

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 21. 10. 2021

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru
č. 1b vo výmere 10,37 m², nachádzajúceho sa v stavbe súpis. č. 1188, postavenej na pozemku
parc. č. 2886, na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, pre Športovú školu
Galaktikos – florbalový klub o. z., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Michaela Jakubiková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Peter Dudáš, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
8. Návrh zmluvy o nájme
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 223/2021 zo 07. 10. 2021

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vo výmere 10,37 m² v stavbe so súpis. č. 1188, postavenej na pozemku parc. č. 2886, nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, v objekte na Batkovej 2 v Bratislave, pre Športovú školu Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie, so sídlom Uhrová 16 v Bratislave, IČO 48411493, na stretávanie sa realizačných tímov, tímov trénerov a uskladnenie trofejí, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 eur/m²/rok/, čo pri výmere 10,37 m² predstavuje ročne sumu 10,37 eur/rok,

Alternatíva 2

60,00 eur/m²/rok/, čo pri výmere 10,37 m² predstavuje ročne sumu 622,20 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Predkladáme návrh na prenájom nebytového priestoru na Batkovej 2 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie, vykonáva tréningovú činnosť pre vyše 200 detí 1. stupňa v základných školách na ulici Pri križi, Sokolíkova, Nejedlého, Pavla Horova a Česká, čím výrazne odbremenuje personálne kapacity družín daných základných škôl, a súčasne Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie, nakúpila florbalové mantinely, ktoré poskytuje bezodplatne Centru voľného času KLOKAN. Nájomca požiadal o nájom nebytového priestoru kvôli stretávaniu sa realizačných tímov, tímov trénerov a uskladneniu trofejí.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU : nájom nebytového priestoru vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúceho sa v stavbe so súp. č. 1188, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 2886, k. ú. Dúbravka, na Batkovej 2 v Bratislave, vo výmere 10,37 m².

ŽIADATEĽ : Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie
Uhrová 16
831 01 Bratislava
IČO: 48 411 493

ÚČEL NÁJMU : stretávanie sa realizačných tímov, tímov trénerov a uskladnenie trofejí.

DOBA NÁJMU : na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

VÝŠKA NÁJOMNÉHO :

Alternatíva 1: **1,00 Euro/m²/rok** – nájomné je stanovené na základe návrhu žiadateľa čo pri výmere nebytového priestoru 10,37 m² predstavuje sumu 10,37 Eur/rok.

Alternatíva 2: V zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, je nájomné za nebytový priestor stanovené vo výške **60,00 Euro/m²/rok** (podľa tabuľky 100, položka 23) čo pri výmere nebytového priestoru 10,37 m² predstavuje sumu 622,20 Eur/rok.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytový priestor vo výmere 10,37 m² sa nachádza v stavbe so súp. č. 1188, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 2886, na Batkovej ulici, orientačné číslo 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 847, vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV :

Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie je florbalový klub pôsobiaci v Dúbravke, Devínskej Novej Vsi a v Novom Meste s viac ako 200 deťmi. Tréningovú činnosť už viac ako 6 rokov klub vykonáva v základnej škole Pri kríži, Sokolíkovej, Nejedlého, P. Horova a na Českej ulici. Trénujú hlavne deti 1. stupňa čím výrazne odbremeňujú personálne kapacity družín na daných základných školách. Tiež začínajú svoju tréningovú činnosť ako krúžok v rámci Centra voľného času KLOKAN na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave.

Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie zakúpilo 3 sady florbalových mantinelov v hodnote 8 000,- eur, ktoré uskladňuje v spomenutých ZŠ a CVČ, a ktoré využívajú školy k pedagogickému procesu.

Občianske združenie žiada o nájom nebytového priestoru vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúceho sa v stavbe so súp. č. 1188, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 2886, k. ú. Dúbravka, na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, vo výmere 10,37 m², za účelom stretávanie sa realizačných tímov, tímov trénerov a uskladnenie trofejí.

Predkladáme návrh na prenájom nebytového priestoru na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie vykonáva tréningovú činnosť pre vyše 200 detí 1 stupňa v základných školách Pri kríži, Sokolíkova, Nejedlého, P. Horova a Česká, čím výrazne odbreňuje personálne kapacity družín daných základných škôl a súčasne Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie nakúpilo florbalové mantinely, ktoré poskytuje bezodplatne Centru voľného času KLOKAN. Nájomca požiadal o nájom nebytového priestoru, za účelom stretávania sa realizačných tímov, tímov trénerov a uskladnenia trofejí.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie kultúry, školstva a športu a mládeže – súhlasia s nájmom nebytového priestoru bez výhrad.
- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania – v súčasnosti nevedú súdny spor.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – odporúča nájom.
- Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka – súhlasí s nájmom nebytového priestoru.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 04. 10. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený nebytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Názov organizácie: Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie

Adresa pôsobenia: Dúbravka, DNV, Nové Mesto

Kontaktné údaje: Mgr. Marián Polák, M.B.A.,

Telefón:

E-mail:

Web: www.galaktikos.sk

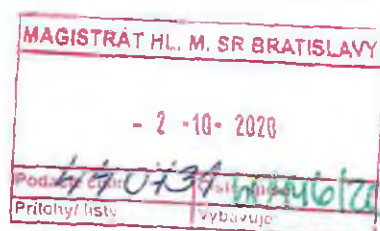
IČO: 48411493

IBAN číslo účtu:

Kód banky: 8330 (Fio banka a.s)



MAG0P00M8KIN



Oddelenie nájomov majetku

Sekcia správy nehnuteľností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec: žiadosť o prenájom priestoru – kabinetnej miestnosti v trakte pri telocvični na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave – Dúbravke

Týmto žiadame o prenájom miestnosti o veľkosti 10,37m² v zmysle prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Sme florbalový klub v Dúbravke, DNV a Novom meste s viac ako 200 deťmi. Miestnosť by sme potrebovali ako nevyhnutné zázemie pre trénerov a klubovú činnosť.

Príp. sa potešíme aj ponuke priestrannejšej plochy.

Tréningovú činnosť už viac ako 5 rokov úspešne vykonávame na ZŠ Pri kríži, Sokolíkova, Nejedlého, P. Horova, Česká... hlavne pre deti 1.stupňa čím výrazne odbremeňujeme personálne kapacity družín na daných ZŠ. Taktiež začíname tréningovú činnosť aj v priestoroch telocvične CVČ na Batkovej.

Termín nájmu: 1.11.2020 Doba neurčitá.

Za kladné vybavenie žiadosti veľmi pekne ďakujem.



V Bratislave 1.10.2020

Mgr. Marián Polák, M.B.A.

2 foto nižšie:



Názov organizácie: Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie

Adresa pôsobenia: Dúbravka, DNV, Nové Mesto

Kontaktné údaje: Mgr. Marián Polák, M.B.A., IČO: 48411493

Telefón: 0905 123 456

E-mail: galaktikos@galaktikos.sk

Web: www.galaktikos.sk

IČO: 48411493

IBAN číslo účtu:

Kód banky: 8330 (Fio banka a.s.)

p. Macová / Jakubíková

Oddelenie nájmov majetku

Sekcia správy nehnuteľností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo MAGS ONM 60446/20-452158 zo dňa 13.10.2020

Vec: žiadosť o prenájom priestoru – kabinetnej miestnosti v trakte pri telocvični na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave – Dúbravke - odpoveď

V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov si Vás dovoľujem **informovať o dôvodoch a špecifikáciách účelu nájmu** prípadu hodného osobitného zreteľa na prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Batkovej ulici 2 v Bratislave – Dúbravke:

- pôsobíme ako florbalový klub spolupracujúci so 4 základnými školami ZŠ Pri križi, Sokolíkova, Nejedlého, P.Horova a taktiež ako krúžok v rámci CVČKlokan Batkova 2.
- za 8 rokov nášho pôsobenia sme doteraz nemali k dispozícii ani jeden priestor kde by sme si mohli zložiť športové pomôcky
- ako o.z. sme zakúpili 3 sady florbalových mantinelov v hodnote 8000,- EUR, ktoré sú uskladnené na spomenutých ZŠ a CVČ, a ktoré využívajú školy k pedagogickému procesu
- potrebujeme priestor, kde si môžeme uskladniť aj naše trofeje a mať skromný priestor aj na trénerske stretnutia príp. stretnutia realizačných tímov

Miestnosť, podľa vyjadrenia správcu/školníka budovy p. Šabíka, nemá popisné číslo, resp. mu nie je známe. Je to prvá miestnosť po pravej strane ako sa vojde do telocvičného traktu z rožného vchodu na prízemí.

Zároveň týmto beriem na vedomie všetky skutočnosti, ktoré ste spomenuli vo Vašej odpovedi.

Termín nájmu: 1.1.2021 Doba neurčitá.

Za kladné vybavenie žiadosti veľmi pekne ďakujem.

V Bratislave 1.11.2020

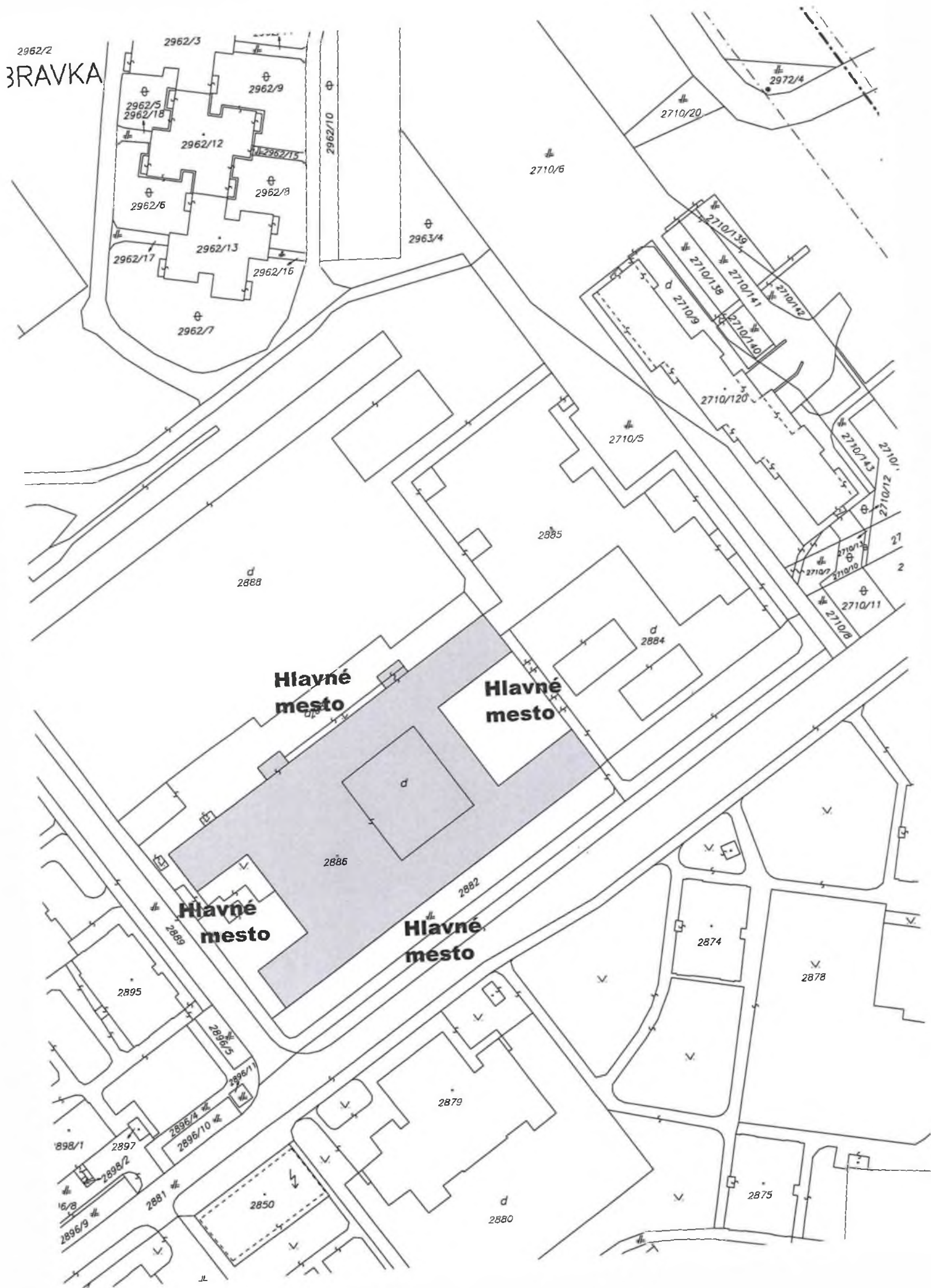
Mgr. Marián Polák, M.B.A.



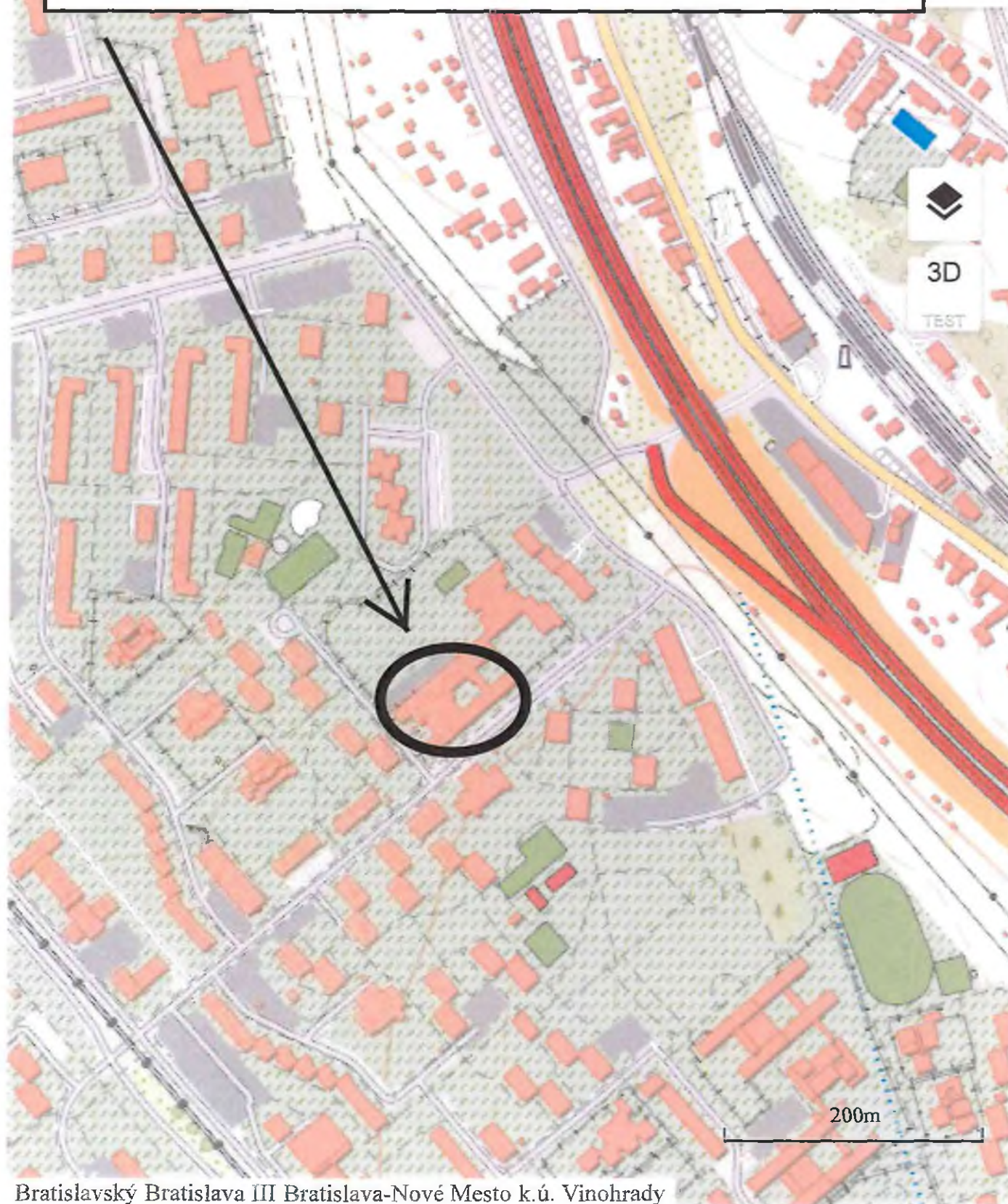
2 foto nižšie:



2962/2
BRÁVKA



k.ú. Dúbravka, stavba súp.č. 1188 na pozemku p.č. 2886,
ZŠ Batkova 2



k.ú. Dúbravka, stavba súp.č. 1188 - ZŠ Batkova 2

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.Č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.04.2021
Dátum vyhotovenia: 04.06.2021
Čas vyhotovenia : 08:34:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1188	2886	11	ZŠ Batkova 2		1

Iné údaje:

Parcela 2886 pod stavbou je evidovaná na LV č. 5920.

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané



Joké
SSN

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie školstva, športu a mládeže

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Slávka Haulíková Palušová
Poverená vedením oddelenia nájomov
majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa
19.5.2021/MAG 349601/2021

Naše číslo
MAGS OSSM 43141/2021-351716 Matej Lehuta/59356100
Kópia MAG351728/2021

Bratislava
25.05.2021

Vec:

Odpoveď na žiadosť o stanovisko odborného útvaru magistrátu k žiadosti o prenájom nebytového priestoru č. 1b o výmere 10,37 m² nachádzajúceho sa na prízemí stavby súp. čís. 1188 na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave

Vážená pani vedúca,

posielam stanovisko Oddelenia školstva, športu a mládeže k žiadosti o prenájom nebytového priestoru č. 1b o výmere 10,37 m² nachádzajúceho sa na prízemí stavby súp. čís. 1188 na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave.

Stanovisko:

Oddelenie školstva, športu a mládeže súhlasí s nájmom nebytového priestoru bez výhrad

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie školstva, športu a mládeže
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Emília Tesarčíková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

MAG 369687/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40420/2021	MAG 46946/2021/349726	Ing. Seginková/624	09.06.2021
MAG 349601/2021			

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 09.06.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie, IČO 48 411 493

po lehote splatnosti **0,00 €**

(v systéme IS Noris neevidujeme predpisy)

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Štrempek
vedúci oddelenia
účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 72

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uctovnictvo@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV

Ing. Jakubiková

365030/2021

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/40420/2021	OMDPaL/365029/2021	kl. 900	2.6.2021
MAGOMV/349727/2021			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 349727

Názov spoločnosti	Sportová škola Galaktikos
Adresa spoločnosti	Uhrová 16, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

358848
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40420/2021	MAGS OSSaV - 28194/21/358542	Mgr. Dohnalová/kl. 160	27.05.2021

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 40420/21

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 40420/2021/34601 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie, Uhrová 16, 831 01 Bratislava

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

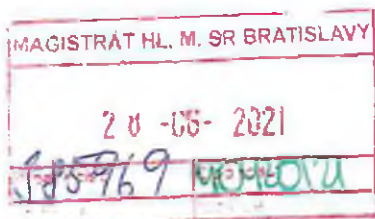
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
Vedúca oddelenia súdnych sporov a vymáhania



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00VM7WX

Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS ONM 40420/21-

Naše číslo
OMPAL-11493/3822/2021-JM

Vybavuje/linka
Machajdíkova Jarmila
JUDr./0269202537

Bratislava
17. júna 2021

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu - odpoveď

Listom zo dňa 4. júna 2021, sp. zn. MAGS ONM 40420/21, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený dňa 15.06.2021, ste požiadali o stanovisko k nájmu časti nebytových priestorov č. 1b v stavbe súpisné číslo 1188 (prízemie vo výmere 10,37 m²) na Batkovej ulici č. 2, parc. č. 2886, v k. ú. Dúbravka, a to za účelom stretávania sa realizačných tímov, tímov trénerov a uskladnenie trofejí na dobu neurčitú, pre Športovú školu Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie, Uhrová 16, 831 01 Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí** s nájmom vyššie uvedených nebytových priestorov na špecifikovaný účel pre Športovú školu Galaktikos.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 07 - 83 - - 21 - 00

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO	00 603 481
bankové spojenie	ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT)	CEKOSKBX
IBAN	SK58 7500 0000 000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie

sídlo:	Uhrová 16 , 831 01 Bratislava
v zastúpení:	Mgr. Marián Polák - predseda
IČO:	48 411 493
IBAN	SK15 8330 0000 0020 0097 7515
Kód banky :	8330 (Fio Banka, a.s.)

(ďalej len „nájomca“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Dúbravka, zapísanej na LV 847, na Batkovej ulici, súpisné číslo 1188, orientačné č.2.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť nehnuteľnosti – nebytový priestor 1b s výmerou 10,37 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č.1, pôdorys predmetu nájmu je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že súčasťou areálu školy, v ktorom má prenajatý predmet nájmu, je aj zeleň a zaväzuje sa podieľať v alikvotnej časti na jej údržbe, čo bude riešené v zmluve o zabezpečení prevádzky objektu Batkova podľa Čl. III. ods. 7 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je stretávanie sa realizačných tímov, tímov trénerov a uskladnenie trofejí.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2021 zo dňa vo výške **1,00 Euro/m²/rok**.
2. Ročné nájomné za celý predmet nájmu t. j. stavba súpisné číslo 1188 – nebytový priestor vo výmere **10,37 m²** predstavuje sumu **10,37 Euro/rok** (slovom: desať eur tridsaťsedem centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných platbách vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka vo výške **10,37 Eur** na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu IBAN SK587500000000025828453 BIC SWIFT CEKOSKBX, variabilný symbol **VS 783....21**. Výpočtový list úhrad nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným právnym úkonom zmeniť výšku nájomného pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola dohodnutá úhrada za služby spojené s nájomom, ktoré sú súčasťou nájomného.
4. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu DUSPAMA spol. s r.o., Nejedlého 69, 841 02 Bratislava (ďalej len „mandátny správca“) nasledovné služby: elektrická energia, zrážková voda, upratovanie spoločných priestorov, vodné a stočné, dodávka tepla a TUV. Zálohové platby sú vo výške 264,00 Eur ročne. Výška jednotlivých záloh je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom mesačne vo výške Eur vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke a.s., č. účtu 25827223/7500, variabilný symbol 783....21. Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájomom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnym úkonom,

pokiaľ budú zmenené, doplnené, alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.

7. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť najneskôr do 01.11.2021 s mandátnym správcom zmluvu o zabezpečení prevádzky objektu Batkova (ďalej len „zmluva o prevádzke“) a rovnopis tejto zmluvy do 10 dní od jej uzatvorenia predložiť prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca najneskôr do 01.11.2021 neuzavrie s mandátnym správcom zmluvu o prevádzke, môže prenajímateľ z tohto dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy. Nájomca sa súčasne zaväzuje v prípade, že ak najneskôr do 01.11.2021 neuzavrie zmluvu o prevádzke s mandátnym správcom zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
10. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel), hygienických predpisov, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava -Dúbravka, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
11. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom ako napr. zmena právnej formy, zmena sídla, zmena štatutárneho zástupcu a pod. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur (slovom: sedemnást' eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
15. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu nájmu a dodržiavanie zmluvných podmienok nájomcom a za týmto účelom vstúpiť do predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej

osoby po predchádzajúcom ohlásení nájomcovi. V prípade, ak nájomca odmietne byť prítomný pri kontrole predmetu nájmu prenajímateľom, môže prenajímateľ vstúpiť do predmetu nájmu aj bez prítomnosti nájomcu. Prenajímateľ nie je povinný ohlásiť svoj vstup do predmetu nájmu v prípade, ak hrozí bezprostredné nebezpečenstvo alebo škoda, ktorú je potrebné odvrátiť. V takomto prípade umožní nájomca prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu bez zbytočného odkladu, inak si ho prenajímateľ zabezpečí sám na vlastné náklady.

16. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo
 - b) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
 - a) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, alebo
 - c) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby alebo pre potreby zabezpečenia pohybovej výchovy žiakov škôl nachádzajúcich sa v objekte Batkova 2 alebo v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, alebo
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - e) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby, alebo
 - f) bude nájomca vykonávať úpravy, opravy a údržbu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej strane (ex nunc).

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať,

- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom, takisto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
 3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
 4. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil vyučovací proces na základnej škole,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - riadne a včas platiť nájomné,
 - udržiavať čistotu v prenajatých a príľahlých priestoroch.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania:
 - a) sídlo nájomcu zapísané v príslušnom registri, alebo
 - b) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
 7. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 6 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 6 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo keď to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2021 dňa2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 8 - ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť článku V a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Športová škola Galaktikos

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Príloha č.3

Výpočtový list

Objekt: Batkova 2
Nájomca: Športová škola Galaktikos

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti	spôsob využitia	výmera v m ²
1	kancelária	10,37
celý predmet nájmu		10,37 m ²

B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

plocha v m ²	nájomné v euro/rok
10,37 m ²	 Eur

II. Zálohy za služby

- Elektrická energia	30,00 Eur/rok
- Studená voda	12,00 Eur/rok
- Zrážková voda	12,00 Eur/rok
- Upratovanie spoločných priestorov	60,00 Eur/rok
- dodávka UK	150,10 Eur/rok

Ročná úhrada za nájom	 Eur
Mesačná úhrada za nájom	Eur
Ročná úhrada za služby	 Eur
Mesačná úhrada za služby	 Eur

Ročná úhrada za služby spojené s nájmom	 Eur
Mesačná úhrada za služby spojené s nájmom	 Eur

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 04.10.2021

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru č. 1b vo výmere 10,37 m², nachádzajúceho sa v stavbe súpis. č. 1188, postavenej na pozemku parc. č. 2886, na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, pre Športovú školu Galaktikos – florbalový klub o. z., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vo výmere 10,37 m², v stavbe súpis. č. 1188, postavenej na pozemku parc. č. 2886, nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, v objekte na Batkovej 2 v Bratislave, pre Športovú školu Galaktikos – florbalový klub o. z., so sídlom Uhrová 16 v Bratislave, IČO 48411493, za účelom stretávania sa realizačných tímov, tímov trénerov a uskladnenia trofejí, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za nájomné 1,00 eur/m²/rok/, čo pri výmere 10,37 m² predstavuje ročne sumu 10,37 eur/rok, s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Predkladáme návrh na prenájom nebytového priestoru na Batkovej 2 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie, vykonáva tréningovú činnosť pre vyše 200 detí 1. stupňa v základných školách Pri kríži, Sokolíkova, Nejedlého, P. Horova a Česká, čím výrazne odbreňuje personálne kapacity družín daných základných škôl, a súčasne Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie, nakúpilo florbalové mantinely, ktoré poskytuje bezodplatne Centru voľného času KLOKAN. Nájomca požiadal o nájom nebytového priestoru, za účelom stretávania sa realizačných tímov, tímov trénerov a uskladnenia trofejí.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 04.10.2021

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru č. 1b vo výmere 10,37 m², nachádzajúceho sa v stavbe súpis. č. 1188, postavenej na pozemku parc. č. 2886 na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Športovú školu Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie, so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú

Kód uzn.: 5.3.
5.3.5.
5.3.1.

Uznesenie 223/2021

zo dňa 07.10.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vo výmere 10,37 m² v stavbe súpis. č. 1188, postavenej na pozemku parc. č. 2886, nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, v objekte na Batkovej 2 v Bratislave, pre Športovú školu Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie, so sídlom Uhrová 16 v Bratislave, IČO 48411493, na stretávanie sa realizačných tímov, tímov trénerov a uskladnenie trofejí, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za nájomné 60,00 eur/m²/rok/, čo pri výmere 10,37 m² predstavuje ročne sumu 622,20 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Predkladáme návrh na prenájom nebytového priestoru na Batkovej 2 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie, vykonáva tréningovú činnosť pre vyše 200 detí 1. stupňa v základných školách na ulici Pri kríži, Sokolíkova, Nejedlého, Pavla Horova a Česká, čím výrazne odbremenuje personálne kapacity družín daných základných škôl, a súčasne Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie, nakúpila florbalové mantinely, ktoré poskytuje bezodplatne Centru voľného času KLOKAN. Nájomca požiadal o nájom nebytového priestoru kvôli stretávania sa realizačných tímov, tímov trénerov a uskladneniu trofejí.

- - -

