

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 19. 11. 2015

Návrh
na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15102/30 a parc. č.
15101/25, spoločnosti OLIGO, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 1x
4. Výpis z OR
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 1 x
7. GP č. 30031/2015
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto 3x
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 174/2015 z 5. 11. 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN **parc. č. 15102/30** - ostatné plochy vo výmere 246 m² a novovytvoreného pozemku **parc. č. 15101/25** - vodná plocha vo výmere 302 m², oddelených podľa GP č. 30031/2015 od pozemkov registra „C“ parc. č. 15101/1, parc. č. 15102/1, parc. č. 15115/3, bez založeného listu vlastníctva, zasahujúce v časti do pozemkov registra „E“ parc. č. 15101/101, parc. č. 15102/2, parc. č. 15113/2, LV č. 5567, k. ú. Nové Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta spoločnosti OLIGO, s.r.o., Palárikova 13, Bratislava, IČO 00 585 530, za kúpnu cenu 120,83 Eur/m² za pozemok parc. č. 15102/30, tzn. za 246 m² 29 724,18 Eur, a pozemok parc. č. 15102/25 za kúpnu cenu 96,66 Eur/m², tzn. za 302 m² 29 191,32 Eur, spolu celkovo za kúpnu cenu **65 803,50 Eur**,
Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená 120,83 Eur/m² za pozemok parc. č. 15102/30, tzn. za 246 m² 29 724,18 Eur, a pozemok parc. č. 15102/25 za kúpnu cenu 96,66 Eur/m², tzn. za 302 m² 29 191,32 Eur, celkovo za kúpnu cenu **58 915,50 Eur** podľa znaleckého posudku č. 7/2015.
2. Druhá časť kúpnej ceny 6 888,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 15102/30 o výmere 246 m² späťne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že na základe vydaného stavebného povolenia zn.: ÚKaSP-2008/317-MGR/FME zo dňa 25.08.2008 bola na pozemkoch v susedstve pozemkov žiadateľa parc. č. 15102/18,4,19 vybudovaná cesta prepojujúca ulicu Za stanicou s Elektrárenskou ulicou. Jej vybudovaním došlo k predeleniu pozemkov parc. č.15102, 1511, 15115. Takto predelené pozemky susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 15102/18,4,19) zostali neupravené a neudržiavané. Po odkúpení pozemkov žiadateľ zabezpečí ich užívanie tak, aby boli pozemky bez vynaloženia finančných prostriedkov hlavného mesta udržiavané a upravené a využívali sa v súlade s druhom pozemkov a platným ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a žiadateľ ich využije na vybudovanie upravenej spevnenej plochy slúžiacej na vonkajšie skladovanie.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15102/30, parc. č. 15101/25

ŽIADATELIA : **OLIGO, s r.o.**
sídlo: Palárikova 13, 811 04 Bratislava
IČO: 00 585 530

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15101/25	vodná plocha	302	GP č. 30031/2015
15102/30	ostatné plochy	246	GP č. 30031/2015
Spolu		: 548 m ²	

Novovytvorené pozemky parc. č. 15101/25, vodná plocha, o výmere 302 m², parc. č. 15102/30, ostatné plochy o výmere 246 m² boli oddelené podľa GP č. 30031/2015 od pozemkov registra „C“ parc. č. 15101/1, parc. č. 15102/1, parc. č. 15115/3, bez založeného listu vlastníctva, zasahujúce v časti do pozemkov registra „E“ parc. č. 15101/101, parc. č. 15102/2, parc. č. 15113/2, LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto vo vlastníctve hlavného mesta.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Dňa 28.03.2014 hlavné mesto obdržalo žiadosť spoločnosti OLIGO, s.r.o., Palárikova 13, 811 04 Bratislava, IČO: 00585 530 o predaj pozemkov v k.ú. Nové Mesto uvedených v špecifikácii pozemkov.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 28.03.2014 požiadala spoločnosť OLIGO, s.r.o., Palárikova 13, 811 04 Bratislava, IČO: 00585 530 o predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 15102/30, ostatné plochy o výmere 246 m², parc. č. 15101/25, vodná plocha o výmere 302 m² oddelených podľa GP č. 30031/2015 od pozemkov registra „E“ parc. č. 15101/101, parc. č. 15102/2, parc. č. 15113/2, LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto vo vlastníctve hlavného mesta.

Odkúpením novovytvorených pozemkov parc. č. 15102/30, ostatné plochy o výmere 246 m², parc. č. 15101/25, vodná plocha o výmere 302 m² si žiadateľ majetkovoprávne usporiada spolu s vedľajšími pozemkami, ktoré vlastní, nehnuteľnosť ako celok pre svoje potreby a zároveň zabezpečí ich užívanie tak, aby boli pozemky bez vynaloženia finančných prostriedkov hlavného mesta udržiavané a upravené a využívali sa v súlade s druhom pozemkov a platným ÚP hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ parc. č. 15101/101, parc. č. 15102/2, parc. č. 15113/2, evidovaných na LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto.

Novovytvorené pozemky parc. č. 15101/25, vodná plocha, o výmere 302 m², parc. č. 15102/30, ostatné plochy o výmere 246 m² boli oddelené podľa GP č. 30031/2015 od pozemkov registra „C“ parc. č. 15101/1, parc. č. 15102/1, parc. č. 15115/3, bez založeného listu vlastníctva, zasahujúce v časti do pozemkov registra „E“ parc. č. 15101/101, parc. č. 15102/2, parc. č. 15113/2, LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto vo vlastníctve hlavného mesta.

Stanovenie všeobecnej hodnoty predávaného pozemku

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 7/2015 zo dňa 20.08.2015, ktorý vypracovala spoločnosť Cenekon spol. s r.o. so sídlom Martinengova 3, 811 02 Bratislava, IČO: 00 684 759.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na 120,83 Eur/m² za pozemok parc. č. 15102/30, to zn. za 246 m² na sumu 29 724,18 Eur, a pozemok parc. č. 15102/25 za 96,66 Eur/m², to zn. za 302 m² 29 191,32 Eur, celkovo za 548 m² suma **58 915,50 Eur.**

6 888,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 15102/30 o výmere 246 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Celková kúpna cena spolu: 65 803,50 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

14,00 Eur/m²/rok, tzn. celkom za 548 m² 6 888,00 Eur/rok

Prípád hodný osobitného zreteľa – zdôvodnenie

O odkúpenie pozemkov žiadateľ požiadal z dôvodu, že na základe vydaného stavebného povolenia zn.: ÚKaSP-2008/317-MGR/FME zo dňa 25.08.2008 bola na pozemkoch v susedstve jeho pozemkov parc. č. 15102/18,4,19 vybudovaná cesta prepojujúca ulicu Za stanicou s Elektrárenskou ulicou. Jej vybudovaním došlo k predeleniu pozemkov parc. č. 15102, 1511, 15115. Takto predelené pozemky susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 15102/18,4,19) zostali neupravené a neudržiavané. Po odkúpení pozemkov žiadateľ zabezpečí ich užívanie tak, aby boli pozemky bez vynaloženia finančných prostriedkov hlavného mesta udržiavané a upravené a využívali sa v súlade s druhom pozemkov a platným ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a využije ich na vybudovanie upravenej spevnenej plochy slúžiacej na vonkajšie skladovanie.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie prevádzky dopravy

Predaj sa netýka komunikácii I. a II. triedy, nevyjadrujú sa.

Oddelenie cestného hospodárstva

Nemá pripomienky.

Oddelenie mestskej zelene:

Nejedná sa o plochu verejnej zelene, nie je v rozpore so záujmami životného prostredia.

Finančné oddelenie:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Bolo požiadané.

Oddelenie legislatívno-právne:

So žiadateľom legislatívno-právne oddelenie nevedie súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Súhlasné s akceptáciou korekcie o 3 m podľa GP č. 30031/2015 namietané v stanovisku starostu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 28. 10. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť podľa § 9a ods.8 písm.e zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov v k.ú. Nové Mesto parc. č. 15102/30, parc. č. 15101/25 spolu vo výmere 548 m² za zvýšenú cenu 200,00 Eur/m², celkovo za kúpnu cenu 116 488,00 Eur pozostávajúcu z časti 109 600,00 Eur (200,00 Eur x 548 m²) a z časti 6 888,00 Eur spätne za dva roky užívania pozemku parc. č. 15102/30 spoločnosti OLIGO, s.r.o., Palárikova 13, Bratislava, IČO: 00 585 530.

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 174/2015 zo dňa 05.11.2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislava schváliť podľa § 9a ods.8 písm.e zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov v k.ú. Nové Mesto parc. č. 15102/30, parc. č. 15101/25 spolu vo výmere 548 m² za zvýšenú cenu 200,00 Eur/m², celkovo za kúpnu cenu 116 488,00 Eur pozostávajúcu z časti 109 600,00 Eur (200,00 Eur x 548 m²) a z časti 6 888,00 Eur spätne za dva roky užívania pozemku parc. č. 15102/30 spoločnosti OLIGO, s.r.o., Palárikova 13, Bratislava, IČO: 00 585 530.

OLIGO s.r.o., Palárikova 13, 81104 Bratislava

Prevádzka (poštová adresa): ul. Za stanicou 10, 831 04 Bratislava

TEL: 02/44441039
e-mail: oligo@oligo.sk
www.oligo.sk



MAG0P00HZNQK

IČO: 00 585 530

DIČ: SK 20 20 293 693

Firma OLIGO s.r.o. zapísaná v obchodnom
registri dňa 09.08.1990, vedenom Okresným
súdom Bratislava I, oddiel: Sro vložka číslo 45127/B

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností
Ing. Korčáková
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT H. M. SR BRATISLAVA

28-03-2014

Podpis: <i>153 269</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vytvára:

MAGISTRÁT 45 916/2014

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Naša spoločnosť OLIGO s.r.o. je vlastníkom pozemkov a nehnuteľností PČ 15102/17, 15102/18, 15102/4, 15102/19 nachádzajúcich sa pri ulici Za stanicou mestská časť Nové mesto.

Na základe vydaného stavebného povolenia Zn: ÚKaSP-2008/317-MGR/FME zo dňa 25.08.2008 bola na susedných pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava vybudovaná cesta prepojujúca ulicu Za stanicou s Elektrárenskou ul.

Jej vybudovaním došlo k predeleniu pozemkov 15102, 15111 a 15115. Takto predelené pozemky susediace s našimi parcelami sú po vybudovaní cesty neupravené a neudržiavané. Jedná sa o pozemky vyšrafované červenou a modrou farbou na pláne identifikácie územia (viď príloha) o celkovej ploche cca 881,54m².

Týmto si dovoľujeme vás požiadať o odkúpenie uvedených pozemkov za účelom vybudovania upravenej spevnenej plochy slúžiacej na vonkajšie skladovanie.

Prílohy.

1.strana stavebného povolenia Zn: ÚKaSP-2008/317-MGR/FME

Identifikácia územia

Satelitná snímka územia

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č.5567

S pozdravom

Ing. Ján MIČA a Ing. Miroslav CEDZO
konatelia spoločnosti

Bratislava 28.03.2014

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 45127/B

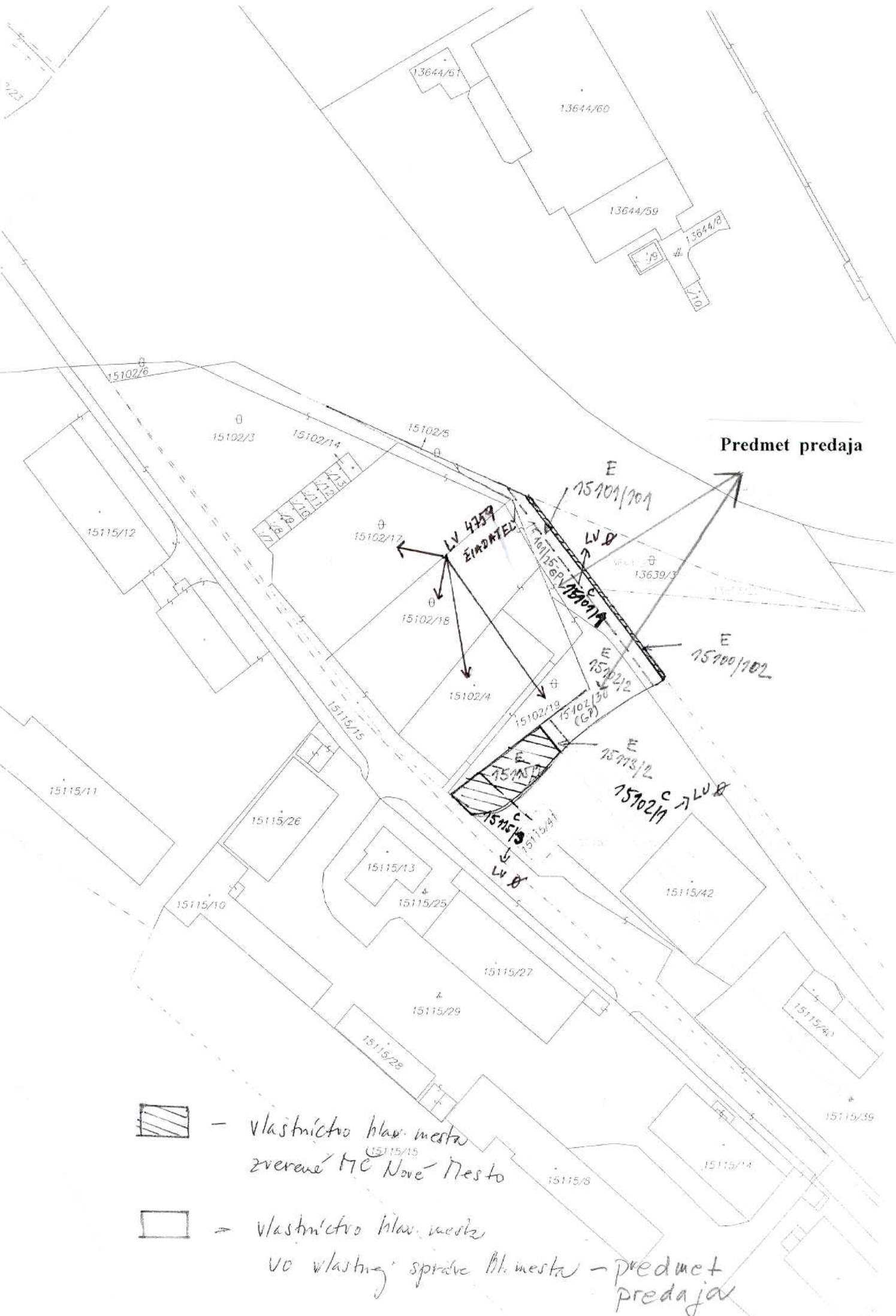
Obchodné meno:	OLIGO, s.r.o.	(od: 17.03.2007)
Sídlo:	Palárikova 13 Bratislava 811 04	(od: 17.03.2007)
IČO:	00 585 530	(od: 17.03.2007)
Deň zápisu:	09.08.1990	(od: 17.03.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.03.2007)
Predmet činnosti:	výroba, montáž a servis výplní stavebných otvorov z plastu a hliníka (okná, dvere, brány, zimné záhrady)	(od: 17.03.2007)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 17.03.2007)
	maliarské a natieračské práce	(od: 17.03.2007)
	výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 17.03.2007)
	murárstvo	(od: 17.03.2007)
	výroba, montáž a predaj zatieňovacej techniky a sietí proti hmyzu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.03.2007)
	nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 17.03.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 17.03.2007)
	obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností	(od: 17.03.2007)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 17.03.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 17.03.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 17.03.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.03.2007)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.03.2007)
Spoločníci:	Ing. Ján Miča Kudláková 5 Bratislava 841 01	(od: 17.03.2007)
	Ing. Miroslav Cedzo Podhorského 3 Bratislava 811 04	(od: 17.03.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ján Miča Vklad: 275 000 EUR Splatené: 275 000 EUR	(od: 10.11.2009)

	Ing. Miroslav Cedzo Vklad: 275 000 EUR Splatené: 275 000 EUR	(od: 10.11.2009)
	Ing. Ján Miča Vklad: 3 500 000 Sk Splatené: 3 500 000 Sk	(od: 17.03.2007 do: 09.11.2009)
	Ing. Miroslav Cedzo Vklad: 3 500 000 Sk Splatené: 3 500 000 Sk	(od: 17.03.2007 do: 09.11.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 17.03.2007)
	Ing. Ján Miča Kudláková 5 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 17.03.2007	(od: 17.03.2007)
	Ing. Miroslav Cedzo Podhorského 3 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 17.03.2007	(od: 17.03.2007)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia spoločne a podpisujú tak, že k obchodnému menu pripoja svoje podpisy.	(od: 17.03.2007)
Základné imanie:	550 000 EUR Rozsah splatenia: 550 000 EUR	(od: 10.11.2009)
	7 000 000 Sk Rozsah splatenia: 7 000 000 Sk	(od: 17.03.2007 do: 09.11.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Verejná obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 6.8.1990 podľa § 106a ods.1 a § 106g ods.1 Zák.č.103/1990 Zb. ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. Dátum uzavretia spoločenskej zmluvy: 6.8.1990 Sťahy spis: Sr 49	(od: 17.03.2007)
	Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve z 14.1. 1993. Sťahy spis: Sr 49	(od: 17.03.2007)
	Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 03.01.1995. Sťahy spis: Sr 49	(od: 17.03.2007)
	Zápisnica z rokovania spoločníkov zo dňa 20.2.2004. Dodatok č. 6 k spoločenskej zmluve zo dňa 15.3.2004.	(od: 17.03.2007)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 21.12.2006 o zmene právnej formy spoločnosti OLIGO, verejná obchodná spoločnosť, so sídlom Palárikova 13, 811 04 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sr, Vložka č. 22/B z verejnej obchodnej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným.	(od: 17.03.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 5.11.2009.	(od: 10.11.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	17.07.2015	
Dátum výpisu:	21.07.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

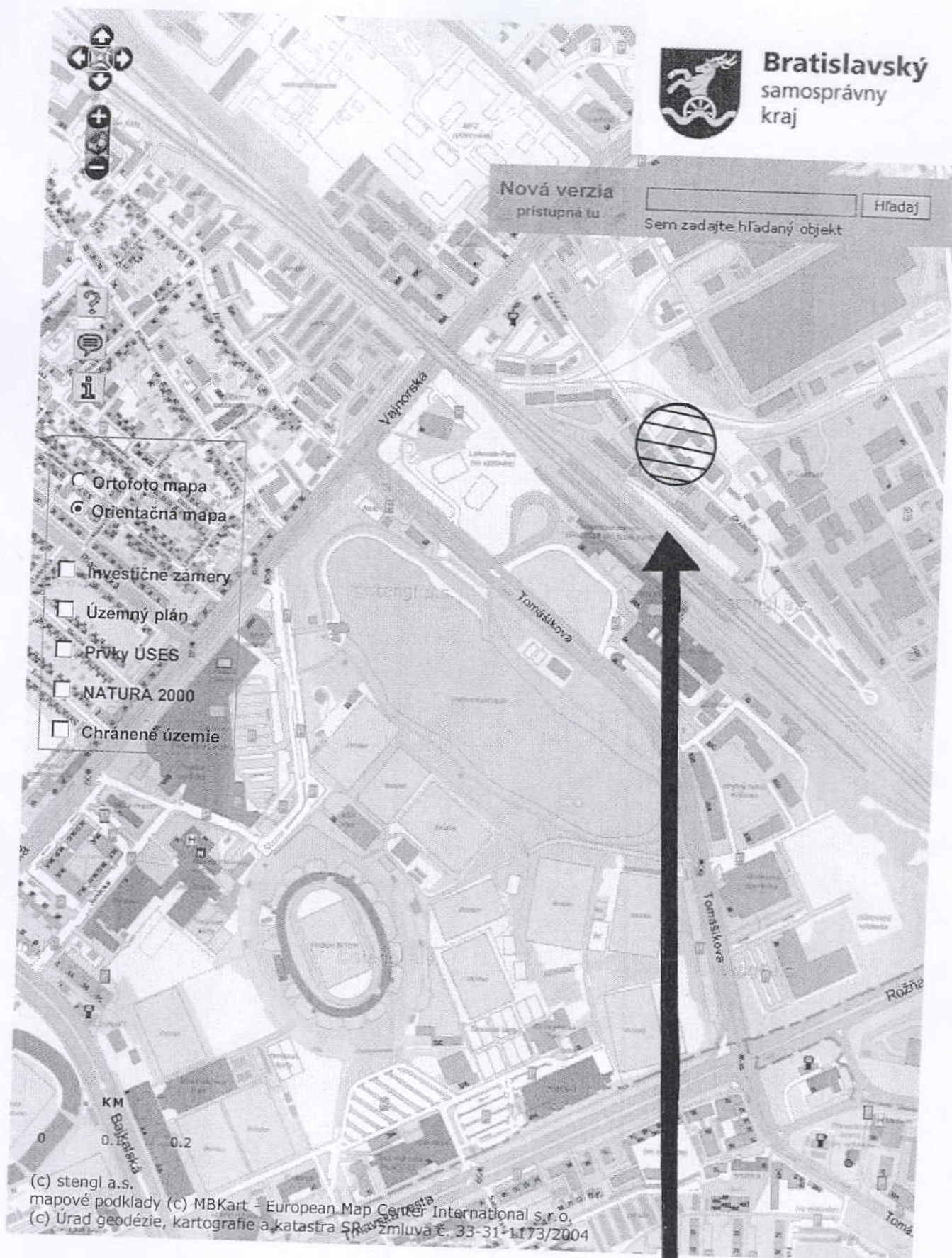
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



 - vlastníctvo hlav. mesta
zverené MC ^{15115/15} Nové Nесто

 - vlastníctvo hlav. mesta
vo vlastnej správe hl. mesta - predmet predaja



k.ú. Nové Mesto - p.č. reg. "C"
p.č. 15101/4 č.
15102/1 č.
15115/3 č.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 16.04.2014
 Čas vyhotovenia : 09:45:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
15100/102	274	Trvalé trávne porasty	11	1		
15101/101	567	Vodné plochy		1		
15102/2	8148	Trvalé trávne porasty	14	1		
15113/2	565	Ostatné plochy	13	1		
15115/1	2499	Trvalé trávne porasty	13	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku

- 11 - Vodné plochy
- 13 - Zastavané plochy a nádvoria
- 14 - Ostatné plochy

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ IGK s.r.o. IČO : 45 41 23 24 Kozmonautická 5 821 02 Bratislava email : igk@igk.sk		Kraj <i>Bratislavský</i> Kat. územie <i>Nové Mesto</i>	Okres <i>Bratislava III</i> Číslo plánu <i>30031/2015</i>	Obec <i>Bratislava - m.č. Nové Mesto</i> Mapový list č. <i>Pezinok 8-8/44</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotožil Dňa : 19.05.2015 Meno : Ing. Peter Varga		Autorizačne overil Dňa : 19.05.2015 Meno : Ing. Juraj Uhliarik		Úradne overil Meno : Ing. Monika Vlčková Dňa : 01. JÚN 2015 Číslo : 1053/2015
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5537 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

strana 1/2

D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y						N O V Ý S T A V					
Číslo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)					
PZKN vložky	listu vlastn.	PK	LV	KN - E	KN - C								ha	m2			ha	m2			
Stav právny																					
5567				15100/102		274	1	15101/24	16			(15100/102		258	t.t.p.)	Doterajši					
5567				15101/101		567	2	15101/25	115			(15101/101		452	vodná pl.)	Doterajši					
5567				15102/2		8148	3	15101/25	187			(15102/2		7731	t.t.p.)	Doterajši					
5567				15113/2		565	4	15102/30	230			(15113/2		549	ost.pl.)	Doterajši					
5567				15115/1		2499	5	15102/30	16			(15115/1		2344	t.t.p.)	Doterajši					
							6	15102/31	155			15101/24		16	vodná pl. 11	Doterajši					
							1			15100/102	16	15101/25		302	vodná pl. 11	Doterajši					
							2			15101/101	115										
							3			15102/2	187	15102/30		246	ost.pl. 37	Doterajši					
							4			15102/2	230										
							5			15113/2	16	15102/31		155	ost.pl. 37	Doterajši					
							6			15115/1	155										
Spolu :						1					719		1	2053							

D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y					N O V Ý S T A V				
Číslo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)				
PZKN vločky PK	listu LV	parcely PK	KN - E	KN - C	ha							m2	ha			m2			
Stav podľa registra C KN																			
				15101/1		1327					15101/1		1009		vodná pl. 11	Doterajší			
											15101/24		16		vodná pl. 11	Doterajší			
											15101/25		302		vodná pl. 11	Doterajší			
				15102/1		2695					15102/1		2339		ost.pl. 37	Doterajší			
											15102/30		246		ost.pl. 37	Doterajší			
											15102/31		155		ost.pl. 37	Doterajší			
				15115/3	10	0034					15115/3	9	9989		zast.pl. 22	Doterajší			
Spolu :					10	4056						10	4056						

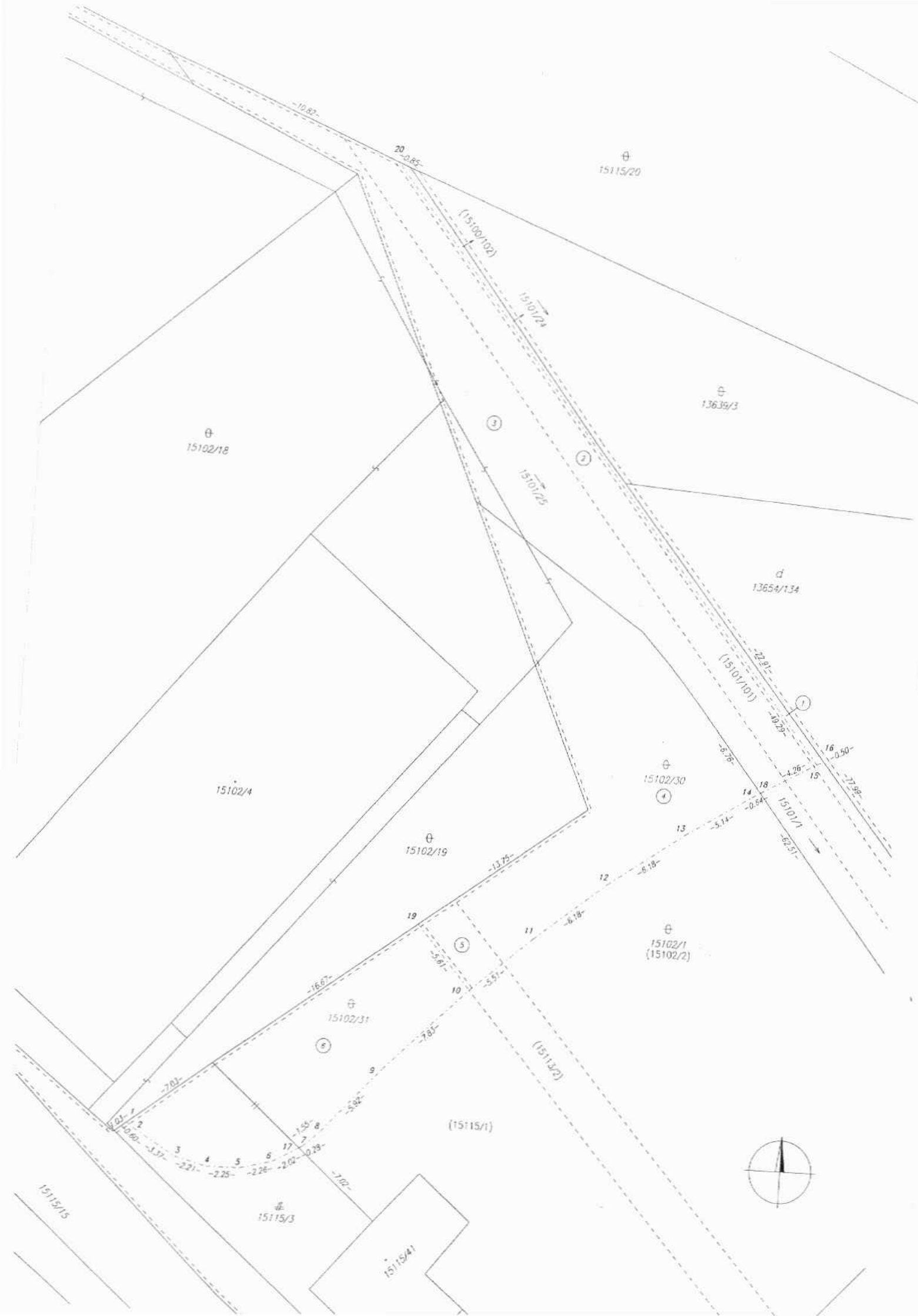
Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Tkáčová /351

TU

MAG 44316/2015

Váš list číslo/zo dňa
25.02.2015

Naše číslo
MAGS ORM 38658/15-39893

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508

Bratislava
04.03.2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

MAG 44316/2015

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Oligo s.r.o.)
žiadosť zo dňa	03.03.2015
pozemok parc. číslo:	časť pozemkov parc. č. 15101/4, 15102/1 a 15115/3 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Za stanicou
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne usporiadanie časti pozemkov parc. č. 15101/4, 15102/1 a 15115/3 susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré budú slúžiť po vybudovaní upravenej spevnenej plochy na vonkajšie skladovanie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov parc. č. 15101/4, 15102/1 a 15115/3, funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, stabilizované územie.**

V predmetnom území evidujeme trasu verejného vodovodu DN 400 mm.

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvádzacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurovská 7, II. poschodie, 8. dverej 203

TELEFÓN

02 69 36 63 36

FAX

02 69 36 64 46

BANKOVÉ SPOLENIE

ÚSOD: 253294137500

IČO

608 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

info@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38658/15-39893 zo dňa 04.03.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kuttmanová
vedúca oddelenia

Oddelenie územného plánovania

Príj. číslo: 014 90 018 118 10

014 90 018 118 10

014 90 018 118 10

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – OLIGO, s.r.o.		Referent : TkJ
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 15 101/4, 15 102/1	
Č.j.	MAGS OUTPD 38 625/2015-39 894-1 MAGS SNM 19 498/2015	č. OTUPD 96/15	
TI č.j.	TI/108/15	SEA č. /15	
Dátum prijmu na TI	3.3.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	9.3.2015	Komu : SNM 12. 03. 2015 46 508	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1796 53082/ 2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 3.3.2015		MAGS SNM29927/15
Predmet podania:			
Žiadateľ:	OLIGO s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	15101/4, 15102/1		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	3.3.2015	Pod. č. oddelenia:	- 39897/15 ODI/88/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
K aktualizácii stanoviska, ktoré sa týka majetkovoprávného usporiadania časti pozemkov parc.č. 15101/4, 15102/1 v k.ú. Bratislava - Nové Mesto (pred vlastnými pozemkami žiadateľa), ktoré budú slúžiť po vybudovaní upravenej spevnenej plochy na vonkajšie skladovanie uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Nakoľko sa z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia nezmenili podmienky v danom území od vydania pôvodného stanoviska (z 28.04.2014) a pozemky - parc.č. 15101/4 a parc.č. 15102/1 sa nachádzajú mimo dopravného priestoru existujúcej komunikácie k ich predaju nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	3.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	4.3.2015	

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	03.03.2015	Pod č. oddelenia	OKDS 38573/15/39896
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	09.03.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		09.03.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	9.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-39898/2015 De-88
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Majetkovoprávnym usporiadaním častí pozemkov p.č. 15101/4, 15102/1 v k.ú. Bratislava - Nové Mesto nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	18.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zastupca riaditeľa magistrátu
Bernáčekovo nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Biľako

vedúci oddelenia

TU 41517/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 39889/15/29927

Naše číslo

MAGS OZP 38667/15/39895

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

4.3.2015

Vec

Oligo s. r. o. – predaj časti pozemkov parc. č. 15101/4, 15102/1, 15115/3 k. ú. Nové Mesto – aktualizácia stanoviska.

Listom č. MAGS SNM 39889/2015/39895 zo dňa 2.3.2014 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o aktualizáciu stanoviska k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15101/4, časti pozemku registra „C“ parc. č. 15102/1, časti pozemku p. č. 15115/3, k. ú. Nové Mesto, na základe žiadosti spoločnosti Oligo s. r. o., Palárikova 13, 811 04 Bratislava.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov a žiadajú o kúpu častí pozemkov za účelom vybudovania upravenej spevnenej plochy na vonkajšie skladovanie.

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemky nie sú plochami zelene. Predaj pozemkov **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. K potrebe predloženia materiálu do Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby sa nevyjadrujeme, nakoľko sa nejedná o plochu verejnej zelene.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

SNM

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Tkáčová

51159

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OLP -

JUDr. Rušinová/ 59 35 180

06.03.2015

OLP RPZ -

39921/2015/51154

Vec

Oznámenie informácie na žiadosť

Na Vašu žiadosť zo dňa 25.02.2015 č. MAGS SNM 29927/2015/39889 Vám oznamujeme, že legislatívno – právne oddelenie nevedie súdny spor so spoločnosťou OLIGO s.r.o.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Okresný úrad Bratislava

Okresný úrad Bratislava

Okresný úrad Bratislava

Mgr. Martin Kallák

vedúci legislatívno – právneho oddelenia

Príloha: Rozsudok Okresného súdu Košice II, č.k.33Cb 91/2014

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 6180

02/59 35 65 43

603 481

www.bratislava.sk

olp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie správy nehnuteľností

50958/2015

TU

Váš list číslo
MAGS SNM 29327/2015
MAG 39889/2015

Naše číslo
MAGS FIN 34289/2015/39900

Vybavuje/linka
Mgr.Synaková/476

Bratislava
18.03.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 17.03.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

OLIGO s.r.o., IČO: 00585530

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Ing. Miroslav Cedzo, rod. číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Ing. Ján Miča, rod. číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

Ing. Boris Kotes
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1 IV, poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02 59 35 63 03

FAX
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
a.gov.br/fin-va-uf

E-MAIL
finan@zbratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 29927/2015	MAGS 52628/2014/39901/15	Ing. Borsuková	13.03.2015
MAG 39889/15	MAG 44041/2015	59 356 968	

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť OLIGO s.r.o., Palárikova 13, Bratislava, IČO 00 585 530.

V evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a v evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad za spoločnosť OLIGO s.r.o., Palárikova 13, Bratislava, IČO 00 585 530 neeviduje ku dňu 13.03.2015 pohľadávky po lehote splatnosti.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť OLIGO s.r.o., Palárikova 13, Bratislava, IČO 00 585 530.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností eviduje v evidencii spoločnosť OLIGO, s.r.o., Palárikova 13, Bratislava, IČO 00 585 530, pričom za uvedenú spoločnosť ku dňu 13.03.2015 neeviduje pohľadávku po lehote splatnosti.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 22.7.2014

č. j. Star.: 869/2014

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 9.6.2014 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM - 45916/14-10/282545, ktorá bola Mestskej časti Bratislava Nové Mesto doručená dňa 7.7.2014, vo veci zaujatia stanoviska k odkúpeniu časti pozemku v k.ú. Nové Mesto registra „C“ KN – p.č. 15101/4 (v registri „E“ ako časť parcely p.č. 15101/101, p.č. 15102/2, zapísané na LV č. 5567 ako trávnaté plochy)
„C“ KN – p.č. 15102/1 (v registri „E“ ako časť parcely p.č. 15102/2, p.č. 15113/2, zapísané na LV č. 5567 ako trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy)
pre žiadateľa spoločnosť OLIGO s.r.o., Palárikova 13, 811 04 Bratislava.

Touto cestou Vám oznamujem, že s odpredajom časti cit. pozemku

s ú h l a s í m ,
za podmienky zapracovania nasl. požiadavky do kúpnej zmluvy:

- od hrany komunikácie je potrebné odčleniť pozemok vo vzdialenosti min. 3 m,
ktorý nebude predmetom odpredaja,

z dôvodu, že v dotyku s predmetnými pozemkami je vybudovaná komunikácia v zmysle územného plánu Hl. m. SR Bratislavy. Vzhľadom k tomu, že súkromní investori realizovali len teleso samotnej komunikácie, je potrebné zachovať koridor pre dokončovanie celého cestného telesa.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave 6.2.2015

Č.j. Star:869/2015

1011

Vážený pán primátor,

v súvislosti s mojim súhlasom s predajom pozemkov reg. CKN parcela č. 15101/4(reg. EKN ako časť parcely 15101/101 a parcely č. 15101/2), pozemkov reg. CKN parcela 15102/1(v reg. EKN ako časť parcely 15102/2 a parcely č. 15113/2) k.ú. Nové Mesto pre žiadateľa OLIGO s.r.o. Palárikova 13, 811 04 Bratislava za podmienky , že od hrany komunikácie je potrebné oddeliť pozemok vo vzdialenosti min. 3 m, ktorý nebude predmetom predaja, ste nás požiadali o zaslanie snímky z katastrálnej mapy s vyznačením oddelenia pozemku, ktorý nebude predmetom odpredaja.

V prílohe Vám zasielame kópiu katastrálnej mapy, korekciu plochy pri 3 m odstupe od cesty a vyznačenie plochy , ktorá sa má odkúpiť.

S pozdravom

7 1 1

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

Vybavuje: JUDr. Rákociová
Sp. zn 671/2014



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 26.9.2014

č. j. Star.: 1243/2014

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na môj list zo dňa 22.7.2014, spis. zn. Star 869/2014 a v súvislosti s Vašou následnou žiadosťou zo dňa 14.8.2014 pod Vašou sp. zn. MAGS SNM-45916/2014/319175, ktorá bola Mestskej časti Bratislava Nové Mesto doručená dňa 26.8.2014, vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Nové Mesto registra

„C“ KN – p.č. 15101/4 (v registri „E“ ako časť parcely p.č. 15101/101, p.č. 15102/2, zapísané na LV č. 5567 ako trávnaté plochy)
„C“ KN – p.č. 15102/1 (v registri „E“ ako časť parcely p.č. 15102/2, p.č. 15113/2, zapísané na LV č. 5567 ako trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy)
pre žiadateľa spoločnosť OLIGO s.r.o., Palárikova 13, 811 04 Bratislava.

Vám touto cestou oznamujem, že na základe vyjadrenia Hlavného architekta MČ Bratislava Nové Mesto ing. arch. Kocku k odpredaju časti cit. pozemkov

s ú h l a s í m ,

s Vašim navrhnutým postupom a predloženým plánom na odčlenenie pozemkov v nami pôvodne požadovanej vzdialenosti min. 3 m, od hranice parciel, ktoré nebudú predmetom odpredaja, za účelom zachovania koridoru pre dokompletovanie celého cestného telesa, tak ako bol plán priložený k cit. žiadosti.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343
BIC SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol :
IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

OLIGO, s.r.o.

Sídlo : Palárikova 13, 811 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo 45127/B
zastúpená : Ing. Ján Miča, konateľ
Ing. Miroslav Cedzo, konateľ
IČO : 00585 530
Peňažný ústav :
Číslo účtu (IBAN) :
BIC SWIFT :
IČ DPH :

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, a to pozemkov registra „E“ parc. č. 15101/101 – vodná plocha o výmere 567 m², parc. č. 15102/2 – trvalý trávny porast o výmere 8148 m², parc. č. 15113/2 – ostatná plocha o výmere 565 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5567 ako pozemky registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, obec BA-m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2) Geometrickým plánom číslo 30031/2015, vyhotoveným IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 45412324, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 01.07.2015 pod číslom 1053/2015 z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15101/1, parc. č. 15102/1, parc. č. 15115/3, bez založeného listu vlastníctva, zasahujúce v časti do pozemkov registra „E“ parc. č. 15101/101, parc. č. 15102/2, parc. č. 15113/2, LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto vo vlastníctve hlavného mesta boli oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 15102/30, ostatné plochy o výmere 246 m², parc. č. 15101/25, vodná plocha o výmere 302 m², k.ú. Nové Mesto.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Nové mesto, a to novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 15101/25 - vodná plocha o výmere 302 m², parc. č. 15102/30 – ostatné plochy vo výmere 246 m², v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 15101/25 a parc. č. 15102/30, k. ú. Nové Mesto sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5) Prevod pozemkov špecifikovaných v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením číslo/2015.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za celkovú dohodnutú kúpnu cenu **65 803,50 Eur** (slovom šesťdesiatpäťtisícosemstotí Eur 50 centov). Cena pozostáva z ceny cena za parc. č. 15101/30 za m² : 120,83 Eur/m², za 246 m² 29 724,18 Eur, parc. č. 15101/25 za m² : 96,66 Eur/m² za 302 m² 29 191,32 Eur podľa znaleckého posudku spolu za 548 m² : 58 915,50 Eur a finančnej čiastky 6 888,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 15101/30 o výmere 246 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Kupujúci túto nehnuteľnosť **za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 65 803,50 Eur** kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť celkovú dohodnutú kúpnu cenu **58 915,50 Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške **58 915,50 Eur** kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **6 888,00 Eur** kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 7/2015 vyhotoveného spoločnosťou Cenekon spol. s r.o. so sídlom Martinengova3, 811 02 Bratislava, IČO: 00 684 75 dňa 20.08.2015 **vo výške 145,20 Eur** a náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 30031/2015 vyhotoveného IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 45412324 **vo výške 283,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 7/2015 zo dňa 20.08.2015 vyhotoveným spoločnosťou Cenekon spol. s r.o. so sídlom Martinengova3, 811 02 Bratislava, IČO: 00 684 75 boli pozemky uvedené v čl. 1 bod 3 tejto kúpnej zmluvy ocenené na 120,83 Eur/m² za pozemok parc. č. 15102/30, to zn. za

246 m² na sumu 29 724,18 Eur, a pozemok parc. č. 15102/25 za 96,66 Eur/m², to zn. za 302 m² 29 191,32 Eur, celkovo za 548 m² suma **58 915,50 Eur**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetným pozemkom.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 04.03.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18.03.2015, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 12.03.2015, stanoviskom oddelenia mestskej zelene z 04.03.2015. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny Eur. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
OLIGO, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Ján Miča

.....
Ing. Miroslav Cedzo

11. Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15102/30 a parc. č. 15101/25, spoločnosti OLIGO, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o **zvýšení ceny na 200 Eur/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN **parc. č. 15102/30** - ostatné plochy vo výmere 246 m² a novovytvoreného pozemku **parc. č. 15101/25** - vodná plocha vo výmere 302 m², oddelených podľa GP č. 30031/2015 od pozemkov registra „C“ parc. č. 15101/1, parc. č. 15102/1, parc. č. 15115/3, bez založeného listu vlastníctva, zasahujúce v časti do pozemkov registra „E“ parc. č. 15101/101, parc. č. 15102/2, parc. č. 15113/2, LV č. 5567, k. ú. Nové Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta spoločnosti OLIGO, s.r.o., Palárikova 13, Bratislava, IČO 00 585 530, za kúpnu cenu **200,00 Eur/m²** za pozemok parc. č. 15102/30, tzn. za 246 m² **49 200 Eur**, a pozemok parc. č. 15102/25 za kúpnu cenu 200 Eur/m², tzn. za 302 m² **60 400 Eur**, spolu celkovo za kúpnu cenu **116 488 Eur**,

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená 200 Eur/m² za pozemok parc. č. 15102/30, tzn. za 246 m² 49200 Eur, a pozemok parc. č. 15102/25 za kúpnu cenu 200 Eur/m², tzn. za 302 m² 60 400 Eur, celkovo za kúpnu cenu **109 600 Eur** podľa znaleckého posudku č. 7/2015.
2. Druhá časť kúpnej ceny **6 888,00 Eur** tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 15102/30 o výmere 246 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

s podmienkami:

- Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že na základe vydaného stavebného povolenia zn.: ÚKaSP-2008/317-MGR/FME zo dňa 25.08.2008 bola na pozemkoch v susedstve pozemkov žiadateľa parc. č. 15102/18,4,19 vybudovaná cesta prepojujúca ulicu Za stanicou s Elektrárenskou ulicou. Jej vybudovaním došlo k predeleniu pozemkov parc. č.15102, 15111, 15115. Takto predelené pozemky susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 15102/18,4,19) zostali neupravené a neudržiavané. Po odkúpení pozemkov žiadateľ zabezpečí ich užívanie tak, aby boli pozemky bez vynaloženia finančných prostriedkov hlavného mesta udržiavané a upravené a využívali sa v súlade s druhom pozemkov a platným ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a žiadateľ ich využije na vybudovanie upravenej spevnenej plochy slúžiacej na vonkajšie skladovanie.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 2.11.2015

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15102/30, parc. č. 15101/25, spoločnosti OLIGO, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 174/2015

zo dňa 05. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov, k. ú. Nové Mesto, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 15102/30 - ostatné plochy vo výmere 246 m², a novovytvoreného pozemku parc. č. 15101/25 - vodná plocha vo výmere 302 m², oddelených podľa GP č. 30031/2015 od pozemkov registra „C“ parc. č. 15101/1, parc. č. 15102/1, parc. č. 15115/3, bez založeného listu vlastníctva, zasahujúce v časti do pozemkov registra „E“ parc. č. 15101/101, parc. č. 15102/2, parc. č. 15113/2, LV č. 5567, k. ú. Nové Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spoločnosti OLIGO, s.r.o., Palárikova 13, Bratislava, IČO 00585530, za kúpnu cenu 200,00 Eur/m², spolu za kúpnu cenu 116 488,00 Eur, pričom celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 200,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 548 m² predstavuje sumu 109 600,00 Eur.
2. Druhá časť kúpnej ceny 6 888,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 15102/30 vo výmere 246 m², spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že na základe vydaného stavebného povolenia zn.: ÚKaSP-2008/317-MGR/FME zo dňa 25. 08. 2008, bola na pozemkoch v susedstve pozemkov žiadateľa parc. č. 15102/18, 4, 19, vybudovaná cesta prepojujúca ulicu Za stanicou s Elektrárenskou ulicou. Jej vybudovaním došlo k predeleniu pozemkov parc. č. 15102, 1511, 15115. Takto predelené pozemky susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 15102/18, 4, 19) zostali neupravené a neudržiavané. Po odkúpení pozemkov žiadateľ zabezpečí ich užívanie tak, aby boli pozemky bez vynaloženia finančných prostriedkov hlavného mesta SR Bratislavy udržiavané a upravené a využívali sa v súlade s druhom pozemkov a platným ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a žiadateľ ich využije na vybudovanie upravenej spevnenej plochy slúžiacej na vonkajšie skladovanie.

