

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 18. 11. 2021

Informácia

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Vríbová 10, Karloveská 29, 31, 33, 35,
Milana Marečka 7, Hálova 4, Rovniankova 24, vlastníkom bytov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

November 2021

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Vrbová 10 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1473/100000 na pozemku parc. č. 631/5 vo výmere 186 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/6 vo výmere 249 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/7 vo výmere 194 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/189 vo výmere 65 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/190 vo výmere 29 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/182 vo výmere 65 m² ako ostatná plocha, parc. č. 631/184 vo výmere 9 m² ako ostatná plocha, parc. č. 631/186 vo výmere 1 m² ako ostatná plocha, parc. č. 631/188 vo výmere 31 m² ako ostatná plocha, k. ú. Vrankuňa, do vlastníctva Eleny Ďurnekovej. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,02 Eur.

Karloveská 29, 31, 33, 35 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2016 vo výmere 183 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2015 vo výmere 154 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2014 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2013/1 vo výmere 162 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 3110/411332 do vlastníctva Ing. Jána Šujana. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,89 Eur.

- Podiel 3315/411332 do vlastníctva PhDr. Ľubomíry Žaloudkovej. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,95 Eur.

- Podiel 6475/411332 do vlastníctva Miroslava Škodáčka a Lýdie Škodáčkovej. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,86 Eur.

- Podiel 3315/411332 do vlastníctva MUDr. Eleny Ďurišovej. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,95 Eur.

- Podiel 3315/411332 do vlastníctva Róberta Csána. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,95 Eur.

- Podiel 6475/411332 do vlastníctva Evy Schanerovej. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,86 Eur.

- Podiel 6410/411332 do vlastníctva Tibora Medved'a a RNDr. Danice Medved'ovej. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,84 Eur.

- Podiel 3183/411332 do vlastníctva Ľudmily Pekárovej. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,91 Eur.

- Podiel 3109/411332 do vlastníctva Ing. Martina Holáska a Ing. Kataríny Holáskovej. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,89 Eur.

Milana Marečka 7 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 4850/256544 na pozemku parc. č. 2565/32 vo výmere 431 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Devínska Nová Ves, do vlastníctva Kataríny Chovančekovej. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,35 Eur.

Hálova 4 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 163/10000 na pozemku parc. č. 3600 vo výmere 434 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3599 vo výmere 435 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva Jaroslava Lukáča a Jany Lukáčovej. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,34 Eur.

Rovniankova 24 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1333 vo výmere 376 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 2079/100000 do vlastníctva Jarmily Bartovej a Vladimíra Bartu. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 2088/100000 do vlastníctva Márie Petričkovej. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

- Podiel 2088/100000 do vlastníctva Ing. Františka Szabadosa a Viery Szabadosovej. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

- Podiel 2088/100000 do vlastníctva Lýdie Korbeličovej. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

- Podiel 2088/100000 do vlastníctva Pavla Gálíka a Aleny Gálikovej. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

- Podiel 2088/100000 do vlastníctva Jarmily Krajčíkovej. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

- Podiel 2088/100000 do vlastníctva Ivana Toráča a Ingridy Toráčovej. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

- Podiel 2079/100000 do vlastníctva Štefana Skarbu a Márie Škarbovej. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.