

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 21. 10. 2021

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Muchovo námestie, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovatelia:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 3095
6. Vizualizáciu
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Návrh nájomnej zmluvy
9. Uznesenie mestskej rady č. 229/2021 zo 07. 10. 2021

október 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4691/3 – ostatné plochy vo výmere 4 698 m², parc. č. 4691/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m², parc. č. 4691/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3095, od spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, na dobu neurčitú, čo pri spoločnej výmere 6 004 m² predstavuje sumu nájomného 117 372,20 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude zo strany prenajímateľa podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude prenajímateľom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Muchovo námestie, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL: Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍK: METRO Bratislava, a.s.
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
IČO : 35 732 881

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky v k. ú. Petržalka:

reg. C-KN	druh pozemku	výmera m ²
4691/3	ostatná plocha	4 698 m ²
4691/4	zastavané plochy a nádvoria	653 m ²
4691/5	zastavané plochy a nádvoria	653 m ²
Spolu:		6 004 m ²

ÚČEL NÁJMU :

Účelom nájmu je užívanie pozemkov parc. č. 4691/3, 4691/4 a 4691/5 k. ú. Petržalka pre realizáciu stavby „**Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie**“ a jeho následné užívanie nájomcom, teda hlavným mestom SR Bratislavou.

DOBA NÁJMU :

Nájomná zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu **neurčitú** od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Podkladom pre stanovenie výšky nájmu bol **Znalecký posudok č. 136/2021** zo dňa 01.06.2021 vypracovaný Ing. Jánom Karel, PhD, EUR, ING, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914882.

Hlavné mesto SR Bratislava sa s METROM Bratislava, a.s. dohodlo, že nájomné bude stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov DOHODOU vo výške **19,549 Eur/m²/rok, t.j. za 6004 m² celkom vo výške 117 372,20 Eur/rok.**

Zároveň sa hlavné mesto SR Bratislava dohodlo, že nájomné za predmet nájmu bude uhrádzať počnúc dňom **nadobudnutia právoplatnosti prvého stavebného povolenia vydaného príslušným úradom k predmetnej stavbe.** Do vydania stavebného povolenia nie je možné zo strany hlavného mesta SR Bratislavy ako stavebníka nakladať s predmetom nájmu, preto za čas do vydania právoplatného stavebného povolenia, čo môže z časového hľadiska predstavovať aj 6 až 9 mesiacov, nebude hlavné mesto SR Bratislava musieť za nájom platiť, čo možno považovať za hospodárne nakladanie s verejnými financiami. Rovnaký postup bol uplatnený aj v prípade majetkového usporiadania vzťahov k pozemkom pre stavbu „NS MHD II. etapa – električka Petržalka“.

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto plánuje na pozemkoch parc. č. 4691/3,4,5 k. ú. Petržalka o spoločnej výmere 6004 m² zrealizovať výstavbu nového „Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie“ (ďalej aj ako „Projekt“). **Stavebníkom celého komplexu bude hlavného mesto** a projekt sa

plánuje vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s. (ďalej aj ako „Metro“).

Funkčná náplň riešeného Projektu pozostáva z občianskej vybavenosti s navrhnutými obchodnými prevádzkami v parteri (objekty SO 01, SO 02) a navrhovaným Garni hotelom (SO 03). Bývanie je zastúpené štandardnými 1-, 2-, 3-, 4 - izbovými bytmi (objekty SO 01, SO 02), ktoré budú slúžiť ako náhradné nájomné byty. Funkcie bývania sú doplnené o parkovacie plochy na teréne a novobudované parkové plochy na Černyševského ulici.

Hlavné mesto so spoločnosťou Metro uzatvorilo **Zmluvu o spolupráci a poskytnutí služieb zo dňa 12.12.2020**, ktorej predmetom je využiť odborný potenciál Metra a poveriť ho na zabezpečenie prípravy, manažmentu a realizácie Projektu.

Súbežne s prípravou Projektu je potrebné zabezpečiť majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom a stavbám vo vlastníctve Metra.

Riešenie predmetného Projektu je prioritou hlavného mesta a akékoľvek zdržanie v povoľovacom procese môže mať za následok, že sa nestihne riešiť forma kombinovaného financovania cez dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR a čiastočne komerčný úver.

Lokalita, kde sa Projekt plánuje zrealizovať, je situovaná v existujúcom areáli administratívnych budov. **Na pozemkoch parc. č. 4691/3,4,5 k. ú. Petržalka sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky a nedochádza k záberu poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu.**

V súčasnosti sa na pozemkoch nachádzajú dva objekty (bývalé administratívne budovy) a veľká plocha exteriérového parkoviska. **Objekty a parkovacia plocha budú asanované a nahradené novou zástavbou. Metro zabezpečuje podklady k zbúraní daných objektov**, pričom podľa aktuálnych informácií prišlo k vydaniu búracieho povolenia. Projekt búracích prác a následné riešenie samotného odstránenia pripravuje Metro s tým, že náklady bude v plnej miere hradieť hlavné mesto.

Pozemky, ktoré žiada hlavné mesto majetkovoprávne usporiadať, sa nachádzajú vo veľmi dobrej lokalite voči centru Bratislavy a majú vysoký potenciál na zmenu z pôvodného administratívneho charakteru na viacúčelovú mestskú štruktúru s diferenciálnou náplňou, pričom dominovať bude prevažne funkcia rezidenčného charakteru v kombinácii s občianskou vybavenosťou.

Projekt uvažuje s výstavbou dvoch samostatných objektov. Jeden objekt bude zastávať funkciu náhradného nájomného bývania s aktívnym parterom a druhý tzv. bodový objekt plní funkciu Garni hotela. Projekt je navrhnutý tak, aby hlavné mesto získalo čo najviac 1 a 2-izbových bytov, ktoré sú najžiadanejšie. Verejný priestor je doplnený o námestie a verejne prístupný park. Projekt je zameraný na zachovanie čo najväčšieho podielu zelene a tiež s dôrazom na svetlo-technické podmienky na presvetlenie a preslnenie budov.

K Projektu bolo vydané **Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 21.01.2021** a v súčasnosti sa vybavujú dokumenty potrebné pre vydanie územného rozhodnutia.

NAVRH RIEŠENIA:

Navrhujeme schváliť nájom pozemkov parc. č. 4691/3,4,5 k. ú. Petržalka a majetkovoprávne usporiadať vzťahy k nehnuteľnostiam, na ktorých hlavné mesto plánuje zrealizovať výstavbu polyfunkčného objektu, ktorým príde k rozvoju i k zveľadeniu Bratislavy, s vytvorením novej funkčnej zelene. Zároveň upozorňujeme, že hlavné mesto prevzalo na seba **zákonnú povinnosť zabezpečiť náhradné nájomné bývanie obyvateľom z reštituovaných bytov**. Na zabezpečenie tejto verejnoprospešnej činnosti je nevyhnuté rozšíriť portfólio bytového fondu hlavného mesta SR Bratislavy.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4691/3,4,5 k. ú. Petržalka funkčné využitie územia zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie kód I.
- Referát technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá pripomienky.
- Oddelenie dopravných povolení – sa nevyjadrujú.
- Referát cyklodopravy – prípadnú cyklodopravu bude možné budovať v režii hlavného mesta.
- Oddelenie parkovania – nemajú námietky.

Sekcia výstavby

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky – nemajú námietky.

Oddelenie správy komunikácií – nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v ich správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujú.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia – nemajú námietky.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – súhlasia s formou usporiadania.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – nájom odporúčajú.

Sekcia právnych služieb

- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania – s daným subjektom súdne konanie nevedú.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 20.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 20.11.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 20.11.1997)
	dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, kofajová doprava	(od: 20.11.1997)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 18.07.2006)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 25.03.2021)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.03.2021)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.03.2021)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.03.2021)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.03.2021)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.2021)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.11.1997)

	<u>Mgr. Albin Mráz</u> - člen Pifflova 1243/7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 26.04.2019)
	<u>PhDr. Boris Tahy</u> - člen Pave Vukoviča 562/7 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 26.04.2019)
	<u>JUDr. Zuzana Kolláriková</u> - predseda Bosáková 3 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.08.2019	(od: 09.08.2019)
	<u>Ing. arch. Michala Kozáková</u> - Člen predstavenstva Haanova 44 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 19.12.2020	(od: 25.03.2021)
	<u>Mgr. Milan Csaplár</u> Starhradská 14 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 19.12.2020	(od: 25.03.2021)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 25.03.2021)
Základné imanie:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR	(od: 27.02.2009)
Dozorná rada:	<u>Mgr. Rastislav Tešovič</u> Jasencová 13 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 26.04.2019)
	<u>Mgr. Peter Pilinský</u> Úžiny 3 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 26.04.2019)
	<u>JUDr. Mgr. Jozef Uhler</u> Zeleninová 25 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 26.04.2019)
	<u>PhDr. Jana Poláčiková</u> Jašíkova 18 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 26.04.2019)
	<u>Ing. Jaroslav Belica</u> Kresánkova 3346/13 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 19.12.2020	(od: 25.03.2021)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165	(od: 20.11.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu.	(od: 18.03.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99.	(od: 22.03.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr. Jarmilou Kováčovou.	(od: 07.12.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.	(od: 09.02.2001)
	Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000.	(od: 12.02.2001)
	Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom JUDr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	(od: 21.08.2001)

Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady. Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	(od: 09.12.2002)
Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per rollam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRIs 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

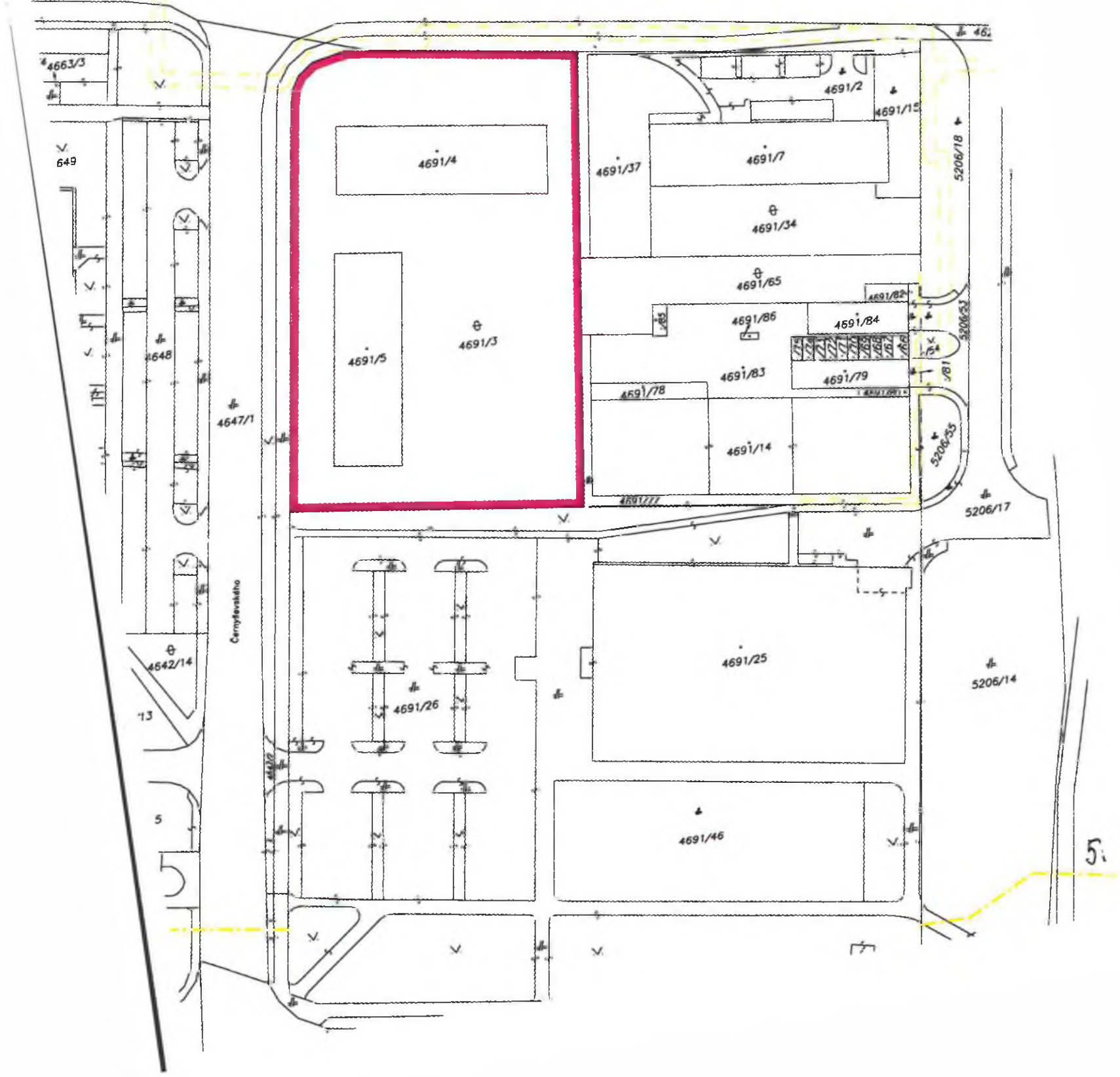
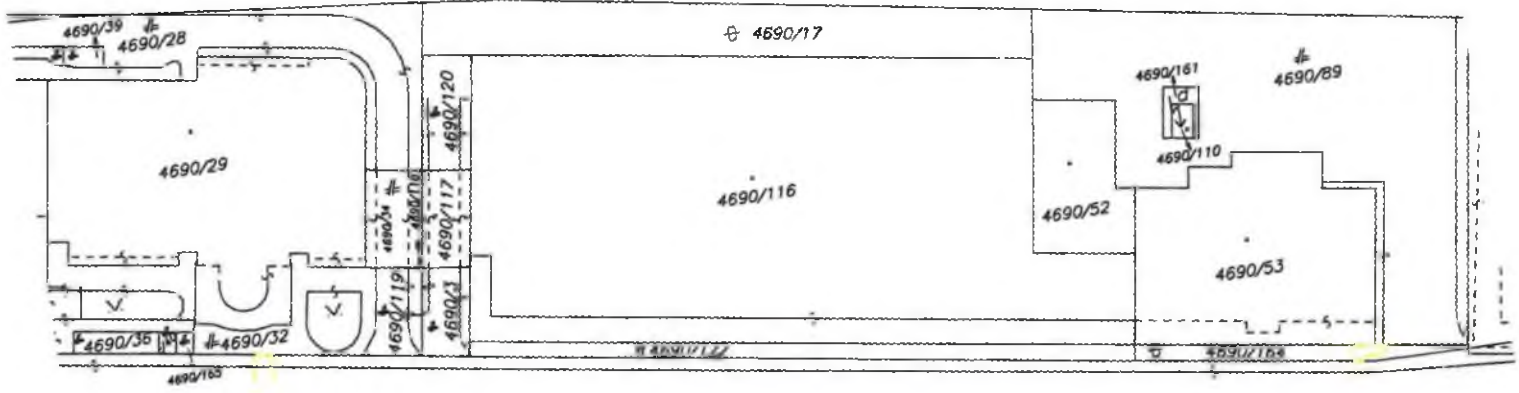
Dátum aktualizácie údajov: 30.09.2021

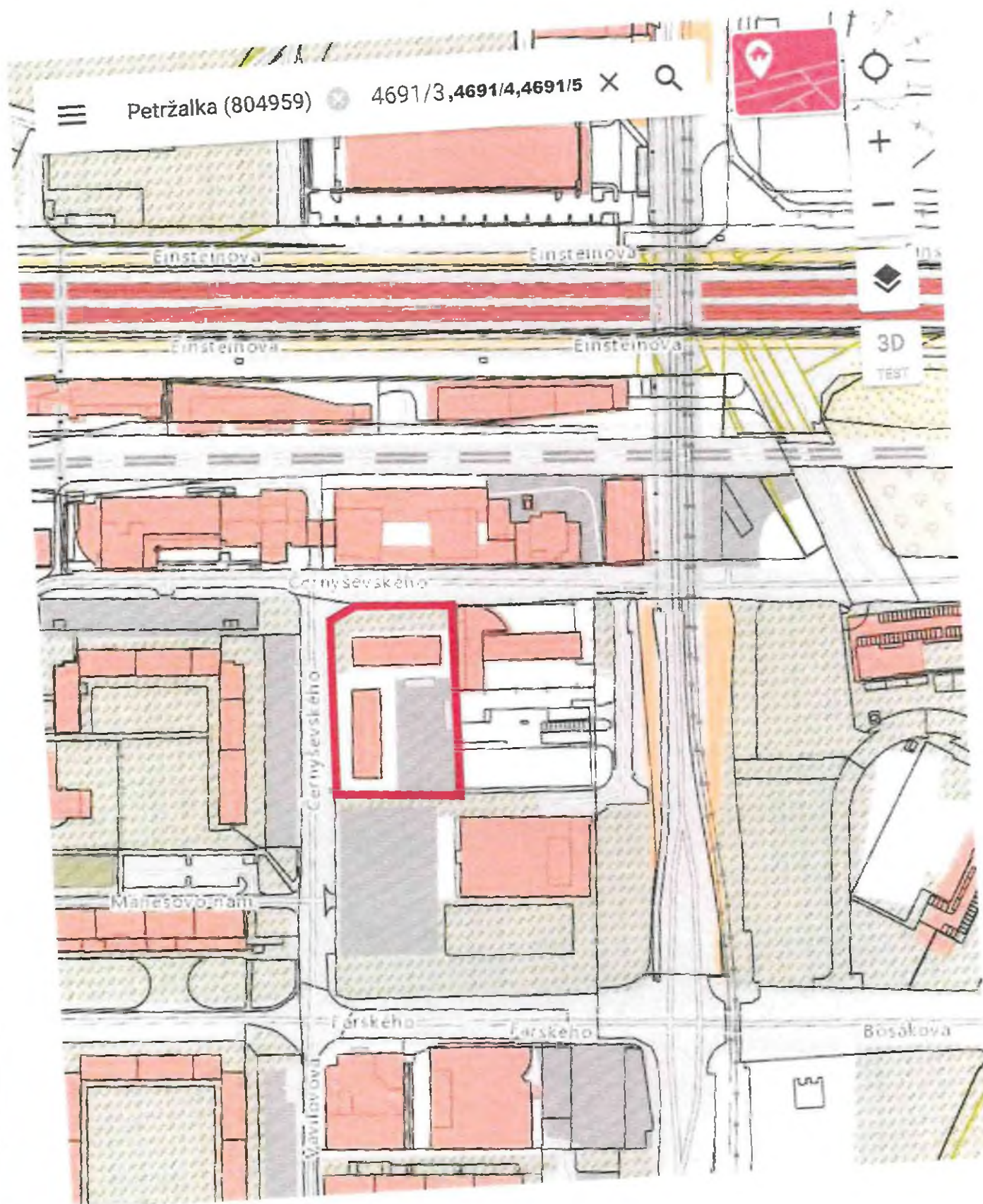
Dátum výpisu: 02.10.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

4693/1







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 9.8.2021
Čas vyhotovenia : 7:05:23
Údaje platné k : 6.8.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 47

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1111/1	1727	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/2	509	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/3	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1441/42	1690	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1565	15471	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1577	1067	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1578/2	1731	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1578/3	771	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2463	680	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2474/1	493	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2475/1	1347	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2480	652	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4428/17	5065	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/3	4698	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/4	653	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3284 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4691/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/5	653	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3623 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4691/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/19	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/30	750	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5223/15	121	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/17	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5233/23	161	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5233/24	263	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3284	4691/4	15	INPAKO I		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3623	4691/5	15	INPAKO II		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 35732881 Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE OU BA V Č.K.V-5530/97 ZO DŇA 2.12.1998 DODATOK K ROZHODNUTIU OU BA V Č.K. V-5530/97 ZO DŇA 22.6.1999 ROZHODNUTIE OU BA V Č.41/2000/R ZO DŇA 3.3.2000 ROZHODNUTIE OU BA V Č.113/2000/R ZO DŇA 12.6.2000 Kúpa V-5391/01 zo dňa 20.2.2002 Kúpa V-2120/02 zo dňa 21.5.2002 Zámenná zmluva č.038812440200 V-6196/02 zo dňa 12.12.2002, vedené pod Z-1721/02 (GP 13/2003) Kúpa V-2600/03 zo dňa 12.06.2003 Zámenná zmluva V-3091/03 zo dňa 23.6.2003 Kúpa V-3902/03 zo dňa 5.1.2004 Kúpa V-3903/03 zo dňa 5.1.2004 Žiadosť o zápis stavby z 8.12.2005 (Rozh.o určení súp.číslo 12/04/0291/NE-Fa3, snímka z KM, výpis z OR) Vyhlásenie vkladateľa o vklade do spoločnosti podľa V-3550/2005 zo dňa 11.8.2005 Zámenná zmluva V-3535/05 zo dňa 28.07.2005 (Zápis GP č. 11/2004, zpm E6425). Kúpna zmluva V-4464/05 zo dňa 21.10.2005 Zápis GP 17/2005, zpm E 6696 k V-6350/05 Kúpna zmluva V-3379/06 zo dňa 18.10.2006 Kúpna zmluva V-4473/01 zo dňa 19.03.2002, podľa Z-1741/06. Zámenná zmluva V-4851/07 zo dňa 1.03.2007 Zámenná zmluva V-3428/04 zo dňa 07.07.2004, vedená pod Z-974/04 Iné údaje	1/1



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia územného rozvoja****oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU

402992/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41483/2021-414327	MAGS OOUPT 59094/2021-421127	Ing. arch. Arvayová	19.08.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava METRO Bratislava, a.s. Primaciálne nám. č. 811 01	žiadateľ vlastník
žiadosť zo dňa	12.08.2021	
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Kúpa alebo nájom, resp. zriadenie vecného bremena v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to: - pozemku reg. „C“ parc. č. 4691/3 - ostatná plocha vo výmere 4698 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 3095, - pozemku reg. „C“ parc. č. 4691/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 3095, - pozemku reg. „C“ parc. č. 4691/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 3095, Za kúpnu cenu, alebo za nájomné, alebo za odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú podľa znaleckého posudku č. 136/2021.	
katastrálne územie:	Petržalka	
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Muchovo námestie	
Účel :	Hlavné mesto SR Bratislava pripravuje projekt výstavby náhradných nájomných bytov v lokalite Muchovo nám. v Bratislave na pozemkoch uvedených v predmete tejto žiadosti. Dané pozemky sú vo vlastníctve METRA Bratislava, a. s., zapísané na LV	

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

	č. 3095. Hlavné mesto má záujem upraviť zmluvný vzťah k daným pozemkom pre účely výstavby na základe troch možných variantov majetkového usporiadania, a to formou kúpy, formou uzatvorenia nájomného vzťahu, alebo formou zriadenia vecného bremena za jednorazovú odplatu. O konkrétnej forme majetkovoprávneho usporiadania rozhodne Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy.
--	--

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4691/3, 4691/4 a 4691/5 v k. ú. Petržalka funkčné využitie územia **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501, rozvojové územie kód I.

Funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

Polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu,

zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regulácie	IPP max.	Číslo funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	Zástavba mestského typu	0,30	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 59094/2021-421127 dňa 19.08.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Nemáme výhrady k žiadnej z foriem zmluvných vzťahov uvedených v žiadosti.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Primaciálne námestie č. 1
814 90

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - METRO Bratislava, s.r.o.	Referent : Bel
Predmet podania	Kúpa/nájom/vecné bremeno	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4691/3...
C.j.	PID - MAG0X03PKR2M MAGS OOUPD 59094/21	
TI č.j.	TI/840/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	12.8.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	13.8.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Z hľadiska TI vyhovujú všetky formy zmluvného vzťahu.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k žiadosti

ONV - 438 019/21

MAGS O MV 41483/2021		Vybavuje: Mgr. Soňa Beláková	Dňa: 05.08.2021
MAG		Kontakt: kl. 327	Termín vybavenia 20.08.2021
Žiadateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava žiadateľ METRO Bratislava, a.s. vlastník Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava IČO : 35 732 881		
Predmet žiadosti:	Kúpa alebo nájom, resp. zriadenie vecného bremena v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to: - pozemok registra „C“ parc. č. 4691/3 – ostatná plocha vo výmere 4698 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 3095, - pozemok registra „C“ parc. č. 4691/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, - pozemku registra „C“ parc. č. 4691/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, Za kúpnu cenu alebo, za nájomné, alebo za odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú podľa znaleckého posudku č. 136/2021.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Účel:	Hlavné mesto SR Bratislava pripravuje projekt výstavby náhradných nájomných bytov v lokalite Muchovo námestie v Bratislave na pozemkoch uvedených v predmete tejto súbornej žiadosti. Dané pozemky sú vo vlastníctve METRA Bratislava, a.s., zapísané na LV č. 3095. Hlavné mesto má záujem upraviť zmluvný vzťah k daným pozemkom pre účely výstavby na základe troch možných variantov majetkového usporiadania, a to formou kúpy, formou uzatvorenia nájomného vzťahu, alebo formou zriadenia vecného bremena za jednorazovú odplatu. O konkrétnej forme majetkovoprávneho usporiadania rozhodne Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy.		

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RČYK (dátum):	05.08.2021	Pod č. odd:	414348/2021
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
Pozemky v žiadosti MAGS OMV 41483/2021 budú v správe hlavného mesta SR Bratislavy a preto prípadnú cykloinfraštruktúru bude možné budovať v réžii hlavného mesta SR Bratislavy.			
Vybavené (dátum):	12.08.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Zuzana Šebestová		

Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	09.08.2021	Pod č. odd.	ODP 58947/2021-414346
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	13.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Oddelenie parkovania			
Pridelené na OP (<i>dátum</i>):	09.08.2021	Pod č. odd.	414347/2021
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Martin Hangai		
Z pohľadu oddelenia parkovania, nemáme k žiadosti námietky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	16.8.2021		
Schválil (<i>meno, podpis</i>):	Mgr. Peter Herceg		

Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	18. 08. 2021	Pod. č. oddelenia:	-414345 ODI/486/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predmetnej žiadosti uvádzame a upozorňujeme: V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú pozemky parc. č. 4691/3, 4691/4 a 4691/5 dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného ku kúpe, nájmu resp. zriadeniu vecného bremena v prospech hlavného mesta SR Bratislavy <u>nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené (dátum):	19. 08. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

//
 Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie dopravy



Bel.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 422440/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41483/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	18.08.2021
MAG OMV 414327/2021	59202/2021-414350		

Vec

Hlavné mesto SR Bratislava/METRO Bratislava, a.s - stanovisko

Vaším listom zo dňa 05.08.2021 od vyššie uvedeného žiadateľa vo veci kúpy alebo nájmu, resp. zriadenia vecného bremena v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to nehnuteľností v k.ú. Petržalka, pozemky reg. „C“ parc. č. 4691/3, 4691/4, 4691/5 v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Bratislava
Z /

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia výstavby
oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 06.08.2021	Pod. č.	MAGS OMV 41483/2021
Predmet podania:	Predaj/nájom/VB pozemku		
Žiadateľ:	Hlavné mesto Bratislava - METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 4691/3 – ostatné plochy vo výmere 4691 m ² parc. č. 4691/4 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 653 m ² parc. č. 4691/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	09.08.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021- 414349
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k predaju/nájmu/VB pozemkov uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	20.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia

Záporožská 5

TELEFÓN
02/59 35 63 85

ICO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osvetlenie@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

MAG 420511

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 414483/2021-414352 MAGS OTMZ 59611/2021-420509 Búran Korpová/538 17.8.2021

414483/21

Vec

Hlavné mesto SR Bratislava – kúpa. nájom. resp. ZVB

Listom MAGS OMV 41483/2021-414352 zo dňa 20.08.2021 ste na základe žiadosti Hlavného mesta SR Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku kúpe, nájmu, resp. zriadeniu vecného bremena v prospech hlavného mesta.

Dôvodom žiadosti je projekt výstavby náhradných nájomných bytov v lokalite Muchovo námestie v Bratislave na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

súhlasíme

s kúpou, nájmom, resp. zriadením vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Petržalka, parc. reg. „C“:

č. 4691/3 – ostatná plocha vo výmere 4698 m²,

č. 4691/4 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 653 m²,

č. 4691/5 - zastavené plochy a nádvoria vo výmere 653 m², všetky zapísané na LV č. 3095.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Laurinská 7

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

MAG 418932/2021

Mgr. Soňa Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41483/2021 - 414327 z 05.08.2021	MAGS OZP 59033/2021 - 418931	Gablíková/537	13.8.2021

Vec

Hlavné mesto SR Bratislava, žiadosť o stanovisko ku kúpe/zvereniu/vecnému bremenu pozemkov, k.ú. Petržalka v zmysle žiadosti – stanovisko OZP

Listom č. MAGS OMV 41483/2021 – 414327 zo dňa 05.08.2021 (kópia MAG 414351/2021) ste oddelenie životného prostredia požiadali o stanovisko ku kúpe, nájmu, resp. zriadeniu vecného bremena v prospech Hlavného mesta SR Bratislava k pozemkom registra „C“ p.č. 4691/3, 4691/4, 4691/5 v k.ú. Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve Metro Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01, za kúpnu cenu alebo za nájomné alebo odplatu za zriadenie vecného bremena podľa znaleckého posudku č. 136/2021.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia uvádzame:

Na základe predložených podkladov, oddelenie životného prostredia nemá námietku ku akejkoľvek forme nadobudnutia pozemkov do užívania na stanovený účel. Pri užívaní žiadame dodržanie nasledovných podmienok a všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia:

- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem,
- zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,

- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých organizácií a inštitúcií.

Zároveň pri voľbe akejkoľvek formy nadobudnutia pozemku do užívania:

- v prípade, že na záujmových pozemkoch existujú stavby, resp. zariadenia, ktorých užívanie, prevádzkovanie a zmeny podliehajú všeobecne záväzným právnym predpisom v oblasti životného prostredia (napr. vodné stavby, zdroje znečisťovania ovzdušia, stavby, ktoré môžu ovplyvňovať vodné pomery a pod.), odporúčame pri uzatváraní zmluvného vzťahu vyžiadať si všetky dostupné vydané povolenia a dokumentáciu k dotknutým stavbám a zariadeniam v oblasti životného prostredia a jeho ochrany a dokumentáciu týkajúcu sa plnenia zákonných povinností v oblasti životného prostredia,
- z dôvodu plánovanej výstavby náhradných nájomných bytov v lokalite Muchovo námestie na záujmových pozemkoch, odporúčame pri uzatváraní zmluvného vzťahu vyžiadať si informácie ku kapacitným a technickým možnostiam napojenia plánovaných náhradných nájomných bytov na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (splašková odpadová voda aj voda z povrchového odtoku),
- vyžiadať si informáciu, či na záujmových pozemkoch Metro Bratislava, a.s. neevidujú akýkoľvek iný druh zaťaženia pozemku.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Príručná ul. 61
814 99 Bratislava

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

418704/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/41483/2021	OMDPaL/418702/2021	kl. 900	13.8.2021
MAGOMV/414354/2021			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 414354**

Názov spoločnosti	Metro Bratislava, a.s.
Adresa spoločnosti	Primaciálne nám. č.1, Bratislava
IČO spoločnosti	35732881

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



Bel.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych služieb
oddelenie súdnych sporov a vymáhania**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

418211
**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41483/2021	MAGS OSSaV - 28194/21/418025	Mgr. Dohnalová/kl. 160	12.08.2021

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 41483/21

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 41483/2021/414355 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. Č.1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
Vedúca oddelenia súdnych sporov a vymáhania

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08 88 0.... 21 00

1. METRO Bratislava a.s.

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Poštová adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
Štatutármi zástupcovia: JUDr. Zuzana Kolláriková, predseda predstavenstva
Ing. arch. Drahan Petrovič, člen predstavenstva
IČO: 35 732 881
IČ DPH: SK 2020268910
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK78 7500 0000 0040 0809 4126
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 1575/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : IBAN SK 59 7500 0000 0000 2590 3513
Variabilný symbol: 8880....21
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „nájomca“)

zmluvné strany uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľností:

PREAMBULA

Hlavné mesto SR Bratislava je stavebníkom nového „Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie“ (ďalej aj ako „Projekt“). Projekt sa plánuje vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s.

Funkčná náplň riešeného Projektu pozostáva z Občianskej vybavenosti s navrhnutými obchodnými prevádzkami v parteri (objekty SO 01, SO 02) a navrhovaným Garni hotelom (SO 03). Bývanie je zastúpené štandardnými 1-, 2-, 3-, 4 - izbovými bytmi (objekty SO 01, SO 02), ktoré budú slúžiť ako náhradné nájomné byty. Funkcie bývania sú doplnené o parkovacie plochy na teréne a novobudované parkové plochy na Černyševského ulici.

Hlavné mesto SR Bratislava so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s. uzatvorilo Zmluvu o spolupráci a poskytnutí služieb zo dňa 12.12.2020, ktorej predmetom je využiť odborný potenciál METRO Bratislava, a.s. a poveriť ho na zabezpečenie prípravy, manažmentu a realizácie Projektu.

Zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní prejavili spoločný záujem na realizácii Projektu a za účelom vytvorenia právneho rámca k pozemkom dotknutých Projektom sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme pozemkov.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3095, a to :
 - stavby so súpis. č. 3623, popis stavby INPAKO II, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4691/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m², na ulici Černyševského Bratislava,
 - stavby so súpis. č. 3284, popis stavby INPAKO I, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4691/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m², na ulici Černyševského, Bratislava,
 - pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4691/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m²,
 - pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4691/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m²,
 - pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4691/3 – ostatná plocha vo výmere 4698 m².
2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve výlučne pozemky registra „C“ KN parc. č. 4691/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m², parc. č. 4691/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m², parc. č. 4691/3 – ostatná plocha vo výmere 4698 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 3095, v celom rozsahu pozemkov o spoločnej výmere 6 004 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „pozemky“), ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
3. Účelom nájmu pozemkov špecifikovaných v tomto článku je vybudovanie stavby „Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie“ a jeho následné užívanie nájomcom.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II.

Vznik a doba trvania nájmu

1. Nájom nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy o nájme pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2021 zo dňa 10. 2021, fotokópia uznesenia č./2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme pozemkov ako príloha č. 2.
2. Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú** od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Článok III.

Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajíateľovi ročné nájomné vo výške **117 372,20 Eur/rok** (slovom: stosedemnásťtisícristosedemdesiatdva eur a dvadsať eurocentov) za celý predmet nájmu v rozsahu 6004 m².
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku je uvedené s DPH. Podkladom pre stanovenie výšky nájmu bol Znalecký posudok č. 136/2021 zo dňa 01.06.2021 vypracovaný Ing. Jánom Karel, PhD, EUR, ING, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914882.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu bude nájomca uhrádzať počnúc dňom **nadobudnutia právoplatnosti prvého stavebného povolenia vydaného príslušným úradom k Projektu.**
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajíateľom najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajíateľa.
5. Nájomné za rok, v ktorom vznikne nájomcovi povinnosť uhrádzať nájomne podľa odseku 3 tohto článku, bude uhradené prenajíateľom v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajíateľom a doručenej nájomcovi potom, ako povinnosť platiť nájomné vznikne.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. **Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, s výnimkou generálneho dodávateľa celého Projektu vybraného nájomcom a jeho subdodávateľov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.**
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca zodpovedá za porušenie akýchkoľvek povinností a predpisov, ako vzniknutú škodu, ktoré nastanú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Ide najmä, ale nie len, o povinnosti vyplývajúce z predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pre požiarom, hygienické predpisy, nakladanie s odpadmi, dopravné predpisy. V rovnakom rozsahu nájomca zodpovedá aj v prípade, ak k porušeniu dôjde zavinením tretej osoby v súvislosti s realizáciou Projektu.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia k Projektu na predmete nájmu do 30 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade vydania viacerých kolaudačných rozhodnutí sa táto povinnosť vzťahuje na všetky vydané kolaudačné rozhodnutia.
8. Pri skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, s výnimkou, že prenajímateľ je povinný strpieť na predmete nájmu zrealizované objekty Projektu. V prípade užívania pozemkov na účely zriadenia staveniska je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok V.

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajú sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci sú osobami oprávnenými konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti, nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí, nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom, proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa, ktorá musí byť riadne odôvodnená s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť len v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

2. Strany vyhlasujú, že po skončení nájmu v prípade, ak bude naplnený účel tejto zmluvy a bude Stavba zrealizovaná, pristúpia bez meškania k rokovaniu ohľadom ďalšej úpravy právneho vzťahu vlastníka Stavby k pozemkom, na ktorých sa bude Stavba nachádzať.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
4. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 5 vyhotovení.
6. Prílohou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu
Príloha č. 2: Uznesenie č./2021
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
METRO Bratislava a. s.

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Zuzana Kolláriková
predseda predstavenstva

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. arch. Drahan Petrovič
člen predstavenstva

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Muchovo námestie, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie 229/2021

zo dňa 07.10.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť nájom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4691/3 – ostatné plochy vo výmere 4 698 m², parc. č. 4691/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m², parc. č. 4691/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3095, od spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, na dobu neurčitú, čo pri spoločnej výmere 6 004 m² predstavuje sumu nájomného 117 372,20 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude zo strany prenajímateľa podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude prenajímateľom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -