

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

Konajúc: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Bankový účet:

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol: xx

Vedený: Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej ako „**Hlavné mesto**“)

a

2. NUBIUM, s.r.o.

Sídlo: Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava

IČO: 47 545 674

Konajúc: xx

(ďalej ako „**Nubium**“)

Ďalej Hlavné mesto a Nubium aj ako „**zmluvná strana**“ a spolu ako „**zmluvné strany**“.

Zmluvné strany ako účastníci urovnania po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Dohodu o urovnaní (ďalej ako „**Dohoda**“) za nasledujúcich podmienok:

PREAMBULA

Medzi Nubium a Hlavným mestom existujú sporné a/alebo pochybné nároky, práva a povinnosti vo vzťahu k umiestneniu Reklamných zariadení na Dotknutých pozemkoch a v tejto súvislosti aj k právam k týmto Pozemkom.

Zmluvné strany majú záujem na zmierlivom urovnaní týchto sporných a/alebo pochybných nárokov, práv a povinností v rozsahu a za podmienok špecifikovaných touto Dohodou, pričom Hlavné mesto má osobitný záujem na odstránení určitých Reklamných zariadení a Nubium má osobitný záujem na uzatvorení nájomnej zmluvy vo vzťahu k iným určitým Reklamným zariadeniam.

Na uzatvorenie tejto Dohody a nájomnej zmluvy sa vyžaduje ich predchádzajúce schválenie Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta.

Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 V tejto Dohode majú nasledujúce výrazy tento význam:

- a) „**Dotknuté pozemky**“ znamenajú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré nie sú v čase uzatvorenia tejto Dohody zverené do správy mestských častí v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - b) „**Nová nájomná zmluva**“ znamená nájomnú zmluvu podľa bodu 3.1.1 čl. III tejto Dohody.
 - c) „**Odstraňované RZ**“ znamenajú všetky Reklamné zariadenia, špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
 - d) „**Reklamné zariadenia**“ znamenajú (i) všetky druhy reklamných stavieb v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a (ii) všetky druhy reklamných zariadení, ktoré nespĺňajú definičné znaky reklamnej stavby podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona a ktoré sú (iii) vo vlastníctve Nubium, najmä avšak nie výlučne typu billboard, megaboard.
 - e) „**Sporná nájomná zmluva**“ znamená zmluva podľa tohto čl. I bod 1.2 písm. a).
 - f) „**Sporné práva a záväzky**“ znamenajú všetky práva, nároky, záväzky a/alebo povinnosti uvedené v čl. II bod 2.1 tejto Dohody.
- 1.2 Zmluvné strany tejto Dohody súhlasne potvrdzujú, že medzi Hlavným mestom a spoločnosťou NUBIUM s.r.o., IČO: 47 545 674, právnym nástupcom spoločnosti Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, bola uzatvorená nasledujúca zmluva:
- a) dňa 28.02.2007 Zmluva č. 089400710700 o nájme časti pozemkov pre viacstranné reklamné panely v znení dodatku č. 1 z 22.10.2008;
- 1.3 Medzi zmluvnými stranami existuje spornosť a pochybnosť:
- a) ohľadom umiestnenia Reklamných zariadení na Dotknutých pozemkoch ako aj ohľadom užívania Dotknutých pozemkov, ktoré viedli k súdnemu sporu podľa tohto čl. I bod 1.4;
 - b) či boli medzi Hlavným mestom a Nubium alebo právnym predchodcom Nubium historicky uzatvorené aj iné ako Sporná nájomná zmluva ako aj to, kedy tieto prípadné iné nájomné zmluvy a/alebo Sporné nájomné zmluvy zanikli.
- 1.4 Hlavné mesto a Nubium sú stranami nasledujúcich súdnych sporov:
- a) sp. zn. 16C/7/2020, vedený pred Okresným súdom Bratislava II vo veci žalobcu Hlavné mesto proti žalovanému Nubium vo veci vypratania nehnuteľností – Pozemkov, ktorých vypratanie je predmetom tohto sporu.

Článok II PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom a účelom tejto Dohody je urovnanie všetkých sporných a/alebo pochybných práv, nárokov, záväzkov a povinností týkajúcich sa umiestnenia Reklamných zariadení, ktoré medzi zmluvnými stranami ku dňu uzatvorenia tejto Dohody existujú, vrátane
- a) povinnosti Nubium
 - vypratať Dotknuté pozemky a odstrániť z nich Reklamné zariadenia, ktorá je predmetom súdneho sporu podľa čl. I bod 1.4 písm. a) tejto Dohody; Pozemky, ktorých sa tento spor týka, sú predmetom dokazovania v tomto spore;
 - b) povinnosti Nubium vypratať tie Dotknuté pozemky a odstrániť Reklamné zariadenia z tých Dotknutých pozemkov, ktorých vypratanie nie je predmetom súdneho sporu podľa čl. I bod 1.4, písm. a) tejto Dohody;
 - c) nároku Hlavného mesta na zaplatenie súm z titulu bezdôvodného obohatenia podľa:
 - a. Výzvy na úhradu za užívanie pozemku zo dňa 27.07.2020, adresovanej Nubium a doručenej dňa 29.07.2020, nadväzujúcej na Spornú nájomnú zmluvu podľa písm. a) bodu 1.2 čl. I tejto Dohody, vrátane s ňou súvisiacich faktúr č. 22180201121, 22180201122 a následných faktúr, vystavených Hlavným mestom, pod VS 2010 za obdobie od 20.12.2017 do 31.10.2021 vo výške 441 723,24,- Eur ;

- b. Výzvy na úhradu za užívanie pozemku z 17.12.2018, adresovanej Nubium a doručenej dňa 20.12.2019, vrátane s ňou súvisiacich faktúr č. 22080205015, 22080205014, 22080205016 a následných faktúr vystavených Hlavným mestom, pod VS 2285 za obdobie od 01.01.2020 do 31.10.2021 vo výške 14 280,30,- Eur;
- c. Voči spoločnosti Nubium neeviduje Hlavné mesto iné pohľadávky ako uvedené v bode 2.1.písm. c) a. a b.
- d) vo vzťahu k vyššie uvedenému ďalej zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhodne vyhlasujú, že je medzi nimi sporné a/alebo pochybné, ktoré Dotknuté pozemky boli užívané Spoločnosťou bez právneho dôvodu, ako aj to odkedy Spoločnosť užívala ktorý Dotknutý pozemok ako aj to, či k Dotknutým pozemkom existoval alebo neexistoval právny dôvod užívania;
- e) všetkých ostatných práv, nárokov, záväzkov a povinností, ktoré existujú ku dňu uzatvorenia tejto Dohody medzi Hlavným mestom na jednej strane a Nubium na druhej strane, (i) či už sporných a/alebo pochybných alebo nesporných a/alebo nepochybných a to (ii) zo všetkých právnych vzťahov, či už existujúcich alebo zaniknutých, (iii) týkajúcich sa alebo súvisiacich s minulým alebo súčasným ako aj s reálnym alebo želaným užívaním Dotknutých pozemkov na účely umiestnenia Reklamných zariadení zo strany Nubium.

Článok III UROVNANIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli vysporiadať a urovnať Sporné práva a záväzky tak, ako je uvedené nižšie, čím medzi sebou považujú Sporné práva a záväzky za riadne a v celom rozsahu vysporiadané a urovnané:
- 3.1.1 Hlavné mesto a Nubium, každý vo vlastnom mene, sa zaväzuje, že Hlavné mesto a Nubium uzatvorí nájomnú zmluvu v znení, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Dohody a to vo vzťahu k Dotknutým pozemkom a Reklamným zariadeniam, ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve v Prílohe č. 2 tejto Dohody. Hlavné mesto a Nubium sa dohodli, že táto nájomná zmluva bude zo strany Hlavného mesta podpísaná v deň podpisu tejto Dohody a zo strany Nubium bude podpísaná najskôr v deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Dohody.
- 3.1.2 Sporný nárok Hlavného mesta a jemu zodpovedajúci sporný záväzok Nubium podľa čl. II bod 2.1 písm. c) tejto Dohody sa dňom účinnosti tejto Dohody v celom rozsahu nahrádza záväzkom Nubium zaplatiť Hlavnému mestu sumu vo výške 216 966,55,- Eur (slovom dvestošestnásťdeväťstošesťdesiatšesť Eur a päťdesiatpäť eurocentov) v xx (xx) splátkach, bezhotovostne na bankový účet Hlavného mesta, uvedený v záhlaví tejto Dohody s tam uvedeným variabilným symbolom, a to nasledovne:
- a) Prvá splátka vo výške 72 322,19,- Eur (slovom sedemdesiatdvatisícristodvadsaťdva eur a devätnásť eurocentov) do 5 (päť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody;
 - b) Druhá splátka vo výške 72 322,18,- Eur (slovom sedemdesiatdvatisícristodvadsaťdva eur a osemnásť eurocentov) do 120 (stodvadsať dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody);
 - c) Tretia splátka vo výške 72 322,18,- Eur (slovom sedemdesiatdvatisícristodvadsaťdva eur a osemnásť eurocentov) do 240 (dvestoštyridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody
- 3.1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a) v prípade, ak bude Nubium v omeškaní so zaplatením čo i len jednej zo splátok uvedených v bode 3.1.2 vyššie, celá pohľadávka Hlavného mesta podľa bodu 3.1.2 čl. III Dohody sa stáva splatnou v prvý deň omeškania so zaplatením danej splátky;
 - b) Hlavné mesto ku dňu účinnosti tejto Dohody dobropisuje sporné faktúry podľa bodu 2.1 písm. c) a. až b. čl. II tejto Dohody, vystavené na Nubium pred nadobudnutím účinnosti tejto Dohody, ktoré mu boli zo strany Nubium vrátené.

- 3.1.4 Nubium sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie všetkých Reklamných zariadení špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Dohody, a to na vlastné náklady do 8 (ôsmich) mesiacov odo dňa, kedy budú splnené všetky nasledujúce podmienky:
- a) táto Dohoda nadobudne účinnosť;
 - b) Nová nájomná zmluva nadobudne účinnosť; a zároveň
 - c) Hlavné mesto splní povinnosť podľa písm. b) bodu 3.1.11 tohto čl. III Dohody.
- Týmto nie je dotknutá povinnosť Nubium podľa bodu 3.1.7 čl. III tejto Dohody.
- 3.1.5 Nubium sa zaväzuje, že Odstraňované RZ bude odstraňovať po súboroch a to tak, že:
- a) preukázateľne odstráni prvých 33% z celkového počtu Odstraňovaných RZ do 80 (osemdesiatich) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a), b) a c) vyššie;
 - b) preukázateľne odstráni ďalších 33% z celkového počtu Odstraňovaných RZ do 160 (stošesťdesiat) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a), b) a c) vyššie;
 - c) preukázateľne odstráni ďalších 34% z celkového počtu Odstraňovaných RZ do 240 (dvestoštyridsať) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a), b) a c) vyššie.
- Za preukázateľné odstránenie podľa tohto bodu 3.1.5 sa považuje odstránenie preukázané dokumentáciou podľa bodu 3.1.6 nižšie.
- 3.1.6 Nubium sa zaväzuje, že Hlavnému mestu na účely preukázania splnenia každého míľnika odstraňovania podľa bodu 3.1.5 tohto čl. III Dohody, predloží do 5 (piatich) dní odo dňa jeho skončenia fotografickú dokumentáciu, dokazujúcu odstránenie daného súboru Odstraňovaných RZ.
- 3.1.7 Nubium sa zaväzuje, že v prípade, ak Hlavné mesto preukázateľne identifikuje Reklamné zariadenie vo vlastníctve Nubium umiestnené bez právneho titulu na inom Dotknutom pozemku, ako Dotknutom pozemku, uvedenom v Prílohe č. 1, Nubium toto Reklamné zariadenie odstráni na vlastné náklady do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy Hlavného mesta na jeho odstránenie podľa tohto bodu 3.1.7 čl. III Dohody a bezodkladne po jeho odstránení predloží Hlavnému mestu fotografickú dokumentáciu, dokazujúcu jeho odstránenie.
- 3.1.8 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivá lehota na splnenie daného míľnika podľa 3.1.5 vyššie sa posúva o počet dní, počas ktorých bude v priebehu jeho plynutia trvať na území Hlavného mesta v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov obmedzenie slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania v rozsahu, v akom bola sloboda pohybu a pobytu obmedzená zákazom vychádzania podľa uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 808 z 31.12.2020, zverejneného pod č. 453/2020 Z.z. a v znení účinnom k 1.1.2021, vo vzťahu k ceste do a zo zamestnania zamestnancov a k výkonu podnikateľskej činnosti alebo obdobnej činnosti (časť B.1, 1. bod uvedeného uznesenia). Lehota na splnenie povinnosti Nubium podľa bodu 3.1.4 vyššie sa posúva o celkový počet dní podľa prvej vety, avšak maximálne spolu o 120 (stodvadsať) dní, bez ohľadu na to, či zákaz vychádzania podľa prvej vety trval počas jej plynutia dlhšie ako 120 (stodvadsať) dní. Lehota podľa bodu 3.1.7 vyššie sa za splnenia podmienok podľa prvej vety posúva o počet dní, počas ktorých trval počas jej plynutia takýto zákaz vychádzania, avšak v prípade obidvoch lehôt každá maximálne o 30 (tridsať) dní, bez ohľadu na to, či zákaz vychádzania podľa prvej vety trval počas plynutia danej lehoty dlhšie ako 30 (tridsať) dní.
- 3.1.9 Na účely bodu 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, a bodu 3.1.10 tohto čl. III Dohody sa za odstránenie považuje kompletne základné odstránenie Reklamného zariadenia spolu s celým betónovým základom a zároveň po ukončení prác základného odstraňovania danie dotknutého terénu do pôvodného stavu nasledovne:
- a) odstránenie všetkých zvyškov stavebného materiálu tvoriaceho základovú pätku Reklamného zariadenia, a

- b) vyrovnanie terénu zásypom hlíny, štrku, kameňmi alebo iným vhodným spôsobom zodpovedajúcim danej lokalite podľa uváženia Nubium tak, aby vykonaný zásyp a dorovnanie povrchu neohrozovalo život a zdravie.

3.1.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Nubium predloží Hlavnému mestu ku dňu podpisu tejto Dohody notársku zápisnicu, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku a ktorou Nubium, ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým:

- a) aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa Exekučného poriadku a to pre prípad, že všetky alebo niektoré Odstraňované RZ nebudú odstránené v lehote 200 (dvesto) dní odo dňa spísania notárskej zápisnice a zároveň za kumulatívneho splnenia podmienok, že táto Dohoda nadobudne účinnosť, Nová nájomná zmluva nadobudne účinnosť a Hlavné mesto splní povinnosť podľa písm. b) bodu 3.1.11 tohto čl. III Dohody; a zároveň
- b) že výslovne súhlasí s tým, že exekúciu je možné vykonať aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním každého jednotlivého Pozemku, uvedeného v Prílohe č. 1 tejto Dohody, v rozsahu daného Odstraňovaného RZ a/alebo vykonaním prác a výkonov podľa § 191 a nasl. Exekučného poriadku; a zároveň
- c) že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnené vykonať aj Hlavné mesto alebo ním poverená tretia osoba.

Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že účelne vynaložené náklady na odstránenie Odstraňovaného RZ, vrátane nákladov na búracie práce, uvedenie terénu do pôvodného stavu v súlade s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody a náklady na likvidáciu odpadu z búracích prác, znáša Nubium. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske zápisnice podľa tohto bodu 3.1.10 čl. III Dohody spíše notár, ktorého určí Hlavné mesto a náklady na ich vyhotovenie bude znášať Hlavné mesto a Nubium pomerne, každý v časti 1/2.

3.1.11 Späťvzatia:

- a) Hlavné mesto sa zaväzuje, že do 7 (siedmych) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody a/alebo nadobudnutia účinnosti Novej nájomnej zmluvy, podľa toho ktorá nadobudne účinnosť neskôr, vezme späť v celom rozsahu svoju Žalobu o vypratanie nehnuteľností, vedenú pod sp. zn. 16C/7/2020 pred Okresným súdom Bratislava II, pričom si neuplatní náhradu trov týchto konaní a o týchto späťvzatiach predloží Nubium v rovnakej lehote relevantný dôkaz. Nubium sa zaväzuje, že bude s týmto späťvzatím súhlasiť a neuplatní si náhradu trov konania v týchto konaniach.
- b) Hlavné mesto a Nubium sa výslovne dohodli, že v prípade, ak súd v rozpore s návrhom a súhlasom sporových strán podľa písm. a) tohto bodu 3.1.11 rozhodne o náhrade trov konania v prospech ktorejkoľvek strany sporu, oprávnená strana, ktorej súd priznal náhradu trov konania, sa zaväzuje tieto trovy konania nevymáhať voči povinnej strane.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky urovnania Sporných práv a záväzkov nastávajú momentom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Pre vylúčenie pochybností Sporné práva a záväzky sú v plnom rozsahu nahradené novými záväzkami zmluvných strán podľa bodov 3.1.1 až 3.1.11 tohto čl. III Dohody.

3.3 Hlavné mesto:

- a) sa zaväzuje informovať Nubium o zverejnení tejto Dohody a Novej nájomnej zmluvy a o nadobudnutí ich účinnosti;
- b) vyhlasuje, že ku dňu účinnosti tejto Dohody nie je žalujúcou stranou v žiadnom spore voči Nubium týkajúcom sa užívania Dotknutých pozemkov, ktoré sú predmetom tejto Dohody, s výnimkou sporov uvedených v bode 1.4 písm. a) tejto Dohody, a pre prípad, ak by takýto spor existoval, sa zaväzuje, že vezme späť žalobu príp. žaloby a v danom konaní si neuplatní trovy konania. Nubium sa zaväzuje, samo za seba, že bude ako žalovaná

strana s takýmito späťvzátiami súhlasí a neuplatní si náhradu trov konania v danom konaní. Závazok podľa bodu 3.1.11 písm. c) tohto čl. III Dohody platí rovnako

- 3.4 Hlavné mesto vyhlasuje, že má (i) s Dotknutými pozemkami, ktoré sú predmetom tejto Dohody, právo nakladať v rozsahu potrebnom na splnenie povinností Hlavného mesta podľa tejto Dohody, a zároveň že (ii) k Iným pozemkom, z ktorých sa na základe tejto Dohody majú odstraňovať Odstraňované RZ zabezpečiť prístup v rozsahu potrebnom na splnenie povinností Nubium podľa tejto Dohody.
- 3.5 Nubium vyhlasuje, že:
- ku dňu podpisu tejto Dohody vlastní alebo má právo nakladať s Reklamnými zariadeniami v rozsahu potrebnom na splnenie povinností Nubium podľa tejto Dohody, vrátane ich odstránenia, pričom Odstraňované RZ vlastní Nubium;
 - na Reklamných zariadeniach, ktoré sú predmetom tejto Dohody neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by ich odstráneniu bránili;
 - na Dotknutých pozemkoch nemá umiestnené žiadne iné Reklamné zariadenia ako tie, ktoré sú uvedené ako predmet nájmu v Novej nájomnej zmluve alebo sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
- 3.6 Nubium sa zaväzuje, že po podpise tejto Dohody:
- neprevedie vlastnícke právo k Reklamným zariadeniam, ktoré sú predmetom urovnania podľa tejto Dohody v prospech inej osoby a ani nevykoná žiadny iný úkon, ktorý by sťažil alebo znemožnil odstránenie Reklamných zariadení v súlade s touto Dohodou;
 - neumiestni bez platného právneho titulu na žiadnom Dotknutom pozemku žiadne Reklamné zariadenie;
 - nepridá na žiadne Odstraňované RZ novú reklamnú plochu; pre vylúčenie pochybností, počet reklamných plôch jednotlivých Odstraňovaných RZ ku dňu uzatvorenia tejto Dohody je uvedený v stĺpci „F“ Prílohy č. 1 tejto Dohody.
- 3.7 Nubium sa zaväzuje, že v prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Nubium podľa bodu 3.5 písm. a) alebo b) tohto čl. III Dohody alebo jeho časť ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000,-EUR (slovom tisíc eur) a to za každú jednotlivú nepravdivú alebo neúplnú časť týchto vyhlásení.
- 3.8 Nubium sa ďalej zaväzuje, že v prípade, ak dôjde k porušeniu bodu 3.6 tohto čl. III Dohody z jej strany, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000,-EUR (slovom tisíc eur) a to za každé jednotlivé porušenie bodu 3.6 písm. a), b) alebo písm. c) tohto čl. III Dohody.
- 3.9 Nubium sa ďalej zaväzuje, že v prípade, že:
- sa vyhlásenie Nubium podľa písm. c) bodu 3.5 tohto čl. III Dohody ukáže ako nepravdivé alebo neúplné a zároveň Nubium neodstráni dané Reklamné zariadenie v lehote podľa bodu 3.1.7 v spojení s bodom 3.1.8 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením daného Reklamného zariadenia a to bez ohľadu na to, či Nubium porušenie tejto povinnosti zavinil;
 - Nubium poruší povinnosť podľa bodu 3.6 písm. a) alebo písm. c) tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000,-EUR (slovom tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie danej povinnosti;
 - Nubium poruší povinnosť podľa bodu 3.6 písm. b) v spojení s bodom 3.1.7 a zároveň Nubium neodstráni dané Reklamné zariadenie v lehote podľa bodu 3.1.7 v spojení s bodom 3.1.8 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením daného Reklamného zariadenia a to bez ohľadu na to, či Nubium porušenie tejto povinnosti zavinil;

- d) Nubium poruší svoju povinnosť podľa bodu 3.1.7 v spojení s bodom 3.1.8 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením Reklamných zariadení podľa bodu 3.1.7 čl. III Dohody, bez ohľadu na to, či Nubium porušenie tejto povinnosti zaviniť;
- e) Nubium poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 3.1.5 písm. a), b), c) alebo d) v spojení s bodom 3.1.8 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením daného súboru Odstraňovaných RZ, bez ohľadu na to, či Nubium porušenie tejto povinnosti zaviniť.

3.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že každú zmluvnú pokutu podľa bodu 3.7, bodu 3.8 a bodu 3.9 tohto čl. III Dohody, a to jednotlivo aj vo vzájomnej spojitosti, považujú vzhľadom na výšku nárokov urovnávaných touto Dohodou a dĺžku trvania a rozsah s týmto súvisiacich sporov za primeranú.

3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v celkovej sume podľa bodu 3.1.2 tohto čl. III Dohody je zahrnutá úhrada Hlavnému mestu za umiestnenie všetkých Odstraňovaných RZ odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody do uplynutia lehoty na ich odstránenie podľa bodu 3.1.4 v spojení s bodom 3.1.8 tohto čl. III Dohody.

Článok IV SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta schválilo uzatvorenie tejto Dohody dňa xx uznesením xx/2021.
- 4.2 Výklad, plnenie a platnosť tejto Dohody, práva a povinnosti založené touto Dohodou ako aj prípadné dôsledky jej neplatnosti alebo zániku a akékoľvek iné vzťahy založené alebo súvisiace s touto Dohodou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 4.3 V prípade, ak zmluvné strany nevyriešia svoj spor prostredníctvom vzájomných rokovaní, súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc rozhodnúť takýto spor, pričom zmluvné strany budú takéto rozhodnutie v plnom rozsahu rešpektovať.
- 4.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.5 V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti alebo záväzku podľa tejto Dohody alebo ak sa preukáže, že akékoľvek prehlásenie dané zmluvnou stranou v tejto Dohode je nepravdivé alebo neúplné, je zmluvná strana, ktorá porušila túto povinnosť alebo záväzok alebo ktorej prehlásenie bolo nepravdivé, povinná nahradiť dotknutej zmluvnej strane všetku skutočnú škodu a ušlý zisk, ktoré tejto zmluvnej strane v dôsledku toho vznikli a náklady na externých právnych a iných poradcov, preukázateľne vynaložené pri príprave tejto Dohody, ibaže o nepravdivosti takého prehlásenia nemohla preukázateľne vedieť. V prípade, ak je dohodnutá zmluvná pokuta pre porušenie zmluvných povinností podľa tejto Dohody alebo pre nepravdivé či neúplné prehlásenie dané zmluvnou stranou v tejto Dohode, náhrada škody, ušlého zisku a nákladov podľa tohto bodu sa uplatňuje iba v prípade, ak tieto vo svojom súčte presahujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.

- 4.6 Ak by bolo niektoré ustanovenie tejto Dohody vyhlásené súdom za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, neúčinných, resp. nevymáhateľných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa svojím zmyslom a účelom najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody. Ak bude právny predpis citovaný v tejto Dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Dohody na zrušený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 4.7 Keď táto Dohoda stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch alebo mesiacoch, dňom alebo mesiacom sa vždy rozumie kalendárny deň alebo kalendárny mesiac.
- 4.8 Nasledujúce prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody:
- a) Príloha č. 1: Odstraňované RZ;
 - b) Príloha č. 2: Nájomná zmluva;
 - c) Príloha č. 3: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy xx/2021 zo dňa xx;
- 4.9 Táto Dohoda je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch s právnou silou originálu, po piatich pre Hlavné mesto a po dvoch pre Nubium.
- 4.10 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené disponovať s predmetom urovnania v rozsahu dojednanom touto Dohodou, na takéto konanie im boli udelené všetky potrebné interné súhlasy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto Dohodou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, uzavreli ju vážne, určito a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zmluvnú stranu, nemajú výhrady voči jej obsahu ani forme a zaväzujú sa túto Dohodu dobrovoľne plniť, pričom na znak súhlasu s celým jej obsahom ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....
NUBIUM, s.r.o.
xx