

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 11. 2021**

Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5003, parc. č. 5430 a parc. č. 9-5097/3, na ulici Pečnianska, Šustekova a Bratská-Panónska, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovatelia:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 3x
4. Snímky z mapy 9x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 16x
7. Stanovisko ZSD, a.s. 2x
8. Stanovisko SPP, a.s.
9. Návrh protokolu

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

1. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 431/2020 zo dňa 30. 04. 2020, ktorým bol schválený nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003 v k. ú. Petržalka, a ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-0240-20-00 zo dňa 27. 07. 2020;

2. podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003 – ostatné plochy vo výmere 709 m², vedeného na LV č. 1748 spolu s vybudovanými stavebnými objektmi – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha) a oplotenie, na realizáciu investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“, pozemku registra „C“ KN parc. č. 5430 – ostatné plochy vo výmere 2 048 m², vedeného na LV č. 1748, na vybudovanie dočasného parkoviska, pozemku registra „E“ parc. č. 9-5097/3 – ostatné plochy vo výmere 2 457 m², vedeného na LV č. 4833, na rozšírenie areálu Verejnoprospešných služieb prípadne na iný podporný účel, ku ktorému bude vydaný súhlas Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. a Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.

2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

3. Zverené nehnuteľnosti bude mestská časť Bratislav-Petržalka spravovať výlučne na účel, na ktorý jej boli zverené. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.

4. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto mestská časť realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka

ŽIADATEL: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

pozemky v k. ú. Petržalka

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota	
registra „C“ KN				
5003	ostatné plochy	709	3 530,17	Eur
5430	ostatné plochy	2048	10 197,17	Eur
registra „E“				
9-5097/3	ostatné plochy	2457	12 233,65	Eur
Spolu:		5 214 m²	25 960,99	Eur

Stavebné objekty – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), opltenie na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5003 k.ú. Petržalka, pričom hodnota finančných prostriedkov vložených hlavným mestom do predmetného projektu je **80 000,00 Eur**.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom protokolu sú pozemky a stavebné objekty uvedené v špecifikácii nehnuteľnosti.

Dôvod a účel žiadosti

Návrh na zverenie nehnuteľností špecifikovaných vyššie sa predkladá na základe žiadostí mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá požiadala o zverenie:

- pozemku registra „C“ KN **parc. č. 5003 k.ú. Petržalka**, Pečnianska ulica Bratislava vedený na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom realizácie investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“. Predmetný pozemok mestská časť navrhuje zveriť vrátane už vybudovaných stavebných objektov – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), opltenie, ktoré spolu s pozemkom parc. č. 5003 k. ú. Petržalka tvoria jeden celok. Pre realizáciu „Obnovy detského ihriska Pečnianska“ bola s mestskou časťou uzatvorená Zmluva o nájme pozemkov na zabezpečenie prvej etapy výstavby ihriska, ktorá ku dňu rokovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy bude už zrealizovaná. Z tohto dôvodu odporúčame ukončiť nájom pozemku parc. č. 5003 k. ú. Petržalka ku dňu nadobudnutia účinnosti protokolu o zverení uvedeného pozemku do správy mestskej časti. V danom prípade bola uzatvorená Zmluva o spolupráci, kde sa mesto zaviazalo financovať predmetný projekt vo výške 80 000,00 Eur, pričom zvyšné náklady bude hradieť mestská časť, ktorá následne prevezme celý areál detského ihriska do svojej správy.

- pozemku registra „C“ KN **parc. č. 5430 k.ú. Petržalka**, vedený na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania dočasného parkoviska. Pri pozemku parc. č. 5430 k. ú. Petržalka na Šustekovej ulici v Bratislave navrhuje mestská časť vybudovať dočasné parkovisko, ktorého financovanie bude hradieť mestská časť z vlastných

zdrojov. V danej lokalite prechádzajú siete elektrickej energie. Z tohto dôvodu bolo zabezpečené stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktorá uviedla, že pozemok parc. č. 5430 k. ú. Petržalka nezasahuje do ochranného pásma Elektrickej stanice Petržalka-Ovsište. Žiadajú predložiť projektovú dokumentáciu na posúdenie pred samotnou realizáciou projektu výstavby dočasného parkoviska. Zároveň sa v danom území pripravujú zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta za účelom budovania náhradných nájomných bytov. V súčasnosti sa pripravuje zo strany hlavného mesta urbanistická štúdia k danému projektu. Preto zverenie predmetného pozemku sa navrhuje len do času schválenia zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta.

- pozemku registra „E“ **parc. č. 9-5097/3 k.ú. Petržalka**, vedný na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a identifikovaný ako pozemky registra „C“ KN – časť parc. č. 3103/1 a celé parc. č. 3103/2, 3110/20 k.ú. Petržalka za účelom rozšírenia areálu Verejnoprospešných služieb v Petržalke (ďalej aj ako „VPS“). Pri pozemku registra „E“ parc. č. 9-5097/3 k. ú. Petržalka bolo zistené, že daný pozemok je v susedstve existujúceho areálu VPS. Jeho rozšírenie z pohľadu hlavného mesta je dôvodné. Pri ostatných požadovaných pozemkoch parc. č. 3105/4, 3103/4 k. ú. Petržalka nie je možné mestskej časti vyhovieť najmä z dôvodu, že k pôvodným PK pozemkom boli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb., ktoré zatiaľ neboli právoplatne ukončené. Zároveň bolo zistené, že dané pozemky netvoria s požadovaným pozemkom parc. č. 9-5097/3 k. ú. Petržalka jeden celok a teda nie je možné všetky požadované pozemky sceliť do jedného areálu VPS. Šetrením sme zistili, že pozemok parc. č. 9-5097/3 k. ú. Petržalka zasahuje do ochranného pásma nadzemného vedenia VVN 110kV. Podľa stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s. je potrebné podmienky rozšírenia areálu VPS vopred prejednať so Západoslovenskou distribučnou a.s. Všetky podmienky sú zapracované v pripravovanom protokole.

Podľa článku 82 ods. 3 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským časťam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Právny a účtovný stav

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka sú pozemky:

- registra „C“ KN:
 - parc. č. 5003 – ostatné plochy vo výmere 709 m², vedený na LV č. 1748
v obstarávacej cene 3 530,17 Eur,
 - vybudované stavebné objekty na parc. č. 5003 – spevnené plochy (chodníky),
doplnkové plochy (EPDM podlaha), oploenie
v obstarávacej cene 80 000,00 Eur,
 - parc. č. 5430 – ostatné plochy vo výmere 2048 m², vedený na LV č. 1748
v obstarávacej cene 10 197,17 Eur,
- registra „E“
 - parc. č. 9-5097/3 – ostatné plochy vo výmere 2457 m², vedený na LV č. 4833
v obstarávacej cene 12 233,65 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 105 960,99 Eur.

Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

Návrh riešenia

Navrhujeme schváliť zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka pre účely požadované mestskou časťou, ktorými sa prispeje k rozvoju Bratislavy a ku skvalitneniu života nielen obyvateľov Petržalky. Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s čl. 84 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4

Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s.

V stanovisku zo dňa 16.06.2021 uvádza, že pozemok sa nachádza v ochrannom pásme Elektrickej stanice Petržalka a aj v ochrannom pásme nadzemných vedení VVN 110kV. Výška vodičov vedenia VVN, ktoré prechádzajú ponad pozemok, a to v mieste prechodu zo stožiarov na portál elektrickej stanice, sa vzdialenosť od úrovne zeme znižuje, v tomto priestore nie je možné vykonávať činnosti, ktoré ohrozujú bezpečnosť osôb a majetku a bezpečnosť prevádzky energetického zariadenia.

Stanovisko Slovenského plynárenského priemyslu, a.s.

V stanovisku zo dňa 04.08.2021 uviedla, že na pozemku sa nachádza STL plynovod a VTL plynovod DN 200 PN 4,0 MPa s bezpečnostným pásmom 20,0 metrov na každú stranu od osi plynovodu. Stavebný zámer je nutné konzultovať s danou spoločnosťou.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5430, funkčné využitie územia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód I. Zámer je potrebné prekonzultovať so ZSE, a.s. Upozorňujú na prípravu Územnoplánovacej štúdie pre výstavbu náhradných bytov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5003, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 9-5097/3, funkčné využitie územia: ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie, a z časti funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Referát technickej infraštruktúry:

So zverením pozemkov súhlasia. Pri pozemku parc. č. 5430 žiadajú zámer prekonzultovať so ZSE, a.s. (ZSE, a.s. uviedlo, že príslušným subjektom je ZSD, a.s.). Pri pozemku parc. č. 5003 žiadajú rešpektovať teplovod, ktorý prechádza daným územím. Pri pozemku parc. č. 9-5097/3 treba prerokovať zámer so ZSD, a.s.

Súborné stanovisko za Sekciu dopravy:

Považujú majetkové konanie za predčasné, napriek tomu sa stotožňujú so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujú.

Oddelenie životného prostredia:

Bez námietok. Pričom žiadajú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí. V Zároveň sa v danom území pripravujú zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta za účelom budovania náhradných nájomných bytov. V súčasnosti sa pripravuje zo strany hlavného mesta urbanistická štúdia k danému projektu. Preto zverenie daného pozemku sa navrhuje len do času schválenia zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta. záujmom území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 52892/2021-404127
26.07.2021

Naše číslo
7314/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt Bratislava
Ing. Alenka Belanová 10.08.2021
02/68 288 876

VEC:

Žiadosť o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Na základe rokovania a následnej komunikácie sa obraciame na Vás so žiadosťou o zverenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka. Mestská časť Bratislava-Petržalka chce vybudovať dočasné parkovisko. Za účelom vybudovania dočasného parkoviska je potrebné, aby sme vedeli preukázať vzťah k pozemku a mohli investovať finančné prostriedky na jeho vybudovanie.

Z uvedeného dôvodu si Vás pán primátor dovoľujem požiadať o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5430, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2048 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, ktorý sa nachádza na Šustekovej ulici.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKÁ

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
7995/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt Bratislava
Ing. Alenka Belanová 10.09.2021
02/68 288 876

VEC:

Žiadosť o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemku s dátumom zverenia k 30.11.2021, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka. Mestská časť Bratislava-Petržalka v súvislosti s prípravou realizácie investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“, ktorý pozostáva z vybudovania, užívania a správy detského ihriska musí preukázať vzťah k pozemkom, aby mohla investovať finančné prostriedky z vlastných zdrojov na jej realizáciu.

Z uvedeného dôvodu si Vás pán primátor dovoľujem požiadať o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 709 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, ktorý sa nachádza vo vnútrobloku na Pečnianskej ulici s dátumom zverenia 30.11.2021. Predmetný pozemok navrhujeme zveriť vrátane už vybudovaných stavebných objektov – spevnené plochy (chodníky), dopadové plochy (EPDM podlaha), oplatenie.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
9196/2019/OMOI/08

JKOK

Vybavuje/kontakt
Mgr. Grajciarová
02/68288875
daniela.grajciarova@petrzalka.sk

Bratislava
23.10.2019

Vážený pán primátor,

obraciam sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemkov registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 3103/1 vo výmere 2705 m², druh pozemku-záhrada, ktorá pozostáva z pozemkov registra „E“KN 5097/3, 5092/1; parc. č. 3103/2 vo výmere vo výmere 21 m², druh pozemku-záhrada, ktorá pozostáva z pozemka registra „E“KN parc. č. 5097/3; parc. č. 3103/4 vo výmere 2371 m², druh pozemku - záhrada, ktorá pozostáva z pozemkov registra „E“KN parc. č. 5097/3, 5092/1, 5080,5079,5078/2,5078/1 a parc. č. 3105/4 vo výmere 1804 m², druh pozemku-záhrada, ktorá pozostáva z pozemkov registra „E“KN parc. č. 5078/1,5078/2,5077, 5092/1, zapísané na LV 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Bratská-Panónska v bezprostrednej blízkosti Miestneho podniku verejnoprospešných služieb, ktorého zázemie mestská časť plánuje rozšíriť. Nakoľko snahou mestskej časti je zlepšenie technického vybavenia potrebného predovšetkým pri realizácii letnej a zimnej údržby komunikácií a zelene.

S pozdravom



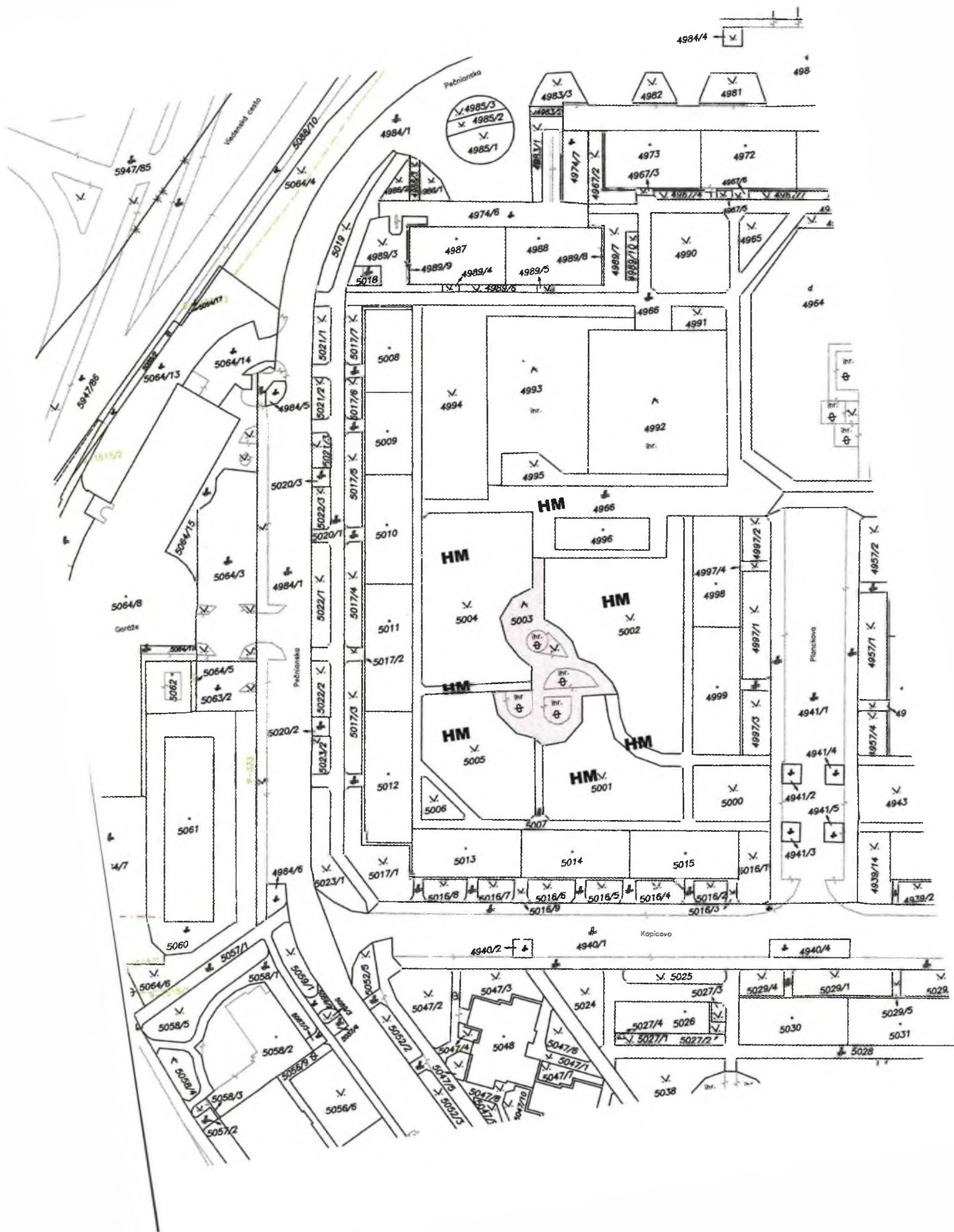
Ing. Ján Hrčka
starosta

www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201



VÝTAZ
2019

Handwritten signature



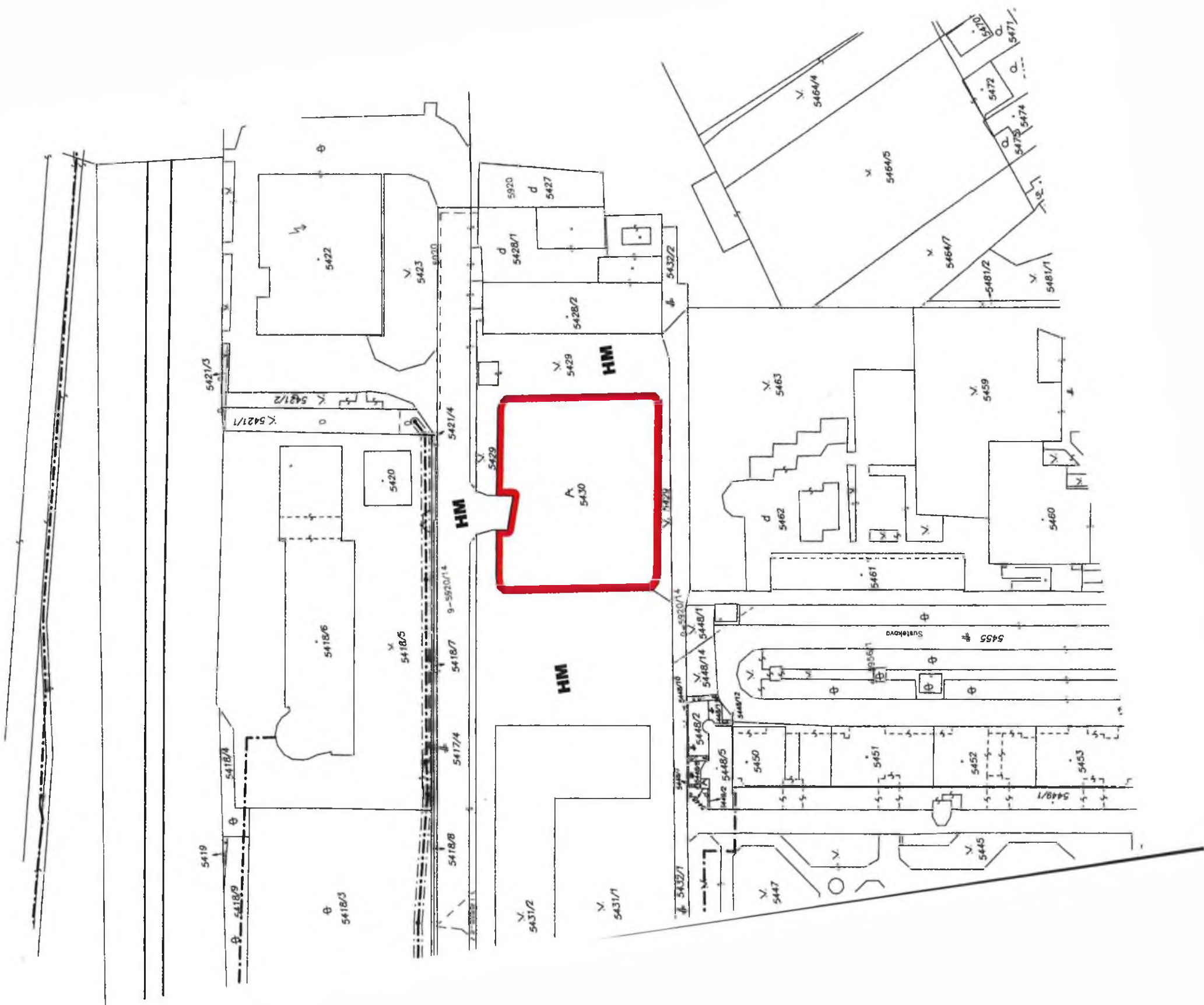
k.ú. Petržalka

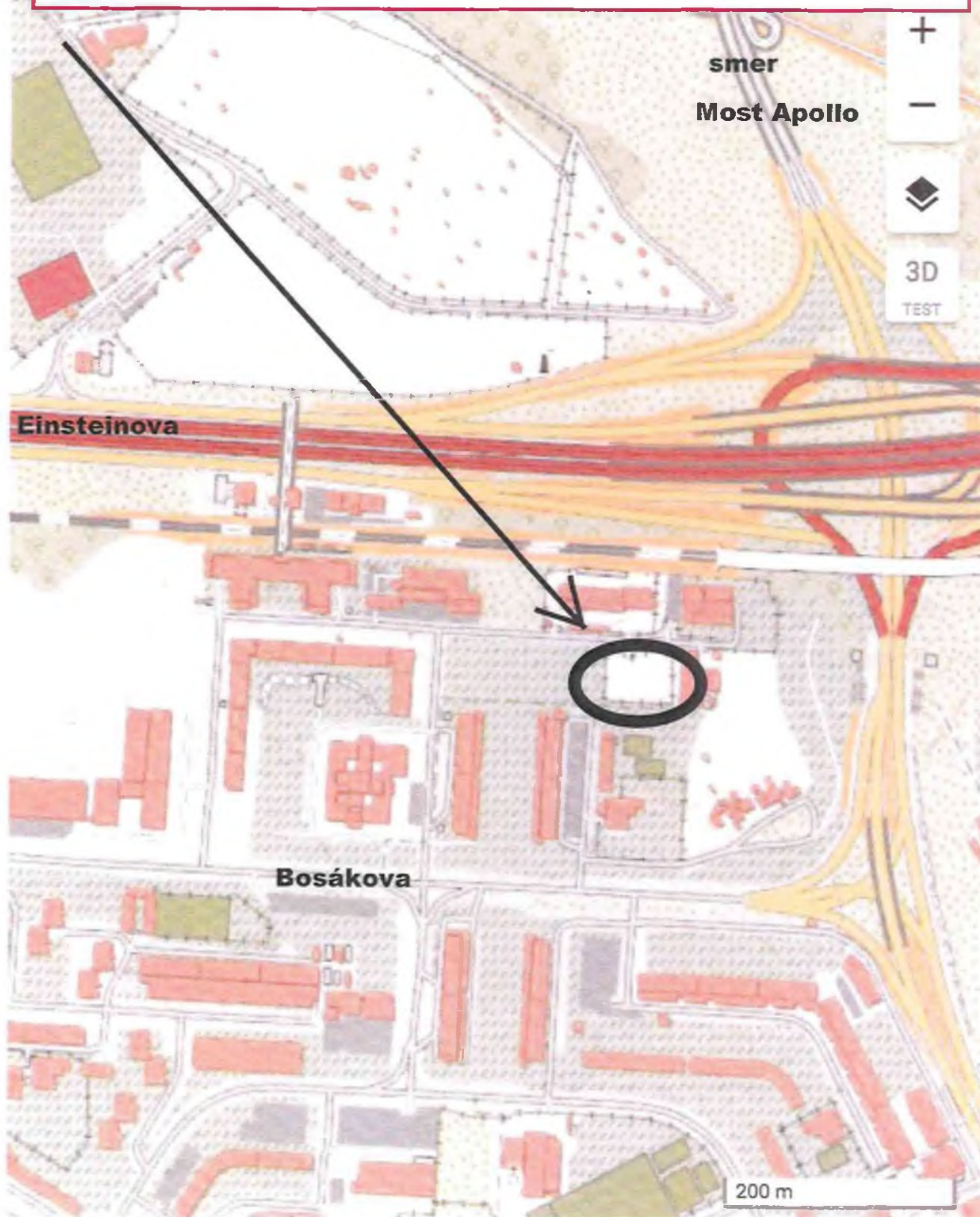
predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 5003



200 m





k.ú. Petržalka**predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 5430**

Bratislavský > Bratislava GKÚ ...







Petržalka (804959)

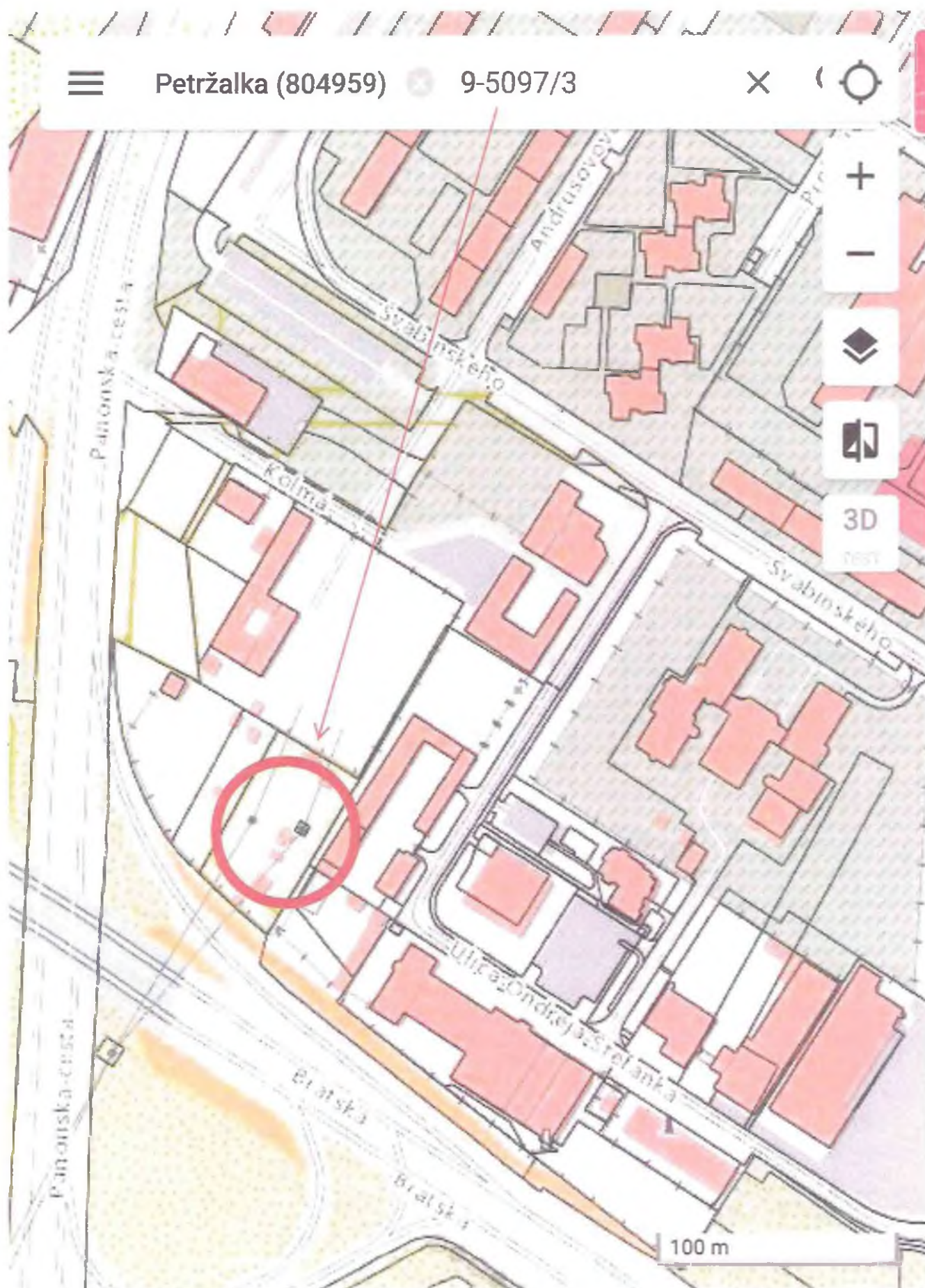


9-5097/3



3D

test





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.07.2021
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 04.10.2021
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 09:30:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5003	709	Ostatné plochy	30		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.05.2021
Dátum vyhotovenia: 20.07.2021
Čas vyhotovenia : 09:52:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5430	2048	Ostatné plochy	34		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 13:23:01

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5097/ 3	2457	ostatná plocha	9		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Ovsšte

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 66/1979, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/86/3570/Sa - vz 73/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 215/1969, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 36-224/90-Ve - vz 94/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis č. 32/1986-Ing.Koc. - vz 81/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	N 1050/1986 - vz 17/1987, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis č. 32/89/9885/86-Ing.Koc. - vz 139/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 87/12858/87-sch - vz 17/1988, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/7994/86-Ing. Koc - vz 123/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/76/4866/87-Sch - vz 40/1987, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 205/1971, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	verejný majetok - § 14 odst. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. (PKV 1 pod B 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 11.5.1974 č. 32413 - ROEP/2, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis č. 32/85/519 - vz 18/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1986 č. 32414 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 36-248/90/Ve - vz 104/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	HZ z 1.11.1990 č. 30186 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 1222/1954 dľa rozhodnutia ÚNV v Bratislava č. 2484/57 z 20.12.1957 a rozhodnutia Obv NV č. M.H. 484/1958, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 326 pod B 4)
Titul nadobudnutia	čd 2726/1960 dľa rozhodnutia ÚNV v Bratislave č. 562-12/11-1949-VIII/2-c-Kv z 12.11.1949 a rozhodnutia č. Fin. XI-187/1960 z 20.9.1960, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 320 pod B 2)
Titul nadobudnutia	KZ z 24.1.1984 č. 32418 - ROEP/5, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 4616/1957 dľa rozhodnutia Obv. NV Bratislava č. M.H. 2002/1957 z 25.10.1957, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 318 pod B 3)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/86/5759/Vš - vz 120/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/5638/86-SJ - vz 121/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 36-193/90/Ve - vz 88/1990, (LV pred THM č. 2021)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU 450 296/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV/439370/2021 MAGS OOUPT 62781/2021-449580 Ing. arch. Arvayová 05.10.2021

6263814

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 127 Bratislava
žiadosť zo dňa	4.10.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5003 – ostatné plochy vo výmere 709,0 m ² , zapísaných na LV č. 1748 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy. Pozemok podľa vyznačenia grafickej prílohy.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pečnianska, Planckova ul.
Účel :	Žiadateľ za účelom realizácie investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“ má záujem o zverenie pozemku parc. č. 5003 k. ú. Petržalka. Predmetný pozemok navrhuje žiadateľ zveriť vrátane už vybudovaných stavených objektov – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), oploštenie, ktoré spolu s pozemkom parc. č. 5003 k. ú. Petržalka bude tvoriť jeden celok.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **5003** k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie. Pri obnove ihriska treba rešpektovať teplovod, ktorý územím prechádza.

Funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 62781/2021-449580 zo dňa 05.10.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K zvereniu pozemku za účelom obnovy jestvujúceho detského ihriska v Petržalke nemáme námietky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Prírodné námestie č. 1
814 09

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI
Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – MČ Petržalka	Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 5003
Č.j.	PID – MAG0X03Q8B0V MAGS OOUPD 62781 /21	
TI č.j.	TI/1024/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	4.10.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	5.10.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemku súhlasíme.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Pri obnove detského ihriska treba rešpektovať teplovod, ktorý územím prechádza.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

453874

Mgr. Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 439370/2021	MAGS OZP 63057/2021	Mgr. Remenárová/kl. 439	7.10.2021
	447291/2021		

Vec

Mestská časť Bratislava-Petržalka, IČO 00603201, zverenie pozemku registra „C“ KN, p.č. 5003 k. ú. Petržalka – stanovisko

Listom MAGS OMV 439370/2021-447291 zo dňa 28.9.2021 ste na základe žiadosti žiadateľa Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5003 – ostatné plochy vo výmere 709 m², zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ za účelom realizácie investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“ má záujem o zverenie pozemku parc. č. 5003 k. ú. Petržalka. Predmetný pozemok žiadateľ navrhuje zveriť vrátane už vybudovaných stavebných objektov – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), oploenie, ktoré spolu s pozemkom parc. č. 5003 k. ú. Petržalka budú tvoriť jeden celok.

Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením predmetného pozemku na daný účel a požaduje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy,

Zároveň žiadame rešpektovať:

- rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií pri stavebnom objekte uvedenom v žiadosti.

Laurinská 7, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zivotneprostredie@bratislava.sk

Pri realizácii prác žiadame udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote, po ukončení prác žiadame pozemok uviesť do pôvodného stavu.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Prírodného parku č. 1
814 09 SR
Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU 365737/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV/18.05.2021	MAGS OOUPT 53048/2021-358622	Ing. arch. Arvayová	02.06.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 127 Bratislava
žiadosť zo dňa	24.05.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Vytvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Petržalka: - pozemok registra „C“ KN parc. č. 5430 – ostatné plochy o výmere 2048 m ² , k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1. Podľa vyznačenia v priloženej grafickej prílohe.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sustekova ulica
Účel :	Žiadateľ prejavil záujem o uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemku registra „C“ parc. č. 5430 - ostatné plochy za účelom <u>vybudovania dočasného parkoviska.</u>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5430 k. ú. Petržalka (v rozsahu podľa vyznačenia v KM) funkčné využitie územia **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód **I**. Severovýchodný okraj pozemku je dotknutý ochranným pásmom elektrickej stanice 110/22 KV, zámer je potrebné konzultovať so ZSE, a.s. Bratislava.

Funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**

Podmienky funkčného využitia plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	uzemnedokumenty@bratislava.sk

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vnútorné mesto* – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	Zástavba mestského typu	0,30	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 53048/2021-358622 zo dňa 02.06.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Predmetná parcela je súčasťou riešenia „UŠ umiestnenie nájomného bývania na území Bratislavy“ (apríl 2021), v zmysle ktorej má hlavné mesto záujem v danej lokalite vybudovať bytové objekty. Obstarávateľom urbanistickej štúdie je hlavné mesto. Z tohto dôvodu je potrebné uvedený zámer koordinovať s aktuálnym stavom územnoplánovacieho procesu.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Petržalka		Referent : Bel
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	5430
Č.j.	MAG 349 054/21 MAGS OMV /21	č. OOUPD	53 048/21
TI č.j.	TI/496/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	24.5.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	31.5.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

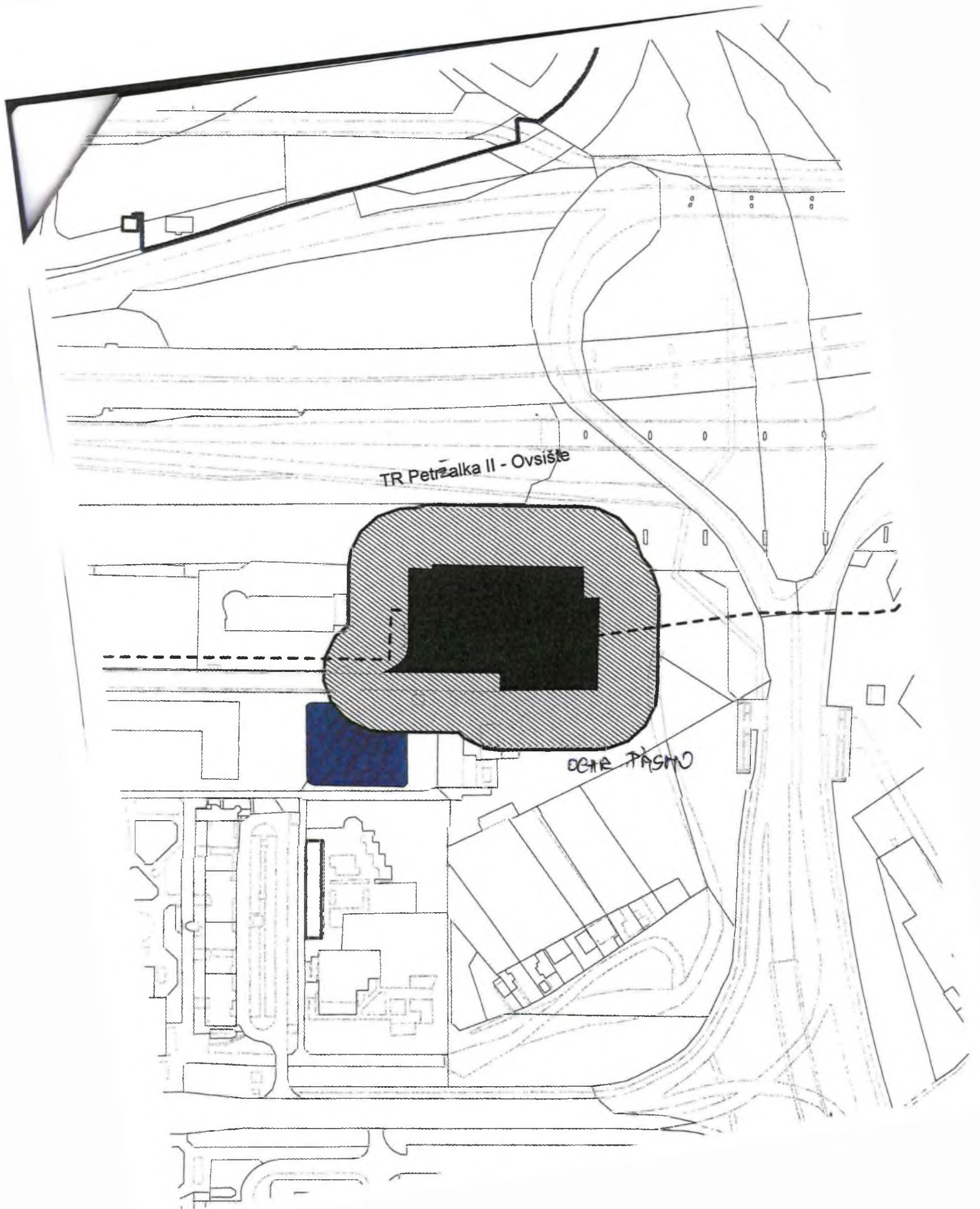
Z predmetného pozemku je pre dočasné parkovisko využiteľná časť mimo ochranného pásma elektrickej stanice 110/22 kV resp. zámer treba konzultovať so ZSE, a. s. Bratislava.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 18.05.2021	Pod č. odd.	OMV 52892/2021
Ziadateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka		
Predmet podania:	nájom pozemku, vybudovanie parkoviska – Šustekova ul.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5430		
Odoslané: (dátum)	18.05.2021	Pod.č.	- 372 227

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	25. 05. 2021	Pod č. odd.	MAG 349055/21 ODI/306/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K žiadosti o nájom pozemku p. č. 5430 o výmere 2048 m² v lokalite Šustekovej ul. v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom výstavby dočasného parkoviska uvádzame: - v zmysle platného ÚPN pozemok <u>nie je</u> dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta - pre úplnosť však uvádzame, že predmetný pozemok je v zmysle aktuálne prerokovávanej urbanistickej štúdie „Nájomné bývanie“ súčasťou lokality „Šustekova“, určenej na výstavbu <u>nájomného domu</u> a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry - k využitiu pozemku spôsobom deklarovaným v žiadosti mestskej časti sme sa v rámci našej odbornej činnosti doposiaľ nevyjadrovali, preto považujeme majetkovoprávne konanie vo veci zatiaľ za predčasné - žiadateľovi odporúčame, aby svoj investičný zámer príp. dokumentáciu pre územné rozhodnutie <u>predložil najprv na vyjadrenie na príslušné oddelenie magistrátu (OUIC)</u> a až následne po prípadnom odsúhlasení zámeru riešil nájom/predaj pozemku.			
Vybavené (dátum):	02. 06. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.05.2021	Pod č. odd.	ODP 52950/21-349057
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	25.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č.1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. ~~Mařík~~ Jašíček
 riaditeľ sekcie



STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 20.05.2021	Pod. č.	MAGS ONM 2021 52892.121
Predmet podania:	Nájom pozemkov		
Ziadateľ:	Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Reg. "C" KN parc.č. 5430 – ostatné plochy vo výmere 2048 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	24.05.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021/349058
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k nájmu pozemkov uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	28.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 357290/2021

Mgr. Soňa Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52892/2021 - 349045 z 18.05.2021	MAGS OZP 53405/2021 - 357288	Gablíková/537	28.5.2021

Vec

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, nájom k pozemku registra „C“, p.č. 5430, k.ú. Petržalka o výmere 2048 m² – stanovisko OŽP

Listom č. MAGS OMV 52892/2021 - 349045 zo dňa 18.05.2021 (kópia MAG 349061/2021) ste oddelenie životného prostredia na základe žiadosti žiadateľa **Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201** k uzatvoreniu nájomného vzťahu k pozemkom registra „C“ parc. č. 5430 – ostatné plochy o výmere 2048 m², k.ú. Petržalka, LV 1748, za účelom požiadali o stanovisko do 01.06.2021.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia uvádzame:

Na základe uvedeného, oddelenie životného prostredia **súhlasí** s nájomom pozemku na stanovený účel žiadateľa za dodržania nasledovných podmienok a všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia pri jeho budovaní a užívaní:

- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem, s dôrazom na ochranu povrchových a podzemných vôd
- nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

- pozemok spôsobiť pre stanovený účel v zmysle platnej legislatívy v oblasti životného prostredia.

Upozorňujeme na to, že vody odvádzané z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a odstavných plôch sa považujú za vody, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody. Odvádzanie vôd z takýchto plôch musí byť v súlade s platnou legislatívou.

Zároveň pri budovaní a následnom užívaní žiadame:

- udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,
- pri budovaní a následnom užívaní žiadame rešpektovať rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých organizácií.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie životného prostredia
 Primaciálne nám. č.1
 84 99 B r a t i s l a v a
 -1-

Mgr. Daniel Kleman
 vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 359259/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV /2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	27.05.2021
	53170/2021-349059		

Vec

Mestská časť Bratislava-Petržalka, stanovisko

Vaším listom zo dňa 18.05.2021 od mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci vytvorenia nájomného vzťahu k pozemkom reg. „C“ parc. č. 5430 v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 35 67 04

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spravakomunikacii@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU 372155/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52813/2021	MAGS OOUPD 53055/2021-358624	Ing. arch. Arvayová	02.06.2021
18.05.2021			

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
žiadosť zo dňa	24.05.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Vytvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, k.ú. Petržalka: - pozemok registra „C“ KN parc. č. <u>3103/1</u> – záhrada o výmere 2705 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5097/3 ostatné plochy o výmere 2457 m², registra „E“ parc. č. 5092/1 ostatné plochy o výmere 1734 m², k. ú. Petržalka vedené na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, - pozemok registra „C“ KN parc. č. <u>3103/2</u> – záhrada o výmere 21 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5097/3 ostatné plochy o výmere 2457 m², k. ú. Petržalka vedený na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, - pozemok registra „C“ KN parc. č. <u>3105/4</u> – záhrada o výmere 1804 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5078/1 orná pôda o výmere 401 m², registra „E“ parc. č. 5078/2 orná pôda o výmere 132 m², registra „E“ parc. č. 5092/1 ostatné plochy o výmere 1734 m², registra „E“ parc. č. 5077 orná pôda o výmere 10 m², k. ú. Petržalka vedené na

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

	LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3103/4 – záhrada o výmere 2305 m ² , k. ú. Petržalka, vedená na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bratská ulica
Účel :	Žiadateľ prejavil záujem o uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3103/1, 3103/2, 3103/4, 3105/4 k. ú. Petržalka za účelom rozšírenia areálu <u>Verejnoprospěšných služieb</u> v Petržalke.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3103/1, 3103/2 a 3103/4 k. ú. Petržalka (v rozsahu podľa vyznačenia v KM) funkčné využitie územia **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Približne polovica výmery pozemku parc. č. 3105/4 je zo západnej strany, bližšie k Panónskej ceste, súčasťou plôch s funkčným využitím územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, stabilizované územie, zvyšná časť je vo funkcii **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Značná časť predmetných pozemkov je v ochrannom pásme elektrickej stanice 110/22 kV Petržalka a nadzemných vedení 110 kV. Túto skutočnosť treba rešpektovať. Nevyhnutná je konzultácia s prevádzkovateľom

Cez predmetné parcely (č. 3103/1 a 3103/4) prechádzajú plynovody VTL PN 4,0 MPa, DN 200 mm a STL2 DN 300 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti VTL plynovodu je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Je potrebná konzultácia s prevádzkovateľom zariadenia SPP, a.s., ktorý stanoví podmienky zachovania prevádzky plynovodu a podmienky nájomného vzťahu k pozemkom.

Funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

• **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 53055/2021 - 358624 zo dňa 02.06.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S nájmom pozemkov pre rozšírenie areálu Verejnoprospešných služieb v Petržalke súhlasíme, upozorňujeme na skutočnosť, že využitie pozemkov je obmedzené funkčným využitím územia podľa platného územného plánu mesta a najmä existujúcimi vedeniami TI.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Mestské námestie č. 1

Ing. arch. Mária Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI s grafickou prílohou
Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Petržalka		Referent : Bel
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	3103/1,2,4
Č.j.	MAG 348 322/21 MAGS OMV 52 813/21	č. OOUPD	53 055/21
TI č.j.	TI/499/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	24.5.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	31.5.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S nájomom pozemkov súhlasíme. Ich využitie je však obmedzené existujúcimi vedeniami TI.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Značná časť predmetných pozemkov je v ochrannom pásme elektrickej stanice 110/22 kV Petržalka a nadzemných vedení 110 kV. **Túto skutočnosť treba rešpektovať.**
Nevyhnutná je konzultácia s prevádzkovateľom uvedených elektrických zariadení ZSE, a. s. Bratislava.

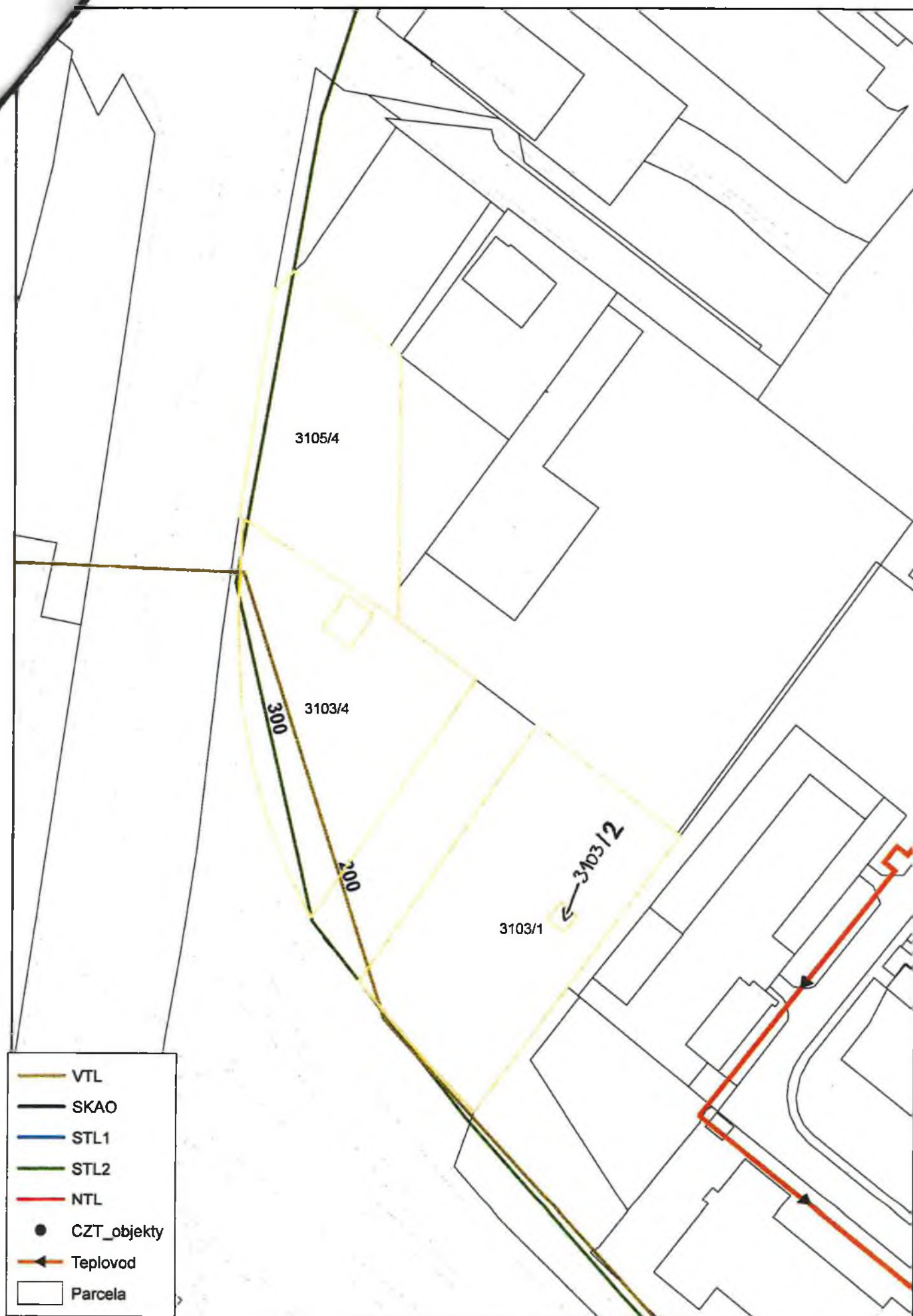
Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Cez predmetné parcely prechádzajú plynovody VTL PN 4,0 MPa, DN 200 mm a STL2 DN 300 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti VTL plynovodu je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Je potrebná konzultácia s prevádzkovateľom zariadenia SPP, a.s., ktorý stanoví podmienky zachovania prevádzky plynovodu a podmienky nájomného vzťahu k pozemkom.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.





**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 18.05.2021	Pod č. odd.	OMV 52813/2021
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka		
Predmet podania:	Nájom pozemkov – rozšírenie Verejnoprospešných služieb		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	podľa žiadosti		
Odoslané: (dátum)	18.05.2021	Pod.č.	- 372 220

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	25. 05. 2021	Pod č. odd.	MAG 348324/21 ODI/305/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Cernochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zvereniu pozemkov p. č. 3103/1 vo výmere 2705 m², p. č. 3103/2 vo výmere 21 m², p. č. 3103/4 vo výmere 2371 m² a p. č. 3105/4 vo výmere 1804 m² zmysle žiadosti mestskej časti za účelom rozšírenia a vybudovania areálu Miestneho podniku verejnoprospešných služieb (v lokalite ul. Ondreja Štefanka – Panónska cesta) aj naďalej platí naše pôvodné stanovisko č. j. MAG 488889/19 ODI/652/19-P (pre vaše č. j. MAGS OMV 58360/2019) t. j.: - podľa platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta - v rámci našej odbornej činnosti investičný zámer rozšírenia areálu neevidujeme - <u>k zvereniu pozemkov pripomienky nemáme</u>, v prípade majetkovoprávneho konania je však potrebné <u>žiadateľa upozorniť</u>, že každá zmena v spôsobe užívania pozemkov môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v dotknutom území (t. j. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a žiadateľ bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi; pre úplnosť uvádzame, že s prípadným vytvorením dopravného pripojenia na Panónsku cestu resp. na vetvu mimoúrovňovej križovatky Panónska – Bratská <u>nebudeme súhlasiť</u>.			
Vybavené (dátum):	02. 06. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.05.2021	Pod č. odd.	ODP 52947/21-348325
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa <u>nevyjadrujeme</u>.			
Vybavené (dátum):	25.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

/ /

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie



Bel. MAG 360941/2021

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia výstavby

oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 20.05.2021	Pod. č.	MAGS ONM 52813/2021
Predmet podania:	Nájom pozemkov		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Reg. "C" KN parc.č. 3103/1 - záhrada vo výmere 2705 m ² parc.č. 3103/2 - záhrada o výmere 21 m ² parc.č. 3105/4 - záhrada o výmere 1804 m ² parc.č. 3103/4 - záhrada o výmere 2305 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	24.05.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021/348326
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k nájmu pozemkov uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	28.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky

Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. Juraj Nyulassy

poverený vedením oddelenia

Záporožská 5

TELEFÓN
02/59 35 63 85

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osvetlenie@bratislava.sk



Bel.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

MAG 393801/2021

528121

Váš list číslo/zo dňa
MAG 348329/2021
18. 5. 2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 56761/2021-
393800

Výbavuje/linka
Holienková/kl. 507

Bratislava
9. 7. 2021

Vec: Súborná žiadosť, nájom pozemku, p. č. 3103/1, 3103/2, 3103/4 a 3105/4, k. ú. Petržalka - odpoveď

Listom č. MAG 348329/2021 zo dňa 18. 5. 2021 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov, reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka: **pozemok reg. „C“:**

- **parc. č. 3103/1** – záhrada vo výmere 2705 m², LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta,
- **parc. č. 3103/2** – záhrada vo výmere 21 m², LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta,
- **parc. č. 3105/4** – záhrada vo výmere 1804 m², LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta,
- **parc. č. 3103/4** – záhrada vo výmere 2305 m², LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom k nájmu pozemkov je skutočnosť, že žiadateľ má záujem rozšíriť areál Verejnoprospešných služieb v Petržalke.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu predmetných pozemkov námietky a výhrady a s nájmom predmetných pozemkov **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

-1-

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia tvorby mestskej zelene



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
MAG 355063/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 52813/2021	MAGS OZP 53231/2021-354983	RNDr. Krošľáková/461	25.05.2021

Vec:

Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, rozšírenie areálu VPS Petržalka – vyjadrenie.

Oddeleniu životného prostredia bol dňa 25.5.2021 doručená Súborná žiadosť pod č. MAG 348328/2021 vo veci žiadosti žiadateľa **Mestská časť Bratislava - Petržalka**, o stanovisko k nájmu pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3103/1 – záhrada o výmere 2705 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5097/3 ostatné plochy o výmere 2457 m², registra „E“ parc. č. 5092/1 ostatné plochy o výmere 1734 m², k. ú. Petržalka vedené na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3103/2 – záhrada o výmere 21 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5097/3 ostatné plochy o výmere 2457 m², k. ú. Petržalka vedený na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3105/4 – záhrada o výmere 1804 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5078/1 orná pôda o výmere 401 m², registra „E“ parc. č. 5078/2 orná pôda o výmere 132 m², registra „E“ parc. č. 5092/1 ostatné plochy o výmere 1734 m², registra „E“ parc. č. 5077 orná pôda o výmere 10 m², k. ú. Petržalka vedené na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3103/4 – záhrada o výmere 2305 m², k. ú. Petržalka, vedená na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1..

Účelom je záujem MČ o uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3103/1, 3103/2, 3103/4, 3105/4 v k.ú. Petržalka o rozšírenie areálu Verejnoprospešných služieb v Petržalke..

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu predmetných pozemkov za podmienky udržiavania pozemkov a ich bezprostredného okolia v čistote a poriadku a zabezpečeníu dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a to najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zivotneprostredie@bratislava.sk

- VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 359270/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52813 /2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	26.05.2021
	53168/2021-348327		

Vec

Mestská časť Bratislava-Petržalka- stanovisko

Vaším listom zo dňa 18.05.2021 od mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci vytvorenia nájomného vzťahu k pozemkom reg. „C“ parc. č. 3103/1, 3103/2, 3105/4, 3103/4 v k.ú. Petržalka za účelom rozšírenia areálu Verejnoprospešných služieb v Petržalke Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o stavbu miestnej komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevviadrujeme.

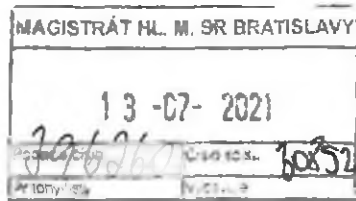
S pozdravom

Mgr. Valer Jurčák
Oddelenie správy komunikácií
Prim: 1.6.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valer Jurčák
vedúci oddelenia



MAG0P00VLJDL



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Beláková

Primaciálne nám. 1

P.O.Box 192

814 99 Bratislava

Bratislava 8.7.2021

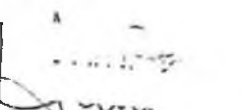
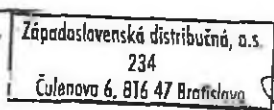
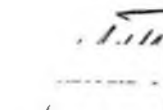
Stanovisko k žiadosti

Vážená pani Beláková,

v žiadosti doručenej na adresu našej spoločnosti dňa 18.6.2021 nás žiadate o vydanie stanoviska k možnosti vybudovania dočasného parkoviska na pozemku KN-C parc.č. 5430 k.ú. Petržalka, Bratislava.

Na uvedený pozemok sa nevzťahujú obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č.251/2012 o energetike a sú uvedené v §43. Elektrická stanica Petržalka – Ovsíšte je po uskutočnenej rekonštrukcii definovaná v zmysle §43 bod c) ako stanica s vnútorným vyhotovením, ochranné pásmo je vymedzené oplatením objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení. Pozemok parc.č. 5430 nezasahuje do ochranného pásma Elektrickej stanice Petržalka – Ovsíšte. Na tomto pozemku je **možné** vybudovať dočasné parkovisko a vydávame súhlasné stanovisko.

V prípade rozhodnutia realizovať zámer žiadame o informatívne zaslanie projektovej dokumentácie na posúdenie pre potrebu koordinácie vecných a časových údajov vášho zámeru s prevádzkou elektrickej stanice.

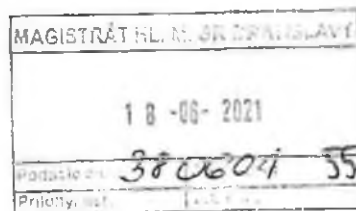

Ing. Ján Šimlašík Peter Hladík

Západoslovenská distribučná, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zsdis.sk

Ing. Ján Šimlašík, vedúci správy energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-5061 2095, jan.simlastik@zsdis.sk

Peter Hladík, špecialista energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-5061 2010, peter.hladik@zsdis.sk



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Beláková
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Bratislava 16.6.2021

Stanovisko k žiadosti

Vážená pani Beláková,

v žiadosti doručenej na adresu našej spoločnosti dňa 21.5.2021 nás žiadate o vydanie stanoviska k možnosti rozšírenia areálu Verejnoprospešných služieb Petržalka. Rozšírenie areálu uvažujete na pozemkoch parc.č. 3103/1, 3103/2, 3103/4 a 3105/4 k.ú. Petržalka, Bratislava.

Na uvedené pozemky sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č.251/2012 o energetike a sú uvedené v §43. V zmysle uvedeného zákona je ochranné pásmo definované ako priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Pre nadzemné vedenie VVN je ochranné pásmo priestor vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej koľmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov pri napätí od 35kV do 110kV vrátane je 15m. Do tohto priestoru spadá aj pás územia pod elektrickým vedením. V ochrannom pásme je zakázané : zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, zriaďovať parkovacie alebo odstavné plochy pre strojné mechanizmy alebo motorové vozidlá, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Pre elektrickú stanicu vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice. Podľa § 43 ods. 14 ďalej platí, že zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné a stavebné konanie.

Pozemky parc.č. 3103/1 a 3103/2 sa nachádzajú v ochrannom pásme Elektrickej stanice Petržalka a aj v ochrannom pásme nadzemných vedení VVN 110kV. V zmysle vyššie uvedeného zákona o energetike v tomto priestore **nie je možné** zriadiť rozšírenie areálu. Okrem legislatívneho zdôvodnenia uvádzame aj technické zdôvodnenie. Výška vodičov vedenia VVN, ktoré prechádzajú ponad pozemok a to v mieste prechodu zo stožiarov na portál elektrickej stanice, sa vzdialenosť od úrovne zeme znižuje, v tomto priestore nie je možné vykonávať činnosti, ktoré ohrozujú bezpečnosť osôb a majetku a bezpečnosť prevádzky energetického zariadenia.

Pozemky parc.č. 3103/4 a 3105/4 sa nachádzajú v ochrannom pásme Elektrickej stanice Petržalka časťou do vzdialenosti 30m od oplotenia elektrickej stanice. Na tomto pozemku je možné zriadiť rozšírenie areálu za špecifických podmienok, ktoré v prípade realizácie zámeru prevádzkovateľ zdefiniuje v etape projektovej prípravy pred samotnou realizáciou.

V prípade rozhodnutia realizovať zámer rozšírenia areálu Verejnoprospešných služieb žiadame o zaslanie projektovej dokumentácie a/alebo iných dokladov upresňujúcich zámer vopred na posúdenie.

Západoslovenská distribučná, a.s.
234
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Ing. Ján Šimlašík

Peter Hladík

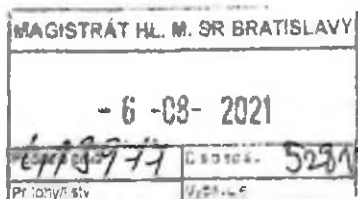
Západoslovenská distribučná, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zsdis.sk

Ing. Ján Šimlašík, vedúci správy energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-5061 2095, jan.simlastik@zsdis.sk
Peter Hladík, špecialista energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-5061 2010, peter.hladik@zsdis.sk



Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel SA, vložka číslo 3481/B



Magistrát HM SR Bratislavy
sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 19 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
MAGS OMV	040821-1/BA/PJ	Jung/kl. 2147	4.08.2021
52813/2021 / 7.07.2021			

Vec: Stanovisko k žiadosti k rozšíreniu areálu Verejnoprospešných služieb

Spoločnosť SPP- distribúcia, a.s. prijala dňa 12.07.2021 Vašu žiadosť zo dňa 7.7.2021 o informáciu k žiadosti k možnému rozšíreniu areálu Verejnoprospešných služieb v Bratislave, Petržalka, parc.č. 3103/1, 2, 3105/4, 3103/4, k.u. Petržalka.

SPP - distribúcia, a.s. (ďalej SPP-D) záleží na spokojnosti jej zákazníkov, preto sa dôsledne zaoberáme každým podnetom a žiadosťou zo strany odberateľov zemného plynu. V tejto súvislosti si dovoľujeme Vám poďakovať za podanie a oznamujeme Vám, že naša spoločnosť je distribútorom zemného plynu v plynárenských zariadeniach, ktoré sú v jej majetku resp. ktoré má prenajímať.

Naša spoločnosť preverila umiestnenie Našich plynárenských zariadení a potvrdzuje, že na danom pozemku sa nachádzajú Naše zariadenia.

Na pozemkoch sa nachádza STL plynovod a VTL plynovo. pozemok obmedzujem užívaním VTL plynovod DN 200 PN 4,0 MPa svojím bezpečnostným pásmom, ktoré je 20,0 metrov na každú stranu od osi plynovodu.

Návrh stavieb a stavebných objektov v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu upresňuje predpis TPP 906 01 „Požiadavky na umiestňovanie stavieb v bezpečnostnom pásme distribučných sietí“, ktorý upravuje podmienky a možnosti zníženia tohto bezpečnostného pásma.

V záujme riešenia a vysvetlenia daných možností pre umiestnenie Vašich plánovaných stavieb Vám navrhujeme uskutočniť spoločné stretnutie. Na stretnutí by sme Vám vysvetli možnosti a podmienky umiestnenia stavieb v bezpečnostnom pásme vysokotlakého plynovodu DN 200 PN 4,0 MPa. V prípade ak nás budete kontaktovať, dohodneme si spoločný termín.

V prípade záujmu o stretnutie môžete kontaktovať Ing. Petra Junga, vedúceho oddelenia prevádzky, tel.: 02/20402147, prípadne e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk.

S pozdravom

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 BRATISLAVA 2A
IČO: 35910739, IČ DPH: SK2021931109

Ing. Peter Jung
ved. odd. prevádzky BA riad. sekcie

Telefón: 02/2040 2149	Číslo účtu: 2627712668/1100	IČO: 35 910 739
Fax:	Banka: Tatra Banka	IČ DPH: SK2021931109
		DIČ: 2021931109

Protokol č.

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom, Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom, Ing. Ján Hrčka
IČO: 00 603 201
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka sú nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, a to pozemky
 - registra „C“ KN:
 - parc. č. 5003 – ostatné plochy vo výmere 709 m², vedený na LV č. 1748 v obstarávacej cene 3 530,17 Eur,
 - vybudované stavebné objekty na parc. č. 5003 – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), oplatenie v obstarávacej cene 80 000,00 Eur,
 - parc. č. 5430 – ostatné plochy vo výmere 2048 m², vedený na LV č. 1748 v obstarávacej cene 10 197,17 Eur,
 - registra „E“
 - parc. č. 9-5097/3 – ostatné plochy vo výmere 2457 m², vedený na LV č. 4833 v obstarávacej cene 12 233,65 Eur.
2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **105 960,99 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

1. Nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom:
 - parc. č. 5003 realizácie a následnej správy investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“,
 - parc. č. 5430 vybudovania dočasného parkoviska s podmienkou predloženia projektovej dokumentácie k stavbe parkoviska na posúdenie Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. (ďalej aj ako „ZSD“),
 - parc. č. 9-5097/3 rozšírenia areálu Verejnoprospešných služieb prípadne na iný podporný účel ku ktorému bude vydané súhlasné stanovisko ZSD a Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. (ďalej aj ako „SPP“).
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka berie na vedomie stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to stanoviskom Oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 02.06.2021, zo dňa 05.10.2021, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 08.06.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.08.2021 a zo dňa 28.05.2021, Referátu technickej infraštruktúry zo dňa 31.05.2021, podľa ktorých parcela č. 5430 je súčasťou riešenia

„urbanistickej štúdie umiestnenie nájomného bývania na území Bratislavy“, ktorej obstarávateľ je Hlavné mesto SR Bratislava, preto je potrebné investičný zámer vybudovania dočasného parkoviska prekonzultovať s oddelením usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť Bratislava – Petržalka sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách odborných útvarov Magistrátu, ktoré tvoria prílohu tohto protokolu ako príloha č. 2 a súhlasí s tým, že zverenie pozemku parc. č. 5430 k. ú. Petržalka je len dočasné do vydania územného rozhodnutia na stavbu náhradných nájomných bytov na pozemku parc. č. 5430 k. ú. Petržalka.

3. Mestská časť Bratislava – Petržalka berie na vedomie podmienky uvedené v stanovisku ZSD, a.s. zo dňa 08.07.2021 a zo dňa 16.06.2021, ktoré tvoria prílohu č. 3 tohto protokolu a v stanovisku SPP zo dňa 04.08.2021, ktoré tvorí prílohu č. 4 tohto protokolu a zaväzuje sa dodržať nasledovné podmienky:
 - pri pozemku parc. č. 5430 – ZSD, a.s. uviedla vo svojom stanovisku zo dňa 08.07.2021, že pozemok nezasahuje do ochranného pásma Elektrickej stanice Petržalka – Ovsiešte, na pozemku je možné vybudovať dočasné parkovisko, avšak žiada zaslať informatívne projektovú dokumentáciu na posúdenie pre potrebu koordinácie vecných a časových údajov dotknutého zámeru s prevádzkou elektrickej stanice,
 - pri pozemku parc. č. 9-5097/3 - ZSD, a.s. v stanovisku zo dňa 16.06.2021 uviedla, že pozemok sa nachádza v ochrannom pásme Elektrickej stanice Petržalka a aj v ochrannom pásme nadzemných vedení VVN 110kV a v zmysle zákona o energetike v tomto priestore nie je možné zriadiť rozšírenie areálu. Okrem legislatívneho zdôvodnenia uvádzajú aj technické, že výška vodičov vedenia VVN, ktoré prechádzajú ponad pozemok a to v mieste prechodu zo stožiarov na portál elektrickej stanice, sa vzdialenosť od úrovne zeme znižuje, v tomto priestore nie je možné vykonávať činnosti, ktoré ohrozujú bezpečnosť osôb a majetku a bezpečnosť prevádzky energetického zariadenia.
 - pri pozemku parc. č. 9-5097/3 - SPP v stanovisku zo dňa 04.08.2021 uviedla, že na pozemku sa nachádza STL plynovod a VTL plynovod DN 200 PN 4,0 MPa s bezpečnostným pásmom 20,0 metrov na každú stranu od osi plynovodu. Stavebný zámer je nutné konzultovať s danou spoločnosťou.
4. Nedodržanie článku 2 bod 2 a 3 tohto protokolu sa bude považovať za hrubé porušenie správy zverného majetku preberajúcim a budú splnené podmienky čl. 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 09. 2021 Uznesením č. .../2021 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s nasledujúcimi podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
 - b. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 - c. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto mestská časť realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 - d. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde len pri preberaní vybudovaných stavebných objektov na parc. č. 5003 – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), oplatenie formou spísania osobitného protokolu. Preberajúci stav pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 1 tohto protokolu dobre pozná a preberá ich v stave v akom sa ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto protokolu nachádzajú.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Hrčka
starosta

Prílohy:

1. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia 3x
2. stanoviská odborných útvarov Magistrátu 9x
3. stanoviská ZSD 2x
4. stanovisko SPP



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 52892/2021-404127
26.07.2021

Naše číslo
7314/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt Bratislava
Ing. Alenka Belanová 10.08.2021
02/68 288 876

VEC:

Žiadosť o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Na základe rokovania a následnej komunikácie sa obraciame na Vás so žiadosťou o zverenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka. Mestská časť Bratislava-Petržalka chce vybudovať dočasné parkovisko. Za účelom vybudovania dočasného parkoviska je potrebné, aby sme vedeli preukázať vzťah k pozemku a mohli investovať finančné prostriedky na jeho vybudovanie.

Z uvedeného dôvodu si Vás pán primátor dovoľujem požiadať o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5430, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2048 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, ktorý sa nachádza na Šustekovej ulici.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
7995/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt Bratislava
Ing. Alenka Belanová 10.09.2021
02/68 288 876

VEC:

Žiadosť o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemku s dátumom zverenia k 30.11.2021, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka. Mestská časť Bratislava-Petržalka v súvislosti s prípravou realizácie investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“, ktorý pozostáva z vybudovania, užívania a správy detského ihriska musí preukázať vzťah k pozemkom, aby mohla investovať finančné prostriedky z vlastných zdrojov na jej realizáciu.

Z uvedeného dôvodu si Vás pán primátor dovoľujem požiadať o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 709 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, ktorý sa nachádza vo vnútrobloku na Pečnianskej ulici s dátumom zverenia 30.11.2021. Predmetný pozemok navrhujeme zveriť vrátane už vybudovaných stavebných objektov – spevnené plochy (chodníky), dopadové plochy (EPDM podlaha), oplatenie.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
9196/2019/OMOI/08

JKOK

Vybavuje/kontakt
Mgr. Grajciarová
02/68288875
daniela.grajciarova@petrzalka.sk

Bratislava
23.10.2019

Vážený pán primátor,

obraciam sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemkov registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 3103/1 vo výmere 2705 m², druh pozemku-záhrada, ktorá pozostáva z pozemkov registra „E“KN 5097/3, 5092/1; parc. č. 3103/2 vo výmere vo výmere 21 m², druh pozemku-záhrada, ktorá pozostáva z pozemka registra „E“KN parc. č. 5097/3; parc. č. 3103/4 vo výmere 2371 m², druh pozemku - záhrada, ktorá pozostáva z pozemkov registra „E“KN parc. č. 5097/3, 5092/1, 5080,5079,5078/2,5078/1 a parc. č. 3105/4 vo výmere 1804 m², druh pozemku-záhrada, ktorá pozostáva z pozemkov registra „E“KN parc. č. 5078/1,5078/2,5077, 5092/1, zapísané na LV 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Bratská-Panónska v bezprostrednej blízkosti Miestneho podniku verejnoprospešných služieb, ktorého zázemie mestská časť plánuje rozšíriť. Nakoľko snahou mestskej časti je zlepšenie technického vybavenia potrebného predovšetkým pri realizácii letnej a zimnej údržby komunikácií a zelene.

S pozdravom

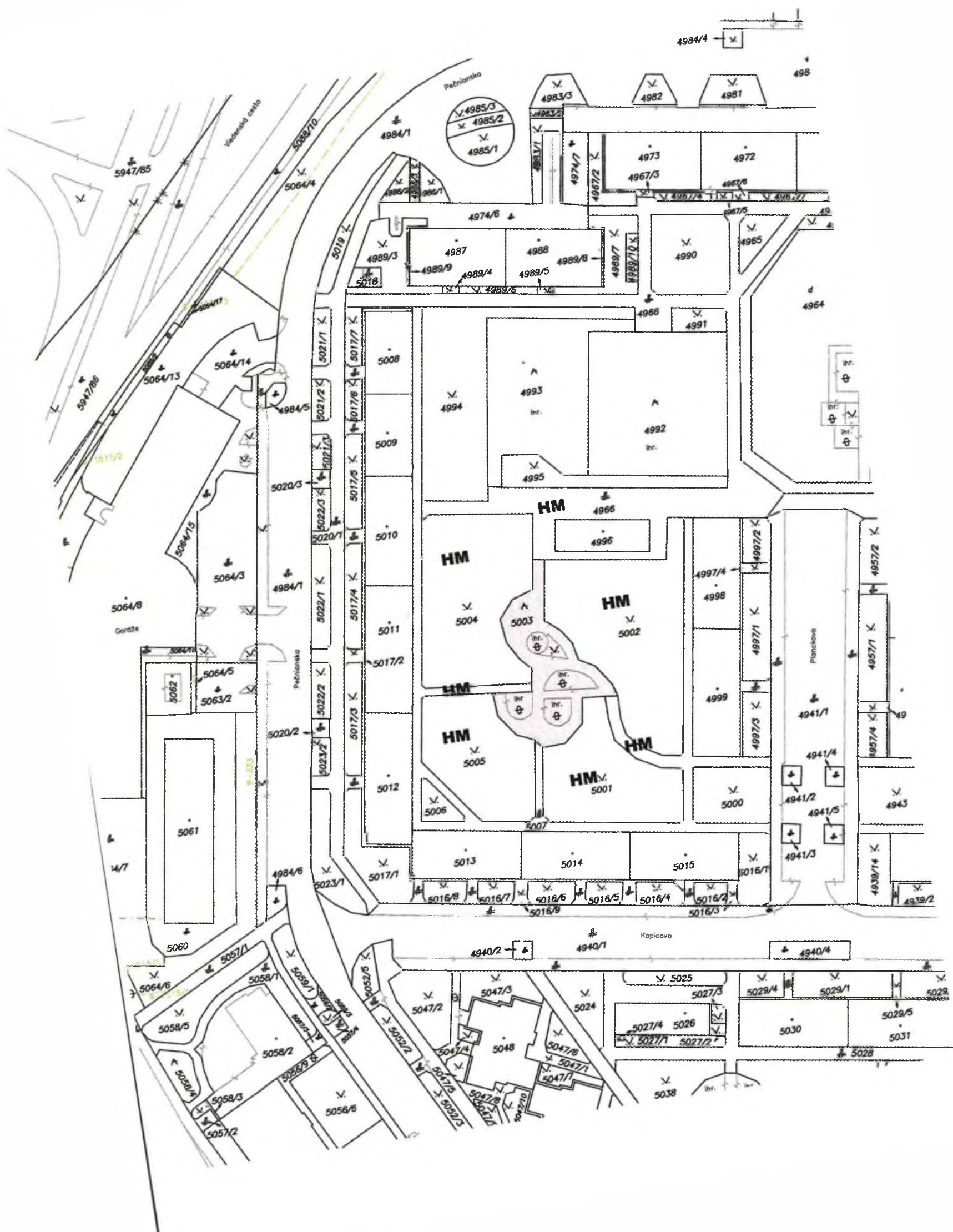


Ing. Ján Hrčka
starosta

www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201



vítaz
2018

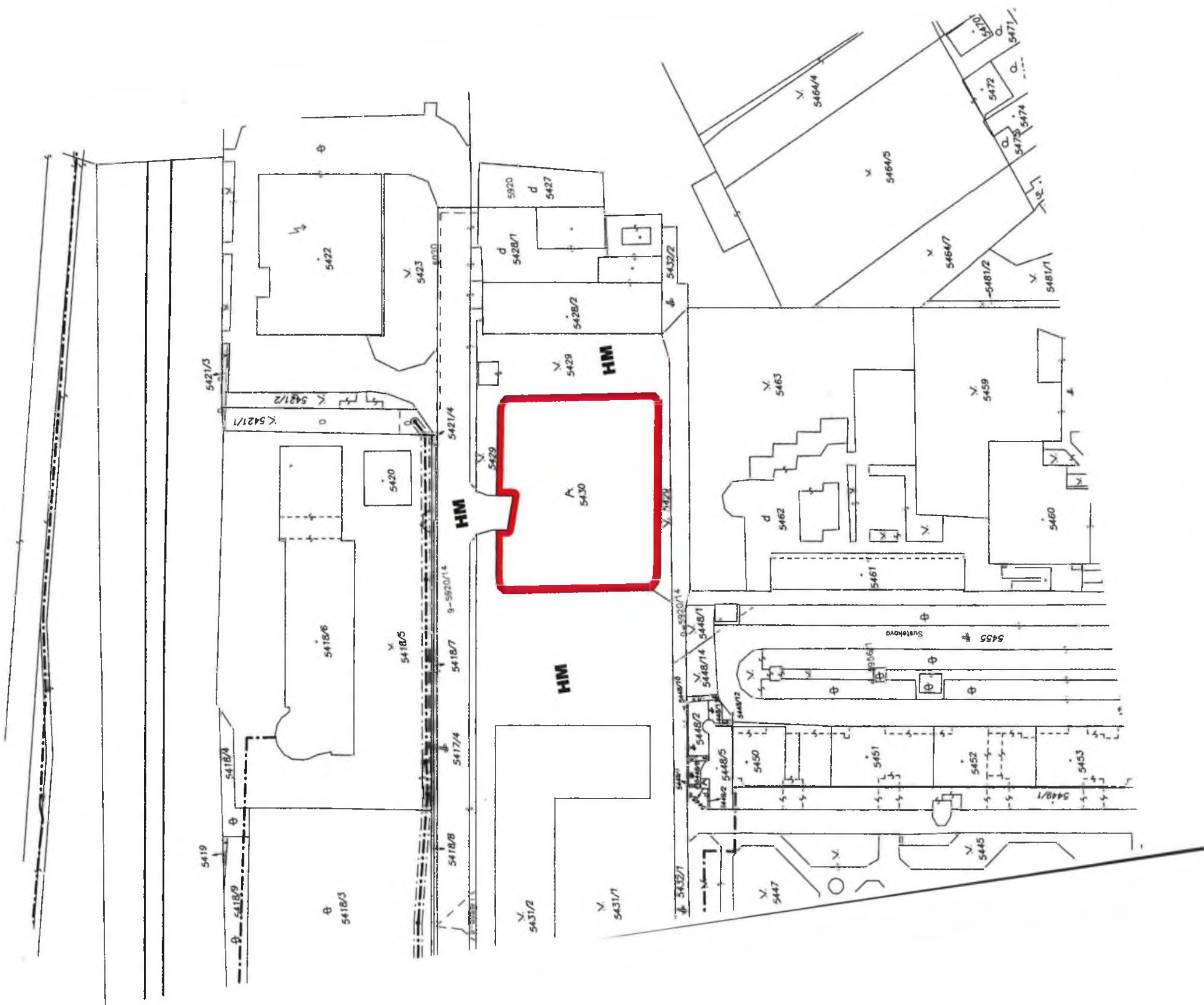


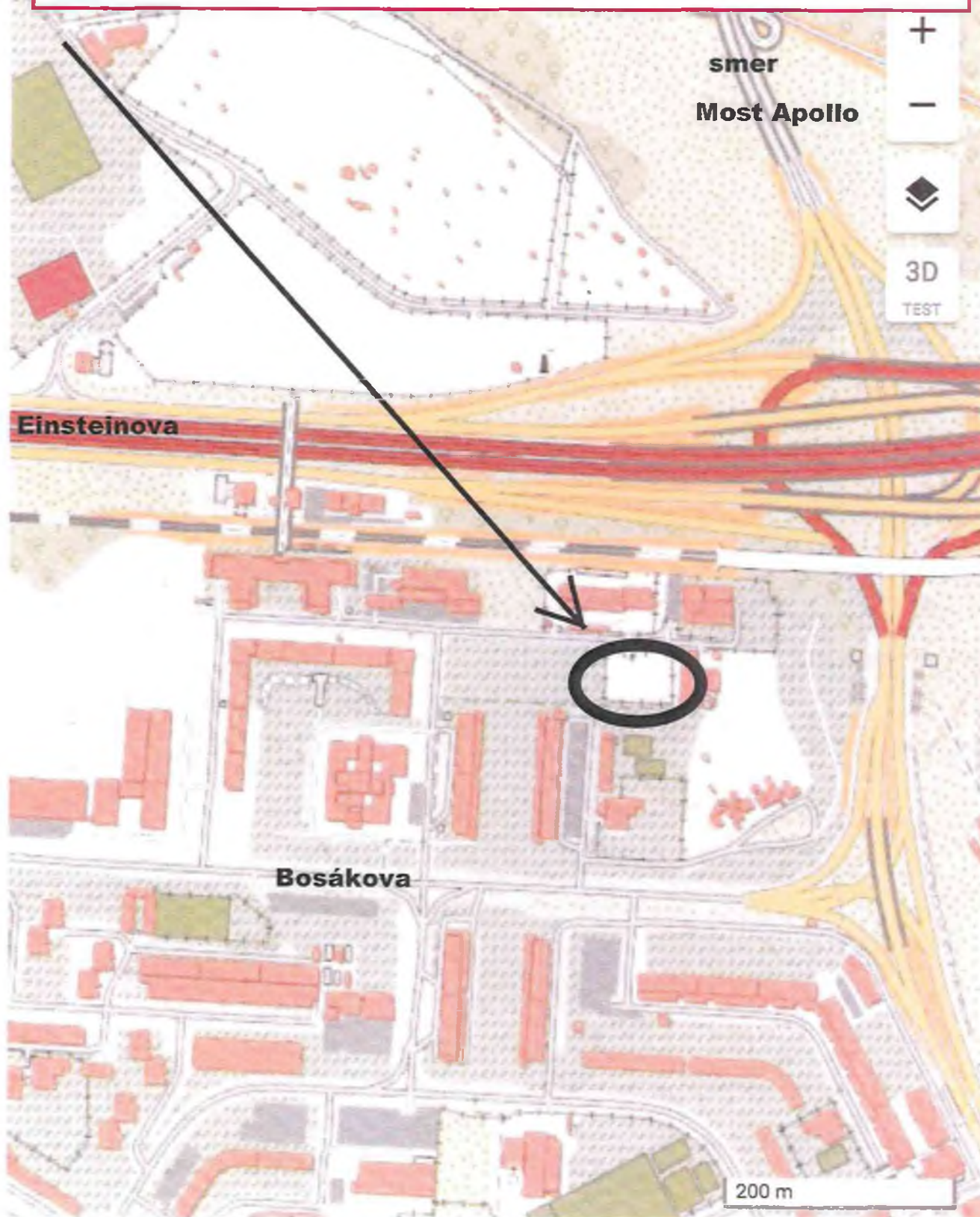
k.ú. Petržalka
predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 5003



200 m





k.ú. Petržalka**predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 5430**

Bratislavský > Bratislava GKÚ ...







Petržalka (804959)

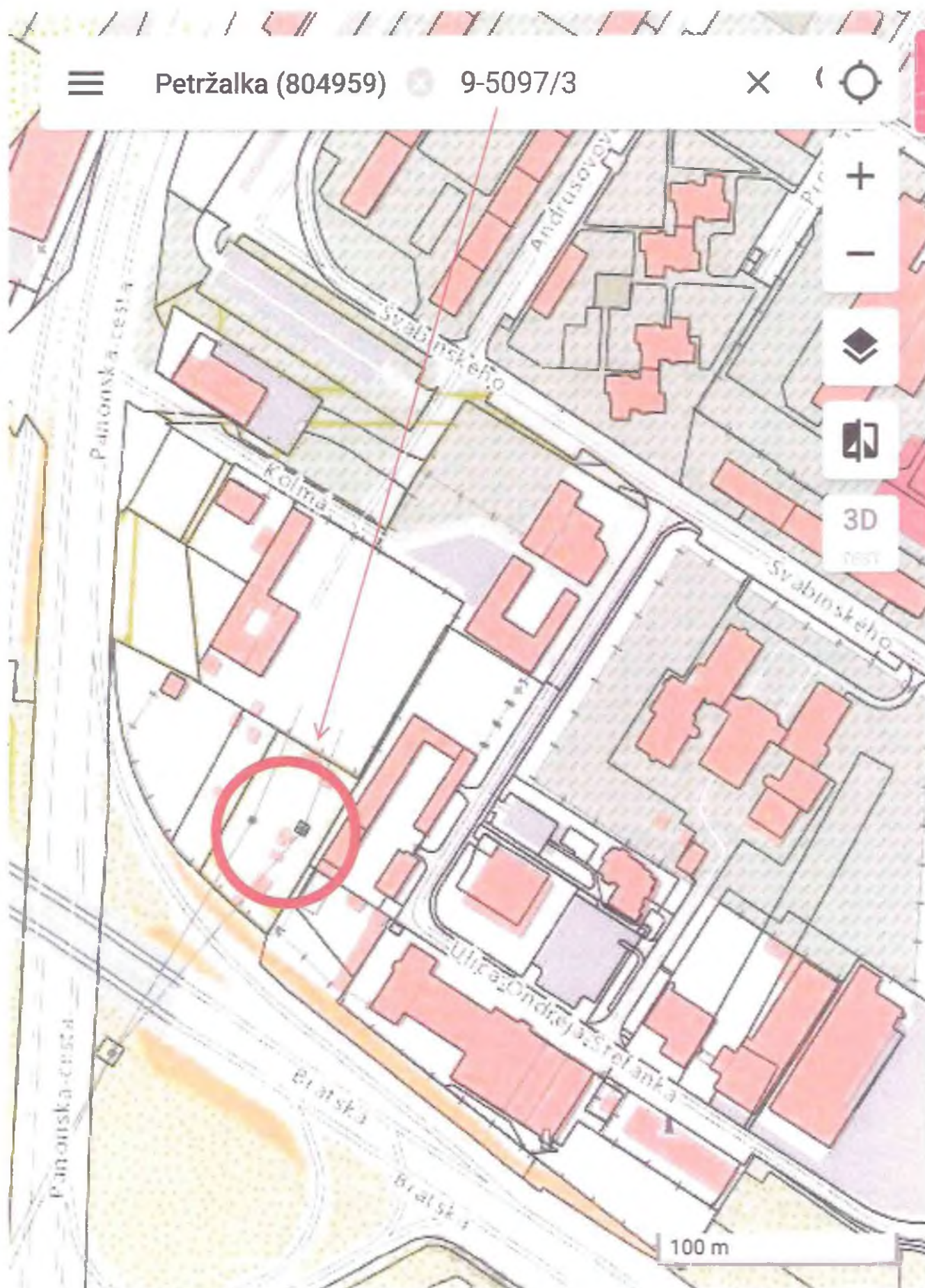


9-5097/3



3D

test





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.07.2021
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 04.10.2021
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 09:30:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5003	709	Ostatné plochy	30		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.05.2021
Dátum vyhotovenia: 20.07.2021
Čas vyhotovenia : 09:52:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5430	2048	Ostatné plochy	34		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2021
Čas vyhotovenia: 13:23:01

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5097/ 3	2457	ostatná plocha	9		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Ovsšte

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 66/1979, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/86/3570/Sa - vz 73/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 215/1969, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 36-224/90-Ve - vz 94/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis č. 32/1986-Ing.Koc. - vz 81/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	N 1050/1986 - vz 17/1987, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis č. 32/89/9885/86-Ing.Koc. - vz 139/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 87/12858/87-sch - vz 17/1988, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/7994/86-Ing. Koc - vz 123/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/76/4866/87-Sch - vz 40/1987, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 205/1971, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	verejný majetok - § 14 odst. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. (PKV 1 pod B 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 11.5.1974 č. 32413 - ROEP/2, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis č. 32/85/519 - vz 18/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1986 č. 32414 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 36-248/90/Ve - vz 104/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	HZ z 1.11.1990 č. 30186 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 1222/1954 dľa rozhodnutia ÚNV v Bratislava č. 2484/57 z 20.12.1957 a rozhodnutia Obv NV č. M.H. 484/1958, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 326 pod B 4)
Titul nadobudnutia	čd 2726/1960 dľa rozhodnutia ÚNV v Bratislave č. 562-12/11-1949-VIII/2-c-Kv z 12.11.1949 a rozhodnutia č. Fin. XI-187/1960 z 20.9.1960, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 320 pod B 2)
Titul nadobudnutia	KZ z 24.1.1984 č. 32418 - ROEP/5, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 4616/1957 dľa rozhodnutia Obv. NV Bratislava č. M.H. 2002/1957 z 25.10.1957, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 318 pod B 3)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/86/5759/Vš - vz 120/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/5638/86-SJ - vz 121/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 36-193/90/Ve - vz 88/1990, (LV pred THM č. 2021)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU 450 296/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV/439370/2021 MAGS OOUVD 62781/2021-449580 Ing. arch. Arvayová 05.10.2021
6263814

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 127 Bratislava
žiadosť zo dňa	4.10.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5003 – ostatné plochy vo výmere 709,0 m ² , zapísaných na LV č. 1748 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy. Pozemok podľa vyznačenia grafickej prílohy.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pečnianska, Planckova ul.
Účel :	Žiadateľ za účelom realizácie investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“ má záujem o zverenie pozemku parc. č. 5003 k. ú. Petržalka. Predmetný pozemok navrhuje žiadateľ zveriť vrátane už vybudovaných stavených objektov – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), oploštenie, ktoré spolu s pozemkom parc. č. 5003 k. ú. Petržalka bude tvoriť jeden celok.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **5003** k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie. Pri obnove ihriska treba rešpektovať teplovod, ktorý územím prechádza.

Funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 62781/2021-449580 zo dňa 05.10.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K zvereniu pozemku za účelom obnovy jestvujúceho detského ihriska v Petržalke nemáme námietky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Prírodné námestie č. 1
814 09

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI
Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – MČ Petržalka	Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 5003
Č.j.	PID – MAG0X03Q8B0V MAGS OOUPD 62781 /21	
TI č.j.	TI/1024/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	4.10.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	5.10.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemku súhlasíme.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Pri obnove detského ihriska treba rešpektovať teplovod, ktorý územím prechádza.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

453874

Mgr. Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 439370/2021	MAGS OZP 63057/2021	Mgr. Remenárová/kl. 439	7.10.2021
	447291/2021		

Vec

Mestská časť Bratislava-Petržalka, IČO 00603201, zverenie pozemku registra „C“ KN, p.č. 5003 k. ú. Petržalka – stanovisko

Listom MAGS OMV 439370/2021-447291 zo dňa 28.9.2021 ste na základe žiadosti žiadateľa Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5003 – ostatné plochy vo výmere 709 m², zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ za účelom realizácie investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“ má záujem o zverenie pozemku parc. č. 5003 k. ú. Petržalka. Predmetný pozemok žiadateľ navrhuje zveriť vrátane už vybudovaných stavebných objektov – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), oploenie, ktoré spolu s pozemkom parc. č. 5003 k. ú. Petržalka budú tvoriť jeden celok.

Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením predmetného pozemku na daný účel a požaduje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy,

Zároveň žiadame rešpektovať:

- rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií pri stavebnom objekte uvedenom v žiadosti.

Laurinská 7, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zivotneprostredie@bratislava.sk

Pri realizácii prác žiadame udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote, po ukončení prác žiadame pozemok uviesť do pôvodného stavu.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Prírodného parku č. 1
814 09 SR
Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU 365737/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV/18.05.2021	MAGS OOUPT 53048/2021-358622	Ing. arch. Arvayová	02.06.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 127 Bratislava
žiadosť zo dňa	24.05.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Vytvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Petržalka: - pozemok registra „C“ KN parc. č. 5430 – ostatné plochy o výmere 2048 m ² , k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1. Podľa vyznačenia v priloženej grafickej prílohe.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sustekova ulica
Účel :	Žiadateľ prejavil záujem o uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemku registra „C“ parc. č. 5430 - ostatné plochy za účelom <u>vybudovania dočasného parkoviska.</u>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5430 k. ú. Petržalka (v rozsahu podľa vyznačenia v KM) funkčné využitie územia **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód **I**. Severovýchodný okraj pozemku je dotknutý ochranným pásmom elektrickej stanice 110/22 KV, zámer je potrebné konzultovať so ZSE, a.s. Bratislava.

Funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**

Podmienky funkčného využitia plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	uzemnedokumenty@bratislava.sk

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vnútorné mesto* – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	Zástavba mestského typu	0,30	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 53048/2021-358622 zo dňa 02.06.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

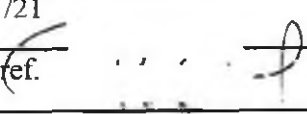
Predmetná parcela je súčasťou riešenia „UŠ umiestnenie nájomného bývania na území Bratislavy“ (apríl 2021), v zmysle ktorej má hlavné mesto záujem v danej lokalite vybudovať bytové objekty. Obstarávateľom urbanistickej štúdie je hlavné mesto. Z tohto dôvodu je potrebné uvedený zámer koordinovať s aktuálnym stavom územnoplánovacieho procesu.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Petržalka		Referent : Bel
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	5430
Č.j.	MAG 349 054/21 MAGS OMV /21	č. OOUPD	53 048/21
TI č.j.	TI/496/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	24.5.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	31.5.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

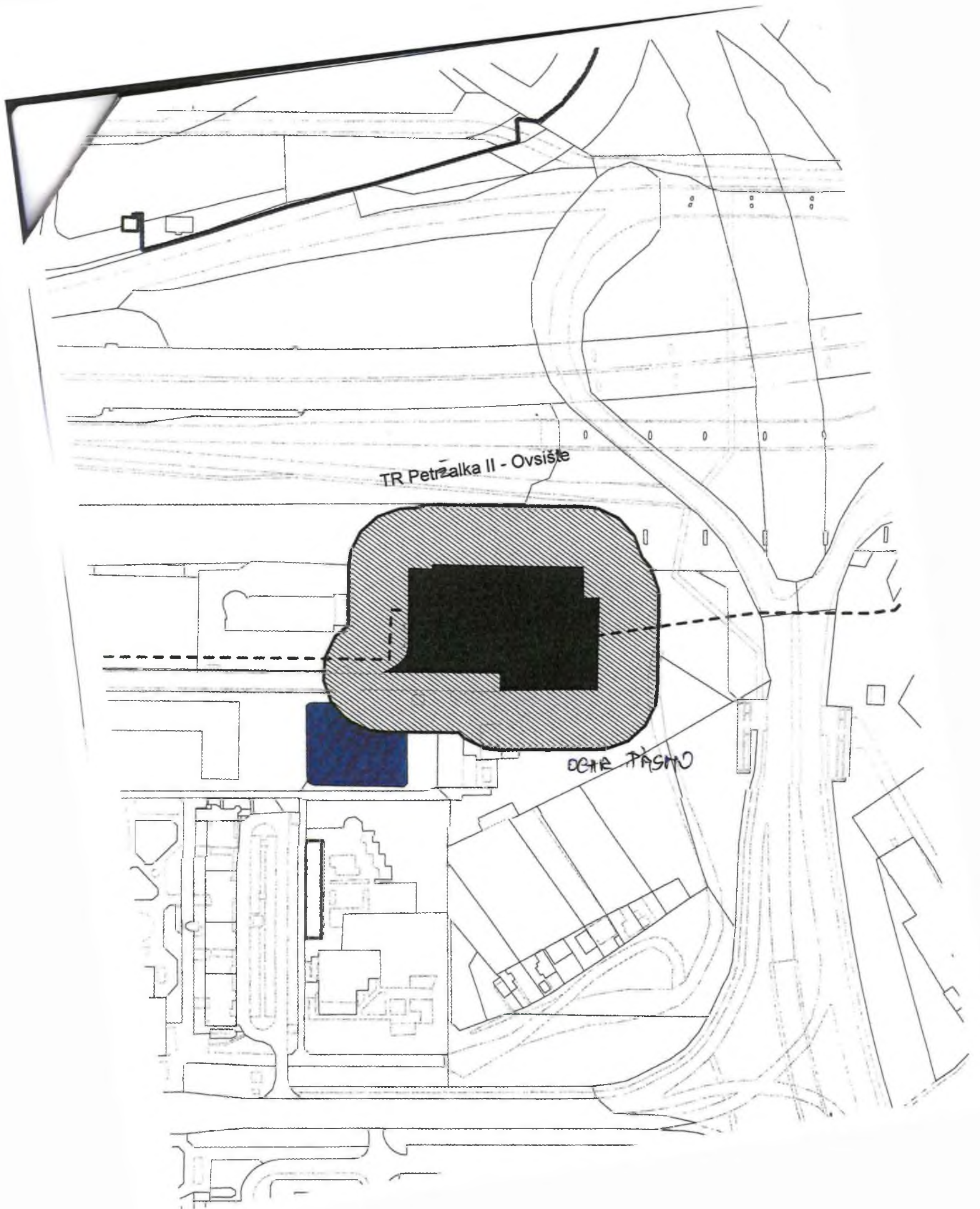
Z predmetného pozemku je pre dočasné parkovisko využiteľná časť mimo ochranného pásma elektrickej stanice 110/22 kV resp. zámer treba konzultovať so ZSE, a. s. Bratislava.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 18.05.2021	Pod č. odd.	OMV 52892/2021
Ziadateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka		
Predmet podania:	nájom pozemku, vybudovanie parkoviska – Šustekova ul.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5430		
Odoslané: (dátum)	18.05.2021	Pod.č.	- 372 227

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	25. 05. 2021	Pod č. odd.	MAG 349055/21 ODI/306/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom pozemku p. č. 5430 o výmere 2048 m² v lokalite Šustekovej ul. v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom výstavby dočasného parkoviska uvádzame: - v zmysle platného ÚPN pozemok <u>nie je</u> dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta - pre úplnosť však uvádzame, že predmetný pozemok je v zmysle aktuálne prerokovávanej urbanistickej štúdie „Nájomné bývanie“ súčasťou lokality „Šustekova“, určenej na výstavbu <u>nájomného domu</u> a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry - k využitiu pozemku spôsobom deklarovaným v žiadosti mestskej časti sme sa v rámci našej odbornej činnosti doposiaľ nevyjadrovali, preto považujeme majetkovoprávne konanie vo veci zatiaľ za predčasné - žiadateľovi odporúčame, aby svoj investičný zámer príp. dokumentáciu pre územné rozhodnutie <u>predložil najprv na vyjadrenie na príslušné oddelenie magistrátu (OUIC)</u> a až následne po prípadnom odsúhlasení zámeru riešil nájom/predaj pozemku.			
Vybavené (dátum):	02. 06. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.05.2021	Pod č. odd.	ODP 52950/21-349057
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	25.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č.1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Mařík Jašíček
 riaditeľ sekcie



Bel. MAG 360 963/2021
MAGISTRÁT HLAVNEHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia výstavby
oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 20.05.2021	Pod. č.	MAGS ONM 2021 52892.121
Predmet podania:	Nájom pozemkov		
Ziadateľ:	Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Reg. "C" KN parc.č. 5430 – ostatné plochy vo výmere 2048 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	24.05.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021/349058
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k nájmu pozemkov uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	28.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

MAG 357290/2021

Mgr. Soňa Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52892/2021 - 349045 z 18.05.2021	MAGS OZP 53405/2021 - 357288	Gablíková/537	28.5.2021

Vec

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, nájom k pozemku registra „C“, p.č. 5430, k.ú. Petržalka o výmere 2048 m² – stanovisko OŽP

Listom č. MAGS OMV 52892/2021 - 349045 zo dňa 18.05.2021 (kópia MAG 349061/2021) ste oddelenie životného prostredia na základe žiadosti žiadateľa **Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 k uzatvoreniu nájomného vzťahu k pozemkom registra „C“ parc. č. 5430 – ostatné plochy o výmere 2048 m², k.ú. Petržalka, LV 1748, za účelom** požiadali o stanovisko do 01.06.2021.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia uvádzame:

Na základe uvedeného, oddelenie životného prostredia **súhlasí** s nájomom pozemku na stanovený účel žiadateľa za dodržania nasledovných podmienok a všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia pri jeho budovaní a užívaní:

- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem, s dôrazom na ochranu povrchových a podzemných vôd
- nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

- pozemok spôsobiť pre stanovený účel v zmysle platnej legislatívy v oblasti životného prostredia.

Upozorňujeme na to, že vody odvádzané z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a odstavných plôch sa považujú za vody, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody. Odvádzanie vôd z takýchto plôch musí byť v súlade s platnou legislatívou.

Zároveň pri budovaní a následnom užívaní žiadame:

- udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,
- pri budovaní a následnom užívaní žiadame rešpektovať rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých organizácií.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Príručná nám. č.1
14 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

8cl.
- 359259/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV /2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	27.05.2021
	53170/2021-349059		

Vec

Mestská časť Bratislava-Petržalka. stanovisko

Vaším listom zo dňa 18.05.2021 od mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci vytvorenia nájomného vzťahu k pozemkom reg. „C“ parc. č. 5430 v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 35 67 04

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spravakomunikacii@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU 372155/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52813/2021	MAGS OOUPD 53055/2021-358624	Ing. arch. Arvayová	02.06.2021
18.05.2021			

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
žiadosť zo dňa	24.05.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Vytvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, k.ú. Petržalka: - pozemok registra „C“ KN parc. č. <u>3103/1</u> – záhrada o výmere 2705 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5097/3 ostatné plochy o výmere 2457 m², registra „E“ parc. č. 5092/1 ostatné plochy o výmere 1734 m², k. ú. Petržalka vedené na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, - pozemok registra „C“ KN parc. č. <u>3103/2</u> – záhrada o výmere 21 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5097/3 ostatné plochy o výmere 2457 m², k. ú. Petržalka vedený na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, - pozemok registra „C“ KN parc. č. <u>3105/4</u> – záhrada o výmere 1804 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5078/1 orná pôda o výmere 401 m², registra „E“ parc. č. 5078/2 orná pôda o výmere 132 m², registra „E“ parc. č. 5092/1 ostatné plochy o výmere 1734 m², registra „E“ parc. č. 5077 orná pôda o výmere 10 m², k. ú. Petržalka vedené na

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

	LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3103/4 – záhrada o výmere 2305 m ² , k. ú. Petržalka, vedená na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bratská ulica
Účel :	Žiadateľ prejavil záujem o uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3103/1, 3103/2, 3103/4, 3105/4 k. ú. Petržalka za účelom rozšírenia areálu <u>Verejnoprospěšných služieb</u> v Petržalke.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3103/1, 3103/2 a 3103/4 k. ú. Petržalka (v rozsahu podľa vyznačenia v KM) funkčné využitie územia **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Približne polovica výmery pozemku parc. č. 3105/4 je zo západnej strany, bližšie k Panónskej ceste, súčasťou plôch s funkčným využitím územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, stabilizované územie, zvyšná časť je vo funkcii **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Značná časť predmetných pozemkov je v ochrannom pásme elektrickej stanice 110/22 kV Petržalka a nadzemných vedení 110 kV. Túto skutočnosť treba rešpektovať. Nevyhnutná je konzultácia s prevádzkovateľom

Cez predmetné parcely (č. 3103/1 a 3103/4) prechádzajú plynovody VTL PN 4,0 MPa, DN 200 mm a STL2 DN 300 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti VTL plynovodu je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Je potrebná konzultácia s prevádzkovateľom zariadenia SPP, a.s., ktorý stanoví podmienky zachovania prevádzky plynovodu a podmienky nájomného vzťahu k pozemkom.

Funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

• **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 53055/2021 - 358624 zo dňa 02.06.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S nájmom pozemkov pre rozšírenie areálu Verejnoprospešných služieb v Petržalke súhlasíme, upozorňujeme na skutočnosť, že využitie pozemkov je obmedzené funkčným využitím územia podľa platného územného plánu mesta a najmä existujúcimi vedeniami TI.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Mestské námestie č. 1

Ing. arch. Mária Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI s grafickou prílohou
Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Petržalka		Referent : Bel
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	3103/1,2,4
Č.j.	MAG 348 322/21 MAGS OMV 52 813/21	č. OOUPD	53 055/21
TI č.j.	TI/499/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	24.5.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	31.5.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S nájomom pozemkov súhlasíme. Ich využitie je však obmedzené existujúcimi vedeniami TI.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Značná časť predmetných pozemkov je v ochrannom pásme elektrickej stanice 110/22 kV Petržalka a nadzemných vedení 110 kV. **Túto skutočnosť treba rešpektovať.**
Nevyhnutná je konzultácia s prevádzkovateľom uvedených elektrických zariadení ZSE, a. s. Bratislava.

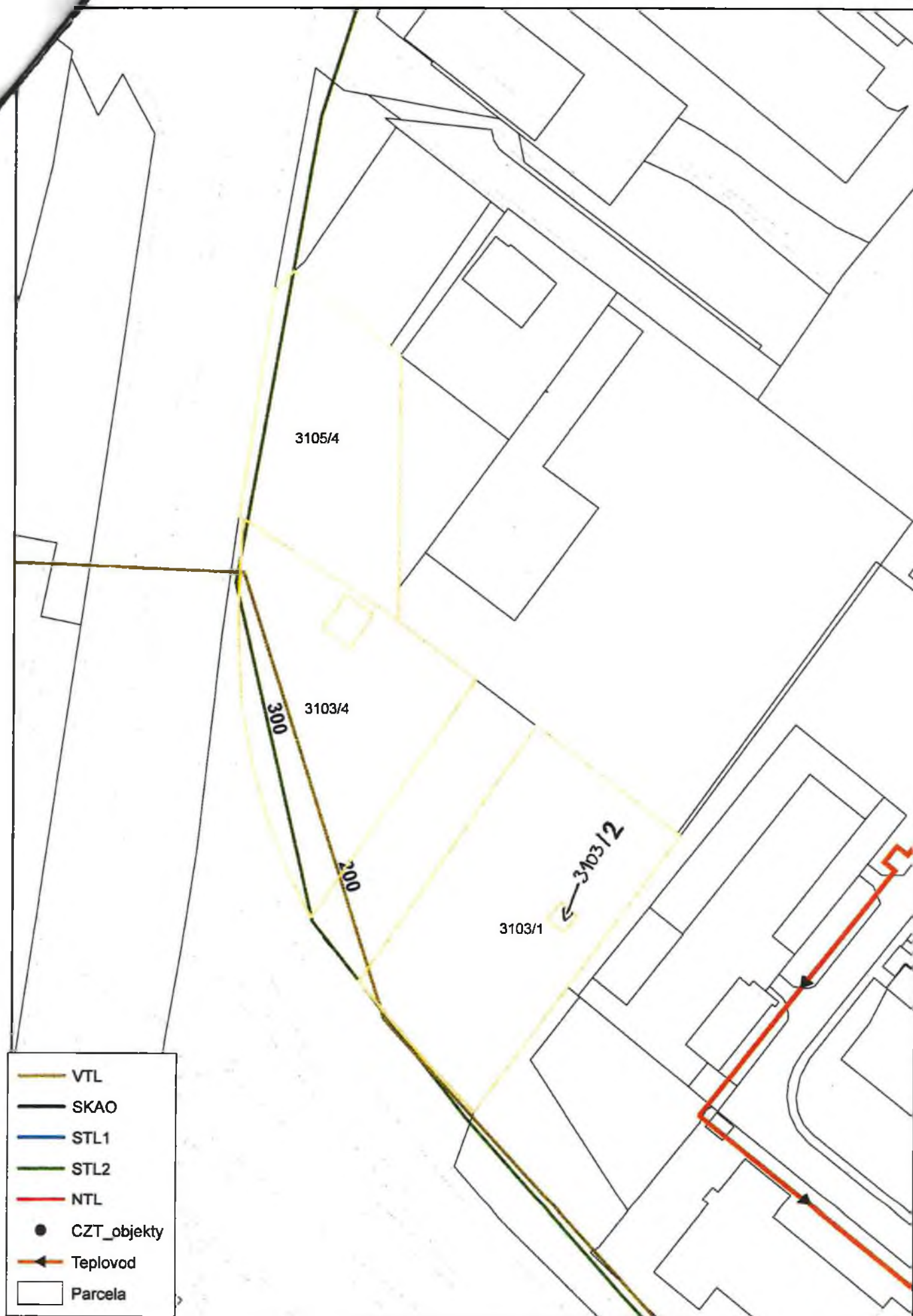
Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Cez predmetné parcely prechádzajú plynovody VTL PN 4,0 MPa, DN 200 mm a STL2 DN 300 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti VTL plynovodu je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Je potrebná konzultácia s prevádzkovateľom zariadenia SPP, a.s., ktorý stanoví podmienky zachovania prevádzky plynovodu a podmienky nájomného vzťahu k pozemkom.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.





**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 18.05.2021	Pod č. odd.	OMV 52813/2021
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka		
Predmet podania:	Nájom pozemkov – rozšírenie Verejnoprospešných služieb		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	podľa žiadosti		
Odoslané: (dátum)	18.05.2021	Pod.č.	- 372 220

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	25. 05. 2021	Pod č. odd.	MAG 348324/21 ODI/305/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Cernochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zvereniu pozemkov p. č. 3103/1 vo výmere 2705 m², p. č. 3103/2 vo výmere 21 m², p. č. 3103/4 vo výmere 2371 m² a p. č. 3105/4 vo výmere 1804 m² zmysle žiadosti mestskej časti za účelom rozšírenia a vybudovania areálu Miestneho podniku verejnoprospešných služieb (v lokalite ul. Ondreja Štefanka – Panónska cesta) aj naďalej platí naše pôvodné stanovisko č. j. MAG 488889/19 ODI/652/19-P (pre vaše č. j. MAGS OMV 58360/2019) t. j.: - podľa platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta - v rámci našej odbornej činnosti investičný zámer rozšírenia areálu neevidujeme - <u>k zvereniu pozemkov pripomienky nemáme</u>, v prípade majetkovoprávného konania je však potrebné <u>žiadateľa upozorniť</u>, že každá zmena v spôsobe užívania pozemkov môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v dotknutom území (t. j. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a žiadateľ bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi; pre úplnosť uvádzame, že s prípadným vytvorením dopravného pripojenia na Panónsku cestu resp. na vetvu mimoúrovňovej križovatky Panónska – Bratská <u>nebudeme súhlasiť</u>.			
Vybavené (dátum):	02. 06. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.05.2021	Pod č. odd.	ODP 52947/21-348325
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa <u>nevyjadrujeme</u>.			
Vybavené (dátum):	25.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

/ /

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie



Bel. *MAG 360941/2021*
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia výstavby

oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM 20.05.2021	Pod. č.	MAGS ONM 52813/2021
Predmet podania:	Nájom pozemkov		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Reg. "C" KN parc.č. 3103/1 - záhrada vo výmere 2705 m ² parc.č. 3103/2 - záhrada o výmere 21 m ² parc.č. 3105/4 - záhrada o výmere 1804 m ² parc.č. 3103/4 - záhrada o výmere 2305 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	24.05.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021/348326
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k nájmu pozemkov uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	28.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

7
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky

Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. Juraj Nyulassy

poverený vedením oddelenia

Záporožská 5

TELEFÓN
02/59 35 63 85

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osvetlenie@bratislava.sk



Bel.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

MAG 393801/2021

5281221

Váš list číslo/zo dňa
MAG 348329/2021
18. 5. 2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 56761/2021-
393800

Výbavuje/linka
Holienková/kl. 507

Bratislava
9. 7. 2021

Vec: Súborná žiadosť, nájom pozemku, p. č. 3103/1, 3103/2, 3103/4 a 3105/4, k. ú. Petržalka - odpoveď

Listom č. MAG 348329/2021 zo dňa 18. 5. 2021 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov, reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka: **pozemok reg. „C“:**

- **parc. č. 3103/1** – záhrada vo výmere 2705 m², LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta,
- **parc. č. 3103/2** – záhrada vo výmere 21 m², LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta,
- **parc. č. 3105/4** – záhrada vo výmere 1804 m², LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta,
- **parc. č. 3103/4** – záhrada vo výmere 2305 m², LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom k nájmu pozemkov je skutočnosť, že žiadateľ má záujem rozšíriť areál Verejnoprospešných služieb v Petržalke.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu predmetných pozemkov námietky a výhrady a s nájmom predmetných pozemkov **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

-1-

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia tvorby mestskej zelene



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
MAG 355063/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 52813/2021	MAGS OZP 53231/2021-354983	RNDr. Krošľáková/461	25.05.2021

Vec:

Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, rozšírenie areálu VPS Petržalka – vyjadrenie.

Oddeleniu životného prostredia bol dňa 25.5.2021 doručená Súborná žiadosť pod č. MAG 348328/2021 vo veci žiadosti žiadateľa **Mestská časť Bratislava - Petržalka**, o stanovisko k nájmu pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3103/1 – záhrada o výmere 2705 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5097/3 ostatné plochy o výmere 2457 m², registra „E“ parc. č. 5092/1 ostatné plochy o výmere 1734 m², k. ú. Petržalka vedené na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3103/2 – záhrada o výmere 21 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5097/3 ostatné plochy o výmere 2457 m², k. ú. Petržalka vedený na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3105/4 – záhrada o výmere 1804 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5078/1 orná pôda o výmere 401 m², registra „E“ parc. č. 5078/2 orná pôda o výmere 132 m², registra „E“ parc. č. 5092/1 ostatné plochy o výmere 1734 m², registra „E“ parc. č. 5077 orná pôda o výmere 10 m², k. ú. Petržalka vedené na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3103/4 – záhrada o výmere 2305 m², k. ú. Petržalka, vedená na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1..

Účelom je záujem MČ o uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3103/1, 3103/2, 3103/4, 3105/4 v k.ú. Petržalka o rozšírenie areálu Verejnoprospešných služieb v Petržalke..

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu predmetných pozemkov za podmienky udržiavania pozemkov a ich bezprostredného okolia v čistote a poriadku a zabezpečení dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a to najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zivotneprostredie@bratislava.sk

- VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 359270/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52813 /2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	26.05.2021
	53168/2021-348327		

Vec

Mestská časť Bratislava-Petržalka- stanovisko

Vaším listom zo dňa 18.05.2021 od mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci vytvorenia nájomného vzťahu k pozemkom reg. „C“ parc. č. 3103/1, 3103/2, 3105/4, 3103/4 v k.ú. Petržalka za účelom rozšírenia areálu Verejnoprospešných služieb v Petržalke Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o stavbu miestnej komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevviadrujeme.

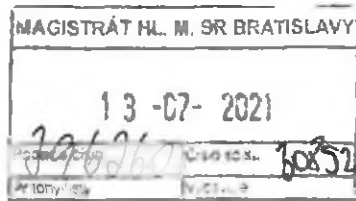
S pozdravom

Mgr. Valer Jurčák
Oddelenie správy komunikácií
Prim: 1.6.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valer Jurčák
vedúci oddelenia



MAG0P00VLJDL

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Beláková

Prímaciálne nám. 1

P.O.Box 192

814 99 Bratislava

Bratislava 8.7.2021

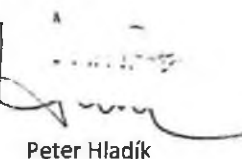
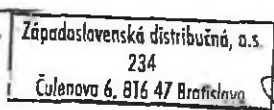
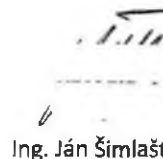
Stanovisko k žiadosti

Vážená pani Beláková,

v žiadosti doručenej na adresu našej spoločnosti dňa 18.6.2021 nás žiadate o vydanie stanoviska k možnosti vybudovania dočasného parkoviska na pozemku KN-C parc.č. 5430 k.ú. Petržalka, Bratislava.

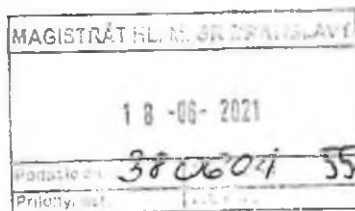
Na uvedený pozemok sa nevzťahujú obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č.251/2012 o energetike a sú uvedené v §43. Elektrická stanica Petržalka – Ovsíšte je po uskutočnenej rekonštrukcii definovaná v zmysle §43 bod c) ako stanica s vnútorným vyhotovením, ochranné pásmo je vymedzené oplatením objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení. Pozemok parc.č. 5430 nezasahuje do ochranného pásma Elektrickej stanice Petržalka – Ovsíšte. Na tomto pozemku je **možné** vybudovať dočasné parkovisko a vydávame súhlasné stanovisko.

V prípade rozhodnutia realizovať zámer žiadame o informatívne zaslanie projektovej dokumentácie na posúdenie pre potrebu koordinácie vecných a časových údajov vášho zámeru s prevádzkou elektrickej stanice.



Ing. Ján Šimlašík Peter Hladík

Západoslovenská distribučná, a. s.Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zsdis.skIng. Ján Šimlašík, vedúci správy energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-5061 2095, jan.simlastik@zsdis.skPeter Hladík, špecialista energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-5061 2010, peter.hladik@zsdis.sk



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Beláková
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Bratislava 16.6.2021

Stanovisko k žiadosti

Vážená pani Beláková,

v žiadosti doručenej na adresu našej spoločnosti dňa 21.5.2021 nás žiadate o vydanie stanoviska k možnosti rozšírenia areálu Verejnoprospešných služieb Petržalka. Rozšírenie areálu uvažujete na pozemkoch parc.č. 3103/1, 3103/2, 3103/4 a 3105/4 k.ú. Petržalka, Bratislava.

Na uvedené pozemky sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č.251/2012 o energetike a sú uvedené v §43. V zmysle uvedeného zákona je ochranné pásmo definované ako priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Pre nadzemné vedenie VVN je ochranné pásmo priestor vymedzený zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej koľmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov pri napätí od 35kV do 110kV vrátane je 15m. Do tohto priestoru spadá aj pás územia pod elektrickým vedením. V ochrannom pásme je zakázané : zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, zriaďovať parkovacie alebo odstavné plochy pre strojné mechanizmy alebo motorové vozidlá, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Pre elektrickú stanicu vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice. Podľa § 43 ods. 14 ďalej platí, že zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné a stavebné konanie.

Pozemky parc.č. 3103/1 a 3103/2 sa nachádzajú v ochrannom pásme Elektrickej stanice Petržalka a aj v ochrannom pásme nadzemných vedení VVN 110kV. V zmysle vyššie uvedeného zákona o energetike v tomto priestore nie je možné zriadiť rozšírenie areálu. Okrem legislatívneho zdôvodnenia uvádzame aj technické zdôvodnenie. Výška vodičov vedenia VVN, ktoré prechádzajú ponad pozemok a to v mieste prechodu zo stožiarov na portál elektrickej stanice, sa vzdialenosť od úrovne zeme znižuje, v tomto priestore nie je možné vykonávať činnosti, ktoré ohrozujú bezpečnosť osôb a majetku a bezpečnosť prevádzky energetického zariadenia.

Pozemky parc.č. 3103/4 a 3105/4 sa nachádzajú v ochrannom pásme Elektrickej stanice Petržalka časťou do vzdialenosti 30m od oplotenia elektrickej stanice. Na tomto pozemku je možné zriadiť rozšírenie areálu za špecifických podmienok, ktoré v prípade realizácie zámeru prevádzkovateľ zdefiniuje v etape projektovej prípravy pred samotnou realizáciou.

V prípade rozhodnutia realizovať zámer rozšírenia areálu Verejnoprospešných služieb žiadame o zaslanie projektovej dokumentácie a/alebo iných dokladov upresňujúcich zámer vopred na posúdenie.

Západoslovenská distribučná, a.s.
234
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Ing. Ján Šimlašík

Peter Hladík

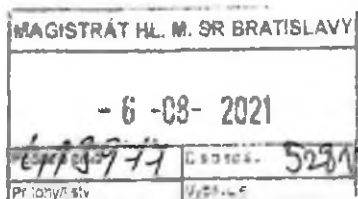
Západoslovenská distribučná, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zsdis.sk

Ing. Ján Šimlašík, vedúci správy energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-5061 2095, jan.simlastik@zsdis.sk
Peter Hladík, špecialista energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-5061 2010, peter.hladik@zsdis.sk



Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel SA, vložka číslo 3481/B



Magistrát HM SR Bratislavy
sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 19 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
MAGS OMV	040821-1/BA/PJ	Jung/kl. 2147	4.08.2021
52813/2021 / 7.07.2021			

Vec: Stanovisko k žiadosti k rozšíreniu areálu Verejnoprospešných služieb

Spoločnosť SPP- distribúcia, a.s. prijala dňa 12.07.2021 Vašu žiadosť zo dňa 7.7.2021 o informáciu k žiadosti k možnému rozšíreniu areálu Verejnoprospešných služieb v Bratislave, Petržalka, parc.č. 3103/1, 2, 3105/4, 3103/4, k.u. Petržalka.

SPP - distribúcia, a.s. (ďalej SPP-D) záleží na spokojnosti jej zákazníkov, preto sa dôsledne zaoberáme každým podnetom a žiadosťou zo strany odberateľov zemného plynu. V tejto súvislosti si dovoľujeme Vám poďakovať za podanie a oznamujeme Vám, že naša spoločnosť je distribútorom zemného plynu v plynárenských zariadeniach, ktoré sú v jej majetku resp. ktoré má prenajímať.

Naša spoločnosť preverila umiestnenie Našich plynárenských zariadení a potvrdzuje, že na danom pozemku sa nachádzajú Naše zariadenia.

Na pozemkoch sa nachádza STL plynovod a VTL plynovo. pozemok obmedzujem užívaním VTL plynovod DN 200 PN 4,0 MPa svojím bezpečnostným pásmom, ktoré je 20,0 metrov na každú stranu od osi plynovodu.

Návrh stavieb a stavebných objektov v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu upresňuje predpis TPP 906 01 „Požiadavky na umiestňovanie stavieb v bezpečnostnom pásme distribučných sietí“, ktorý upravuje podmienky a možnosti zníženia tohto bezpečnostného pásma.

V záujme riešenia a vysvetlenia daných možností pre umiestnenie Vašich plánovaných stavieb Vám navrhujeme uskutočniť spoločné stretnutie. Na stretnutí by sme Vám vysvetlili možnosti a podmienky umiestnenia stavieb v bezpečnostnom pásme vysokotlakého plynovodu DN 200 PN 4,0 MPa. V prípade ak nás budete kontaktovať, dohodneme si spoločný termín.

V prípade záujmu o stretnutie môžete kontaktovať Ing. Petra Junga, vedúceho oddelenia prevádzky, tel.: 02/20402147, prípadne e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk.

S pozdravom

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 BRATISLAVA 2A
IČO: 35910739, IČ DPH: SK2021931109

Ing. Peter Jung
ved. odd. prevádzky BA riad. sekcie

Telefón: 02/2040 2149
Fax:

Číslo účtu: 2627712668/1100
Banka: Tatra Banka

IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
DIČ: 2021931109

Protokol č.

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom, Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom, Ing. Ján Hrčka
IČO: 00 603 201
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka sú nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, a to pozemky
 - registra „C“ KN:
 - parc. č. 5003 – ostatné plochy vo výmere 709 m², vedený na LV č. 1748 v obstarávacej cene 3 530,17 Eur,
 - vybudované stavebné objekty na parc. č. 5003 – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), oplatenie v obstarávacej cene 80 000,00 Eur,
 - parc. č. 5430 – ostatné plochy vo výmere 2048 m², vedený na LV č. 1748 v obstarávacej cene 10 197,17 Eur,
 - registra „E“
 - parc. č. 9-5097/3 – ostatné plochy vo výmere 2457 m², vedený na LV č. 4833 v obstarávacej cene 12 233,65 Eur.
2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **105 960,99 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

1. Nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom:
 - parc. č. 5003 realizácie a následnej správy investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“,
 - parc. č. 5430 vybudovania dočasného parkoviska s podmienkou predloženia projektovej dokumentácie k stavbe parkoviska na posúdenie Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. (ďalej aj ako „ZSD“),
 - parc. č. 9-5097/3 rozšírenia areálu Verejnoprospešných služieb prípadne na iný podporný účel ku ktorému bude vydané súhlasné stanovisko ZSD a Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. (ďalej aj ako „SPP“).
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka berie na vedomie stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to stanoviskom Oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 02.06.2021, zo dňa 05.10.2021, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 08.06.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.08.2021 a zo dňa 28.05.2021, Referátu technickej infraštruktúry zo dňa 31.05.2021, podľa ktorých parcela č. 5430 je súčasťou riešenia

„urbanistickej štúdie umiestnenie nájomného bývania na území Bratislavy“, ktorej obstarávateľ je Hlavné mesto SR Bratislava, preto je potrebné investičný zámer vybudovania dočasného parkoviska prekonzultovať s oddelením usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť Bratislava – Petržalka sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách odborných útvarov Magistrátu, ktoré tvoria prílohu tohto protokolu ako príloha č. 2 a súhlasí s tým, že zverenie pozemku parc. č. 5430 k. ú. Petržalka je len dočasné do vydania územného rozhodnutia na stavbu náhradných nájomných bytov na pozemku parc. č. 5430 k. ú. Petržalka.

3. Mestská časť Bratislava – Petržalka berie na vedomie podmienky uvedené v stanovisku ZSD, a.s. zo dňa 08.07.2021 a zo dňa 16.06.2021, ktoré tvoria prílohu č. 3 tohto protokolu a v stanovisku SPP zo dňa 04.08.2021, ktoré tvorí prílohu č. 4 tohto protokolu a zaväzuje sa dodržať nasledovné podmienky:
 - pri pozemku parc. č. 5430 – ZSD, a.s. uviedla vo svojom stanovisku zo dňa 08.07.2021, že pozemok nezasahuje do ochranného pásma Elektrickej stanice Petržalka – Ovsie, na pozemku je možné vybudovať dočasné parkovisko, avšak žiada zaslať informatívne projektovú dokumentáciu na posúdenie pre potrebu koordinácie vecných a časových údajov dotknutého zámeru s prevádzkou elektrickej stanice,
 - pri pozemku parc. č. 9-5097/3 - ZSD, a.s. v stanovisku zo dňa 16.06.2021 uviedla, že pozemok sa nachádza v ochrannom pásme Elektrickej stanice Petržalka a aj v ochrannom pásme nadzemných vedení VVN 110kV a v zmysle zákona o energetike v tomto priestore nie je možné zriadiť rozšírenie areálu. Okrem legislatívneho zdôvodnenia uvádzajú aj technické, že výška vodičov vedenia VVN, ktoré prechádzajú ponad pozemok a to v mieste prechodu zo stožiarov na portál elektrickej stanice, sa vzdialenosť od úrovne zeme znižuje, v tomto priestore nie je možné vykonávať činnosti, ktoré ohrozujú bezpečnosť osôb a majetku a bezpečnosť prevádzky energetického zariadenia.
 - pri pozemku parc. č. 9-5097/3 - SPP v stanovisku zo dňa 04.08.2021 uviedla, že na pozemku sa nachádza STL plynovod a VTL plynovod DN 200 PN 4,0 MPa s bezpečnostným pásmom 20,0 metrov na každú stranu od osi plynovodu. Stavebný zámer je nutné konzultovať s danou spoločnosťou.
4. Nedodržanie článku 2 bod 2 a 3 tohto protokolu sa bude považovať za hrubé porušenie správy zverného majetku preberajúcim a budú splnené podmienky čl. 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 09. 2021 Uznesením č. .../2021 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s nasledujúcimi podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
 - b. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 - c. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto mestská časť realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 - d. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde len pri preberaní vybudovaných stavebných objektov na parc. č. 5003 – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), oplatenie formou spísania osobitného protokolu. Preberajúci stav pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 1 tohto protokolu dobre pozná a preberá ich v stave v akom sa ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto protokolu nachádzajú.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Hrčka
starosta

Prílohy:

1. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia 3x
2. stanoviská odborných útvarov Magistrátu 9x
3. stanoviská ZSD 2x
4. stanovisko SPP

Protokol č.

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom, Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom, Ing. Ján Hrčka
IČO: 00 603 201
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka sú nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, a to pozemky
 - registra „C“ KN:
 - parc. č. 5003 – ostatné plochy vo výmere 709 m², vedený na LV č. 1748
v obstarávacej cene 3 530,17 Eur,
 - vybudované stavebné objekty na parc. č. 5003 – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), oplatenie
v obstarávacej cene 80 000,00 Eur,
 - parc. č. 5430 – ostatné plochy vo výmere 2048 m², vedený na LV č. 1748
v obstarávacej cene 10 197,17 Eur,
 - registra „E“
 - parc. č. 9-5097/3 – ostatné plochy vo výmere 2457 m², vedený na LV č. 4833
v obstarávacej cene 12 233,65 Eur.
2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **105 960,99 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

1. Nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom:
 - parc. č. 5003 realizácie a následnej správy investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“,
 - parc. č. 5430 vybudovania dočasného parkoviska s podmienkou predloženia projektovej dokumentácie k stavbe parkoviska na posúdenie Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. (ďalej aj ako „ZSD“),
 - parc. č. 9-5097/3 rozšírenia areálu Verejnoprospešných služieb prípadne na iný podporný účel ku ktorému bude vydané súhlasné stanovisko ZSD a Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. (ďalej aj ako „SPP“).
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka berie na vedomie stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to stanoviskom Oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 02.06.2021, zo dňa 05.10.2021, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 08.06.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.08.2021 a zo dňa 28.05.2021, Referátu technickej infraštruktúry zo dňa 31.05.2021, podľa ktorých parcela č. 5430 je súčasťou riešenia

„urbanistickej štúdie umiestnenie nájomného bývania na území Bratislavy“, ktorej obstarávateľ je Hlavné mesto SR Bratislava, preto je potrebné investičný zámer vybudovania dočasného parkoviska prekonzultovať s oddelením usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť Bratislava – Petržalka sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách odborných útvarov Magistrátu, ktoré tvoria prílohu tohto protokolu ako príloha č. 2 a súhlasí s tým, že zverenie pozemku parc. č. 5430 k. ú. Petržalka je len dočasné do vydania územného rozhodnutia na stavbu náhradných nájomných bytov na pozemku parc. č. 5430 k. ú. Petržalka.

3. Mestská časť Bratislava – Petržalka berie na vedomie podmienky uvedené v stanovisku ZSD, a.s. zo dňa 08.07.2021 a zo dňa 16.06.2021, ktoré tvoria prílohu č. 3 tohto protokolu a v stanovisku SPP zo dňa 04.08.2021, ktoré tvorí prílohu č. 4 tohto protokolu a zaväzuje sa dodržať nasledovné podmienky:
 - pri pozemku parc. č. 5430 – ZSD, a.s. uviedla vo svojom stanovisku zo dňa 08.07.2021, že pozemok nezasahuje do ochranného pásma Elektrickej stanice Petržalka – Ovsiešte, na pozemku je možné vybudovať dočasné parkovisko, avšak žiada zaslať informatívne projektovú dokumentáciu na posúdenie pre potrebu koordinácie vecných a časových údajov dotknutého zámeru s prevádzkou elektrickej stanice,
 - pri pozemku parc. č. 9-5097/3 - ZSD, a.s. v stanovisku zo dňa 16.06.2021 uviedla, že pozemok sa nachádza v ochrannom pásme Elektrickej stanice Petržalka a aj v ochrannom pásme nadzemných vedení VVN 110kV a v zmysle zákona o energetike v tomto priestore nie je možné zriadiť rozšírenie areálu. Okrem legislatívneho zdôvodnenia uvádzajú aj technické, že výška vodičov vedenia VVN, ktoré prechádzajú ponad pozemok a to v mieste prechodu zo stožiarov na portál elektrickej stanice, sa vzdialenosť od úrovne zeme znižuje, v tomto priestore nie je možné vykonávať činnosti, ktoré ohrozujú bezpečnosť osôb a majetku a bezpečnosť prevádzky energetického zariadenia.
 - pri pozemku parc. č. 9-5097/3 - SPP v stanovisku zo dňa 04.08.2021 uviedla, že na pozemku sa nachádza STL plynovod a VTL plynovod DN 200 PN 4,0 MPa s bezpečnostným pásmom 20,0 metrov na každú stranu od osi plynovodu. Stavebný zámer je nutné konzultovať s danou spoločnosťou.
4. Nedodržanie článku 2 bod 2 a 3 tohto protokolu sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a budú splnené podmienky čl. 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 09. 2021 Uznesením č. .../2021 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,, s nasledujúcimi podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
 - b. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 - c. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto mestská časť realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 - d. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkom, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde len pri preberaní vybudovaných stavebných objektov na parc. č. 5003 – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), oploenie formou spísania osobitného protokolu. Preberajúci stav pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 1 tohto protokolu dobre pozná a preberá ich v stave v akom sa ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto protokolu nachádzajú.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Hrčka
starosta

Prílohy:

1. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia 3x
2. stanoviská odborných útvarov Magistrátu 9x
3. stanoviská ZSD 2x
4. stanovisko SPP









