

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **18. 11. 2021**

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1, Pavlovi Šípošovi, ako
majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 10x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 237 m², LV č. 5567, Pavlovi Šípošovi, za kúpnu cenu 500,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 118 500,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

ŽIADATEĽ : Pavol Šípoš

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Nové Mesto

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
12930/1	zastavané plochy	237	LV č. 5567

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom stavby rodinného domu súpis. č. umiestnenej na pozemku parc. č. 12930/1. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou a príľahlého pozemku. Na časti pozemku o výmere 53 m² sa nachádza stavba súpis. č. 847 a časť pozemku o výmere 184 m² tvorí príľahlý pozemok k tejto stavbe.

O kúpu predmetného pozemku požiadala pôvodne Soňa Slezáková, zast. Romanom Gendiarom, ktorá nadobudla stavbu rodinného domu súpis. č. 847 kúpou od mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Žiadateľ sa stal vlastníkom stavby súpis. č. 847 dňa 12.12.2019. Mailom zo dňa 6.1.2020 požiadal ako nový vlastník stavby o pokračovanie procesu predaja pozemku parc. č. 12930/1.

Materiál s návrhom na predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 237 m², LV č. 5567, Pavlovi Šípošovi, bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.5.2020, avšak nezískal uznesenie.

Žiadosťou zo dňa 07.05.2021 žiadateľ opätovne požiadal o kúpu predmetného pozemku.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 34/2020 zo dňa 21.02.2020 spolu: 60 269,10 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 34/2020 zo dňa 21.02.2020: 254,30 Eur/m²

Cenová mapa: 530,00 Eur

Nájom za 10 rokov: 22 950,00 Eur (7,00 Eur/m²/rok, resp. 19,00 Eur/m²/rok)

Účtovná cena: 11 800,44 Eur

Bezdôvodné obohatenie: 2 295,00 Eur/rok (191,25 Eur/mesiac)

Náklady za ZP: 120,00 Eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 345,00 Eur

Cena odporúčaná OMV: 118 500,00 Eur (500,00 Eur/m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Cenová mapa obsahuje pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, predovšetkým v lokalite Sliackej ulice, ktorá sa nachádza v lukratívnej rozvojovej lokalite. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako sú tieto, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku.

Žiadateľ nadobudol do svojho vlastníctva stavbu rodinného domu súpis. č. 847 umiestnenej na pozemku parc. č. 12930/1 a od času nadobudnutia stavby do svojho vlastníctva má záujem o majetkovoprávne usporiadanie tohto pozemku.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

19,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 53 m² ide o sumu 1007,00 Eur/rok.

7,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 184 m² ide o sumu 1288,00 Eur/rok

Spolu 2 295,00 Eur/rok

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto zasielame žiadateľovi faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 19,00 Eur/m²/rok (pod stavbou), resp. 7,00 Eur/m²/rok (príľahlý pozemok) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Žiadateľovi sú zasielané faktúry za užívanie predmetného pozemku, ktoré uhradza, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie úhrady za užívanie pozemku bez právneho dôvodu.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 12930/1 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 12930/1, reg. „C“ KN, k.ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie. Z hľadiska územného plánovania a rozvoja nemajú námietky vo veci predaja pozemku parc. č. 12930/1, reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. K predaju pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku nemajú námietky, pokiaľ pozemok nezasahuje do chodníkového telesa pozdĺž príľahlých miestnych komunikácií Pri Dynamitke a Pluhová (prípadný zásah záujmového pozemku do chodníkov žiadame vylúčiť z predaja).

Pozn.: Pozemok nezasahuje do chodníkov.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 12930/1 nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia

Súhlasia s predajom pozemku na účel žiadateľa. Činnosti na pozemku požadujú vykonávať v súlade so zákonom č. 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Pozn.: Podmienka je zapracovaná v kúpnej zmluve v čl. 5 ods. 2.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Nemajú námietky ani výhrady voči predaju predmetného pozemku a s predajom pozemku súhlasia.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava voči žiadateľovi neeviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Oddelenie miestnych daní a poplatkov odporúča navrhovaný predaj.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Neevidujú súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto

Nemám námietky.

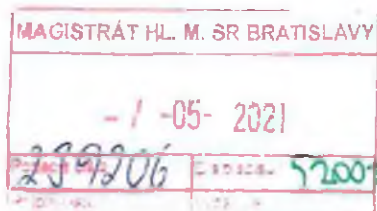
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 242/2021 zo dňa 04. 11. 2021 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1, Pavlovi Šípošovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa“.

Pavol Šípoš, I



MAG0P00VN4GD



Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Rožňovcová Monika, Mgr.

Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dovoľujem si Vás požiadať o umožnenie odkúpenia pozemku pod stavbou nachádzajúcej sa Pri Dynamitke č. 38 v Bratislave, na parcele č. 12930/1, ktorý je na katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto. Žiadam Vás týmto o predaj pozemku pod stavbou ktorej som výlučným vlastníkom.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem.

S pozdravom

.....
Pavol Šípoš

predmet predaja - pozemok reg.C
p.č.12930/1 k.ú.N.Mesto

Pluhová 911/1, Bratislava-Nc



3D

TEST

pozemok reg.C
p.č.12930/1
k.ú.N.Mesto

100m

predmet predaja - pozemok reg.C
p.č.12930/1 k.ú.N.Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.10.2021
Čas vyhotovenia: 09:40:56

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12930/ 1	237	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12930/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6546.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

603481

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	č.d.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	č.d.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konf.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konf.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/1/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/1/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/l/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/l-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/l-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/l-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-l/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/l/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 05.10.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:43:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6546

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
847	12930/ 1	10	Pri Dynamitke 38	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 847 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šipoš Pavol r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-36776/2019 zo dňa 12.12.2019.

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
odd. majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

TU 403007/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 52002/21
08.06.2021

Naše číslo
MAGS OOUPD
54187/2021-399902

Vybavuje/linka
Ing. arch. Chovancová
☎ 59 356 367

Bratislava
19.07.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k predaju pozemku

Územnoplánovacia informácia:

žiadateľ:	Pavol Šípoš, nar. 1
žiadosť zo dňa:	08.06.2021, zaevidovaná na OOUPD 14.06.2021
pozemok parc. číslo:	predaj pozemku parc. č. 12930/1, reg. "C" KN, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 237 m ² , zapísaného na LV č. 5567, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pluhová
zámer žiadateľa:	Žiadateľ je vlastníkom stavby rodinného domu súpis. č. 847 umiestneného na záujmovom pozemku parc. č. 12930/1. Žiadateľ má záujem o kúpu pozemku za účelom majetkovoprávného usporiadania. Na časti pozemku sa nachádza stavba rodinného domu a časť pozemku tvorí pozemok príľahlý k stavbe.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok 12930/1, reg. "C" KN, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho

vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývaňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záujmové pozemky sa nachádzajú v rozsahu riešenia **Územného plánu zóny Zátišie – Hattalova** v etape návrhu zadania (spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava; odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Marek Adamczak, reg. č. 361), ktorý obstaráva MČ Bratislava – Nové Mesto.

Bližšie informácie o **Územného plánu zóny Zátišie – Hattalova** Vám poskytne mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia MAGS OOUPD 54187/2021-399902 zo dňa 19.07.2021 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k predaju pozemku:

Predmet žiadosti: Predaj pozemku parc. č. 12930/1, reg. "C" KN, k. ú. Nové Mesto, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 237 m², zapísaného na LV č. 5567, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Účel predaja: Žiadateľ je vlastníkom stavby rodinného domu súpis. č. 847 umiestneného na záujmovom pozemku parc. č. 12930/1. Žiadateľ má záujem o kúpu pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania. Na časti pozemku sa nachádza stavba rodinného domu a časť pozemku tvorí pozemok príľahlý k stavbe.

Záver: Z hľadiska územného plánovania a rozvoja **nemáme námietky** vo veci predaja pozemku parc. č. 12930/1, reg. "C" KN, k. ú. Nové Mesto.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príloha: MAGS OOUPD 54187/2021-399902
51/

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - P. Šipoš		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.:	12 930/1
Č.j.	MAG 374 171/21 MAGS OMV 52 002/21	č. OOUPD	54 817/21
TI č.j.	TI/576/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	10.6.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	16.6.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

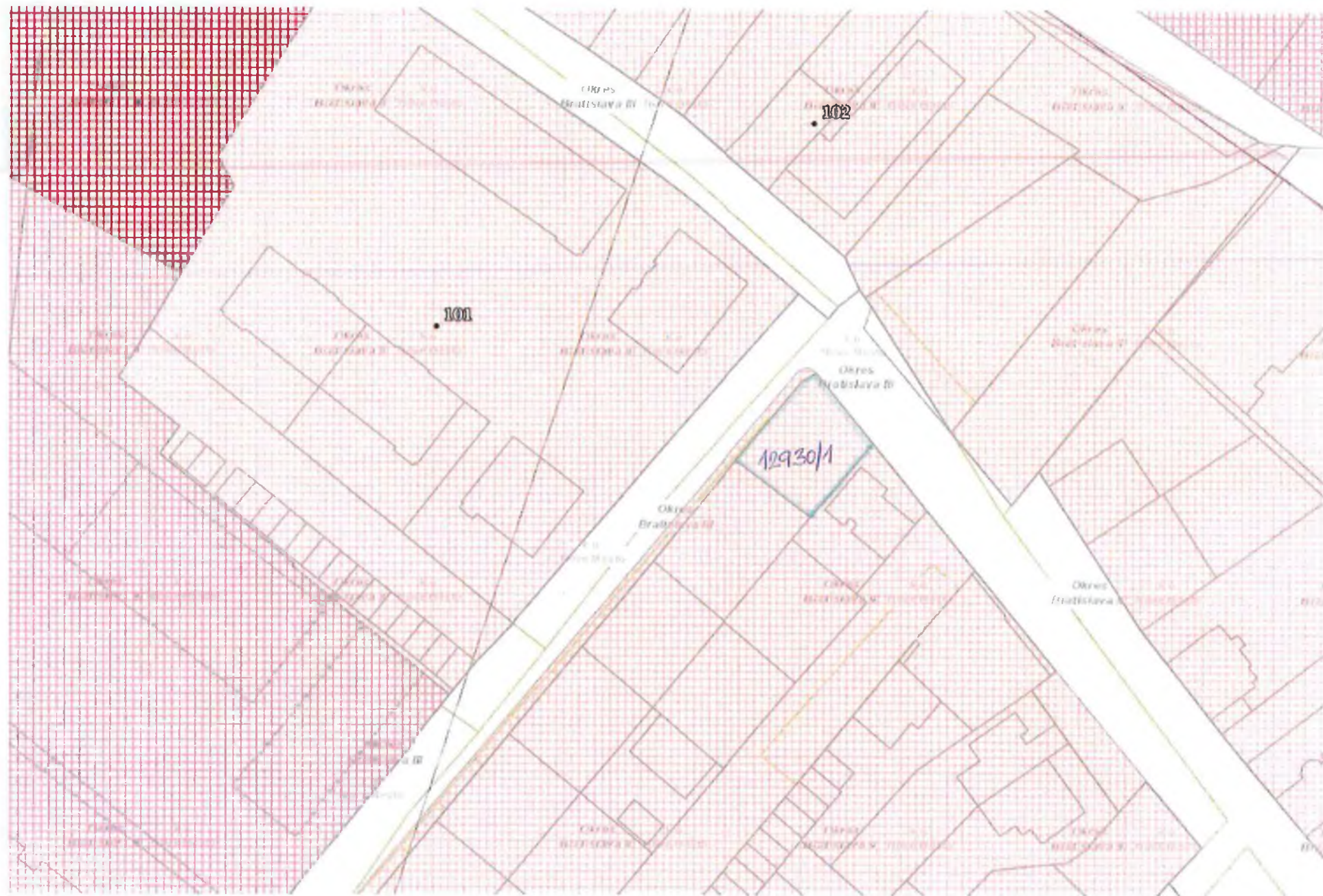
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



20 m

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	08.06.2021	Pod č. odd.	MAGS OMV 52002/2021
Predmet podania:	Predaj pozemku v lokalite Pri Dynamitke – Pluhová			
Žiadateľ:	Pavol Šipoš			
Katastrálne územie:	Nové Mesto			
Parcelné číslo:	12930/1			
Odoslané: (dátum)	- 6 - 10 - 2021		Pod.č.	412678

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	15.06.2021	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 374172/2021 ODI/342/2021-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 12930/1 v k. ú. Nové Mesto, zastavané plochy a nádvorja v celkovej výmere 237 m², za účelom majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu so súpis. č. 847 a plochy príľahlej k stavbe vo vlastníctve žiadateľa. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k záujmovému pozemku parc. č. 12930/1 v k. ú. Nové Mesto na nároží ulíc Pri Dynamitke a Pluhová, uvádzame: • Predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov. • K nájmu pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku formou jeho predaja nemáme námietky, pokiaľ pozemok nezasahuje do chodníkového telesa pozdĺž príľahlých miestnych komunikácií Pri Dynamitke a Pluhová. Prípadný presah záujmového pozemku do príľahlých chodníkov žiadame vylúčiť z predmetu predaja.			
Vybavené (dátum):	02.07.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):		Pod č. odd.	
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 12930/1, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):			
Schválil dňa (meno, dátum):			

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie dopravy

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 10.06.2021	Pod. č.	MAGS OMV 52002/2021
Predmet podania:	Predaj pozemku		
Žiadateľ:	Pavol Šípoš		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 12930/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	14.06.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021- 374174
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k predaju pozemku, uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky			
Vybavené (dátum):	15.06.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

- 388141/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52002/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	28.06.2021
MAG OMV	55398/2021-374175		

Vec

Pavol Šípoš, stanovisko

Vaším listom zo dňa 08.06.2021 od žiadateľa Pavla Šípoša vo veci predaja pozemku reg. „C“ parc. č. 12930/1 v k.ú. Nové Mesto za účelom majetkovoprávného usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

388868

Mgr. Rožňovcová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52002/2021	MAGS OZP 56151/2021	Ing. Ridilla/kl. 288	01.07.2021
374176/2021	388865/2021		

Vec

Pavol Šípoš,

predaj pozemku, k. ú. Nové Mesto – stanovisko

Listom MAGS OMV 52002/2021-374176 zo dňa 08.06.2021 ste na základe žiadosti žiadateľa Pavol Šípoš, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ parc. č. 12930/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 237 m², zapísaného na LV č. 5567, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ je vlastníkom stavby rodinného domu súpis. č. 847 umiestneného na záujmovom pozemku parc. č. 12930/1. Žiadateľ má záujem o kúpu pozemku za účelom majetkovoprávného usporiadania. Na časti pozemku sa nachádza stavba rodinného domu a časť pozemku tvorí pozemok priliehajú k stavbe.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** s predajom uvedeného pozemku na účel žiadateľa. Na uvedenom pozemku sa nachádza stavba rodinného domu a pozemok je oplotený. Činnosti na pozemku požadujeme vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
397079/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 374177/2021
8. 6. 2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 57014/2021
397077

Vybavuje/linka
Koľ./kl. 356

Bratislava
14. 7. 2021

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

Listom č. MAGS OMV 374177/2021 zo dňa 8. 6. 2021 ste na základe žiadosti **Pavol Šípoš**, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Nové Mesto:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 12930/1 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 237 m², LV č. 5567 vo vlastníctve hlavného mesta.

Celková riešená plocha predaja je 237 m².

Dôvodom k predaju pozemku je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom stavby rodinného domu súpis.č. 847 umiestneného na predmetnom pozemku. Žiadateľ má záujem o kúpu pozemku za účelom majetkoprávneho usporiadania.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju pozemku žiadne námietky ani výhrady a s predajom predmetného pozemku na parc. č. 12930/1 **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Ing. Ivan Petro
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

MAG 375494/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52002/2021	MAG 46946/2021/374178	Ing. Seginková/624	11.06.2021
MAG	- /2021		

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.06.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Šípoš Pavol, RČ

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Strempek
vedúci oddelenia
účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 72

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uctovnictvo@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 381 677/ 2021

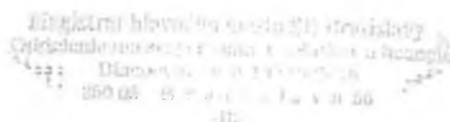
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52002/2021	MAGS 22199/2021	Ing. Kubovičová /kl.930	21.6.2021
MAG /2021	MAG 374179/2021		

Vec

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 52002/2021**, zo dňa 8.6.2021.

O D P O R Ú Č A,



S pozdravom

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

376404

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52002/2021	MAGS SPČ 23012/2021	Mgr. Matúšková/447	11. 6. 2021
MAG 374180/2021	MAG 375621/2021		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 8. 6. 2021, č. MAGS OMV 52002/2021 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa:

- Pavol Šípoš, I

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

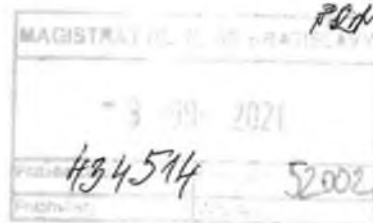
JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00XHJUQ



V Bratislave, dňa 19.08.2021
28075/8870/2021/PR/VELR

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 26.07.2021 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 52002/21-404400, ktorá nám bola doručená dňa 02.08.2021, vo veci zaujatia stanoviska **k predaju pozemku** registra „C“ KN parc. č. 12930/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 237 m², v k.ú. Nové Mesto, v prospech žiadateľa Pavol Šípoš, z dôvodu, že je vlastníkom stavby rodinného domu súpisné číslo 847, LV č. 6546, pričom na časti záujmového pozemku je umiestnený tento rodinný dom, zvyšná časť pozemku je príslušnou plochou k rodinnému domu a predajom pozemku by došlo k zosúladeniu užívacieho stavu s právnym stavom, Vám oznamujem, že k tomuto predaju

n e m á m n á m i e t k y.



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Pavol Šípoš, rodený....., narodený....., rodné číslo, bytom.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 237 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5567. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 237 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5567, v celosti do vlastníctva. Predaj pozemku parc. č. 12930/1 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 847 evidovanej na LV č. 6546, postavenej na pozemku parc. č. 12930/1, k.ú. Nové Mesto.

4. Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovomEur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 34/2020 v sume **120,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 19.7.2021, technickej infraštruktúry zo dňa 16.6.2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 15.6.2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 28.6.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 1.7.2021 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.7.2021; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené, najmä podmienku vykonávania činnosti na pozemku v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Znaleckým posudkom č. 34/2020 zo dňa 21.2.2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Kapusta, bol pozemok parc. č. 12930/1 ocenený sumou 254,30 Eur/m².

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. 1 ods. 2, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 191,25 Eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Pavol Šípoš

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.11.2021

k bodu

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1, Pavlovi Šípošovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa,

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 237 m², LV č. 5567, Pavlovi Šípošovi, za kúpnu cenu 500,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 118 500,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 02.11.2021









