

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 10. 2021**

Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

október 2021

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

september 2021

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "E" KN parc. č. 15101/102, 15099/100, 15105/100, 15106, 15108/100, 15107, 15109/1, 15098, 15096/2 katastrálne územie Trnávka, pre plánované majetkové vysporiadanie nehnuteľnosti medzi Železnicami Slovenskej republiky a Hlavným mestom SR Bratislava formou zámeny pozemkov.	29.09.2021/ 27.09.2021	m2	16835	72,87 €	1 226 766,45 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č. 3667/4 a 3667/6 katastrálne územie Petržalka, pre plánované majetkové vysporiadanie nehnuteľnosti medzi Železnicami Slovenskej republiky a Hlavným mestom SR Bratislava formou zámeny pozemkov.	27.9.2021	m2	4439	91,64 €	406 789,96 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č.3287/24 - orná pôda o výmere 72m2, oddeleného geometrickým plánom č.8/2021 od pozemku registra "E" KN parc.č.1302/500 - ostatná plocha o výmere 93m2, situovanom mimo zastavaného územia MČ Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, na ulici Domové role, v k.ú.Ružinov (nehnuteľnosť zapísaná na LV č.7868 v registri "E" KN).	07.09.2021/ 28.09.2021	m2	72	114,44 €	8 239,68 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva stavby prevísov budovy na Černyševského 50 v Bratislave, nad časťou pozemkov parc. č. 4690/18 v zábere 88 m2 a parc. č. 4620/4 v zábere 11 m2 v k.ú. Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.	09.04.2021/ 24.08.2021	m2	99	157,74 €	15 616,26 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemku na Rožňavskej ulici v Bratislave, k.ú. Trnávka, parcely číslo: 17007/2, 17007/4, 17007/5, 17007/6, 17007/7, 17007/8, 17007/23, 17007/24, 17007/25, 17007/26, 17007/30, 17007/31, 17007/32, 17007/33, 17007/34, 17007/35, 17007/36, 17007/37, 17007/38, 17007/39, 17007/40, 17007/41, 17007/42, 17009/1, 17009/2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, pre účely uplatnenia bezdôvodného obohatenia.	7.9.2021	m2			279 000,00 €
Doc. Ing. Nada Antoňová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie VB práva vybudovania a osadenia elektronabijacej stanice s prípojkou NN cez časť pozemkov parc. č. 495 a 499/2 k. ú. Lamač, v rozsahu podľa GP č. 3-35/2020.	07.09.2021/ 10.9.2021	m2	16	81,56 €	1 304,96 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

september 2021

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu na pozemku v k.ú. Vajnory, parc. registra „E“ KN č. 349/2 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 1207/2021, v prospech žiadateľa o zriadenie vecného bremena (Ing. Peter Ondruš).	07.09.2021/ 20.09.2021	m2	55	147,23 €	8 097,65 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: Pozemky parcelné číslo 21698/2 a 18155/5, zapísané na liste vlastníctva číslo 3495, obec Bratislava, katastrálne územie Vínohrady, pre účel zaradenia majetku do účtovníctva.	10.09.2021/ 27.09.2021	m2	51	146,81 €	7 487,31 €