

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 11. 2021**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2044/25, Slovenskej republiky
do správy Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže, ako
majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Adriana Kosárová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Mateičková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku
4. Snímky z mapy 3 x
5. LV 2 x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10 x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², zapísaného na LV č. 1656, Slovenskej republiky, v správe Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže so sídlom Šagátova 1 v Bratislave, IČO 00212008, za kúpnu cenu celkove 579,86 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod predaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom stavby so súpis. č. 7267 - plynová kotolňa, zapísanej na LV č. 8612, ktorá je postavená na pozemkoch s parc. č. 2044/26 a parc. č. 2044/25, ktorý je predmetom predaja, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2044/25 Slovenskej republiky do správy Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

ŽIADATEĽ: Slovenská republika - Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže
so sídlom Šagátova ul. č. 1
821 08 Bratislava
IČO 00 212 008

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV
2044/25	zastavaná plocha a nádvorie	2	1656

- na parc. č. 2044/25 je umiestnená stavba so súpisným č. 7267 – plynová kotolňa, evidovaná na LV č. 8612, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, t. j. Slovenskej republiky v správe Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2044/25 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 m², zapísaného na LV č. 1656.

Žiadateľ spravuje stavbu so súpisným č. 7267 – plynová kotolňa postavená na pozemkoch registra „C“ KN s parc. č. 2044/26 a parc. č. 2044/25 v k. ú. Staré Mesto, evidovaná na LV č. 8612, v mene vlastníka Slovenskej republiky.

Dôvodom podania jeho žiadosti bola skutočnosť, že pozemok sa nachádza pod stavbou – plynovej kotolne so súpisným číslom 7267 a tvorí súčasť objektivej skladby areálu v Mlynskej doline, kde žiadateľ prevádzkuje ubytovacie zariadenie určené pre príslušníkov a zamestnancov zboru. Nadobudnutím pozemku s parc. č. 2044/25 do vlastníctva Slovenskej republiky do správy Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie. Žiadateľ pravidelne uchádza sumu za bezdôvodné obohatenie za užívanie predávaného pozemku.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 65/2021 zo dňa 23.06.2021 spolu:	579,86 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 65/2021 zo dňa 23.06.2021:	289,93 eur/m ²

Cenová mapa:	591,65 eur
Nájom za 10 rokov:	444,00 eur
Účtovná cena:	99,58 eur
Bezdôvodné obohatenie:	44,00 eur/rok (3,67 eur/mesiac)
Náklady za ZP:	300,00 eur v rátane DPH
Prehľad ponúk realitných portálov:	603,50 eur
Cena odporúčaná OMV:	579,86 eur (289,93 eur/m²)
Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:	odporúčaná cena je stanovená podľa ZP č. 65/2021 použitím poľahčujúceho faktora podľa čl. 3 ods. 3 Rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny: pozemok je úplne zastavený stavbou vo vlastníctve žiadateľa, jeho výmera nepresahuje 2 m ²

K navrhovanému predaju bol v roku 2021 vyhotovený znalecký posudok č. 65/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., zapísanou v odbore stavebníctvo, odvetviach: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác vylosovanou formou elektronického náhodného výberu. Zadávatel'om znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² zapísaný na LV č. 1656 bola znaleckým posudkom stanovená na 289,93 eur/m². Pri celkovej výmere 2 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 579,86 eur.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Cenová mapa obsahuje pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, predovšetkým v lokalite Bôrik, ktorá sa nachádza na lukratívnejšom území s pozemkami pre rodinné domy. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je tento, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku. Pri stanovovaní výšky kúpnej ceny bol zohľadnený poľahčujúci faktor, ktorý má za následok zníženie kúpnej ceny. Ide o skutočnosť, že pozemok je úplne zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa do 50 m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 2044/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² využívané pre nepodnikateľské účely – 22,00 eur/m²/rok, pri výmere spolu 2 m² ide o sumu 44,00 eur/rok.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku s parc. č. 2044/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² navrhujeme schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu a starostu mestskej časti

Sekcia územného plánovania:

Bez pripomienok.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 2044/25 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Referát technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za Sekciu dopravy:

Bez pripomienok.

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča predaj pozemkov žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto:

Súhlasí.

**Generálne riaditeľstvo
Zboru väzenskej a justičnej stráže**

Šagátova ul. č. 1, 821 08 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1



MAG0P00UR5QT

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -06- 2020	
Prílohy: 2	Vybavuje: 315/19/10

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

GR ZVJS-116/32-2020

Vybavuje/linka

mjr. Ing. Kiripolský/505

Bratislava

22.05.2020

Vec

Žiadosť o nadobudnutie majetku mesta Bratislava do majetku Slovenskej republiky v správe
Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže - zaslanie

Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže má záujem o nadobudnutie pozemku do vlastníctva majetku štátu, ktorý je majetkom mesta Bratislava. Jedná sa o parcelu nachádzajúcu sa v Bratislave – mestská časť Staré mesto, katastrálne územie Staré mesto, číslo LV: 1656, parcelné číslo pozemku 2044/25, o výmere 2 m².

Odôvodnenie:

Parcela č. 2044/25 vo výmere 2 m² sa nachádza pod stavbou Plynová kotolňa parcela č. 2044/26, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže a tvorí súčasť objektovej sklady areálu v Mlynskej doline, kde prevádzkujeme ubytovacie zariadenie určené pre príslušníkov a zamestnancov zboru. Nadobudnutím pozemku do vlastníctva majetku štátu v správe Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže dôjde k majetkovo-právnomu vysporiadaniu vyššie uvedenej parcely.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Prílohy:

č. 1 LV č. 8612 (parcela č. 2044/26)

č. 2 Kópia z katastra portálu s vyznačenou parcelou č. 2044/25



gen. Ing. Milan Ivan
generálny riaditeľ

Telefón
+421/2/20831505

Fax
+421/2/20831696

E-mail
peter.kiripolsky@zvjs.sk

IČO
212 008

Internet
www.zvjs.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.05.2020

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 07:13:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8612

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2044/ 10	14984	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2044/ 11	1852	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2044/ 22	419	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2044/ 23	65	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2044/ 24	1076	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2044/ 26	231	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7267	2044/ 11	20	Ubytovňa C, telocvičňa a rehabilitácia		1
7267	2044/ 22	14	garáže		1
7267	2044/ 23	18	Trafostanica		1
7267	2044/ 24	15	Ubytovňa A, ubytovňa B		1
7267	2044/ 25	14	Plynová kotolňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7267 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
7267	2044/ 26	14	Plynová kotolňa		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor:

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode správy majetku štátu č. ÚVV-9-35/11-07 zo dňa 22.2.2008.

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, Šagátova 1,
Bratislava, PSČ 821 08, SR

/

IČO:

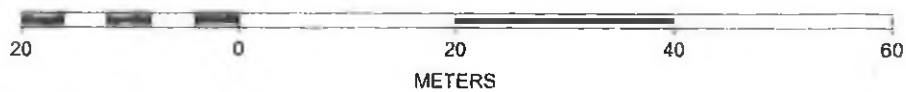
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

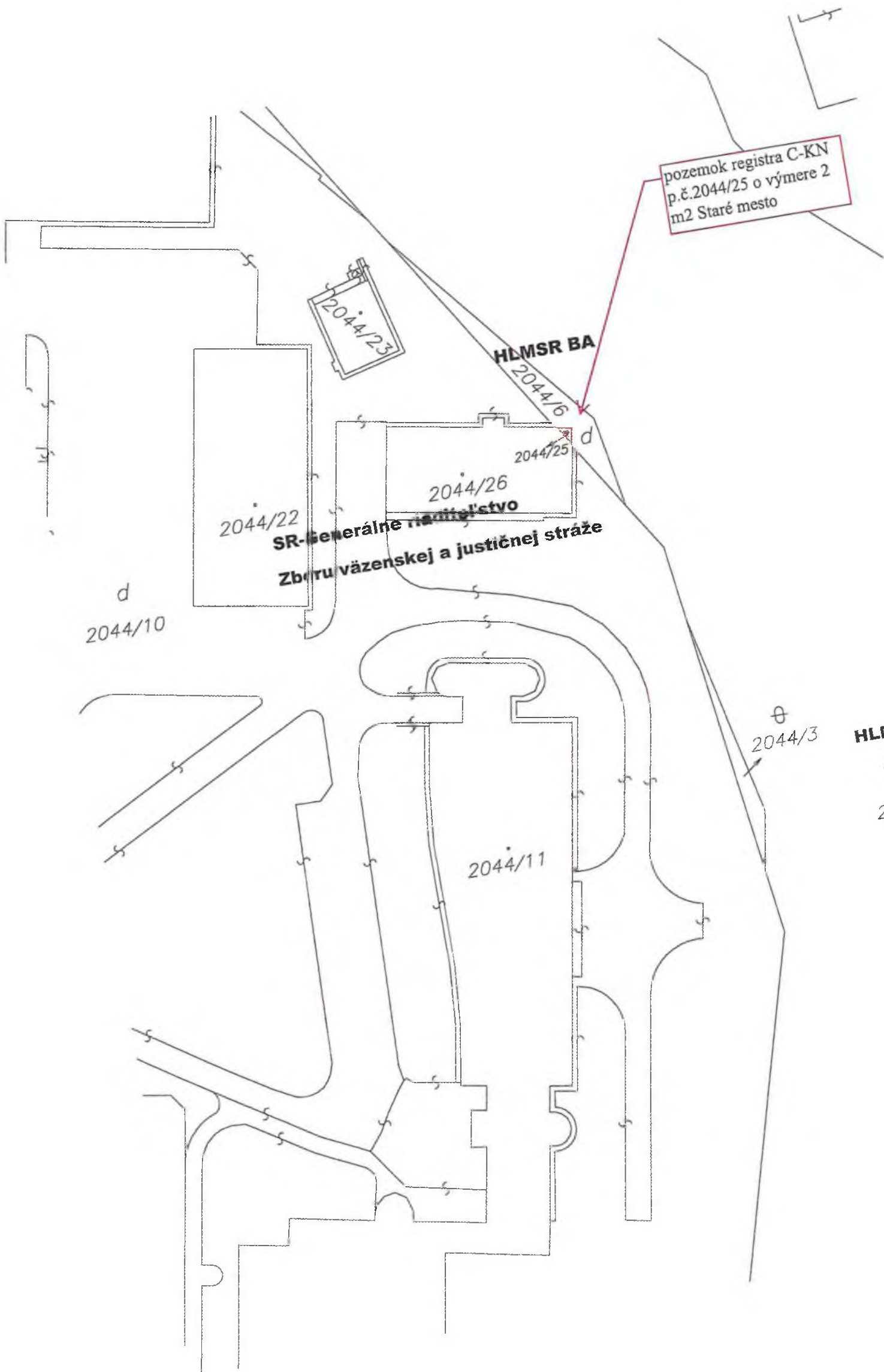
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 665







pozemok registra C-KN p.č.2044/25 Staré mesto

100m

Bratislavský Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.05.2020
 Dátum vyhotovenia: 17.06.2020
 Čas vyhotovenia : 08:46:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8612

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2044/10	14984	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2044/11	1852	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2044/22	419	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2044/23	65	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2044/24	1076	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2044/26	231	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
7267	2044/11	20	Ubytovňa C, telocvičňa a rehabilitácia		1
7267	2044/22	14	garáže		1
7267	2044/23	18	Trafostanica		1
7267	2044/24	15	Ubytovňa A, ubytovňa B		1
7267	2044/25	14	Plynová kotolňa		1
7267	2044/26	14	Plynová kotolňa		1

Iné údaje:

Parcela 2044/25 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1656.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 14 - Budova obchodu a služieb
 15 - Administratívna budova
 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode správy majetku štátu č. ÚVV-9-35/11-07 zo dňa 22.2.2008.

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, Šagátova 1,
Bratislava, PSČ 821 08, SR

IČO: 00212008

Spoluvlastnícky podiel:

0/0

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1
Zriaďovacia listina zo dňa 31.01.2001, R-3015/16

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.05.2020
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 17.06.2020
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 09:18:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2044/25	2	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 2044/25 je evidovaná na LV č. 8612.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Kosárová

TU

438866/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 37874/2021 MAGS OOUVD 53452/21-437593 Ing. arch. Hartlová /513 16.09.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Slovenská republika – Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, sídlo Šagátova 1, 813 04 Bratislava, IČO: 00 212 008
žiadosť zo dňa:	20.05.2021
predmet žiadosti:	Predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2044/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m² , zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy
katastrálne územie	Staré Mesto
bližšia lokalizácia v území:	Mlynská dolina, zóna Kráľovské údolie Bôrik
účel:	Žiadateľ je vlastníkom stavby so súpis. č. 7267 – plynová kotolňa, ktorá sa z časti nachádza na uvedenom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadateľ má záujem na majetkoprávnom dousporiadaní vzťahov k predmetnému pozemku.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 2044/25 **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záujmová časť parcely je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc.č. 2044/25 o výmere 2 m² platí územný plán zóny **Kráľovské údolie Bôrik, v znení neskorších zmien a doplnkov** (ďalej len ÚPN-Z Bôrik). Obstarávateľom je mestská časť Bratislava – Staré Mesto. Predmetná časť patrí do regulačného bloku 9/5, ktorý má stanovenú nasledovnú reguláciu:

SEKTOR č.9/5

Vymedzenie sektora:

Priestor bývalého kameňolomu, neskôr väznice v Mlynskej doline.

Výmera sektora: 1,92 ha

Charakteristika a limity súčasného stavu:

V súčasnosti prestavovaný areál pôvodného nápravnovýchovného zariadenia na ubytovacie a rekreačné zariadenie Ministerstva spravodlivosti SR.

Zásady návrhu:

Dobudovať na rekreačné zariadenie Ministerstva spravodlivosti vydané SP na parcelu č. 2044/10 a 2044/11.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

Objekty občianskej vybavenosti dimenzovať na nadmernú záťaž hlukovými a emisnými exhalátmi.

parcelácia: A

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

funkčné využitie : občianska vybavenosť

stavebná činnosť : U, R, P, N
 typologický druh zástavby : OV 52, 53
 maximálna podlažnosť : 4 nadzemné podlažia
 index zastavanej plochy : 0,40
 index prírodnej plochy : 0,40
 koeficient stavebného objemu OV : K max. = 17,5

Výrez zo **záväzného výkresu č. 11b – Priestorová a funkčná regulácia – úplné znenie**, so záujmovou časťou pozemku parc.č. 2044/25 prikladáme v prílohe.

Záver:

K odpredaju časti pozemku parc.č. 2044/25 o výmere 2 m² nemáme z hľadiska územného plánovania pripomienky.

V prílohe prikladáme kópiu stanoviska referátu technickej infraštruktúry č. TI/512/21 zo dňa 04.06.2021.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUPD 53452/21-437593 zo dňa 16.09.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
 vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. TI/512/21 zo dňa 04.06.2021;
 Výrez zo záväzného výkresu č. 11 Priestorová a funkčná regulácia – úplné znenie;
 Co: MG OUPD – archív;

-  HRANICA RIEŠENIEHO OZEMIA
-  10/7-6d HRANICA A OBLASTI O RIEŠENÍHO SEKTORU
-  HRANICE PARCELI A KOMUNIKACE
-  HRANICA KATASTRA
-  OCHRANNÉ PÁSMA

záujmová časť pozemku



REGULÁCIA FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ

ZÁVÄZNÁ ODPORUČANÁ

PLOCHY NEZASTAVATEĽNÉ

  VHLBJNÁ A OCHRANENÁ ZELEŇ

  OCHRANENÁ ZELEŇ

  NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY (TOUŽNÍ SO ZÁOBNÍ STAV, ČIAOU)

PLOCHY URGENTNE NA ZASTAVANIE

  PLOCHY STABILIZOVANÉ

  PLOCHY ROZVOJOVÉ / VÝHĽAD

ZÁSTAVBA

  JESTVOJUCA ZÁSTAVBA

  NAVHĽOVÁKL UMIELS ENNĽ NOVOSTAVĽE

ZELEŇ A SYSTÉM PKO: OGICKĽ STABĽĽĽ

  GENOGONDOVĽ OXALĽĽ

  RICKORĽDOR

  OCHRANENÝ STROV

REGULÁCIA SEKTORU

 1. FUNKCIA
2. TYP OBLASTI PRIH ZÁSTAVY
3. PODLAŽNOST
4. INDEX ZÁSTAVANIA

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – SR GRZVaJS		Referent : Kos
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.:	2044/25
Č.j.	MAG 352 421/21 MAGS OMV 37 874/21	č. OOUPD	53 452/21
TI č.j.	TI/512/21	EIA č.	/21
Dátum prijímu na TI	28.5.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	4.6.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

Novotová Natália, Mgr.

Od: Urban Marek, Ing. arch
Odoslané: štvrtok 30. septembra 2021 9:52
Komu: Novotová Natália, Mgr.
Predmet: RE: Generálne riaditeľstvo-ZVJS - žiadosť o stanovisko

Dobrý deň,

Na stanovisku zo dňa 1.7.2020 ohľadom žiadosti žiadateľa Slovenská republika - Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže o predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2044/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy **zotrvávame.**

S pozdravom,

From: Novotová Natália, Mgr. <natalia.novotova@bratislava.sk>
Sent: Wednesday, September 29, 2021 2:18 PM
To: Urban Marek, Ing. arch <marek.urban@bratislava.sk>
Subject: FW: Generálne riaditeľstvo-ZVJS - žiadosť o stanovisko

Dobrý deň,

na základe nášho telefonického rozhovoru Vám preposielam email, ktorý som zasielala aj p. Bočkorovej. Dovoľujem si Vás poprosiť o odpoveď.

Ďakujem za spoluprácu.

S pozdravom

Mgr. Natália Novotová

Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 209
natalia.novotova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tomto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôvernými, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných údajov, obchodného tajomstva, autorských práv alebo zákonov vyhlásených kópia. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylem, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odoslania, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovať nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazať.

From: Novotová Natália, Mgr.
Sent: Wednesday, September 22, 2021 1:06 PM
To: beata.bockorova@bratislava.sk; zuzana.luptakova@bratislava.sk
Subject: Generálne riaditeľstvo-ZVJS - žiadosť o stanovisko

Dobrý deň prajem,

ohľadom žiadosti žiadateľa Slovenská republika - Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže o predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2044/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sme Vás súbornou žiadosťou zo dňa 20.05.2021 požiadalí o aktualizáciu stanoviska k predaju uvedeného pozemku.

Dovoľujem si Vás požiadať o informáciu, či zotrvávate na pôvodnom stanovisku (v prílohe). Odpoveď nám postačí zaslať aj emailom.

Vopred Vám ďakujem.

S pozdravom

Mgr. Natália Novotová

Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 209
natalia.novotova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné. Sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv alebo záležitostí vyhodnotenia kópii. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omýlom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odoslania, či jeho použitia pre vlastné potreby. Informovali nás o tejto skutočnosti a e-mailom následne vymažeme.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

385331/2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

13 -07- 2020

k predaju pozemkov hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddel., dátum):	OMV, 24.06.2020	pod č.	MAGS OMV/51513/2020 MAG 369224/2020
Predmet podania:	Predaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044/25 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 2 m ² , zapísaného na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa zákresu v katastrálnej mape.		
Žiadateľ:	Slovenská republika Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, so sídlom Šagátova 1, 813 04 BA		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Mlynská dolina		
Parcelné číslo:	2044/25 (2 m ²)		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	01.07.2020	Pod. č. oddelenia:	MAG/369228/20 ODI/341/20 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Účel: Žiadateľ je vlastníkom stavby súpis. Č. 7267 – plynová kotolňa, ktorá sa z časti nachádza na vyššie uvedenom pozemku vo vlastníctve HM SR BA s tým, že žiadateľ má záujem na majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k predmetnému pozemku.			
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju pozemku registra „C“ KN 2044/25 (o výmere 2 m²), v k.ú. Staré Mesto, Mlynská dolina uvádzame:			
• Podľa ÚPN Z Kráľovské údolie – Bôrik sa nachádza v sektore č. 9/5.			
Pozemok nie je dotknutý výhľadovým zámerom dopravy.			
Vybavené (dátum):	01.07.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Korodošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	24.6.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 53132/20-369229/KI-25
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	2.7.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	24.6.2020	Pod. č. odd.: MAGS OSK	53085/2020-369230
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	7.7.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia výstavby

oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 26.05.2021	Pod. č.	MAGS OMV 37874/2021/
Predmet podania:	Predaj pozemku		
Ziadateľ:	SR – generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, Šagátova 1, 813 04 Bratislava		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 2044/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	27.05.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021- 352425
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k predaju pozemku, uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky			
Vybavené (dátum):	03.06.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 368007/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 37874/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	01.06.2021
MAG OMV	53432/2021-352427		

Vec

Slovenská republika – Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, stanovisko

Vaším listom zo dňa 20.05.2021 od vyššie uvedeného žiadateľa vo veci predaja pozemku parc. č. 2044/25 v k.ú. Staré Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. v. J. Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

365289

Mgr. Kosárová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 37874/2021	MAGS OZP 53847/2021	Ing. Ridilla/kl. 288	02.06.2021
	352428/2021		

Vec

Slovenská republika – Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, predaj pozemku, k. ú. Staré Mesto – stanovisko

Listom MAGS OMV 37874/2021-352428 zo dňa 20.05.2021 ste na základe žiadosti žiadateľa Slovenská republika – Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže so sídlom Šagátova 1, 813 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2044/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ je vlastníkom stavby so súpis. č. 7267 – plynová kotolňa, ktorá sa z časti nachádza na uvedenom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadateľ má záujem na majetkovoprávnom dospelívaní vzťahov k predmetnému pozemku.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** s predajom uvedeného pozemku na účel žiadateľa. Uvedený pozemok je súčasťou oploteného areálu a nachádza sa na ňom stavba plynovej kotolne, t.j. plocha je zastavaná.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

372633

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 37874/2021	MAGS OTMZ 54359/2021 - 372628	Michalíková / kl. 334	08.06.2021

Vec: Stanovisko k predaju pozemku – Slovenská republika - Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže.

Listom MAG 352429/2021 zo dňa 20.05.2021 ste na základe žiadosti žiadateľa **Slovenská republika - Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže** so sídlom Šagátova 1, 813 04 Bratislava, IČO: 00 212 008, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto:

- parc. č. 2044/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

Žiadateľ je vlastníkom stavby so súpis. č. 7267 – plynová kotolňa, ktorá sa z časti nachádza na uvedenom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadateľ má záujem na majetkovoprávnom do usporiadaní vzťahov k predmetnému pozemku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 z.z. konštatujeme:

Súhlasíme

s predajom pozemku na základe žiadosti, nakoľko sa jedná o zastavanú parcelu.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Kosárová

365123/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/37874/2021 OMDPaL/365122/2021 kl. 900 2.6.2021
MAGOMV/352432/2021

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 352432

Názov spoločnosti	GR ZVaJS
Adresa spoločnosti	Šagátova 1, Bratislava
ICO spoločnosti	00212008

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
OMV

MAG 361654/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 37874/2021	MAGS OUAP 43049/2021/352431	Kmotorková/290	01.06.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.05.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, IČO 00212008

po lehote splatnosti **0,00 €.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava I

Ing. Juraj Strempek
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

378432

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 37874/2021	MAGS SPS 30344/2021/355528	JUDr. Popovová/ 59356 180	26.05.2021

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 37874/2021

Žiadosťou pod č. MAGS OMV 37874/2021 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: **Slovenská republika – Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej správy**, so sídlom Šagátova 1, 813 04 Bratislava, IČO: 00 212 008.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči žiadateľovi Slovenská republika zastúpená Generálnym riaditeľstvom Zboru väzenskej a justičnej správy súdne konanie nevedieme, vedieme súdne konania voči SR zastúpenej inými subjektami (HLMSR BA c/a SR zast. Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou o zaplatenie za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu (OSSaV 196/14, OSSaV 547/17 a OSSaV 227/19) a HLMSR BA c/a SR zast. Ministerstvom spravodlivosti SR o náhradu škody (OSSaV 190, 353, 391, 521)).

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca oddelenia

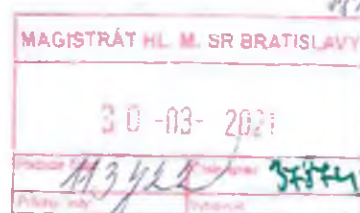
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka



MAG0P00W678K



Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 37874/2021

Naše číslo
576/13476/2021/MAJ/Kli

Vybavuje/linka
Kliment Vladimír, Mgr./59246324

Bratislava
22.03.2021

Vec

Stanovisko k predaju pozemku do vlastníctva SR v správe Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 2044/25 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656 k.ú. Staré Mesto, do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže, ako vlastníka stavby so súp. č. 7267, čiastočne situovanej na predmetnom pozemku.

V uvedenej veci si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k predaju predmetného pozemku za predpokladu, že bude využitý v súlade s platnou ÚPD.

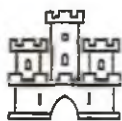
Príloha:

1. Vyjadrenie referátu územného plánu a rozvoja

S pozdravom

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti





Interný list

Pre: Kliment Vladimír, Mgr., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Nosko Radovan, Ing., kancelária prednostu, referát územného plánu a rozvoja

Číslo
5792/6867/2021/KPR/Nos

Vybavuje
Nosko Radovan, Ing.

Bratislava
08.02.2021

Vec

Informácia o využití pozemku parc. č. 2044/25 z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju pozemku

Lokalita	Mlynská dolina ul.
K. ú.: Staré Mesto p. č.	2044/25 registra „C“
Zóna	Kráľovské údolie, Bôrik
Žiadosť zo dňa	02.02.2020
Zámer	Predaj pozemku

Parcela č. 2044/25 registra „C“, k. ú. Staré Mesto, je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: plocha je situovaná v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre záujmové územie bol spracovaný **Územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik, rok 2002 v znení aktualizácií rok 2004 a 2005 – zmeny a doplnky č. 1/2014, MČ Staré Mesto**. Záujmová parcela č. 2044/25, k.ú.Staré Mesto, je súčasťou sektora č. 9/5

SEKTOR Č. 9/5

Vymedzenie sektora:

Priestor bývalého kameňolomu, neskôr väznice v Mlynskej doline.

Výmera sektora: 1,92 ha

Charakteristika a limity súčasného stavu:

V súčasnosti prestavovaný areál pôvodného nápravno- výchovného zariadenia na ubytovacie a rekreačné zariadenie Min. Spravodlivosti

Zásady návrhu:

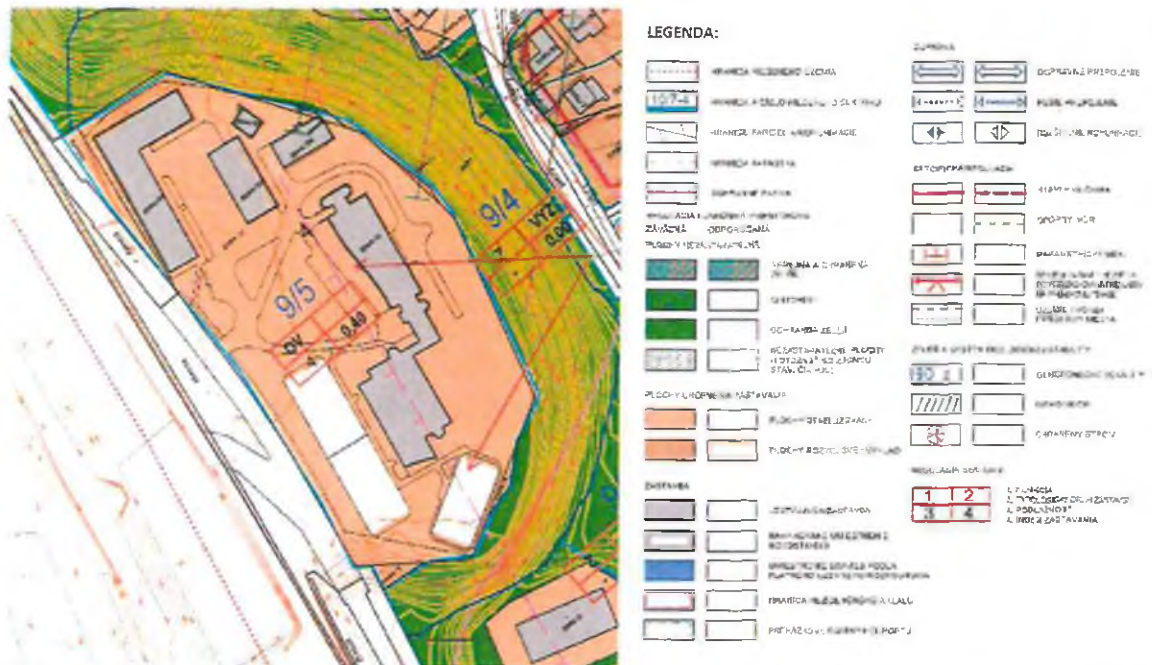
Dobudovať na rekreačné zariadenie Ministerstva spravodlivosti Vydané SP na parcelu c. 2044/10 a 2044/11.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

Objekty občianskej vybavenosti dimenzovať na nadmernú záťaž hlukovými a emisnými exhalátmi.
parcelácia : A

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

funkčné využitie :	občianska vybavenosť
stavebná činnosť :	U, R, P, N
typologický druh zástavby :	OV52,53
maximálna podlažnosť :	4 nadzemné podlažia
index zastavanej plochy :	0,40
index prírodnej plochy :	0,40
koeficient stavebného objemu OV :	K max. = 17,5



Kúpna zmluva

č. _____

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ:
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK897500000000025826343
IBAN SK727500000000025827813
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol: _____

Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
a

Slovenská republika – Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstvom
spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 v znení neskorších
dodatkov
sídlo: Šagátova ul. č. 1, 821 08 Bratislava
IČO: 212 008
DIČ:
Banka:
číslo účtu v tvare IBAN:
Zastúpené: plk. Mgr. Róbert Mudronček, generálny riaditeľ
(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044/25 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², zapísaného na LV č. 1656 (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Pozemok.
3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súpisným č. 7267 – plynová kotolňa postavená na pozemkoch registra „C“ KN s parc. č. 2044/26 a parc. č. 2044/25 v k. ú. Staré Mesto – Pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, evidovanej na LV č. 8612.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **579,86 eur**, (slovom: päťstosedemdesiatdeväť eur osemdesiatšesť eurocentov), t. j. za 289,93 Eur /m² do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 65/2021 zo dňa 23.06.2021, vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **579,86 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 02/2021 vo výške **300,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III Tarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2021 **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného plánovania zo dňa 16.09.2021, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 04.06.2021, sekcie dopravy zo dňa 30.09.2021, oddelenie osvetlenia, siatí a energetiky zo dňa 03.06.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 02.06.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 08.06.2021, oddelenie správy komunikácií zo dňa 01.06.2021, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 01.06.2021, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 02.06.2021 a oddelenia súdnych sporov a vymáhania zo dňa 26.05.2021.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Slovenská republika – Generálne riaditeľstvo Zboru
váženskej a justičnej stráže

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

plk. Mgr. Róbert Mudronček
generálny riaditeľ

