

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 21. 10. 2021

**Návrh**

**na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu  
hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod  
reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „billboard“, spoločnosti NUBIUM, s.r.o.,  
so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Balogová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
5. Stanovisko MIB-u
6. Výpis z komisie MsZ
7. Uznesenie mestskej rady č. 222/2021 zo 07. 10. 2021

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO 47545674, a uzatvorenie dohody o urovaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO 47545674, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“ a „megaboard“ na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čo predstavuje približne 146 reklamných stavieb,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „billboard“ a „megaboard“ na 52 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 230 000,00 eur. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť NUBIUM, s. r. o.,
- urovnať existujúci súdny spor vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je to spor o vypratanie nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. V prípade, že dohoda o urovaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., ako účastníkom dohody o urovaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej podľa bodu 1 a 2, toto uznesenie stratí platnosť.

## Príloha č. 1 k Uzneseniu

k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3116	4079	billboard	2
Dúbravka	"E" 2733, 2734	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 2734	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3082/200	5920	billboard	2
Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1
Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2
Karlova Ves	"E" 3591, 3592	2956, 4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	2
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
Petržalka	"C" 3687/3	1748	billboard	2
Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
Rača	"E" 22258/2	400	billboard	1
Rača	"E" 22258/2	400	billboard	2
Ružinov	"C" 15637/5	7868	billboard	1
Ružinov	"C" 15637/5	7868	billboard	1
Ružinov	"C" 15637/5	7868	billboard	1
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Staré Mesto	"C" 4757/27	10	billboard	2
Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
Trnávka	"C" 16909/28	1	billboard	1

Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	1
Vrakuňa	"E" 839/1, 839/2	270	billboard	1
Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2
Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2
Vrakuňa	"E" 922/1, 922/4	270, 5378	billboard	2
Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2
Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard	4
Petržalka	"C" 5237/1	2644	megaboard	2
Petržalka	"E" 14426	4833	megaboard	3

## Dôvodová správa

**PREDMET :** Dohoda o urovnání vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „billboard“, spoločnosti NUBIUM, s.r.o., so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ :** **NUBIUM, s.r.o.**  
**Trenčianska 705/55**  
**821 09 Bratislava**  
**IČO 47 545 674**

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV POD REKLAMNÝMI STAVBAMI:

k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3116	4079	billboard	2
Dúbravka	"E" 2733, 2734	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 2734	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3082/200	5920	billboard	2
Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1
Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2
Karlova Ves	"E" 3591, 3592	2956, 4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	2
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
Petržalka	"C" 3687/3	1748	billboard	2
Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
Rača	"E" 22258/2	400	billboard	1
Rača	"E" 22258/2	400	billboard	2

Ružinov	"C" 15637/5	7868	billboard	1
Ružinov	"C" 15637/5	7868	billboard	1
Ružinov	"C" 15637/5	7868	billboard	1
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Staré Mesto	"C" 4757/27	10	billboard	2
Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
Trnávka	"C" 16909/28	1	billboard	1
Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	1
Vrakuňa	"E" 839/1, 839/2	270	billboard	1
Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2
Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2
Vrakuňa	"E" 922/1, 922/4	270, 5378	billboard	2
Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2
Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard	4
Petržalka	"C" 5237/1	2644	megaboard	2
Petržalka	"E" 14426	4833	megaboard	3

**ÚČEL NÁJMU :** Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „billboard“ pre 52 reklamných stavieb.

**DOBA NÁJMU :** Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú – 4 roky.

#### **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :**

Výška navrhovaného nájomného je rovnaká ako bola použitá pri uzatvorení Zmluvy o nájme so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. a odvíja sa od trhových cien nájomného pri využívaní priestoru na umiestňovanie reklamných stavieb. K tejto výške nájomného sme dospeli po porovnaní nájomného uvedeného v zmluvách zverejnených v Centrálnom registri zmlúv a v minulých zmluvách uzatvorených medzi Hlavným mestom a spoločnosťami prevádzkujúcimi reklamné stavby a zariadenia, v ktorých výška nájomného vyplýva z VZN č.15/2012.

Výška navrhovaného nájomného:

billboard – 300,00 Eur/rok,

megaboard – 2000,00 Eur/rok,

čo predstavuje:

pri 49 reklamných stavbách typu billboard o 64 reklamných plochách nájomné:

64 reklamných plôch x 300,00 Eur/rok = **19 200,- Eur/rok**

Pri 3 reklamných stavbách typu megaboard o 9 reklamných plochách nájomné:

9 reklamných plôch x 2000,00 Eur/rok = **18 000,- Eur/rok**

Dokopy je navrhované nájomné **37 200,- Eur/rok**

## SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto vypovedalo v roku 2019 Nájomné zmluvy na pozemky pod reklamnými stavbami s cieľom tieto reklamné stavby odstrániť. Okrem vypovedania zmlúv podalo Hlavné mesto návrhy na vypratanie nehnuteľností na súdy vždy do 30 dní od ukončenia nájmu.

So spoločnosťou NUBIUM, s.r.o. bola ukončená 1 nájomná zmluva a to k 31.12.2019. Do dnešného dňa súdy nerozhodli v prospech mesta a reklamné stavby neboli odstránené. Zároveň riešime odstránenie niekoľkých stoviek reklamných plôch bez nájomných zmlúv z pozemkov mesta inými cestami, čo je tiež proces na mesiace až roky.

Uzatvorením Dohody o urovaní a Zmluvy o nájme so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. bolo za prvý polrok účinnosti Dohody z územia Bratislavy odstránených 163 reklamných stavieb. Hlavné mesto by nebolo finančne a ani technickým vybavením schopné takýto počet reklamných stavieb odstrániť v priebehu tak krátkeho obdobia ako bolo odstránených v spolupráci s vlastníkom reklamných stavieb.

Počas roka 2021 prebiehali rokovania so spoločnosťou NUBIUM, s.r.o. za účelom uzatvorenia podobnej Dohody a zároveň Zmluvy o nájme na časť reklamných stavieb. Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. je ochotná dobrovoľne do 6 mesiacov od uzatvorenia Dohody o urovaní odstrániť cca 146 reklamných stavieb a zároveň bude uzatvorená Nájomná zmluva na 52 reklamných stavieb po dobu 4 rokov. Nájomná zmluva bude obsahovať ustanovenia, ktoré poskytnú primeranú ochranu záujmov hlavného mesta. (napr. ustanovenia o depozite, možnosť skončenia nájomnej zmluvy a pod.). Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. by po uzatvorení Dohody a Zmluvy mala každé dva mesiace odstrániť časť reklamných stavieb, na ktorých sme sa vopred dohodli, v opačnom prípade strácajú Dohoda a Zmluva platnosť.

Zmluva by bola uzatvorená na reklamné stavby, ktoré sú na pozemkoch mesta už vybudované, nejedná sa o nové reklamné stavby.

## STANOVISKÁ K NÁJMU:

Metropolitný inštitút Bratislavy – Z hľadiska dlhodobej koncepcie mesta o regulovaní reklamných stavieb zastávame názor, že billboardy a iné veľké reklamné stavby sú v intraviláne mesta nežiadúce. Pri samotných žiadostiach navrhujeme prehodnotiť ich umiestnenie na nasledovných parcelách:

- E 922/1 a E 922/4 – Billboardy sa nachádzajú v tesnej blízkosti vodného toku Malého Dunaja, ktorý je biokoridorom, slúži na rekreačnú plavbu a zároveň popri ňom vedie cyklotrasa. Billboardy daný priestor vizuálne rušia.
- C 4757/27 – Ulica Lovinského so zástavbou rodinných domov patrí do okrajovej časti CMO, kde sú billboardy nežiadúce.
- E 851/400 – Zhuk billboardov pôsobí vizuálne rušivo – bolo by vhodné počet zredukovať
- C 1240/1 – Umiestnenie billboardov v areáli so zeleňou pôsobí vo verejnom priestore vizuálne rušivo.
- C 4765/1 – Umiestnenie v tesnej blízkosti zástavby rodinných domov pôsobí rušivo.

K ostatným parcelám nemáme výhrady.

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie tvorby mestskej zelene – z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme: súhlasíme s uzatvorením nájomných zmlúv na žiadaných pozemkoch, okrem:

- k. ú. Dúbravka, parc. reg. „C“ č. 1425, 3449/271 a 1219/3 – plocha parku, ktorú začíname revitalizovať,
  - k. ú. Karlova Ves, parc. reg. „E“ č. 3444
  - k. ú. Vrakuňa, parc. reg. „E“ č. 351/5, rg. „C“ č. 1238,
- na uvedených pozemkoch nesúhlasíme s uzatvorením nájomných zmlúv z dôvodu začínajúcej revitalizácie verejného priestranstva a plánovaných výsadiieb stromov.

Oddelenie životného prostredia – súhlasí s nájmom uvedených častí pozemkov na účel žiadateľa a požaduje vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Sekcia výstavby – vyjadruje súhlasné stanovisko s nájmom, nakoľko však niektoré reklamné stavby sa nachádzajú v lokalitách pripravovanej výstavby a bude nevyhnutné ich minimálne na dobu výstavby premiestniť, je potrebné túto eventualitu mať zmluvne ošetrenú.

***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 04. 10. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku pod reklamnými stavbami z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE
Slovensky  |  English
**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 94590/B

<b>Obchodné meno:</b>	NUBIUM, s. r. o.	(od: 26.11.2013)
<b>Sídlo:</b>	Trenčianska 705/55 Bratislava 821 09	(od: 26.11.2013)
<b>IČO:</b>	47 545 674	(od: 26.11.2013)
<b>Deň zápisu:</b>	26.11.2013	(od: 26.11.2013)
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.11.2013)
<b>Predmet činnosti:</b>	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.11.2013)
	Počítačové služby	(od: 26.11.2013)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 26.11.2013)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 26.11.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 26.11.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 26.11.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 26.11.2013)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 26.11.2013)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 26.11.2013)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 22.01.2019)
<b>Spoločníci:</b>	<u>Ing. Ivan Peller</u> Rumančekova 861/48 Bratislava 821 01	(od: 26.11.2013)
	<u>Ing. Ladislav Stražil</u> Bartošova Lehôtka 163 Bartošova Lehôtka 967 01	(od: 03.12.2014)
<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	Ing. Ivan Peller Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR	(od: 26.11.2013)
	Ing. Ladislav Stražil Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR	(od: 03.12.2014)
<b>Štatutárny orgán:</b>	konatelia	(od: 26.11.2013)
	<u>Ing. Ivan Peller</u> Rumančekova 861/48 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 26.11.2013	(od: 26.11.2013)
	<u>Ing. Ladislav Stražil</u> Bartošova Lehôtka 163 Bartošova Lehôtka 967 01 Vznik funkcie: 26.11.2013	(od: 03.12.2014)
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	Konateľ koná za spoločnosť samostatne.	(od: 26.11.2013)
<b>Základné imanie:</b>	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 26.11.2013)


**Ďalšie právne skutočnosti:** Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa

24.10.2013 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 26.11.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 20.09.2021

Dátum výpisu: 21.09.2021

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia  
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

416167

Ing. Balogová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47499/2021 399883/2021	MAGS OZP 59116/2021 416165/2021	Ing. Ridilla/kl. 288	10.08.2021

Vec

**NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, nájom častí pozemkov, k. ú. Dúbravka, Karlova Ves, Petržalka, Podunajské Biskupice, Rača, Ružinov, Staré Mesto, Trnávka, Vrakuňa – stanovisko**

Listom MAGS ONM 47499/2021 MAG 399883/2021, 399885 zo dňa 15.07.2021 ste na základe žiadosti žiadateľa NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu častí pozemkov (uvedených v prílohe) pod reklamnými stavbami, ktoré už stoja – typu megabard (3 ks) a billboard (45 ks) v k. ú. Dúbravka, Karlova Ves, Petržalka, Podunajské Biskupice, Rača, Ružinov, Staré Mesto, Trnávka, Vrakuňa.

Účelom je dohoda medzi hlavným mestom a spol. NUBIUM, s.r.o. Zazmluvnením týchto reklamných stavieb odstráni spol. NUBIUM, s.r.o. dobrovoľne do 1 roka od uzatvorenia nájomnej zmluvy ostatné reklamné zariadenia vo vlastníctve spol. NUBIUM, s.r.o. na pozemkoch hlavného mesta (cca 125 reklamných stavieb).

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** s nájmom uvedených častí pozemkov na účel žiadateľa a požaduje vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman  
vedúci oddelenia


 Sekcia správy nehnuteľností  
 Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 411397

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47499/2021-400994	MAGS OTMZ 58617/2021-411396	Búran Korpová/538	15.7.2021

Vec

NUBIUM, s.r.o. - nájom

Listom MAGS ONM 47499/2021-400994 zo dňa 16.07.2021 ste na základe žiadosti spoločnosti NUBIUM, s.r.o., sídlom Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu častí pozemkov na území hlavného mesta.

Dôvodom nájmu je dohoda medzi hlavným mestom a spol. NUBIUM, s.r.o, že spoločnosť zazmluvnením žiadaných reklamných stavieb, odstráni dobrovoľne, do 1 roka od uzatvorenia zmluvy, ostatné reklamné zariadenia z pozemkov hlavného mesta, približne 125 reklamných stavieb.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

**súhlasíme**

s uzatvorením nájomných zmlúv na žiadaných pozemkoch, **okrem:**

- k. ú. **Dúbravka**, parc. reg. „C“ č. 1425, 3449/271 a 1219/3 – plocha parku, ktorú začíname revitalizovať,
- k. ú. **Karlova Ves**, parc. reg. „E“ č. 3444,
- k. ú. **Vrakuňa**, parc. reg. „E“ č. 351/5, re. „C“ č. 1238,

Na uvedených pozemkoch nesúhlasíme s uzatvorením nájomných zmlúv z dôvodu začínajúcej revitalizácie verejného priestranstva a plánovaných výsadiieb stromov.

S pozdravom

 Dipl. Ing. Ivan Petro  
 vedúci oddelenia



TV: 437996/2021

Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Balogová

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Bratislava, 07.09.2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 429610/2021	MAG 432884/2021	Ing. Dopiráková/700	07.09.2021

437996/21

Vec Stanovisko k nájmu pozemkov pod reklamnými stavbami spol. NUBIUM s.r.o.

v nadväznosti na Váš list zo dňa 2.9.2021, v ktorom ste žiadali Sekciu výstavby o vyjadrenie stanoviska k nájmu pozemkov pod reklamnými stavbami spol. NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO : 47545674 za účelom dohody medzi hl. mestom a spol. NUBIUM s.r.o.

Spol. NUBIUM s.r.o. sa zaväzuje dobrovoľne odstrániť do jedného roka cca 125 reklamných stavieb vo vlastníctve spoločnosti na pozemkoch hl. mesta.

Sekcia výstavby vyjadruje súhlasné stanovisko s nájmom, nakoľko však niektoré reklamné stavby sa nachádzajú v lokalitách pripravovanej výstavby a bude nevyhnutné ich minimálne na dobu výstavby premiestniť, je potrebné túto eventualitu mať zmluvne ošetrenú.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia výstavby

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. Karol Machánek  
Riaditeľ sekcie výstavby



MAG0P00XI0DR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-08-2021	
Podarok: 444 401	Číslo: 47499
Prílohy: 1	V. číslo: 1

Hlavné mesto SR Bratislava  
Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie nájmov majetku  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa MAGS ONM 47499/2021-399883121	Naše číslo MIB325/2021/42	Vybavuje/linka Ing. arch. Roman Žitňanský	Bratislava 05.08.2021
--	------------------------------	--	--------------------------

Vec:

**Stanovisko k žiadosti 47499/2021-399883121 - zaujatie verejného priestranstva**

Žiadosťou č. MAGS ONM 47499/2021-399883121 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu pozemkov pod reklamnými stavbami.

Po preskúmaní žiadostí vyjadrujeme nasledovné stanovisko:

Z hľadiska dlhodobej koncepcii mesta o regulovaní reklamných stavieb zastávame názor že billboardy a iné veľké reklamné stavby sú v intraviláne mesta nežiadúce. Pri samotných žiadostiach navrhujeme prehodnotiť ich umiestnenie na nasledovných parcelách:

- E 922/1 a E 922/4 – Billboardy sa nachádzajú v tesnej blízkosti vodného toku Malého Dunaja, ktorý je biokoridorom, slúži na rekreačnú plavbu a zároveň popri ňom vedie cyklotrasa. Billboardy daný priestor vizuálne rušia.
- C 4757/27 – Ulica Lovinského so zástavbou rodinných domov patrí do okrajovej časti CMO, kde sú billboardy nežiadúce.
- E 851/400 - Zhuk billboardov pôsobí vizuálne rušivo – bolo by vhodné počet zredukovať.
- C 1240/1 – Umiestnenie billboardov v areáli so zeleňou pôsobí vo verejnom priestore vizuálne rušivo.
- C 4765/1 – Umiestnenie v tesnej blízkosti zástavby rodinných domov pôsobí rušivo.

K ostatným parcelám nemáme výhrady.

S pozdravom,

**Ing. arch. Roman Žitňanský**  
Riaditeľ sekcie verejných priestorov  
Metropolitný inštitút Bratislava



Metropolitný inštitút Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
IČO: 0052324040  
DIČ: 2127962190  
ČSOB IBAN

SK26 7300 0000 0001 2003 0363

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 04.10.2021**

---

**k bodu**

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „billboard“, spoločnosti NUBIUM, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO 47545674, a uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO 47545674, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“ a „megaboard“ na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čo predstavuje približne 146 reklamných stavieb,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „billboard“ a „megaboard“ na 52 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 230 000,00 eur. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť NUBIUM, s.r.o.,
- urovnať existujúci súdny spor vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je to spor o vypratanie nehnuteľností, s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovnaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. V prípade, že dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou NUBIUM, s.r.o. ako účastníkom dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej podľa bodu 1. a 2., toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 04.10.2021

**Návrh na uzatvorenie dohody o urovaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „billboard“ spoločnosti NUBIUM, s. r. o., so sídlom v Bratislave**

---

Kód uzn.: 5.3.  
5.3.1.  
5.3.5.

**Uznesenie 222/2021**

zo dňa 07.10.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO 47545674, a uzatvorenie dohody o urovaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO 47545674, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“ a „megaboard“ na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čo predstavuje približne 146 reklamných stavieb,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „billboard“ a „megaboard“ na 52 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 230 000,00 eur. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť NUBIUM, s. r. o.,
- urovnať existujúci súdny spor vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je to spor o vypratanie nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.



3. V prípade, že dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., ako účastníkom dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej podľa bodu 1 a 2, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -