

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **19. 11. 2015**

Návrh
**na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava–
Rača, športový areál na Černockého ulici – tretia časť**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Alexander Molnár, v. r..
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 6x
6. GP č. 11/2015
7. Protokol
8. Výpis z komisie MsZ
9. Uznesenie MsR č. 1985/2015 z 5. 11. 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava–Rača, za účelom vybudovania viacúčelovej športovej haly a športovísk, a to:

1) pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 1628 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

parc. č. 1511/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²

parc. č. 1511/88 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 408 m²

parc. č. 1511/91 – trvalé trávne porasty vo výmere 17 m²

parc. č. 1511/140 – trvalé trávne porasty vo výmere 19 m²

parc. č. 1511/142 – trvalé trávne porasty vo výmere 35 m²

parc. č. 1511/145 – trvalé trávne porasty vo výmere 27 m²

parc. č. 1511/146 – trvalé trávne porasty vo výmere 10 m²

parc. č. 1511/147 – trvalé trávne porasty vo výmere 10 m²

parc. č. 1511/148 – trvalé trávne porasty vo výmere 22 m²

parc. č. 1511/149 – trvalé trávne porasty vo výmere 21 m²

parc. č. 1511/150 – trvalé trávne porasty vo výmere 25 m²

parc. č. 1516/7- vodné plochy vo výmere 292 m²

parc. č. 1516/8 – trvalé trávne porasty vo výmere 285 m²

parc. č. 1516/68 – trvalé trávne porasty vo výmere 155 m²

parc. č. 1511/42 – trvalé trávne porasty vo výmere 156 m²

2) novovytvorených pozemkov:

parc. č. 1511/90 – ostatná plocha vo výmere 12 m²

parc. č. 1511/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m²

parc. č. 1511/132 – trvalé trávne porasty vo výmere 77 m²,

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 11/2015, vyhotoveným dňa 29.8.2015 Ing. Michalom Schvábom, IČO: 40197638, úradne overeným dňa 10.9.2015 pod č. 1907/2015, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1714, zapísanom na LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;

3) novovytvoreného pozemku:

parc. č. 1511/131 – trvalé trávne porasty vo výmere 4 m²,

ktorý vznikol geometrickým plánom č. 11/2015, vyhotoveným dňa 29.8.2015 Ing. Michalom Schvábom, IČO: 40197638, úradne overeným dňa 10.9.2015 pod č. 1907/2015, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1713/2, zapísanom na LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;

s podmienkami:

1. Zverené pozemky môže mestská časť prenajať na dobu maximálne 30 rokov bez možnosti opcie ďalšieho predĺženia doby nájmu s podmienkou, že existujúca BMX dráha zostane zachovaná.

2. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.

3. V prípade, ak mestská časť Bratislava–Rača prestane pozemky využívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
4. Pozemky sa zverujú do správy za podmienky, že na nich nebudú postavené zariadenia na trvalé bývanie.

Dôvodová správa

- PREDMET** : Návrh na zverenie pozemkov parc. č. 1511/87, 1511/88, 1511/91, 1511/140, 1511/142, 1511/145, 1511/146, 1511/147, 1511/148, 1511/149, 1511/150, 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, 1516/7, 1516/8, 1516/68, 1511/42, k. ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava– Rača
- ŽIADATEĽ** : Mestská časť Bratislava–Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

POZEMKY

<u>parc. č. reg. „C“</u>	<u>KN</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>GP č.</u>	<u>z parc. č. reg. „E“</u>	<u>LV</u>
1511/87		zastavané plochy a nádvoría	22			1628
1511/88		zastavané plochy a nádvoría	408			1628
1511/91		trvalé trávne porasty	17			1628
1511/140		trvalé trávne porasty	19			1628
1511/142		trvalé trávne porasty	35			1628
1511/145		trvalé trávne porasty	27			1628
1511/146		trvalé trávne porasty	10			1628
1511/147		trvalé trávne porasty	10			1628
1511/148		trvalé trávne porasty	22			1628
1511/149		trvalé trávne porasty	21			1628
1511/150		trvalé trávne porasty	25			1628
1511/90		ostatná plocha	12	11/2015	1714	400
1511/109		zastavané plochy a nádvoría	2	11/2015	1714	400
1511/132		trvalé trávne porasty	77	11/2015	1714	400
1511/131		trvalé trávne porasty	4	11/2015	1713/2	400
1516/7		vodné plochy	292			1628
1516/8		trvalé trávne porasty	285			1628
1516/68		trvalé trávne porasty	155			1628
1511/42		trvalé trávne porasty	155			1628
Spolu:			1598			

Pozemky registra „C“ KN sú zapísané na LV č. 1628 a pozemky registra „E“ KN sú zapísané na LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky parc. č. 1511/90 – ostatná plocha vo výmere 12 m², 1511/109 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², parc. č. 1511/132 – trvalé trávne porasty vo výmere 77 m², vznikli geometrickým plánom č. 11/2015, vyhotoveným dňa 29.8.2015 Ing. Michalom Schvábo, IČO: 40197638, úradne overeným dňa 10.9.2015 pod č. 1907/2015, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1714, zapísanom na LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok parc. č. 1511/131 – trvalé trávne porasty vo výmere 4 m² vznikol geometrickým plánom č. 11/2015, vyhotoveným dňa 29.8.2015 Ing. Michalom Schvábo, IČO: 40197638, úradne overeným dňa 10.9.2015 pod č. 1907/2015, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1713/2, zapísanom na LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia majetku do správy mestskej časti sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava Rača žiada zveriť do správy pozemky uvedené v špecifikácii, za účelom scelenia s pozemkami, ktoré má mestská časť v správe.

Mestská časť Bratislava-Rača žiada zveriť do správy aj pozemky parc. č. 1511/9 a 1516/70 v k.ú. Rača, na ktoré bol uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Reštitučné konanie nie je ukončené, z toho dôvodu pozemky nie sú predmetom návrhu na zverenie do správy.

Žiadané pozemky sa nachádzajú na okraji športového areálu na Černockého ulici a bezprostredne susedia s pozemkami registra "C" KN parc. č. 1511/3, 1511/31, 1511/32, 1511/33, 1511/34, 1511/35, 1511/36, 1511/39, 1511/152, 1511/155, ktoré boli zverené do správy mestskej časti na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1413/2014 zo dňa 30.01.2014, v znení uznesenia č. 1640/2014 zo dňa 03.07.2014.

Zostávajúca časť športového areálu, nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č. 1511/1, parc. č. 1511/156, parc. č. 1512/1 a parc. č. 1511/161 v k. ú. Rača, bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Rača na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1130/2013 zo dňa 26. a 27. 06. 2013.

Zverením navrhovaných pozemkov do správy mestskej časti dôjde k zjednoteniu správy pozemkov v danej lokalite.

Účel zverenia

Vybudovanie viacúčelovej športovej haly a športovísk.

Podmienky zverenia do správy

Pozemky sa navrhujú zveriť do správy s podmienkami, totožnými s podmienkami uvedenými v uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1413/2014 zo dňa 30.01.2014, v znení uznesenia č. 1640/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým mestské zastupiteľstvo súhlasilo so zverením bezprostredne susediacich pozemkov do správy mestskej časti, a to: zverené pozemky môže mestská časť prenajať na dobu maximálne 30 rokov bez možnosti opcie ďalšieho predĺženia doby nájmu s podmienkou, že existujúca BMX dráha zostane zachovaná; s podmienkou, že nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Rača a v prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane pozemky využívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave. A s podmienkou, že na pozemkoch nebudú postavené zariadenia na trvalé bývanie.



MAG0P00LE3R0

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-04-2015	
158/2015	
Príjmy úradu	Vybavuje
MAGHAN	42936/2015

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
 Hlavné mesto SR Bratislava
 Primaciálne nám. č. 1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	6110/857/2015/SMI	Ing. Kinier / 0249112454	23.04.2015

V e c : Žiadosť o zverenie pozemkov do správy MČ Rača

Vážený pán primátor,

Mestská časť Bratislava – Rača má na základe protokolu č. 11 88 0126 14 00 zverené do správy, tieto pozemky - p.č. 1511/3, p.č. 1511/31, p.č.1512/32, p.č. 1511/33, p.č. 1511/34, p.č. 1511/35, p.č. 1512/36, p.č. 1511/39, p.č.1512/152, p.č. 1511/155 v k.ú. Rača, ktoré majú účel využitia na šport.

S týmito pozemkami bezprostredne susedia pozemky registra „C“ parc. č. 1511/87 – zastavané plochy a nádvoria, výmera 22 m², parc. č. 1511/88 – zastavané plochy a nádvoria, výmera 408 m², parc. č. 1511/91 - trvalé trávnaté porasty - výmera 17 m², parc. č. 1511/140 - trvalé trávnaté porasty - výmera 19 m², parc. č. 1511/142 - trvalé trávnaté porasty - výmera 35 m², parc. č. 1511/145 – - trvalé trávnaté porasty - výmera 27 m², parc. č. 1511/146 - trvalé trávnaté porasty - výmera 10 m², parc.č. 1511/147- trvalé trávnaté porasty - výmera 10 m², parc. č. 1511/148 - trvalé trávnaté porasty - výmera 22 m² parc. č. 1511/149 - trvalé trávnaté porasty - výmera 21 m², parc. č. 1511/150 - trvalé trávnaté porasty - výmera 25 m² k.ú. Rača a ako aj pozemky registra „C“ parc. č. 1511/90 – ostatná plocha - výmera 12 m², parc. č. 1511/109 – zastavaná plocha a nádvoria - výmera 2 m², parc. č. 1511/131 – trvalý trávny porast - výmera 4 m² a parc. č. 1511/132 – trvalý trávny porast - výmera 77 m², ktoré sú súčasťou pozemku registra „E“ parc. č. 1714 o celkovej výmere 1103 m², je vedený ako vinice v k.ú Rača, ktoré žiadame zveriť do správy za účelom scelenia predmetných pozemkov.

S úctou



Mgr. Peter Vilinsky
 starosta



MAG0P00K0R42



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

29-01-2015

Podacia číslo: 1579

Číslo spisu: 36531/2015

Vybavuje: MARGAN

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 Oddelenie správy nehnuteľnosti
 Primaciálne nám. č. 1
 P. O. BOX 192
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 1204/857/2015/SMI Ing. Kinier / 49112454 23.1.2015

V e c : Žiadosť o zverenie pozemkov do správy MČ Rača.

Mestská časť Bratislava - Rača svojim listom č. 17950/29242/2014 zo dňa 03.12.2014, Vám napísala žiadosť o zverenie pozemkov do správy MČ Rača.

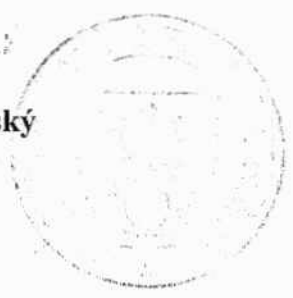
Týmto rušíme tento list č. 17950/29242/2014 zo dňa 03.12.2014 a dávame novú žiadosť o zverenie.

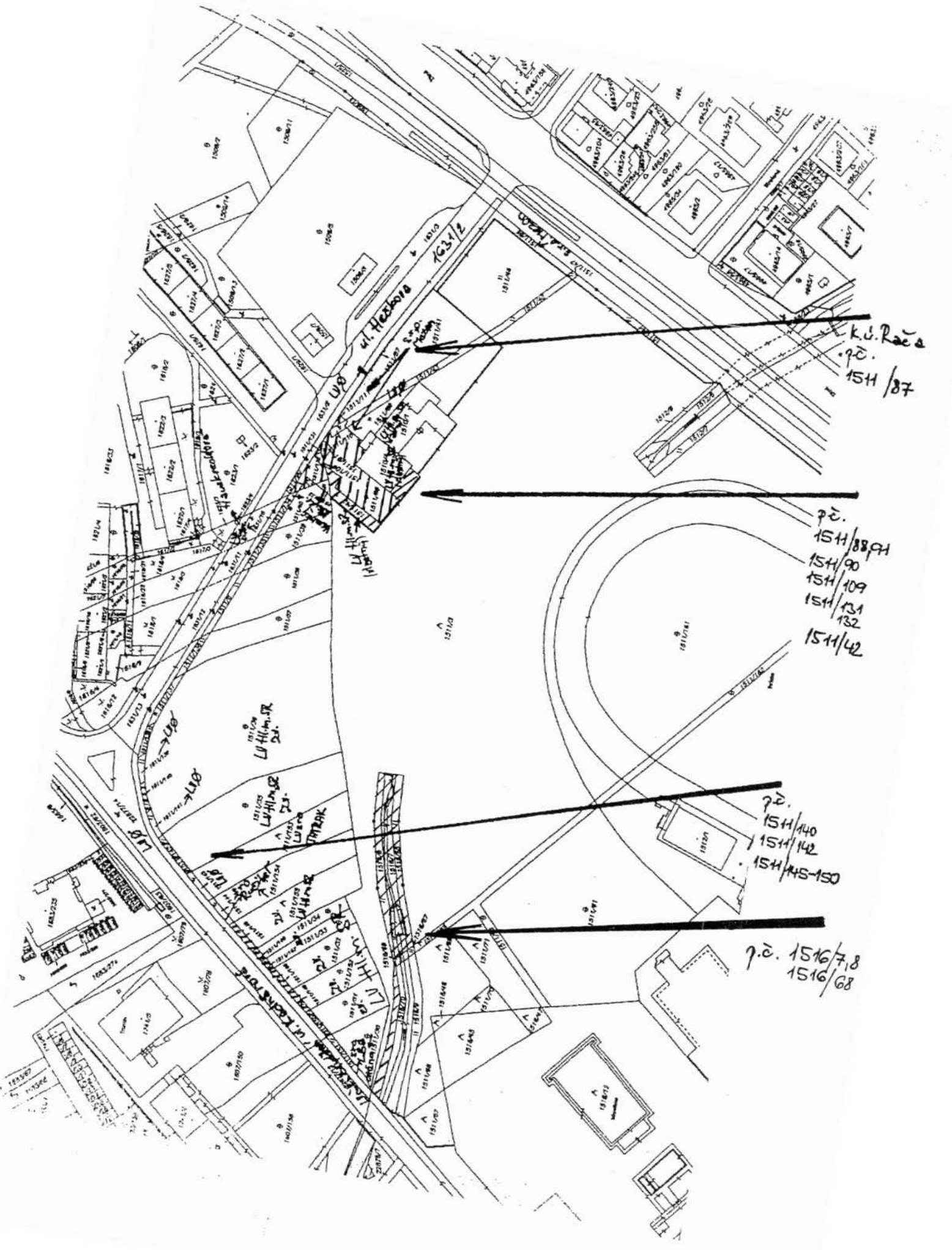
Mestská časť Bratislava – Rača má na základe protokolu č. 11 88 0126 14 00 zverené do správy, tieto pozemky - parc. č. 1511/3, parc. č. 1511/31, p.č.1512/32, parc. č. 1511/33, parc. č. 1511/34, parc.č. 1511/35, p.č. 1512/36, parc.č. 1511/39, p.č.1512/152, parc.č. 1511/155 v k. ú. Rača, ktoré sa majú účel využitia na šport.

S týmito pozemkami bezprostredne susedia pozemky registra „C“ parc. c. 1511/42 – výmera 156 m², parc. č. 1516/7 – výmera 292 m², parc. č. 1516/8 – výmera 285 m², parc. č. 1516/9 výmera 173 m², parc. č. 1516/68 - výmera 155 m² a parc. č. 1516/70 výmera 333 m² k. ú Rača, ktoré žiadame zveriť do správy za účelom scelenia predmetných pozemkov.

S úctou

Mgr. Peter ~~ilinský~~
 Starosta





k.ú. Rača
 p.č.
 15H/87

p.č.
 15H/88-91
 15H/90
 15H/109
 15H/131
 132
 15H/42

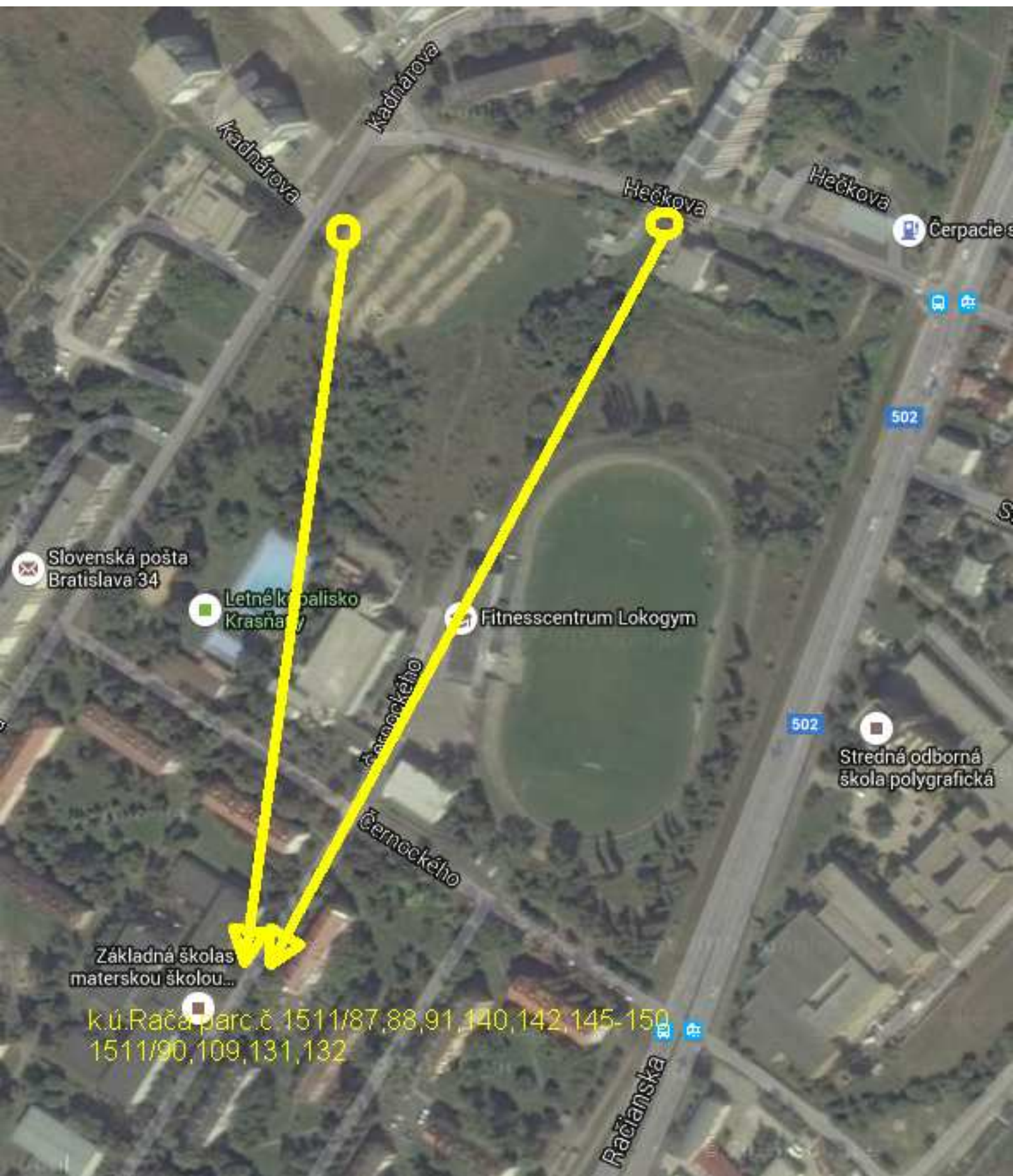
p.č.
 15H/140
 15H/142
 15H/145-150

p.č. 1516/7,8
 1516/68



- k.ú. Rača
 7.č.
 1511/87
 1511/88
 1511/90-91
 1511/109
 1511/131,132
 1511/140
 1511/142
 1511/145-150
 1516/7-8,
 1516/68
 1511/42

SKLADNÁ
 Místní dokument
 podnik Jelenič
 SOU
 Úprava



Slovenská pošta
Bratislava 34

Letné kopalisko
Krasňany

Fitnesscentrum Lokogym

Stredná odborná
škola polygrafická

Základná škola s
materskou školou...

k.ú. Rača parc.č. 1511/87,88,91,140,142,145-150,
1511/90,109,131,132

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 01.08.2015
 Dátum vyhotovenia: 14.10.2015
 Čas vyhotovenia : 11:06:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1511/42	156	Trvalé trávne porasty	7		1	
1511/87	22	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
1511/88	408	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
1511/91	17	Trvalé trávne porasty	7		1	
1511/140	19	Trvalé trávne porasty	7		1	
1511/142	35	Trvalé trávne porasty	7		1	
1511/145	27	Trvalé trávne porasty	7		1	
1511/146	10	Trvalé trávne porasty	7		1	
1511/147	10	Trvalé trávne porasty	7		1	
1511/148	22	Trvalé trávne porasty	7		1	
1511/149	21	Trvalé trávne porasty	7		1	
1511/150	25	Trvalé trávne porasty	7		1	
1516/7	292	Vodné plochy	11		1	
1516/8	285	Trvalé trávne porasty	7		1	
1516/68	155	Trvalé trávne porasty	7		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

7 -
 11 -
 22 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa ž-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C-KN p.č. 891/33 zapísaného na LV č.1628 k.ú. Rača na základe hospodárskej zmluvy Poz. 8/72 zo dňa 01.04.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vla stníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 843 zapísaným na LV č. 3880 k.ú.Rača (na základe D 2366/93, D 311/93 Dnot 54/93, D 830/02)

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, SR
IČO: 00304557
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1531/12, 1531/58, 1531/59, 15631/60, 1537/11

K vlastníkovi č. 1 je správa na pozemky registra CKN parc.č. 1511/3, 1511/31, 1511/32, 1511/33, 1511/34, 1511/35, 1511/36, 1511/39, 1511/152, 1511/155 podľa protokolu č. 11 88 0126 14 00 o zverení nehnuteľného majetku, Z-19002/14

3 LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 09, SR
IČO: 46674357
Spoluvlastnícky podiel : 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1511/3, 1511/31, 1511/32, 1511/33, 1511/34, 1511/35, 1511/36, 1511/39, 1511/152, 1511/155 podľa zmluvy o nájme č.53/2014 do 06.11.2044

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - strpieť na parc. č.7053 vodovodnú armatúrnu šachtu, jej užívanie a údržbu v prospech vlastníka stavby - vodovodnej armatúrnej šachty verejného vodovodu umiestnenej na parc. č. 7053, podľa V-18019/13 zo dňa 28.08.2013

Iné údaje

GP 255-38/2001

GP 04-100/a/99

Zápis GP č. 16/04

Nájomná zmluva č.08-83-0172-98-00 pre Martu Krivušovú[*04.05.1942] na parc. č.22860/2 na dobu určitú do 30.11.2007

Druh chránenej nehnuteľnosti podľa zákona č.332/1996, Z-2783/07

Zápis GP č. 43/2010, Z-9509/10

GP 02-42/2011, R-690/12

Rozdelenie E KN parciel č.1730, 1731, 1735 hranicou zastavaného územia obce, Z-9452/12

Por.č.: 1

Zápis GP č. 149/2007(p.č.19179/46-48), Z-6057/10

Por.č.: 1

Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10

Por.č.: 1

GP č. 129/2009, Z-11854/10

Por.č.: 1

Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte podľa R-105/12 zo dňa 13.01.2012

Por.č.: 1

Protokol č.118402479800 o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov v prospech Mestskej časti Bratislava - Rača zo dňa 21.04.1998

Por.č.: 1

Rozhodnutie o oprave chyby č. X-30/12 zo dňa 23.03.2012, právoplatné dňa 25.04.2012.

Por.č.: 1

Zápis GP č.33/2014 na oddelenie pozemku p.č.17360/25, úradne overený dňa 24.9.2014 pod č.2026/2014, R-5962/14

Por.č.: 1

GP č. 37/2015 (č.overenia 518/2015)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 01.08.2015
 Dátum vyhotovenia: 14.10.2015
 Čas vyhotovenia : 10:59:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1713/2	511	Vinice				1
1714	1103	Vinice				1

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4 925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14

Por.č.: 1

Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslóvenská distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 01.08.2015
 Dátum vyhotovenia: 14.10.2015
 Čas vyhotovenia : 10:56:43

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listi mapy
1511/90	12	Ostatné plochy	34		1		8722

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 34 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 01.08.2015
 Dátum vyhotovenia: 14.10.2015
 Čas vyhotovenia : 10:57:14

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
1511/109	2	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		8724

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 22 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 01.08.2015
 Dátum vyhotovenia: 14.10.2015
 Čas vyhotovenia : 10:57:23

VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
1511/132	77	Trvalé trávne porasty	7		1		8724

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
7 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 01.08.2015
 Dátum vyhotovenia: 14.10.2015
 Čas vyhotovenia : 10:57:32

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
1511/131	4	Trvalé trávne porasty	7		1		8724

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 7 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

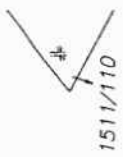
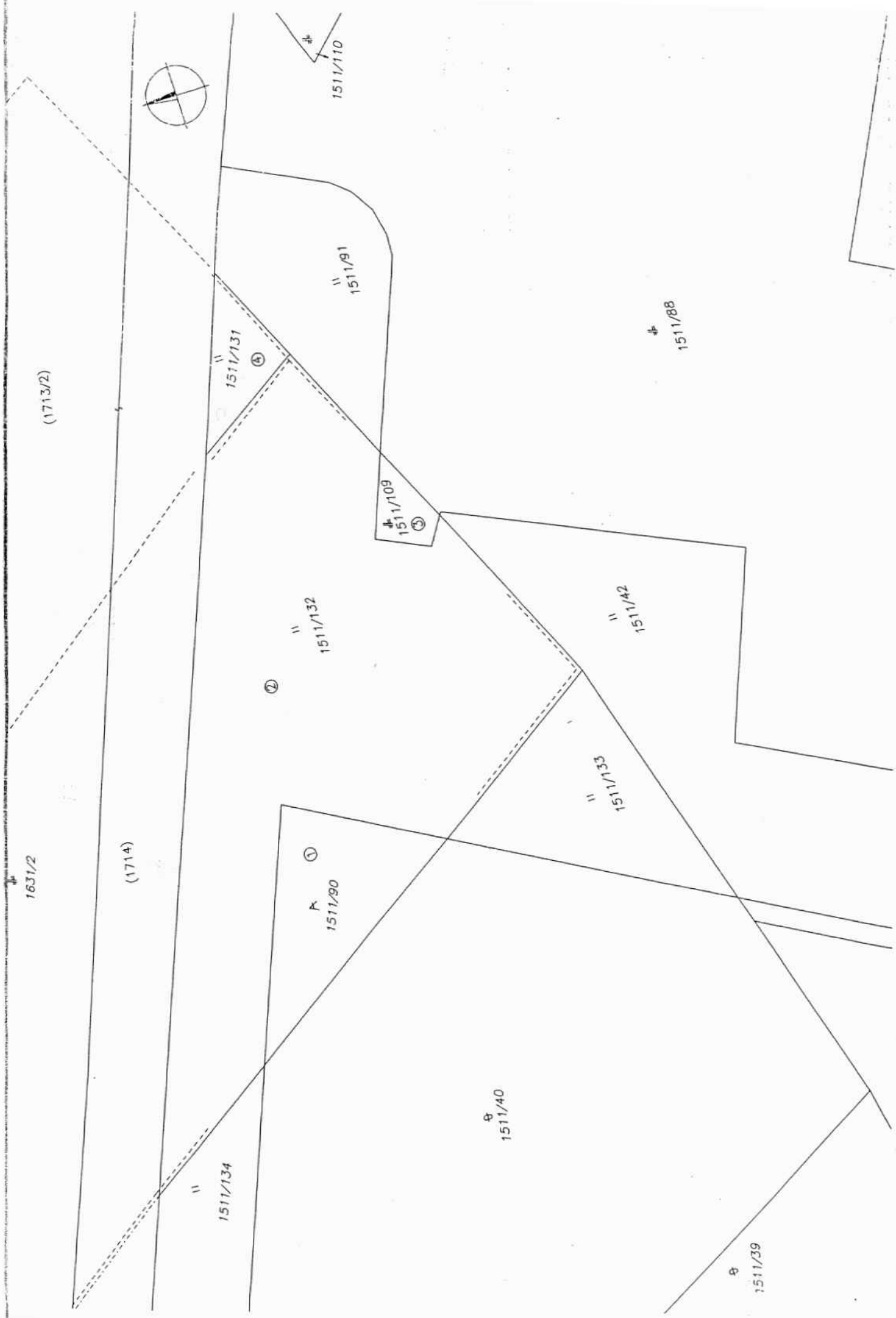
Vyhotovitel Ing. Michal Schváb Vodárenská 133 921 01 Piešťany michal@sgeo.sk IČO: 40197638		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA - III. č. Rača
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 11/2015	Mapový list č. Pezinok 8-7/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Martin Simončík
Dňa: 29.8.2015	Meno: Ing. Michal Schváb	Dňa: 29.8.2015	Meno: Ing. Michal Schváb	Dňa: 10.09.2015
Nové hranice boží v prírode označené nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisov		Uradne overené podľa zákona NR SR č. 215, Z.z. o geodézii a kartografii
Záznamy podrobného merania (meračský náčrt) č. 6100				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pôb. vlnky	PK	listu vlnky	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inak opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
				PK	KNE	KN-C								ha	m ²			ha	m ²
		400			1714		1	1511/90	12	1714	12	(1714	1012		vinica)	doterajší			
		400			1713/2		2	1511/132	77	1714	77	1511/132	507		vinica)	doterajší			
							3	1511/109	2	1714	2	1511/109	12	34	ost.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava			
							4	1511/131	4	1714	4	1511/131	77	t.t.p.	34	Primaciálne námestie 1, BA			
							1			1713/2	2	1511/109	2	7	t.t.p.	delto			
							2				4	1511/131	22	22	zast.pl.	delto			
							3						4	t.t.p.	7	delto			
							4							7	7	delto			
Spolu:											95		1614						
Spolu:																			
								Stav podľa registra C KN											
								1511/90	12			1511/90	12	34	ost.pl.	ako v stave právnom			
								1511/132	77			1511/132	77	t.t.p.	7	ako v stave právnom			
								1511/109	2			1511/109	2	zast.pl.	7	ako v stave právnom			
								1511/131	4			1511/131	4	t.t.p.	22	ako v stave právnom			
													95	7	7	ako v stave právnom			

Legenda: kód spôsobu využívania

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lemná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba sližiaca lesnému hosp.
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo porastený dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast



(1713/2)

1631/2

(1714)

1511/134

1511/90

1511/132

1511/131

1511/91

1511/109

1511/42

1511/33

1511/40

1511/39

1511/88

①

②

③

④

⊕

⊕

⊕

K

Protokol č. 11 88 0..... 15 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava–Rača

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Petrom Pilinským
IČO: 304557
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava–Rača sú pozemky v Bratislave, **katastrálne územie Rača**, (športový areál na Černockého ulici), a to:

1) pozemky registra “C” KN sú zapísané na LV č. 1628 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>hodnota v €</u>
1511/87	zastavané plochy a nádvoría	22	1 095,40
1511/88	zastavané plochy a nádvoría	408	20 314,69
1511/91	trvalé trávne porasty	17	3,39
1511/140	trvalé trávne porasty	19	3,78
1511/142	trvalé trávne porasty	35	6,97
1511/145	trvalé trávne porasty	27	5,38
1511/146	trvalé trávne porasty	10	1,99
1511/147	trvalé trávne porasty	10	1,99
1511/148	trvalé trávne porasty	22	4,38
1511/149	trvalé trávne porasty	21	4,18
1511/150	trvalé trávne porasty	25	4,98
1516/7	vodné plochy	292	1453,90
1516/8	trvalé trávne porasty	285	56,76
1516/68	trvalé trávne porasty	155	30,88
1511/42	trvalé trávne porasty	156	31,08

2) novovytvorené pozemky:

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>hodnota v €</u>
1511/90	ostatná plocha	12	bude určená po zápise GP v KN
1511/109	zastavané plochy a nádvoría	2	bude určená po zápise GP v KN
1511/132	trvalé trávne porasty	77	bude určená po zápise GP v KN

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 11/2015, vyhotoveným dňa 29.8.2015 Ing. Michalom Schvábom, IČO: 40197638, úradne overeným dňa 10.9.2015 pod č. 1907/2015, z pozemku registra “E” KN parc. č. 1714 – vinica vo výmere 1103 m², v hodnote 292,96 Eur, zapísanom na LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;

3) novovytvorený pozemok:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	hodnota v €
1511/131	trvalé trávne porasty	4	bude určená po zápise GP v KN

ktorý vznikol geometrickým plánom č. 11/2015, vyhotoveným dňa 29.8.2015 Ing. Michalom Schvábom, IČO: 40197638, úradne overeným dňa 10.9.2015 pod č. 1907/2015, z pozemku registra "E" KN parc. č. 1713/2 – vinica vo výmere 511 m², v hodnote 135,72 Eur, zapísanom na LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 2

Predmetné pozemky sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava–Rača za účelom vybudovania viacúčelovej športovej haly a športovísk v športovom areáli s podmienkami:

1. Zverené pozemky môže mestská časť prenajať na dobu maximálne 30 rokov bez možnosti opcie ďalšieho predĺženia doby nájmu s podmienkou, že existujúca BMX dráha zostane zachovaná.
2. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava–Rača prestane pozemky využívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
4. Pozemky sa zverujú do správy za podmienky, že na nich nebudú postavené zariadenia na trvalé bývanie.

Článok 3

Zverenie pozemkov špecifikovaných v čl. 1, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2015 uznesením č./2015 s podmienkami:

1. Zverené pozemky môže mestská časť prenajať na dobu maximálne 30 rokov bez možnosti opcie ďalšieho predĺženia doby nájmu s podmienkou, že existujúca BMX dráha zostane zachovaná.
2. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava–Rača prestane pozemky využívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
4. Pozemky sa zverujú do správy za podmienky, že na nich nebudú postavené zariadenia na trvalé bývanie.

Článok 4

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava–Rača v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Mestská časť Bratislava–Rača na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemkov v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných

predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

1) K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko mestská časť Bratislava–Rača stav predmetu zverenia pozná a v takomto ho preberá.

2) Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. Odovzdávajúci súčasne upozorňuje preberajúceho, že územím prechádza STL plynovod DN 150 mm a jestvujúce 22 kV káblové vedenie.

Článok 7

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých hlavné mesto SR Bratislava si ponechá 6 exemplárov a mestská časť Bratislava–Rača 3 exempláre.

Článok 9

Strany si protokol číslo 1188 0..... 15 00 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za mestskú časť Bratislava–Rača

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Príloha:

GP č. 11/2015 overený dňa 10.9.2015 pod č. 1907/2015

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 2.11.2015

1. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava–Rača, športový areál na Černockého ulici – tretia časť

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava–Rača, za účelom vybudovania viacúčelovej športovej haly a športovísk, a to:

1) pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 1628 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

parc. č. 1511/87 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 22 m²

parc. č. 1511/88 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 408 m²

parc. č. 1511/91 – trvalé trávne porasty vo výmere 17 m²

parc. č. 1511/140 – trvalé trávne porasty vo výmere 19 m²

parc. č. 1511/142 – trvalé trávne porasty vo výmere 35 m²

parc. č. 1511/145 – trvalé trávne porasty vo výmere 27 m²

parc. č. 1511/146 – trvalé trávne porasty vo výmere 10 m²

parc. č. 1511/147 – trvalé trávne porasty vo výmere 10 m²

parc. č. 1511/148 – trvalé trávne porasty vo výmere 22 m²

parc. č. 1511/149 – trvalé trávne porasty vo výmere 21 m²

parc. č. 1511/150 – trvalé trávne porasty vo výmere 25 m²

parc. č. 1516/7- vodné plochy vo výmere 292 m²

parc. č. 1516/8 – trvalé trávne porasty vo výmere 285 m²

parc. č. 1516/68 – trvalé trávne porasty vo výmere 155 m²

parc. č. 1511/42 – trvalé trávne porasty vo výmere 156 m²

2) novovytvorených pozemkov:

parc. č. 1511/90 – ostatná plocha vo výmere 12 m²

parc. č. 1511/109 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m²

parc. č. 1511/132 – trvalé trávne porasty vo výmere 77 m²,

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 11/2015, vyhotoveným dňa 29.8.2015 Ing. Michalom Schvábom, IČO: 40197638, úradne overeným dňa 10.9.2015 pod č. 1907/2015, z pozemku registra „E“ KN

parc. č. 1714, zapísanom na LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;

3) novovytvoreného pozemku:

parc. č. 1511/131 – trvalé trávne porasty vo výmere 4 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č.

11/2015, vyhotoveným dňa 29.8.2015 Ing. Michalom Schvábom, IČO: 40197638, úradne overeným

dňa 10.9.2015 pod č. 1907/2015, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1713/2, zapísanom na LV č.

400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;

s podmienkami:

1. Zverené pozemky môže mestská časť prenajať na dobu maximálne 30 rokov bez možnosti opcie ďalšieho predĺženia doby nájmu s podmienkou, že existujúca BMX dráha zostane zachovaná.

2. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.

3. V prípade, ak mestská časť Bratislava–Rača prestane pozemky využívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

4. Pozemky sa zverujú do správy za podmienky, že na nich nebudú postavené zariadenia na trvalé bývanie.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 2.11.2015

Uznesenie č. 195/2015

zo dňa 05. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom vybudovania viacúčelovej športovej haly a športovísk, a to:

1) pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 1628 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

- parc. č. 1511/87 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,
- parc. č. 1511/88 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 408 m²,
- parc. č. 1511/91 - trvalé trávne porasty vo výmere 17 m²,
- parc. č. 1511/140 - trvalé trávne porasty vo výmere 19 m²,
- parc. č. 1511/142 - trvalé trávne porasty vo výmere 35 m²,
- parc. č. 1511/145 - trvalé trávne porasty vo výmere 27 m²,
- parc. č. 1511/146 - trvalé trávne porasty vo výmere 10 m²,
- parc. č. 1511/147 - trvalé trávne porasty vo výmere 10 m²,
- parc. č. 1511/148 - trvalé trávne porasty vo výmere 22 m²,
- parc. č. 1511/149 - trvalé trávne porasty vo výmere 21 m²,
- parc. č. 1511/150 - trvalé trávne porasty vo výmere 25 m²,
- parc. č. 1516/7 - vodné plochy vo výmere 292 m²,
- parc. č. 1516/8 - trvalé trávne porasty vo výmere 285 m²,
- parc. č. 1516/68 - trvalé trávne porasty vo výmere 155 m²,
- parc. č. 1511/42 - trvalé trávne porasty vo výmere 156 m²,

2) novovytvorených pozemkov:

- parc. č. 1511/90 - ostatná plocha vo výmere 12 m²,
- parc. č. 1511/109 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m²,
- parc. č. 1511/132 - trvalé trávne porasty vo výmere 77 m²,

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 11/2015, vyhotoveným dňa 29. 8. 2015 Ing. Michalom Schvábom, IČO 40197638, úradne overeným dňa 10. 9. 2015 pod č. 1907/2015, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1714, zapísanom na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

3) novovytvoreného pozemku:

- parc. č. 1511/131 - trvalé trávne porasty vo výmere 4 m²,

ktorý vznikol geometrickým plánom č. 11/2015, vyhotoveným dňa 29. 8. 2015 Ing. Michalom Schvábom, IČO 40197638, úradne overeným dňa 10. 9. 2015 pod č. 1907/2015, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1713/2, zapísanom na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Zverené pozemky môže mestská časť Bratislava-Rača prenajať na dobu maximálne 30 rokov bez možnosti opcie ďalšieho predĺženia doby nájmu s podmienkou, že existujúca BMX dráha zostane zachovaná.
2. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane pozemky využívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
4. Pozemky sa zverujú do správy za podmienky, že na nich nebudú postavené zariadenia na trvalé bývanie.



