

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 11. 2021**

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/11 a parc. č. 23014/21, Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, organizačná zložka a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Plnomocenstvo
5. Výpisy z obchodného registra 2x
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Situácia
8. Ortofotomapa
9. Vizualizácia
10. List vlastníctva 2x
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
12. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov
13. Stavebné povolenie
14. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 22198/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² a parc. č. 23014/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², na realizáciu obrátiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, Slovenskej republiky - zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody 6 v Bratislave, IČO 30416094, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50110276, a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50245350, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1. 30,00 eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 14 m² predstavuje sumu ročne 420,00 eur,

2. 19,00 eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 14 m² predstavuje ročne sumu 266,00 eur,

Alternatíva 2

6,733 eur/m²/rok, čo pri výmere 14 m² predstavuje ročne sumu 94,262 eur – podľa znaleckého posudku č. 92/2017 doloženého žiadateľom,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 22198/11 a parc. č. 23014/21 v k. ú. Nivy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky - zastúpenej spoločnosťou Zero Bypass Limited, organizačnou zložkou a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., bude realizovať obrátisko na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, pričom na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom časti pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Nivy

ŽIADATEĽ : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby
Slovenskej republiky,
Nám. slobody 6
810 05 Bratislava
IČO 30416094
(ako verejný obstarávateľ a stavebník - nájomca),

Zero Bypass Limited, organizačná zložka
Odborárska 21
831 02 Bratislava
IČO 50 110 276
(ako koncesionár)

D4R7 Construction s.r.o.
Odborárska 21
831 02 Bratislava
IČO 50245350

V ZASTÚPENÍ: DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava
IČO: 31 322 00

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Nivy	22198/11	797	zast. plocha a nádvorie	5 m ²	5 m ²
Nivy	23014/21	4288	zast. plocha a nádvorie	9 m ²	9 m ²

SPOLU: 14 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Neboli na neuplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU:

realizácia obrátiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovaná alternatívne:

Alternatíva 1

Podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená (tabuľka 100, položka 11 – stavebná činnosť a 16 – pod objektom/stavbou),

30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 14 m² predstavuje sumu ročne 420,00 Eur,

19,00 Eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3 427 m² predstavuje ročne sumu 266,00 Eur,

Alternatíva 2

Podľa znaleckého posudku č. 92/2017 doloženého žiadateľom,

6,733 Eur/m²/rok, čo pri výmere 14 m² predstavuje ročne sumu 94,262 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., ktorá zastupuje na základe Koncesnej zmluvy a plnomocenstva Slovenskú republiku zastúpenú Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ako verejný obstarávateľ a stavebník - nájomca), spoločnosť Zero Bypass Limited, organizačná zložka (ako aj koncesionár, ktorý na základe plnomocenstva od verejného obstarávateľa je oprávnený v mene nájomcu zabezpečiť uzatvorenie a podpísanie nájomnej zmluvy a subjekt zaväzujúci sa zabezpečiť úhradu všetkých finančných nákladov súvisiacich s nájomnou zmluvou) a spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. (ktorá je oprávnená v mene nájomcu na základe príslušných plnomocenstiev podpísať nájomnú zmluvu a povinná hradiť všetky finančné náklady súvisiace s nájomnou zmluvou), sa obrátila na hlavné mesto so žiadosťou o nájom častí pozemkov registra „C“ parc. č. 22198/11 vo výmere 5 m² a parc. č. 23014/21 vo výmere 9 m², v k. ú. Nivy, za účelom realizácie obrátiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Stavebníkom predmetnej stavby je Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, ako verejný obstarávateľ podľa koncesnej zmluvy – Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP.

Verejný obstarávateľ je zastúpený na základe Plnomocenstva Koncesionárom, ktorý je zastúpený na základe Substitučného plnomocenstva spoločnosťou D4 R7 Construction s.r.o., ktorá je oprávnená podpísať zmluvu za verejného obstarávateľa a je povinná uhradiť finančné náklady súvisiace s nájomnou zmluvou.

Účelom pripravovanej stavby je výstavba rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, ide o prepojenie pripravovanej diaľnice D4 v úseku Bratislava, Jarovce -Ivanka pri Dunaji, sever po existujúcu križovatku Prievoz na diaľnici D1 s plynulou a bezpečnou prevádzkou, ktoré bude kapacitne vyhovujúce požiadavkám dopravného prúdu, dopravne, prevádzkovo, technicky výhodné a prijateľné z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a životné prostredie, ako aj z hľadiska plánovaného rozvoja dotknutých mestských častí hl. m. SR Bratislavy.

Zájumové územie sa nachádza v Bratislavskom kraji na začiatku prechádza katastrálnym územím mestskej časti Bratislava – Ružinov (k. ú. Ružinov a Nivy) a na konci katastrálnym územím mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (k. ú. Podunajské Biskupice). Trasa rýchlostnej cesty R7 sa začína pokračovaním Bajkalskej ulice v existujúcej mimoúrovňovej križovatke Prievoz na diaľnicu D1, prechádza cez lokalitu Malé Pálenisko, križuje Malý Dunaj, vedie pozdĺž západného okraja Slovnaftu až po jeho juhozápadný roh, kde trasa v snahe vyhnúť sa chráneným územiám pretína na krátkom úseku juhozápadný roh Slovnaftu. Ďalej pokračuje cez poľnohospodársky využívané územie a koniec riešeného úseku nadväzuje v mimoúrovňovej križovatke Ketelec D4 na pripravované stavby diaľnice D4 a nasledujúceho úseku R7 (Bratislava – Dunajská Lužná).

V navrhovanej mimoúrovňovej križovatke Slovnaftská je riešené napojenie R7 na spojnicu Prístavná – zabezpečujúca dopravné napojenie plánovanej verejnoprospešnej stavby „Nový prístav“ na R7.

Dňa 23.10.2014 bolo vydané Okresným úradom Bratislava Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2014.

Dňa 5.6.2017 bolo vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky Rozhodnutie č. 04668/2017/SCDPK/3741 povoľujúce stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2017.

Dňa 17.6.2020 bolo vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky Rozhodnutie č. 11853/200/SCDPK/47807 povoľujúce zmenu stavby pred jej dokončením „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2020.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 22198/11 a parc. č. 23014/21 v k. ú. Nivy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky - zastúpenej spoločnosťou Zero Bypass Limited, organizačnou zložkou a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., bude realizovať obratisko na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, pričom na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové časti pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy parc. č. 22198/3 a parc. č. 23014/1, funkčné využitie územia: distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302,
- Stanovisko technickej infraštruktúry – uvádza, že riešenie obratiska je nevyhnutné prerokovať so ZSE, a.s. Bratislava vzhľadom k realizovanej prekládke 2x110 kV nadzemných vedení resp. prekládky ďalších zariadení VN a NN siete v danom území. V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 a jeho ZaD je v kontakte s územným rezervovaná trasa pre 2x110kV káblové vedenie, ktoré treba rešpektovať ako verejnoprospešnú stavbu vrátane jeho ochranného pásma a prerokovať podmienky pre zachovanie rezervy s horeuvedeným prevádzkovateľom vedenia.
Poznámka: Poznámka: podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 20 a21.
- Oddelenie životného prostredia – nemá námietky voči nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu predmetných pozemkov
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu t. č. oddelenie dopravných povolení – nemá pripomienky k nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie správy komunikácií – sa vyjadrilo:
 - z hľadiska správcu komunikácií odporúča nájom.
 - z hľadiska správcu verejného osvetlenia, uvádza, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia, ktoré žiada chrániť.*Poznámka: podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 22.*
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - voči spoločnosti D4R7 Construction s.r.o. eviduje pohľadávku vo výške 301,99 eur.
- Oddelenie legislatívno-právne - nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov s podmienkami, nájomca je povinný:

- chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti z VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku,
- požaduje chrániť zeleň v okolí predmetných pozemkov a neumiestňovať na tieto plochy stavebný materiál, stroje a taktiež tu neparkovať autá,
- v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou požaduje ich obnovu v čo najkratšom možnom termíne.

Poznámka: podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 23, 24,25.



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3



MAG0P00U0BN5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

19-08-2020

Prílohy listy: Vyššie:

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Ingrid Klučiarová
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM44371/20-406661

Naše číslo
7777-00/2910/109-00(X)/002/1

Vybavuje/linka
Mgr. Jozef Vlado
kontakt:0915.843.174 02/50234408

Miesto a dátum
19.08.2020

Vec **Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, katastrálne územie Nivy**
– odpoveď na Váš list zo dňa 10.8.2020 – doručený dňa 17.8.2020
– **SO 109-00(X) Obrátisko na Slovnaftskej ulici**
– uzatvorenie nájomnej zmluvy na novovzniknuté parcely C-KN 23014/21 a 22198/11 v k.ú. Nivy

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4 832 03 Bratislava (ďalej aj „DPP, a.s.“) zabezpečuje na základe Koncesnej zmluvy a plnomocenstva zo dňa 10.07.2017, medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (ďalej aj „Verejný obstarávateľ a stavebník“) a spoločnosťou Zero Bypass Limited, a.s. organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „Koncesionár“), substitučného plnomocenstva zo dňa 18.07.2017 medzi Koncesionárom a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „D4R7“) a substitučným plnomocenstvom zo dňa 05.09.2017 medzi D4R7 a spoločnosťou DPP, a.s. majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy.

Listom č. MAGS ONM 44371/20-406661, zo dňa 10.8.2020, doručeným dňa 17.8.2020, nás žiadate o písomné potvrdenie nášho záujmu o uzatvorenie nájomnej zmluvy na novovytvorené parcely C-KN 23014/21 o výmere 9 m² a C-KN 22198/11 o výmere 5 m² v k.ú. Nivy pre účely vydania rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.

Týmto potvrdzujeme, že máme záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvedené parcely C-KN 23014/21 o výmere 9 m² a C-KN 22198/11 o výmere 5 m² v celku.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom.

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava
2910

Ing. Igor Šillo
riaditeľ divízie Bratislava III

PLNOMOCENSTVO

v zmysle článku 8.3.4 a 10.2.1 Koncesnej zmluvy

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, v mene ktorého koná pán Arpád Érsek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej aj ako "Verejný obstarávateľ"),

týmto, v zmysle článku 8.3.4 a 10.2.1 koncesnej zmluvy - koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce - Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz - Holice, projekt PPP, uzatvorenej dňa 20. mája 2016 (ďalej aj len "Koncesná zmluva"),

udeľuje plnomocenstvo

spoločnosti **Zero Bypass Limited**, založenej a existujúcej podľa práva Anglicka a Walesu, so sídlom 28 Ropemaker Street, Londýn, EC2Y 9HD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, zapísanej v Companies House pod číslom: 9905508, (ďalej aj ako "Koncesionár"),

majúcej slovenskú organizačnú zložku **Zero Bypass Limited**, organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21 - mestská časť Nové Mesto, Bratislava 831 02, Slovenská republika, IČO: 50 110 276, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 3188/B,

aby zastupoval Verejného obstarávateľa pri úkonoch v súvislosti s nadobudnutím práv k Dodatočným pozemkom a Osobitným pozemkom v súlade s čl. 10.2 Koncesnej zmluvy, pre účely realizácie úsekov diaľnice D4 Jarovce - Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz - Holice (ďalej len: „Projekt“).

Za tým účelom je Koncesionár oprávnený, v súvislosti s nadobudnutím práv k Dodatočným pozemkom a Osobitným pozemkom v súlade s čl. 10.2 Koncesnej zmluvy, na nasledujúce činnosti:

a) zabezpečiť všetky dokumenty z

POWER OF ATTORNEY

In accordance with Article 8.3.4 and 10.2.1 of the Concession Agreement

The Slovak Republic represented by the Ministry of Transport and Construction of the Slovak Republic, with the seat at Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, represented by Arpád Érsek, the Minister of Transport, Construction and Regional Development (hereinafter referred as the "Public Authority"),

hereby, in accordance with Article 8.3.4 and 10.2.1 of the concession agreement for concession for design, construction, financing, operation and maintenance of D4 highway sections Jarovce - Rača and R7 expressway sections Bratislava Prievoz - Holice, PPP Project, dated 20 May 2016 (hereinafter referred as the "Concession Agreement"),

grants the power of attorney to

Zero Bypass Limited, incorporated under the laws of England and Wales, with the registered seat at 28 Ropemaker Street, London, EC2Y 9HD, United Kingdom, registered with the Companies House under company No.: 9905508 (hereinafter referred as the "Concessionaire"),

having a Slovak branch **Zero Bypass Limited**, organizačná zložka, with the registered seat at Odborárska 21 - city borough Nové Mesto, Bratislava 831 02, Slovak Republic, Identification No.: 50 110 276, registered with the Commercial Register of District Court Bratislava I, Section: Po, Insert No.: 3188/B,

to represent the Public Authority in relation to acquisition of the Additional Land and Extra Land in line with cl. 10.2 Concession Agreement in order to execute construction of D4 highway sections Jarovce - Rača and R7 expressway sections Bratislava Prievoz - Holice (the "Project").

Based on the above, the Concessionaire is empowered, in connection with the acquisition of the Additional Land and Extra Land in line with cl. 10.2 Concession Agreement, to the following acts:

a) gather all the necessary references and

príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, z archívov, z poľnohospodárskych družstiev, farských úradov, pozemkových úradov, obecných úradov, súdov, orgánov verejnej správy, Registra obyvateľov Banská Bystrica a od iných právnych subjektov pre potreby majetkovoprávného usporiadania nehnuteľností dotknutých výstavbou Projektu v rozsahu podľa príslušných geometrických plánov, zabezpečiť spracovanie znaleckých posudkov na ocenenie dotknutých nehnuteľností,

- b) zabezpečiť a podpisovať v prospech Verejného obstarávateľa (resp. správcu siete) uzatvorenie kúpnych zmlúv, zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, nájomných zmlúv, budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, zmlúv o náhrade za zriadené vecné bremeno zo zákona, dohôd o vstupe na pozemky a všetky ostatné zmluvy a dohody, ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby, v zmysle Koncesnej zmluvy,
- c) podávať a podpisovať v prospech Verejného obstarávateľa (resp. správcu siete) návrhy na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností a návrhy na záznam do katastra nehnuteľností na základe uzatvorených zmlúv a vyvlastňovacích rozhodnutí, v prípade potreby na Okresnom úrade katastrálnom odbore na predložených listinách opravovať prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti,
- d) podávať a podpisovať v prospech Verejného obstarávateľa (resp. správcu siete) návrhy na vyvlastnenie a obmedzenie vlastníckeho práva a zastupovať ho vo vyvlastňovacom konaní,
- e) zastupovať Verejného obstarávateľa na príslušných orgánoch vo všetkých správnych a súdnych konaniach vedených v súvislosti

documents from the relevant District office, Land Register Office, from the archives, agricultural cooperatives, parish offices, land offices, municipality authorities, from the courts, public authorities, Residential Registry Banská Bystrica and other legal entities for the purpose of the land acquisition settling of the immovable properties influenced by the construction of the Project in the range defined by plat maps, ensure the expert opinions to estimate the value of the immovable properties in question;

- b) in the name of the Public Authority (and/or administrator of the utilities) ensure signing of the purchase contracts, contracts about the future contracts, lease contracts, lease contracts that are at the same time contracts about the future contract on easement, contracts on property settling, easement contracts, easement contracts for the benefit of the third person, compensation contracts by law for the easement, agreements to enter the lands and all the other contracts and agreements used for the land acquisition settling of the construction in question according to the Concessionaire Contract;
- c) in the name of the Public Authority (and/or administrator of the utilities) submit and sign the proposals to register title of ownership and easement at the Land Register Office, submit the proposal for the final registration at the Land Register Office based on the closed contracts and expropriation decisions, if needed to correct the errors in written text, calculations or other errors in the submitted documents at the District Land Register Office;
- d) in the name of the Public Authority (and/or administrator of the utilities) submit and sign the proposals for the expropriation or restriction on the right to property and represent the Public Authority at the expropriation proceeding;
- e) represent the Public Authority at the relevant authorities for all the administrative and legal proceedings taking place due to the land acquisition settling of the Project in question;

s majetkovoprávnym usporiadaním
predmetnej stavby,

Koncesionár zabezpečí a uhradí v zmysle
Koncesnej zmluvy v súvislosti s
nadobudnutím práv k Dodatočným
pozemkom a Osobitným pozemkom
všetky úhrady náhrad z uzavretých
zmlúv, vyvlastňovacích rozhodnutí a
rozhodnutí o obmedzení vlastníckeho
práva ako i správne poplatky s tým
súvisiace na svoje náklady.

Verejný obstarávateľ týmto výslovne
opravňuje Koncesionára, v rozsahu
Koncesnej zmluvy, udeliť ďalšie
plnomocenstvo na rovnaký účel a v
rovnakom rozsahu spoločnosti **D4R7
Construction s.r.o.**, so sídlom
Plynárenská 1, Bratislava - mestská časť
Ružinov 821 09, IČO: 50 245 350,
zapísaná v obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 110266/B, ktorá je
Subdodávateľom stavby podľa Prílohy č.
1 ku Koncesnej zmluve - Definície.

Toto plnomocenstvo sa vyhotovuje v
slovenskom a anglickom jazyku. V
prípade rozporu má prednosť slovenská
jazyková verzia.

*The Concessionaire, as stipulated in the
Concession Agreement, secures and pays
in connection with acquisition of rights
regarding the Additional Land and Extra
Land, all the awards resulting from con-
cluded contracts, expropriation decisions,
decisions on restriction of ownership rights
and administrative fees thereof as well.*

*The Public Authority hereby expressly
authorizes the Concessionaire, in the
scope defined in the Concession Agree-
ment, to grant further power of attorney
for the same purpose and to the same
extent to the company **D4R7 Construc-
tion s.r.o.**, with its registered seat at
Plynárenská 1, Bratislava - borough
Ružinov 821 09, IN: 50 245 350, regis-
tered within the Commercial Register
maintained by the District Court Bratisla-
va I, section Sro, file 110266/B, which is
the Construction Sub-Contractor as stipu-
lated at Schedule 1 to the Concession
Agreement-Definitions.*

*This power of attorney is executed in Slo-
vak and English language. In the event of
any dispute, the Slovak language version
shall prevail.*

V / In Bratislava, dňa / on 10.7. 2017

Za a v mene / For and on behalf of
Verejného obstarávateľa / Public Authority

Meno / Name: Arpád Érsek
Funkcia / Position: Minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky /
Minister of Transport and Construction of the Slovak Republic

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímame. / We accept the above power of attorney

V / In Bratislava, dňa / on 22/06/2017

Za a v mene / For and on behalf of
Koncesionára / Concessionaire

Meno / Name: Jaime Platon Lamela Pascua

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTAR**
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Po

Vložka číslo: 3188/B

Obchodné meno organizačnej zložky:	Zero Bypass Limited, organizačná zložka	(od: 23.01.2016)
Sídlo organizačnej zložky:	Odborárska 21 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02	(od: 25.10.2016)
IČO:	50 110 276	(od: 23.01.2016)
Deň zápisu:	23.01.2016	(od: 23.01.2016)
Právna forma:	Podnik zahraničnej právnickej osoby	(od: 10.09.2021)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.01.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 23.01.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 23.01.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 23.01.2016)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 23.01.2016)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 23.01.2016)
	Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 23.01.2016)
	diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov	(od: 26.05.2020)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 26.05.2020)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 26.05.2020)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 26.05.2020)
	údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 26.05.2020)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 26.05.2020)
	sťahovacie služby	(od: 26.05.2020)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 26.05.2020)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 26.05.2020)
	vedenie účtovníctva	(od: 26.05.2020)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 26.05.2020)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 26.05.2020)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 26.05.2020)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 26.05.2020)
	administratívne služby	(od: 26.05.2020)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 26.05.2020)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 26.05.2020)
	udržiavanie diaľnic a rýchlostných ciest v stave zodpovedajúcom účelu,	(od: 26.05.2020)

na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej s vlastníkom

Vedúci organizačnej zložky:	<u>Jaime Platon Lamela Pascua</u> Strážna 12710/13 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 18.07.2016	(od: 02.10.2021)
Konanie menom spoločnosti:	Vedúci organizačnej zložky je oprávnený konať samostatne vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa organizačnej zložky	(od: 23.01.2016)
Zahraničná osoba:	Obchodné meno: Zero Bypass Limited Sídlo: CMS Cameron McKenna LLP, Cannon Place, Cannon Street 78 Londýn EC4N 6AF Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Právna forma: súkromná akciová spoločnosť Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná: Register: Companies House Číslo zápisu: 9905508 Štatutárny orgán: konatelia	(od: 02.10.2021)
	Wolfgang Kainzmeier Premgasse 25/1 Viedeň 1230 Rakúska republika Vznik funkcie: 07.12.2015	(od: 02.10.2021)
	Alexander Cheasty Kornman Sussex Street 21 Londýn SW1V 4RR Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 07.12.2015	(od: 02.10.2021)
	Maria Milagros Lopez Simon Lexham Gardens 91E Londýn W8 6JN Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 07.10.2019	(od: 02.10.2021)
	Yann Ottenwaelder Square Gabriel Fauré 2 Paríž 750 17 Francúzska republika Vznik funkcie: 01.08.2017	(od: 02.10.2021)
	Juan Ramon Perez Perez Nutmog Ave, Rathfrankham, Ely Square 19 Dublin 14 D14 C9H6 Írsko Vznik funkcie: 14.07.2016	(od: 02.10.2021)
	Jose Angel Tamariz Martel Goncer Distellan 3 Wassenaar 2244AX Holandské kráľovstvo Vznik funkcie: 01.08.2017	(od: 02.10.2021)
	Spôsob konania štatutárneho orgánu: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.	(od: 02.10.2021)
Dátum aktualizácie údajov:	08.10.2021	
Dátum výpisu:	11.10.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 110266/B

Obchodné meno:	D4R7 Construction s.r.o.	(od: 30.03.2016)
Sídlo:	Odborárska 21 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02	(od: 23.12.2016)
IČO:	50 245 350	(od: 30.03.2016)
Deň zápisu:	30.03.2016	(od: 30.03.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.03.2016)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 30.03.2016)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 30.03.2016)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 30.03.2016)
	Výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu	(od: 30.03.2016)
	Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu	(od: 30.03.2016)
	Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 30.03.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 30.03.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 30.03.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 30.03.2016)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 30.03.2016)
	Vedenie účtovníctva	(od: 30.03.2016)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 30.03.2016)
	Výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 08.12.2016)
	Výkon činnosti stavebného dozoru - inžinierske stavby	(od: 08.12.2016)
	Výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 08.12.2016)
	Výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby	(od: 08.12.2016)
	Otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk (§ 2 písm. b) zákona č. 51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov) povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou vyššou ako 500 000 t	(od: 21.03.2018)
	Zriaďovanie, zabezpečenie a likvidácia lomov (§ 2 písm. c) zákona)	(od: 21.03.2018)
	Úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním (§ 2 písm. d) zákona)	(od: 21.03.2018)
	Zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b) až d) (§ 2 písm. e) zákona)	(od: 21.03.2018)
	Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a ložiskového geologického prieskumu nevyhradených nerastov (§ 3 písm. a) zákona) povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou vyššou ako 500 000 t	(od: 21.03.2018)

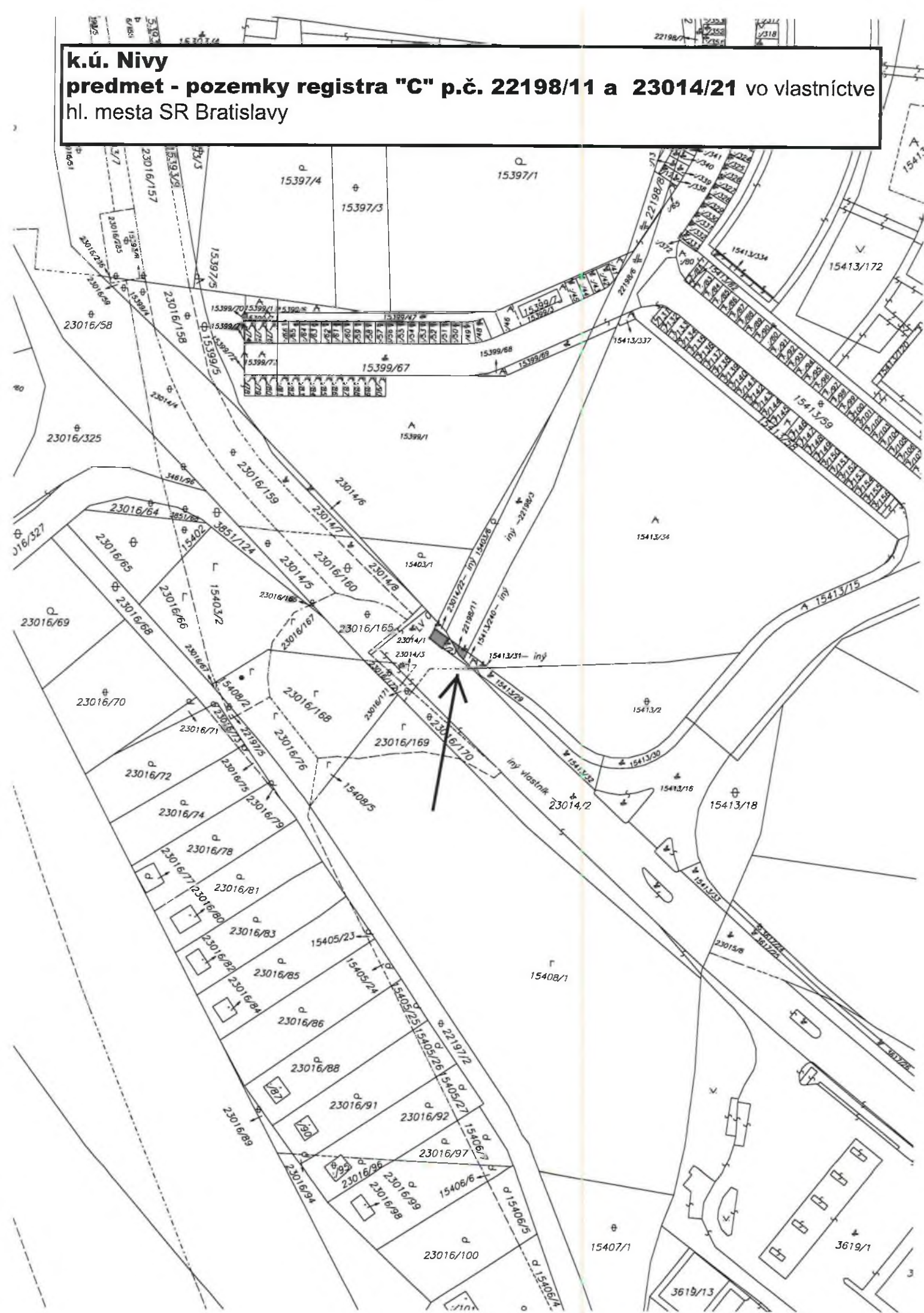
Spoločníci:	Ferrovial Construction Slovakia s.r.o. IČO: 50 245 449 Gunduličova 4 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05 (od: 29.01.2021)
	PORR Bau GmbH Absberggasse 47 Viedeň 1100 Rakúska republika Iné identifikačné číslo: FN 34160k (od: 29.01.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ferrovial Construction Slovakia s.r.o. Vklad: 26 718 250 EUR (peňažný vklad) Splatené: 26 718 250 EUR (od: 29.05.2021)
	PORR Bau GmbH Vklad: 14 386 750 EUR (peňažný vklad) Splatené: 14 386 750 EUR (od: 29.05.2021)
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 30.03.2016)
	Gonzalo Fernandez Leon Pezinská 13341/18C Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 Vznik funkcie: 28.03.2020 (od: 02.06.2020)
	Daniel Morcillo Hurtado Hriňovská 7 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 30.03.2016 (od: 17.05.2019)
	Michael Heerdt Bajkalská 9 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 Vznik funkcie: 28.07.2017 (od: 16.08.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Za Spoločnosť konajú vždy dvaja konatelia spoločne. (od: 21.10.2020)
Základné imanie:	41 105 000 EUR Rozsah splatenia: 41 105 000 EUR (od: 29.05.2021)
Ďalšie právne skutočnosti:	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 16.03.2017. (od: 18.05.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	08.10.2021
Dátum výpisu:	11.10.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

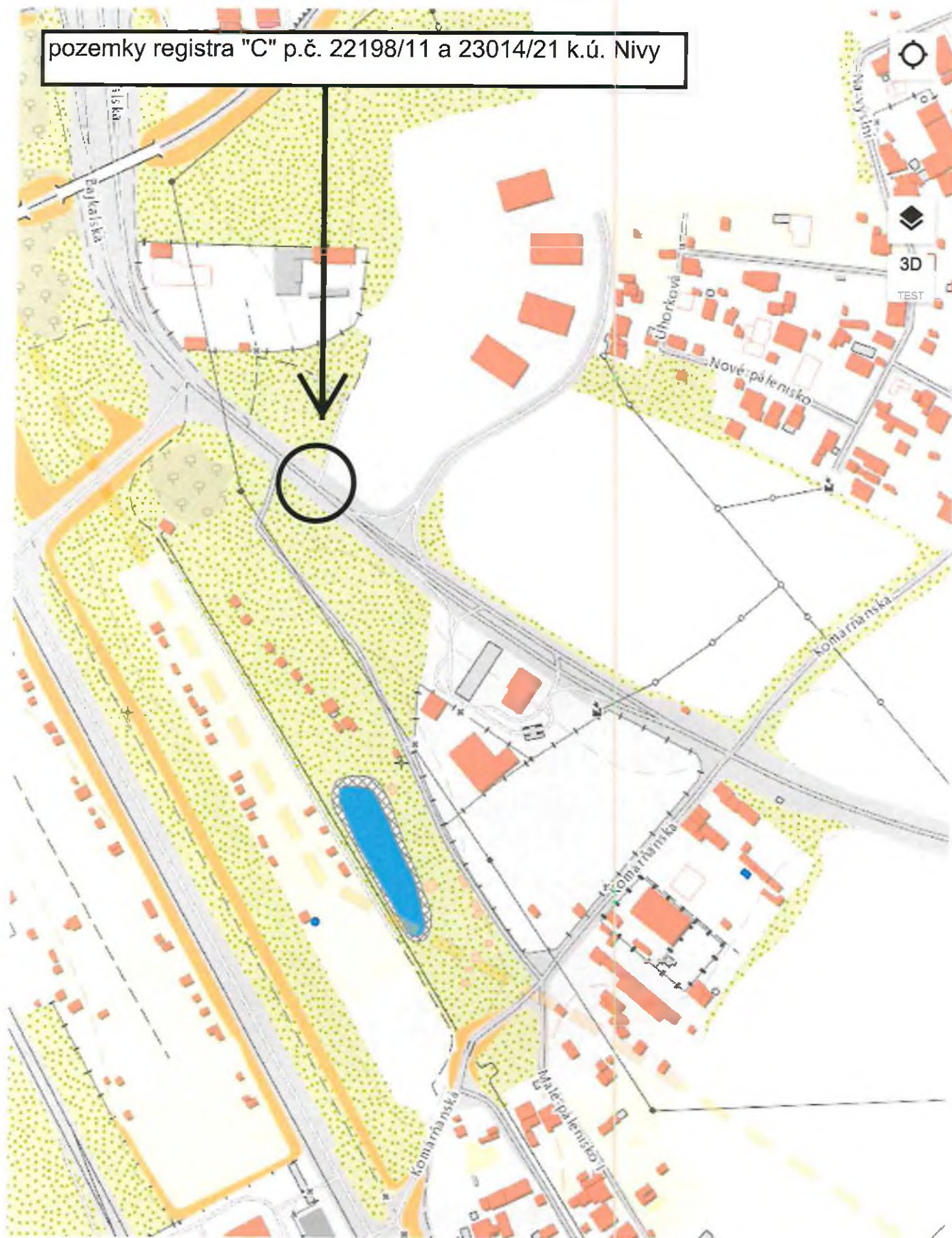
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

k.ú. Nivy

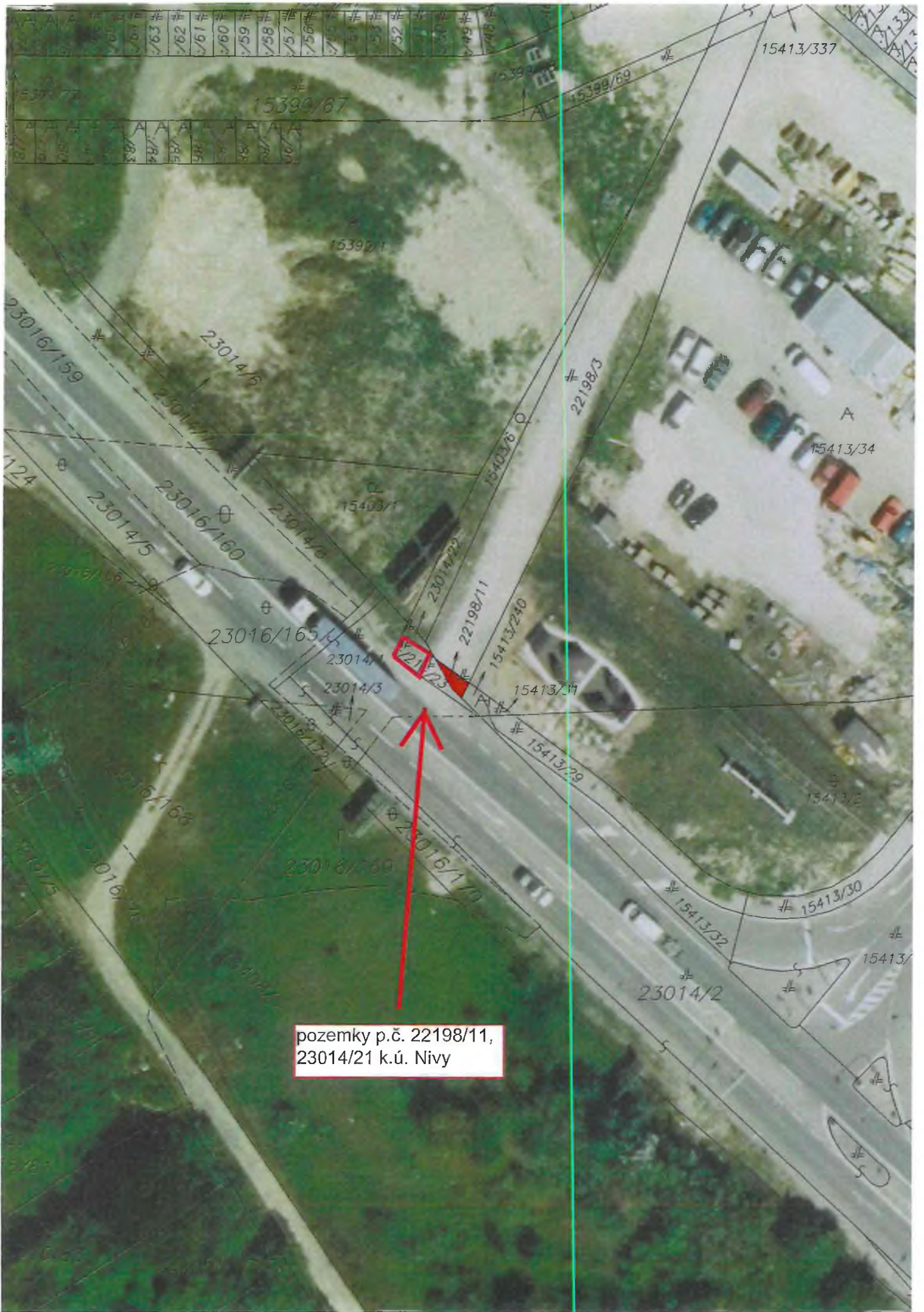
**predmet - pozemky registra "C" p.č. 22198/11 a 23014/21 vo vlastníctve
hl. mesta SR Bratislavy**



pozemky registra "C" p.č. 22198/11 a 23014/21 k.ú. Nivy

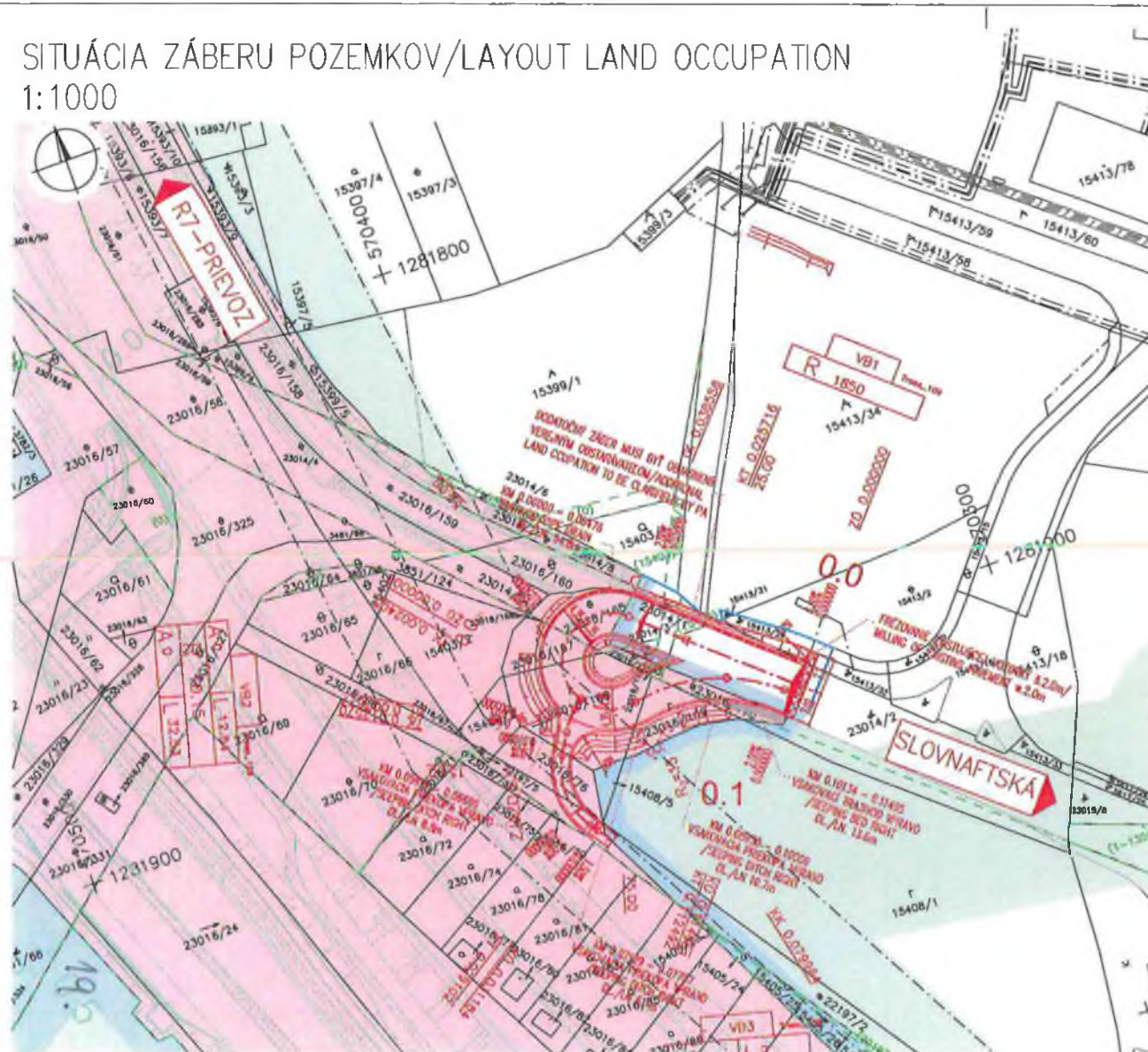


100m

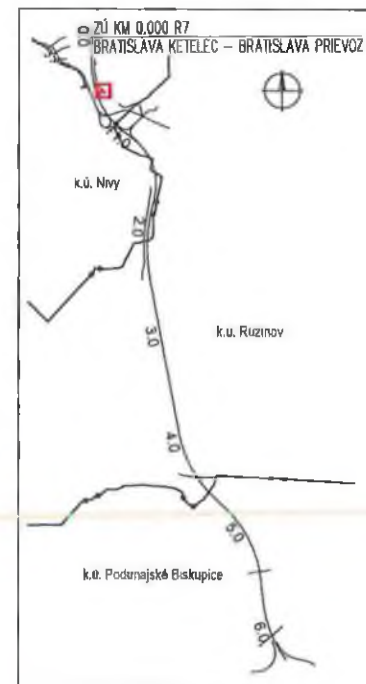


pozemky p.č. 22198/11,
23014/21 k.ú. Nivy

SITUÁCIA ZÁBERU POZEMKOV/LAYOUT LAND OCCUPATION
1:1000



PREHLADNÁ SITUÁCIA/SITUATION OVERVIEW



LEGENDA/LEGEND

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 109-00 - DRS/109-00 - DCW | SÚMARIACE OBJEKTY/RELATED OBJECTS |
| TRVALÝ ZÁBER - DSP/PERMANENT LAND OCCUPATION - BPD | |
| DOČASNÝ ZÁBER DO 1 ROKA - DSP/TEMPORARY LAND OCCUPATION TO 1 YEAR - BPD | |
| DOČASNÝ ZÁBER NAD 1 ROK - DSP/TEMPORARY LAND OCCUPATION OVER 1 YEAR - BPD | |
| NOVÝ TRVALÝ ZÁBER - DRS/NEW PERMANENT LAND OCCUPATION - DCW | |
| NOVÝ ROČNÝ ZÁBER - DRS/NEW ANNUAL LAND OCCUPATION - DCW | |
| NOVÝ DOČASNÝ ZÁBER - DRS/NEW TEMPORARY LAND OCCUPATION - DCW | |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.10.2021
Čas vyhotovenia: 13:34:40

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22198/ 11	5	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	RÚ/45/1897/82 - VZ 25/82
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis EU/34/8962/78 - VZ 14/79
Titul nadobudnutia	Nz. 32/85/403/Fin - VZ 64/86
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis zo dňa 26.4.1993 - VZ 227/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť zn. OSM/93/Sch o zápis delimitačného protokolu zo dňa 28.6.1993 - VZ 378/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - delimitačný protokol - VZ 286/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSM/57/94/Sch - VZ 347/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - protokol o prevode nehnuteľného majetku správy pozemkových komunikácií - VZ 468/94
Titul nadobudnutia	GP č.187-94029-11 - VZ 88/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť-OSM 2/95/Sch - VZ 124/95
Titul nadobudnutia	Záznam z katastrálneho konania zo dňa 17.2.1995 - VZ 190/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.43/21/96-MRA zo dňa 8.1.1996 - VZ 136/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSM/438/96 zo dňa 5.2.1996 - VZ 147/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SMM/2160/96 zo dňa 21.5.1996 - VZ 505/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN č.43/543/96-MRA zo dňa 13.6.1996 - VZ 529/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/2532/96 zo dňa 17.6.1996 - VZ 535/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.11.1995 - VZ 628/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM 3346/96/KU zo dňa 19.8.1996 VZ 738/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.7200/581/96 zo dňa 23.8.1996 o zápis GP č.32111362-111/95 - VZ 197/97
Titul nadobudnutia	žaidosť o zápos č.OSMM/151/97 zo dňa 16.1.1997 - VZ 295/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1103/97-Se zo dňa 19.3.1997 - VZ 299/97
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva č.2/96 podľa V-8302/96 zo dňa 2.6.1997 - VZ 417/97
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3119/97 zo dňa 28.7.1997 - VZ 673/97
Titul nadobudnutia	OSMM-161/98/AI zo dňa 27.1.1998 - VZ 330/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.II-2168/97 zo dňa14.11.1997 - VZ 1021/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.32/485/98 zo dňa 1.6.1998 - Vz 1201/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-1184/98/AI zo dňa 10.3.1998 - VZ 916/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-2527/98/AI zo dňa 20.5.1998 - VZ 1154/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-5827/99/AI zo dňa 17.8.1999 - VZ 2627/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-9315/99/Se zo dňa 30.12.1999 - VZ 662/00
Titul nadobudnutia	Žiadosť SNM-46/2001/AI zo dňa 4.1.2001 - VZ 1979/01

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.10.2021
Čas vyhotovenia: 13:36:02

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
23014/ 21	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011
Titul nadobudnutia	Výmer zn, VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2658, B 2, č.d. 3611/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 821, B 5, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájmov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová

126245/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 44371/2020

Naše číslo
MAGS OOUPD 62527/2020-455670
MAGS OOUPD 41199/2021

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Pachta Fenclová 26. 03. 2021
☎ 59 35 63 62

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	21. 10. 2020
pozemok parc. číslo:	22198/11, 23014/21, podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nívy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Slovnaftská ul.
zámer žiadateľa:	nájom pozemkov; realizácia obrátiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 22198/11, 23014/21, **funkčné využitie územia: distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302.**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu; zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu

a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času; areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Pre dotknutú funkčnú plochu *distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302*, je stanovený **informačný kód N: rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.**

K Vašej žiadosti o stanovisko uvádzame:

Účel nájmu: realizácia obrátiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Z hľadiska územného plánovania **nemáme námietky k nájmu pozemkov parc. č. 22198/11** vo výmere 5 m² a **parc. č. 23014/21** vo výmere 9 m² žiadateľom: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava; Zero Bypass Limited, a.s., Odborárska 21, 831 02 Bratislava; D4R7 Construction s.r.o., Odborárska 21, 831 02 Bratislava.

Z hľadiska technickej infraštruktúry upozorňujeme, že riešenie obrátiska je nevyhnutné prerokovať so ZSE, a.s. Bratislava vzhľadom k realizovanej prekládke 2x110 kV nadzemných vedení, resp. prekládke ďalších zariadení VN a NN siete v danom území. V zmysle územného plánu je v kontakte s územím rezervovaná trasa pre 2x110 kV káblové vedenie, ktoré je potrebné rešpektovať ako verejnoprospešnú stavbu, vrátane jeho ochranného pásma a prerokovať podmienky pre zachovanie rezervy s horeuvedeným prevádzkovateľom vedenia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 44618/2021-31901, MAGS OOUPD 41199/2021 zo dňa 04. 02. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistr hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestneho územnoplánovania

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. j. TI/803/20 zo dňa 16. 11. 2020
Co: OOUPD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MDaV		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemkov		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.:	22 198/11 ...
Č.j.	MAGS 455 670/20 MAGS ONM 44 371/20	č. OOUPD	62 527/20
TI č.j.	TI/803/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	6.11.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	16.11.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Riešenie obrátiska je nevyhnutné prerokovať so ZSE, a. s. Bratislava vzhľadom k realizovanej prekládke 2x110 kV nadzemných vedení resp. prekládky ďalších zariadení VN a NN siete v danom území.

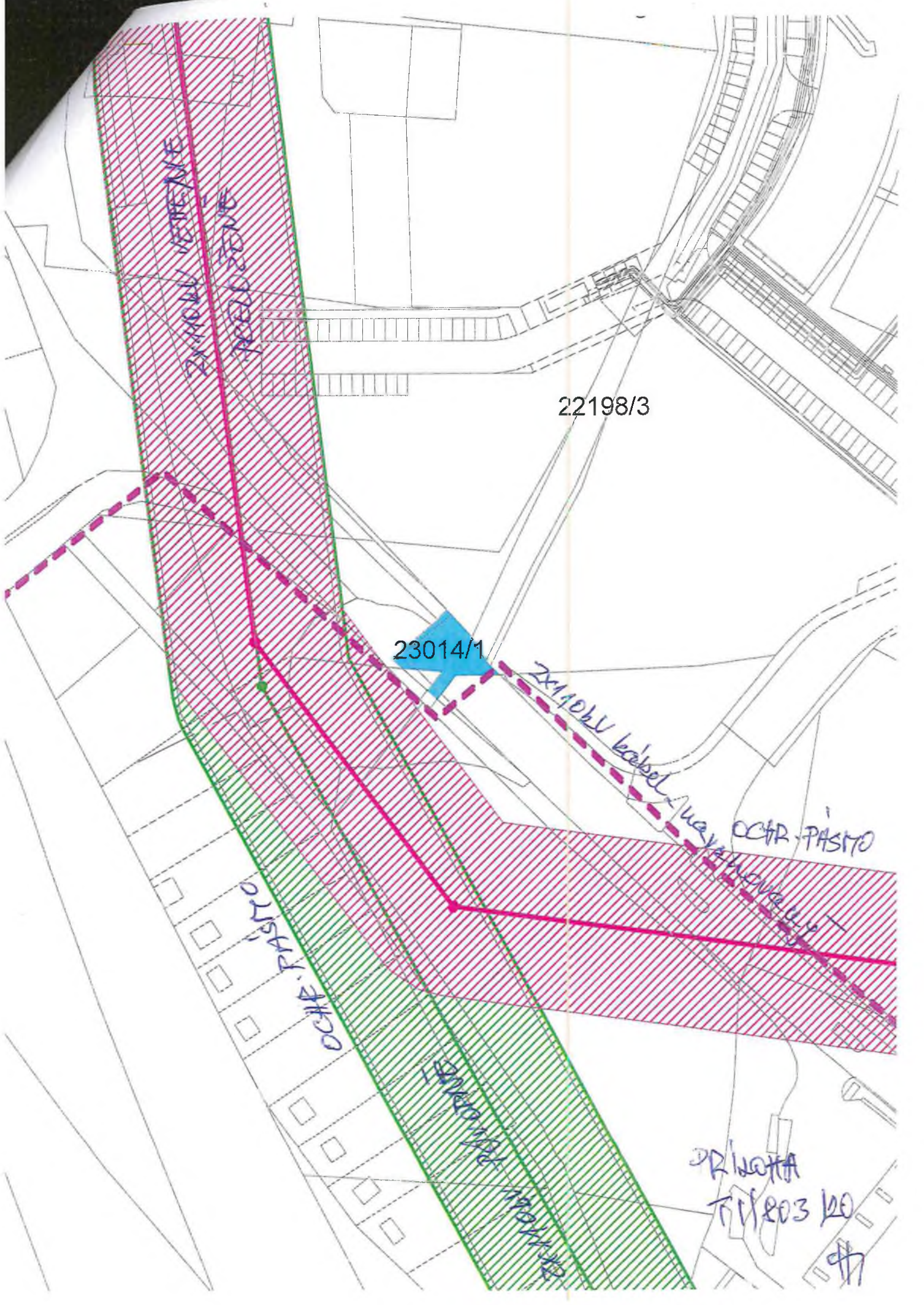
V zmysle ÚPN m. Ba, rok 2007 a jeho ZaD je v kontakte s územím rezervovaná trasa pre 2x110 kV káblové vedenie, ktoré treba rešpektovať ako verejnoprospešnú stavbu vrátane jeho ochranného pásma a prerokovať podmienky pre zachovanie rezervy s horeuvedeným prevádzkovateľom vedenia.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. I. Klučiarová

TU 464111/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44371/20/455448	MAGS OZP 62485/2020/455676	Ing. A. Galčíková /409	05.11.2020

Vec:

Nájom pozemkov – k. ú. Nivy, reg. „C“ KN, parc. č. 22198/11, 23014/21 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 44371/2020/455448 zo dňa 21.10.2020, doručeného dňa 2.11.2020, ste na základe žiadosti 1. Ministerstva dopravy a výstavby SR, so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, 2. Zero Bypass Limited, a. s. so sídlom Odborárska 21, 931 02 Bratislava, 3. D4R7 Construction, s r. o., so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 22198/11, vo výmere 5 m² a p.č. 23014/21, vo výmere 9 m².

Účelom nájmu je realizácia stavebného objektu obrátiska na Slovnaftskej ulici.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedených pozemkov na uvedený účel.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 492661/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo MAGS OTMZ65606/2020- 492660	Vybavuje/linka Surňák /kl.505	Bratislava 9. 12. 2020
-----------------------	--	----------------------------------	---------------------------

Vec: Nájom pozemkov parc. č. 22198/11, 23014/21 v k. ú. Nivy - odpoveď

Listom č. MAG ONM 44371/2020-455448 ste požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy o poskytnutie stanoviska k žiadosti k nájmu majetku pre žiadateľa: 1. Ministerstva dopravy a výstavby SR, so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, 2. Zero Bypass Limited, a. s. so sídlom Odborárska 21, 931 02 Bratislava, 3. D4R7 Construction, s r. o., so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava, k časti pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 22198/11, vo výmere 5 m² a p.č. 23014/21, vo výmere 9 m². Účelom nájmu je realizácia stavebného objektu obrátiska na Slovnaftskej ulici.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie konštatujeme, že nemáme žiadne námietky a pripomienky a vyjadrujeme:

súhlas

k predmetnej žiadosti o nájom hore uvedených pozemkov na uvedený účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM	21.10.2020	Pod č. odd.	ONM 44371/2020
Predmet podania:	nájom pozemku			
Žiadateľ:	1. Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky 2. Zero Bypass Limited, a.s. 3. D4R7 Construction s.r.o.			
Katastrálne územie:	Nivy			
Parcelné číslo:	22198/11, 23014/21			
Odoslané: (dátum)			Pod.č.	489196

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	23.10.2020/18.11.2020	Pod č. odd.	MAG ODI 455673/2020-p ODI/569/2020-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska: Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemkov s novými parcelnými číslami v lokalite Slovnafiská, a to pozemkov reg. „C“ KN v k. ú. Nivy parc. č. 22198/11 o výmere 5 m² a parc. č. 23014/21 o výmere 9 m² za účelom realizácie obrátiska na Slovnafiskej ulici v lokalite Dunajské predmestie v súvislosti so stavbou „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k nájmu pozemkov reg. „C“ KN v k. ú. Nivy parc. č. 22198/11 a parc. č. 23014/21 v hore uvedených výmerách a v rozsahu podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy a situácie za účelom realizácie obrátiska na Slovnafiskej ulici v súvislosti so stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	26.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.10.2020	Pod č. odd.	MAGS OD 62104/2020-455674
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov reg. „C“ KN k. ú. Nívy parcela č. 22198/11 o výmere 5 m² a parcela č. 23014/21 o výmere 9 m² za účelom realizácie obrátiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti so stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	16.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		16.11.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	2.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 62580/2020-455675
Spracovateľ (meno):	Mgr. Michaela Lacková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska správcu komunikácií odporúčame nájom pozemku. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO v našej správe, ktoré žiadame chrániť.			
Vybavené (dátum):	9.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

467552/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 44371/2020

MAG 455448/20

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/455678

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

11.11.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.11.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO: 30 416 094

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 00,0 €

Zero Bypass Limited, organizačná zložka, IČO: 50 110 276

(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

D4R7 Construction s.r.o., IČO: 50 245 350

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	301,99 € (príloha)

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 10.11.2020 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 10.11.2020 - po splatnosti

Neuhradené pohľadávky k 10.11.2020 - po splatnosti

Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zost. uhradiť	Vystavené	Dátum splat.	Var. symbol	Názov	Popis
22080000578	D4R7 Construction s.r.o.	1,00	1,00	1.1.2020	30.1.2020	883047619	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
22080002938	D4R7 Construction s.r.o.	300,99	300,99	4.9.2020	11.9.2020	883047120	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
Ref.	119959		301,99					



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00XK6EE

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

25-05-2021

Podpis: [signature] Číslo listu: [signature]

Prílohy/ listy: [signature]

V Bratislave 14.06.2021
Star: NM CS 8103/2021/6/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j. MAGS ONM 36312/2021 zo dňa 27.04.2021, doručenú dňa 05.05.2021, o stanovisko k nájmu nehnuteľností Vám oznamujem, že **s ú h l a s í m** s nájom pozemkov v katastrálnom území Nivy, a to:

pozemkov registra „C“KN:

- parc.č.22198/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- parc.č.23014/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,

za účelom realizácie obratiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Pozemok parcela registra „C“ KN parc.č.22198/11 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 m² je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 797 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe. Pozemok parcela registra „C“ KN parc.č.23014/21 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m² je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

O nájom predmetných pozemkov bolo požiadané listom č. j. MAGS ONM 36312/2021 zo dňa 27.04.2021 na základe žiadosti spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., ktorá zastupuje Slovenskú republiku zastúpenú Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ako verejný obstarávateľ a stavebník - nájomca) v zastúpení spoločnosťou Zero Bypass Limited, organizačná zložka (ako koncesionár) a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., za účelom realizácie obratiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Nájom predmetných nehnuteľností bude uskutočnený v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa územnoplánovacej informácie č. UP/CS 8514/2021/2/UP9 zo dňa 31.05.2021, **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“)** stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky nasledovnú reguláciu územia:

- územia výroby, **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo**, kód funkcie **302**, rozvojové územie, kód regulácie N (viď. obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, kód funkcie **302**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier
- logistické parky
- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie
- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na zber odpadov

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :
 - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
 - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská
 - zariadenia školstva
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
 - kongresové a veľtržné areály
 - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Predmetné pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje :

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

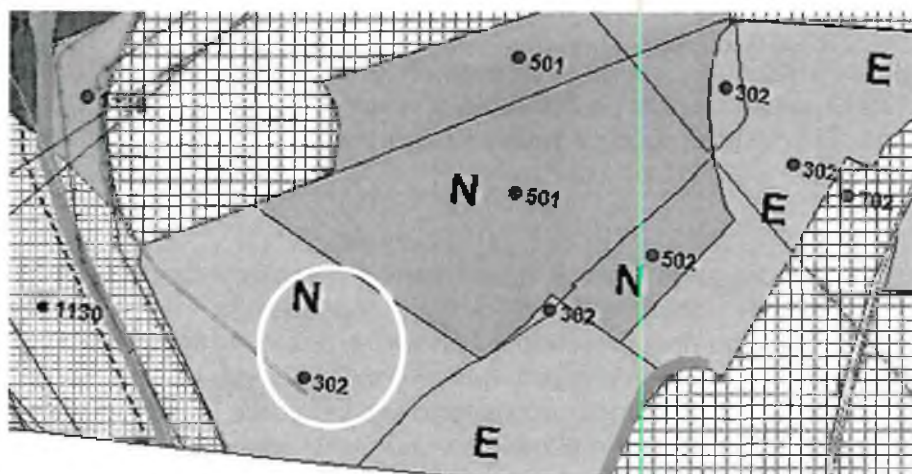
Pre rozvojové územie vo vnútornom meste s kódom funkcie **302 – distribučné centrá, sklady, stavebníctvo** a kódom regulácie **N** platí:

- **kód N:** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie predmetných pozemkov)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN pre záujmové pozemky platí :

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

PLATNÁ ÚPD :

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: Záujmové pozemky sú súčasťou riešeného územia, pre ktoré sa v súčasnosti obstaráva Územný plán zóny Pálenisko – Prístav Bratislava. Proces obstarávania Územného plánu zóny je zverejnený na webovom sídle:

<http://www.ruzinov.sk/sk/content/view/uzemny-plan-zony-palenisko-pristav-bratislava>.

STANOVISKO K NÁJMU POZEMKOV

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k nájmu predmetných nehnuteľností nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

V žiadosti uvedené pozemky KN reg. „C“ parc. č. 22198/11, 23014/21 v k. ú. Nivy sú podľa ÚPN súčasťou územia výroby – **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo**, kód funkcie **302**, kód regulácie **N**, rozvojové územie. Sú to územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Na základe uvedeného nájom predmetných pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 22198/11, 23014/21 v k. ú. Nivy za účelom realizácie obrátiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ z hľadiska územného plánu – **je možný**.

Stanovisko z hľadiska dopravy

MČ Bratislava-Ružinov **nemá pripomienky** k predmetnému prenájmu pozemkov parc.č.22198/11 o výmere 5 m² a 23014/21 o výmere 9 m² k. ú. Nivy, za účelom vybudovania obrátiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

- *Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.*
- *Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.*

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov vydal pod č. ZP/CS 5825/2021/16/MAL dňa 28.05.2021 súhlas k nájmu predmetných pozemkov s nasledovným stanoviskom :

- žiadame chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov;
- požadujeme chrániť zeleň v okolí predmetných pozemkov a neumiestňovať na tieto plochy stavebný materiál, stroje a taktiež tu neparkovať autá;
- v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, požadujeme ich obnovu v čo najkratšom možnom termíne.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1



Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Doložka právoplatnosti

Predmet rozhodnutia: Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením na stavebné objekty: 109-00, 116-00, 117-00, 120-00, 151-01, 151-02, 206-00, 213-00, 216-00 stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“

Dátum vydania rozhodnutia: 17.6.2020

Spisová značka rozhodnutia: 11853/2020/SCDPK/47807

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 24.7.2020

Dátum vytvorenia doložky: 30.07.2020

Vytvoril: Ing. Hilda Vargová, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Schválil: Peter Varga, MBA, MSc., generálny riaditeľ Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií



č. 11853/2020/SCDPK/47807

Bratislava 17.6.2020

Stupeň dôvernosti: VJ

ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako špeciálny stavebný úrad pre diaľnice a rýchlostné cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a rýchlostných ciest a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny úrad) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 669/2007 Z. z.“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona, zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu: „**Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz**“

stavebné objekty:

- 109-00 Obratisko na Slovaftskej ulici
- 116-00 Poľná cesta v km 5.450 R7
- 117-00 Preložka poľnej cesty v km 6.050 R7
- 120-00 Účelová komunikácia pre ČSPH Jurki
- 151-01 Vlečka SPaP, a.s., úprava železničného spodku vlečky v žkm 1,561 - 1,637
- 151-02 Vlečka SPaP, a.s., úprava železničného zvršku vlečky v žkm 1,561 - 1,637
- 206-00 Most na R7 nad miestnou komunikáciou v km 3.325 R7
- 213-00 Most na vlečke SPaP, a.s. v žkm 1,585 nad miestnou komunikáciou v km 0,556MK
- 216-00 Most na preložke vetvy MÚK Prievoz Prístavná - OK Prístavný most (ďalej len „stavba“).

Dopravoprojekt, a. s., Kominárska 2,4; 832 03 Bratislava na základe substitučného plnomocenstva D4R7 Construction s. r. o., Odborárska 21, 831 02 Bratislava, na základe substitučného plnomocenstva Zero Bypass Limited CMS Cameron McKenna LLP, Cannon Place, Cannon Street 78, Londýn EC4N 6AF, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, na základe koncesnej zmluvy uzatvorenej so Slovenskou republikou - Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (ďalej len „stavebník“).

Objekty stavby sa budú realizovať:

v katastrálnom území: Nivy, Ružinov, Podunajské Biskupice
v okrese: Bratislava
kraj: Bratislavský.

Zmeny stavby pred jej dokončením v tomto konaní pozostávajú najmä:

109-00 Obratisko na Slovnaftskej ulici: v zmene tvaru, v zmene sklonov svahov a v zmene rozsahu zemného telesa, v zmene smerového a výškového vedenia z dôvodu zmeny výškového vedenia horúcovodu SO 401-00 a zo zmien súvisiacich objektov. Zmena stavebného objektu vyžaduje nový dočasný záber pozemkov podľa predloženého geometrického plánu č. 31322000-777-00-109/2018 z 12.2.2019 v k. ú. Nivy. Parcelné čísla nových dočasných záberov pozemkov stav podľa KN - C: 15413/2, 15413/29, 15413/31, 15413/32, 15413/34, 22198/3, 23014/2, 23014/3, stav podľa KN - E: 15403, 15409, 22198/3.

116-00 Poľná cesta v km 5.450 R7: v zmene výškového vedenia, v zmene pozície osí, v zmene sklonov svahov zemného telesa, v zmene rozsahu zemných prác, v zmene typu zvodidla so zjednotením spolu s navádzacím oplotením. Zmena stavebného objektu si nevyžaduje nové zábery pozemkov oproti záberom, na ktorých bola stavba povolená.

117-00 Preložka poľnej cesty v km 6.050 R7: v zmene smerového a výškového vedenia, v zmene sklonov svahov zemného telesa, v úprave odvodnenia, v zmene a doplnení sanačných opatrení, v zmene bezpečnostného zariadenia. Zmena stavebného objektu si nevyžaduje nové zábery pozemkov oproti záberom, na ktorých bola stavba povolená.

120-00 Účelová komunikácia pre ČSPH Jurki: v zmene výškového vedenia, v zmene rozsahu zemných prác, v zmene sklonov svahov zemného telesa, v úprave klopenia, frézovania, odvodnenia, v zmene a doplnení sanačných opatrení. Zmena stavebného objektu si nevyžaduje nové zábery pozemkov oproti záberom, na ktorých bola stavba povolená.

151-01 Vlečka SPaP, a.s., úprava železničného spodku vlečky v žkm 1,561 - 1,637: v zmene smerového a výškového vedenia koľaje, v zmene návrhu konštrukcie podpalového podlažia, v zmene rozsahu úprav železničného spodku. Zmena stavebného objektu si nevyžaduje nové zábery pozemkov oproti záberom, na ktorých bola stavba povolená.

151-02 Vlečka SPaP, a.s., úprava železničného zvršku vlečky v žkm 1,561 - 1,637: v zmene smerového a výškového vedenia koľaje, v zmene návrhu konštrukcie mostného objektu na železobetónový spevnou jazdnou dráhou, v zmene železničného zvršku. Zmena stavebného objektu si nevyžaduje nové zábery pozemkov oproti záberom, na ktorých bola stavba povolená.

206-00 Most na R7 nad miestnou komunikáciou v km 3.325 R7: v zmene dĺžky nosnej konštrukcie, v zmene tvaru a statického systému nosnej konštrukcie z otvorenej rámovej konštrukcie na uzatvorenú rámovú konštrukciu, v zmene typu zakladania. Zmena stavebného objektu si nevyžaduje nové zábery pozemkov oproti záberom, na ktorých bola stavba povolená.

213-00 Most na vlečke SPaP, a.s. v žkm 1,585 nad miestnou komunikáciou v km 0,556 MK: v zmene výškového vedenia miestnej komunikácie (SO 104-00), v zmene typu konštrukcie mosta, v zmene počtu polí, v zmene dĺžky konštrukcie, v zmene tvaru opier, v zmene spôsobu založenia, v zmene spôsobu výstavby.

216-00 Most na preložke vetvy MÚK Prievoz Prístavná - OK Prístavný most: v zmene výškového vedenia miestnych komunikácií (SO 104-00 a 106-00), v zmene dĺžky nosnej konštrukcie, v zmene tvaru nosnej konštrukcie, v zmene tvaru opôr.

Zmeny vyplývajú predovšetkým zo zmien súvisiacich objektov, z nového zamerania územia, z potreby dodržania záberov, zo spresnenia zakladania, z doplnkového IGHP, z aktuálneho stavu komunikácie, z nového zamerania koľaje, z požiadaviek zhotoviteľa, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a z požiadaviek Koncesnej zmluvy.

- I. Špeciálny stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti, projektovej dokumentácie a po zvážení potrebných skutočností určuje na realizáciu zmeny stavby tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby (ďalej len „PD“) vypracovanej spoločnosťou Dopravoprojekt a. s., Kominárska 2,4; 832 03 Bratislava z 02/2018 na SO 117-00, 120-00, z 03/2018 na SO 206-00, z 04/2018 na SO 116-00, 151-01, 151-02, z 11/2018 na SO 109-00, z 05/2019 na SO 216 a z 7/2019 na SO 213-00 overenej špeciálnym stavebným úradom pre diaľnice a rýchlostné cesty v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.
2. Stavebník zabezpečí v súlade s platnými právnymi predpismi zosúladienie zmeny stavebných objektov povolených v tomto konaní s ostatnými stavebnými objektmi, a stavbami na ktoré môžu mať tieto zmeny vplyv.
3. Ostatné záväzné podmienky, ktoré sú uvedené v stavebnom povolení č. 04668/2017/SCDPK/37341 zo dňa 05.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.9.2017 (ďalej len „stavebné povolenie“) ostávajú v platnosti aj pre zmenu stavby pred jej dokončením povolenú týmto rozhodnutím.

II. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať podmienky uvedené v nasledovných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov:

1. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava (ďalej len „MO SR“) z hľadiska svojej pôsobnosti podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 stavebného zákona vydal stanoviská č. ÚCLaSMŠ-209-165/2018 zo dňa 06.6.2018, č. ÚSMŠ-37-20/2019 zo dňa 12.2.2019, č. ÚSMŠ-37-135/2019 zo dňa 29.10.2019 v ktorých uvádza, že je potrebné dodržať podmienky, ktoré vyplývajú zo stanovísk MO SR vydaných k predmetnej stavbe v predchádzajúcom období a vzťahujú sa k riešeným objektom (č. p.:SEMaI-18-296/2016).
2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR), Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava z hľadiska svojej pôsobnosti podľa § 3 ods. 3 cestného zákona vydal stanoviská č. 07990/2018/SCDPK/44041 zo dňa 06.6.2018, č. 03561/2019/SCDPK/14692 zo dňa 15.2.2019, č. 03561/2019/SCDPK/88370 zo dňa 29.10.2019 v ktorých požaduje dodržanie ustanovenia všetkých platných slovenských technických noriem a technické predpisy.
3. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prezídium Policajného zboru, Odbor dopravnej polície (ďalej len „MV SR P PZ ODP“), Račianska 45, 812 72 Bratislava z hľadiska svojej pôsobnosti podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov vydal stanovisko č. PPZ-ODP2-2018/008880-022 zo dňa 15.06.2018, č. PPZ-OÍDP2-2019/011166-037 zo dňa 27.2.2019, v ktorom požaduje SO 216-00 (A):
 - dokumentáciu trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení, najmä záchytných bezpečnostných zariadení, predložiť na samostatné rokovanie za účasti MDV SR, oddelenie cestný správny orgán a následne na vyjadrenie, so stanovením parametrov mosta podľa úrovne zachytenia záchytných bezpečnostných zariadení určených cestným správnym orgánom.
4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát (ďalej len „KR PZ BA, KDI“), Špitálska 14, 812 28 Bratislava z hľadiska svojej pôsobnosti podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov vydal stanoviská č. KRPZ-BA-KDI3-2021-0001/2018 zo dňa 06.07.2018, č. KRPZ-BA-KDI3-97-

038/2019 zo dňa 13.02.2019, č. KRPZ-BA-KDI3-97-206/2019 zo dňa 28.10.2019 v ktorých požaduje:

- v prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KR PZ BA, KDI pre potreby určenia dopravného zariadenia v zmysle cestného zákona,
- návrh trvalého dopravného značenie predložiť na definitívne odsúhlasenie KR PZ BA, KDI pre potreby určenia dopravného zariadenia v zmysle cestného zákona najskôr 30 pred kolaudačným konaním stavby,
- prizvať ku kolaudačnému konaniu stavby zástupcu KR PZ BA, KDI.

- MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad z hľadiska svojej pôsobnosti podľa § 102 ods. 1 písm. ab) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších vydalo stanoviská č. 18392/2018/SŽDD/44360 zo dňa 05.6.2018, č. 10714/2019/SŽDD/14621 zo dňa 15.2.2019, č. 31579/2019/SŽDD/88930 zo dňa 30.10.2019 v ktorých uvádza, že uvedené zmeny nevyžadujú vydanie zmeny ani nového súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy a súhlasy č. 17051/2016/C341-SŽDD/35680 a č. 17051/2016/C341-SŽDD/35680 zo dňa 01.6.2016 ostávajú naďalej v platnosti.
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava z hľadiska svojej pôsobnosti podľa § 26 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov vydal stanovisko č. PHZ-OPP4-2019/004041-002 zo dňa 06.11.2019 v ktorom k SO 213-00 upozorňuje:
 - dodržať požiadavky § 82 ods. 3 a ods. 4 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a to:
 - prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh,
 - vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve podľa § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal stanoviská č. 14482/2018/ROP-002-P/23379 zo dňa 20.6.2018, č. 7663/2019/ROP-002-P/5509 zo dňa 08.3.2019 v ktorých žiada pri realizácii stavby nutne rešpektovať:
 - v prípade nutnosti použitia výškových stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky 172,00 m n.m. Bpv, t.j. nad výšku cca 36,0 m od úrovne terénu v najnižšom mieste križovatky (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska/TAR LZIB – sektor A/“), je stavebník povinný zaistiť, aby min. 60 dní pred ich použitím bolo vopred konzultované a odsúhlasené s Dopravným úradom ich použitie, ich max. možná používaná nadmorská výška, doba použitia a ďalší postup,

- pri realizácii SO 109-00 ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska M.R. Štefánika Bratislava, kde povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi a farbami s nereflexnou úpravou, ktorá vylúči oslepenie posádok lietadiel, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií a pod., musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel alebo viesť k mylnej informácii pre pilotov, zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia
 - vyjadrenie č.7038/2019/ROP-002-P/3603 zo dňa 08.3.2016 vydané k stavebnému povoleniu zostáva v platnosti.
8. Okresný úrad Bratislava (ďalej len „OÚ BA“), odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, ako dotknutého orgánu podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“), ktorý listom pod č. OU-BA-OSZP3-2019/032132/PAL zo dňa 19.2.2019 sa vyjadril nasledovne:
- v prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch) je pri stavebných výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 80 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - v prípade, že by došlo k výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby sa podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. vyžaduje súhlas na výrub.
9. OÚ BA, odbor pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „OÚ BA, PLO“), ako dotknutého orgánu v zmysle § 17, § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o doplnení niektorých zákonov, vydal stanovisko č. OÚ-BA-PLO-2018/121428/MPI zo dňa 15.6.2018, č. OÚ-BA-PLO-2019/51505/MPI zo dňa 28.2.2019 v ktorom požaduje:
- v prípade, ak dôjde k dočasným záberom poľnohospodárskej pôdy je potrebné pred samotnou realizáciou záberov požiadať OÚ BA, PLO o vydanie stanoviska na čas kratší ako 1 rok v zmysle ustanovenia § 18 a prípadne o dočasne odňatie v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 220/2004 Z. z.,
 - pokiaľ dôjde k trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať OÚ BA, PLO o trvalé odňatie v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 220/2004 Z. z., prípadne pri už zrealizovaných záberoch požiadať o dodatočnú zmenu druhu pozemkov v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 220/2004 Z. z.
10. Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), Bratislava, generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. vydalo stanoviská č. 05424/2018/O230-54 zo dňa 09.7.2018, č. 23837/2019/O440-34 zo dňa

05.11.2019, č. 46951/2019/O430-2 zo dňa 18.11.2019 v ktorých žiada rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách: ŽSR č. 06172/2016/O420-028 zo dňa 25.04.2016 vydané k povoleniu stavby a v stanovisku správcovských zložiek: ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava č.712.1/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 01.6.2018. Ďalej uvádza, že v mieste a priestore staveniska mosta 213-00 sa nachádzajú inžinierske siete a vedenia – káble OZT ŽSR, ktoré zostávajú po celú dobu v prevádzke a žiada stavebníka, aby zabezpečil ich ochranu počas výstavby.

11. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, vydalo stanoviská pod č. 712.1/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 01.6.2018, č. 1024.4/2019/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 20.12.2019 v ktorých žiada dodržať podmienky uvedené v stanoviskách k stavebnému povoleniu č. 786/2016/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 29.02.2016 a v tomto stanovisku uvedené vyjadrenia: Sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky (ďalej len „ŽSR OZT“) Leopoldov č. 922/2019/289401/SOZT/2a.15 zo dňa 07.11.2019 a Stredisko miestnej správy a údržby pre OZT- Káblová technika, Trnava (ďalej len „SMSÚ OZT KT Trnava“) č. ĎŠ-418/10-19 zo dňa 30.10.2019 k SO 213-00:
 - rešpektovať káblové vedenie ŽSR OZT, aby neprišlo k ich poškodeniu,
 - práce v ochrannom pásme vední (0,5m od osí kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď.),
 - v blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným výkopom, odkryté vedenia a zariadenia chrániť voči poškodeniu a previsu, pred zakrytím kábla požadujú prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava), po realizácii prác uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT,
 - akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámiť SMSÚ OZT KT Trnava a ohlásiť začatie a ukončenie stavebných prác.
12. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“), Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava vo vyjadrení č. 6079/64430/30301/2019 zo dňa 28.6.2019, č. 6079/80945/30301/2019 zo dňa 23.8.2019 požaduje nasledovné:
 - k SO 216-00:
 - do projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) žiada uviesť budúceho správcu NDS, opraviť v technickej správe popis mosta a upravené PD zaslať na vyjadrenie,
 - vodiace kotvené zábradlie pozdĺž všetkých prístupových schodísk musí mať pevné držadlo (madlo). Medzera medzi držadlami jednotlivých sekcií nesmie prekročiť hodnotu 20 mm,
 - spevnenie krajníc pri koncoch ríms a spevnenie medzi schodiskami a krídlami opôr požaduje lomovým kameňom uloženým do betónového lôžka so škárovaním, spevnené plochy budú na voľných okrajoch lemované betónovým cestným obrubníkom, pritom záhonové obrubníky sa nenavrhujú,
 - v priečnom reze uprednostniť kolmé zvody do odvodňovacieho potrubia,
 - na moste požaduje osadiť nielen tabuľky s evidenčným číslom mosta ale aj tabuľky s identifikačným číslom mosta a pod mostom podcestia,
 - v technickej správe čl. 8 (zaťažovacie skúšky) požaduje upraviť podľa zmien, ktoré boli realizované v PD.

k SO 119-00:

- požaduje, aby pripojenie na vetvy križovatky z SO 104-00 bolo realizované a navrhnuté podľa platnej legislatívy,
- počas prác stavebník zabezpečí, aby bol dodržaný zákaz pohybu peších po diaľnici D1, stáť vozidiel na diaľnici, okrem vyhradených miest,
- stavebník zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby neohrozil účastníkov cestnej premávky na diaľnici a nepoškodil diaľnice a jej súčasti. AK vznikne škoda na majetku NDS, túto skutočnosť stavebník bezodkladne oznámi SSÚD 2 a zároveň vzniknuté škody odstrániť na vlastné náklady,
- po ukončení prác stavebník zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu, prípadne do stavu navrhnutom v odsúhlasenej PD,
- začiatok a ukončenie prác je potrebné vopred oznámiť riaditeľovi Strediska správy a údržby diaľnic 2 Bratislava, Domkárska 9, Bratislava (ďalej len „SSÚD 2“), a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka,
- v dostatočne dobe pred spustením do užívania SO 119-00 žiada upovedomiť SSÚD 2 vzhľadom na pripojenie sa daných SO na vetvy križovatky MÚK Prievoz.

13. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava v súhlasných odborných stanoviskách č. 2004/1/2018 zo dňa 14.6.2018, č. 675/1/2019 zo dňa 11.02.2019, č. 3676/1/2019 zo dňa 07.11.2019 po posúdení podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) upozorňuje a v ďalšej etape požaduje doplniť v procese výstavby k PD SO 213-00 statické posúdenie.
14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava vo vyjadrení č. CS SVP OZ BA 54/2018/12 zo dňa 06.8.2018, č. CS SVP OZ BA 86/2019/25 zo dňa 22.3.2019 žiada:
 - pri realizácii všetkých stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zabezpečiť, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
 - požaduje dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd pri všetkých aktivitách realizovaných v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,
 - upozorňuje, že pri realizácii stavebných prác v dotyku ochrannej hrádze Dunaja sa nesmie zasahovať do telesa hrádze a jeho ochranného pásma bez písomného súhlasu správcu a orgánu štátnej vodnej správy. Požaduje rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb.
15. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, (ďalej len „BAT, a.s.“) v liste č. 1449/Ba/2018/3410-2 zo dňa 07.6.2018, č. 00419/Ba/2019/2320-2 zo dňa 13.2.2019, č. 01735/Ba/2019/2320-2 zo dňa 29.10.2019, č. 601/Ba/2020/2320-2 zo dňa 19.3.2020 žiada stavebníka dodržať ustanovenia § 36 – ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. a 656/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:
 - dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodného kanála na obe strany,
 - dodržať normu STN 73 6005/1993 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia,

- nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu,
 - zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodom,
 - bez predchádzajúceho súhlasu BAT, a.s., je zakázané umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo,
 - akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia BAT, a.s., je neprípustný,
 - pred začatím stavebných prác žiada BAT, a.s., horúcovod a dispečerský kábel vytýčiť. Upozorňuje, že vytýčenie horúcovodných sietí v majetku BAT, a.s., je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení,
 - výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiada vykonať ručne a byť prizvaný na kontrolu stavebných prác v blízkosti horúcovodu a dispečerského kábla ešte pred zásypom,
 - horúcovod na základe objednávky vytýčujú zamestnanci BAT, a.s. odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel. č.: 0907 703 085,
 - stavebný objekt 114-00 je pripojená na obslužnú komunikáciu horúcovodu a pôvodný nadjazd nad hrúcovodom, označené ako nadjazd č.2 (SO 215-00) sú majetkom BAT, a.s., ohľadom majetkoprávného vysporiadania žiada obrátiť sa na odbor majetku (Ing. Miroslav Rybár).
16. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava, (ďalej len „VV, š.p.“) ako správca Sústavy vodných diel Gabčíkovo - Nagymaros (ďalej len SVD G-N“) vydala stanovisko pod č. Z-004648/2020/2300 zo dňa 24.3.2020, č. Z-005265/2019/2300 S-000032/2019 zo dňa 08.11.2019, č. 65/2300/2018 zo dňa 05.6.2018, č. 66/2300/2018 zo dňa 11.6.2018, č. 3/2400/2018 zo dňa 19.1.2018 v ktorých žiada:
- rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia v správe VV, š.p.,
 - požaduje zaslať návrh križovania/prekládky podzemných vedení v správe VV, š.p. na odsúhlasenie a všetky zmeny v PD na vyjadrenie,
 - pred začatím stavebným prác je stavebník povinný požiadať správcov podzemných vedení o ich vytýčenie,
 - výkop v blízkosti podzemných vedení musí byť realizované ručne,
 - škody spôsobené stavebnou činnosťou na objektoch SVD G – N odstráni stavebník na vlastné náklady,
 - všetky plochy a objekty vo vlastníctve VV, š.p., ktoré budú dotknuté výstavbou stavebník vráti do pôvodného stavu,
 - po realizácii stavby na pozemkoch VV, š.p. žiada odovzdať projekt skutočného vyhotovenia v písomnej a digitálnej forme na CD.
17. Slovenská plavba a prístavy, a.s., Horárska 12, 815 24 Bratislava (ďalej len „SPaP a.s.“) v stanovisku č. 650-133/2019 zo dňa 11.11.2019 žiada o písomné oznámenie termínov začatia a trvania realizácie jednotlivých fáz výstavby mostného objektu 213-00 uvedených v technickej správe – bod. 7.1 (ako ochranné káble OZT ŽSR, prevedenie dočasnej úpravy trakčného vedenia, uloženie a inštalácia priečných nosníkov a pozdĺžneho priehradového nosníka, a pod.) vopred min. 3 mesiace, resp. uvedenie presných termínov trvania potreby možných nevyhnutných výluk z prevádzky železničnej dráhy, a to z dôvodu zabezpečenia obchodných aktivít SPaP a.s. a zaistenie plynulého tovarového toku po železnici do a z prístavu Bratislava.

18. Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava (ďalej len „VP, a.s.“), ako prevádzkovateľ verejného prístavu Bratislava, v súlade so zákonom č. 338/2000 Z. z. o vnútroštátnej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal stanovisko pod č. 122/2020/301-671 zo dňa 19.3.2020 v ktorom žiada:
- stavebníka postupovať podľa platných slovenských technických noriem (mimo iné aj STN EN 1991-2, ED.2 73-6203), kde predmetná komunikácia (vrátane ulice Slovnaftská) musí za každých okolností spĺňať parametre pre prejazd nadrozmernej zvláštnej súpravy s uvedenými technickými parametrami, s min. svetlou výškou 5,20m. Prejazd požaduje umožniť počas celej doby výstavby, ako aj po jej dokončení.
19. CAD-ECO a.s., Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava (ďalej len „CAD-ECO a.s.“), ako poverený zástupca Slovnaft, a.s., vydal stanovisko č. 51/279/2019/D4R7/RGE zo dňa 13.3.2019, č. 212/279/2019/D4R7/RGE zo dňa 30.10.2019, v ktorom žiada:
- dodržať ochranné pásma nadzemných a podzemných vedení resp. technologických zariadení Slovnaft, a.s.,
 - pred zahájením prác je nevyhnutné overiť smerové a hĺbkové pomery inžinierskych sietí, v prípade potreby vytýčiť inžinierske siete v správe a vlastníctve Slovnaft, a.s.,
 - oznámiť termín zahájenia prác 30 dní vopred so zaslaním časového harmonogramu,
 - pred zahájením výkopových prác realizovaných na pozemkoch vo vlastníctve Slovnaft, a.s. alebo v dotyku s inžinierskymi sieťami a objektmi Slovnaft, a.s. je potrebné vybaviť výkopové povolenie a stanoviť podmienky na výkopové práce.
20. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (ďalej len „SPP-D“) v stanovisku č. TD/NS/0071/2019/Pe zo dňa 01.3.2019, č. TD/NS/0515/2019/An zo dňa 19.11.2019 žiada nasledovné:
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete,
 - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č.: +421 2 2040 2251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení realizovať v súlade s STN

73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požaduje všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musia byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“), stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, 700 02, VTL – TPP 702 10 a STN 73 6005, 73 3050,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- stavebník predloží na posúdenie PD pre realizáciu stavby chráničky DN 800 v mieste križovania preložky výtlačného kanalizačného potrubia s VTL plynovodom DN 500,
- žiada rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

21. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „ZSD“), v stanovisku zo dňa 26.02.2019, z 04.11.2019 žiada:

- rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti ZSD (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z.,
- pred začatím zemných prác v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti ZSD, pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3,

- zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti ZSD, stavebník musí vykonávať so zvýšenou opatrnosťou-ručným spôsobom. Pri prácach stavebník je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN
 - dodržanie ochranných pásiem všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z., s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
 - pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSD stavebník požiada pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor,
 - stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti ZSD,
 - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
22. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy č.59/A, 821 09 Bratislava, (ďalej len „SEPS“), ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy vydal stanoviská č. PS/2019/013580 zo dňa 03.10.2019, č. PS/2018/008632 zo dňa 07.6.2018, v ktorom žiada dodržať nasledovné požiadavky:
- pred realizáciou stavby požaduje vykonať vytýčenie úložného optického kábla (ďalej len „ÚOK“) pri objekte 120-00 v správe SEPS na náklady investora (zabezpečuje firma VALDE, s.r.o., Borekova 13/10661, 821 06 Bratislava),
 - žiada o max. opatnosť pri zemných prácach pri tomto optickom kábli, vzhľadom na to, že je dôležitý pre technologické zariadenia slúžiace pre zabezpečenie prevádzky elektroenergetickej sústavy SR,
 - zemné práce požaduje vykonať v blízkosti ÚOK bez použitia mechanizmov,
 - žiada oznámiť min. 14 dní pred začatím prác v blízkosti ÚOK,
 - pred zasypáním výkopu po preložke zabezpečiť obhliadku ním povereného pracovníka,
 - bezodkladne oznámiť ukončenie prác v blízkosti ÚOK,
 - po realizácii prekládky ÚOK, vykonať kontrolné meranie útlmu a dodať projekt vrátane geodetického zamerania v papierovej a elektronickej forme,
 - v prípade ak dôjde k prerušeniu ÚOK, požaduje čo najkratší čas prerušenia vykonať meranie útlmu a vypracovanie meracích protokolov (dodať ich v papierovej a elektronickej forme na SEPS, kontakt: Ing. Martinkovič, tel. č.: 02/5069 2226, email: roman.martinkovic@sepsas.sk).
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (ďalej len „ST a.s.“) vydal súhlasné stanovisko č. 6611929946 zo dňa 28.10.2019, v ktorom žiada dodržať nasledovné podmienky:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z. z.“) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - dodržať ustanovenie § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) ST a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje

do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť ST a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, tel č.: +421 0902 719 605,

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
 - v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK. Bez uzatvorenia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
 - v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
 - v prípade ak na definovanom území stavby rýchlostnej cesty v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z.,
 - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti ST a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, ST a.s. je žiadateľ na povinný vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
 - vytýčenie polohy SEK spoločnosti ST a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná ST a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke www.telekom.sk/vyjadenia, do troch týždňov od podania objednávky vytýčenie bude zrealizované,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK,
 - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti ST a.s. a DIGI SLOVAKIA,
 - poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (ďalej len „Orange SK“) vydal stanovisko č. BA - 0704/2019 zo dňa 11.3.2019 v ktorom žiada dodržať nasledovné podmienky:
- dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona č. 351/2011 Z. z.,
 - pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky treba chrániť žľabovaním, prekládky a mechanická ochrana budú realizované v plnej výške na náklady stavebníka,

- všetky vynútené práce výstavbou na ochrane telekomunikačných zariadení a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou podzemných telekomunikačných zariadení (ďalej len PTZ“) Orange SK,
- mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady žiadateľa. Realizácia prekládky PTZ Orange SK vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange SK, nim poverená servisná organizácia,
- zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy je potrebné oznámiť správcovi PTZ,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi),
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zemin pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - aby bezodkladne oznámil každé poškodenie PTZ na tel. č: 033/77 320 32, mobil 0907 721 378,
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že spoločnosť Orange SK, nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,
- nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. a TZ,
- vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange SK, na základe objednávky do 3 týždňoch od jej doručenia. Na objednávke je potrebné uviesť číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

25. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, ako vlastník a správca telekomunikačných vedení vydal stanovisko č. 993/2018 zo dňa 15.3.2018, č. 1340/2019 zo dňa 28.10.2019, v ktorom žiada:

- pred realizáciou predmetných stavebných objektov je nevyhnutné objednať vytýčenie novej trasy priamo v teréne,
 - pred realizáciou kontaktovať zástupcu Sitel, s.r.o.: pre SO 213-00 – Andrej Mikláš, tel. č.: 0911 902 033, pre SO 118,-00, 119-00, 120-00, 151-01, 151-02 – Ing Robert Krajmer, riaditeľ úseku výstavby Bratislava, tel. č.: 0903 647014, email: rkrajmer@sitel.sk a dohodnúť ďalší postup a podmienky ochrany,
 - v ochrannom pásme PTZ vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od trasy PTZ,
 - stavebník je povinný dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme elektronických telekomunikačných sietí,
 - stavebník je zodpovedný pri nedodržaní podmienok Sitel, s.r.o. za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy.
26. UPC broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava (ďalej len „UPC“), ako vlastník a správca telekomunikačných vedení vydal stanovisko č. 749/2019 zo dňa 4.11.2019 a zo dňa 16.7.2018, v ktorom žiada:
- pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete (zákres evidenčné č.: 400/2018),
 - v ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop,
 - v prípade obnaženia káblov UPC zabezpečiť ich primeranú ochranu
 - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené,
 - zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami,
 - križovania so sieťou UPC je nutne realizovať popod sieť UPC.
27. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, ako správca optickej siete SWAN, a.s., ktorý je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. vydal stanovisko č. 802/2019 zo dňa 14.2.2019, v ktorom uvádza, že pri stavebných objektoch 109-00 a 213-00 dôjde k stretu záujmov, súvis s preložkou SWAN objektov 753-00, 755-00 a žiada dodržať nasledovné podmienky:
- pri realizácii stavby v súbehu a križovaní s optickými káblami SWAN, a.s. vykonávať práce pri dodržaní platných predpisov STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,
 - realizáciu výkopových prác min. 1,5m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požaduje vykonať zásadne ručným spôsobom bez použitia strojných mechanizmov v zmysle § 66, 67, 68 zákona č. 351/2011 Z. z. pri výkopových prácach je potrebné káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,
 - vytýčenie jestvujúcich káblov sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adrese: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, obchod@otns.sk. pri objednávke je nutné uviesť číslo ich vyjadrenia a zo dňa a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom,
 - nad vytýčenou trasou nepoužívať mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením a nad trasou neuniestňovať skládky materiálov a stavebnej sute,
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je nutné riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť,

- oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, doporučujú vykopávať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom,
- v prípade, že počas výstavby bude potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS, a.s.,
- zástupca spoločnosti OTNS, a.s., musí byť prizvaný ku kontrole a prevzatíu preložených odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk,
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek,
- v záujmovom území sú zrealizované preložky siete SWAN SO 755-00 a SO 753-00 v súvislosti s výstavbou R7 v križovaní a pripojení na D4 je potrebné skoordinať práce a dohliadnuť pri realizácii zmien najmä SO 109-00 a 213-00 (na vlečke SPaP), tak, aby nedošlo k poškodeniu na trase optického kábla SWAN,
- pred realizáciou SO 109-00 je potrebné predložiť realizačný projekt na odsúhlasenie a realizovať SO 755-00 v predstihu, aby HDPE rúra neostala pod obratiskom,
- každé poškodenie zariadenia SWAN, a.s. bezodkladne oznámiť, kontakt: 0908 706 819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk,
- v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení SWAN ponesie stavebník celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy, opravy optickej trasy vrátane pokút.

Toto povolenie, je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je za vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením oslobodený od zaplataenia správneho poplatku § 4 ods. 1 bod a) podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 17.2.2020 listom č. 744/2020-2910/7777-00 a doplnil dňa 10.3.2020, listom č. 1684/2020-2910/7777-00 a dňa 01.4.2020 listom č. 1805/2020-2910/7777-00 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavebné objekty uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 04668/2017/SCDPK/37341 zo dňa 05.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.9.2017 po potvrdení Rozhodnutím ministra č. 87/2017 pod č. 20248/2017/SL/59507-M zo dňa 31.8.2017. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „OÚ BA“), pod. č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.1.2015 po potvrdení rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej Republiky, odbor štátnej stavebnej správy č. 27909/2014/B625 – Sv/77360/Gal zo dňa 17.12.2014.

Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 11853/2020/SCDPK/18100 zo dňa 11.3.2020 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“) účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil termín, do ktorého si môžu účastníci konania, dotknuté orgány a zúčastnené osoby uplatniť námietky a stanoviská v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 669/2007 Z. z. Špeciálny stavebný úrad spolu s verejnou vyhláškou zaslal MŽP SR listom č. 11853/2020/SCDPK/18160 zo dňa 11.3.2020 doklady podľa § 140c ods. 2

stavebného zákona. Zároveň zaslal verejnú vyhlášku aj OÚ BA, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej len „OÚ BA, OVBP“) listom č. 11853/2020/SCDPK/18096 zo dňa 11.3.2020 so žiadosťou o záväzné stanovisko podľa § 140b v spojení s § 120 ods. 2 stavebného zákona. Nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dostatočne známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. stavebný úrad nariadi ústne pojednávanie alebo miestne zisťovanie iba vtedy, ak sa vyskytne prekážka v konaní, ktorú nemožno inak odstrániť.

Súhlasné záväzné stanovisko MŽP SR, SEHaR podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. bolo doručené na špeciálny stavebný úrad pod č. 2406/2020-1.7/rc 15254/2020 zo dňa 20.3.2020. Podľa tohto stanoviska stavba je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 8043/2017-1.7/ml zo dňa 27.12.2017, rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 7368/2019-1.7/rc zo dňa 03.10.2019 potvrdeným rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky č. 4954/2020-1.1, 5206/2020 zo dňa 28.01.2020, právoplatné dňa 13.02.2020 a ich podmienkami.

Vzhľadom na to, že v určenej lehote uvedenej v oznámení o zmene stavby pred jej dokončením špeciálny stavebný úrad neobdržal záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona od OÚ BA, OVBP, bez ktorého špeciálny stavebný úrad nemôže povoliť stavbu alebo jej zmeny (§ 120 ods. 2 stavebného zákona) dňa 17.4.2020 prerušil konanie o zmene stavby pred jej dokončením, rozhodnutím č. 11853/2020/SCDPK/31603 a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti. Dňa 19.05.2020 OÚ BA, OVBP zaslal súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BA-OVBP2-2020/63645/ZAD zo dňa 20.05.2020 na stavebné objekty 109-00, 213-00, 216-00 a dňa 17.06.2020 zaslal súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BA-OVBP2-2020/63645/ZAD zo dňa 12.06.2020 na stavebné objekty 116-00, 117-00, 151-01, 151-02, 206-00, v ktorom konštatuje, že predložená projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred jej dokončením nie je v zásade v rozpore s podmienkami právoplatného územného rozhodnutia.

Ku konaniu a v priebehu stavebného konania boli doručené špeciálnemu stavebnému úradu okrem záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, ktorých požiadavky sú stavebníkovi uložené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v časti II aj súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, v ktorých neboli uvedené žiadne výhrady, požiadavky ani pozmeňujúce návrhy: MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava č. SITB-OT4-2018/000355-596 zo dňa 18.06.2018, č. SITB-OT4-2019/000274-300 zo dňa 05.03.2019, č. SITB-OT4-2019/001076-286 zo dňa 12.11.2019; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava č. KRHZ-BA-OPP-2018/000442-002 zo dňa 19.06.2018, č. KRHZ-BA-OPP-2019/000789-002 zo dňa 19.11.2019, č. KRHZ-BA-OPP-2019/000164-002 zo dňa 12.02.2019; OÚ BA, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2018/064501/MAA zo dňa 01.06.2018, č. OU-BA-OSZP3-2019/125887/PAL zo dňa 07.11.2019; OÚ BA, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2018/40063/PIA/II zo dňa 27.05.2019, č. OU-BA-OSZP3-2019/53175/PIA/II zo dňa 28.05.2019, č. OU-BA-OSZP3-2020/29409/PIA/II zo dňa 14.01.2020; OÚ BA, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava č. OU-BA-OKR2018/0063012 zo dňa 11.06.2018, č. OU-BA-OKR2019/031269 zo dňa 15.02.2019; OÚ BA, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava č. OU-BA-OCDPK2-2019/035230 zo dňa 26.02.2019; Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská č. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava č. 03511/2018/PK-109 18028/2018 zo dňa 08.06.2018, č. 03164/2019/

PK-77 07760/2019 zo dňa 01.03.2019, č. 03361/2019/CDD-32 zo dňa 29.10.2019; Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava č. UP/CS 12734/2018/2/UP5 zo dňa 14.08.2018, č. UP/CS 7160/2019/UP5 zo dňa 06.03.2019; Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava č. SU/1057/8105/18/Du zo dňa 18.06.2018; BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava č. 24915/4020/2018/JJ zo dňa 28.06.2018, č. 4790/4020/2019/JJ zo dňa 14.02.2019, č. 46364/4020/2019/JJ zo dňa 06.11.2019; Transpetrol, a. s., Šumavská 38, 821 04 Bratislava č. 002344/2019 zo dňa 15.03.2019, č. 2643/OPS zo dňa 04.07.2018, č. 014158/2019 zo dňa 07.11.2019; OLO, odvoz a likvidácia odpadu a.s., Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava č. 546/2019-Ho zo dňa 13.02.2019; Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava č. 2019/ÚPÚ zo dňa 28.10.2019, zo dňa 30.10.2019.

Ďalej ku konaniu stavebník doložil stanovisko: MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Odbor štátnej ochrany prírody, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava č. 1979/2018-6.3 zo dňa 05.06.2018, č. 729/2019-6.3 zo dňa 29.05.2019, č. 729/2019-6.3 zo dňa 04.12.2019; ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava č. 391119/PJ zo dňa 13.11.2019, v ktorom sa vyjadril, že telekomunikačné zariadenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe ich spoločnosti sa v dotknutom území nenachádzajú; Rainside s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava zo dňa 28.10.2019, v ktorom sa vyjadril, že v záujmovom území sa nenachádzajú ich siete; Regionálne cesty Bratislava, a. s., Čuťoriedková č. 6, 827 12 Bratislava č. 744/18/847/OSI zo dňa 04.06.2018, č. 166/19/166/OSI zo dňa 15.02.2019, č. 1367/19/1573/OSI zo dňa 30.10.2019, v ktorom sa vyjadrila, že sa k danej stavbe nevyjadruje, nakoľko predmetná stavba sa nedotýka ciest v ich správe.

V konaní špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona v spojení s § 2 zákona č. 669/2007 Z. z. a zistil, že zmenou stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať rozklad aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie rozkladu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10) stavebného zákona podaním rozkladu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Rozklad je možné podať na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.



Peter Varga, MBA, MSc.
generálny riaditeľ sekcie
cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Handwritten signature or mark.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky www.mindop.sk v časti „Verejné vyhlášky“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 2,4; 832 03 Bratislava, IČO 31322000.
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345
3. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté.
4. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle záverečného stanoviska č. 2303/13-3.4/ml zo dňa 18.11.2013, v znení rozhodnutia č. 7368/2019-1.7/rs-R zo dňa 03.10.2019 a č. 8043/2017-1.7/-ml zo dňa 27.12.2017.

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481 so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, ak ho má zriadené
2. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO 00603155 so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, ak ho má zriadené
3. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie č.11, 825 61 Bratislava, IČO 00641383 so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, ak ho má zriadené
4. MŽP SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO 42181810
5. MDV SR, Odbor cestnej infraštruktúry, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava (C 230)
6. MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava (C 340)
7. MDV SR, Sekcia vodnej dopravy, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava (B 900)
8. MO SR, ÚCLaSMŠ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO 30845572_0015
9. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribrinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00151866
10. MV SR, PPZ, ODP, Račianska 45, 812 72 Bratislava, IČO 00151866
11. MH SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO 00686832
12. MPAVR SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, IČO 00156621
13. OÚ Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, OPaL, OKR, OCDPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866
14. OÚ Bratislava, OSOŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866
15. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606
16. BSK, Sabinovská ul. č.16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO 36063606
17. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO 00151866

18. KR HaZZ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO 00151866
19. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO 36653004
20. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO 35852216
21. ŽSR, Bratislava GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31364501
22. ŽSSK CARGO, a.s., Drieňova 24, 820 09 Bratislava, IČO 35914921
23. ŽSR OR, Kollárova 36, 917 95 Trnava, IČO 31364501
24. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35919001
25. KPÚ v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO 31755194
26. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO 42355826
27. Lesy SR, OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice, IČO 36038351
28. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO 00492736
29. Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO 36856541
30. Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, 815 24 Bratislava, IČO 35705671
31. Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO 35823542
32. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518
33. Západoslovenská energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36677281
34. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO 36022047
35. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35850370
36. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35910739
37. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
38. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava, IČO 35697270
39. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO 35848863
40. OTNS, a.s., (SWAN, a.s.), Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46881239
41. SITEL spol. s.r.o., Košice, Kopčianska 20, 851 01 Bratislava, IČO 31668305
42. UPC broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO 35971967
43. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO 31386946
44. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31322832
45. SIEMENS s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO 31349307
46. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 54/A, 824 84 Bratislava, IČO 35829141
47. ENERHOTEL, a.s. Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava, IČO 35785217
48. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO 31341977
49. OLO a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava, IČO 00681300
50. Vodohospodárska výstavba, š.p., P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752
51. Alfa 04, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO 35889853
52. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO 00683876
53. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO 12664979
54. MDV SR, sekcia PPP, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava, (AG 00)
55. Zero Bypass Limited, OZ, Odborárska 21, 831 02 Bratislava, IČO: 50110276
56. D4R7 Construction s.r.o., Odborárska 21, 831 02 Bratislava, IČO: 50245350

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č.....
podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Zastúpené:, minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30 446 094
DIČ: 2020799209
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC(SWIFT)

Ako Verejný obstarávateľ a stavebník – nájomca, ktorý je zastúpený na základe plnomocenstva od Verejného obstarávateľa zo dňa 10.7.2017, ďalej len „Plnomocenstvo“, spoločnosťou:

Zero Bypass Limited, organizačná zložka

Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 3188/B,
Zastúpená: Jaime Platon Lamela Pascua, vedúci organizačnej zložky/Head of
organisational unit
IČO: 50 110 276
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC(SWIFT)

Ako koncesionár - spoločnosť oprávnená v mene nájomcu zabezpečiť uzatvorenie a podpísanie Zmluvy a subjekt zaväzujúci sa zabezpečiť úhradu všetkých finančných nákladov súvisiacich s touto Zmluvou.

Koncesionár zastúpený, na základe substitučného plnomocenstva od koncesionára zo dňa 18.7.2017, ďalej Substitučné plnomocenstvo) spoločnosťou:

D4R7 Construction s.r.o.

Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 110266/B
Zastúpená: Juan José Bregel Serna konateľ/generálny riaditeľ/General Manager
Michael Heerdt, konateľ/zástupca generálneho riaditeľa/Deputy General Manager
IČO: 50 245 350
Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN):

BIC (SWIFT):

Spoločnosť je oprávnená v mene nájomcu na základe príslušných plnomocenstiev podpísať Zmluvu a povinná hradiť všetky finančné náklady súvisiace s touto Zmluvou,

Emailová adresa:

Telefónne číslo:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Zmluvu pre účely zabezpečenia splnenia predmetu zmluvy ako majetkovoprávne usporiadanie za účelom realizácie stavby rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, (ďalej ako aj „stavba“) v súlade s ustanovením podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Stavebníkom stavby je Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, ako Verejný obstarávateľ – nájomca podľa tejto zmluvy a to na základe zmluvy uzatvorenej medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. (ďalej len „NDS, a.s.“) a Verejným obstarávateľom, v ktorej NDS, a.s. udeľuje Verejnému obstarávateľovi mandát, na základe ktorého si môže plniť svoje povinnosti vyplývajúce s Koncesnej zmluvy, a to vystupovať ako stavebník v mene NDS, a.s. od nadobudnutia právoplatnosti stavebných povolení pre úseky 1, 2 a 3.
3. Verejný obstarávateľ v tejto Zmluve zastúpený na základe Plnomocenstva koncesionárom, ktorý je zastúpený na základe Substitučného plnomocenstva spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., ktorá je oprávnená podpísať túto Zmluvu za verejného obstarávateľa a je povinná uhradiť finančné náklady súvisiace s nájomnou zmluvou.

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 22198/11 v celkovej výmere 5 m² druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV č. 797 a parc. č. 23014/21 v celkovej výmere 9 m² druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 4288, katastrálne územie Nivy, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov katastrálne územie Nivy registra „C“ parc. č. 22198/11 vo výmere 5 m² druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 23014/21 vo výmere 9 m² druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spolu vo výmere 14 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je realizácia obratiska na Slovnaftskej ulici v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy alebo,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo
 - e/ zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zanikne dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode predmetu nájmu podľa článku V tejto Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa vo výške Eur/m²/rok (slovom Eur), odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, čo pri výmere 99 m², ročné nájomné predstavuje sumu Eur ročne.
2. Ročné nájomné vo výške Eur (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 30. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie,

ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza na predmete nájmu a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájomom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 8 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 8 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referát nájmu majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt definovaný v článku 1 ods. 3 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané doje prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
16. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) a mestskou časťou Bratislava – Ružinov zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
17. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú

pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

18. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
19. Nájomca je povinný riešenie obratiska prerokovať so ZSE, a.s. Bratislava vzhľadom k realizovanej prekládke 2x110 kV nadzemných vedení resp. prekládky ďalších zariadení VN a NN siete v danom území. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
20. Nájomca berie na vedomie, že v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 a jeho ZaD je v kontakte s územím rezervovaná trasa pre 2x110kV káblové vedenie, ktoré je povinný rešpektovať ako verejnoprospešnú stavbu vrátane jeho ochranného pásma a prerokovať podmienky pre zachovanie rezervy s prevádzkovateľom vedenia ZSE, a.s. Bratislava. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
21. Nájomca berie na vedomie, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia, ktoré je povinný chrániť.
22. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti z VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia
23. Nájomca je povinný chrániť zeleň v okolí predmetu nájmu a neumiestňovať na predmet nájmu stavebný materiál, stroje a taktiež neparkovať autá. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
24. Nájomca berie na vedomie, že ak príde k poškodeniu verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou je povinný túto plochu obnoviť v čo najkratšom možnom termíne. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu/stavebných objektov na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
2. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa stavby/stavieb umiestnených na komunikáciách I. a II. triedy (Slovnaftská ulica). Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavby/stavieb do majetku a správy. Pričom stavba/stavby vybudovaná/vybudované na predmete nájmu musia byť v súlade s podmienkami vydanými oddeleným

správy komunikácií Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k projektovej dokumentácii vydanéj k stavebnému povoleniu.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovanú/vybudovaných stavbu/stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce spevnené plochy, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.
4. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
5. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode spevnených plôch podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
6. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti stavby vybudovanej na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časť pozemku dotknutá Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa
Príloha č. 2 – LV č.
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy
č. zo dňa
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom
dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
v zastúpení D4R7 Construction s.r.o.:**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Juan José Bregel Serna
konateľ, generálny riaditeľ

.....
Michael Heerdt
konateľ, zástupca generálneho riaditeľa

