

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. novembra 2021**

Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Jakub Kmeť
riaditeľ kancelárie primátora

Spracovateľ:

Ing. Ivan Peschl
poverený vedením útvaru správy mestských
podnikov

JUDr. Veronika Lašká
útvár správy mestských podnikov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Znalecký posudok č. 15/2021 od
CENEKON, a.s. – Depo Janíkov Dvor
4. Znalecký posudok č. 24/2021 od Ing.
arch. Milan Haviar – Vozovňa
Hroboňova

november 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

A. schváliť

nepeňažný vklad v hodnote EUR z majetku hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52, Bratislava, IČO: 00492736

B. zobrať na vedomie

návrh na zmenu zakladateľskej listiny a stanov obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť spočívajúci v zmene základného imania spoločnosti podľa časti A tohto uznesenia

Dôvodová správa

Spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52, Bratislava, IČO: 00492736 (ďalej len „DPB“ alebo „spoločnosť“) je obchodnou spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou hlavného mesta. Hlavné mesto ako jediný akcionár vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti v zmysle § 190 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Navrhuje sa, aby hlavné mesto SR Bratislava ako jediný akcionár spoločnosti vložilo do základného imania spoločnosti **nepeňažný vklad vo výške EUR**. Dôvodom pre navýšenie základného imania je predchádzanie vzniku záporného vlastného imania spoločnosti s ohľadom na narastajúcu výšku záväzkov spoločnosti v dôsledku uzatvorenia zmluvných vzťahov na nákup nových dopravných prostriedkov a ich financovania.

Nepeňažný vklad tvoria nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré DPB doposiaľ užíva na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej s hlavným mestom. V súvislosti s uvedeným navýšením základného imania dôjde zároveň k zúženiu predmetu nájmu. Ide nasledovné nehnuteľnosti:

1. Depo Janíkov Dvor

a) pozemky zapísané na LV č. 1748, k. ú. Petržalka:

- pozemok parc. č. 3021/14, ostatné plochy, s výmerou 2 224 m²,
- pozemok parc. č. 3021/15, ostatné plochy, s výmerou 11 613,

b) pozemky zapísané na LV č. 2644, k. ú. Petržalka:

- pozemok parc. č. 3021/1, ostatné plochy, s výmerou 17 215 m²,
- pozemok parc. č. 3021/100, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2 443 m²,
- pozemok parc. č. 3021/101, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 215 m²,
- pozemok parc. č. 3021/102, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 495 m²,
- pozemok parc. č. 3021/103, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 28 m²,
- pozemok parc. č. 3021/104, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 913 m²,
- pozemok parc. č. 3021/105, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 27 957 m²,
- pozemok parc. č. 3021/106, ostatné plochy, s výmerou 9 078 m²,

c) stavby zapísané na LV č. 2644, k. ú. Petržalka vrátane príslušenstva (oplotenie, vodovod, kanalizácia, spevnené plochy, osvetľovacie stožiare):

- stavba súp. číslo 3711 na parcele č. 3021/100 (servisná hala)
- stavba súp. číslo 3712 na parcele č. 3021/101 (autoumývareň)
- stavba súp. číslo 3710 na parcele 3021/102 (vrátnica)

ktorých všeobecná hodnota bola určená na základe znaleckého posudku č. 15/2021 zo dňa 29.6.2021 vypracovaného znaleckou organizáciou CENEKON, a.s., so sídlom Einsteinova 11, Bratislava vo výške **7 679 891,71 EUR**.

2. Vozovňa Hroboňova

Pozemky zapísané na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto:

- pozemok parc. č. 4747/1, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 4 886 m²,
 - pozemok parc. č. 4747/3, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 80 m²,
 - pozemok parc. č. 4747/4, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 12 133 m²,
- (stavby nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach sú vo vlastníctve DPB)

ktorých všeobecná hodnota bola určená na základe znaleckého posudku č. 24/2021 zo dňa 25.10.2021 vypracovaného znalcom Ing. arch Milanom Haviarom, so sídlom Pražská 27, Bratislava vo výške **3 300 175,17 EUR**

3. Vozovňa Jurajov dvor

a) pozemky zapísané na LV č. 1, k. ú. Nové Mesto,

- pozemok parc. č. 13616/1, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 310 m²,
- pozemok parc. č. 13616/2, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 6487 m²,

b) stavba so súp. č. 1018 budova – Pri dvore 3 (vila Jurajov dvor“)

ktorých všeobecná hodnota bola určená na základe znaleckého posudku

Základné imanie spoločnosti sa zvýši upísaním nových akcií, ktoré upíše hlavné mesto ako jediný akcionár spoločnosti. Spoločnosť emituje na zvýšenie základného imania kmeňovú akciu na meno v listinnej podobe v počte 1 kus s menovitou hodnotou jednej akcie EUR. Emisný kurz novovydanej akcie bude..... EUR. Emisné ážio predstavuje sumu EUR a táto bude použitá na doplnenie rezervného fondu.

Zároveň so schválením návrhu na nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti bude potrebné zmeniť stanovky a zakladateľskú listinu spoločnosti v časti, ktorá uvádza výšku základného imania, a to tak, že nová výška základného imania bude EUR.

Materiál je predkladaný na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ust. § 17 ods. 4 a 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré podrobnejšie upravuje výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v obchodných spoločnostiach.

V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor hlavného mesta samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak. Na výkon práv hlavného mesta sa v zmysle § 17 ods. 5 písm. b) a c) VZN č. 18/2011 vyžaduje predchádzajúce

prerokovanie mestským zastupiteľstvom okrem iného aj v prípade rozhodnutia o zmene stanov spoločnosti a rozhodnutia o zvýšení základného imania spoločnosti.