

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)
zo dňa 02.11. 2021

Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b rokovacieho poriadku Komisie:

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 02.11.2021 so začiatkom o 16:00 h vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí počas mimoriadnej situácie vyhlásenej Vládou Slovenskej republiky.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Ing. Roman Lamoš. Ing. Martin Chren a Gabriela Ferenčáková boli ospravedlnení a ostatní členovia komisie boli online prihlásení cez ZOOM

Program rokovania Komisie dňa: 02.11.2021 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda online prihlásených členov komisie a dal hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Pán predseda navrhol, aby dodatočne doručený materiál „**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny predmetu nájmu Zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenej s Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave, vozovňa Hroboňova a vozovňa Jurajov dvor,**“ prerokovali ako materiál pod por. č. 6a)

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

Procedurálny návrh členovia Komisie schválili.

Pán predseda ďalej navrhol, aby materiály pod por. č. 10, 11, 14 -18 a 20 išli bez úvodného slova a bez rozpravy en bloc jedným spoločným hlasovaním a tiež o materiáloch pod por.č. 21 a 22 (nájom viníc) a materiály pod por.č. 23 – 26 (zverenia) a tiež materiály pod por. č 27 - 31 aby išli bez úvodného slova a bez rozpravy každé en bloc jedným spoločným hlasovaním s tým, že o uvedených blokoch sa bude hlasovať spoločne a bez rozpravy v poradí, ako prídu podľa pozvánky. Znenia uznesení sú ďalej podrobnejšie uvedené chronologicky v tejto zápisnici.

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

Procedurálny návrh členovia Komisie schválili.

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o ďalších predložených materiáloch.

k bodu 1

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2021

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2021 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 1 231 921,00 Eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov o 5 724 959,00 Eur,
3. zníženie kapitálových príjmov o 13 730 212,00 Eur,
4. zníženie kapitálových výdavkov o 41 143 868,00 Eur,
5. zníženie príjmových finančných operácií o 22 575 618,00 Eur,
6. zvýšenie výdavkových finančných operácií o 345 000,00 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 14 , za: 14 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Pri prerokovávaní materiálu „Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na r. 2021“ spracovateľ na základe doručených dodatočných požiadaviek útvarov požiadal o doplnenie predmetného materiálu o ďalšie zmeny:

1. Návrh na odkúpenie nebytového priestoru č. 1 v Bratislave, k.ú. Vrakúňa do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava (materiál bude prerokovaný ako bod 19) - presun schválených finančných prostriedkov v sume 225.000 Eur v rámci prvku 8.2.2 Správa nehnuteľností - bez dopadu na rozpočet hlavného mesta;
2. Založenie obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. (materiál bude prerokovaný ako bod 7) - peňažný vklad hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania spoločnosti v sume 27.500 Eur bude krytý presunom finančných prostriedkov z prvku 3.2.1 Kvalitné verejné osvetlenie na Oddelenie správy mestských podnikov na položku výdavkových finančných operácií - bez dopadu na rozpočet hlavného mesta,
3. Navýšenie kapitálových výdavkov v prvku 1.1.1 Mestská hromadná doprava v sume 1.210.818 Eur na 5% spolufinancovanie europrojektov, pričom na finančné krytie tejto sumy bude zapojený rezervný fond.

Komisia súhlasí so zapracovaním zmien uvedených v bode 1 - 3 do predmetného materiálu.

Členovia Komisie pri prerokovaní materiálu ešte požiadali predkladateľa predložiť na plánovanú mimoriadnu komisiu, dňa 8.11.2021

1. vyčíslenie doteraz prijatých rozpočtových zmien KV oproti prijatému rozpočtu na r. 2021 v decembri 2020. Členené podľa oddelení magistrátu.

2. vyčíslenie doteraz prijatých rozpočtových zmien BV oproti prijatému rozpočtu na r. 2021 v decembri 2020. Členené podľa oddelení magistrátu

a žiadajú tiež spracovateľa materiálu

- predložiť na zasadnutie Komisie v marci 2022 skutočné čerpanie rozpočtovaných finančných prostriedkov na projekty uvedené v tabuľke Kapitálové výdavky v schválenom rozpočte na rok 2021
- predložiť písomné odôvodnenie zmien jednotlivých položiek návrhu zmeny rozpočtu nad sumu 100 000,- Eur pre bežné aj kapitálové príjmy/výdavky.
Termín: 3 dni pred rokovaním MsZ o navrhovanej zmene rozpočtu

k bodu 2

Informácia o inventarizácii majetku hlavného mesta SR Bratislavy k 31.12.2020

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** Informáciu o inventarizácii majetku hlavného mesta SR Bratislavy k 31.12.2020

Hlasovanie:

prítomní: 14 , za: 13 , proti: 1, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 3

Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 900/2012 z 31.12.2012 a č.762/2021 z 25.3.2021a návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa umožní platenie dane z nehnuteľností v splátkach s určením ich lehôt splatnosti

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ

1. zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 900/2012 zo dňa 13. 12. 2012 a uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 762/2021 zo dňa 25. 03. 2021 s účinnosťou od 01. 12. 2021.

2. schváliť:

s účinnosťou od 01. 12. 2021:

2.1 Platenie dane z nehnuteľností v splátkach nasledovne:

2.1.1 Fyzické osoby do 66,00 eur dane vrátane v jednej splátke; nad 66,00 Eur dane v troch rovnomerných splátkach.

2.1.2 Právnické osoby do 666,00 eur dane vrátane v jednej splátke; nad 666,00 eur dane v troch rovnomerných splátkach.

2.2 Lehoty plnenia (splatnosť) splátok dane z nehnuteľností nasledovne:

2.2.1 Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v jednej splátke:

do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane.

2.2.2 Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v troch splátkach; v prípade riadne podaných daňových priznaní do 31. januára zdaňovacieho obdobia a vydaných rozhodnutí o vyrubení dane najneskôr do 31. mája zdaňovacieho obdobia:

Prvá splátka dane - do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Druhá splátka dane - do 31. augusta zdaňovacieho obdobia.

Tretia splátka dane - do 31. októbra zdaňovacieho obdobia.

2.3 Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo tretej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platenie splátok dane, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

2.4 V osobitne odôvodnených prípadoch správca dane v zastúpení útvaru povereného správou miestnych daní a poplatkov môže určiť v rozhodnutí o vyrubení dane výšku splátok a lehoty ich splatnosti v závislosti od stavu a priebehu daňového konania odlišne ako je uvedené v bodoch 2.1., 2.2 a 2.3 a v súlade s platnými daňovými zákonmi.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 4

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2020 a návrhu na naloženie s hospodárskym výsledkom spoločnosti za rok 2020, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** informáciu materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám.1. 811 01 Bratislava, IČO: 35738880

1. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2020
2. Návrh na naloženie s výsledkom hospodárenia spoločnosti za rok 2020

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 5

Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ**

A. schváliť

peňažný vklad vo výške 345.000,-EUR z majetku hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania obchodnej spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35738880

B. zobrať na vedomie

1. návrh na zmenu zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., spočívajúcu v zmene čl. III nasledovne:

„Článok III

Základné imanie a výška vkladu spoločníka:

- (1) *Základné imanie spoločnosti predstavuje peňažný vklad vo výške 878 194,00 EUR (osemstosedemdesiatosemtisícstodevät'desiatštyri eur), je splatené v plnom rozsahu.*
- (2) *Výška vkladu spoločníka: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vo výške 878 194,00 EUR (osemstosedemdesiatosemtisícstodevät'desiatštyri eur).“*

2. návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o. spočívajúcu v zmene čl. I, bod 5 nasledovne:

„5) Základné imanie a výška vkladu spoločníka:

- a) *Základné imanie spoločnosti predstavuje peňažný vklad vo výške 878 194,00 EUR (osemstosedemdesiatosemtisícstodevät'desiatštyri eur), je splatené v plnom rozsahu.*
- b) *Výška vkladu spoločníka: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vo výške 878 194,00 EUR (osemstosedemdesiatosemtisícstodevät'desiatštyri eur).“*

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 13, proti: 1, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 6a

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny predmetu nájmu Zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenej s Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave, vozovňa Hroboňova a vozovňa Jurajov dvor

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej platných dodatkov č. 088300691401 až č. 088300691407,

uzatvorenej so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, o pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vozovňa Hroboňova, parc. č. 4747/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 866 m², parc. č. 4747/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m², parc. č. 4747/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 133 m², zapísané na LV č. 1656, a pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, vozovňa Jurajov dvor, parc. č. 13616/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 310 m², parc. č. 13616/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 487 m², zapísané na LV č. 1, spolu vo výmere 23 876 m².

Navrhovanú zmenu predmetu nájmu zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenú s Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o zúženie predmetu nájmu tejto nájmovej zmluvy o pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vozovňa Hroboňova, parc. č. 4747/1, parc. č. 4747/3, parc. č. 4747/4 a pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, vozovňa Jurajov dvor, parc. č. 13616/1 a parc. č. 13616/2, spolu vo výmere 23 876 m², uzatvorením dodatku, keďže hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava plánuje pristúpiť k navýšeniu základného imania spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, a. s. o predmetné pozemky.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 6

Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ

A. schváliť

nepenažný vklad v hodnote EUR z majetku hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52, Bratislava, IČO: 00492736

B. zobrať na vedomie

návrh na zmenu zakladateľskej listiny a stanov obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť spočívajúci v zmene základného imania spoločnosti podľa časti A tohto uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 7

Založenie obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. založenie obchodnej spoločnosti **Technické siete Bratislava, a.s.**, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, ktorej jediným zakladateľom a akcionárom bude Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava
2. peňažný vklad hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. vo výške 27.500,- EUR
3. zakladateľskú listinu obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s.
4. stanovy obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s.
5. za členov predstavenstva obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s.:
 - a)
 - b)
 - c)
6. za členov dozornej rady obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s.:
 - a)
 - b)
 - c)

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 12, proti: 1, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 8

Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD - Petržalka

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD - Petržalka“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy s kódom výzvy IROP-PO7-SC71-2021-77“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platným programom rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 450 000,00 eur.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti nebytových priestorov v prevádzkovej budove Areálu zdravia Zlaté piesky v Bratislave pre Klub športových potápačov NEPTÚN Bratislava o.z.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov v prevádzkovej budove, postavenej na parcele registra „C“ č. 4358/27, LV č. 1, nachádzajúcej sa v Areáli zdravia Zlaté piesky v Bratislave, katastrálne územie: Trnávka, vo výmere 43,10 m² Klubu športových potápačov NEPTÚN Bratislava, o. z., Pekná cesta 2457/15, Bratislava, IČO 31787746, na skladové účely za nájomné 2 586,00 eur ročne bez dane z pridanej hodnoty stanovené podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 10

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3071/3, manželom Šindelárovcom

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3071/3 – záhrada vo výmere 151 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý bol vytvorený GP č. 74/2020 a je tvorený pozemkami: časťou vo výmere 98 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1334 – orná pôda v celkovej výmere 2 319 m², LV č. 1, a pozemkom registra „E“ KN parc. č. 1337/100 – ostatná plocha vo výmere 53 m², LV č. 7868, Marekovi Šindelárovi a Mgr. Kataríne Šindelár, obaja bytom Kladnianska 47, Bratislava, za kúpnu cenu 400,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 60 400,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 1158 v k.ú. Ružinov, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 1551, a pozemkov príslušných k predmetu predaja, majú záujem o pripojenie a scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 11

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Devínska Nová Ves, parc.č. 1428/92, Istrijská ulica, Ing. Ivanovi Jankovičovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1428/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², vytvoreného GP č. 84/2020 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 606/2 – ostatné plochy vo výmere 4 743 m², zapísaného na LV č. 4172, k.ú. Devínska Nová Ves, do výlučného vlastníctva Ing. Ivana Jankoviča, bytom Istrijská 116, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 285,46 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníak alebo spoluvlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 6844 a č. 397 – pozemkov a stavby rodinného domu príslušných k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu na dvor žiadateľa.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3377/57, v areáli Čierny les, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, LV č. 1, parc. č. 3377/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m², pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1 v Bratislave, IČO 30794544, na uloženie a skladovanie drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zverenia drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov, do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska, za nájomné:

Alternatíva 1:

1,00 euro/celý predmet nájmu/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná súčasne s protokolom o zverení drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná súčasne s protokolom o zverení drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3377/57 v k. ú. Ružinov je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zveruje drevené vianočné stánky a jedálenské vianočné pulty do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska. Bratislavské kultúrne a informačné stredisko nedisponuje skladovými priestormi, kde by mohli uskladniť predmetné stánky.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/11 a parc. č. 23014/21, Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, organizačná zložka a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 22198/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² a parc. č. 23014/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², na realizáciu obratiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, Slovenskej republiky - zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody 6 v Bratislave, IČO 30416094, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50110276, a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50245350, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1. 30,00 eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 14 m² predstavuje sumu ročne 420,00 eur,

2. 19,00 eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 14 m² predstavuje ročne sumu 266,00 eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 22198/11 a parc. č. 23014/21 v k. ú. Nivy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky - zastúpenej spoločnosťou Zero Bypass Limited, organizačnou zložkou a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., bude realizovať obratisko na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, pričom na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 14

Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dohody o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku na Technickej 6 v Bratislave, k.ú. Trnávka, pre Mobilita servis spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov dohodu o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 07 83 0424 21 00 uzavretej dňa 03. 08. 2021 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou Mobilita servis, spol. s r.o., so sídlom Technická 6 v Bratislave, IČO 35 693 011, ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory vo výmere podlahovej plochy 153,00 m² nachádzajúce sa v stavbe súpis. č. 4312 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/29, nebytové priestory vo výmere podlahovej plochy 347,00 m² nachádzajúce sa v stavbe súpis. č. 4312 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/26, a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/2 vo výmere 417,60 m² na Technickej 6 v k. ú. Trnávka, zapísané na LV č. 869, na výrobu dopravného značenia, skladovania materiálu na účely výroby dopravného značenia, skladovania výrobkov a administratívno-sociálneho zázemia zamestnancov a vedenia spoločnosti, na dobu určitú do 31. 12. 2021, a to ku dňu 30. 11. 2021, s podmienkou:

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 07 83 0424 21 00 bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 07 83 0424 21 00 v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie dohody o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 07 83 0424 21 00 uzavretej dňa 03. 08. 2021 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou Mobilita servis, spol. s r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29, nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/26, a časť pozemku parc. č. 16948/2 na Technickej 6 v k. ú. Trnávka, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 07 83 0424 21 00 uzavretá dňa 03. 08. 2021 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou Mobilita servis, spol. s r.o. ako nájomcom, bola schválená ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 15

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2044/25, Slovenskej republiky do správy Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², zapísaného na LV č. 1656, Slovenskej republiky, v správe Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej

stráže so sídlom Šagátova 1 v Bratislave, IČO 00212008, za kúpnu cenu celkove 579,86 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod predaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom stavby so súpis. č. 7267 - plynová kotolňa, zapísanej na LV č. 8612, ktorá je postavená na pozemkoch s parc. č. 2044/26 a parc. č. 2044/25, ktorý je predmetom predaja, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 16

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15263/10 - 19, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Teslovej ulici

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 1201, a to:

- parc. č. 15263/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Ľubice Salmášovej, bytom Štrková 2, Nové Zámky, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Márie Barokovej a Albína Baroka, bytom Tokajicka 6, Bratislava, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Jána Bakoša, bytom Zálužická 101/13, Bratislava, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Ľubice Salmášovej, bytom Štrková 2, Nové Zámky, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Liany Bernátovej a Mariána Bernáta, bytom Moyzesova 34, Nové Zámky, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², do výlučného vlastníctva Kataríny Hovorkovej Kamencovej, bytom Mierová 32, Bratislava, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 600,00 eur;
- parc. č. 15263/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Janky Lackovej a Petra Lacka, bytom Moldavská 11, Bratislava, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 590,00 eur;

- parc. č. 15263/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva spoločnosti VJG s.r.o. so sídlom na Medzilaboreckej 25/143, v Bratislave, IČO 36 695 548, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ľubice Ozorákovej a Mareka Ozoráka, bytom Mederská 7, Nové Zámky, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur;
- parc. č. 15263/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jany Briffovej a Josepha Briffu, bytom Tomášikova 50/D, Bratislava, za kúpnu cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.

3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 17

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Moravskej ul.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1:

- parc. č. 11370/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jarmile Hrbáčkovej, bytom Škultétyho 2 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11370/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Danici Rosinovej, bytom Kolískova 4 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 945,76 eur,
- parc. č. 11370/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Dušanovi Janecovi, bytom Vajnorská 13 v Bratislave, s manželkou MUDr. Alžbetou Janecovou, bytom Lesná 26 v Tatranskej Štrbe, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11370/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jánovi Sitárovi, bytom Račianska 61 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 624,48 eur,
- parc. č. 11370/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², do výlučného vlastníctva Ing. Helene Ševčíkovej, bytom Plzenská 9 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 294,16 eur,
- parc. č. 11370/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Márii Thomasovej, bytom Plzenská 4 v Bratislave, v podiele 1/2, a Gabriele Thomasovej, bytom Plzenská 4 v Bratislave, v podiele 1/2, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 624,48 eur,

- parc. č. 11371/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Márii Krajčírovej, bytom Mečíková 28 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Patrickovi Lutterovi, bytom Mestská 8 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Emilovi Gallovičovi s manželkou MUDr. Jarmilou Gallovičovou, obaja bytom Kúty 48 v Trenčíne, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jánovi Herškovi s manželkou Mgr. Luciou Herškovou, obaja bytom Moravská 10/7 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11371/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vojtechovi Keselému s manželkou Ing. Beátou Keselou, obaja bytom Tichá 4 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Ivovi Gašparovičovi s manželkou Anetou Gašparovičovou, obaja bytom Mýtna 7 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva JUDr. Štefanovi Smolíčkovi s manželkou JUDr. Oľgou Smolíčkovou, obaja bytom Björnsonova 2 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Štefanovi Kováčovi, bytom Budovateľská 21 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jurajovi Brezovi s manželkou Valériou Brezovou, obaja bytom Záhradnícka 1 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Martine Šalmovej a Josephovi Bartholomewovi Phillipsovi, obaja bytom Škultétyho 6 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11371/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. arch. Karolovi Urbánkovi, bytom Karadžičova 6 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Viliamovi Bulkovi, bytom Vajnorská 9 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Jane Tomiškovej, bytom Suchý Vršek 24 v Prahe 5, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Ingridy Horvay, bytom Riazanská 60 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. arch. Petrovi Mózerovi s manželkou Annou Mózerovou, obaja bytom Ľuda Zúbka 9 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,

– parc. č. 11371/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Danielovi Bobovnikovi, bytom Odbojárov 3 v Michalovciach, v podiele 1/2, a Ing. Martine Záhumenskej, bytom Topoľová 3 v Bánovciach nad Bebravou, v podiele 1/2, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 945,76 eur,

– parc. č. 11371/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Milade Laholovej, bytom Jiskrova 4 v Bratislave, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,

– parc. č. 11375/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² a parc. č. 11375/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Petrovi Bognerovi s manželkou JUDr. Helenou Bognerovou, obaja bytom Brezová 4 v Trenčíne, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 909,60 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 18

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1, Pavlovi Šípošovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ulica pri Dynamitke – Pluhová

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12930/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 237 m², LV č. 5567, Pavlovi Šípošovi, bytom Hrobákova 26 v Bratislave, za kúpnu cenu 500,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 118 500,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 19

Návrh na odkúpenie nebytového priestoru č. 1 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, do výlučného vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností – nebytového priestoru č. 1, ktorý sa nachádza v stavbe so súpisným číslom 5178, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3186 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Vrakuňa do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy od Bratislava Jankelu, bytom Brezová 365/55, 900 23 Viničné spolu za dohodnutú kúpnu cenu 225 000,- eur

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2021:

1. zníženie kapitálových výdavkov v sume celkom 225 000,00 Eur /položka 710/ v rámci programu 8 Správa a nakladanie s majetkom mesta, podprogram 8.2 Nakladanie s majetkom, prvok 8.2.2 Správa nehnuteľností (z toho: zníženie kapitálových výdavkov určených na kúpu bytu na Mierovej ul. MČ Ružinov vo výške 101 367,00 eur, zníženie kapitálových výdavkov určených na kúpu podielu pozemku pod bytom na Mierovej ul. vo výške 3 889,00 eur, zníženie kapitálových výdavkov určených na výkup pozemkov za účelom majetkovo-právneho usporiadania vo výške 119 744,00 eur)
2. zvýšenie kapitálových výdavkov v sume 225 000,00 eur /položka 710/ pre účely kúpy nebytového priestoru č. 12/1, v bytovom dome so súp. č. 5178, k. ú. Vrakuňa, LV č. 3186 a kúpa spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 320/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu v rámci programu 8 Správa a nakladanie s majetkom mesta, podprogram 8.2 Nakladanie s majetkom, prvok 8.2.2 Správa nehnuteľností a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude hlavným mestom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. V prípade, že kúpna zmluva nebude hlavným mestom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 20

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 18064, v prospech Milana Kulicha s manželkou a Rastislava Kulicha s manželkou, ul. Vtáčnik

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 18064 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 7 m², LV č. 6747, k. ú. Vinohrady, v prospech Milana Kulicha s manželkou Silviou Kulichovou, bytom Strážnická 2 v Bratislave, a Rastislava Kulicha s manželkou Klárou Kulichovou, bytom Valová 12 v Piešťanoch, na budúce majetkovoprávne zaťaženie,

ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy strpieť zriadenie, užívanie, udržiavanie a opravovanie vjazdu do garáže, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 340,73 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia celú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 21

Návrh na nájom vinice v Bratislave, k.ú. Vinohrady, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4207/1 vo výmere 23 671 m², druh pozemku vinice, k. ú. Vinohrady, zapísaný na LV č. 3610, na dobu určitú 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, na vinohradníctvo podľa zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov s ohľadom na prírodné a rekreačné aspekty, za nájomné v peňažnej forme v sume 31,46 eur/ha, t. j. 74,47 eur ročne za celý predmet nájmu a vo forme vecného plnenia, ktoré sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi vo forme certifikovaného vína v súlade s § 26 zákona č. 313/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov v objeme 10 % z úrody, a to formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 414/2020 zo dňa 27. 02. 2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 637/2020 zo dňa 22. 10. 2020 a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 988/2021 zo dňa 23. 09. 2021, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 22

Návrh na nájom viníc v Bratislave, k.ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom viníc v Bratislave, k. ú. Rača:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 9261 vo výmere 4 500 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9270 vo výmere 3 099 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9334/3 vo výmere 672 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9336/3 vo výmere 1 415 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9338 vo výmere 1 599 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ parc. č. 9360 vo výmere 3 644 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,

na dobu určitú desať (10) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších päť (5) rokov so súhlasom prenajímateľa, na vinohradníctvo podľa zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov s ohľadom na prírodné a rekreačné aspekty, za nájomné v peňažnej forme v sume 79,60 eur/ha ročne a vo forme vecného plnenia, ktoré sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi vo forme certifikovaného vína v súlade s § 26 zákona č. 313/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov v objeme 10 % z úrody, a to formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 414/2020 zo dňa 27. 02. 2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 637/2020 zo dňa 22. 10. 2020 a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 988/2021 zo dňa 23. 09. 2021, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 23

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Ružinov, do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 695/400 – orná pôda vo výmere 1 718 m², LV č. 8136, parc. č. 699/5 – orná pôda vo výmere 832 m², LV č. 8141, parc. č. 699/3 – orná pôda vo výmere 679 m², LV č. 8139, parc. č. 699/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m², LV č. 8140, parc. č. 699/14 – záhrada

vo výmere 74 m², LV č. 8140, parc. č. 699/2 – orná pôda vo výmere 182 m², LV č. 8138, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, na vybudovanie novostavby pavilónu základnej školy, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska a na realizáciu komplexnej starostlivosti o celý areál Základnej školy Ostredková 14, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 24

Návrh na zverenie workoutových ihrísk do správy mestských častí Bratislava-Nové Mesto, Petržalka, Vrakuňa, Karlova Ves a Dúbravka

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností, a to:

1. drobnej stavby „Dostavba ihriska na Hostinského“ umiestnenej na časti pozemku registra „C“ parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto, LV č. 5567, zrealizovanej na základe Oznámenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k ohláseniu drobnej stavby č. 8448/2016/UKSP/HAVK-210 zo dňa 22. 09. 2016, na ulici Československých parašutistov;
2. drobnej stavby „Vybudovanie ihriska na Hostinského“ umiestnenej na časti pozemku registra „C“ parc. č. 11739/14, k. ú. Nové Mesto, LV č. 5567, a časti pozemku registra „E“ parc. č. 13423, k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, zrealizovanej na základe Oznámenia MČ BA-Nové Mesto k ohláseniu drobnej stavby č. 8448/2016/UKSP/HAVK-210 zo dňa 22. 09. 2016, na ulici Kukučínová – Nobelová;
3. drobnej stavby „Workoutové ihrisko Nové Mesto“ – Višňová umiestnenej na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5930/1, k. ú. Vinohrady, LV č. 3673, zrealizovanej na základe Oznámenia MČ BA-Nové Mesto k ohláseniu drobnej stavby č. 9261/2018/ÚKSP/PETL-213 zo dňa 10. 09. 2018, na ulici Višňová;

4. drobnej stavby „Workoutové ihriská Nové Mesto“ – Chemická a Teplická umiestnenej na časti pozemku registra „C“ parc. č. 12142/235, k. ú. Nové Mesto, LV č. 2382, a na časti pozemku registra „C“ parc. č. 13698/32, k. ú. Nové Mesto, LV č. 2382, zrealizovanej na základe Oznámenia MČ BA-Nové Mesto k ohláseniu drobnej stavby č. 8728/2018/UKSP/KOTE-196 zo dňa 20. 08. 2018 a Oznámenia MČ BA-Vajnory k ohláseniu stavebných úprav „revitalizácia detského ihriska a multifunkčného športoviska-Mierová kolónia“ č. OS-548/2018-SUC zo dňa 16. 05. 2018, na ulici Pajštúnska – Gessayova a Ovsištskom námestí;

5. drobnej stavby „3 workoutové ihriská v Petržalke“ umiestnenej na časti pozemku registra „C“ parc. č. 1726, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, na časti pozemku registra „C“ parc. č. 1085, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, a na časti pozemku registra „C“ parc. č. 757, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, zrealizovanej na základe Oznámenia MČ BA-Petržalka k ohláseniu stavebných úprav č. 7058/2018/10 UKSP-La zo dňa 09. 07.2018, na ulici Chemická a Teplická;

6. drobnej stavby „Fitpark Žitavská“ umiestnenej na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3609/2, k. ú. Vrakuňa, LV č. 2764, zrealizovanej na základe na základe Oznámenia MČ BA-Vrakuňa k ohláseniu stavebných úprav č. 1524/2017/212/03.08.2017 zo dňa 21. 08. 2017, areál ZŠ Žitavská;

7. drobnej stavby „Inštalácia hracieho prvku v Parku SNP, Líščie údolie“ umiestnenej na časti pozemku registra „E“ parc. č. 3757/105, k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971, zrealizovanej na základe na základe Oznámenia MČ BA-Karlova Ves k ohláseniu drobnej stavby č. KV/SU/2510/2016/21758/KK zo dňa 28. 11. 2016, na ulici Líščie údolie;

8. drobnej stavby „Rekonštrukcia (revitalizácia) detského ihriska a verejnej plochy na Sekurisovej ulici“ umiestnenej na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3315, k. ú. Dúbravka, LV č. 847, zrealizovanej na základe Oznámenia MČ BA-Dúbravka k ohláseniu drobnej stavby č. SU 15994/5538/2016/R-139/St zo dňa 10. 10. 2016, na ulici Sekurisova, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju zverených nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, že mestská časť prestane zverené nehnuteľnosti užívať, je povinná v lehote 60 dní predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť preberá na seba záväzok, že všetky stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. Mestské časti sú povinné zverené workoutové ihriská udržiavať podľa § 3 ods. 4 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 404/2007 Z. z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov v prevádzkyschopnom a bezpečnom stave, a to dodržiavaním technickej normy STN EN 1176 – 7 Zariadenia a povrch detských ihrísk.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 25

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. parc. č. 5003, parc. č. 5430 a parc. č. 5097/3, na ulici Pečnianska, Šustekova a Bratská-Panónska, do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 431/2020 zo dňa 30. 04. 2020, ktorým bol schválený nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003 v k. ú. Petržalka, a ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-0240-20-00 zo dňa 27. 07. 2020;

2. podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003 – ostatné plochy vo výmere 709 m², vedeného na LV č. 1748 spolu s vybudovanými stavebnými objektmi – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha) a oplotenie, na realizáciu investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“, pozemku registra „C“ KN parc. č. 5430 – ostatné plochy vo výmere 2 048 m², vedeného na LV č. 1748, na vybudovanie dočasného parkoviska, pozemku registra „E“ parc. č. 9-5097/3 – ostatné plochy vo výmere 2 457 m², vedeného na LV č. 4833, na rozšírenie areálu Verejnoprospešných služieb prípadne na iný podporný účel, ku ktorému bude vydaný súhlas Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. a Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.

2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

3. Zverené nehnuteľnosti bude mestská časť Bratislav-Petržalka spravovať výlučne na účel, na ktorý jej boli zverené. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zverného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.

4. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto mestská časť realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 26

Návrh na zverenie drevených vianočných stánkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zverenie drevených vianočných stánkov v nasledovnom počte:

- vianočné stánky vo veľkosti 220 x 220 cm v počte 51 kusov;
- vianočné stánky z roku 2015 vo veľkosti 320 x 220 cm v počte 12 kusov;
- vianočné stánky z roku 2015 vo veľkosti 320 x 220 cm v počte 3 kusy;
- vianočné stánky z roku 2017 vo veľkosti 320 x 220 cm v počte 14 kusov;
- vianočné stánky kosouhlé vo veľkosti 250 x 219 cm v počte 24 kusov;
- jedálenské vianočné pulty z roku 2015 v počte 20 kusov;
- jedálenské vianočné pulty z roku 2017 v počte 15 kusov a
- drevený správcovský domček v počte 1kus

do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, Bratislava, IČO 30794544, za účelom zabezpečenia efektívnejšieho priebehu Vianočných trhov v Bratislave od 1.1.2021, podmienkami:

1. Nedôjde k predaju hnutel'ného majetku zo strany Bratislavského kultúrneho a informačného strediska v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak Bratislavské kultúrne a informačné stredisko prestane hnutel'ný majetok užívať pre uvedený účel, je povinné predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení hnutel'ného majetku bude Bratislavským kultúrnym a informačným strediskom podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 27

Informácia o vykonaných krokoch ohľadom investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** informáciu o vykonaných krokoch ohľadom investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 28

Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15573/7 a 15573/8 na Astrovej ulici, v prospech spoločnosti FINBUILD s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15573/7 vo veľkosti 28695/52379 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 1 na Astrovej 1, za kúpnu cenu 147 915,20 eur, spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15573/8 vo veľkosti 43055/46676 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 1 na Astrovej 3, za kúpnu cenu 251 129,57 eur a spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15573/8 vo veľkosti 3621/46676 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 2 na Astrovej 3, za kúpnu cenu 21 120,43 eur, do vlastníctva spoločnosti FINBUILD s.r.o., so sídlom Astrová 3, Bratislava, IČO 35702516, za kúpnu cenu stanovenú dohodou strán celkove 420 165,20 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 40 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 29

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Mozartova 15, Stropkovská 5, 11, 13, Trenčianska 21, Martinčekova 15, Páričkova 11, Karloveská 29, 31, 33, 35, Silvánska 21, Milana Marečka 7, Rovniankova 24, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Mozartova 15, Stropkovská 5, 11, 13, Trenčianska 21, Martinčekova 15, Páričkova 11, Karloveská 29, 31, 33, 35, Silvánska 21, Milana Marečka 7, Rovniankova 24, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto

uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 30

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 297/2011 zo dňa 29. 09. 2011, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Beňovského 14, uznesenia č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Vietnamskej 42

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 297/2011 zo dňa 29. 09. 2011 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 26.3.3,

1.1.1. pôvodná nadobúdateľka „Irena Langerová“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „MUDr. Lýdiou Zelinkovou“,

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 4.2.3,

2.1.1. pôvodní nadobúdatelia „Ján Janega a Ružena Janegová“ sa nahrádzajú novými nadobúdateľmi „Jaroslavom Janegom a Ing. Janou Konečnou“.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 31

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Vrbová 10, Karloveská 29, 31, 33, 35, Milana Marečka 7, Hálova 4, Rovniankova 24, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **zobrala predloženú informáciu na vedomie**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 32

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Ing. Roman Lamoš, v.r.
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448