

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 11. 2021**

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1428/92,
Ing. Ivanovi Jankovičovi**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 84/2020
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 10x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Devínska Nová Ves
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1428/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², vytvoreného GP č. 84/2020 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 606/2 – ostatné plochy vo výmere 4 743 m², zapísaného na LV č. 4172, k. ú. Devínska Nová Ves, do výlučného vlastníctva Ing. Ivana Jankoviča, za kúpnu cenu celkove 285,46 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník alebo spoluvlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 6844 a č. 397 – pozemkov a stavby rodinného domu príslušných k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu na dvor žiadateľa.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1428/92, Ing. Ivanovi Jankovičovi

ŽIADATEĽ : Ing. Ivan Jankovič

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1428/92	zastavané plochy a nádvoria	2	GP č. 84/2020

Poznámka: Pozemok je tvorený z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 606/2 k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 4172 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ing. Ivan Jankovič požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako vlastník, resp. spoluvlastník (so svojimi deťmi) susedných nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves, a to pozemku registra „C“ parc. č. 1202/3 – záhrada vo výmere 14 m², LV č. 6844, pozemkov registra „C“ parc. č. 1203/1, parc. č. 1203/2, parc. č. 1204/2, parc. č. 1206/3 a stavby rodinného súp. č. 5057 stojaceho na pozemku parc. č. 1203/1 zapísaných na LV č. 397.

Žiadateľ ako vlastník, resp. spoluvlastník príslušných nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami a rodinným domom v jeho vlastníctve. Keďže predmet prevodu zabezpečuje prístup z príslušného chodníka predovšetkým k pozemku parc. č. 1202/3, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, realizuje sa predaj do jeho výlučného vlastníctva.

Nehnuteľnosť sa nachádza v mestskej časti Devínska Nová Ves, ktorá leží od centra Bratislavy 15 km severozápadne a zároveň leží „za horami“, čo ju oddeľujú od hlavného mesta. V Devínskej Novej Vsi je zabezpečená výborná občianska vybavenosť, ktorá z nej robí ideálne miesto na bývanie v lone prírody. Predmet prevodu je situovaný pri hlavnom cestnom ťahu cez Devínsku Novú Ves na ulici v blízkosti križovatky s ulicou pri rybníku. Pozemok je využívaný ako sprievodná zeleň pri komunikácii s chodníkom, bol zatrávnený so vzrastlými tujami. Vzhľadom na danú skutočnosť a malú výmeru sa iné využitie ako je v súčasnosti nepredpokladá. Pozemok je nevhodný na samostatnú výstavbu, je v rovinatom teréne s priamym prístupom z verejnej komunikácie a možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete v okolí.

Doprava je v lokalite prezentovaná vlakmi, autobusmi. MHD zastávka je vzdialená cca. 200 m, 3 minúty pešej chôdze. Zaťaženie nehnuteľnosti hlukom je minimálne, nachádza sa tu veľa dospelej zelene, záhrady pri rodinných domoch. V okolí je park, kostol, športoviská, škola. V dosahu je oddychová zóna v prírodnej rezervácii Devínska Kobyla, cyklotrasy.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 03/2021 zo dňa 22. 12. 2020, ktorý vypracovala Ing. Katarína Šilhárová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie

odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Cenová mapa obsahuje pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy v podstatne väčšej výmere. Rovnako realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako sú tieto.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 03/2021 zo dňa 22. 12. 2020 spolu: 285,46 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 03/2021 zo dňa 22. 12. 2020: 142,73 eur/m²

Cenová mapa: 179,30 eur/m² (ide ale o stavebné pozemky v širšom okolí vo väčšej výmere)

Nájom za 10 rokov: 80,00 eur za výmeru 2 m²

Účtovná cena: spolu 39,83 eur (19,915 eur/m²)

Bezdôvodné obohatenie: 8,00 eur (4,00 eur/m²/rok)

Náklady za ZP: 160,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 163,29 eur/m², spolu 326,58 eur (vychádza z ceny pozemkov, ktoré majú väčšiu výmeru a iný spôsob využitia)

Cena odporúčaná OMV: 285,46 eur (142,73 eur/m²)

OMV odporúča predaj pozemkov za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 142,73 eur/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník, resp. spoluvlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 6844 a č. 397 – pozemkov a stavby rodinného domu prilahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu na dvor žiadateľa.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je pre hlavné mesto nevyužiteľný a žiadateľovi umožní lepší prístup k jeho nehnuteľnostiam.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného plánovania:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1428/92 k. ú. Devínska Nová Ves, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy.

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu nemá námietky k predaju.

Oddelenie správy komunikácií:

Súhlasí.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Devínska Nová Ves

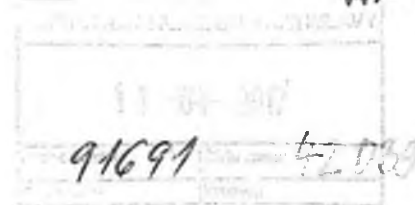
Je súhlasné.



MAG0P00LOBMJ

Ing. Ivan Jankovič,
Tel.:

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava1



V Bratislave 11.04.2017

Vec: Záujem o odkúpenie časti pozemku 1428/6, k. u. Devínska Nová Ves.

Mám záujem o odkúpenie časti pozemku parcelné číslo 1428/6 (vid' prílohu č. 1) z majetku hl. m. Bratislavy, kraj Bratislavský, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves o rozmeroch cca 1,5 m x 2,m (kópia katastrálnej mapy s vyznačením časti parcely, ktorú mám záujem odkúpiť - vid' prílohu č. 2). Vecné bremená, ktoré sa viažu alebo by sa v budúcnosti viazali na uvedenom pozemku k majetku hl. m., prípadne na rozvodné energetické podniky, vodárne a kanalizácie na podzemné inžinierske siete rešpektujem.

Už raz predmetný pozemok bol Vami konzultovaný so zamietavým stanoviskom príslušného oddelenia Magistrátu hl. m. Bratislavy, v podstate z dôvodov, že priľahlý pozemok parc. č. 1202/3 som nemal vysporiadaný a preto som ani odkúpenie pozemku ďalej v tom čase neinicioval. Teraz prikladám podklady, preukazujúce, že k uvedenému pozemku parc. č. 1202/3 mám vlastnícky alebo iný vzťah. Súčasťou tejto žiadosti sú nasledovné doklady : návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p.č. 1202/3 do katastra nehnuteľností (vid' príloha č. 3) na základe kúpnej zmluvy, ktorej súčasťou je aj geometrický plán č. 65/2014 (vid' príloha č. 4).

Preposielam zoznam podkladov k návrhu :

Záujemca **Ing. Ivan Jankovič** , štátna príslušnosť SR, stav : ,
dátum nar. Adresa Trvalého pobytu :

Uvedený návrh podávam z dôvodov lepšieho prístupu na môj dvor, t.j. na pozemky p. č. 1204/2 a 1202/3, ktoré ako vidíte sú veľmi malé a preto mi pomôže každý meter čo mi predáte a tiež chcem tam vybudovať bránu.

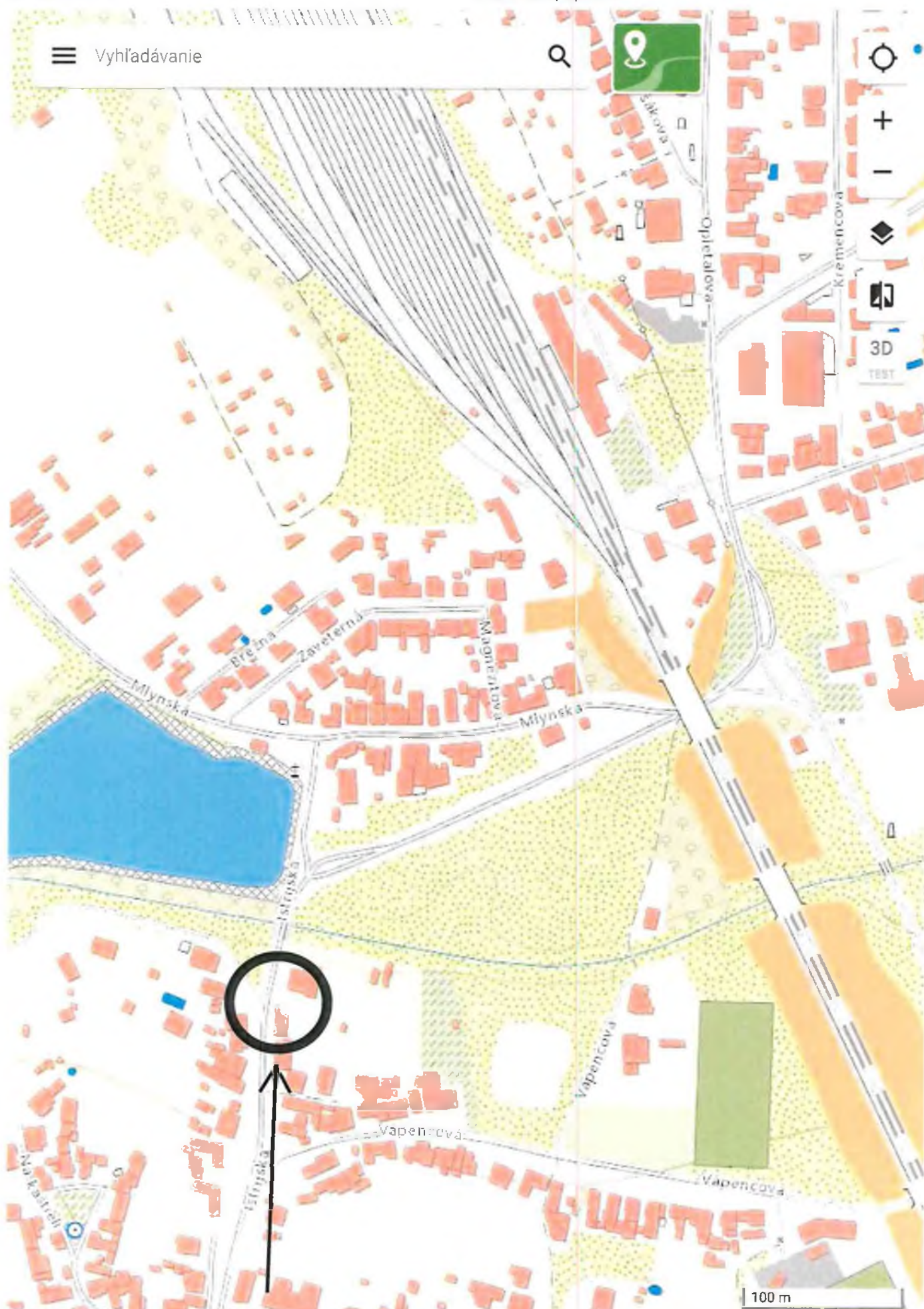
Ďakujem za vybavenie.

S pozdravom

Ing. Ivan Jankovič.

K.ú. Devínska Nová Ves E p.č. 606/2 (podľa GP č. 84/2020 ide o p.č. 1428/92)
predmet = časť poz. reg.





časť poz. reg. E p.č. 606/2 (C-KN p.č. 1428/92 k.ú. Devínska Nová Ves)



NILOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava andrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Devínska Nová Ves
Kat. územie Devínska Nová Ves		Číslo plánu 84/2020	Mapový list č Stupava 3-5/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na obnovu hraníc častí pôvodných parciel p.č. 606/2 nové p.č. C-KN 1428/92				
Vyhotovil Dňa: 25.11.2020 Meno: Ing. Ondrej Kozlovský		Autorizačne overil Dňa: 25.11.2020 Meno: Ing. Ondrej Kozlovský		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druška
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 16.12.2020 Číslo: G1-2513/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5355		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

1430

1428/1

(505/2)

1202/2

-24.26-

1428/6

Q
1202/1

-1.97-

-1.39-

1
1428/92

Q 1202/3

1203/2

d
1204/2

d
1204/4

d
1204/1

1428/5

1203/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves

Údaje aktuálne k : 01.10.2021
Dátum vyhotovenia: 13.10.2021
Čas vyhotovenia : 09:21:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
606/2	4743	Ostatné plochy	1		1

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 21.09.2021

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 11:27:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6844

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1202/ 3	14	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jankovič Ivan r.

, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-9851/17 zo dňa 12.05.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 21.09.2021

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 11:21:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 397

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1203/ 1	74	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1203/ 2	27	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1204/ 2	97	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1206/ 3	12	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5057	1203/ 1	10	Istrijská 116		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Jankovič Ivan r.	, Ing.,	5 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/823/2007, Dnot 71/2007 zo dňa 31.3.2009, Z-6196/09.

Titul nadobudnutia Zápis stavby GP č. 30170109-22/98, rozhod. č. 327/1167/96/X/23/Ma - Vz 361/98

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Jankovič Adrián r.		1 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/823/2007, Dnot 71/2007 zo dňa 31.3.2009, Z-6196/09.

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Jankovičová Lucia r.		1 / 8

SR

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/823/2007, Dnot 71/2007 zo dňa 31.3.2009, Z-6196/09.

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Jankovič Dominik r.		1 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/823/2007, Dnot 71/2007 zo dňa 31.3.2009, Z-6196/09.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Potvrdenie súpisného čísla č. 5870/2006/TI zo dňa 13.11.2006.

Protokol o oprave chyby č. X-343/08 zo dňa 03.03.2008 - Vz 744/08

Protokol o zápise evidenčnej zmeny R-5787/16 zo dňa 11.10.2016.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Balíková

Tu!

427608/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 27744/2021
MAG 414449
05. 08. 2021

Naše číslo
MAGS OOUPD
59091/2021-414464

Vybavuje/linka
Ing. arch. Nagy
☎ 59 356 337

Bratislava
24. 08. 2021

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k predaju pozemku

Územnoplánovacia informácia:

žiadatelia:	Ing. Ivan Jankovič, nar. Adrián Jankovič, nar. Lucia Jankovičová, nar. Dominik Jankovič, nar.
pozemok parc. číslo:	1428/6 – registra C KN, 606/2 – registra E KN, v zmysle grafickej prílohy
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Istrijská ulica
účel:	„Predaj časti pozemku parc. č. 1428/6, k. ú. Devínska Nová Ves, nakoľko žiadatelia ako spoluvlastníci príslušných pozemkov a stavby rodinného domu súp. č. 5057 zapísaných na LV č. 397 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu na dvor prislúchajúci k príslušnému rodinnému domu – vybudovaním brány so vstupom a uloženie zámkovej dlažby.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

	Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“
--	--

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 1428/6 registra C KN a časť pozemku parc. č. 606/2 registra E KN (v zmysle grafickej prílohy), k. ú. Devínska Nová Ves; funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraňované inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

*Dovoľujeme si Vás informovať, že záujmová časť pozemku registra E KN parc. č. 606/2, ktorý je podľa LV č. 4172 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, je v priamom kontakte s územím pre ktoré Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie** (tabuľka C.2.102 v prílohe listu).*

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1428/6 registra C KN a parc. č. 606/2 registra E KN, k. ú. Devínska Nová Ves bol schválený **Územný plán zóny Centrálna mestská zóna, MČ Bratislava Devínska Nová Ves**, spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., rok 2017, schválený uznesením MZ MČ Bratislava - Devínska Nová Ves č. 61/6/2017 dňa 28. 06. 2017, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017 zo dňa 28. 06. 2017.

Podľa platného Územného plánu zóny Centrálna mestská zóna, MČ Bratislava Devínska Nová Ves (ďalej ako „ÚPN Z CMZ“), sú pozemky parc. č. 1428/6 registra C KN a parc. č. 606/2 registra E KN, k. ú. Devínska Nová Ves súčasťou:

- jadrového územia CMZ (jadro CMZ – A1-A15),
- urbanistického bloku A7 – **bývanie v rodinných domoch** (*Intenzita využitia územia blokov a ČLENENIE CMZ pre potreby regulácie – Blok A7 v prílohe listu*),
- plôch s funkčným využitím (kód v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy) **obytné územia - 102 Málopodlažná zástavba obytného územia** (*Regulačný výkres a verejnoprospešné stavby a Výkres verejnej technickej vybavenosti v prílohe listu*).

Bližšie informácie o **Územnom pláne zóny Centrálna mestská zóna** Vám poskytne mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, ako príslušný orgán územného plánovania. ÚPN Z CMZ je zverejnený na webovej adrese: www.devinskanovaves.sk.

Informujeme Vás, že **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007** a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 59091/2021-414464 zo dňa 24. 08. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k predaju pozemku:

Predmet žiadosti:

„Časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1428/6 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere cca. 4 m² tvoreného z časti pozemku registra „E“ parc. č. 606/2 zapísaného na LV č. 4172 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.“

Účel:

„Predaj časti pozemku parc. č. 1428/6, k. ú. Devínska Nová Ves, nakoľko žiadatelia ako spoluvlastníci príslušných pozemkov a stavby rodinného domu súp. č. 5057 zapísaných na LV č. 397 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu na dvor prislúchajúci k príslušnému rodinnému domu – vybudovaním brány so vstupom a uloženie zámkovej dlažby.

Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“

K predaju časti pozemku parc. č. 1428/6 registra C KN o výmere cca 4 m² tvoreného z časti pozemku parc. č. 606/2 registra E KN (zapísaného na LV č. 4172) v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu na dvor žiadateľov z hľadiska územného plánovania nemáme pripomienky.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy:

Prílohy: tabuľka C.2.102

Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením časti záujmového pozemku

Snímka z ÚPN hl. m. SR Bratislavy

Regulačný výkres a verejnoprospešné stavby

Výkres verejnej technickej vybavenosti

Intenzita využitia územia blokov

ČLENENIE CMZ pre potreby regulácie – Blok A7

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - Ing. Jankovič	Referent : Bal
Predmet podania	Predaj časti pozemku	
Katastrálne územie	D.N.Ves	Parc.č.: 1428/6
C.j.	PID - MAG0X03PKQYD MAGS OOUPD 59091/21	
TI č.j.	TI/839/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	12.8.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	13.8.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



03 - 06 - 2020

337157/2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 13.05.2019	Pod.č.	MAGS OMV 28243/2020
Predmet podania:	Predaj časti pozemku za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku za účelom zabezpečenia lepšieho prístupu na dvor k RD - vybudovania brány so vstupom na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a uloženia zámkovej dlažby, Istrijská ulica -aktualizácia stanoviska		
Žiadateľ:	Ing. Ivan Jankovič, Adrián Jankovič, Lucia Jankovičová, Dominik Jankovič		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	časť parcely reg. C č. 1428/6 vo výmere cca 6 m ²		
Odoslané:		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	25.05.2020	Pod. č. oddelenia:	278830/2020 ODI/276/20 - P
Spracovateľ:	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj časti pozemku za účelom zabezpečenia lepšieho prístupu na dvor k RD - vybudovania brány so vstupom na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a uloženia zámkovej dlažby, Istrijská ulica, uvádzame: • v zmysle <i>Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov</i>, taktiež v zmysle <i>Územného plánu zóny Centrálna mestská zóna MČ Bratislava – Devínska Nová Ves (sprac. AŽ Projekt s.r.o., rok 2017)</i>, záujmová časť pozemku nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Stanovisko: Vzhľadom na uvedené nemáme pripomienky k predaju pozemku pre uvedený účel.			
Vybavené:	25.05.2020		
Schválil dňa:	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.5.2020	Pod č. odd.	OD 49921/2020-277472
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy nemáme námietky k predaju pozemku v zmysle žiadosti. O vydanie povolenia na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie II. triedy Istrijská v Bratislave požiadajte Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	27.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	19.5.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 50056/2020-278829
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame, že Istrijská je miestna komunikácia v správe OSK. S predajom súhlasíme za podmienky - bez zásahu do príľahlého chodníka a vozovky. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	29.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

421610/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27744/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	18.08.2021
MAG OMV 414449/2021	59203/2021-414470		

Vec

Ing. Ivan Jankovič, Adrián Jankovič, Lucia Jankovičová, Dominik Jankovič- stanovisko

Vaším listom zo dňa 05.08.2021 od vyššie uvedených žiadateľov vo veci predaja časti pozemku reg. „C“ parc. č. 1428/6 v k.ú. Devínska Nová Ves za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu na dvor Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Miestna cesta Istrijská v našej správe. S predajom časti pozemku (1,5 x 2m) súhlasíme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 06.08.2021	Pod. č.	MAGS OMV 27744/2021
Predmet podania:	Predaj časti pozemku		
Žiadateľ:	Ing. Ivan Jankovič, Adrián Jankovič, Lucia Jankovičová, Dominik Jankovič,		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 1428/6 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 4 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	09.08.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021- 414469
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k predaju pozemkov uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

416218

Mgr. Balíková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27744/2021 414449	MAGS OZP 59117/2021 416217/2021	Ing. Ridilla/kl. 288	13.08.2021

Vec

**Ing. Ivan Jankovič, Adrián Jankovič, Lucia Jankovičová, Dominik Jankovič, všetci bytom
predaj časti pozemku, k. ú. Devínska Nová Ves –
stanovisko**

Listom MAGS OMV 27744/2021-414449, MAG 414471/2021 zo dňa 05.08.2021 ste na základe žiadosti žiadateľov Ing. Ivan Jankovič, Adrián Jankovič, Lucia Jankovičová, Dominik Jankovič, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju časti pozemku reg. „C“ parc. č. 1428/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 4 m², tvoreného z časti pozemku reg. „E“ parc. č. 606/2 zapísaného na LV č. 4172 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, k. ú. Devínska Nová Ves.

Účelom je predaj časti pozemku parc. č. 1428/6, k. ú. Devínska Nová Ves, nakoľko žiadatelia ako spoluvlastníci príslušných pozemkov a stavby rodinného domu, súp. č. 5057 zapísaných na LV č. 397 majú záujem o majetkoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu na dvor prislúchajúci k príslušnému rodinnému domu – vybudovaním brány so vstupom a uloženie zámkovej dlažby.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** s predajom uvedenej časti pozemku na účel žiadateľov. Pri realizovaných činnostiach požadujeme dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 424882/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 414472/2021
5. 8. 2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 59013/2021-
424881

Vybavuje/linka
Štipák / kl. 631

Bratislava
24. 8. 2021

Vec: Stanovisko k navrhovanému predaju pozemku - odpoveď

Listom č. MAG 414472/2021 zo dňa 5. 8. 2021 ste na základe žiadosti Ing. Ivana Jankoviča,

Adriána Jankoviča,

Lucie Jankovičovej,

a Dominika Jankoviča,

požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku, reg. „E“ KN v k.ú. Devínska Nová Ves: **pozemok reg. „E“:**

- parc. č. 606/2 – ostatná plocha vo výmere 4743 m², LV č. 4172, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom k predaju časti pozemku je skutočnosť, že žiadatelia ako spoluvlastníci príľahlých pozemkov a stavby rodinného domu súp. č. 5057 zapísaných na LV č. 397, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku o výmere 4 m², z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu na dvor prislúchajúci k rodinnému domu a vybudovania brány so vstupom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju časti predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s predajom časti pozemku súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
OMV

MAG 417349/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV27744/2021/414449	MAGS OUAP 43049/2020/414473	Kmotorková/290	11.08.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.08. 2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Jankovič Ivan, Ing., RČ
po lehote splatnosti 00,00 €

Jankovič Adrian, RČ
po lehote splatnosti 00,00 €

Jankovičová Lucia, nar. /neevidujeme v IS Noris/
po lehote splatnosti 00,00 €

Jankovič Dominik, nar. /neevidujeme v IS Noris/
po lehote splatnosti 00,00 €.

S pozdravom

Ing. Alexander Dobiaš
riaditeľ sekcie

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 418348/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 27744/2021
MAG 414449

Naše číslo
MAGS 21044/2021
MAG 414474/2021

Vybavuje/linka Bratislava
Morávková/kl.947 12.08.2021

Vec:

Súborná žiadosť - stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. MAGS OMV 27744/2021, MAG 414449 zo dňa 05.08.2021

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vecúča referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
p. Mgr. Balíková

SSN

1/20244/21

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 27744/2021
05.08.2021

Naše číslo
MAGS 37243/2021
MAG 419477/2021

Vybavuje/linka
Mgr. Cinciková/141
dusana.cincikova@bratislava.sk

Bratislava
16.08.2021

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 27744/2021**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 27744/2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor voči žiadateľom:

- 1) Ing. Ivan Jankovič, nar.
- 2) Adrián Jankovič, nar.
- 3) Lucia Jankovičová, nar.
- 4) Dominik Jankovič, nar.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-2-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania

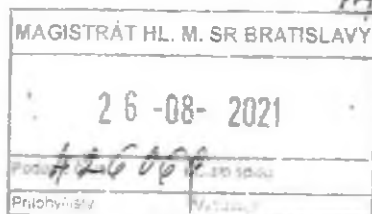


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49



MAG0P00XI90H



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

7758/1818/21Mik

Vybavuje/

Ing. Mikulcová

02/60 20 14 18

Bratislava

23.8.2021

Vec: Stanovisko starostu k odpredaju majetku

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č.j. MAGS OMV 27744/21/415139 zo dňa 9.8.2021, doručenej na tunajší úrad dňa 18.8.2021 v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves Vám zasielam

súhlasné stanovisko

k odpredaju nehnuteľného majetku, a to pozemku registra „C“ KN vytvorenom GP č. 84/2020 parc. č. 1428/92 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 ako časť pozemku registra „E“ KN parc.č. 606/2 v rozsahu podľa Vami priloženej snímky z katastrálnej mapy v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v prospech žiadateľov Ing. Ivana Jankoviča, Adriána Jankoviča, Lucie Jankovičovej a Dominika Jankoviča, všetci bytom

ako podieloví spoluvlastníci príslušných pozemkov a stavby rodinného domu súp. č. 5057 v k.ú. Devínska Nová Ves, zapísaných na LV č. 397, na majetkoprávne usporiadanie vzťahu k predmetnému pozemku z dôvodu lepšieho prístupu na dvor prislúchajúci k príslušnému rodinnému domu vybudovaním vstupnej brány.

S pozdravom



Dáriuš Krajčír
Starosta MČ BA-DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Ing.arch.Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 21 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Ing. Ivan Jankovič, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 606/2 – ostatné plochy vo výmere 4 743 m², zapísaného na LV č. 4172.

2. Geometrickým plánom č. 84/2020 úradne overeným dňa 16. 12. 2020 pod č. G1-2513/2020 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 606/2 – ostatné plochy vo výmere 4 743 m², LV č. 4172, k. ú. Devínska Nová Ves vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1428/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², k. ú. Devínska Nová Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 1428/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² vytvorený GP č. 84/2020.**

4. Kupujúci je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1202/3 v k. ú. Devínska Nová Ves zapísaného na liste vlastníctve č. 6844, ktorý nie je predmetom predaja.

Čl. II.
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 3 za kúpnu cenu celkom **285,46 Eur** (slovom dvestoosemdesiatpäť Eur a štyridsaťšesť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudok č. 03/2021 zo dňa 22. 12. 2020 vypracovaným Ing. Katarínou Šilhárovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 142,73 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **285,46 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 03/2021 v sume **160,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Tarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom **dňa uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastní, resp. spoluvlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 6844 a č. 397 – pozemkov a stavby rodinného domu príľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu na dvor žiadateľa.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 24. 8. 2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 13. 8. 2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 24. 8. 2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 29. 5. 2020, oddelenia správy komunikácií zo dňa 18. 8. 2021, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 24. 8. 2021 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 13. 8. 2021.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ivan Jankovič

Google 135 Istrijská



Vytvorenie snímky: jún 2019 © 2021 Google

Google 116 Istrijská



Vytvorenie snímky: jún 2019 © 2021 Google

Google 118 Istrijská



Vytvorenie snímky: jún 2019 © 2021 Google

Google 118 Istrijská



predmet predaja

Vytvorenie snímky: jún 2019 © 2021 Google