

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **19. 11. 2015**

**Informácia**  
**o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby predstaničný priestor hlavnej**  
**stanice ŽSR v Bratislave**

---

**Predkladateľ :**

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný :**

Ing. Miroslav Bičko, v.r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ :**

Mgr. Jana Bibeňová, v.r.  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

kód uzn.

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **berie na vedomie**

Informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

## Dôvodová správa

**PREDMET :** Informácia o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

**ŽIADATEĽ :** TRANSPROJEKT, s.r.o.  
Železničiarska 13  
811 04 Bratislava  
IČO : 35 729 651 (ďalej aj ako „spoločnosť“ alebo „investor“)

### SKUTKOVÝ STAV :

V súvislosti so snahou o vyriešenie nepriaznivého stavu v lokalite Predstaničné námestie sú Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislava v pravidelných intervaloch predkladané správy o vykonaných krokoch a navrhovaných riešeniach, ktoré by mali smerovať k uspokojivému vyriešeniu nevyhovujúcej situácie.

Posledným prijatým uznesením v tejto veci je uznesenie č. 265/2015 z 24.9.2015, ktorým MsZ zobralo na vedomie Informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

Správa je Mestskému zastupiteľstvu predkladaná v pravidelných intervaloch a jej cieľom je informovať o vykonaných krokoch, najmä v nadväznosti na Uznesenia prijaté Mestským zastupiteľstvom.

**Dňa 19.10.2015 bol do podateľne Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy doručený list spoločnosti Transprojekt, s.r.o.**

Spoločnosť Transprojekt, s.r.o. v ňom prijíma návrh na osobné stretnutie za účelom pokračovania v rokovaní o ďalšom postupe o pripravenosti výstavby zameranom na tieto tematické okruhy:

- odňatie pozemkov dotknutých výstavbou zo správy DPB, a.s. Bratislava - úprava Zmluvy o nájme;
- prerokovanie podmienok užívania pozemkov po dobu výstavby stavebníkom a schválenie uzavretia Zmluvy o nájme, resp. Zmluvy o vecnom bremene;
- prerokovanie a schválenie užívania dotknutej časti pozemkov DPB, a.s. pre účely vykonávania električkovej dopravy počas výstavby;
- prerokovanie úpravy zmluvných vzťahov vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 17.12.2010 formou uzavretia jej dodatku v nadväznosti na vytvorenie podmienok a možného odovzdania pozemkov pre účely výstavby;
- riešenie podmienok reálneho a možného odovzdania priestorov a pozemkov dotknutých výstavbou pre účely realizácie naplnenia projektu - vymedzenie časového obdobia.

**Dňa 19.10.2015 bol do podateľne Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy doručený list spoločnosti Transprojekt, s.r.o.**

Spoločnosť Transprojekt, s.r.o. v ňom žiada o prerokovanie projektu Predstaničného priestoru hlavnej železničnej stanice a prijatie rozhodnutia o ďalšom postupe v riešení veci.

**Potvrdenie návrhu termínu spoločného rokovania zo strany konateľ a obchodnej spoločnosti Transprojekt, s.r.o. sa t. č. očakáva.**

**Vedenie hlavného mesta pokračovalo v realizácii krokov na kultiváciu dlhodobo zanedbávaného predstaničného priestoru.**

Práce koordinujú príslušné oddelenia magistrátu, s ktorými spolupracujú mestské organizácie a mestské podniky. Mestská polícia sa bude pravidelnými kontrolami dodržiavania dopravného značenia zameriavať na to, aby taxíky v tomto priestore neparkovali.

Postupne sa budú z predstaničného priestoru odstraňovať graffity a sanácia starého dreveného prístrešku, ktorý vedie k nástupištiam MHD, je v procese realizácie.

Zabezpečenie parkovacieho miesta pre vozidlo taxi v bezprostrednej blízkosti budovy stanice v ohybe priľahlej komunikácie je predmetom rokovaní.

Odstránenie vizuálneho smogu a presun stánkov a výmena eskalátora budú nasledovať po ukončení nájomných vzťahov a procesu verejného obstarávania.

Rokovania so ŽSR sú vedené s cieľom skultúrnenia námestia Franza Liszta tak, aby sa železničná stanica stala dôstojnou vstupnou bránou do Bratislavy a Slovenskej republiky.

## **NÁVRH ZÁVEROV :**

**Navrhujeme zobrať na vedomie Informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.**