

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 21. 10. 2021

Návrh
na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21691/7,
v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami 2x
4. Výpis z obchodného registra 2x
5. Snímky z mapy 3x
6. LV
7. GP č. G1-853/2021
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 228/2021 zo 07. 10. 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21691/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², vzniknutom podľa GP č. G1 853/2021 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21691, LV č. 3495, spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie stavby „Osadenie a napojenie definitívnej SO trafostanice EH6, Bratislava-Koliba, Hlavná ulica“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za jednorazovú odplatu 1 379,87 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami, a to prostredníctvom platiteľa, ktorým je spoločnosť KOLIBA GARDENS, s. r. o., so sídlom Mikovíniho 10, Trnava, IČO 50396307.

Stavba trafostanice je súčasťou projektu „Jeséniova – átriové domy“, pre ktorý bolo dňa 29. 11. 2017 vydané územné rozhodnutie právoplatné dňa 29. 01. 2018.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú.
Vinohrady, parc. č. 21691/7

OPRÁVNENÝ

Z VECNÉHO BREMENA: Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, Bratislava
IČO 36 361 518

ŽIADATEL:

KOLIBA GARDENS, s. r. o.
Mikovíniho 10
917 01 Trnava
IČO 50 396 307

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Vinohrady

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
21691/7	zastavané plochy	9	GP č. G1-853/2021*

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

**novovytvorený pozemok parc. č. 21691/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², vznikol podľa GP č. G1-853/2021 oddelením od pozemku registra "C" KN parc. č. 21691 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5555 m², LV č. 3495*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena práva stavby: Osadenie a napojenie definitívnej SO trafostanice EH6 Bratislava – Koliba - Hlavná ulica. Stavba trafostanice je súčasťou projektu Jeséniova – átriové domy.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 6.9.2017 súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru Átriové rodinné domy SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, na pozemkoch parc. č. 6733/1,5 6734/2, 6737/1,6, k.ú. Vinohrady, pre investora KOLIBA GARDENS, s.r.o.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako stavebný úrad vydala územné rozhodnutie č. 6930/2017/ÚKSP/SILJ-25 zo dňa 29.11.2017 právoplatné 29.1.2018 na umiestnenie stavby s názvom „PROJEKT JESÉNIOVÁ – ÁTRIOVÉ DOMY“.

Dňa 25.5.2018 bola medzi žiadateľom a spol. Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvorená Zmluva o spolupráci. Predmetom zmluvy je úprava vzájomnej spolupráce zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Jeséniova – Átriové domy“, na základe ktorej je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadanie vzťahu so spol. Západoslovenská distribučná, a.s. k zaťaženým nehnuteľnostiam.

V súčasnosti sa na pozemku nachádza pôvodná trafostanica, ktorá bude nahradená novou, t.j. stavbou Osadenie a napojenie definitívnej SO trafostanice EH6 Bratislava – Koliba - Hlavná ulica.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 19.4.2021 súhlas s navrhovanou realizáciou dočasného stavebného objektu pre stavbu „Jeséniova – Koliba Gardens – átriové rodinné domy“. Na uvedené sa nevzťahuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vzhľadom k tomu, že stavebný objekt je len dočasného charakteru. Stanovisko je platné 1 rok od jeho vydania.

Dňa 8.9.2021 boli žiadateľovi zaslané na vedomie princípy a štandardy osádzania rozvodných inštalčných skríň vypracované Metropolitným inštitútom Bratislavy.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 120/2021 zo dňa 14.5.2021 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Karelom, PhD., EUR ING, vybratým na základe elektronického náhodného losovania znalcov.

Jednotková cena

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 21691/7 bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 153,32 Eur/m², čo pri výmere 9 m² predstavuje sumu spolu 1 379,87 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

30,00 Eur/m²/rok, t. z. pri výmere 9 m² ide o sumu 270,00 Eur/rok – počas výstavby stavebného objektu.

19,00 Eur/m²/rok, t. z. pri výmere 9 m² ide o sumu 171,00 Eur/rok – po kolaudácii stavebného objektu.

Navrhované riešenie

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku „C“ KN parc. č. 21691, k.ú. Vinohrady, funkčné využitie námestia a ostatné komunikačné plochy.

Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky voči zriadeniu vecného bremena v súvislosti so stavbou trafostanice (za podmienky vydaného kladného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy, platného územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia deklarovaného projektu Jeséniova – KOLIBA GARDENS, átriové domy).

Pozn.: Žiadateľ doložil územné rozhodnutie č. 6930/2017/ÚKSP/SILJ-25 zo dňa 29.11.2017 právoplatné 29.1.2018 na umiestnenie stavby s názvom „PROJEKT JESÉNIOVÁ – ÁTRIOVÉ DOMY“. Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 6.9.2017 súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru Átriové rodinné domy SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, na pozemkoch parc. č. 6733/1,5 6734/2, 6737/1,6, k.ú. Vinohrady, pre investora Koliba Gardens, s.r.o.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené k zriadeniu vecného bremena neuplatňujeme pripomienky.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu

V prípade zásahu do komunikácie Hlavná ul. (rozkopávka vo vozovke alebo v chodníku) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD. V prípade zvláštneho užívania miestnej komunikácie II. triedy Hlavná ul. požiadajte o povolenie príslušný cestný správny orgán. Na predmetnej komunikácii je nutné si napláňovať stavebné práce tak, aby

rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame, že stavbou je dotknutá Hlavná ulica v našej správe. Správca nemá námietky k zriadeniu vecného bremena práva stavby SO trafostanica BM6. Investor bude povinný uskutočniť stavbu bez zásahu do konštrukcie chodníka a zachovať šírku chodníka 1,5 m. Investor je povinný udržiavať v dobrom technickom stave a v prípade akejkoľvek poruchy postupovať v zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. sa nevyjadrujeme. V prípade poruchy je investor zodpovedný za prípadné škody. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO vrátane RVO, ktoré žiadame chrániť a toto pred začatím stavebných prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

Oddelenie životného prostredia

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena. Pri stanovenom účele zriadenia vecného bremena je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia. Na pozemku sa nachádza aj zeleň, preto po ukončení prác žiadame pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Pozn.: Podmienka oddelenia životného prostredia je zapracovaná v čl. 6 ods. 4 návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Nemá voči zriadeniu vecného bremena práva stavby žiadne námietky a výhrady a so zriadením vecného bremena súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava nevedie so žiadateľom súdne konanie.

1



MAG0P00UPY4Y

SOLL IN, s.r.o. MÚZEJNÁ 2, 811 02 BRATISLAVA
KOREŠPOND.ADRESA: GESSAYOVA 3, 851 03 BRATISLAVA

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVA
SEKCIA SPRÁVY NEHNUTEĽNOSTÍ
ODDELENIE NÁJMOV MAJETKU
Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Staré Mesto

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 1 - 07 - 2020

576 636 54109

PP

V Bratislave dňa 15.06.2020

Vec:

ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA PRÁVA STAVBY: SO TRAFOSTANICA EH6 (TS)
(SKOLAUDOVANEJ) A NÁJMU POZEMKU

SOLL IN, s.r.o. Vám ako vlastníkovi nehnuteľností parciel uvedených nižšie, podávame žiadosť o zriadenie vecného bremena práva stavby: SO STRAFOSTANICA EH6 , pre budúcu výstavbu rodinných domov projektu Jeséniova – KOLIBA GARDENS, (KG) Átriové rodinné domy.

Do obdobia zápisu vecného bremena stavby žiadame o nájom pozemku pod skolaudovanou TS

Žiadosť podávame na základe požiadavky Západoslovenskej distribučnej , a.s. (ZSD) a na základe Zmluvy o spolupráci medzi Západoslovenskou distribučnou , a.s. a KOLIBA GARDNES, s.r.o. , v zmysle plných mocí.

Názov stavby:	PROJEKT JESÉNIOVA- KOLIBA GARDENS, ÁTRIOVÉ DOMY
Projektová dokumentácia : časť:	SO TRAFOSTANICA EH6
Spracovateľ:	SOLEARIS, s.r.o. , Projekt. dok. elektro- Ing. Ľuděk Bláha, Nám. hraničiarov 31, 851 03 Bratislava
Stavebník:	KOLIBA GARDENS, s.r.o., Mikoviniho 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	SOLL IN, s.r.o. , Ing. Juraj Richter- na základe plnej moci KG- SOLL IN Zmluvy o dielo medzi KG- SOLL IN, s.r.o. (plná moc ZSD-KG)
Miesto stavby:	Okres: Bratislava III, Obec: Ba- m.č. NOVÉ MESTO,
Katastrálne územie:	Vinohrady
Ulice:	Hlavná
č. parciel rodinných domov:	6733/1, 7633/5 , 6734/2, 6737/1,6737/6.
č. parciel trafostanice:	21691
č. LV :	3495

Ing. Juraj Richter
 splnomocnenec
 SOLL IN, s.r.o.

Prílohy:

1. Plnomocenstvo Západoslovenskej distribučnej , a.s. pre zastupovanie spoločnosti KOLIBA GARDENS, s.r.o.
2. Plnomocenstvo KOLIBA GARDENS, s.r.o. , zastupovanie spoločnosti SOLL IN, s.r.o.
3. Zmluva o spolupráci medzi Západoslovenskou distribučnou , a.s. a KOLIBA GARDENS, s.r.o.
4. Výpis LV č. 3495
5. Vyjadrenie ZSD, a.s. k stavebnému povoleniu č. 1821/2019ÚKSP/PETL-80 zo dňa 23.08.2019 z hľadiska rozvoja siete energetiky
6. Projektová dokumentácia : časť: SO TRAFOSTANICA EH6
7. Kolaudačné rozhodnutia SO TRAFOSTANICA EH6, zo dňa 25.03.1992 a z 21.08.1993.

KONTAKT :

veronika.chlpanova@gmail.com.

0907 340 589

Vybavuje: Mgr. Chlpánová

2

SOLL IN, s.r.o. , GESSAYOVA 3, 851 03 BRATISLAVA

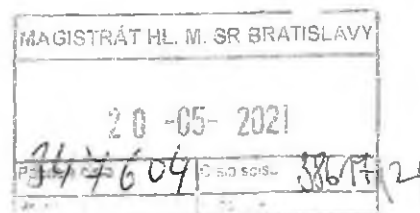
ING. JURAJ RICHTER

FAKTURAČNÉ ÚDAJE: MÚZEJNÁ 2, 811 02 BRATISLAVA



MAG0P00VMOPL

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVA
SEKCIA SPRÁVY NEHNUTEĽNOSTÍ
ODDELENIE NÁJMOV MAJETKU
Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Staré Mesto**



V Bratislave dňa 17.05.2021

Vec:

**ŽIADOSŤ O UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
PRÁVA STAVBY: OSADENIE A NAPOJENIE DEFINITÍVNEJ SO TRAFOSTANICE EH6 PRE
PROJEKT JESÉNIOVA – KOLIBA GARDENS PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

SOLL IN, s.r.o. Vám ako vlastníka pozemku podáva žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby : Osadenie a napojenie definitívnej SO trafostanice EH6 , Bratislava –Koliba, Hlavná ulica k stavebnému povoleniu, ktorá bude slúžiť pre výstavbu a užívanie rodinných domov projektu Jeséniova – KOLIBA GARDENS, (KG) Átriové rodinné domy.

Názov stavby:	PROJEKT JESÉNIOVA- KOLIBA GARDENS, ÁTRIOVÉ DOMY
Projektová dokumentácia : časť:	JESÉNIOVA – KOLIBA GARDENS: OSADENIE A NAPOJENIE DEFINITÍVNEJ SO TRAFOSTANICE EH6 BRATISLAVA- KOLIBA- HLAVNÁ ULICA
Spracovateľ:	SOLEARIS, s.r.o., Ing. Blaha, Nám. Hraničiarov 31, 851 03 Bratislava
Stavebník :	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTIBUČNÁ , Čulenova 6, Bratislava 811 01
Zastúpený:	SOLL IN, s.r.o. , Ing. Juraj Richter- na základe plnej moci KG- SOLL IN Zmluvy o dieľo medzi KG- SOLL IN, s.r.o. (plná moc ZSD-KG)
Miesto stavby:	Okres: Bratislava III, Obec: Ba- m.č. NOVÉ MESTO,
Katastrálne územie:	Vinohrady
Ulica trafostanice:	Hlavná
č. parcely trafostanice:	21691
č. LV :	3495

Ing. Juraj Richter
spolupracovník
SOLL IN, s.r.o.
Muzejná 2, 811 02 Bratislava
IČO: 302 761
IČ DPH: SK2021915204

Prílohy:

1. Plnomocenstvo KOLIBA GARDENS, s.r.o. , zastupovanie spoločnosti SOLL IN, s.r.o.
2. OVERENÝ GEOMETRICKÝ PLÁN č. 114/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 21691/6 a 21691/7
3. Projektová dokumentácia : časť: Osadenie a napojenie definitívnej trafostanice BRATISLAVA – KOLIBA – HLAVNÁ ULICA, FEBRUÁR 2020
4. Plnomocenstvo Západoslovenskej distribučnej , a.s. - zastupovanie spoločnosti KOLIBA GARDENS, s.r.o.
5. Zmluva o spolupráci medzi Západoslovenskou distribučnou , a.s. a KOLIBA GARDENS, s.r.o.
6. Vyjadrenie ZSD, a.s. k stavebnému povoleniu zo dňa 13.11.2018
7. Územné rozhodnutie právoplatné zo dňa 29.01.2018
8. Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 6.9.2017

KONTAKT :

veronika.chlpánova@gmail.com.

0907 340 589

Vybavuje: Mgr. Chlpánová

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **KOLIBA GARDENS s.r.o.**, sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, Vložka číslo: 44612/T, IČO: 50 396 307 (ďalej len „splnomocniteľ“),

týmto splnomocňuje

spoločnosť **SOLL IN, s.r.o.**, so sídlom Múzejná 2, 811 02 Bratislava (korešpon. adresa Gessyova 3, 851 03 Bratislava), zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 33382/B, IČO: 35 902 761 (ďalej len „splnomocnenec“),

aby zastupoval splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, a to v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a iných konaniach potrebných pre povolenie stavby, ako aj k zmene stavby pred jej dokončením, k projektu „JESÉNIOVA – ÁTRIOVÉ DOMY“ na Jeséniovej ulici v Bratislave a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpísal, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

V Trnave dňa 23.10.2021

Za splnomocniteľa :



Pavol Groško, konateľ

KOLIBA GARDENS, s.r.o.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma :

V Bratislave dňa



Ing. Juraj Richter, konateľ

SOLL IN, s.r.o.

134/2019

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518, (ďalej len „splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

spoločnosť KOLIBA GARDENS, s. r. o., so sídlom Mikovínho 10, 917 01 Trnava, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 112741/B, IČO 50 396 307 (ďalej len „splnomocnenec“),

- 1) aby zastupoval splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, a to v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a iných konaniach potrebných pre povolenie stavby elektroenergetického zariadenia splnomocniteľa „Jeséniova - Átriové domy“ (ďalej len „stavba“) na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Vinohrady (ďalej len „nehnuteľnosti“), ktorú bude splnomocniteľ budovať na základe zmluvy o spolupráci č. 1818100015 uzavretej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom dňa 25.5.2018 (ďalej len „zmluva o spolupráci“), a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.
- 2) aby v mene splnomocniteľa vykonal v súlade a v rozsahu zmluvy o spolupráci úkony potrebné na zabezpečenie majetkovopravného vysporiadania vzťahu splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, na ktorých bude splnomocniteľ budovať stavbu. Splnomocnenec je za tým účelom oprávnený:
 - a) v mene splnomocniteľa vykonať v súlade a v rozsahu zmluvy o spolupráci úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena. Splnomocnenec nie je na základe tohto plnomocenstva oprávnený taketo kúpe zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena v mene splnomocniteľa podpisovať.
 - b) zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena vznikajúceho na nehnuteľnostiach, na ktorých bude splnomocniteľ budovať stavbu, a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocenstvo tretím osobám a/alebo externým právnyim zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva, s výnimkou nasledovných osôb:

- spoločnosť SOLL IN s. r. o., so sídlom Múzejn* 2 811 02 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 33382/B, IČO 35 102 761 (ďalej len „Substitučný splnomocnenec“).

Substitučný splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocenstvo tretím osobám a/alebo externým právnyim zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva. Splnomocnenec je povinný doručiť splnomocniteľovi originál, alebo úradne overenú kópiu, poverenia/plnomocenstva, ktorým na základe tohto plnomocenstva poveril Substitučného splnomocnenca/udelil plnomocenstvo Substitučnému splnomocnencovi, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa prijatia vystavenia/prijatia (podľa toho, čo nastane na hŕ) takéhoto poverenia/plnomocenstva Substitučnému splnomocnencovi/Substitučným splnomocnencom.

Splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva nie je oprávnený sudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

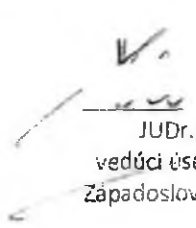
Toto plnomocenstvo stráca platnosť dňa 25.5.2021.



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

V Bratislave, dňa 17.3.2020

Za splnomocniteľa:



JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.



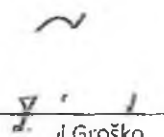
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Trnave dňa _____



Miloš Hačko
konateľ
KOLIBA GARDENS, s. r. o.



J. Groško
konateľ
KOLIBA GARDENS, s. r. o.

SOLL IN
Gessayova 3
851 03 Bratislava

Bratislava, 13. novembra 2018

Stavba „PROJEKT JESÉNIOVA – ÁTRIOVÉ DOMY, Jeséniova ul., parc. č. 6733/1, 5, 6734/2, 6737/1, 6, k.ú. Bratislava – Vinohrady“.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Vážený pán Ing. Richter,

Vaším listom zo dňa 22.10.2018 nám predkladáte na vyjadrenie dokumentáciu horeuvedenej stavby. V projektovej dokumentácii riešite pripojenie objektov s výkonovou bilanciou $P_i=150\text{kW}$ čo je $P_s=50\text{kW}$ z novobudovaných distribučných NN rozvodov.

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si Vám dovoľuje zaslať nasledovné stanovisko:

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou dokumentáciou predmetnej stavby – „PROJEKT JESÉNIOVA – ÁTRIOVÉ DOMY, Jeséniova ul., parc. č. 6733/1, 5, 6734/2, 6737/1, 6, k.ú. Bratislava – Vinohrady“ (investor Koliba Gardens, s.r.o., Panenská 6, Bratislava) ako dokumentáciou pre stavebné povolenie

„s ú h l a s í m e“.

za predpokladu splnenia nasledovných podmienok zapracovaných v ďalšom stupni PD:

1. Napojenie objektu bude z nových distribučných NN rozvodov napojených z novej trafostanice, ktorá nahradí existujúcu trafostanicu TS 0764-000. Zároveň bude zrekonštruované existujúce VN vedenia linka č. 148 novým káblom typu NA2SX(F)2Y 3x1x240mm², tak aby nevznikol úsek bez možnosti dolievania starého typu kábla 22-ANKTOYPV 3x185mm² v úseku TS0764-000 až TS1628-000 o dĺžke cca 372m a v úseku TS0764-000 až TS1497-000 o dĺžke cca 720 m. Nové distribučné NN rozvody budovať káblom typu NAYY-J 4Bx240mm² v dĺžke cca 120m a zaslučkovať cez novú skriňu SR na existujúce vzdušné NN vedenie.
2. Pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené Vlastníkom. Katalóg schválených materiálov Vlastníka je prístupný na internetovej adrese Vlastníka: www.zsdis.sk

1/3

Ing. Michal VAJANSKÝ, vedúci správy energetických zariadení BA, tel.: +421-(0)2-5061 3151, fax: +421-(0)2-5061 3191, michal.vajansky@zsdis.sk
Ing. Peter SCHNEIDER, špecialista správy energetických zariadení, značka: ČD 85951/2018, tel.: +421-(0)2-5061 3121, peter.schneider@zsdis.sk
Na vedomie: 18100/Schneider Priloha: PD



3. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava–mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
4. Meranie spotreby elektrickej energie pre budúcich odberateľov rodinných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste v súlade s "Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" zverejnenými na internetovej stránke spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.: www.zsdis.sk
5. **Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (VN, TS, NN rozvody) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci č. 1818100015-ZoS“.**
6. Prípojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní právoplatného koľaudačného rozhodnutia stavby.
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
8. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
9. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
10. Budovanie nových elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 1818100015-ZoS ako vlastnú investíciu.
11. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
12. **V prípade potreby preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a. s. budú riešené v zmysle §45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady toho kto potrebu preložky vyvolal.**

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN EN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

Upozorňujeme Vás, že vyjadrenie k stavebnému povoleniu bude možné vydať až po podpísaní „zmluvy o spolupráci“.

S pozdravom

Ing. Michal VAJANSKÝ

Ing. Peter SCHNEIDER



Zmluva o spolupráci

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo Zmluvy Prevádzkovateľa: 1818100015-ZoS

Číslo Zmluvy Žiadateľa:

medzi zmluvnými stranami:

1. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy:

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
Zastúpený:	Ing. Miloš Nagy, vedúci úseku riadenia prevádzky a rozvoja DS Ing. Peter Procházka, vedúci úseku správy energetických zariadení
IČO:	36 361 518
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

2. Žiadateľ o spoluprácu:

Obchodné meno/Názov:	KOLIBA GARDENS, s.r.o.
Sídlo:	Panenská 6, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 112741/B
Zastúpený:	JUDr. Pavel Bagin, konateľ Ing. Roman Dúbravský, konateľ
IČO:	50 396 307
DIČ:	2120320477
IČ DPH:	SK2120320477
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia
IBAN:	SK46 1111 0000 0013 5305 5001

(ďalej len „Žiadateľ“)

Prevádzkovateľ a Žiadateľ ďalej spoločne len "Zmluvné strany" a jednotlivo aj ako "Zmluvná strana".

I. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná spolupráca Zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení uvedených nižšie potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby Žiadateľa „Jeséniova - Atriové domy“ (ďalej len „Stavba Žiadateľa“) k distribučnej sústave Prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber budúcimi koncovými odberateľmi elektriny pre požadovaný počet budúcich 10 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 25 A, sumárne požadované pripojenie amperickej hodnoty 250 A.
- Pre vylúčenie pochybností, táto Zmluva nie je zmluvou o pripojení Stavby Žiadateľa do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá obsahuje schému riešeného územia spracovanú na podklade grafického informačného systému Prevádzkovateľa.

II. VYMEDZENIE ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA A ZARIADENÍ ŽIADATEĽA

- Prevádzkovateľ v súlade s touto Zmluvou ako investor a stavebník vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:
 - 1x transformačná stanica s vnútorným ovládaním typ EH6 o výkone 630kVA,
 - VN vedenie typ NA2SX2Y 3x1x240mm² v dĺžke cca 1092m,
 - distribučnú NN sieť kábiom typu NAYY-J 4x240mm² v dĺžke cca 120m,
 - 1x skriňa SR 3x400A/4x160A,
 (ďalej len „Zariadenia Prevádzkovateľa“), ktorých výlučným vlastníkom bude Prevádzkovateľ.

Kontaktnou osobou Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom je:

- V technických veciach:
Ing. Peter Schneider, mobil: 421907718159, email: Peter.Schneider@zsdis.sk
- Vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam:
Mgr. Tomáš Vicha, mobil: 421905718717, email: Tomas.Vicha@zsdis.sk

- Žiadateľ v súlade s touto Zmluvou zabezpečí vybudovanie nasledovných elektroenergetických stavieb a zariadení:
 - pripojku NN so skupinovým elektromerovým rozvádzačom,
 (ďalej len „Zariadenia Žiadateľa“), ktorých výlučným vlastníkom bude Žiadateľ.

Kontaktnou osobou Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom je:

- V technických veciach:
Ing. Blaha, telefón:, mobil: 0903 461 260, email: blaha@solearis.sk
- Vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam:
Ing. J. Richter, telefón:, mobil: 0907 340 589, email: richter@petrzalkacity.sk

- Deliacim miestom medzi Zariadeniami Prevádzkovateľa a Zariadeniami Žiadateľa bude:
 - Poistkové spodky na vývode zo skrine SR.

III. SÚČINNOSŤ ŽIADATEĽA PRI BUDOVANÍ ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

- Žiadateľ je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi alebo ním poverenému zhotoviteľovi Zariadení Prevádzkovateľa všetku potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní všetkých dostupných podkladov, údajov, vyjadrení a stanovísk, prípadne iných informácií, ktoré súvisia s budovaním Zariadení Prevádzkovateľa pre zabezpečenie inžinierskej a realizačnej činnosti pri budovaní Zariadení Prevádzkovateľa.
- Žiadateľ je povinný zúčastňovať sa všetkých koordinačných stretnutí zvolaných Prevádzkovateľom alebo ním povereným zhotoviteľom Zariadení Prevádzkovateľa, nevyhnutne potrebných pre budovanie Zariadení Prevádzkovateľa. Žiadateľ je povinný poskytovať Prevádzkovateľovi alebo ním poverenému zhotoviteľovi Zariadení Prevádzkovateľa súčinnosť pri koordinácii prác Prevádzkovateľa alebo ním povereného zhotoviteľa Zariadení Prevádzkovateľa s prácami Žiadateľa alebo ním povereného zhotoviteľa Zariadení Žiadateľa na Stavbe Žiadateľa v štádiu projektových prác a počas vykonávania Stavby Žiadateľa.
- Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa zabezpečiť pripravenosť staveniska, na ktorom bude Prevádzkovateľ budovať Zariadenia Prevádzkovateľa tak, aby bola možná realizácia Zariadení Prevádzkovateľa v súlade s termínom na ich vybudovanie dohodnutým v tejto Zmluve.
- Ak Žiadateľ poruší povinnosti uvedené v tomto článku Zmluvy, je Prevádzkovateľ oprávnený jednostranne zmeniť termín vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa dohodnutý v tejto Zmluve.

IV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

- Žiadateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa a štruktúre spôsobilé na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa musí byť (i) situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa, pričom Zariadenia Prevádzkovateľa a Zariadenia Žiadateľa musia byť farebne rozlíšené, (ii) koordinačný výkres (koordinácia realizácie Zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných zhotoviteľmi Žiadateľa a s existujúcimi inžinierskymi sieťami) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckmi (správcami) inžinierskych sietí a (iii) časový harmonogram výstavby Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa. Vypracovanie situačného výkresu stavu územia a koordinačného výkresu je Žiadateľ povinný zabezpečiť aj v elektronickej forme. Žiadateľ je povinný spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa konzultovať s Prevádzkovateľom a predložiť ju Prevádzkovateľovi na konečné schválenie. Záväzok Žiadateľa vypracovať realizačnú



projektovú dokumentáciu Zariadení Prevádzkovateľa sa považuje za splnený až dňom jej písomného schválenia Prevádzkovateľom.

2. Žiadateľ je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa podľa tohto článku Zmluvy v súlade s minimálnymi požiadavkami na projektovú dokumentáciu, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsdis.sk.
3. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby pri vypracovaní projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa podľa tohto článku Zmluvy boli použité iba materiály schválené Prevádzkovateľom. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsdis.sk.

V. POVOLENIE BUDOVANIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Žiadateľ je povinný v mene Prevádzkovateľa požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie Zariadení Prevádzkovateľa a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení. Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví plnú moc najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m² a situácie stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“), z ktorej musí byť zrejmé situovanie Zariadení Prevádzkovateľa, vo formáte pdf alebo dvg alebo dgn.
2. Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa, t.j. prevod práv a povinností Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa na inú osobu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

VI. MAJETKOPRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHU K NEHNUTEĽNOSTIAM DOTKNUTÝM ZARIADENIAMÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označované ako „Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa“. Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom nie je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označované ako „Cudzie Zaťažené nehnuteľnosti“. Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa a Cudzie zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Žiadateľ je povinný vykonať majetkoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam, a to nasledovným spôsobom:
 - a) V prípade Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované), ktoré budú umiestnené na Zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch (t.j. nebudú umiestnené v/na stavbách spojených so zemou pevným základom, bytoch alebo nebytových priestoroch), je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k týmto častiam takýchto Zaťažených nehnuteľností vo výmere určenej Prevádzkovateľom, ktorá zodpovedá ich zastavaniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu týchto Zariadení Prevádzkovateľa (ďalej len „Potrebné časti“). V prípade Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa medzi Žiadateľom ako ich predávajúcim a Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim za kúpnu cenu v celkovej výške 100,- eur bez DPH za celú výmeru Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa. V prípade Cudzie Zaťažených nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzie Zaťažených nehnuteľností, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Cudzie Zaťažených nehnuteľností v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzie Zaťažených nehnuteľností ako ich predávajúcim, Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim a Žiadateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu kúpnej ceny. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.
 - b) V ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) viaznucemu na Zaťažených nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve



Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zaťažných nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len „Práva zodpovedajúce vecnému bremenu“). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích Zaťažných nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích Zaťažných nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napäťovej úrovne nízkeho napätia 1 m, v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napäťovej úrovne vysokého napätia 2 m a v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napäťovej úrovne veľmi vysokého napätia 6 m. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

3. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v článku VI. ods.2 tejto Zmluvy poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku VI. ods.2 tejto Zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zaťažných nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastníci Zaťažných nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
4. Povinnosti Žiadateľa v článku VI. ods.2 písm. a) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých bude Prevádzkovateľ uvedený ako výlučný vlastníci Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností bez tiarch a poznámok, a v ktorých budú Potrebné časti Zaťažných nehnuteľností evidované ako „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostatná plocha“, a originálov všetkých zmlúv o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností uzavretých v súlade článkom VI. ods.2 písm. a) tejto Zmluvy. Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku VI. ods.2 písm. b) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa viazuce na Zaťažných nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade článkom VI. ods.2 písm. b) tejto Zmluvy.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa tohto článku Zmluvy poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:
 - a) Poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmluvy uvedené v odseku 3 tohto článku Zmluvy najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej žiadosti Žiadateľa o ich poskytnutie, a to elektronicky ich odoslaním na emailovú adresu Žiadateľa, ktorú je Žiadateľ povinný za tým účelom uviesť v písomnej žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v papierovej forme.
 - b) Podpísať zmluvy uvedené v odseku 2 tohto článku Zmluvy doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:
 - Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku Zmluvy,
 - Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletne, t.j. vrátane všetkých príloh,
 - Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
 - Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
 - Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto odseku odmietnuť.
 - c) Vystaviť plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v tomto článku Zmluvy najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach zabezpečenia práv k

nehnuteľnostiam. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m², originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v elektronickej forme vo formáte pdf a dgn a situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“) so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa v elektronickej forme vo formáte dvg alebo dgn.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa (s výnimkou Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované)) podľa projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa budované na Zaťažných nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce, nie je Žiadateľ povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťažným nehnuteľnostiam - pozemkom mimo zastavaného územia obce, na ktorých budú budované takéto Zariadenia Prevádzkovateľa, tak, ako je uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku Zmluvy, ak
 - a) v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu, ktorým stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno Zariadenia Prevádzkovateľa uskutočniť a prevádzkovať na Zaťažných nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce, bude ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, a ak
 - b) platné právne predpisy (najmä zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) budú upravovať právo Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zaťažných nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce a právo Prevádzkovateľa vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom na takéto Zaťažné nehnuteľnosti, ako zákonné právo Prevádzkovateľa zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu.

Pre posúdenie toho, či sa Zaťažné nehnuteľnosti - pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce je rozhodujúci údaj o umiestnení Zaťažných nehnuteľností - pozemkov evidovaný v katastri nehnuteľností.

VII. DORUČENIE DOKLADOV

1. Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy doručiť Prevádzkovateľovi nasledovné doklady (ďalej len „Doklady“):
 - a) Projektová dokumentácia Zariadení Prevádzkovateľa pre stavebné povolenie v jednom vyhotovení potvrdená stavebným úradom (originál),
 - b) Projektová dokumentácia vypracovaná Žiadateľom podľa článku IV. tejto Zmluvy (i) v štyroch vyhotoveniach v papierovej forme, pričom jedno z týchto vyhotovení musí byť potvrdené akreditovaným subjektom (osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii), a (ii) v jednom vyhotovení v elektronickej forme na CD/DVD. Súčasťou projektovej dokumentácie v papierovej forme musí byť položkový výkaz výmer (neocenенý rozpočet) spracovaný pre jednotlivé stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory. Výkaz výmer musí zahŕňať materiálové položky ako aj montážne položky.
 - c) Územné rozhodnutie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál).
 - d) Stavebné povolenie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál).
 - e) Kópie vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia).
 - f) Kópie vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich zo stavebného povolenia.
 - g) Kópiu vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu.
 - h) Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme železničnej dráhy, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi kópie vyjadrení ŽSR, súhrnného stanoviska ŽSR a rozhodnutia Úradu pre reguláciu železničnej dopravy.
 - i) Ak bude počas budovania Zariadení Prevádzkovateľa nevyhnutné užívanie štátnych ciest iným než zvyčajným spôsobom, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi kópie vyjadrení Správy a údržby ciest, Okresného úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresného dopravného inšpektorátu (v prípade štátnych ciest I. triedy – Krajského úradu, Krajského dopravného inšpektorátu).
 - j) Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme štátnej cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme štátnej cesty. Ak ide o povolenie výnimky v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
 - k) Súpis Zaťažných nehnuteľností (parcelné číslo, katastrálne územie, register katastra nehnuteľností) spracovaný na podklade situačného výkresu stavu územia spracovaného na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“) so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa a doklady majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťažným nehnuteľnostiam uvedené v článku VI ods. 4. tejto Zmluvy.



- l) Originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebých častí Zaťažných nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to v papierovej forme a elektronickej forme vo formáte dgn.
 - m) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa len elektrické vedenia nízkeho napätia, odborné stanovisko akreditovaného subjektu k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, nie je potrebné.
 - n) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa distribučná transformačná stanica (kiosková, murovaná) alebo ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa umiestnenie technologického zariadenia distribučnej transformačnej stanice v nebytovom priestore, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracovaný špecialistom požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, a vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a originál stanoviska Hasičského a záchranného zboru.
2. Ak Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi všetky Doklady a Doklady doručené Prevádzkovateľovi nebudú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Prevádzkovateľ túto skutočnosť Žiadateľovi písomne potvrdí v preberacom protokole (ďalej len „Potvrdenie“). V Potvrdení bude zároveň v súlade s § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov uvedená obstarávacia cena hmotného majetku Žiadateľa bezodplatne odovzdaného do vlastníctva Prevádzkovateľa zabezpečujúceho jeho ďalšie využitie podľa osobitného predpisu, ak nie je súčasťou obstarávacej ceny Stavby Žiadateľa alebo Zariadení Žiadateľa odpisovaných Žiadateľom. Prevádzkovateľ odošle Potvrdenie Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov. Pre vylúčenie pochybností, ak Potvrdenie za Prevádzkovateľa bude podpisovať viacero organizačných jednotiek Prevádzkovateľa, Potvrdenie sa považuje za vystavené Prevádzkovateľom v deň jeho podpisu poslednou z takýchto organizačných jednotiek Prevádzkovateľa.
 3. Ak Doklady doručené Prevádzkovateľovi budú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi vady Dokladov. Oznámenie Prevádzkovateľa, ktorým Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi vady Dokladov (ďalej len „Oznámenie o nedostatkoch“), Prevádzkovateľ odošle Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov, a to elektrickým spôsobom na e-mailové adresy Žiadateľa uvedené v článku II. ods. 2 tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ vydá Potvrdenie podľa článku VII. ods. 2 tejto Zmluvy až po odstránení väd Dokladov, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní po odstránení väd Dokladov.

VIII. TERMÍN VYBUDOVANIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ je povinný vybudovať Zariadenia Prevádzkovateľa v lehote 300 kalendárnych dní odo dňa vystavenia Potvrdenia Prevádzkovateľom v súlade s článkom VII. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota uvedená v odseku 1 tohto článku Zmluvy neplynie
 - a) počas omeškania Žiadateľa s plnením povinností uvedených v článku III. tejto Zmluvy,
 - b) počas trvania prekážky v čase uzavretia tejto Zmluvy neznámej, brániacej začatiu alebo pokračovaniu v budovaní Zariadení Prevádzkovateľa,
 - c) počas trvania nepriaznivých poveternostných podmienok, brániacich začatiu alebo pokračovaniu v budovaní Zariadení Prevádzkovateľa.

IX. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote dvoch rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie Zariadení Prevádzkovateľa pripojenie najmenej 70% odberných miest uvedených v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. V prípade porušenia povinnosti Žiadateľa uvedenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy, je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá zodpovedá časti vynaložených investičných prostriedkov, ktoré Prevádzkovateľ vynaložil pri budovaní Zariadení Prevádzkovateľa (ďalej len „Časť vynaložených prostriedkov“).
3. Časť vynaložených prostriedkov sa vypočíta podľa vzorca:
 - Časť vynaložených prostriedkov = (počet požadovaných odberných miest - počet pripojených odberných miest)/počet požadovaných odberných miest * 10 * sumárna požadovaná amperická hodnota * cena za pripojenie 1 A trojfázového odberu elektriny do napäťovej úrovne NN podľa osobitného predpisu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví platného v dobe uzatvorenia tejto Zmluvy, pričom
 - požadované odberné miesta sú odberné miesta uvedené v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy,

- pripojené odberné miesta sú skutočne pripojené odberné miesta koncových odberateľov elektriny pripojené do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa v období dvoch rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie Zariadení Prevádzkovateľa,
- sumárna požadovaná amperická hodnota je sumárna požadovaná amperická hodnota uvedená v článku i. ods. 1 tejto Zmluvy.

4. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

X. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Ak je však Žiadateľom povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. V takom prípade je Žiadateľ ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia. V prípade porušenia povinnosti takéhoto Žiadateľa uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, ktorá Prevádzkovateľovi porušením takejto povinnosti Žiadateľa vznikne.
2. Ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy nedoručí Prevádzkovateľovi Doklady v súlade s článkom VII. tejto Zmluvy alebo ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy neodstráni Vady Dokladov uvedené v Oznámení o nedostatkoch, táto Zmluva zaniká.

XI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Žiadateľ je povinný bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní informovať Prevádzkovateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných na riadne plnenie tejto Zmluvy Prevádzkovateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ nemá voči Prevádzkovateľovi za výkon činnosti, úkonov a krokov vykonávaných Žiadateľom podľa tejto Zmluvy v mene alebo pre Prevádzkovateľa a za vecí odovzdané Žiadateľom Prevádzkovateľovi podľa tejto Zmluvy nárok na žiadnu odplatu, odmenu, alebo náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré pri tom Žiadateľovi vznikli.
3. Keďže Zariadenia Prevádzkovateľa sa po ich vybudovaní na základe tejto Zmluvy stanú súčasťou distribučnej sústavy Prevádzkovateľa, je Prevádzkovateľ oprávnený pripojiť k Zariadeniam Prevádzkovateľa elektroenergetické zariadenia tretích osôb, ktoré ho o takéto pripojenie požiadajú. Prevádzkovateľ je oprávnený uzavrieť s koncovými odberateľmi elektriny zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia koncového odberateľa elektriny k distribučnej sústave Prevádzkovateľa prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa a uzavrieť s koncovými odberateľmi zmluvu o distribúcii a prístupe do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa a/alebo uzavrieť s dodávateľmi elektriny zmluvu o distribúcii elektriny – rámcovú distribučnú zmluvu, na základe ktorej bude pre príslušných dodávateľov elektriny zabezpečovať distribúciu elektriny a ostatné distribučné služby pre koncových odberateľov elektriny prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa.
4. Prevádzkovateľ má právo, nie však povinnosť uplatniť si voči Žiadateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy.
5. Akákoľvek korešpondencia medzi Zmluvnými stranami musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Zmluvná strana písomne na tento účel oznámi druhej Zmluvnej strane. Dňom uloženia na pošte sa zásielka bude považovať za doručenie, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o jej uložení na pošte nedozvedela.
6. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade, ak záväzkový právny vzťah medzi Prevádzkovateľom a Žiadateľom založený touto Zmluvou nespadá pod vzťahy uvedené § 261 Obchodného zákonníka, zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že sa ich záväzkový právny vzťah založený touto Zmluvou riadi Obchodným zákonníkom.
7. Ak v tejto Zmluve vystupuje na strane Žiadateľa viacero osôb (ďalej len „Žiadatelia“), sú Žiadatelia z práv a povinností Žiadateľa uvedených v tejto Zmluve alebo ktoré vznikli alebo vzniknú na základe tejto Zmluvy oprávnení a povinní spoločne a nerozdielne. Ak v tejto Zmluve vystupuje na strane Žiadateľa viacero Žiadateľov, títo sa po vybudovaní Zariadení Žiadateľa stanú ich podielovými spoluvlastníkmi, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu každého zo Žiadateľov na Zariadeniach Žiadateľa je rovnaká.

8. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
9. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
10. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.
11. Lehota na prijatie návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom je 60 kalendárnych dní odo dňa jeho podpísania Prevádzkovateľom. Návrh tejto Zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený na adresu sídla Prevádzkovateľa uvedenú v úvode tejto Zmluvy. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie Zmluvy zaniká a Prevádzkovateľ nim nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien prípadne doplnení návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom, sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh Zmluvy, ktorým Prevádzkovateľ nebude viazaný.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa **18. 05. 2018**

Prevádzkovateľ:

Západoslovenská distribučná, a.s.:

podpis: _____
meno : Ing. Miloš Nagy
funkcia: vedúci úseku riadenia prevádzky a rozvoja DS

podpis: _____
meno: Ing. Peter Procházka
funkcia: vedúci úseku správy energetických zariadení

V

dňa **25.5.2018**

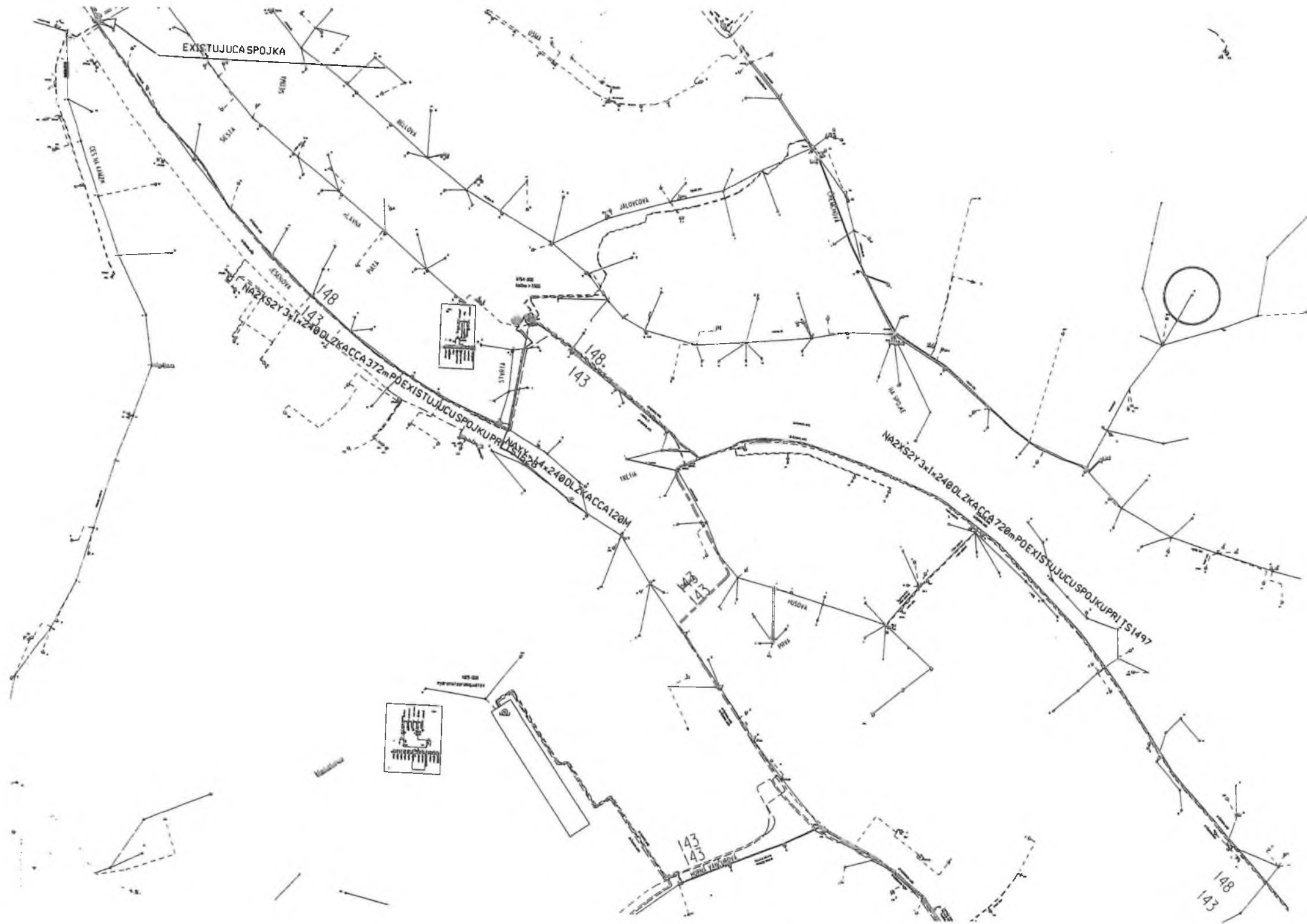
Žiadateľ:

KOLIBA GARDENS, s.r.o.:

podpis: _____
meno: JUDr. Pavel Págin
funkcia: konateľ

podpis: _____
meno: Ing. Roman Dúbravský
funkcia: konateľ

Západoslovenská distribučná, a.s.
83
BRATISLAVA





HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

PRÍLOHA

SOLL IN, s.r.o.
Ing. Juraj Richter
Gessayova 3
851 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 36067/17-18631 Ing. arch. Tomašáková/413 6.9.2017

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Koliba Gardens, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
investičný zámer:	Átriové rodinné domy SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, Jeséniova ulica
žiadosť zo dňa:	26.1.2017, doplnenie 24.3.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Andrej Alexy, 1310 AA, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	10/2016

Predložená dokumentácia rieši: novostavby átriových rodinných domov SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, ktoré sú riešené ako rodinné dvojdomy pre dve bytové jednotky, t.j. celkovo 10 bytov. Rodinný dom má podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Rodinné domy budú pripojené na Jeséniovú ulicu formou novovytvorenej komunikácie. Rozšírený profil tejto komunikácie je riešený formou výhybne pre vyčkávanie minimálne troch vozidiel, aby pri odbočovaní z centra mesta nedochádzalo k blokovaniu priameho smeru na komunikácii. Statická doprava je zabezpečená na vlastnom pozemku v počte 25 parkovacích miest. Údaje podľa projektovej dokumentácie: celková plocha pozemku je 3836 m².

Plocha pozemku pre SO 01 je 780,90 m², zastavaná plocha SO 01 je 174,80 m², podlažná plocha 285,20 m², zelené plochy na teréne 318,90 m², komunikácie a parkovanie 287,20 m², IPP 0,36; IZP 0,22; KZ 0,40.

Plocha pozemku pre SO 02 je 767,90 m², zastavaná plocha SO 02 je 174,80 m², podlažná plocha 285,20 m², zelené plochy na teréne 320 m², zelené plochy nad suterénom 34,60 m², komunikácie a parkovanie je 238,10 m², IPP 0,37; IZP 0,22; KZ 0,43.

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 65 35

FAX
02/59 35 65 55

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

Plocha pozemku pre SO 03 je 756,20 m², zastavaná plocha SO 03 je 174,80 m², podlažná plocha 285,20 m², zelené plochy na teréne 298,60 m², zelené plochy nad suterénom 14 m², komunikácie a parkovanie je 268,80 m², IPP 0,37; IZP 0,23; KZ 0,40.

Plocha pozemku pre SO 04 je 755 m², zastavaná plocha SO 04 je 174,80 m², podlažná plocha 285,20 m², zelené plochy na teréne 307,10 m², zelené plochy nad suterénom 34,60 m², komunikácie a parkovanie je 238,50 m², IPP 0,37; IZP 0,23; KZ 0,42.

Plocha pozemku pre SO 05 je 770,10 m², zastavaná plocha SO 05 je 174,80 m², podlažná plocha 285,20 m², zelené plochy na teréne 419,80 m², komunikácie a parkovanie je 175,50 m², IPP 0,37; IZP 0,22; KZ 0,54.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, rozvojové územie, kód regulácie B, kód funkcie **102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD pozemok 480-600 m ²	0,25	0,40
				RD pozemok 600-1000 m ²	0,23	0,40
				RD pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60

Poznámka:

Index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

Podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Z uvedeného vyplýva, že predmetný investičný zámer pre **átriové rodinné domy** s dodržaným funkčným využitím a reguláciou predmetného územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a preto

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením investičného zámeru	Átriové rodinné domy SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, Jeséniova ulica
na parcelách číslo:	6733/1.5, 6734/2, 6737/1.6
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Jeséniova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia:

- uvádzame, že hoci v projektovej dokumentácii nie je navrhnutá posuvná brána, prípadne rampa na novovytvorenej komunikácii s rozšíreným profilom, odporúčame, ak by sa takéto zariadenie v budúcnosti umiestňovalo, tak len v priestore až za výhybňou;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia:

- odporúčame ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUGG, ODI



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č.:6930/2017/ÚKSP/SILJ-25

Bratislava 29.11.2017

PRÍLOHA

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 2.9. JAN. 2018
Podpis

10



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35a a podľa §39. §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby s názvom „PROJEKT JESÉNIOVA – ÁTRIOVÉ DOMY“ (ďalej len „stavba“), vedenom v správnom konaní pod č. 6930/2017/ÚKSP/SILJ navrhovateľovi Koliba Gardens, s.r.o. so sídlom Panenská 6. 811 03 Bratislava, (ďalej len „navrhovateľ“) ako päť rodinných dvojdomov na Jeséniovej ulici na pozemkoch parc. č. 6733/1, 6733/5, 6734/2, 6737/1, 6737/6 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, podľa situácie pre umiestnenie stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Opis stavby:

Predmetom rozhodnutia o umiestnení stavby je výstavba obytného súboru piatich rodinných dvojdomov na pozemkoch parc. č. 6733/1; 6733/5; 6734/2; 6737/1; 6737/6; reg. "C"; k. ú. Vinohrady, s celkovou rozlohou 3836.00 m².

Obytný súbor je rozdelený na päť hlavných stavebných objektov – dvojdomov. Každý dvoj dom pozostáva z dvoch objektov s pôdorysným tvarom písmena "L", s najväčšími rozmermi 11,00 m x 11,00 m, jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami zastrešenými plochou strechou. Dispozičné riešenie objektov je obdobné. V podzemnom podlaží je situovaná garáž s vjazdom z účelovej komunikácie, ďalej sklady, technická a hobby miestnosť. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza predsieň, šatník, kúpeľňa, kuchynský kút a obývací izba. Na druhom nadzemnom podlaží sú tri izby a dve kúpeľne.

V každom dvoj dome sú navrhnuté dve bytové jednotky, spolu bude v obytnom súbore desať bytových jednotiek. Príjazd k obytnému súboru bude riešený z miestnej komunikácie II. triedy Jeséniova. Vstup a vjazd k objektom bude realizovaný z účelovej komunikácie napojenej na Jeséniovu ulicu. Parkovanie bude zabezpečené na pozemkoch stavebníka, pričom každý dvoj dom bude mať 4 parkovacie miesta v podzemných garážach a 1 parkovacie miesto na spevnených plochách na teréne. Spolu bude mať obytný súbor 25 parkovacích miest.

10 11



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PRÍLOHA

SOLL IN, s.r.o.

Ing. Juraj Richter

Korešpondenčná adresa – Gessayova 3

851 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OSK	48101/2021-103131-2	Blažeková59356794	19.4.2021

Vec „Jeséniova – Koliba Gardens – átriové rodinné domy“ - stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií.

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „Bratislava“), obdržalo v zastúpení investora – Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova, Bratislava, Vašu žiadosť za účelom vydania stanoviska vlastníka pozemkov a komunikácií k realizácii dočasného umiestnenia trafostanice SO EH6 (ďalej iba „stavebný objekt“) k stavbe „Jeséniova – Koliba Gardens – átriové rodinné domy“. K žiadosti bola priložená situácia osadenie trafostanice, v mierke 1:500, s dátumom 12/2019.

Navrhovaná realizácia dočasného stavebného objektu sa dotýka pozemku evidovaného v registri „C“, intravilán, katastrálne územie Vinohrady, parcela číslo 21691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej iba „pozemok“).

Pozemok vedený v registri „C“, katastrálne územie Vinohrady, parcela číslo 21691 má založený list vlastníctva číslo 3495 v prospech vlastníka Bratislava. Na uvedenom pozemku sa nachádza miestna komunikácia II. triedy – Hlavná ul. (ďalej iba „miestna komunikácia“), ktorá spolu so svojimi súčasťami je vo vlastníctve Bratislavy.

Cestným správnym orgánom pre miestnu komunikáciu II. triedy je na základe § 12 ods. 4 zákona 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave primátor Bratislavy, ktorého je potrebné tiež požiadať o jeho stanovisko.

Ako vlastník pozemku, miestnej komunikácie

s ú h l a s í m e

s navrhovanou realizáciou dočasného stavebného objektu pre stavbu „Jeséniova – Koliba Gardens – átriové rodinné domy“ podľa predloženej situácie. Na uvedené sa nevťahuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vzhľadom k tomu, že stavebný objekt je len dočasný charakteru.

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 65 35

FAX
02/59 35 65 55

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie z hľadiska záujmov príslušného cestného správneho orgánu vrátane organizácie dopravy počas výstavby, oddelenia správy komunikácií, rozkopávkové povolenie ani záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti pre územné rozhodnutie.

Stanovisko je platné 1 rok odo dňa jeho vydania.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Valér Jurčák
vedúci OSK



Príloha:

1x potvrdená kópia situácie

REZ 1-1

VOLNÝ TERÉN

PRÍLOHA
REZ 2-2

VOLNÝ TERÉN



Y

POZNAMKY:

2.ETAPA--OSADENIE A NAPOJENIE DOCASNEJ TS

- 1./NA UVOLNENOM A UZEMI UPRAVIT PLOCHU PRE OSADENIE DOCASNEJ TS
RIESI STAVEBNA CAST PD.
- 2./INSTALOVAT DOCASNU TS.
- 3./LINKU VN 148 SMER STVRTA ul./TS1628-00/-ODPOJENY KABEL
NASPOJKOVAT NOVY KABEL VN A ZAPOJIT DO ROZVADZACA VN DOCASNEJ TS.
JESTVUJUCI KABEL 22-ANKTOYPV 3x1x240.
PROJEKTOVANY KABEL 22-2x/NA2XS(F)2Y 3x1x240/
TRAFOSTANICU DOCASNU SPUSTIT DO PREVADZKY .
- 4./JESTVUJUCE KABLE NN c.01 A 08 ODPOJIT POSTUPNE Z POVODNEJ TS
NASPOJKOVAT NOVE VEDENIE NN A PREPOJIT DO ROZVADZACA NN NOVEJ TS
NOVY KABEL TYP NAYY-J 4Bx240.
- 5./LINKU VN 148 SMER HLAVNA ul./TS 1497-00/-DOCASNE ODPOJIT KABEL
DOCASNA TS BUDE PREVADKOVANA NA 1.PRIVOD VN
- 6./POVODNU TRAFOSTANICU ZDEMONTOVAT
ZREALIZOVAT STAVEBNE UPRAVY UZEMIA PRE VYSTAVBU DEFINITIVNEJ TS.

NAPĚŤOVÁ SÚSTAVA:

PRIPOJKA VN

3 str. 50Hz, 22 000V (IT)

OCHRANA PRED URAZOM EL.PRUDOM-STN 33 3201:2004-cl.2.4

NORMALNA PREVADZKA: - OCHRANA ZABRANOU ,KRYTOM

- OCHRANA UMIESTNENIM MIMO DOSAHU

PRI PORUCHE - UZEMNENIM

DATUM VYHOTOVENIA:

KOD VYKRESU V CAD KNIZNICI:

CISLO OBJEKTU:

12.2019

0391E1208

TS

	SPRACOVATEL: ALEXY & ALEXY s.r.o. Architektonická kancelária Karadžičova 53, 811 07 Bratislava	ČÍSLO VÝKRESU: E-6
	AUTORI: Ing.Luděk Bláha	
	VYPRACOVAL: Ing.Luděk Bláha	
	INVESTOR: KOLIBA GARDENS, s.r.o.	
	NÁZOV STAVBY: JESÉNIOVA - KOLIBA GARDENS KIOSKOVA TRAFOSTANICA-DOCASNA	STUPEŇ: RP
	MIESTO STAVBY: BRATISLAVA - KOLIBA	FORMÁT: 18xA4
	OBSAH VÝKRESU: SITUACIA -OSADENIE TRAFOSTANICE	DÁTUM: 12/2019
		MIERKA: 1:300
		PROFESIA: ELEKTRO

PRÍLOHA

ANICA

TS 764

bet 74
74 03

RVO

KABLE NN—PRERUSIT A NASPOJKU
KABLE MIMO DOČASNU KIOSKOVU

osfaltová cesta

21691

5 63

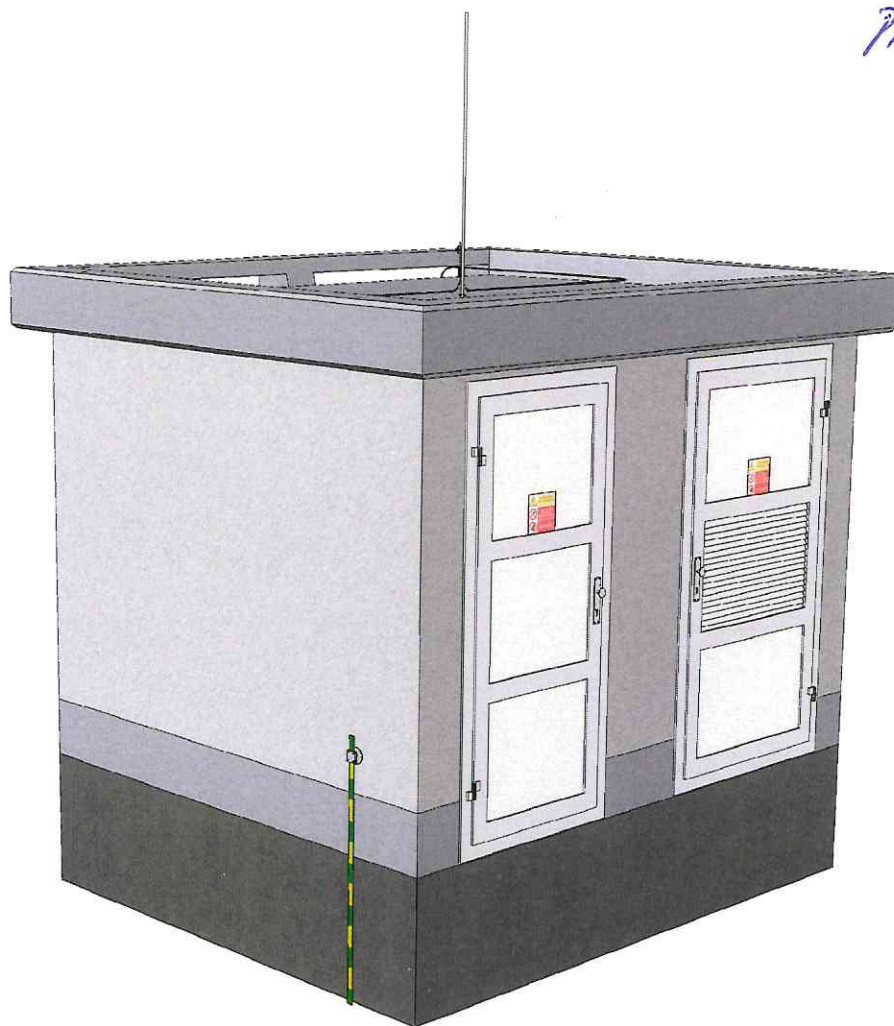
74 02

74 28

74

7

ПРИЛОЖА



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 44612/T

Obchodné meno:	KOLIBA GARDENS, s. r. o.	(od: 13.07.2016)
Sídlo:	Mikovíniho 10 Trnava 917 01	(od: 22.02.2019)
IČO:	50 396 307	(od: 13.07.2016)
Deň zápisu:	13.07.2016	(od: 13.07.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.07.2016)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom reklamné a marketingové služby Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Prípravné práce k realizácii stavby Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 13.07.2016) (od: 13.07.2016) (od: 13.07.2016) (od: 13.07.2016) (od: 13.07.2016) (od: 25.01.2020) (od: 25.01.2020) (od: 25.01.2020) (od: 25.01.2020) (od: 25.01.2020)
Spoločníci:	púpava, a.s. Mikovíniho 10 Trnava 917 01	(od: 22.02.2019)
Výška vkladu každého spoločníka:	púpava, a.s. Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR Záložné právo: Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 6161234817/8370 bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa Oberbank AG, so sídlom Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakúska republika - organizačná zložka Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike, sídlo: Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 861 146	(od: 17.06.2020)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Pavol Groško</u> Pásová ulica 8213/3 Trnava - Modranka 917 05 Vznik funkcie: 20.02.2019 <u>Miloš Hačko</u> Chrenová ulica 8622/10 Trnava 917 05 Vznik funkcie: 12.04.2019	(od: 13.07.2016) (od: 22.02.2019) (od: 08.06.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený konateľ samostatne.	(od: 08.06.2019)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 13.07.2016)

Dalsie právne skutočnosti: Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.06.2016 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. (od: 13.07.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 08.09.2021

Dátum výpisu: 09.09.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)

	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
	projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
	počítačové služby	(od: 09.01.2016)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
	nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
	poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)
	technik požiarnej ochrany	(od: 30.01.2018)
	bezpečnostnotechnické služby	(od: 30.01.2018)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 30.01.2018)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.01.2018)
	správa registratúry	(od: 30.01.2018)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2018)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2018)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2018)
	činnosť vodohospodára	(od: 30.01.2018)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Miroslav Otočka</u> - Člen predstavenstva Frankovská 14176/5 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 16.05.2018	(od: 07.08.2021)
	Ing. <u>Tomáš Turek</u> . PhD. - predseda predstavenstva Olšová 282 Letkov 326 00 Česká republika Vznik funkcie: 21.09.2019	(od: 11.12.2019)
	Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Ota Holúška 8500/1C Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2020	(od: 21.04.2020)
	Mgr. <u>Kristián Takáč</u> - člen Pod Vachmajstrom 2 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 01.09.2020	(od: 15.10.2020)
	Ing. <u>Jana Somorovská</u> - Podpredseda predstavenstva Papradňová 5 Bratislava - Ružinov 821 02 Vznik funkcie: 01.09.2020	(od: 15.10.2020)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s.	(od: 20.05.2006)

Čulenova 6
Bratislava 816 47

Dozorná rada:

Bc. Milan Černek (od: 26.07.2019)
Cabaj 1518
Cabaj-Čápor 951 17
Vznik funkcie: 20.06.2019

Robert Polakovič (od: 26.07.2019)
Kaplňa 191
Kaplňa 900 84
Vznik funkcie: 20.06.2019

Ing. Juraj Nvulassy (od: 26.07.2019)
Ulica Hospodárska 3610/51
Trnava 917 01
Vznik funkcie: 20.06.2019

Ing. Bc. Robert Tánczos (od: 14.01.2021)
Krátka 373/4
Jahodná 930 21
Vznik funkcie: 20.11.2020

Ing. Dušan Rusnák (od: 14.01.2021)
Záhorácka 5347/25
Malacky 901 01
Vznik funkcie: 20.11.2020

Ing. Michal Kubinský (od: 14.01.2021)
Černyševského 1
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01
Vznik funkcie: 20.11.2020

Ing. Kamil Panák (od: 14.01.2021)
Východná 6689/29
Trenčín 911 08
Vznik funkcie: 20.11.2020

Ing. Peter Ševčík (od: 14.01.2021)
Novomestského 1322
Bánovce nad Bebravou 957 04
Vznik funkcie: 20.11.2020

Marian Rusko (od: 03.04.2020)
Hockhäckerstr. 2a
Deisenhofen 820 41
Nemecká spolková republika
Vznik funkcie: 01.02.2020

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. (od: 20.05.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika. (od: 01.07.2007)

Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007. (od: 03.07.2007)

Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007. (od: 22.12.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009. (od: 20.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009. (od: 13.01.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011. (od: 08.03.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011. (od: 05.10.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012 (od: 29.03.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012. (od: 01.08.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012 (od: 25.10.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012. (od: 01.01.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013. (od: 18.01.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014. (od: 01.02.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014. (od: 13.05.2014)

Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014. (od: 26.07.2014)

Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.	(od: 30.09.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015	(od: 25.09.2015)
Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 14.12.2015.	(od: 09.01.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.	(od: 24.03.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 729/2016, Nz 58690/2016 zo dňa 15.12.2016 a rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2017.	(od: 07.02.2017)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.10.2017.	(od: 10.11.2017)
Notárska zápisnica č. N 859/2017, Nz 59370/2017, NCRI 60113/2017 osvedčujúca priebeh rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.12.2017.	(od: 30.01.2018)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.05.2018.	(od: 31.05.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 08.09.2021

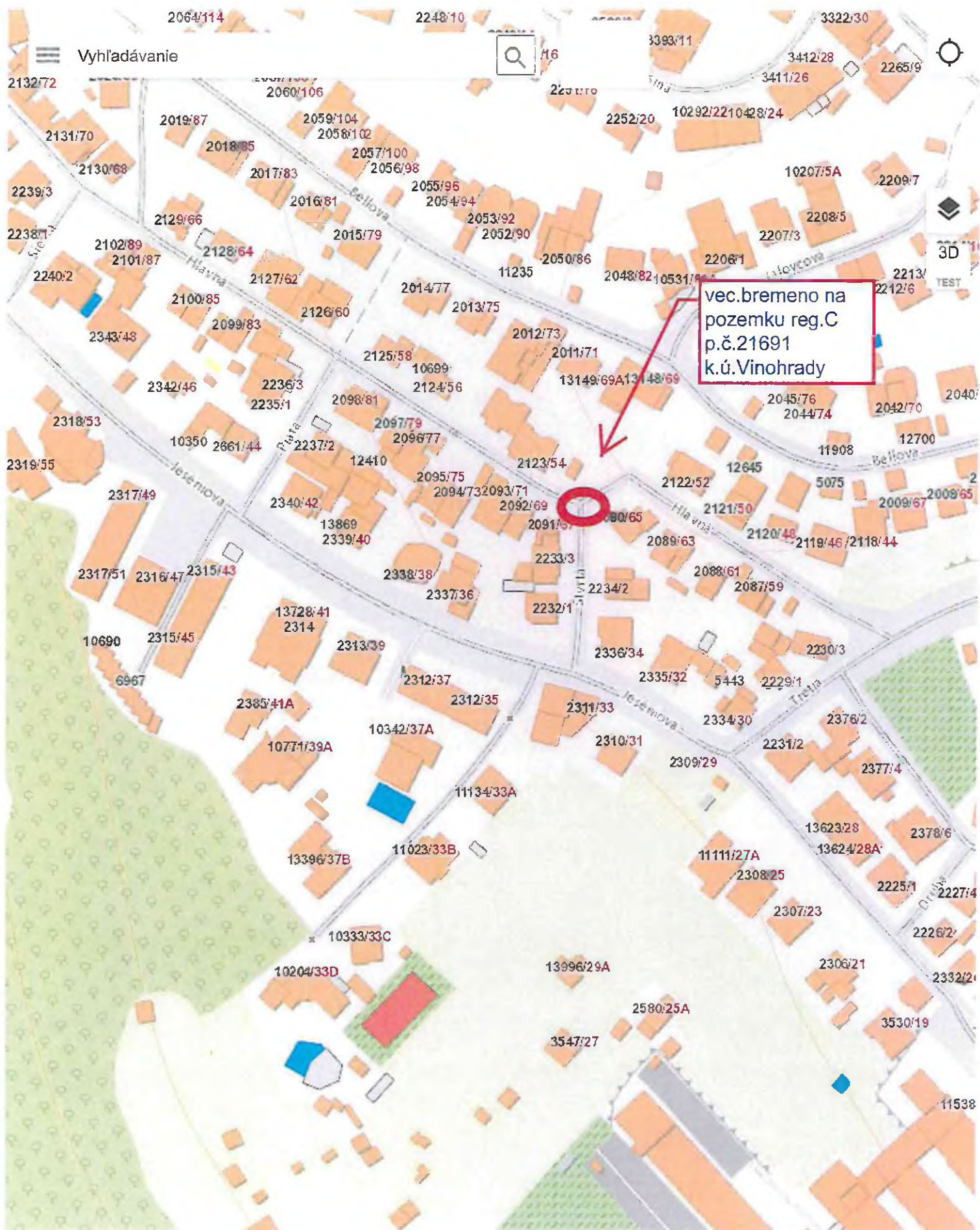
Dátum výpisu: 09.09.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

predmet vec.bremena na pozemku
reg.C p.č.21691 k.ú.Vinohrady





predmet vec.bremena - časť pozemku
reg.C p.č.21691/ k.ú.Vinohrady



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.09.2021
Čas vyhotovenia: 09:52:59

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3495

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21691	5555	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

603481

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/Nov. zo dňa 1.3.2004 (PK vl.č.14700,k.ú.Bratislava; Zver.protokol; Uznesenie; Admin.dohoda) - [Z-582/04]
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X -135/06 zo dňa 25.04.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť, rozhodnutie o určení súp.č. Star - 2566/2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 23341/08-1/27306 zo dňa 7.2.2008, Z-4355/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGSSNM-9916/07 zo dňa 19.03.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-53317/12 zo dňa 28.02.2013, podľa Z-6448/13
Titul nadobudnutia	Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla vydané Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, č.k. 18810/7083/2018/PR/VRAA zo dňa 06.06.2018, Z-12122/2018
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-20337/2021 zo dňa 28.07.2021

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST - 521/92

ZIADOST - 545/92

ZIADOST OSM/2/SCH/94

ZIADOST OSM/93/SCH,DELIMITACNY PROTOKOL

ZIADOST OSM/93/SCH/4, PROTOKOL Z 9.9.1993

ZIADOST OSM 93/SCH,PRÓTOKOL Z 22.7.1993

Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997

Zámená zmluva V-831/2001 zo dňa 31.5.2001

Kúpa V-830/2001 zo dňa 4.12.2001

Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004

Žiadosť, Rozhodnutie č.Star-1304/2004

Žiadosť o zápis č. MAG/7795/12979-1/05 zo dňa 02.03.05

Rozhodnutie č.X-483/06-KAM zo dňa 28.11.2006

Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/1995

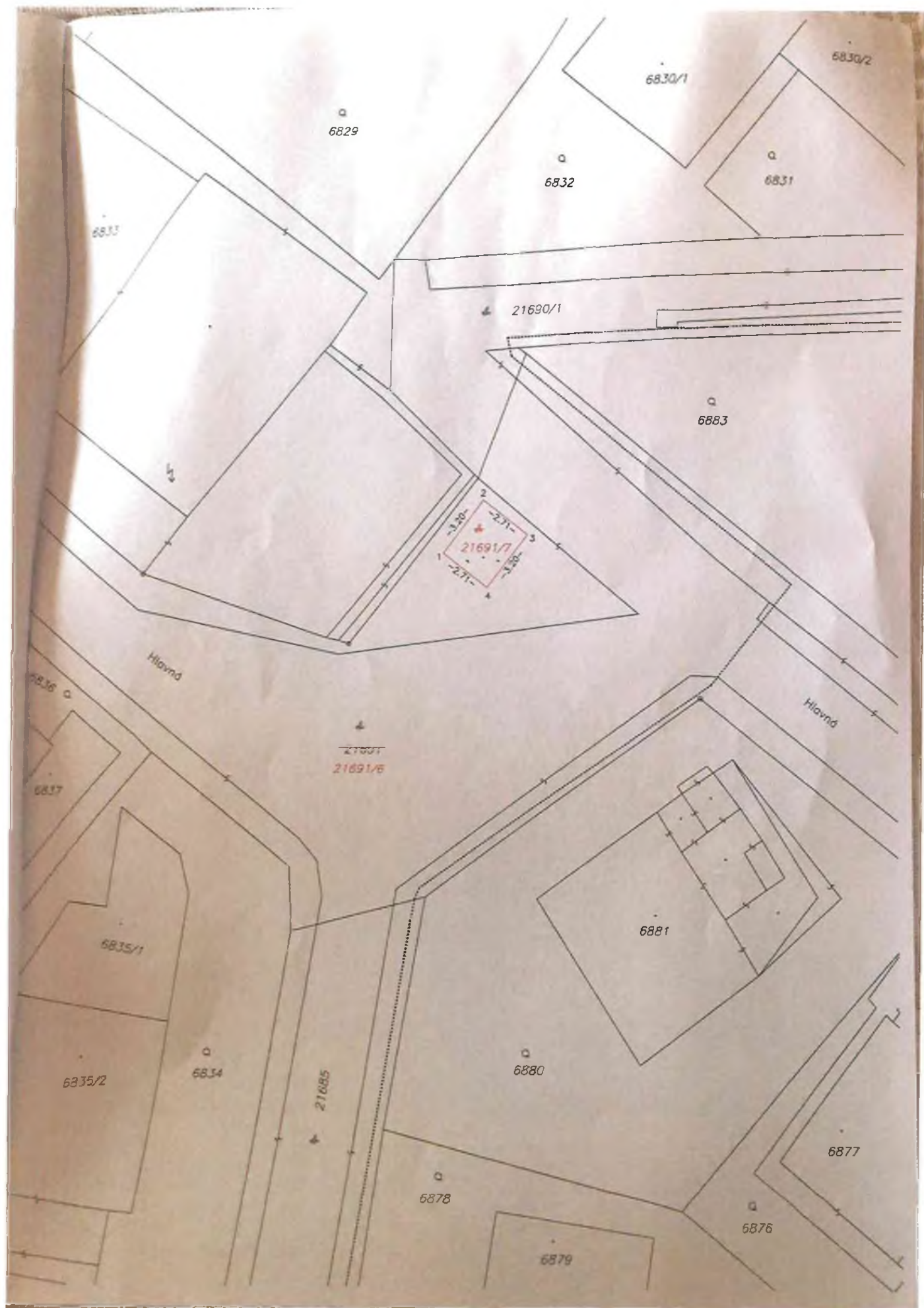
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Marian Voštinár-AGM Jesenná 2 85102 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Nové Mesto
IČO: 32107820		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 114/2021	Mapový list č. Pezinok 9-8/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.21691/6 a 21691/7				
Vyhotovil		Autonizčne overil		Uradne overil Meno: Ing. Marián Dvorník
Dňa 27.4.2021	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 27.4.2021	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 27.5.2021 Číslo: G1- 853/2021
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosť a prenosť sú zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastru
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6740		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK voľby	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3495		21691		5555	zast.pl.						21691/6	5546		zast.pl. 22	Doterajší
											21691/7	9		zast.pl. 22	detto
Spolu:				5555								5555			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť															

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

10364/2021
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 54109/20
23.10.2020

Náše číslo
MAGS OOUPD
41202/2021-456232
62533/2020-456232

Vybavuje/linka
Ing. arch. Chovancová
☎ 59 356 367

Bratislava
07.01.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia a stanovisko:

žiadosť zo dňa:	23.10.2020, zaevidovaná na OOUPD 02.11.2020
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 21691 ; reg. „C“ KN, podľa vyznačenia v grafickej prílohe na podklade kópie z KM
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hlavná ulica
zámer žiadateľa:	Zriadenie vecného bremena práva stavby: SO TRAFOSTANICA EG6, pre budúcu výstavbu rodinných domov projektu Jeséniova – KOLIBA GARDENS, átriové rodinné domy. Žiadosť podaná na základe požiadavky Západoslovenskej distribučnej, a.s., na základe spolupráci medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s., a žiadateľom KOLIBA GARDENS, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, zast. Spol. SOLL IN, s.r.o., Múzejná 2, 811 02 Bratislava.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. **21691**; reg. „C“ KN, k. ú. Vinohrady, funkčné využitie: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Námestia a ostatné komunikačné plochy:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch

námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Predmetný pozemok sa nachádza v rozsahu riešenia **Územného plánu zóny Krahulčia 2020** v etape v etape prípravných prác (oznámenie o začatí obstarávania 09/2020). Obstarávateľom ÚPN Z je **mestská časť Bratislava – Nové Mesto**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia 41202/2021-456232 zo dňa 07.01.2021 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky voči zriadeniu vecného bremena v súvislosti so stavbou trafostanice na záujmovej časti pozemku parc. č. **21691**; reg. „C“ KN, k. ú. Vinohrady (za podmienky vydaného kladného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy, platného územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia deklarovaného projektu Jeséniova – KOLIBA GARDENS, átriové rodinné domy).

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – KOLIBA G., s.r.o.		Referent : Rož
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.:	21 691
Č.j.	MAGS 456 232/20 MAGS OMV 54 109/20	č. OOUPD	62 533/20
TI č.j.	TI/801/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	6.11.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	11.11.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok..

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV 23.10.2020	Pod. č.	MAGS OMV 54109/20
Predmet podania:	Vecné bremeno, Hlavná ul.		
Žiadateľ:	KOLIBA GARDENS, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 21691		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	- 7 -12- 2020	Pod.č.	488019

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	02.11.2020	Pod. č. oddelenia:	456233/2020 ODI/574/20-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zriadeniu vecného bremena práva stavby: SO TRAFOSTANICA EH na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21691 v k. ú. Vinohrady uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
Vzhľadom na uvedené, k zriadeniu vecného bremena neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	11.11.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	28.10.2020	Pod č. odd. 62474/2020/456234
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Text stanoviska:		
V prípade zásahu do komunikácie Hlavná ul. (rozkopávka vo vozovke, alebo v chodníku) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD. V prípade zvláštneho užívania miestnej komunikácie II. triedy Hlavná ul. požiadajte o povolenie príslušný cestný správny orgán. Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.		
Vybavené (dátum):	12.11.2020	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	12.11.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	02.11.2020	Pod.č.odd.:	MAGS OSK 62586/2020-456235
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame, že stavbou je dotknutá Hlavná ulica v našej správe. Správca nemá námietky k zriadeniu vecného bremena práva stavby SO trafostanica BM6. Investor bude povinný uskutočniť stavbu bez zásahu do konštrukcie chodníka a zachovať šírku chodníka 1,5m. Investor je povinný udržiavať zariadenie v dobrom technickom stave a v prípade akejkoľvek poruchy postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., §8 ods. 5. V prípade poruchy je investor zodpovedný za prípadne škody. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO vrátane RVO, ktoré žiadame chrániť a toto pred začatím stavebných prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.			
Vybavené (dátum):	27.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

TU 463904/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54109/20/456226	MAGS OZP 62491/2020/456236	Ing. A. Galčíková/409	05.11.2020

Vec:

Zriadenie vecného bremena na časť pozemku, k. ú. Vinohrady - vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 54109/20/456226 zo dňa 23.10.2020, doručeného dňa 02.11.2020, ste na základe žiadosti KOLIBA GARDENS, s r. o., so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby: SO TRAFOSTANICA EH6, pre budúcu výstavbu rodinných domov projektu Jeséniova- KOLIBA GARDENS, (KG) Átriové rodinné domy. Žiadateľ žiada na základe požiadavky Západoslovenskej distribučnej, a. s.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na časť vyššie uvedeného pozemku. Pri stanovenom účele zriadenia vecného bremena a uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na pozemku sa nachádza aj zeleň, preto po ukončení prác žiadame pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 479686/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 456237/2020	MAG 479685/2020	Koľ/kl.356	30. 11. 2020
23. 10. 2020 <i>24.10.2020</i>	MAGS OTMZ 64747/2020		

Vec: zriadeniu vecného bremena práva stavby, k.ú. Vinohrady

Listom č. MAG 456237/2020 zo dňa 23. 10. 2020 ste na základe žiadosti: **KOLIBA GARDENS s.r.o.**, Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, zastúpený spol. SOLL IN s.r.o., Múzejná 2, 811 02 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu vecného bremena, práva stavby, reg. „C“ KN v k.ú. Vinohrady.

pozemok reg. „C“:

- časť parc. č. **21691** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5555 m², LV č. 3495, vo vlastníctve hlavného mesta

Celková výmera zriadeného vecného bremena je cca 21 m².

Účelom zriadenie vecného bremena, práva stavby na časti pozemku uvedeného v špecifikácii je vybudovanie SO TRAFOSTANICE EH6, pre budúcu výstavbu rodinných domov projektu Jeséniova – KOLIBA GARDENS.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zriadeniu vecného bremena, práva stavby, žiadne námietky a výhrady a so zriadením vecného bremena **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
OMV

MAG 464190/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV456226/2020/54109

Naše číslo
MAGS OUAP 40163/2020/456238

Vybavuje/linka
Kmotorková/290

Bratislava
06.11.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 05.11.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

KOLIBA GARDENS, s. r. o., IČO 50396307

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gájan
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

470251/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGOMV/541092/2020 OMDPaL/470250/2020 kl. 900 16.11.2020
MAGSOMV/456240/2020

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 456240

Názov spoločnosti	KOLIBA GARDENS, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Mikovíniho 10, Bratislava
IČO spoločnosti	50396307

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54109/2020	MAGS SPC - OLP 48406/2020	Mgr. Činciková/141	3.11.2020
MAG 456226/2020	MAG 460318/2020	dusana.cincikova@bratislava.sk	
23.10.2020			

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAG OMV 54109/2020**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 54109/2020 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: KOLIBA GARDENS, s. r. o., IČO: 50 396 307, so sídlom Mikovíniho 10, 971 01 Trnava, v zast. SOLL IN, s.r.o., so sídlom Múzejná 2, 811 02 Bratislava, ako aj so spoločníkom žiadateľa: púpava, a.s., IČO: 50 881 787, so sídlom Mikovíniho 10, 971 01 Trnava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom, ako ani so spoločníkom žiadateľa, súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie

Zmluva o zriadení vecného bremena č.
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.,

Čulenova 6, Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel., vložka číslo: .

Zastúpená:

IČO: .

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

KOLIBA GARDENS, s. r. o.

Mikovíniho 10, 917 01 Trnava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel., vložka číslo: .

Zastúpená:

IČO: .

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „platiteľ“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21691 – ostatné plochy vo výmere 5555 m², evidovanom na LV č. 3495. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto.

2) Geometrickým plánom č. G1-853/2021 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Marianom Voštinárom-AGM, Jesenná 2 v Bratislave, IČO 32107820, úradne overeným dňa 11.5.2021 Ing. Mariánom Druskom (ďalej len "GP č. G1-853/2021"), vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 21691/7 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21691 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5555 m², evidovanom na LV č. 3495.

Ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“.

3) Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby : Osadenie a napojenie definitívnej SO trafostanice EH6 Bratislava – Koliba - Hlavná ulica. (ďalej ako „**Oprávnená stavba**“). Táto stavba je súčasťou projektu Jeséniova – átriové domy, na ktorý Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako stavebný úrad vydala územné rozhodnutie č. 6930/2017/UKSP/SILJ-25 zo dňa 29.11.2017 právoplatné 29.1.2018.

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženeho pozemku touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej stavby **vecné bremeno**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženeho pozemku počas trvania vecného bremena na Zaťaženom pozemku uvedenom v čl 1 ods. 2 strpieť vecné bremeno práva umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie Oprávnenej stavby.

Kópia GP č. G1-853/2021 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženeho pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej stavby.

3) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnenej stavby a Oprávneného pozemku vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

4) Dňa schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zriadenie vecného bremena k zaťaženému pozemku.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume Eur (slovom t.... EUR a ... centov). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 120/2021 zo dňa 14.5.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Karelom.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **prostredníctvom platiteľa na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č.**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena prostredníctvom platiteľa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena prostredníctvom platiteľa požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena prostredníctvom platiteľa do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č.**

Čl. IV.

Čas trvania vecného bremena

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena prostredníctvom platiteľa neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy,
- účel zriadenia vecného bremena zanikne,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Čl. VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu Zaťaženého pozemku, na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženým nehnuteľnostiam.

4) Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Čl. VII Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.

2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručení:

- a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
- b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou.

3. V prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná) a k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania, nastáva fikcia doručenia.

Čl. VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávneného z vecného bremena mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Príloha:

1. kópia geometrického plánu

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 04.10.2021

k bodu

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21691/7, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21691/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², vzniknutom podľa GP č. G1-853/2021 oddelením z pozemku registra "C" KN parc. č. 21691, LV č. 3495, spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie stavby „Osadenie a napojenie definitívnej SO trafostanice EH6, Bratislava-Koliba, Hlavná ulica“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za jednorazovú odplatu 1 379,87 eur, s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami, a to prostredníctvom platiteľa, ktorým je spoločnosť KOLIBA GARDENS, s. r. o., so sídlom Mikovíniho 10, Trnava, IČO 50396307.

Stavba trafostanice je súčasťou projektu Jeséniova – átriové domy, pre ktorý bolo dňa 29. 11. 2017 vydané územné rozhodnutie právoplatné dňa 29. 01. 2018.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 04.10.2021

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21691/7, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.5.4.

Uznesenie 228/2021

zo dňa 07.10.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21691/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m², vzniknutom podľa GP č. G1-853/2021 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21691, LV č. 3495, spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie stavby „Osadenie a napojenie definitívnej SO trafostanice EH6, Bratislava-Koliba, Hlavná ulica“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za jednorazovú odplatu 1 379,87 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami, a to prostredníctvom platiteľa, ktorým je spoločnosť KOLIBA GARDENS, s. r. o., so sídlom Mikovíniho 10, Trnava, IČO 50396307.

Stavba trafostanice je súčasťou projektu „Jeséniova – átriové domy“, pre ktorý bolo dňa 29. 11. 2017 vydané územné rozhodnutie právoplatné dňa 29. 01. 2018.

- - -



