			
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede:		Mestská časť⁽²⁾:	

Vyhlasenie

Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené TU alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

Informačná povinnosť:

Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a za účelom vedenia účtovaných dokladov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom starovaných prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávaly po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť vybavenia žiadosti a uzatvorenia zmluvy.

☐ Poskytujem súhlas na spracovanie osobných údajov

☐ Neposkytujem súhlas na spracovanie osobných údajov

Vysvetlivky:

1. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený typ osoby „Fyzická osoba“.
2. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený adresát podania alebo miesto osobného vyzdvihnutia odpovede „Mestská časť“.
3. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma odoslania podania „Elektronicky“.
4. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Pošta“.
5. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Osobne“.

PRÍLOHA K ŽIADOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

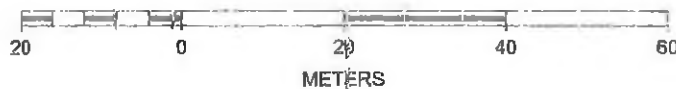
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.c. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

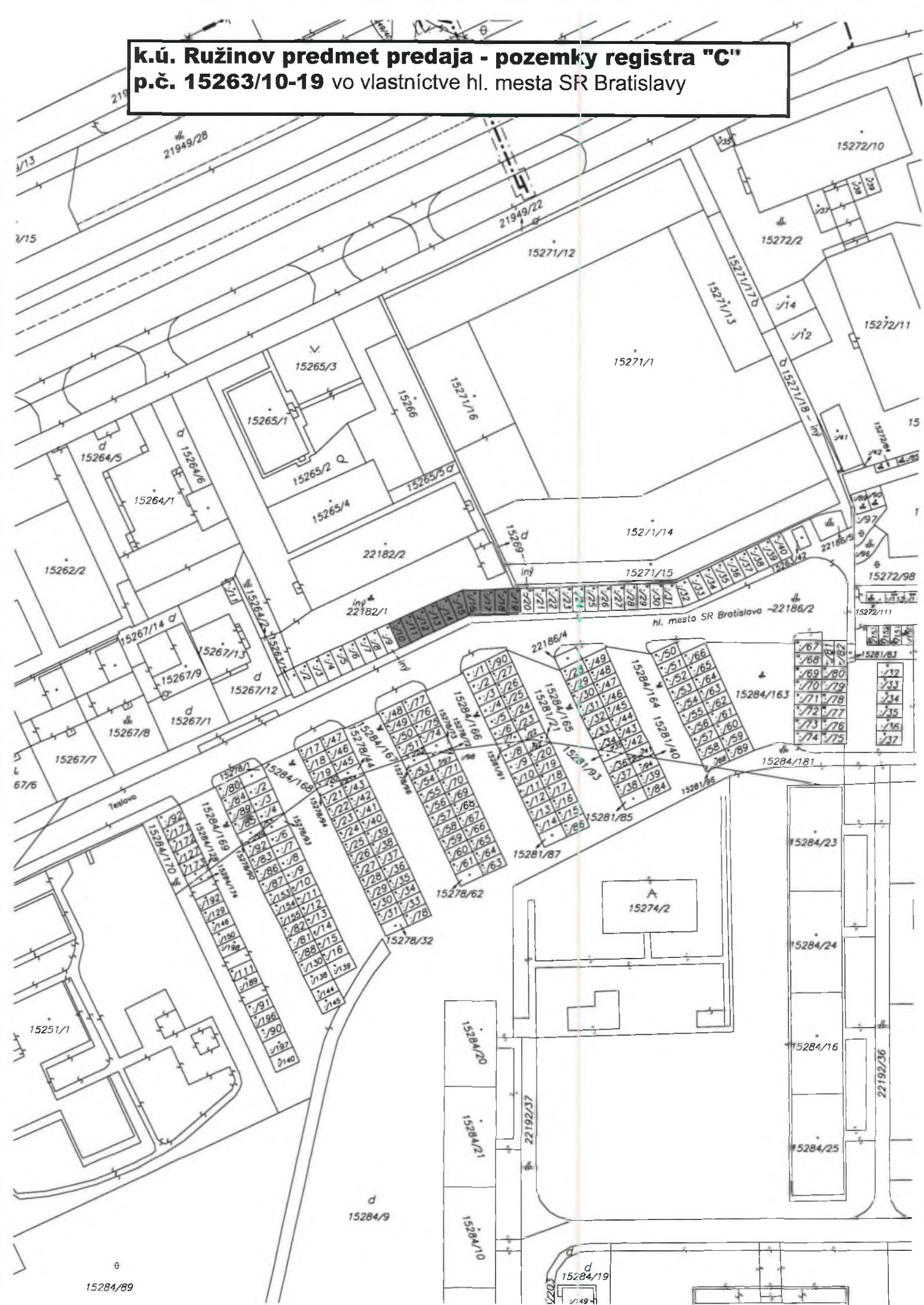
16 April 2019 19:09



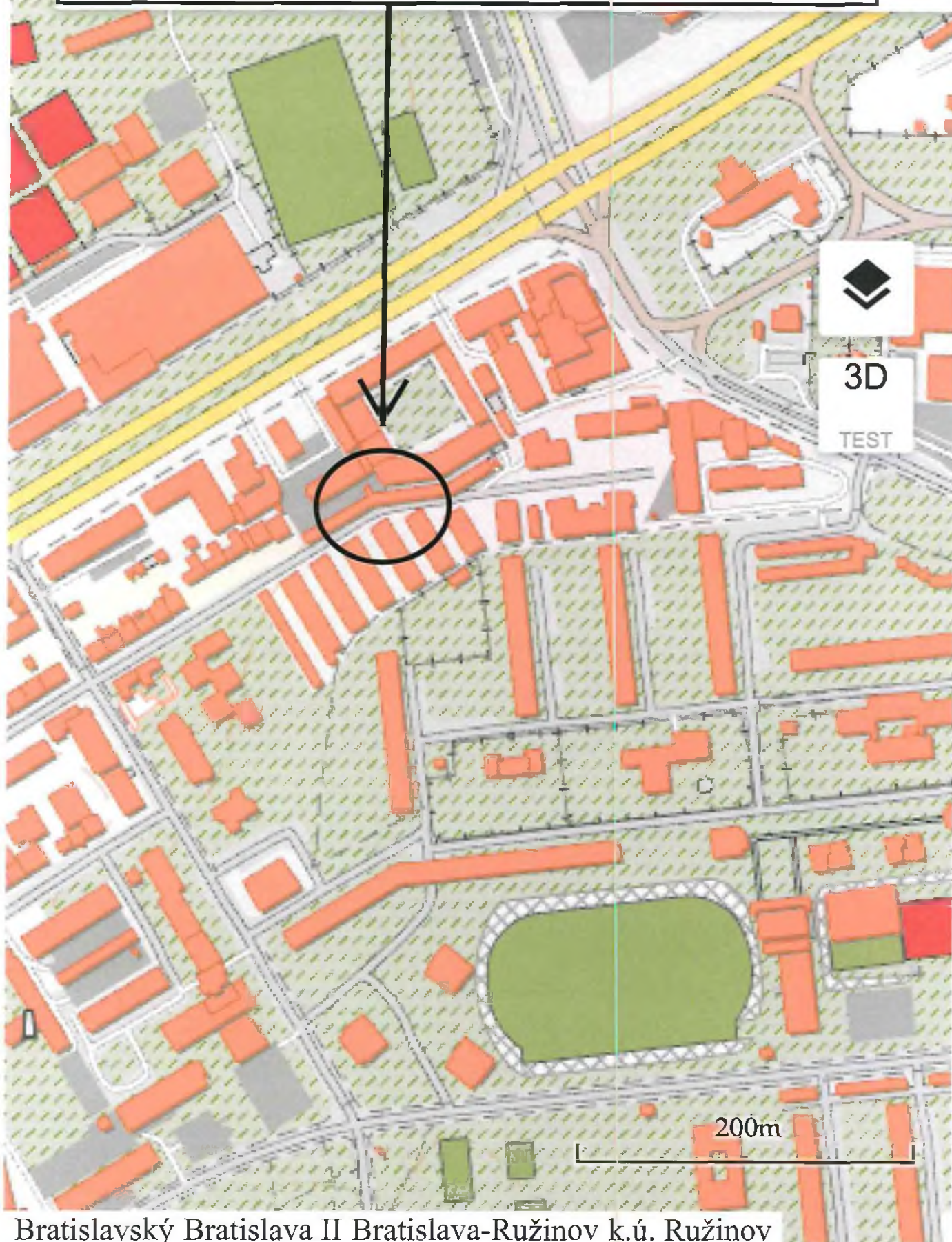
SCALE 1 : 876



k.ú. Ružinov predmet predaja - pozemky registra "C"
p.č. 15263/10-19 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy



pozemky registra "C" p.č. 15263/10-19 k.ú. Ružinov



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 12.10.2021

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 09:47:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
20/ 1	993	záhrada	4	1		, 204
20/ 2	666	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 204
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 20/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3613.						
111/ 3	101	záhrada	4	1		
116/ 2	35	záhrada	4	1		
119/ 2	25	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
121/ 2	6	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
122/ 2	102	záhrada	4	1		
124/ 2	44	záhrada	4	1		
126/ 2	28	záhrada	4	1		
128/ 2	31	záhrada	4	1		
131/ 2	20	záhrada	4	1		
133/ 10	32	záhrada	4	1		
133/ 11	28	záhrada	4	1		
133/ 12	11	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
134/ 4	1334	ostatná plocha	37	1		
134/ 5	1302	ostatná plocha	37	1		
134/ 36	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
134/ 37	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8679.						
134/ 38	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7790.						
134/ 39	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8868.						
134/ 40	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7007.						
134/ 41	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7272.						
135/ 10	53	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 11	25	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 12	41	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 13	31	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 14	31	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 15	1497	ostatná plocha	37	1		
135/ 26	498	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 27	497	ostatná plocha	37	1		
135/ 28	325	ostatná plocha	37	1		
135/ 29	263	ostatná plocha	37	1		
135/ 30	302	ostatná plocha	37	1		
135/ 31	222	ostatná plocha	37	1		
135/ 32	137	ostatná plocha	37	1		
135/ 33	24	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 34	742	ostatná plocha	37	1		
135/ 35	383	ostatná plocha	37	1		
135/ 36	56	ostatná plocha	37	1		
135/ 37	15	ostatná plocha	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6718/ 4	69	ostatná plocha	37	1		
6719/ 1	680	ostatná plocha	37	1		
6719/ 2	30	ostatná plocha	37	1		
6719/ 3	37	ostatná plocha	37	1		
6719/ 4	38	ostatná plocha	37	1		
6720/ 1	249	ostatná plocha	37	1		
6720/ 2	96	ostatná plocha	37	1		
6720/ 3	35	ostatná plocha	37	1		
6720/ 4	42	ostatná plocha	37	1		
6720/ 5	80	ostatná plocha	37	1		
6721/ 1	5300	ostatná plocha	29	1		
6721/ 8	291	ostatná plocha	37	1		
6721/ 11	2099	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
6721/ 13	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6721/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6456.						
6721/ 14	15	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
6721/ 15	351	ostatná plocha	30	1		
6722/ 1	1182	ostatná plocha	37	1		
15196/ 7	37	ostatná plocha	37	1		
15263/ 4	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3143.						
15263/ 5	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4458.						
* 15263/ 10	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3852.						
* 15263/ 11	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3853.						
* 15263/ 12	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3854.						
* 15263/ 13	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4327.						
* 15263/ 14	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5411.						
* 15263/ 15	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8973.						
* 15263/ 16	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3855.						
* 15263/ 17	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2146.						
* 15263/ 18	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3856.						
* 15263/ 19	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3023.						
15263/ 22	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3269.						
15263/ 27	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3859.						
15263/ 28	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3860.						
15263/ 31	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3863.						
15263/ 33	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5853.						
15263/ 35	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9091.						
15263/ 36	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1700.						

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
110	15288/ 2	12	ul.Smolnicka 3		1
816	15537/ 1	20	detské jasle		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 816 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
864	1002	11	Materská škola - Šalviová 5		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 18377/2021					
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 864 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
882	15537/ 16	20	klub Rozkvet		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 882 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6450.					
1131	3143/ 1	20	stavba		1
1464	15272/ 3	20	STAVBA		1
3145	1240/ 24	20	Obv.hospodárska správa školských zar.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3145 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3145	1240/577	20	Obv.hospodárska správa školských zar.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3145 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1905.					
3149	1253/ 10	20	centrum vol. času		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3149 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3170	1234/119	15	Školská správa BAII		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3170 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5819	15639/ 3	20	verejné WC		1
15844	6721/ 14	20	Obj.č.123-kolektor 2		1
16502	3237/ 22	20	sklad		1
17576	3237/ 21	20	Stolárska dielňa - Mlynské Luhy 17		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 15 - Administratívna budova
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva bola k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477, 3272/377 spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2, na základe listín dedičstiev č. D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08 (R-552/18)
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C KN parc.č. 1286.61 o výmere 1072 m2 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva, (s pozemkom registra E KN parc.č. 562 vedený na LV 4368, v prospech Alena Rybárová r. v podiele 1/2 na základe darovacej zmluvy V-6664/2004 z 03.12.2004 a Jaroslav Rybár v podiele 1/2 na základe darovacej zmluvy V-19736/2018 z 02.11.2018, P-1563/2019, GP č. 1544/19, over.č. G1964/19, R-2362/20
Poznámka	Oznámenie o začatí konania o navrátení vlastníctva k pozemkom v pôvodnom k.ú. Ružinov č.j. 3437/2004/PÚ/Tk z 28.09.2004, pozemok registra C KN parc.č. 774/2, P-46/2020
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/PO TVRD.GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,ID/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.plán
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/1637/97/Se/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/ OSMM-1929/98/Ai/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-2355/98/AI, Hospodárska zmluva Č.:EU 9384/34-76/Dr. ma/g.p.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 09:49:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3852

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
4827	15263/ 10	6	Garáž	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4827 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Salmášová Ľubica r. l. , Mgr.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-15660/14 zo dňa 17.07.2014

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 09:53:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3853

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
4828	15263/ 11	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4828 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 BAROK ALBIN A MARIA R.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DNA 29.5.1996 (ROZHODNUTIE O PRID.SUP.CISLA VYST.4828/75,SOBASNY LIST)

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 09:55:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3854

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
18739	15263/ 12	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18739 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bakoš Ján r.

, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-23625/18 zo dňa 26.2.2019

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 09:59:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4327

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		Druh ch.n.	Umiest. stavby
4830	15263/ 13	7	garáž			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4830 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Salmášová Ľubica r.
71, SR

Mgr.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-28691/14 zo dňa 26.11.2014

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 10:00:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5411

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4831	15263/ 14	20	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4831 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bernát Marián r. MUDr. a Liana Bernátová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia : 1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16004/2017 z 30.06.2017

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 10:03:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8973

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
18545	15263/ 15	7	Garáž Teslova		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18545 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hovorková Kamencová Katarína r. \

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-12993/2017 zo dňa 07.06.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 10:05:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3855

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5020	15263/ 16	6	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5020 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Lacko Peter r.

Ing., *

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/1499/2005, Dnot 150/2005 zo dňa 30.11.2005 (Z-3521/05)
Osvedčenie o dedičstve 38D/1934/2005, Dnot 201/2005 zo dňa 30.11.2005 (Z-3522/05)

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Lacková Janka r.
03, SR

Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva podľa V-7372/06 z 22.6.2006.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy podľa R-27/10

2 Zmena adresy podľa R-27/10

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 10:07:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2146

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
18896	15263/ 17	7	Garáž	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18896 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.				
Legenda:				
Druh stavby:				
7 - Samostatne stojaca garáž				
Kód umiestnenia stavby:				
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu				

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	VJG s.r.o., Medzilaborecká 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 1
IČO :	36695548	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5394/2020 z 22.05.2020	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 10:09:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3856

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
18307	15263/ 18	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18307 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Ozorák Marek r. i.
Ing.,

č. MUDr., PhD. a Ľuhica Ozoráková r. i.
Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-9644/15 zo dňa 16.06.2015

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ/CZ 25792/2015/2/UHA zo dňa 03.06.2015

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 10:11:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3023

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
15263/ 19		7	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Briffa Joseph r.

a Jana Briffa r.

Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6560/05 zo dňa 23.11.2005.

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-1836/12.

1 Stavba na parc.č. 15263/19 má pridelené evidenčné číslo 5023

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Adriana Kosárová

184057/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 33173/2020 MAGS OOUPT 43635/2021-100 Ing. arch. Pachta Fenclová 28. 04. 2021
33173/2021 ☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	29. 12. 2020, na OOUPT zaevidovaná dňa 22. 01. 2021
pozemok parc. číslo:	pozemky parc. č. 15263/10-19; podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Teslova ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov; žiadatelia sú vlastníkmí garáží postavených na uvedených pozemkoch, predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15263/10-19, **funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy; zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu; zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju uvádzame nasledovné:

Z hľadiska územného plánovania **nemáme námietky k predaju pozemkov** parc. č. 15263/10-19 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 43635/2021-100 zo dňa 28. 04. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovaciej
dokumentov
Príslušnosť námestia č. 1

Ing. arch. Marta Závodna
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN - garážnici		Referent : Kos
Predmet podania	Predaj pozemkov		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.:	15 263/10-19
Č.j.	MAG 100/21 MAGS OMV 33 173/20	č. OOUPD	43 635/21
TI č.j.	TI/039/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	13.1.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	22.1.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Úprava tokov a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		33173/2020
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod stavbami garáží – Teslova ul.		
Žiadateľ:	Vlastníci garáží podľa žiadosti		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15263/10-19		
Odoslané: (dátum)	28-01-2021	Pod č.	33089

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	7.1.2021	Pod. č. oddelenia:	-101121/2020 ODI/32/21-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju pozemkov pod garážami na Teslovej ul. (parc. čísla v zmysle žiadosti) nemáme námietky. V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Oznamujeme: Potvrdiť vhodnosť zachovania garáží v území z hľadiska funkčného využitia územia je kompetentná Sekcia územného plánovania magistrátu.			
Vybavené (dátum):	12.1.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	08.01.2021		MAGS ODP 43266/2021-102
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov reg., „C“ KN parcely č. 15263/10-19 na základe žiadosti vlastníkov garáží (stavby) za účelom majetkovoprávneho usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemky nachádzajúce sa pri miestnej komunikácii III. triedy Teslova ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

Vybavené (dátum):	20.01.2021	
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel	20.01.2021

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Marek Jašíček
poverený vedením sekcie



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

32954/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33173/2020	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	26.01.2021
MAG OMV 99/2021	43239/2021-103		

Vec

Žiadatelia podľa žiadosti - stanovisko

Vášm listom zo dňa 29.12.2020 od žiadateľov podľa žiadosti vo veci predaja pozemku reg. „C“ parc. č. 15263/10-19 v k.ú. Ružinov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Bratislava, 26. január 2021
Oddelenie správy komunikácií
PhDr. Lacková/767
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájmov majetku

TU

MAG 16099/2021

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33173/2020-99	MAGS OZP 44167/2021-104	Ing. Kmeťová/58	18.01.2021

31663/21

Vec

Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku na pod garážami v k. ú. Nivy- stanovisko

Listom č. MAGS OMV 33173/2020-99 zo dňa 29.12.2020 ste na základe žiadosti
Mgr. Ľubici Salmásovej, Baroka Albina a Márie R. Hostakovej,

Ing. Jána Bakoša,

MUDr. Mariána Bernáta a JUDr. Liany Bernátovej,

Ing. Kataríny Hovorkovej Kamencovej,

Ing. Lacka Petra

a Ing. Janky Lackovej,

MUDr. Mareka Ozoráka a Ing. Ľubici

Ozorákovej,

spoločnosti VJG s.r.o., Medzilaborecká 25, 821 01

Bratislava, IČO: 36 695 548 a Josepha Briffa a Ing. Jany Briffa,

Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemku parcely reg.

„C“ KN parc. č.15263/10-19, v k. ú. Ružinov.

Žiadatelia sú vlastníkami garáží postavených na uvedených pozemkoch. Žiadatelia majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami.

Po preštudovaní predloženej žiadosti oddelenie životného prostredia konštatuje:

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemku na stanovený účel

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 5359/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31763/2021-105 29. 12. 2020	MAGS OTMZ 43258/2021 - 5346	Ing. Balogová / kl. 182	13. 1. 2021

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov

Listom č. MAGS OMV 31763/2021- 105 zo dňa 29. 12. 2020 ste na základe žiadosti

- Mgr. Ľubice Salmášovej, bydliskom
- Baroka Albina a Marie R. Hostakovej, bydliskom
- Ing. Jána Bakoša, bydliskom
- MUDr. Mariána Bernáta a JUDr. Liany Bernátovej, bydliskom
- Ing. Kataríny Hovorkovej Kamencovej, bydliskom
- Ing. Lacka Petra a Ing. Janky Lackovej, bydliskom
- MUDr. Mareka Ozoráka a Ing. Ľubice Ozorákovej, bydliskom
- VJG s.r.o., Medzilaborecká 25, Bratislava
- Briffa Josepha a Ing. Jany Briffa, bydliskom

požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku,“ v k.ú. Ružinov, pozemky registra „C“ KN parc. č. **15263/10-19** – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Ružinov, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom k predaju pozemkov je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníckmi garáží postavených na uvedených pozemkoch. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov dôjde k majetkovo-právnejmu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Ventúrska 22, II. poschodie

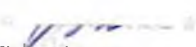
TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov námietky a výhrady a s predajom **súhlasí**.

S pozdravom


Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 8947/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33173/2020	MAGS 22199/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	18.1.2021
MAG 99/21	MAG 107/2021		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. MAGS OMV 33173/2020, MAG 99/21 zo dňa 29.12.2020.

ODPORÚČA,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností a vzťahov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-48-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

3705/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33173/2020
MAG 99/21

Naše číslo
MAGS OUAP 42774/2021/106

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
11.01.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Salmášová Ľubica, Mgr., nar.1

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Barok Albín, nar.

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Hostakova Maria R., 1
(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Bakoš Ján, Ing., nar.1

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Bernát Marián, MUDr., nar.:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Bernátová Liana, JUDr.,
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Hovorková Kamencová Katarína, Ing., nar.:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Lacko Peter, Ing., nar.:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Lacková Jana, Ing., I
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ozorák Marek, MUDr., nar.:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ozoráková Ľubica, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

VJG s.r.o., IČO: 36 695 548

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Briffa Joseph, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Briffa Jana, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
zástupca riaditeľa sekcie financií

registračné miesto SR
Vedecké ústredie a podnikové
podnikové národné št.
19 38 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

MAG 12451/21

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33173/2020	MAGS SPČ 23012/2021	Mgr. Matúšková/447	19. 1. 2021
MAG 99/2021	MAG 9734/2021		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 29. 12. 2020, č. MAGS OMV 33173/2020 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

1. Mgr. Ľubica Salmášová,
2. Barok Albin a Maria R. Hostakova,
3. Ing. Ján Bakoš,
4. MUDr. Marián Bernát a JUDr. Liana Bernátová,
5. Ing. Katarína Hovorková Kamencová,
6. Ing. Lacko Peter a Ing. Janka Lacková,
7. MUDr. Marek Ozorák a Ing. Ľubica Ozoráková,
8. VJG s.r.o., Medzilaborecká 25, Bratislava,
9. Briffa Joseph a Ing. Jana Briffa,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

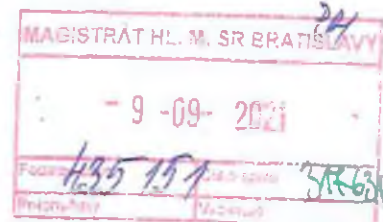
JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00XHH15



V Bratislave 02.09.2021
Star.: NM CS 11199/2021/6/ASA

Vážený pán primátor,

v súlade s článkom 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na Vašu žiadosť č. j.: **MAGS OMV 31763/2021-406138** zo dňa 28. 07. 2021, doručenú dňa 03. 08. 2021, o stanovisko k predaju nehnuteľnosti, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“KN v katastrálnom území Ružinov v lokalite Teslovej ulice, ako majetkovo právne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží, a to: parc.č.15263/10-19 evidovaných v katastri nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré ich má aj v priamej správe, jednotlivým vlastníkom garáží postavených na uvedených pozemkoch s podmienkou vydania kladného stanoviska sekcie územného plánu rozvoja a sekcie dopravy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Predmetný predaj bude realizovaný podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa územnoplánovacej informácie č. CS 11302/2021/2/UP2 zo dňa 12.08.2021 :
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky, nasledovné funkčné využitie územia:

Pre parcely KN-C č. 15263/10-19, k. ú. Ružinov platí funkčné využitie:

zmiešané územia; **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie.**

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí od 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
 - zariadenia administratívy, správy a riadenia
 - zariadenia kultúry a zábavy
 - zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov
 - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
 - zariadenia verejného stravovania
 - zariadenia obchodu a služieb
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plocha ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územie
- zariadenia veľkoobchodu

- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Predmetné pozemky sú umiestnené v území, ktoré, je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

PLATNÁ ZONÁLNA DOKUMENTÁCIA: *nie je spracovaná*

- *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy:*
<https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Stanoviská z hľadiska územného plánu a dopravy:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Pás radových garáží severne od Teslovej ulice nie je v riešenom území ÚPN-Z Bajkalská, Drieňová a platí pre neho funkčné využitie stanovené kódom 501 - zmiešané územie bývania o občianskej vybavenosti, stabilizované územie. Predajom pozemkov pod týmto pásom garáží stratí hlavné mesto možnosť vplývať v tejto funkčnej ploche na umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, ako to stanovuje územný plán mesta.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Oddelenie dopravy k odpredaju predmetných pozemkov nemá pripomienky a súhlasí s prevodom vlastníckych práva, vzhľadom na to, že väčšina pozemkov je už odpredaná do súkromného vlastníctva a tým je porušená celistvosť územia.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov v stanovisku č. CS 11401/2021 zo dňa 11.08.2021 súhlasí s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov za dodržania nasledovných podmienok:

- Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza devina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
- V prípade, že dreviny sú v kolízii s plánovanými stavebnými prácami a bude potrebné drevinu odstrániť, v zmysle tohto zákona je potrebné o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť).
- Pri existujúcej zeleni je vlastník, správca alebo nájomca pozemku povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č.14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov.
- V prípade rekonštrukčných a stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán riaditeľ
JUDr. Andrej Bednárík
SSN OMV

493729/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 39649/2019; 33173/2020
99198/19; 47698/20

Naše číslo
25243/2020

Vybavuje/linka
Konrad /411

Bratislava

10. 12. 2020

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami p.č. 15263/10 – 19, k.ú. Ružinov, Teslova ul.

Listom zo dňa 12.3.2019 a následne zo dňa 20.1.2020 ste nás požiadali o aktualizáciu stanoviska hlavnej architektky z dňa 19.1.2018, MAGS HA 27133/2018-14895 k predaju pozemkov pod radovými garážami p.č. 15263/10-19, k.ú. Ružinov. Predmetné stanovisko HA bolo odpoveďou na vašu žiadosť o aktualizáciu stanoviska MAGS HA 38688/2016 zo dňa 27.10.2016 k predaju predmetných pozemkov.

Posudzovanie:

Žiadosti o predaj alebo prenájom pozemkov vo vlastníctve HM SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov sa posudzujú podľa dokumentu „Kritériá nakladania s pozemkami pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“ - Uznesenie MsZ 258/2015, z dňa 24. 9. 2015. Materiál je prístupný na webovej stránke mesta:

- <https://bratislava.sk/sk/hlavna-architektka> → „Kritériá nakladania s pozemkami ...“
- https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Stránkyh/20150924_MsZ_Radove_Garaze_HM_SR%20b.pdf.

Súčasný stav:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v stabilizovanom území s reguláciou funkčného využitia 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (podľa ÚPN z roku 2007 a jeho zmien a doplnkov). Predmetné parcely sú súčasťou radu, ktorý tvorí 40 garáží a lemuje severnú stranu Teslovej ulice, tá nie je prejazdná ale končí vo vnútrobloku obytnej štruktúry. Časť predmetného radu je jednotne zrekonštruovaná v súhre s objektom na parc. č. 15271/15. Vlastníctvo pozemkov pod radom je výrazne rozdrobené medzi súkromných majiteľov.

Vzhľadom na to, že niektoré pozemky v tomto území sú už odpredané a nie je pravdepodobné opätovne dosiahnuť majetkovú celistvosť územia, s predajom pozemkov pod radovými garážami „C“ KN, p.č. 15263/10-19, k.ú. Ružinov, na Teslovej ulici

súhlasíme.

S pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN
02/59 35 65 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Ing. Ján Bakoš, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15263/12 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m² zapísaného na LV č. 1201.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15263/12 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m² zapísaného na LV č. 1201.

3. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby garáže so súpis. č. 18739 v k. ú. Ružinov stojacej na pozemku parc. č. 15263/12 zapísanej na liste vlastníctve č. 1201, ktorá nie je predmetom predaja.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2 za kúpnu cenu celkom **6 270,00 eur** (slovom šesťtisícdvestosedemdesiat eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2021 zo dňa 10.10.2021 vypracovaným znalkyňou Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **6 270,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. _____, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť alikvótnu časť náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 35/2021 v sume **34,20 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. _____ **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2021 **uznesením č. _____** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zo dňa 28.04.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 18.01.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.01.2021, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 18.01.2021, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 11.01.2021, oddelenia súdnych sporov a vymáhania zo dňa 19.01.2021, oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.01.2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 28.08.2021 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22.01.2021.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, náhrady za vecné bremeno a náhrady za znalecký posudok. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Sedem rovnopisov zmluvy ostáva predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Bakoš

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.11.2021

k bodu

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15263/10 - 19, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží n

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 1201, a to:

- parc. č. 15263/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Ľubice Salmásovej, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Márie Barokovej a Albína Baroka, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Jána Bakoša, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Ľubice Salmásovej, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Liany Bernátovej a Mariána Bernáta, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², do výlučného vlastníctva Kataríny Hovorkovej Kamencovej, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 600,00 eur;
- parc. č. 15263/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Janky Lackovej a Petra Lacka, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 590,00 eur;
- parc. č. 15263/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva spoločnosti VJG s.r.o. so sídlom na Medzilaboreckej 25/143, v Bratislave, IČO 36 695 548, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ľubice Ozorákovej a Mareka Ozoráka, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jany Briffovej a Josepha Briffu, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.
3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 02.11.2021

