

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy dňa 21.10. 2021

**Koncepcia výstavby parkovacích domov a nadstavieb parkovísk a zoznam
prioritných lokalít a plán výstavby záchytných parkovísk v intraviláne
hlavného mesta SR Bratislavy**

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál, v.r.
riaditeľ magistrátu

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

v zastúpení Bc. Michal Daniel, v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

Spracovateľ:

Mgr. Peter Herceg, v.r.
poverený vedením oddelenia dopravy

Pavol Krajčík, BSBA, v.r.
referát implementácie parkovacej politiky

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia
- 2) Dôvodová Správa
- 3) Materiál – Koncepcia výstavby
parkovacích domov a nadstavieb parkovísk
a zoznam prioritných lokalít a plán
výstavby záchytných parkovísk
v intraviláne hlavného mesta SR Bratislavy
- 4) Uznesenie MsR č. 216/2021 zo dňa
07.10.2021

Návrh uznesenia

Kód uzn.: 11.5.
10.4.4

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

konceptiu výstavby parkovacích domov a nadstavieb parkovísk a zoznam prioritných lokalít a plán výstavby záchytných parkovísk v intraviláne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Dôvodová správa

Dôvod predloženia materiálu:

Materiál s názvom „Koncepcia výstavby parkovacích domov a nadstavieb parkovísk a zoznam prioritných lokalít a plán výstavby záchytných parkovísk v intraviláne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“ sa predkladá na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 202/2019 zo dňa 27.6. 2019 **časťou B bodu 1 a bodu 2**, ktorým mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nasledovné:

B. 1

1. pripraviť na základe Vyhľadávacej štúdie možností realizácie záchytných parkovísk a parkovacích domov v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave (2017) zoznam prioritných lokalít a plán výstavby záchytných parkovísk v intraviláne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a tieto v podobe samostatného materiálu predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

B. 2

2. vypracovať koncepciu výstavby parkovacích domov a nadstavieb parkovísk v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, pripraviť zoznam prioritných lokalít a predložiť ich na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Materiál bol vypracovaný za účelom plnenia cieľov stratégie parkovacej politiky mesta Bratislava, ktorej súčasťou je aj budovanie záchytných parkovísk P+R a rezidenčných parkovacích kapacít.

Tento materiál obsahuje zoznam prioritných lokalít pre oba typy parkovacích stavieb a plán realizácie prioritných projektov.

Koncepcia výstavby parkovacích domov a nadstavieb parkovísk – zoznam prioritných lokalít a plán výstavby záchytných parkovísk v intraviláne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

vypracovaná v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 202/2019 sekciou dopravy hlavného mesta Bratislavy – oddelením parkovania
a v spolupráci so všetkými dotknutými sekciami a oddeleniami magistrátu hlavného mesta Bratislavy



Tento materiál je súčasťou parkovacej politiky mesta Bratislavy a je rozdelený do dvoch kapitol.

Prvá kapitola prezentuje zoznam existujúcich záchytných parkovísk v rámci Bratislavského a Trnavského samosprávneho kraja („BSK, TTSK“) v nadväznosti na dochádzanie do Bratislavy a zoznam plánovaných projektov výstavby potenciálnych záchytných parkovísk typu Park and Ride („P+R“) v intraviláne mesta.

Druhú kapitolu sme venovali rezidenčnému parkovaniu a možnostiam realizácie nových parkovacích domov alebo nadstavieb existujúcich parkovísk. Uvádzame zoznam potenciálnych projektov pre tie mestské časti kde vnímame akútny nedostatok parkovacích kapacít.

Tento zoznam predkladáme ako plán výstavby oboch typov parkovacích stavieb s navrhovanými termínmi pre inžiniersku činnosť a ich realizáciu.

Táto koncepcia sa opiera o Územný generel dopravy hlavného mesta (2014) a Vyhľadávacia štúdiu možnosti realizácie záchytných parkovísk a parkovacích domov (2017).

Kapitola 1 - Záchytné parkoviská (P+R) a odstavné parkoviská

Nevyhnutnosťou pre mesto Bratislava je nielen riešiť parkovacie kapacity pre rezidentov mesta ale aj pre turistov alebo ľudí, ktorí do hlavného mesta SR cestujú za prácou na pravidelnej báze. Podľa dostupných dát a na základe štatistickej extrapolácie reálnych údajov každodenne dochádza do Bratislavy viac ako 130 000 ľudí a viac ako 33 tisíc automobilov. Berúc do úvahy, že mesto navštevujú aj zahraniční turisti ktorí nie sú zahrnutí v uvedenom čísle počet návštevníkov mesta či už na dennej alebo sezónnej báze je o mnoho vyšší.

Víziou plánu výstavby P+R parkovísk je primárne znížiť objem individuálnej automobilovej dopravy smerujúcej do širšieho centra mesta a rezidenčných zón a zachytávať týchto návštevníkov podľa možnosti mimo územia Bratislavy priamo pri železničných staniciach v mestách a obciach v regióne, prípadne na vstupoch do hlavného mesta.

Vyhľadávacia štúdiá možností realizácie záchytných parkovísk a parkovacích domov v Bratislave z roku 2017 navrhuje umiestniť záchytné parkoviská systému P+R prioritne v okolitých obciach a na území Bratislavy tam, kde možno uplatniť funkciu záchytného systému (P+R v denných hodinách) aj funkciu hromadnej garáže (v nočných hodinách).

Primárnou filozofiou pre riešenie individuálnej dopravy osobnými vozidlami v centre mesta je prenos kapacít z tejto individuálnej dopravy na verejnú hromadnú dopravu („VHD“), najmä linky Integrovaného dopravného systému Bratislavského kraja („IDS BK“). Práve politika P+R je jedna z možností ako dosiahnuť tento cieľ. Preto ju treba vnímať ako súčasť širšieho rámca dopravy v klude a týka sa aj prispôsobenia, plánovania, a následnej realizácie liniek VHD.

Dôležitým faktorom pre zmysluplné budovanie P+R parkovísk a parkovacích domov je regulácia statickej dopravy v tých okrajových zónach mesta, ktoré sú najviac dotknuté parkovaním nerezidentov. Ako príklad uvádzame mestskú časť Rača, kde vstupný bod mesta je v tesnom susedstve rezidenčnej zóny a potenciálni klienti P+R parkoviska využívajú parkovacie kapacity určené primárne rezidentom.

Budovanie P+R parkovísk úzko súvisí s kvalitou a komfortom rezidenčného parkovania.

Taktiež železnica bude v blízkej budúcnosti rovnocenným hráčom pri nahrádzaní individuálnej dopravy a bude ponúkať adekvátne alebo porovnateľné parametre či už hľadiska dojazdovej

doby alebo samotného komfortu cestovania. Z tohto dôvodu je veľmi dôležitá spolupráca s Bratislavským samosprávnym krajom pri plánovaní P+R v tých obciach kde dokážeme sústreďovať individuálnu dopravu s možnosťou prestupu na železničnú dopravu a počítat' s perspektívou budovania nových terminálov individuálnej osobnej prepravy (TIOP).

Z dostupných zdrojov vieme, že treba počítat' aj s návštevníkmi, ktorí dochádzajú do Bratislavy za dočasnou prácou nie na dennej báze ale na turnusovej (týždňovej, dvojtýždňovej alebo dlhšej) a vzniká im potreba parkovať svoje vozidlá v intraviláne mesta, prípadne ide o automobily ktoré dĺžkovo presahujú veľkosti parkovacích boxov (dodávkové a malé nákladné automobily), ktorých parkovanie v rezidenčných zónach nie je želané.

Práve pre tento účel parkovania plánujeme vytvoriť typ odstavných parkovísk v okrajových častiach mesta, na ktorom bude možné dopravný prostriedok odstaviť na viac ako 24 hodín a využiť VHD na ďalší presun v rámci mesta.

Dôležitým prvkom optimalizácie parkovania je taktiež využitie existujúcich parkovísk, ktoré sú hlavne v nočných hodinách prázdne alebo počas dňa disponujú s dostatočnou kapacitou obslúžiť nie len svojich klientov ale aj klientov P+R.

Takýmito parkoviskami disponujú predovšetkým obchodné reťazce, administratívne budovy a administratívne centrá či parkoviská verejných úradov a inštitúcií. Tieto parkoviská je možné využiť nielen na P+R účely, ak ich situovanie dáva zmysel pre tento typ parkovania, ale aj na nočné rezidenčné parkovanie so zámerom využiť ich prázdne kapacity v nočných hodinách a taktiež aj pre návštevníkov mesta v dňoch pracovného pokoja, ktorí sa venujú voľnočasovým aktivitám v lokalitách mestských parkov a priestoroch na to vhodných.

Moderné riešenia P+R počítajú so stále zvyšujúcou sa mikro-mobilitou obyvateľov miest a intenzívne spájajú P+R parkoviská s existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami a možnosťami využitia staníc zdieľaných bicyklov alebo elektro/kolobežíek. So zámerom sledovania týchto trendov musí aj Bratislava v rámci plánovania nových P+R parkovísk počítat' s takouto previazanosťou.

BSK už dnes disponuje s existujúcimi a využívanými P+R parkoviskami kde sa v niektorých lokalitách blížime k stropu ich kapacít.

Hlavné mesto nevyhnutne potrebuje nadviazať na úspešnosť týchto projektov a pokračovať zmysluplne s budovaním ďalších kapacít spĺňajúcich vyššie uvedené princípy, ako aj vyvíjať tlak na budovanie ďalších P+R v regióne.

Pri plánovaní a zostavovaní zoznamu vhodných lokalít pre realizáciu P+R parkovísk sa vychádzalo zo spomenutej vyhl'adávej štúdie a hlavne z aktuálneho stavu a dostupnosti vhodných lokalít v jednotlivých vstupných bodoch mesta. Akcent dávame na existujúce parkoviská nie len vo vlastníctve mesta, mestských častí ale aj v súkromnom vlastníctve. V tomto zozname figurujú aj parkoviská, ktoré sú už dnes využívané v zmysle filozofie P+R, ale nie sú tak značené a spoplatnené.

Zoznam existujúcich a plánovaných P+R parkovísk na území BSK a TTSK

Tento zoznam existujúcich a plánovaných P+R parkovísk na území BSK a TTSK, ktoré využívajú možnosti prestupu na linky VHD indikuje názov, kapacitu parkovacích miest a aktuálny stav prevádzke konkrétneho parkoviska. Tento zoznam je v súlade s Regionálnym plánom udržateľnej mobility BSK.

Názov	Kap. park miest	Aktuálny stav
Bratislava, cintorín Vrakuňa	180	v prevádzke
Bratislava, Žst Devínska Nová Ves	41	v prevádzke
Ivanka pri Dunaji, TIOP	158	v prevádzke
Malacky, Žst	65	v prevádzke
Malacky, areál Pila	91	v prevádzke
Nové Košariská, Žst	165	v príprave
Pezinok, Žst	50	v prevádzke
Pezinok, Za dráhou	291	v prevádzke
Senec, Žst	45	v prevádzke
Senec, Železničná	99	v príprave
Svätý Jur, Žst	58	v prevádzke
Šenkvice, Žst	87	v prevádzke
Zohor, Žst	208	v príprave
Bernolákovo, Žst	96	v príprave
Miloslavov, Žst	180	v prevádzke

Kritériá pre prioritizáciu resp. plánovanie P+R parkovísk:

- Dostupnosť existujúcich parkovísk (napr. obchodných centier) vhodných pre tento typ parkovania a ich možnosť transformácie alebo ich častí na P+R parkoviská
- Možnosť nadstavby existujúcich parkovísk vhodných pre tento typ parkovania
- Dostupnosť VHD, prípadne staníc zdieľaných bicyklov/kolobežík
- Dostupnosť pozemkov vhodných pre realizáciu P+R parkovísk/parkovacích domov
- Územný plán hlavného mesta Bratislava
- Odhadované náklady na realizáciu jednotlivých P+R parkovísk/parkovacích domov
- Časový horizont realizácie takýchto parkovacích stavieb

Plán realizácie prioritných projektov parkovacích stavieb typu P+R

Tento plán indikuje ID projektu, názov, rok realizácie projektovej dokumentácie, rok venovaný inžinierskym činnostiam po vydaní stavebného povolenia, rok výstavby a stavebníka daného projektu.

ID	Názov	Rok/ Inžiniering	Rok/Realizácia	Stavebník	Počet PM
RUPR02	Tesco/Shopping Palace Zl. piesky	2021	2021	existujúce	74
LAPR02	Tesco Lamač	2021	2021	existujúce	30
PEPRO8	Tesco Petržalka	2021	2021	existujúce	30
PEPR07	Jasovská	2021	2021	HM	53
NMPR02	Jurajov dvor	2021	2021	HM	104
PEPR01	Incheba	2021	2021	existujúce	353
RAPR01	Rača – Komisárky - Fáza I	2021	2022	HM	160
KVPR01	ZOO	2022-23	2024	HM	500
PEPR04	Janíkov Dvor	2022-23	2023-25	HM	500
RUPR03	Zlaté piesky	2022-23	2023-25	HM	500

Kapitola 2. - Rezidenčné parkoviská a parkovacie domy

Pri implementácii parkovacej politiky v Bratislave je základným pilierom parkovanie rezidentov - teda obyvateľov s trvalým pobytom, ktorých parkovanie v rezidenčných zónach ("rezidentské parkovanie") bude zvýhodnené oproti ostatným typom parkovania (abonentské - pravidelne parkujúci nerezidenti, napr. pravidelná dochádzka do zamestnania alebo krátkodobé - návštevne parkovanie za hodinové tarify).

Parkovaciú politiku chápeme ako súbor opatrení, ktorých cieľom je vytvoriť optimálne podmienky pre parkovanie všetkých užívateľov priestoru, ale najmä preferovaných t.j. rezidentov v lokalitách bývania a návštevníkov v lokalitách občianskej vybavenosti.

Stotožňujeme sa s mottom prevzatým zo zahraničným zdrojov venujúcim sa tejto problematike:

„Každá komunálna dopravná politika je tak kvalitná, ako je kvalitné riešenie dopravy v klude“

Súčasná dopravná situácia mesta spôsobuje nevyhovujúci stav statickej dopravy a je v rozpore s pravidlami moderného riešenia rezidentského parkovania a účelového využívania osobnej automobilovej dopravy v aglomeráciách podobných Bratislave.

Je predpoklad, že dopyt po rezidenčných parkovacích kapacitách bude narastať a preto mesto stojí pred problémom objektívne uspokojiť nutné potreby obsluhy územia. Aktuálna situácia napovedá, že praktikované, regulačné, prevádzkové a organizačné opatrenia nebudú dlhodobo postačovať neustále rastúcim nárokom obyvateľov mesta.

So zámerom uspokojiť narastajúce potreby parkovania rezidentov mesto v spolupráci s jednotlivými mestskými časťami určilo priority pre realizáciu nových parkovacích domov a nadstavieb existujúcich parkovísk.

Pri tvorení tejto koncepcie sme sa opierali o výsledky a výstupy z prieskumov priamo v teréne a z konzultácií s jednotlivými mestskými časťami ako aj vzali do úvahy aktuálnu situáciu rezidenčného parkovania a dostupnosť a využitie dotknutých pozemkov.

Predkladaná koncepcia by nemala byť jednorazovým statickým materiálom, ale mal by to byť živý analytický dokument, ktorý identifikuje možné lokality na zvyšovanie i znižovanie kapacít a takisto ich ohodnocuje.

Hlavným aspektom konštrukčného princípu tohto materiálu je prioritizácia jednotlivých projektov. Tá je založená na kombinácii viacerých kritérií ako je jednoduchosť výstavby a pripravenosť územia a projektu, ako aj urgentnosť resp. naliehavosť problému ktorý dané parkovisko alebo parkovacia garáž rieši.

Možnosť zlepšovania podmienok parkovania, odstavovania a garážovania je výrazne ovplyvnená, niekedy aj limitovaná objektívnymi potrebami ďalších užívateľov priestoru. Sú to nároky na zachovanie, či zlepšenie humánnosti priestoru a zabezpečenia jeho primárnych funkcií (bývanie, zveľaďovanie, environmentálne požiadavky, atď.).

Výstavbu parkovacích objektov je možné realizovať po etapách a jednotlivé realizačné fázy dimenzovať postupne podľa urgentnosti danej zóny, aktuálnych potrieb a v neposlednom rade finančných možností danej mestskej časti a rozpočtu mesta samotného, resp. fondu mobility. V súčasnosti je ale kapacita parkovania na teréne takmer vyčerpaná kvôli neexistencii funkčnej regulácie. Navyšovanie počtov parkovacích miest v centre mesta a rezidenčných zónach zaberaním nových plôch už nie žiadúcim a jediným možným prostriedkom pre riešenie neustále sa zvyšujúceho nedostatku parkovacích kapacít pretože by to muselo byť realizované na úkor verejnej zelene, plôch vyhradených pre chodcov alebo vhodných pre pešie zóny. Avšak, mesto musí reflektovať tento nedostatok a zamerať sa na priestor a plochy, ktorých zabratie čo najmenej ovplyvnia komfort obyvateľov alebo ochudobnia danú lokalitu o priestor ktorý by sa dal využiť pre iné potreby širšej verejnosti.

Tu bude hrať kľúčovú úlohu nadstavovanie vhodných existujúcich parkovísk a tým zvyšovanie už využívaných parkovacích kapacít, ak sa ukáže regulácia (napr. spoplatnenie) ako málo účinné na zníženie dopytu.

Všetky tieto aspekty sme zvažili a premietli do kritérií pre stanovenie priorít pre výber vhodných lokalít na realizáciu rezidenčných parkovacích stavieb.

Kritériá pre prioritizáciu resp. plánovanie rezidenčných parkovísk:

- Výsledky prieskumov a analýz kapacít rezidenčného parkovania vrátane vnútroblokov
- Určenie zón kde prieskumy a analýzy ukazujú najväčší deficit parkovacích miest pre rezidentov
- Uprednostnenie pozemkov využívaných na parkovanie alebo nevyužitých spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k ďalšiemu záberu verejnej zelene
- Zameranie sa na existujúce parkoviská kde je možná nadstavba
- Uprednostnenie pozemkov vo vlastníctve mesta a mestských častí
- Územný plán hlavného mesta Bratislava
- Odhadované náklady na realizáciu jednotlivých parkovacích domov
- Časový horizont realizácie takýchto parkovacích stavieb

Na základe uvedených kritérií a stanovení priorít predkladáme zoznam potenciálnych parkovacích domov a nadstavieb existujúcich parkovísk pre jednotlivé mestské časti kde rezidenčné parkovanie najviac zápasí s nedostatkom parkovacích miest t.j. kde prevládajú rezidenčné zóny sídliskového typu a kde kritéria prioritizácie umožňujú realizáciu týchto projektov. Potenciál každej mestskej časti sme individuálne a citlivo zvažili s ohľadom na jej geografickú polohu a koncentráciu statickej dopravy.

Plán realizácie prioritných projektov parkovacích stavieb rezidenčného typu

Tento plán prezentuje projekty vytipované na realizáciu v čo najkratšom čase. Uvedené projekty boli prezentované dotknutým mestským častiam ako aj rezidentom dotknutých zón. Zoznam indikuje ID projektu, názov projektu, rok venovaný inžinierskym činnostiam po vydanie stavebného povolenia, rok výstavby/realizácie, stavebníka daného projektu súčasné a budúce odhadované počty parkovacích miest.

ID	Názov	Rok/Inžiniering	Rok/Realizácia	Stavebník	Súčasný počet PM	Budúci odhadovaný počet PM
LARP01	Studenohorská - Lamač	2022-23	2023-24	HM	54	99
DURP01	Saratovská II – Dúbravka	2022-23	2023-24	HM	129	202
RARP07	Záhradská I - Rača	2022-23	2023-24	HM	75	150
VRRP01	Bebravská - Vrakúňa	2022-23	2023-24	HM	105	193
NMRP02	Čsl. Parašutistov – Nové Mesto	2022-23	2023-24	HM	88	188
NMRP01	UNITAS – Nové Mesto	2022-23	2023-24	HM	0	97
KVRP03	Veternicová – Karlova Ves	2022-23	2023-24	HM	63	186
KVRP01	Ľ. Fullu – Karlova Ves	2021-22	2022-23	MČ	42	80
PERP23	Wolkrova I - Petržalka	2022-23	2023-24	HM	70	173
PERP01	Topoľčianska - Petržalka	2022-23	2023-24	HM	42	150
DNRP01	Eisnerova – Devínska Nová Ves	2023-24	2024-25	HM	20	200
RURP31	Štrkovecké jazero -Ružinov	2022-23	2023-24	MČ	100	200-250
RURP01	Záhradnícka -Líštie Nivy – Ružinov 1)	2022-23	2023-24	HM	40	80
RURP02	Wetzlerov park – Ružinov 2)	2023-24	2024-25	HM	140	300
RURP10	Zálužická – Drieňová - Ružinov	2022-23	2023-25	MČ	134	200
RURP07	Martinčekova - Ružinov	2022-23	2023-25	MČ	5	120
RURP23	Chlumeckého - Ružinov	2022-23	2023-25	MČ	0	120
RURPXX	Vnútrobloky Trávniky - Ružinov 3)	2022-23	2023-25	MČ	0	60-120

1) Parkovací dom Záhradnícka Líštie Nivy – Ružinov môže byť nahradený väčším parkovacím domom Záhradnícka - Palkovičova Ružinov s kapacitou 200-300PM

2) Parkovací dom Wetzlerov park – Ružinov (Ostredky) môže byť nahradený parkovacím domom Mesačná alebo Meteorová – Ružinov (Ostredky)

3) Vnútroblok Trávniky –konkrétny vnútroblok nie je zatiaľ záväzne vybraný

Nižšie uvedené projekty rezidenčných parkovacích stavieb kde stavebníkom bude mesto boli konzultované s jednotlivými mestskými časťami a detailne prezentované verejnosti. Taktiež v týchto lokalitách boli prostredníctvom Metropolitného inštitútu Bratislavy realizované adresné ankety, ktoré detailne skúmali názor priamo dotknutých rezidentov s umiestnením a realizáciou týchto stavieb. Pre tieto projekty boli vypracované overovacie štúdie umiestnenia stavieb a po finálnom odobrení vedením mesta bude začaté obstarávanie na dodávateľa projektov a samotných stavieb. Priložené vizualizácie vychádzajú z uvedených overovacích štúdií a vyjadrení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava sekcie územného rozvoja – oddelenia usmerňovania investičnej činnosti s ohľadom na príľahlé rezidenčné domy ako aj na celkový dopad na skúmané územie.

Tieto vizualizácie však nepredstavujú finálne riešenie jednotlivých parkovacích stavieb, ale ich veľmi reálnu budúcu podobu po dokončení.

Vnútroblok UNITAS - Račianska-Šancová-Kominárska, mestská časť Nové Mesto

Obyvatelia tohto vnútrobloku majú dlhodobý problém s parkovaním. Oficiálne parkovisko je jedno, pre pár áut pred škôlkou. V súčasnosti parkuje tiež okolo 150 áut na pozemku pri Filiálke, tento pozemok však patrí ŽSR a už dnes je tam zákaz vjazdu. Pri akejkoľvek prestavbe Filiálky či inom zámere ŽSR bude tento pozemok nedostupný a dôjde ešte k väčšiemu dopytu po parkovaní. S obyvateľmi vnútrobloku sme sa preto o riešení dostupnosti parkovania a možnostiach výstavby parkovacieho domu na mieste súčasného betónového ihriska rozprávali počas online stretnutia. Prezentovali sme im možnosti aj so zachovaním funkcie ihriska, ktoré bolo ich v požiadavkách.



Hypotetická vizualizácia; Vnútroblok UNITAS - Račianska-Šancová-Kominárska, mestská časť Nové Mesto

Studenohorská ulica, mestská časť Lamač

Mestská časť Lamač bojuje s deficitom parkovacích kapacít v jej centrálnej časti kde sú sústredené objekty sociálneho a občianskeho vybavenia, ako aj stavby hromadného rezidenčného bývania pozdĺž Studenohorskej ulice.

Pre plánovanie budúcich parkovacích kapacít treba brať do úvahy limitujúci faktor diaľničného telesa D2 a železničnej trasy v západnej časti tejto mestskej časti.

Mapovania v celej skúmanej zóne zaznamenali vysokú obsadenosť počas noci, v niektorých uliciach nadpriemerne. Situáciu by mohol vyriešiť parkovací dom na Studenohorskej ulici, na mieste bývalého areálu zberných surovín, ktorý je vo svahu.

V riešenom území budúceho parkovacieho domu je dnes 55 parkovacích miest, z toho je 15 vyhradených, ktoré bývajú aj nevyužívané.

Mesto obyvateľom na online stretnutí odprezentovalo návrh parkovacieho domu s 99 miestami, ktorý by obslúžil nielen najbližšie bytové domy, ale aj občiansku vybavenosť.

Navrhovaný nízko podlažný dom so zelenou strechou a fasádou s obkladom z prírodného dreva by bol v súlade s pôvodnou zástavbou daného územia. Osvetlenie a kamerový systém okrem iného môže prispieť k väčšej bezpečnosti na mieste.



Hypotetická vizualizácia: Studenohorská ulica, mestská časť Lamač

Wolkrova ulica a okolie, mestská časť Petržalka

Mestská časť Petržalka je domovom najväčšieho počtu rezidentov mesta. Berúc do úvahy potenciál Petržalky z hľadiska navyšovania objemu rezidenčného bývania je predpoklad, že dopyt po parkovacích možnostiach bude len narastať.

Obyvatelia zóny Dvory aktuálne parkujú na betónovej spevnenej ploche a takmer na každom kúsku priľahlých ulíc, tlak na parkovanie je v tejto oblasti enormný. Mapovanie v tejto zóne ukázalo, že priemerná obsadenosť, najmä v noci, prekračuje 100 percent.

Mesto ponúka riešenie v podobe montovaného parkovacieho domu na mieste spomínanej betónovej plochy, ktorý by rozšíril dnešné kapacity a na 1 polo zapustenom a 2 nadzemných podlažiach obsiahol 173 parkovacích miest. Prezentovaný návrh počíta s obkladom s popínanou zeleňou či z prírodného dreva a zelenou strechou s vodozádržnými opatreniami. Detských

ihrísk či športovísk, ktoré by mohli byť na streche umiestnené, je totiž podľa prieskumov v okolí dostatok.

Parkovací dom by mohol byť od blízkeho bytového domu oddelený aj alejou vysadených vzrastlých stromov a na mieste aktuálne parkujúcich áut by mohla po regulácii vzniknúť aj komunitná záhrada, ktorá by pozdvihla celý verejný priestor. Lokality, kde by v budúcnosti mohli vzniknúť ďalšie parkovacie domy, je v okolí viacero.



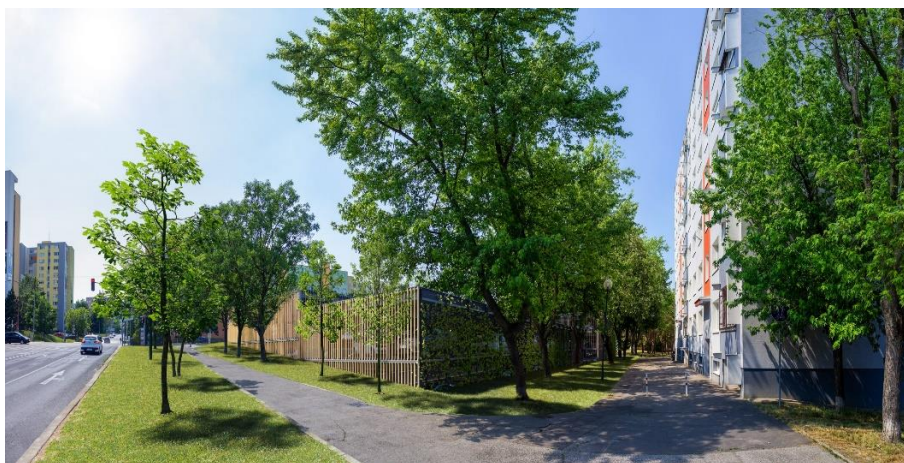
Hypotetická vizualizácia: Wolkrova ulica a okolie, mestská časť Petržalka

Saratovská ulica a okolie, mestská časť Dúbravka

Mestská časť Dúbravka v spolupráci s mestom už dnes intenzívne pracuje na vytváraní nových parkovacích miest v tých častiach kde rezidenčné parkovanie pociťuje ich akútny nedostatok so zámerom minimalizovať dopad na verejnú zeleň.

Parkovanie v tejto oblasti je aktuálne možné na parkovisku medzi bytovými domami a rušnou Saratovskou ulicou. Na riešenom území parkuje v súčasnosti 129 áut, prieskumy z terénu však ukazujú, že hoci cez deň je obsadenosť $\frac{2}{3}$, v noci je parkovisko, rovnako ako aj vedľajšie ulice, úplne naplnené. Mesto obyvateľom prezentovalo návrh parkovacieho domu pre 202 parkovacích miest s dvomi nadzemnými podlažiami so stupňovitou výškou, ktorá by zohľadňovala vzdialenosť od bytového domu. Na mieste, kde by boli garáže k bytovému domu najbližšie, si môžu obyvatelia zvoliť aj užší variant. Kapacitne by tak bol parkovací dom o niečo menší, ale zachoval by sa väčší priestor zelene, kde by pod korunami stromov mohli byť umiestnené lavičky alebo komunitné záhrady.

Parkovací dom by zároveň pôsobil ako hluková či smogová izolácia od rušnej cesty s električkovou traťou. Aj preto mesto v návrhu predstavilo možnosť zelenej fasády aj zelenej strechy s vodozadržnými opatreniami, ktoré by výrazne zmenili aktuálne prehrievaný betónový priestor.



Hypotetická vizualizácia: Saratovská ulica a okolie, mestská časť Dúbravka

Veternicová ulica, mestská časť Karlova Ves

Mestská časť Karlova Ves je špecifická svojou polohou, členitosťou terénu v časti Dlhé diely a trasovaním verejnej hromadnej dopravy.

Mesto si uvedomuje, že pre obyvateľov tejto oblasti (vzhľadom na jej umiestnenie) je a aj v budúcnosti bude potreba vlastniť, a teda zaparkovať auto, veľmi dôležitá. To je už dnes na dotknutej Veternicovej ulici a jej okolí, veľmi náročné. Analýzy ukazujú, že najmä v noci sú kapacity pre legálne parkovanie prekročené a treba ich navýšiť (aby obyvatelia neparkovali na účelových komunikáciách či zeleni).

Parkovací dom, ktorý bol obyvateľom mestskej časti zatiaľ ako návrh prezentovaný, by stál na asfaltovej ploche, ktorá aj aktuálne slúži ako parkovisko. Výhodou tohto územia je jeho terénna konfigurácia, keďže je v miernom svahu, a to umožňuje riešiť technické usporiadanie parkovacích podlaží. Bude tak možnosť využiť 1 podzemné a dve nadzemné podlažia s kapacitou 186 parkovacích miest a vyhradenými miestami pre ZŤP.

Keďže v danej oblasti je dobrá občianska vybavenosť, mesto navrhuje použiť zelenú strechu, ktorá by, podobne ako aj v iných mestských častiach, slúžila ako prirodzená klimatizácia a ochladzovala betónovú plochu. Smerom k blízkeму bytovému domu by bola fasáda a jej samotná výška volená tak, aby neprišlo k tieneniu, ale ani šíreniu svetelnému smogu či hluku.



Hypotetická vizualizácia: Veternicová ulica, mestská časť Karlova Ves

Závadská ulica, mestská časť Rača a okolie

Ako sme uviedli v časti „1“ Rača je špecifická tým, že je to mestská časť ktorej rezidenčná zóna Komisárky - Záhumenice priamo hraničí so vstupným bodom mesta zo strany Východ (PK, SC a D1).

V blízkosti Závadskej ulice sa nachádza niekoľko parkovacích plôch. Riešené územie má aktuálne 75 miest. Ich obsadenosť je pri započítaní iba legálnych parkovacích miest, najmä v noci, takmer stopercentná.

Počas dňa sa využíva aj ako záchytné parkovisko, kde zvyknú ľudia smerujúci z Pezinka odstaviť svoje auto a do mesta sa presunúť električkou. Aj to spôsobuje zhustenosť daného miesta a zaberanie parkovacích kapacít rezidentov.

Plocha, ktorú mesto navrhuje pre parkovací dom, je vhodná najmä pre vzťah k okolitým bytovým domom a možnostiam pre pohyb peších. Parkovací dom by sa z jednej strany nachádzal 15 metrov od obytných domov, ktorých prízemie však nie je využívané na bývanie. Na druhej strane je to 5 metrov od zadnej steny obytného domu.

Výhodou tohto územia je, že sa nachádza v miernom svahu, čo umožňuje riešiť technické usporiadanie parkovacích podlaží. Bolo by možné obojsmerné parkovanie – parkovací dom by bol dostupný z viacerých strán pre viacero obytných domov v okolí s 1 podzemným a 1 nadzemným podlažím a s kapacitou do 150 parkovacích miest, s vyhradenými miestami pre ZŤP i stanicami pre nabíjanie elektromobilov.

Osvetlenie a kamerový systém tiež zvýši pocit bezpečia. Pre dobrú občiansku vybavenosť okolia mesto navrhuje zvoliť využitie zelenej strechy, čo pomôže schlaďiť dané územie. V danej lokalite je viacero plôch, nad ktorými bude možné v budúcnosti v prípade potreby ďalších parkovacích domov uvažovať. Na konci blízkej Púchovskej ulice mesto tiež pripravuje zámer záchytného parkoviska.



Hypotetická vizualizácia: Závadská ulica, mestská časť Rača a okolie

Bebravská ulica, mestská časť Vrakuňa

Mestská časť Vrakuňa so svojimi časťami Dolné Hony a Horné Diely predstavuje rozsiahli obytný súbor zápasiaci s nedostatkom parkovacích kapacít.

V okolí Bebravskej ulice sa nachádza niekoľko menších i väčších parkovacích plôch pred aj za zdravotným strediskom. Riešené miesto pri ceste aj aktuálne slúži ako parkovisko s kapacitou približne 105 parkovacích miest. Vo frekventovaných časoch ráno aj podvečer je takmer plné, rovnako ako príľahlé uličky medzi bytovými domami. Parkovací dom, ktorý tu mesto navrhuje postaviť, by obyvateľom priniesol komfort a zhromaždením áut pod jednu strechu by výrazne upratal verejný priestor.

Na 1 podzemnom a 2 nadzemných podlažiach by v budúcnosti mohlo parkovať do 193 áut. Z jednej časti by bol odsadený, aby bol ďalej od blízkeho bytového domu, no i na tomto mieste by mohli parkovať autá, pomedzi ktoré by sa vysadili vzrastlé stromy. Obyvatelia by tak z okien nepozerali na rozpálenú betónovú plochu, ale na zeleň, keďže mesto navrhuje zelenú strechu parkovacieho domu.

Prítomnosťou novej garáže by sa znížil aj hluk z áut, pretože by bol tlmený ich prítomnosťou vo vnútri, ale tiež zvýšil pocit bezpečnosti. Okrem nového osvetlenia a kamerového systému napojeného na mestskú políciu, by sa jedným vjazdom a informovanosťou o obsadenosti garáže, znížila aj dynamika dopravy v tomto priestore.

Úpravou parkovania by zároveň pri blízkyh zariadeniach a škole mohli vzniknúť bezpečné tzv. drop off zóny na vyloženie tovaru či nástup detí. Celý priestor ešte viac zveľadí aj plánovaná revitalizácia blízkeho parčíku (na mieste ktorého nie je možné budovať nové parkovacie miesta) s novými stromami, lavičkami, kaviarňou či mobiliárom pre deti a osvetlením.



Hypotetická vizualizácia: Bebravská ulica, mestská časť Vrakuňa

Ulica Československých parašutistov, mestská časť Nové Mesto

Už dnes vieme, že mestská časť Nové Mesto je ďalšou mestskou časťou, kde reguláciou rezidenčného parkovania dôjde k úbytku parkovacích miest.

Nakoľko v exponovaných zónach sú veľmi obmedzené možnosti pre realizáciu parkovacích domov je opäť nutné sa zamerať na vnútrobloky a možnosti realizácie parkovacích domov na plochách t.j. existujúcich parkoviskách kde to povaha a lokalita danej plochy umožňuje.

Situácia na Hostinskom sídlisku je z hľadiska parkovania zlá, prieskumy z terénu ukázali vysokú obsadenosť počas dňa, ale najmä nadpriemernú obsadenosť v noci. Suma všetkých parkovacích miest na sídlisku je 241, z toho 88 v riešenom území medzi OD Slimák a Riazanskou ulicou. Keďže obsadenosť v noci je viac ako 126-percentná, v lokalite sa tak parkuje na 63 nelegálnych miestach, zväčša na zeleni či chodníkoch. Ako riešenie lokálneho problému navrhuje mesto postaviť vo vnútrobloku pri ulici Československých parašutistov parkovací dom, ktorý by aj vzhľadom k tomu, že v budúcnosti bude oblasť súčasťou regulovanej zóny, rozšíril parkovacie kapacity. Analýzy ukazujú, že počet áut po regulácii môže klesnúť o 20-30 percent (nedostatočné pre túto zónu), avšak stúpne počet parkujúcich vodičov s trvalými pobytmi (ktorí jeho nahlásenie doteraz odkladali a majú oprávnenie v zóne parkovať). Navrhovaný parkovací dom, ktorý bol predstavený poslancom a následne aj obyvateľom, by mohol na 1 polo zapustenom a 1 nadzemnom podlaží obsiahnuť 188 parkovacích miest.

Obyvatelia tohto vnútrobloku si môžu zvoliť širší aj užší variant (10 m od najbližšieho bytového domu), vzhľadom na blízkosť k okolitým bytovým domom. Taktiež si môžu zvoliť aj variant bez (navrhovanej zelenej) strechy, aby bol parkovací dom ešte o niečo nižší, vzhľadom na povoloňacie procesy však bude spĺňať hygienické parametre pre byty na nižších poschodiach. Jeho prítomnosť však zabezpečí nielen upratanie verejného priestoru na sídlisku, ale aj zníženie hluku či svetelného smogu z áut. V blízkosti sa síce nachádzajú aj čiastočne nevyužívané garáže, školský areál či zelené plochy, nie všetky sú však vo vlastníctve mesta či mestskej časti, preto vzhľadom na snahu stavať na plochách aj aktuálne využívaných na parkovanie a neodstraňovať zelen, iné vhodné alternatívy v blízkom okolí nie sú.



Hypotetická vizualizácia: Ulica Československých parašutistov, mestska časť Nové Mesto

Mesto disponuje zoznamom ďalších lokalít vhodných pre rezidenčné parkovacie stavby pre tie mestské časti kde evidujeme nedostatok parkovacích kapacít, avšak až dôsledná regulácia statickej dopravy a jej reálne výstupy potvrdia opodstatnenosť ďalších projektov v predmetných lokalitách.

Na základe analýz týchto výstupov mesto následne vypracuje overovacie štúdie osadenia stavieb so zreteľom na územný plán a tieto materiály budú konzultované s jednotlivými mestskými časťami a verejnosťou.

Ako sme uviedli, tento materiál bude priebežne dopĺňaný podľa aktuálnej potreby a možností mesta a jeho mestských častí.

**Koncepcia výstavby parkovacích domov a nadstavieb parkovísk a zoznam prioritných lokalít
a plán výstavby záchytných parkovísk v intraviláne hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy**

Kód uzn.: 11.5.

Uznesenie 216/2021

zo dňa 07.10.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť materiál „Koncepcia výstavby parkovacích domov a nadstavieb parkovísk a zoznam prioritných lokalít
a plán výstavby záchytných parkovísk v intraviláne hlavného mesta SR Bratislavy“.

- - -