

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **19. 11. 2015**

Informácia
o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby predstaničný priestor hlavnej
stanice ŽSR v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET : Informácia o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

ŽIADATEĽ : TRANSPROJEKT, s.r.o.
Železničiarska 13
811 04 Bratislava
IČO : 35 729 651 (ďalej aj ako „spoločnosť“ alebo „investor“)

SKUTKOVÝ STAV :

V súvislosti so snahou o vyriešenie nepriaznivého stavu v lokalite Predstaničné námestie sú Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislava v pravidelných intervaloch predkladané správy o vykonaných krokoch a navrhovaných riešeniach, ktoré by mali smerovať k uspokojivému vyriešeniu nevyhovujúcej situácie.

Posledným prijatým uznesením v tejto veci je uznesenie č. 265/2015 z 24.9.2015, ktorým MsZ zobralo na vedomie Informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

Správa je Mestskému zastupiteľstvu predkladaná v pravidelných intervaloch a jej cieľom je informovať o vykonaných krokoch, najmä v nadväznosti na Uznesenia prijaté Mestským zastupiteľstvom.

Dňa 19.10.2015 bol do podateľne Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy doručený list spoločnosti Transprojekt, s.r.o.

Spoločnosť Transprojekt, s.r.o. v ňom prijíma návrh na osobné stretnutie za účelom pokračovania v rokovaní o ďalšom postupe o pripravenosti výstavby zameranom na tieto tematické okruhy:

- odňatie pozemkov dotknutých výstavbou zo správy DPB, a.s. Bratislava - úprava Zmluvy o nájme;
- prerokovanie podmienok užívania pozemkov po dobu výstavby stavebníkom a schválenie uzavretia Zmluvy o nájme, resp. Zmluvy o vecnom bremene;
- prerokovanie a schválenie užívania dotknutej časti pozemkov DPB, a.s. pre účely vykonávania električkovej dopravy počas výstavby;
- prerokovanie úpravy zmluvných vzťahov vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 17.12.2010 formou uzavretia jej dodatku v nadväznosti na vytvorenie podmienok a možného odovzdania pozemkov pre účely výstavby;
- riešenie podmienok reálneho a možného odovzdania priestorov a pozemkov dotknutých výstavbou pre účely realizácie naplnenia projektu - vymedzenie časového obdobia.

Dňa 19.10.2015 bol do podateľne Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy doručený list spoločnosti Transprojekt, s.r.o.

Spoločnosť Transprojekt, s.r.o. v ňom žiada o prerokovanie projektu Predstaničného priestoru hlavnej železničnej stanice a prijatie rozhodnutia o ďalšom postupe v riešení veci.

Potvrdenie návrhu termínu spoločného rokovania zo strany konateľ'a obchodnej spoločnosti Transprojekt, s.r.o. sa t. č. očakáva.

Vedenie hlavného mesta pokračovalo v realizácii krokov na kultiváciu dlhodobo zanedbávaného predstaničného priestoru.

Práce koordinujú príslušné oddelenia magistrátu, s ktorými spolupracujú mestské organizácie a mestské podniky. Mestská polícia sa bude pravidelnými kontrolami dodržiavania dopravného značenia zameriavať na to, aby taxíky v tomto priestore neparkovali.

Postupne sa budú z predstaničného priestoru odstraňovať graffity a sanácia starého dreveného prístrešku, ktorý vedie k nástupištiam MHD, je v procese realizácie.

Zabezpečenie parkovacieho miesta pre vozidlo taxi v bezprostrednej blízkosti budovy stanice v ohybe pril'ahlej komunikácie je predmetom rokovaní.

Odstránenie vizuálneho smogu a presun stánkov a výmena eskalátora budú nasledovať po ukončení nájomných vzťahov a procesu verejného obstarávania.

Rokovania so ŽSR sú vedené s cieľom skultúrnenia námestia Franza Liszta tak, aby sa železničná stanica stala dôstojnou vstupnou bránou do Bratislavy a Slovenskej republiky.

NÁVRH ZÁVEROV :

Navrhujeme zobrať na vedomie Informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

