

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **18. 11. 2021**

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie
pozemkov pod stavbami garáží**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 4x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 25x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 14x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1:

- parc. č. 11370/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jarmile Hrbáčkovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11370/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Danici Rosinovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 945,76 eur,
- parc. č. 11370/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Dušanovi Janecovi s manželkou MUDr. Alžbetou Janecovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11370/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jánovi Sitárovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 624,48 eur,
- parc. č. 11370/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², do výlučného vlastníctva Ing. Helene Ševčíkovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 294,16 eur,
- parc. č. 11370/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Márii Thomasovej, v podiele 1/2, a Gabriele Thomasovej, v podiele 1/2, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 624,48 eur,
- parc. č. 11371/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Márii Krajčírovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Patrickovi Lutterovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Emilovi Gallovičovi s manželkou MUDr. Jarmilou Gallovičovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jánovi Herškovi s manželkou Mgr. Luciou Herškovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11371/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vojtechovi Keselému s manželkou Ing. Beátou Keselou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Ivovi Gašparovičovi s manželkou Anetou Gašparovičovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva JUDr. Štefanovi Smolíčkovi s manželkou JUDr. Oľgou Smolíčkovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Štefanovi Kováčovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jurajovi Brezovi s manželkou Valériou Brezovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,

- parc. č. 11371/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Martine Šalmovej a Josephovi Bartholomewovi Phillipsovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11371/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. arch. Karolovi Urbánekovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Viliamovi Bulkovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Jane Tomiškovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Ingridy Horvay, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. arch. Petrovi Mózerovi s manželkou Annou Mózerovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Danielovi Bobovníkovi, v podiele 1/2, a Ing. Martine Záhumenskej, v podiele 1/2, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 945,76 eur,
- parc. č. 11371/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Milade Laholovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11375/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² a parc. č. 11375/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Petrovi Bognerovi s manželkou JUDr. Helenou Bognerovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 909,60 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

ŽIADATELIA : MUDr. Ivo Gašparovič a Aneta Gašparovičová

MUDr. Peter Bogner a JUDr. Helena Bognerová

Ing. Helena Ševčíková

Ing. Mária Thomasová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	vlastník stavby garáže č. LV
11370/4	zastavané plochy a nádvoría	17	Ing. Jarmila Hrbáčková LV č. 5086
11370/5	zastavané plochy a nádvoría	18	Ing. Danica Rosinová LV č. 2425
11370/8	zastavané plochy a nádvoría	16	Dušan Janec MUDr. Alžbeta Janecová LV č. 3559
11370/14	zastavané plochy a nádvoría	14	Ing. Ján Sitár LV č. 6434
11370/16	zastavané plochy a nádvoría	13	Ing. Helena Ševčíková LV č. 3472
11370/17	zastavané plochy a nádvoría	14	Ing. Mária Thomasová (1/2) Gabriela Thomasová (1/2) LV č. 4395
11371/2	zastavané plochy a nádvoría	17	Mária Krajčírová LV č. 6251
11371/3	zastavané plochy a nádvoría	17	Ing. Patrick Lutter LV č. 4842
11371/7	zastavané plochy a nádvoría	17	Ing. Emil Gallovič a MUDr. Jarmila Gallovičová LV č. 4783

11371/11	zastavané plochy a nádvoría	16	Ing. Ján Herško Mgr. Lucia Heršková LV č. 5498
11371/12	zastavané plochy a nádvoría	17	Ing. Vojtech Keselý a Ing. Beáta Keselá LV č. 4902
11371/13	zastavané plochy a nádvoría	17	MUDr. Ivo Gašparovič Aneta Gašparovičová LV č. 4903
11371/29	zastavané plochy a nádvoría	17	JUDr. Štefan Smolíček JUDr. Oľga Smolíčková LV č. 4797
11371/30	zastavané plochy a nádvoría	17	Ing. Štefan Kováč LV č. 4923
11371/36	zastavané plochy a nádvoría	17	Juraj Breza Valéria Brezová LV č. 4879
11371/37	zastavané plochy a nádvoría	16	Martina Šalmová Joseph Bartholomew Phillips LV č. 4878
11371/38	zastavané plochy a nádvoría	17	Ing. arch. Karol Urbánek LV č. 4877
11371/44	zastavané plochy a nádvoría	17	Viliam Bulko LV č. 4875
11371/49	zastavané plochy a nádvoría	17	Jana Tomišková LV č. 4911
11371/58	zastavané plochy a nádvoría	17	Mgr. Ingrid Horvay LV č. 4913
11371/60	zastavané plochy a nádvoría	17	Ing. arch. Peter Mózer Anna Mózerová LV č. 5012
11371/62	zastavané plochy a nádvoría	18	Ing. Daniel Bobovník (1/2) Ing. Martina Záhumenská(1/2) LV č. 4872
11371/65	zastavané plochy a nádvoría	16	Milada Laholová LV č. 4910
11375/2	zastavané plochy a nádvoría	25	MUDr. Peter Bogner

JUDr. Helena Bognerová
LV č. 1958

11375/3 zastavané plochy a nádvoria 5

MUDr. Peter Bogner
JUDr. Helena Bognerová
LV č. 1958

spolu vo výmere 409 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ing. Jarmila Hrbáčková je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 12230 postavenej na pozemku parc. č. 11370/4, LV č. 5086.

Ing. Danica Rosinová je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 5587 postavenej na pozemku parc. č. 11370/5, LV č. 2425.

Dušan Janec a Alžbeta Janecová sú bezpodielovými spoluvlastníkom stavby garáže súp. č. 5589 postavenej na pozemku parc. č. 11370/8, LV č. 3559.

JUDr. Jana Zemaníková je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 5594 postavenej na pozemku parc. č. 11370/14, LV č. 3694.

Ing. Helena Ševčíková je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 5596 postavenej na pozemku parc. č. 11370/16, LV č. 3472.

Ing. Mária Thomasová a Gabriela Thomasová sú podielovými spoluvlastníčkami stavby garáže súp. č. 10241 postavenej na pozemku parc. č. 11370/17, LV č. 4398, každá v podiele 1/2.

Mária Krajčírová je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 11306 postavenej na pozemku parc. č. 11371/2, LV č. 6251.

Ing. Patrick Lutter je vlastníkom stavby garáže súp. č. 11307 postavenej na pozemku parc. č. 11371/3, LV č. 4842.

Ing. Emil Gallovič s manž. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 11311 postavenej na pozemku parc. č. 11371/7, LV č. 4783.

Ing. Ján Herško s manž. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 11315 postavenej na pozemku parc. č. 11371/11, LV č. 5498.

Ing. Vojtech Keselý je vlastníkom stavby garáže súp. č. 11316 postavenej na pozemku parc. č. 11371/12, LV č. 4902.

MUDr. Ivo Gašparovič s manž. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 11317 postavenej na pozemku parc. č. 11371/13, LV č. 4903.

JUDr. Štefan Smolíček s manž. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 11334 postavenej na pozemku parc. č. 11371/29, LV č. 4797.

Ing. Štefan Kováč je vlastníkom stavby garáže súp. č. 11335 postavenej na pozemku parc. č. 11371/30, LV č. 4923.

Juraj Breza s manž. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 11341 postavenej na pozemku parc. č. 11371/36, LV č. 4879.

Martina Šalmová s manž. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 11342 postavenej na pozemku parc. č. 11371/37, LV č. 4878.

Ing. arch. Karol Urbánek je vlastníkom stavby garáže súp. č. 11343 postavenej na pozemku parc. č. 11371/38, LV č. 4877.

Viliam Bulko je vlastníkom stavby garáže súp. č. 11349 postavenej na pozemku parc. č. 11371/44, LV č. 4875.

Jana Tomišková je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 11354 postavenej na pozemku parc. č. 11371/49, LV č. 4911.

Mgr. Ingrid Horvay je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 11371 postavenej na pozemku parc. č. 11371/58, LV č. 4913.

Ing. arch. Peter Mózer s manž. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 11362 postavenej na pozemku parc. č. 11371/60, LV č. 5012.

Ing. Daniel Bobovník a Ing. Martina Záhumenská sú podielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 11364 postavenej na pozemku parc. č. 11371/62, LV č. 4872, každý v podiele 1/2.

Milada Laholová je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 11366 postavenej na pozemku parc. č. 11371/65, LV č. 4910.

MUDr. Peter Bogner s manž. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 4732 postavenej na pozemkoch parc. č. 11375/2,3, LV č. 1958.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami. Ide o dopredaj pozemkov, väčšina pozemkov už bola v minulosti predaná a pozemky pod okolitými garážami sú už vo vlastníctve tretích osôb.

Materiál s návrhom na predaj pozemkov pod stavbami garáží bol v roku 2018 opakovane predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, avšak nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia, resp. bol z rokovania stiahnutý alebo nebol prerokovaný.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 78/2021 zo dňa 27.7.2021: 135 100,88 eur (za 409 m²)

Jednotková hodnota podľa ZP č. 78/2021 zo dňa 27.7.2021: 330,32 eur/m²

Cenová mapa: 550,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov: 49 080,00 eur za výmeru 409 m²

Účtovná cena:

parc. č. 11370/4 ...846,45 eur
parc. č. 11370/5 ...896,24 eur
parc. č. 11370/8 ...796,65 eur
parc. č. 11370/14 ...697,07 eur
parc. č. 11370/16 ...647,28 eur
parc. č. 11370/17 ...697,07 eur
parc. č. 11371/2 ...846,45 eur
parc. č. 11371/3 ...846,45 eur
parc. č. 11371/7 ...846,45 eur
parc. č. 11371/11 ...796,65 eur
parc. č. 11371/12 ...846,45 eur
parc. č. 11371/13 ...846,45 eur
parc. č. 11371/29 ...846,45 eur
parc. č. 11371/30 ...846,45 eur
parc. č. 11371/36 ...846,45 eur
parc. č. 11371/37 ...796,65 eur
parc. č. 11371/38 ...846,45 eur
parc. č. 11371/44 ...846,45 eur
parc. č. 11371/49 ...846,45 eur
parc. č. 11371/58 ...846,45 eur
parc. č. 11371/60 ...846,45 eur
parc. č. 11371/62 ...896,24 eur

parc. č. 11371/65 ...796,65 eur
parc. č. 11375/2 ...1244,77 eur
parc. č. 11375/3 ...248,95 eur

Bezdôvodné obohatenie: 4 908,00 eur/rok za výmeru 409 m² (12,00 eur/m²/rok)
Náklady za ZP: 900,00 eur
Prehľad ponúk realitných portálov: 331,40 eur/m²
Cena odporúčaná OMV: 330,32 eur/m²

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Cenová mapa obsahuje pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy v podstatne väčšej výmere. Rovnako realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako sú tieto.

Preto OMV odporúča cena podľa znaleckého posudku.

Bezdôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava má uzavretú nájomnú zmluvu na nasledovné pozemky:

parc. č. 11370/8 (NZ č. 08 83 1166 18 00 - Janec), parc. č. 11370/16 (NZ č. 08 83 1081 18 00 - Ševčíková), parc. č. 11371/3 (NZ č. 08 83 0103 18 00 - Lutter), parc. č. 11371/7 (NZ č. 08 83 0623 16 00 - Gallovič), parc. č. 11371/12 (NZ č. 2147406 - Keselý), parc. č. 11371/13 (NZ č. 32035 - Gašparovič), parc. č. 11371/29 (NZ č. 08 83 0037 17 00 - Smolíček), parc. č. 11371/30 (NZ č. 08 83 0439 16 00 - Kováč), parc. č. 11371/36 (NZ č. 08 83 0600 16 00 - Breza), parc. č. 11371/60 (NZ č. 08 83 0825 16 00 - Mózer), parc. č. 11371/65 (NZ č. 08 83 0081 17 00 - Laholová).

Na ostatné pozemky nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto zasielame jednotlivým vlastníkom garáží faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Vlastníci garáží, ktorí nadobudli vlastníctvo garáže až v priebehu rozpracovania predaja predmetných pozemkov, uhradia odplatu za užívanie pozemku ešte pred podpisom kúpnej zmluvy.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie. Z hľadiska územného plánovania a rozvoja nemajú námietky vo veci predaja záujmových pozemkov jednotlivých vlastníkom radových garáží.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. K predaju záujmových pozemkov pod stavbou garáží za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou garáží, nemajú námietky.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií

Moravská ulica je miestnou komunikáciou III. triedy. Je potrebné požiadať o stanovisko mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia

Súhlasia s predajom pozemku za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

Pozn.: Podmienka je zapracovaná v kúpnej zmluve v čl. 5 ods. 2.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

S predajom predmetných pozemkov súhlasia, nakoľko sa na pozemkoch nenachádza verejná zeleň.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava voči žiadateľom neeviduje neuhradené nedaňové pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Oddelenie miestnych daní a poplatkov odporúča navrhovaný predaj.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Neevidujú súdne konanie voči žiadateľom.

Stanovisko hlavnej architektky

Súhlasí. Vlastníkom garáží odporúča zriadenie spoločenstva vlastníkov nebytových priestorov-garáží.

Pozn. Kupujúci budú v kúpnej zmluve oboznámený so stanoviskom hlavnej architektky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto

Nemá námietky.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 242/2021 zo dňa 04.11. 2021 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží“.

Oddelenie majetkových vzťahov

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

MAG 285658/21
KACS 52216/21

ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU POD GARÁŽOU

A. Žiadateľ

Titul, meno a priezvisko: MUDr. Ivo Gašparovič, Phd, MPH

Rodné číslo:

Titul, meno a priezvisko (manželky): PhDr. Aneta Gašparovičová, MPH

Rodné číslo (manželky):

Obchodný názov:

IČO:

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec):

Korešpondenčná adresa (ak nie je totožná s trvalým pobytom):

Telefón/ email kontakt: +

B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica: k. ú. Nové Mesto,

Číslo parcely, na ktorej sa garáž nachádza: parc. č. 11371/13 vo výmere 17 m2, a

Príloha : LV č.4903

Dátum: 10.05.2021

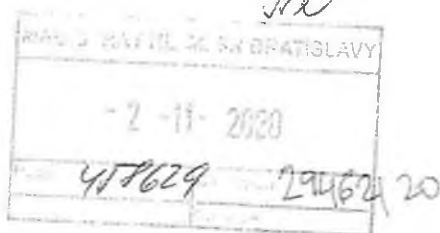
.....
Podpis žiadateľa/žiadateľov



MAG0P00VI4MC

JUDr. Helena Bognerová, MUDr. Peter Bogner

mail:



Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Rožňovcová
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Trenčíne, dňa 28. 10.2020

Vec: Opakovaná urgencia vybavenia žiadosti o odkúpenie
parc.č. 11375/2 a 11375/3 k.ú. Nové Mesto

Predkladá:

- 1/ MUDr. Peter Bogner, rod. nar.
a manželka
- 2/ JUDr. Helena Bognerová, rod. , nar.
obaja trvale bytom

Dňa 12.12.2016 požiadali sme ako bezpodieloví spoluvlastníci stavby garáže súp.č. 4732 zapísaná v LV 1958 pre obec Bratislava k.ú. Nové Mesto na nás žiadateľov v podiele 1/1 o odkúpenie pozemku pod garážou.

Súhlasné stanovisko hlavnej architektky Mesta Bratislavy k odpredaju týchto pozemkov Vám bolo odstúpené oddelením majetkových vzťahov v januári 2018.

Dňa 16.10.2018 sme Vám zaslali prvú urgenciu na vybavenie našej žiadosti o dokúpenie pozemkov.

Dňa 2.5.2019 sme Vám zaslali druhú urgenciu na vybavenie žiadosti o odkúpenie pozemkov pod garážou.

Dňa 26.3.2020 sme sa telefonicky dohodli s Mgr. Rožňovcovou, že materiál predloží na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

Napriek tomu, že

- od podania žiadosti o odkúpenie **uplynuli už takmer 4 roky**

- jedná sa o **pozemok pod garážou**, ktorá je jednou z garáží nachádzajúcich sa **v radovej zástavbe** na Moravskej ulici v Bratislave

- **väčšina pozemkov** pod garážami, ktoré sú postavené v tomto komplexe už bola **odpredaná** vlastníkom garáží a

- hlavná architektka nemá námietky k uzatvoreniu kúpno-predajnej zmluvy na pozemky pod garážou

nebola naša žiadosť na odkúpenie týchto pozemkov **napriek opakovaným prísľubom** zaradená na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Vzhľadom k tomu, že Magistrát HM SR Bratislava už väčšiu časť pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tejto radovej zástavbe garáží vlastníkom garáží odpredal, nerozumieme tomu, prečo práve našu žiadosť nebolo možné napriek horeuvedeným okolnostiam do dnešného dňa vybaviť.

Obraciame sa preto na Vás opakovane so žiadosťou o odpredaj **parc.č. 11375/2 a 11375/3 k.ú. Nové Mesto**, zaradenie tejto žiadosti na odsúhlasenie mestskému zastupiteľstvu a vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy.

Pokiaľ nemienite alebo nemienite žiadosti o odkúpenie týchto pozemkov vyhovieť, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste nám oznámili, z akého dôvodu Hlavné mesto SR Bratislava niektorým vlastníkom garáží na Moravskej ulici v Bratislave pozemky pod garážami odpredalo a z akého dôvodu našej žiadosti o odkúpenie pozemkov pod garážou súp.č. 4732 na Moravskej ulici v Bratislave do dnešného dňa nevyhovelo.

Za urýchlené vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

MUDr. Peter Bogner
JUDr. Helena Bognerová



MAG0P00P2B5Y

Ing. Mária Thomasová,

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

STN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-05-2017	
<i>19.1.17</i>	Číslo spis <i>11</i>
<i>19.1.17</i>	<i>19.1.17</i>

MAGS ONV 44045/2017

VEC: Žiadosť

Vlastním spolu s dcérou garáž na Moravskej ul., okres Bratislava III., časť Nové Mesto, súpisné číslo 10241 (výpis z listu vlastníctva č. 4398 príkladám). Uvedená garáž je na parcele číslo 11370/17. Pozemok na ktorom garáž stojí je v správe magistrátu. Vzhľadom k uvedenému, si Vás týmto dovoľujem požiadať o možnosť zakúpenia pozemku pod predmetnou garážou.

S pozdravom

- Príloha: 1. Výpis z Listu vlastníctva č. 4398
2. Spinomocnenie spolumajiteľky Gabriely Thomasovej

V Bratislave 5.5.2017



MAG0P00P2A60

Ing. Helena Ševčíková,

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

SV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-05-2017	
Podpis <i>24/557</i>	Číslo strany
Prílohy/isy	Výdavok

MAGS DMV 440 48 / 1017

VEC. Žiadosť

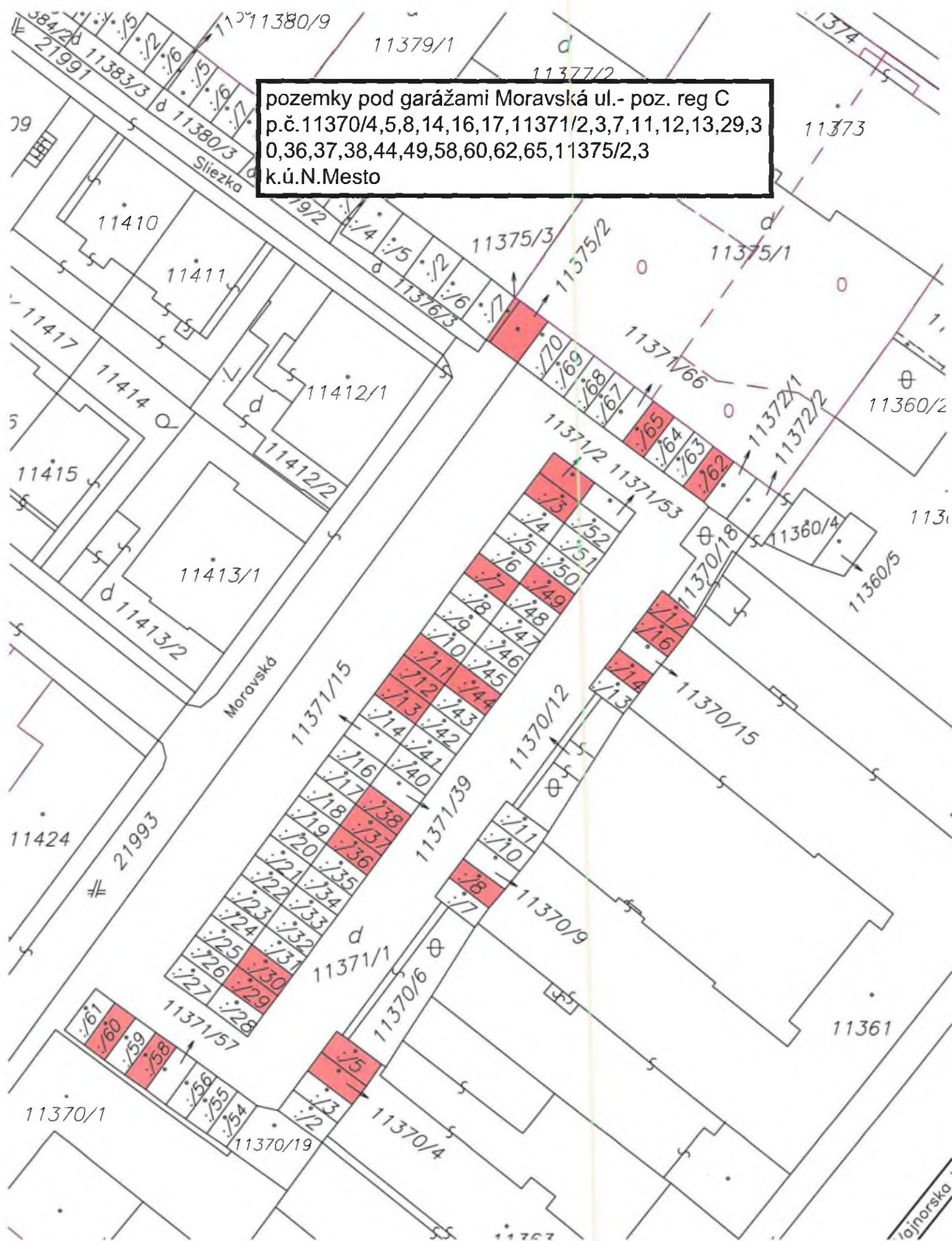
Vlastným garáž na Moravskej ul., okres Bratislava III., časť Nové Mesto, súpisné číslo 5596 (výpis z listu vlastníctva č. 3472 prikladám). Uvedená garáž je na parcele číslo 11370/16. Pozemok na ktorom garáž stojí je v správe magistrátu. Vzhľadom k uvedenému, si Vás týmto dovoľujem požiadať o možnosť zakúpenia pozemku pod predmetnou garážou.

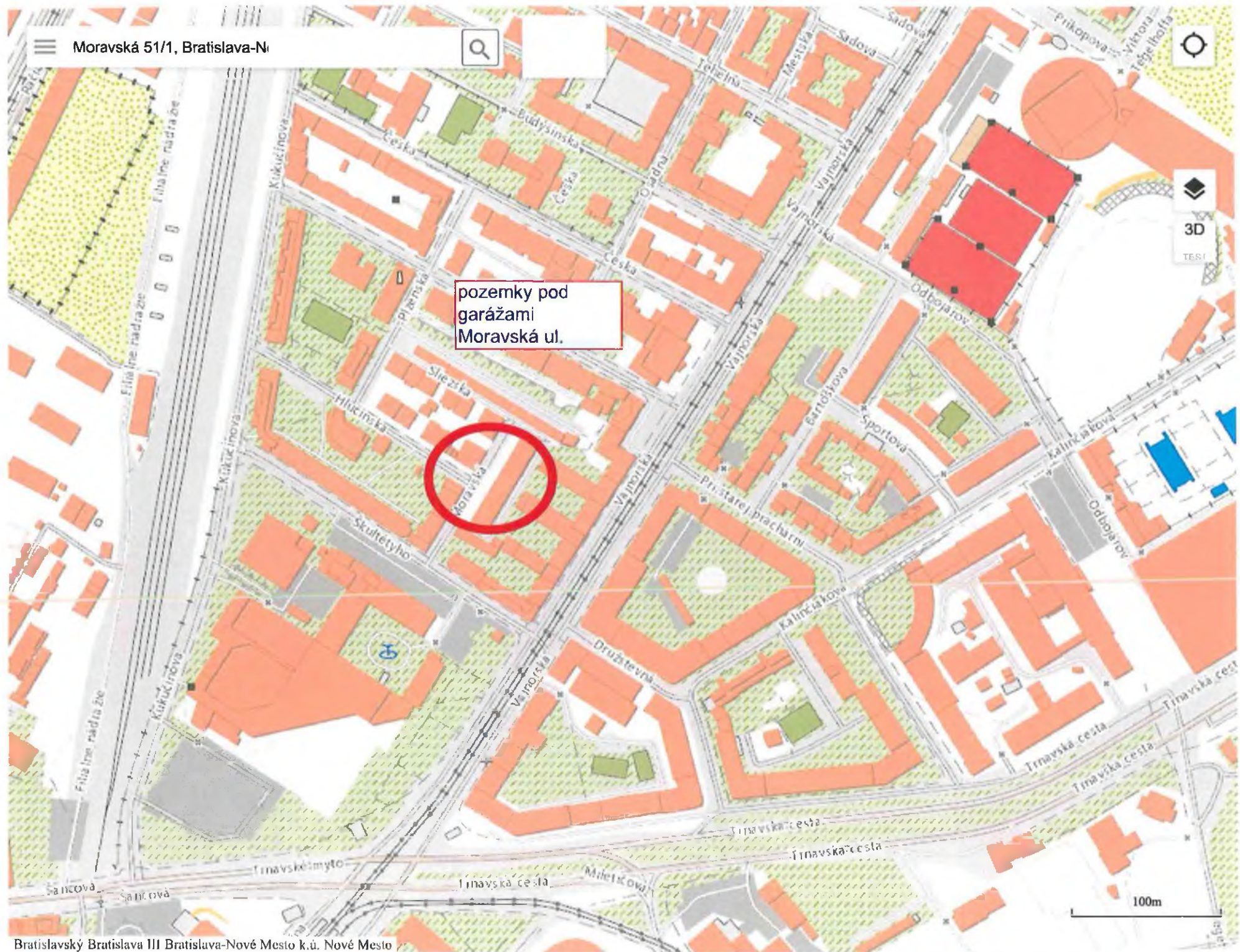
S pozdravom

Príloha: 1/1

V Bratislave 9.5.2017

pozemky pod garážami Moravská ul. - poz. reg C
p.č. 11370/4,5,8,14,16,17,11371/2,3,7,11,12,13,29,3
0,36,37,38,44,49,58,60,62,65,11375/2,3
k.ú.N.Mesto





pozemky pod garážami na Moravskej ulici

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 13.10.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:49:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10394/ 2	321	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
10394/ 4	289	ostatná plocha	37	1		
10394/ 22	311	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11246	595	ostatná plocha	29	1		
11276/ 2	2731	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
11280/ 33	73	ostatná plocha	37	1		
11280/ 43	40	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 44	124	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 56	43	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 57	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5148.						
11280/ 58	12	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 721.						
11280/ 59	12	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1256.						
11280/ 60	12	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2721.						
11280/ 61	12	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 62	18	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 63	18	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 64	19	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 94	401	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 95	329	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 96	79	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 97	61	zastavaná plocha a nádvorie	29	1		
11280/ 98	115	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 99	25	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11281/ 1	13756	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6564.						
11281/ 15	128	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4733.						
11281/ 16	270	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11281/ 17	7509	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11281/ 23	2315	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6379.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 26	229	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6565.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 28	88	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6565.						
11281/ 30	7987	ostatná plocha	30	1		
11281/ 31	11	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 84 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6565.					
11281/ 85	25	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6565.					
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.					
11281/ 87	3	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 87 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6565.					
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 87 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.					
11296/ 1	4865	ostatná plocha	37	1	
11296/ 4	140	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11296/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 977.					
11297/ 17	25	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	5
11370/ 1	402	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
11370/ 4	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5086.					
11370/ 5	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.					
11370/ 6	103	ostatná plocha	37	1	
11370/ 7	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3691.					
11370/ 8	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3559.					
11370/ 9	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5467.					
11370/ 11	16	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1899.					
11370/ 12	74	ostatná plocha	37	1	
11370/ 14	14	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6434.					
11370/ 15	14	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
11370/ 16	13	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3472.					
11370/ 17	14	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4398.					
11370/ 18	51	ostatná plocha	37	1	
11371/ 1	1685	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
11371/ 2	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6251.					
11371/ 3	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4842.					
11371/ 5	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2182.					
11371/ 7	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4783.					
11371/ 11	16	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5498.					
11371/ 12	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4902.					
11371/ 13	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4903.					
11371/ 29	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4797.					
11371/ 30	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4923.					
11371/ 36	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4879.					
11371/ 37	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4878.						
11371/ 38	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4877.						
11371/ 44	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4875.						
11371/ 45	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4876.						
11371/ 49	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4911.						
11371/ 58	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4913.						
11371/ 60	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5012.						
11371/ 62	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4872.						
11371/ 65	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4910.						
11371/ 68	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2182.						
11371/ 69	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2182.						
11371/ 70	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
11372/ 2	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11372/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1218.						
11375/ 2	25	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11375/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1958.						
11375/ 3	5	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11375/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1958.						
11462/ 4	1649	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
11462/ 9	1431	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11462/ 36	11	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11462/ 39	1236	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11462/ 40	169	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11462/ 42	218	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11561/ 22	3	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11561/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2346.						
11561/ 23	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11739/ 2	770	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11749/ 1	1112	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
11749/ 3	407	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
11800/ 1	3858	ostatná plocha	37	1		
11800/ 3	64	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11871/ 24	60	ostatná plocha	37	1		
11903/ 12	2104	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		2
11903/103	24	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11903/103 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5375.						
11903/113	24	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11903/113 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5375.						
11903/121	24	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11903/121 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5375.						
11903/127	24	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11903/127 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5375.						
11903/278	19	ostatná plocha	34	1		
11903/279	17	ostatná plocha	34	1		
12006/ 1	794	záhrada	4	1		
12006/ 3	436	záhrada	4	1		
12008/ 1	577	záhrada	4	1		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.10.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:22:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5086

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		Druh ch.n.	Umiest. stavby
12230	11370/ 4	20	garáž			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12230 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Hrbáčková Jarmila r.
03, SR

á, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-29565/2020 zo dňa 19.11.2020

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 14:23:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2425

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5587	11370/ 5	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5587 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
Legenda:					
Druh stavby:					
7 - Samostatne stojaca garáž					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Rosinová Danica r. Ľ	Ing.,
	841 05, SR	
Dátum narodenia :		
1 / 1		

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 1D/23/2018-55 zo dňa 30.08.2018, Z-16351/2018

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.10.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:25:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3559

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5589	11370/ 8	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5589 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Janec Dušan r.

a Alžbeta Janecová r.

i, MUDr.,

1 / 1

Strba)

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-24162/2017 zo dňa 20.09.2017

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.10.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:28:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6434

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5594	11370/ 14	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5594 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Sitár Ján r. :

r, Ing., - 28.02.2019 12:19

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva, podľa V-4223/2019 zo dňa 28.02.2019

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.10.2021**
Čas vyhotovenia: **14:32:40**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3472

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5596	11370/ 16	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5596 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Ševčíková Helena r. 03, SR	Ing., 1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-1701/10 zo dňa 3.3.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.10.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:38:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4398

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10241	11370/17	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10241 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Thomasová Mária r.
03, SR

Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-175/03 zo dňa 21.1.2004 - vz 340/04

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Thomasová Gabriela r.
SR

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 30D 88/09, Dnot 17/09 zo dňa 14.4.2009, Z-4825/2009.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.10.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:40:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11306	11371/ 2	7	Garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11306 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
Legenda:					
Druh stavby:					
7 - Samostatne stojaca garáž					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Krajčírová Mária r.	1 / 1
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28177/2017 zo dňa 31.10.2017	

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.10.2021**
Čas vyhotovenia: **14:42:34**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4842

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby	
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11307	11371/ 3	7	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11307 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Lutter Patrick r. ' , Ing., I

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28178/2017 zo dňa 31.10.2017

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 14:44:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4783

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11311	11371/ 7	7	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11311 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Gallovič Emil r. MUDr., I	, Ing. a. Jarmila Gallovičová r.	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-22795/16 z 22.08.2016

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 14:46:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5498

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11315	11371/ 11	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11315 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Herško Ján r. 1944, Ing. a Lucia Heršková r. 1943, Mgr., 1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-34320/2019 zo dňa 05.12.2019

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00686930 na stavbu so súp.č. 11315 na pozemku reg. C KN parc.č. 11371/11, podľa V-32399/19 zo dňa 11.11.2019

Iné údaje:

- 1 Evidenčná zmena, R-716/2021

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.10.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:49:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4902

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	
11316	11371/12	7				1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11316 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ICO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Keselý Vojtech, Ing. a Beáta Keselá r. l

, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1306/04 zo dňa 16.12.2004

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 14:51:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4903

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11317	11371/13	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11317 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Gašparovič Ivan MUDr. a Aneta Gašparovičová r.		1 / 1
Bratislava, I		
Dátum narodenia :	Dátum narodenia :	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1307/04 zo dňa 16.12.2004	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 15:02:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11334	11371/29	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11334 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1	Smolíčok Štefan. JUDr. a Oľga Smolíčková r. 1952	JUDr.,	1 / 1
---	--	--------	-------

Dátum narodenia :

Dátum narodenia : 1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1323/04 zo dňa 8.7.2004

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.10.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:04:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4923

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11335	11371/ 30	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11335 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Kováč Štefan r. SR	Ing.,	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 30D/51/2013-40 zo dňa 13.5.2013, Z-10073/13.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.10.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:06:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4879

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11341	11371/ 36	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11341 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Breza Juraj a Valéria Brezová r.
PSČ 811 07, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1329/2004 zo dňa 6.12.2004

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 15:08:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4878

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11342	11371/ 37	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11342 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šalmová Martina r. Joseph Bartholomew Phillips r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-11605/12 zo dňa 07.06.2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 15:10:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4877

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11343	11371/ 38	7	Garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11343 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
Legenda:					
Druh stavby:					
7 - Samostatne stojaca garáž					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Urbánek Karol r. t PSČ 821 08, SR	, Ing.arch., 1 / 1
Dátum narodenia :		

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 30D/836/2016, Dnot 35/2016 zo dňa 14.09.2016, Z-21974/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **12.10.2021**

Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Čas vyhotovenia: **15:12:45**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4875

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11349	11371/ 44	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11349 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bulko Viliam r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-22088/2021 zo dňa 09.07.2021

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.10.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:39:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4911

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11354	11371/49	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11354 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Tomišková Jana r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-36177/10 zo dňa 25.02.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo doživotného užívania garáže súp.č. 11354 na parc.č. 11371/49 v prospech Ivana Bobáka (21.09.1932) a Zuzany Bobákovéj (29.05.1942) podľa V-36177/10 zo dňa 25.02.2011

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.10.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:40:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4913

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11371	11371/ 58	7			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11371 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
Legenda:					
Druh stavby:					
7 - Samostatne stojaca garáž					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Horvay Ingrid r. 831 03, SR	Mgr.,	1 / 1
Dátum narodenia :		

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4604/14 zo dňa 24.03.2014

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 15:42:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5012

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11362	11371/60	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11362 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Mózer Peter r.	. Inq.arch. a Anna Mózerová r.	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-23239/08 zo dňa 12.08.2008

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.10.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:44:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4872

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11364	11371/62	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11364 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Bobovnik Daniel r. 01, SR Ing., 1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-527/16 z 21.01.2016

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Záhumenská Martina r. Ing., 1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-527/16 z 21.01.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 15:49:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4910

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11366	11371/65	7			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11366 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
Legenda:					
Druh stavby:					
7 - Samostatne stojaca garáž					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Laholová Milada r.č. 02.08.1948		1 / 1
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1352/04 zo dňa 22.12.2004	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.10.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:50:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1958

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4732	11375/ 2	20	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4732 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
4732	11375/ 3	20	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4732 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Bogner Peter r. P	r. MUDr. a Helena Bognerová r.	JUDr., 1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-25866/15 z 19.10.2015

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte, R-6496/15

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
odd. majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

TU 27.07.19/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 35741/21
22.02.2021

Náše číslo
MAGS OOUPD
47034/2021-87711

Vybavuje/linka
Ing. arch. Chovancová
☎ 59 356 367

Bratislava
28.04.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k predaju pozemkov

Územnoplánovacia informácia:

Žiadateľ:	Ing. Jarmila Hrbáčková, 5 Ing. Danica Rosinová, 1 Ing. Peter Novosad, 5 Dušan Janec, Alžbeta Janecová, 1 Mgr. Andrej Šoltýs, 1 SR - Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava Ing. Ján Sítár, 1 Ing. Helena Ševčíková, Ing. Mária Thomasová, Gabriela Thomasová, Mária Krajčírová, 1 Ing. Patrick Lutter, 1 Ing. Emil Gallovič, nar. 1 Ing. Ján Herško, nar. 1 Ing. Vojtech Keselý, nar. 1 MUDr. Ivo Gašparovič, nar. 1 JUDr. Štefan SmoHček, nar. 1 Ing. Štefan Kováč, 1 Juraj Breza, nar. 1 bytom	manž. MUDr. Jarmila Gallovičová, nar. manž. Mgr. Lucia Heršková, nar. a manž. Ing. Beáta Keselá, nar. a manž. Aneta Gašparovičová, nar. a manž. JUDr. Oľga Smolíčková, nar. 1 a manž. Valéria Brezová, nar. 1 obaja
-----------	---	--

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

	Martina Šalmová, nar. ... a manžel Joseph Bartholomew Phillips, nar. Ing. arch. Karol Urbánek Vratislav Gajdoš, nar. ... a manžel Beata Gajdošová, nar. ... 64, obaja bytom I Jana Tomišková, Mgr. Ingrid Horvay, nar. ... Ing. árch. Peter Mózer, Anna Mózerová, Vajnorská 5, Bratislava, nar. 5.4.1967 Ing. Daniel Bobovnik, Odbojárov 3, Michalovce, nar. 30.4.1988 Ing. Martina Záhumenská, nar. Milada Laholová, Bratislava, nar. 19.3.1950 MUDr. Peter Bogner, nar. ... a manžel JUDr. Helena Bognerová,
žiadosť zo dňa:	22.02.2021, zaevidovaná na OOÚPD 03.03.2021
pozemok parc. číslo:	pozemky registra "C" KN: 11370/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², 11370/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², 11370/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², 11370/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², 11370/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², 11370/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², 11370/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², 11370/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², 11370/16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², 11370/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², 11371/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², 11371/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², 11371/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², 11371/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², 11371/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², 11371/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², 11371/29 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², 11371/30 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², 11371/36 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², 11371/37 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², 11371/38 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², 11371/44 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², 11371/49 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², 11371/58 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², 11371/60 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², 11371/62 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², 11371/65 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², 11375/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², 11375/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Moravská ul.
zámer žiadateľa:	Žiadatelia sú vlastníckmi garáží postavených na uvedených pozemkoch. Predajom pozemkov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami garáží.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **102, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy prednádžajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia MAGS OOUPD 47034/2021-87711 zo dňa 28.04.2021 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k predaju pozemkov:

Predmet žiadosti: Predaj záujmových pozemkov pod radovými garážami na Moravskej ulici, ktoré sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Účel predaja: Žiadatelia sú vlastníckmi garáží postavených na záujmových pozemkoch. Predajom pozemkov má dôjsť k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami garáží.

K predaju záujmových pozemkov vo vlastníctve hl. mesta uvádzame:

- prevažná časť pozemkov pod stavbami radových garáží na Moravskej ulici je na podklade dostupných informácií z katastra nehnuteľností vo vlastníctve súkromných vlastníkov

Záver:

Z hľadiska územného plánovania a rozvoja nemáme námietky vo veci predaja záujmových pozemkov jednotlivých vlastníkom radových garáží.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Zavořná
Oddelenie projektovania a inžinierstva

Pod
31.1.1

Ing. arch. Marta Zavořná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry
Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – garážnici		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemkov		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.:	11 370/4 ...
Č.j.	MAG 87 711/21 MAGS OMV 35 741/21	č. OOUPD	47 034/21
TI č.j.	TI/210/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	5.3.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	17.3.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 22.02.2021	pod č.	MAGS OMV 35741/2021
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod garážami – Moravská ul.		
Žiadateľ:	38 žiadateľov v zmysle žiadosti		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11370/4,5,7,8,9,11,14,15,16,17 11371/2,3,7,11,12,13,29,30,36,37,38,44,49,58,60,62,65 11375/2,3		
Odoslané: (dátum)		pod č.	250701

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	01.03.2021	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 87712/2021 ODI/127/2021-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží. Žiadatelia sú vlastníkmí garáží postavených na pozemkoch vo vlastníctve mesta v lokalite Moravská. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o predaj uvedených pozemkov v k. ú. Nové Mesto pod stavbami radových garáží v lokalite Moravská, v rozsahu a podľa lokalizácie vyznačenej v kópii z katastrálnej mapy, uvádzame: - predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov; - k predaju v žiadosti uvedených záujmových pozemkov v k. ú. Nové Mesto pod stavbou garáží, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou garáží, nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	22.04.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	25.02.2021	Pod. č. oddelenia:	ODP 46848/2021/87713
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č. 11370/4,5,7,8,9, 11370/11,14,15,16,17,11371/2,3,7,11,12,13,29,30,36,37,38,44,49,58,60,62,65, 11375/2,3 k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme			
Vybavené (dátum):	31.03.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č.1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 poverený riadením sekcie dopravy



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 103216/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35741/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	11.03.2021
MAG OMV 84823/2021	47059/2021-87715		

Vec

Žiadatelia podľa žiadosti - stanovisko

Vášim listom zo dňa 22.02.2021 od žiadateľov podľa predmetnej žiadosti vo veci predaja pozemkov reg. „C“ podľa žiadosti v k.ú. Nové Mesto za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Moravská ulica je miestnou komunikáciou III. triedy zverená do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. V súlade so zákonom č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR vykonáva Oddelenie správy komunikácií (ďalej OSK) správu a údržbu na miestnych komunikáciách I. a II. triedy (a k nim príslušných chodníkov) a prejazdnych úsekoch ciest I., II. a III. triedy na území Hlavného mesta SR Bratislavy, o ktorých vedie pasport. OSK nevedie pasport pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a nemá kompetenciu poskytovať o nich údaje. Táto kompetencia spadá pod mestské časti, ktoré sú v zmysle podmienok vo zverovacom protokole a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislava povinné viesť o zverenom majetku technickú evidenciu. Na základe spomenutých skutočností OSK nie je oprávnené poskytovať údaje o miestnych komunikáciách III. a IV. triedy vzťahujúce sa k ich zvereniu a táto povinnosť pre nás nevyplyva ani z rámcových náplní činností organizačných útvarov – OSK nie je poverené vystupovať za vlastníka všetkých komunikácií ktoré má mesto vo vlastníctve. Je potrebné požiadať o stanovisko mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia výstavby

oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 01.03.2021	Pod. č.	MAGS OMV 35741/2021/84823
Predmet podania:	Predaj pozemku pod garážami		
Žiadateľ:	Ing. Jarmila Hrbáčková a spol. vid' žiadosť		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	parc. č. 11370/ vid' žiadosť parc. č. 11371/ vid' žiadosť parc. č. 11375/ vid' žiadosť		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	09.03.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-87714
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k predaju pozemkov, registra „C“ KN, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11370/ vid' žiadosť, parc. č. 11371/ vid' žiadosť, parc. č. 11375/ vid' žiadosť, uvádzame:			
K predaju pozemkov pod garážami nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	11.03.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. Juraj Nyulassy

poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

100914/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35741/21-84823	MAGS OZP 47259/21-87716	Ing. A. Galčíková/409	11.03.2021

Vec:

Predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto pod garážami, Moravská ul. – Hrbáčková a spol. – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 35741/21-84823 zo dňa 22.02.2021, doručeného dňa 4.03.2021, ste na základe žiadosti J. Hrbáčkovej a spol. (30 vlastníkov), požiadali o stanovisko OŽP k predaju pozemkov, registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11370/4,5,7,8,9,11,14,15,16,17, 11371/2,3,7,11,12,13,29,30,36,37,38,44,49,58,60,62,65, 11375/2,3, zastavané plochy a nádvorja, pozemky sú pod stavbami garáží na Moravskej ulici. Účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemkov pod stavbami garáží. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V okolí garáží je potrebné udržiavať čistotu a poriadok.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 100189/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 87718/2021
22. 2. 2021

Naše číslo
MAG OTMZ 100188/2021-
47507/2021

Vybavuje/linka
Kol' /kl. 356

Bratislava
10. 3. 2021

Vec: Predaj pozemkov

Listom č. MAG 87717/2021 zo dňa 22. 2. 2021 ste na základe žiadosti:

Ing. Jarmila Hrbáčková s bytom
Ing. Danica Rosinová s bytom
Ing. Peter Novosed s bytom
Dušan Janec a MUDr. Alžbeta Janecová, obaja bytom
Mgr. Andrej Šoltýs s bytom
SR – Okresný úrad Bratislava so sídlom
Ing. Ján Sitár s bytom
Ing. Helena Ševčíková s bytom
Ing. Mária Thomasová a Gabriela Thomasová, obe s bytom
Mária Krajčiová s bytom
Ing. Patrick Lutter s bytom
Ing. Emil Gallovič a MUDr. Jarmila Gallovičová, obaja bytom
Ing. Ján Herško a Mgr. Lucia Heršková, obaja bytom
Ing. Vojtech Keselý a Ing. Beáta Keselá, obaja bytom
MUDr. Ivo Gašparovič a Aneta Gašparovičová, obaja bytom
JUDr. Štefan Smilíček a JUDr. Oľga Smolíčková, obaja bytom
Ing. Štefan Kováč s bytom
Juraj Breza a Valéria Brezová, obaja bytom
Martina Šalmová a Joseph Bartholomew Phillips, obaja bytom
Ing. arch. Karol Urbánek s bytom
Vratislav Gajdoš a Beata Gajdošová, obaja bytom
Jana Tomíšková s bytom
Mgr. Ingrid Horvay s bytom
Ing. arch. Peter Mózer s bytom a Anna Mózerová s bytom
Ing. Daniel Bobovnik s bytom
Ing. Martina Záhumenská s bytom
Milada Laholová s bytom
MUDr. Peter Bogner a JUDr. Helena Bognerová,

Ventúrska 22

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov reg. „C“ KN v k.ú. Nové Mesto:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 11370/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11370/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m²,
- parc. č. 11370/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m²,
- parc. č. 11370/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m²,
- parc. č. 11370/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m²,
- parc. č. 11370/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m²,
- parc. č. 11370/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m²,
- parc. č. 11370/15 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m²,
- parc. č. 11370/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m²,
- parc. č. 11370/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m²,
- parc. č. 11371/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11371/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11371/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11371/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m²,
- parc. č. 11371/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11371/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11371/29 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11371/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11371/36 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11371/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11371/38 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11371/44 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11371/49 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11371/58 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11371/60 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m²,
- parc. č. 11371/62 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m²,
- parc. č. 11371/65 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m²,
- parc. č. 11375/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m²,
- parc. č. 11375/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m²,

všetky parcely na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom k nájmu pozemkov je skutočnosť že žiadatelia sú vlastníčkmi garáží postavených na uvedených pozemkoch. Predajom pozemkov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami garáží.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu predmetných pozemkov žiadne námietky ani výhrady a s predajom predmetného pozemku **súhlasí** nakoľko sa na pozemkoch nenachádza verejná zeleň.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Dípl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

M. Rozložník

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
TU

MAG 96537/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV35741/2021	MAGS 21044/2021	Morávková/kl.947	08.03.2021
MAG 84823/21	MAG 87719/2021		

Vec:

Súborná žiadosť - stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. MAGS OMV 35741/2021, MAG 84823/21 zo dňa 22.02.2021

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby

Blagoevova 9, I. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 47

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 94194/21

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35741/2021	MAGS OLP 30344/2021/89664	JUDr. Popovová/ 59356 180	01.03.2021

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 35741/2021

Žiadosťou pod č. MAGS OMV 35741/2021 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom:

1. Ing. Jarmila Hrbáčková,
2. Ing. Danica Rosinová,
3. Ing. Peter Novosad,
4. Dušan Janec, manželka MUDr. Alžbeta Janecová,
5. Mgr. Andrej Šoltýs,
6. SR – Okresný úrad Bratislava. Staromestská 6. Bratislava
7. Ing. Ján Sitár,
8. Ing. Helena Ševčíková,
9. Ing. Mária Thomasová,
10. Gabriela Thomasová,
11. Mária Krajčírová,
12. Ing. Patrick Lutter,
13. Ing. Emil Gallovič, nar. a manž. MUDr. Jarmila Gallovičová, nar.
14. Ing. Ján Herško, nar. manž. Mgr. Lucia heršková, nar. obaja bytom
15. Ing. Vojtech Keselý, nar. a manž. Ing. Beáta Keselá, nar. obaja bytom
16. MUDr. Ivo Gašparovič, nar. a manž. Aneta Gašparovičová, nar. obaja bytom
17. JUDr. Štefan Smolíček, nar. a manž. JUDr. Oľga Smolíčková, nar. obaja bytom
18. Ing. Štefan Kováč,

19. Juraj Breza, nar., a manž. Valéria Brezová, nar., obaja bytom
20. Martina Šalmová, nar. a manžel Joseph Bartholomew Phillips, nar., obaja bytom
21. Ing. arch. Karol Urbánek,
22. Vratislav Gajdoš, nar. a manž. Beata Gajdošová, nar. obaja bytom
23. Jana Tomišková,
24. Mgr. Ingrid Horvay,
25. Ing. arch. Peter Mózer, a manž. Anna Mózerová,
26. Ing. Daniel Bobovnik,
27. Ing. Martina Záhumenská,
28. Milada Laholová,
29. MUDr. Peter Bogner, nar. a manžl. JUDr. Helena Bognerová, nar.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti so žiadateľmi pod por.č. 1, 2, 4, 6 – 29 súdne konanie nevedieme, voči žiadateľovi pod **por.č. 3 – Ing. Peter Novosad** evidujeme spis OLP 131/19 o zaplatenie (vybavuje kolega JUDr. Roman Kopíl) a voči žiadateľovi pod **por.č. 5 – Mgr. Andrej Šoltýs** vedieme súdne konanie o zaplatenie – spis OLP 24/20 (vybavuje kolegyňa Mgr. Michaela Peťovská).

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Odd. súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

-2-

JUDr. Lucia Batrlová

vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

101708/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 35741/2021

MAG 84823/21

Naše číslo

MAGS OUAP 42774/2021/87718

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

12.03.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 28.02.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Hrbáčková Jarmila, Ing., nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Rosinová Danica, Ing., nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Novosad Peter, Ing., nar.

v lehote splatnosti 16,00 €

po lehote splatnosti 725,53 € (príloha)

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 23

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uctovnictvo@bratislava.sk

Janec Dušan, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	204,36 € (príloha)

Janecová Alžbeta, nar.
(nevidujeme v informačnom systéme)

Šoltýs Andrej, Mgr., nar.

v lehote splatnosti	16,00 €
po lehote splatnosti	401,56 € (príloha)

Okresný úrad Bratislava

v lehote splatnosti	17,00 €
po lehote splatnosti	484,80 € (príloha)

Sitár Ján, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ševčíková Helena, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Thomasová Mária, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Thomasová Gabriela, nar.
(nevidujeme v informačnom systéme)

Krajčírová Mária, nar. †

v lehote splatnosti	17,00 €
po lehote splatnosti	34,10 € (príloha)

Lutter Patrick, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	4,12 € (príloha)

Gallovič Emil, Ing., nar. (

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	214,13 € (<i>príloha</i>)

Gallovičová Jarmila, MUDr., nar.
(*neevidujeme v informačnom systéme*)

Herško Ján, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Heršková Lucia, Mgr., nar.
(*neevidujeme v informačnom systéme*)

Kesely Vojtech, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Keselá Beáta, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Gášparovič Ivo, MUDr., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Gášparovičová Aneta, nar.
(*neevidujeme v informačnom systéme*)

Smolíček Štefan, JUDr., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Smolíčkové Olga, JUDr., nar.
(*neevidujeme v informačnom systéme*)

Kováč Štefan, Ing., nar. ...

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,32 € (príloha)

Breza Juraj, Prof. Ing., PhD., nar. ... , bytom: *

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Breza Juraj, nar. ... , bytom: *
(nevidujeme v informačnom systéme)

Brezová Valéria, nar. ... , bytom: *
(nevidujeme v informačnom systéme)

Brezová Valéria, Ing., nar. ... , bytom: *

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Šalmová Martina, nar. ...

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Phillips Joseph Bartolomew, nar. ...

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Urbánek Karol, Ing. arch., nar. ...

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Gajdoš Vratislav, nar. ...
(nevidujeme v informačnom systéme)

Gajdošová Beata, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Tomišková Jana, Mgr., nar.

v lehote splatnosti	17,00 €
po lehote splatnosti	34,00 € (<i>príloha</i>)

Horvay Ingrid, Mgr., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	17,00 € (<i>príloha</i>)

Mózer Peter, Ing. arch., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	215,55 € (<i>príloha</i>)

Mózerová Anna, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Bobovnik Daniel, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Záhumenská Martina, Ing., nar.
(*neevidujeme v informačnom systéme*)

Laholová Milada, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	199,46 € (<i>príloha</i>)

Bogner Peter, MUDr., nar.
(*neevidujeme v informačnom systéme*)

Bognerová Helena, JUDr., nar. 1.

v lehote splatnosti	30,00 €
po lehote splatnosti	240,00 € (príloha)

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 28.02.2021 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom


Ing. Marianna Mazáková
poverená vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha: vyčíslenie dlhu k 28.02.2021 - po splatnosti 13x

PRÍLOHA

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: Kucháreková Nadežda
Odoslané: streda, 7. júla 2021 8:49
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Kópia: Potočárová Mária; Kmotorková Daniela, Ing.; Černá Beáta
Predmet: RE: info o pohľadávkach
Prílohy: Šoltýs Andrej, Mgr., VS 1706.xlsx

Dobrý deň,

Aktuálne vyčíslenie voči Šoltýs Andrej, Mgr., VS 1706 posielam v prílohe.

Hlavné mesto SR Bratislava voči: Tomišková Jana, Mgr., VS 783 k dátumu 07.07.2021 neviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.

Ostatné vyčíslenia Vám pošlú kolegyne, ktorým patria požadované subjekty.

Ahojte Majka a Danko,

Preposielam mail na vyčíslenie pohľadávok, poprosím Vás vyčíslieť si svoje subjekty. Ja som urobila Žofkine 😊

S pozdravom

Nadežda Kucháreková

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421259356476
nadezda.kucharekova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Z obsahu správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odoslania, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>

Sent: Tuesday, July 6, 2021 1:17 PM

To: Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>

Subject: RE: info o pohľadávkach

Dobrý deň,

Červeným sú doplnené údaje – VS a/alebo číslo nájomnej zmluvy.

Vopred ďakujem!

Ing. Peter Novosad,

Bratislava, nar.

, parc. č. 11370/7, 1704

PR 1048

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: Potočárová Mária
Odoslané: piatok, 9. júla 2021 11:24
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Kópia: Kucháreková Nadežda; Kmotorková Daniela, Ing.
Predmet: FW: info o pohľadávkach
Prílohy: Mózer Peter, Ing.arch..xlsx; Novosad Peter, Ing. VS 1704.xlsx; Krajčírová Mária.xlsx; Lutter Patrick, Ing..xlsx

Dobrý deň pani Mgr. Rožňovcová,

pači sa vyčíslenia nedaňových pohľadávok:

Ing. Peter Novosad, nar. , parc. č. 11370/7, 1704
Aktuálne vyčíslenie posielam v prílohe.

SR – Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, parc. č. 11370/11, 1707/088302651900 →
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, IČO: 00151866, Pribinova 104909/2, 812 72 Bratislava → k dátumu 07.07.2021 neviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.

Mária Krajčírová, nar. , parc. č. 11371/2, 1386
Aktuálne vyčíslenie posielam v prílohe.

Ing. Patrick Lutter, nar. , parc. č. 11371/3, 088301031800
Aktuálne vyčíslenie posielam v prílohe.

Ing. Štefan Kováč, nar. , parc. č. 11371/30, 088304391600
→ k dátumu 07.07.2021 neviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.

Ing. arch. Peter Mózer, nar. , a manž. Anna Mózerová, nar. ,
parc. č. 11371/60, 088308251600
Aktuálne vyčíslenie posielam v prílohe.

+ manž. Anna Mózerová, , parc. č. 11371/60, 088308251600
→ k dátumu 07.07.2021 neviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.

Milada Laholová, nar. , parc. č. 11371/65, 088300811700
→ k dátumu 07.07.2021 neviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.

S pozdravom

Mária Potočárová

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok | referát správy a vymáhania pohľadávok
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 623 | +421 911 906 880
maria.potocarova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

From: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
Sent: Wednesday, July 7, 2021 9:07 AM
To: Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>
Cc: Potočárová Mária <maria.potocarova@bratislava.sk>; Kmotorková Daniela, Ing. <daniela.kmotorkova@bratislava.sk>; Černá Beáta <beata.cerna@bratislava.sk>
Subject: RE: info o pohľadávkach

Ďakujem!

Mgr. Monika Rožňovcová



Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 248
E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôvernité, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>
Sent: Wednesday, July 7, 2021 8:49 AM
To: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
Cc: Potočárová Mária <maria.potocarova@bratislava.sk>; Kmotorková Daniela, Ing. <daniela.kmotorkova@bratislava.sk>; Černá Beáta <beata.cerna@bratislava.sk>
Subject: RE: info o pohľadávkach

Dobrý deň,

Aktuálne vyčíslenie voči Šoltýs Andrej, Mgr., VS 1706 posielam v prílohe.

Hlavné mesto SR Bratislava voči: Tomišková Jana, Mgr., VS 783 k dátumu 07.07.2021 **neeviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.**

Ostatné vyčíslenia Vám pošlú kolegyne, ktorým patria požadované subjekty.

Ahojte Majka a Danko,



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

440305/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 61650/2021

Naše číslo
MAGS OUAP 42774/2021/437989

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
21.09.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.09.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Janec Dušan, nar.
VS 1705, VS 883116618

po lehote splatnosti **207,08 € (príloha)**

Janecová Alžbeta, MUDr., nar.
(neevidujeme v informačnom systéme)

Gallovič Emil, Ing., nar.
VS 88306316

po lehote splatnosti **0,00 €**

Gallovičová Jarmila, MUDr., nar.
(neevidujeme v informačnom systéme)

Horvay Ingrid, Mgr., nar.
VS 784

po lehote splatnosti **34,00 € (príloha)**

Bogner Peter, MUDr., nar.
(neevidujeme v informačnom systéme)

Bognerová Helena, JUDr., nar.
VS 960

po lehote splatnosti 60,00 € (príloha)

Novosad Peter, Ing., nar.
VS 1704

po lehote splatnosti 837,53 € (príloha)

Krajčírová Mária, nar.
VS 1386

po lehote splatnosti 0,10 € (príloha)

Lutter Patrick, Ing., nar.
VS 883010318

po lehote splatnosti 0,00 €

Mózer Peter, Ing.arch., nar.
VS 883082516

po lehote splatnosti 0,00 €

Mózerová Anna, nar.
VS 883082516

po lehote splatnosti 0,00 €

Šoltýs Andrej, Mgr., nar.
VS 1706

po lehote splatnosti 103,06 € (príloha)

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 20.09.2021 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Eva Cibul'ová
vedúca oddelenia
Príloha: vyčíslenie dlhu k 20.09.2021 - po splatnosti 6x

Ing. Eva Cibul'ová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 20.09.2021 - po splatnosti 6x



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán vedúci
JUDr. Andrej Bednárík
SSN OMV 448342/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 27633/19
31303/2017/89581

Naše číslo
MAGS HA
25213/2020

Vybavuje/linka
Kristof /279

Bratislava

13. 10. 2020

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami na Moravskej ul.

Listom z dňa 20. 2. 2019 a ste nás požiadali o aktualizáciu nášho k predaju pozemkov pod radovými garážami v k.ú. Nové Mesto parc. č. 11371/2,3,7,11-13,29,30,36-38,44,45,49,57,58,60,62,64,65 na Moravskej ulici.

K predaju predmetných parciel sme sa vyjadrovali stanoviskom hlavnej architektky – MAG HA 293964/2017 z dňa 04.05. 2017 (príloha č. 1).

Posudzovanie: Žiadosti o predaj alebo prenájom pozemkov vo vlastníctve HM SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov sa posudzujú podľa dokumentu „Kritériá nakladania s pozemkami pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“ - Uznesenie MsZ 258/2015, z dňa 24. 9. 2015. Materiál je prístupný na webovej stránke mesta:

<https://bratislava.sk/sk/hlavna-architektka> → „Kritériá nakladania s pozemkami ...“

[https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Stranky/20150924 MsZ Radove Ga
raze HM SR%20b.pdf](https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Stranky/20150924_MsZ_Radove_Ga_raze_HM_SR%20b.pdf).

Situácia: Predmetný pozemok sa nachádza v stabilizovanom území, kód 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia (podľa ÚPN z roku 2007 a jeho zmien a doplnkov). Lokalita je obsluhovaná spoločnou prístupovou komunikáciou z Moravskej a Sliezskej ulice v majetku HM SR).

Prevažná časť parciel pod radovými garážami je v súkromnom vlastníctve, majetkovo je územie rozdobené.

S predajom pozemkov v k.ú. Nové Mesto p.č. 11371/2,3,7,11-13,29,30,36-38,44,45,49,57,58,60,62,64,65
súhlasíme.

Do odpovede žiadame dať majiteľom odporúčanie na zriadenie spoločenstva vlastníkov nebytových priestorov – garáží, prípadne podpísať zmluvu o výkone správy zo správcovskou spoločnosťou za účelom ich obnovy a pravidelnej údržby. Takéto spoločenstvo by malo postupovať pri obnove radových garáží spoločne a komplexne tak, aby rekonštrukcia prispela ku kultivovaniu verejného priestoru. Pri rekonštrukcii je nevyhnutné usilovať sa o jednotný architektonický výraz s komplexne navrhnutými povrchmi stien, bránových konštrukcií, materiálových riešení a pod.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch./Ingrid Konrad
hlavná architektka

Príloha č. 1 : stanovisko MAG HA 293964/2017 z dňa 04.05.2017

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán vedúci
JUDr. Andrej Bednárík
SSN OMV

493655 / 2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 42249/20
71358/20

Naše číslo
MAGS HA

25243/2020

Vybavuje/linka
Kristof /279

Bratislava

10. 12. 2020

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami na Moravskej ul.

Listom z dňa 10. 2. 2020 nám bol doručený Váš list ohľadom žiadosti k predaju pozemkov v k.ú. Nové Mesto parc. č. 11370/4,5,7,8,9,11,14,15,16,17 na Moravskej ulici.

K predaju predmetných parciel sme sa vyjadrovali stanoviskom hlavnej architektky - MAG HA 361021/2017 z dňa 03.08. 2017 (príloha č. 1).

Posudzovanie: Žiadosti o predaj alebo prenájom pozemkov vo vlastníctve HM SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov sa posudzujú podľa dokumentu „Kritériá nakladania s pozemkami pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“ - Uznesenie MsZ 258/2015, z dňa 24. 9. 2015. Materiál je prístupný na webovej stránke mesta:

<https://bratislava.sk/sk/hlavna-architektka> → „Kritériá nakladania s pozemkami ...“

https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Stranky/20150924_MsZ_Radove_Garaze_HM_SR%20b.pdf.

Situácia: Predmetný pozemok sa nachádza v stabilizovanom území, kód 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia (podľa ÚPN z roku 2007 a jeho zmien a doplnkov). Lokalita je obsluhovaná spoločnou prístupovou komunikáciou z Moravskej a Sliezskej ulice v majetku HM SR).

Prevažná časť parciel pod radovými garážami je v súkromnom vlastníctve, majetkovo je územie rozdrobené.

S predajom pozemkov v k.ú. Nové Mesto p.č. 11370/4,5,7,8,9,11,14,15,16,17
súhlasíme.

Do odpovede žiadame dať majiteľom odporúčanie na zriadenie spoločenstva vlastníkov nebytových priestorov – garáží, prípadne podpísať zmluvu o výkone správy zo správcovskou spoločnosťou za účelom ich obnovy a pravidelnej údržby. Takéto spoločenstvo by malo postupovať pri obnove radových garáží spoločne a komplexne tak, aby rekonštrukcia prispela ku kultivovaniu verejného priestoru. Pri rekonštrukcii je nevyhnutné usilovať sa o jednotný architektonický výraz s komplexne navrhnutými povrchmi stien, bránových konštrukcií, materiálových riešení a pod.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Príloha č.1 : stanovisko MAG HA 361021/2017 z dňa 03.08. 2017

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán vedúci
Ing. Juraj Celler
SSN OMV

MAG 393747/2020

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 30634/2019
374358

Naše číslo

MAGS HA 25212/2020

Vybavuje/linka

Kristof /279

Bratislava

08. 07. 2020

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov pod garážou na Moravskej ul.

Dňa 12. 6. 2019 nám bol doručený Váš list ohľadom žiadosti k predaju pozemkov v k.ú. Nové Mesto p.č. 11375/2 a 3 na Moravskej ulici.

V danej záležitosti sme sa vyjadrovali už v našom stanovisku zo dňa 19. 1. 2018, pričom si dovoľujeme Vám poslať kópiu spomínaného stanoviska ako prílohu tohto listu. Naše stanovisko sa od spracovania stanoviska v januári 2018 nezmenilo.

Posudzovanie: Žiadosti o predaj alebo prenájom pozemkov vo vlastníctve HM SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov sa posudzujú podľa dokumentu „Kritériá nakladania s pozemkami pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“ - Uznesenie MsZ 258/2015, z dňa 24. 9. 2015. Materiál je prístupný na webovej stránke mesta:

<https://bratislava.sk/sk/hlavna-architektka> → „Kritériá nakladania s pozemkami ...“

https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Stranky/20150924_MsZ_Radove_Garaze_HM_SR%20b.pdf.

Situácia: Predmetný pozemok sa nachádza v stabilizovanom území, kód 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia (podľa ÚPN z roku 2007 a jeho zmien a dodatkov). Veľká časť (69% z celkového počtu v danej lokalite) z pozemkov pod radovými garážami je už v súkromnom vlastníctve, majetková situácia je preto fragmentovaná bez možnosti scelenia.

Lokalita je obsluhovaná spoločnou prístupovou komunikáciou z Moravskej a Sliezskej ulice, pričom v rámci prístupových plôch k viacerým tu existujúcim radom garáží existujú dve väčšie predpolia (tie sú v majetku HM SR).

S predajom pozemkov v k.ú. Nové Mesto p.č. 11375/2 a 3

súhlasíme.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavný architekt
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

PRÍLOHA : Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami v k.ú. Nové Mesto, p.č. 11375/2 a 3 Moravská ul. (19. 1. 2018)

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN
02/59 35 65 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00XISPB

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 6 - 08 - 2021	
Podpis: #13 949	35741/21-387436

V Bratislave, dňa 28.07.2021
26887/8556/2021/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 29.06.2021 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 35741/21-387436, ktorá nám bola doručená dňa 12.07.2021, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 11370/4, 11370/5, 11370/7, 11370/8, 11370/9, 11370/11, 11370/14, 11370/15, 11370/16, 11370/17, 11371/2, 11371/3, 11371/7, 11371/11, 11371/12, 11371/13, 11371/29, 11371/30, 11371/36, 11371/37, 11371/38, 11371/44, 11371/49, 11371/58, 11371/60, 11371/62, 11371/65, 11375/2, 11375/3, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Nové Mesto, Moravská ul., v prospech vlastníkov garáží postavených na týchto pozemkoch, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží, Vám oznamujem, že k predaju vyššie citovaných pozemkov

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 anasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488012621

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Dušan Janec, rodený, narodený, rodné číslo, a manželka **MUDr. Alžbeta Janecová**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja bytom
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11370/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11370/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj pozemku parc. č. 12876/16 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci sú vlastníkmí stavby súp. č. 5589 evidovanej na LV č. 3559, postavenej na pozemku parc. č. 11370/8, k.ú. Nové Mesto.

4. Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom .. **Eur**, slovom Eur centov, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/25 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 50/2020 v sume **36,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1166 18 00, ktorú zmluvné strany ukončia ku dňu povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 28.4.2021, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 17.3.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 11.3.2021, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 10.3.2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 11.3.2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 11.3.2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 11.5.2021 a stanoviskom hlavnej architektky zo dňa 13.10.2020 a 10.12.2020; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. V zmysle znaleckého posudku č. 78/2021 zo dňa 20.4.27.7.2021/2020, ktorý vyhotovila znalecká organizácia FINDEX, bol pozemok parc. č. 11370/8 ocenený na sumu 330,32 Eur/m².

5. Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchováajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/25 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením

celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Dušan Janec

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

.....
MUDr. Alžbeta Janecová

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.11.2021

k bodu

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1:

- parc. č. 11370/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jarmile Hrbáčkovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11370/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Danici Rosinovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 945,76 eur,
- parc. č. 11370/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Dušanovi Janecovi s manželkou MUDr. Alžbetou Janecovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11370/14 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jánovi Sitárovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 624,48 eur,
- parc. č. 11370/16 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 13 m², do výlučného vlastníctva Ing. Helene Ševčíkovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 294,16 eur,
- parc. č. 11370/17 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 14 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Márii Thomasovej, v podiele 1/2, a Gabriele Thomasovej, v podiele 1/2, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 624,48 eur,
- parc. č. 11371/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Márii Krajčírovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Patrickovi Lutterovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Emilovi Gallovičovi s manželkou MUDr. Jarmilou Gallovičovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jánovi Herškovi s manželkou Mgr. Luciou Herškovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11371/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vojtechovi Keselému s manželkou Ing. Beátou Keselou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/13 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Ivovi Gašparovičovi s manželkou Anetou Gašparovičovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/29 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva JUDr. Štefanovi Smolíčkovi s manželkou JUDr. Oľgou Smolíčkovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/30 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Štefanovi Kováčovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/36 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jurajovi Brezovi s manželkou Valériou Brezovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,

- parc. č. 11371/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Martine Šalmovej a Josephovi Bartholomewovi Phillipsovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11371/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. arch. Karolovi Urbánekovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Viliamovi Bulkovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Jane Tomiškovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Ingridy Horvay, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. arch. Petrovi Mózerovi s manželkou Annou Mózerovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Danielovi Bobovníkovi, v podiele 1/2, a Ing. Martine Záhumenskej, v podiele 1/2, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 945,76 eur,
- parc. č. 11371/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Milade Laholovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11375/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² a parc. č. 11375/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Petrovi Bognerovi s manželkou JUDr. Helenou Bognerovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 909,60 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 02.11.2021





p.c. 11371 2,3,11-13,36-38,60... - Moravska ul - garaze











p.c. 11375 2,11371 3 - Moravska ul – garaze



