

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)
zo dňa 04.10. 2021

Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b rokovacieho poriadku Komisie:

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 04.10.2021 so začiatkom o 16:00 h vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí počas mimoriadnej situácie vyhlásenej Vládou Slovenskej republiky.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Ing. Roman Lamoš. Ján Buocik, Ignác Kolek, Oliver Kríž, Jozef Krupa, Rastislav Tešovič, Martin Vician a Branislav Záhradník boli ospravedlnení a ostatní členovia komisie boli online prihlásení cez ZOOM

Program rokovania Komisie dňa: 04.10.2021 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda online prihlásených členov komisie a dal hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Pán predseda navrhol, aby materiály pod por. č. 4,7-11,13-15 išli bez úvodného slova a bez rozpravy en bloc jedným spoločným hlasovaním s tým, že o uvedených bodoch sa bude hlasovať spoločne a bez rozpravy ihneď. Znenia uznesení sú ďalej podrobnejšie uvedené chronologicky v tejto zápisnici.

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 0

Procedurálny návrh členovia Komisie schválili.

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o ďalších predložených materiáloch.

k bodu 1

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2020 a návrhu na naloženie s hospodárskym výsledkom spoločnosti za rok 2020, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881

1. Riadna individuálna účtovná závierka obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s., za rok 2020
2. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s. za rok 2020

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 2

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** návrh všeobecne záväzného nariadenia o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 3

Návrh na podnájom nebytových priestorov - bufet, sklad a príľahlý foyer o celkovej výmere 39,25 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí Divadla P.O. Hviezdoslava, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podnájom nebytových priestorov bufet, sklad a príľahlý foyer o celkovej výmere 39,25 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí Divadla P.O. Hviezdoslava, situovanej v radovej zástavbe domov na Gorkého ul. č. 17 a Laurinskej

ul. č. 19 v Bratislave (stavba zapísaná na LV č. 1656, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava I, obec: Bratislava, m. č. Staré mesto, k. ú. Staré Mesto na pozemku par. č. 103/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1642 m² a pozemku par. č. 105, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 84 m²) formou obchodnej verejnej súťaže; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru - garáže, nachádzajúcej sa v stavbe súpis. č. 3460, postavenej na pozemku parc. č. 1426/565, na Tománkovej 5 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Petrovi Dubovskému, na dobu neurčitú

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vo výmere 18,10 m², v stavbe súpis. č. 3460, postavenej na pozemku parc. č. 1426/565, nachádzajúceho sa v k. ú. Karlova Ves, v objekte na Tománkovej 5, Petrovi Dubovskému, bytom Kúpeľná 9, Bratislava, za účelom parkovania motorového vozidla a skladovania hnutel'ných vecí, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za nájomné 30,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 18,10 m² predstavuje ročne sumu 543,00 eur/rok, s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Predkladáme návrh na prenájom nebytového priestoru - garáže na Tománkovej v k. ú. Karlova Ves ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pán Peter Dubovský je ochotný dobrovoľne odovzdať byt a tým prispieť k umožneniu realizáciu rekonštrukcie kúpeľov. Bez uvoľnenia predmetného bytu nie je možné zrealizovať rekonštrukciu, ktorá je už vo vysokej fáze realizácie. Na základe pridelenia bytu na Tománkovej 7 v Bratislave nájomca požiadal o nájom nebytového priestoru - garáže za účelom parkovania motorového vozidla a skladovania hnutel'ných vecí, ktoré má rodina Dubovských vo veľkometrážnom byte na Kúpeľnej ulici, a ktoré sa im nezmestia do prideleného bytu.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 22216/11, občianskemu združeniu Organizácii muskulárnych dystrofikov v SR, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 22216/11 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 14 m², zapísaného na LV č. 326, za účelom vybudovania a užívania bezbariérovej rampy k nebytovému priestoru v hospodárskom bloku, súpis. č. 3407, na Mesačnej 12, občianskemu združeniu Organizácii muskulárnych dystrofikov v SR, Vrútocká 8, Bratislava, IČO 00624802, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie bezbariérovej rampy na časti pozemku registra „C“ parc. č. 22216/11 vo výmere 14 m², k. ú. Ružinov, k nebytovému priestoru v hospodárskom bloku, súpis. č. 3407, na Mesačnej 12, občianskemu združeniu Organizácii muskulárnych dystrofikov v SR, keďže žiadateľ nemôže zabezpečiť bezbariérový prístup iným spôsobom, ako cez pozemok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. K stavebnému konaniu na realizovanie bezbariérového prístupu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 6

Návrh na uzatvorenie dohody o urovaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „billboard“, spoločnosti NUBIUM, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO 47545674, a uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO 47545674, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“ a „megaboard“ na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čo predstavuje približne 146 reklamných stavieb,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „billboard“ a „megaboard“ na 52 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 230 000,00 eur. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť NUBIUM, s.r.o.,
- urovnať existujúci súdny spor vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je to spor o vypratanie nehnuteľností, s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovnaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

3. V prípade, že dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou NUBIUM, s.r.o. ako účastníkom dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej podľa bodu 1. a 2., toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru č. 1b vo výmere 10,37 m², nachádzajúceho sa v stavbe súpis. č. 1188, postavenej na pozemku parc. č. 2886, na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, pre Športovú školu Galaktikos – florbalový klub o. z., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

nájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vo výmere 10,37 m², v stavbe súpis. č. 1188, postavenej na pozemku parc. č. 2886, nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, v objekte na Batkovej 2 v Bratislave, pre Športovú školu Galaktikos – florbalový klub o. z., so sídlom Uhrová 16 v Bratislave, IČO 48411493, za účelom stretávania sa realizačných tímov, tímov trénerov a uskladnenia trofejí, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za nájomné 1,00 eur/m²/rok/, čo pri výmere 10,37 m² predstavuje ročne sumu 10,37 eur/rok, s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Predkladáme návrh na prenájom nebytového priestoru na Batkovej 2 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie, vykonáva tréningovú činnosť pre vyše 200 detí 1. stupňa v základných školách Pri kríži, Sokolíkova, Nejedlého, P. Horova a Česká, čím výrazne odbreňuje personálne kapacity družín daných základných škôl, a súčasne Športová škola Galaktikos – florbalový klub, občianske združenie, nakúpilo florbalové mantinely, ktoré poskytuje bezodplatne Centru voľného času KLOKAN. Nájomca požiadal o nájom nebytového priestoru, za účelom stretávania sa realizačných tímov, tímov trénerov a uskladnenia trofejí.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 8

Návrh na nájom viníc v Bratislave, k. ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom viníc v Bratislave, k. ú. Rača:

- časť pozemku registra „C“ parc. č. 9261 vo výmere 4 500 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na ILV č. 10625,
- pozemok registra „C“ parc. č. 9270 vo výmere 3 099 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ parc. č. 9334/3 vo výmere 672 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ parc. č. 9336/3 vo výmere 1 415 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ parc. č. 9338 vo výmere 1 599 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ parc. č. 9360 vo výmere 3 644 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na LV č. 7003,

na dobu určitú desať (10) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších päť (5) rokov so súhlasom prenajímateľa, za účelom vinohradníctva podľa zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov s ohľadom na prírodné a rekreačné aspekty, za nájomné v peňažnej forme v sume 1,00

eur ročne za celý predmet nájmu a vo forme vecného plnenia, ktoré sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi vo forme certifikovaného vína v súlade s § 26 zákona č. 313/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov v objeme 10% z úrody, a to formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 414/2020 zo dňa 27. 02. 2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 637/2020 zo dňa 22. 10. 2020, a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 988/2021 zo dňa 23. 09. 2021; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 9

Návrh na nájom vinice v Bratislave, k. ú. Vinohrady, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ parc. č. 4207/1 vo výmere 23 671 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Vinohrady, zapísaný na LV č. 3610, na dobu určitú 20 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom vinohradníctva podľa zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov s ohľadom na prírodné a rekreačné aspekty, za nájomné v peňažnej forme v sume 1,00 eur ročne za celý predmet nájmu a vo forme vecného plnenia, ktoré sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi vo forme certifikovaného vína v súlade s § 26 zákona č. 313/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov v objeme 10% z úrody, a to formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 414/2020 zo dňa 27. 02. 2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 637/2020 zo dňa 22. 10. 2020, a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 988/2021 zo dňa 23. 09. 2021; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 10

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 51,06 m² v stavbe súpis. č. 3175 na pozemku parc. č. 1669/466 na Pribišovej 8 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 903 vo výmere 51,06 m² na prízemí stavby súpis. č. 3175 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1669/466 na Pribišovej 8 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 46, na dobu neurčitú, za účelom, ktorý navrhne súťažiaci, pričom službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 414/2020 zo dňa 27. 02. 2020 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 637/2020 zo dňa 22. 10. 2020; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 11

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21691/7, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21691/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 9 m², vzniknutom podľa GP č. G1-853/2021 oddelením z pozemku registra "C" KN parc. č. 21691, LV č. 3495, spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie stavby „Osadenie a napojenie definitívnej SO trafostanice EH6, Bratislava-Koliba, Hlavná ulica“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za jednorazovú odplatu 1 379,87 eur, s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami, a to prostredníctvom platiteľa, ktorým je spoločnosť KOLIBA GARDENS, s. r. o., so sídlom Mikovíniho 10, Trnava, IČO 50396307.

Stavba trafostanice je súčasťou projektu Jeséniova – átriové domy, pre ktorý bolo dňa 29. 11. 2017 vydané územné rozhodnutie právoplatné dňa 29. 01. 2018.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 12

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní so spoločnosťou Invesco Bratislava Hotel Investment a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

Alternatíva 1

1. Zrušenie uznesenia č. 483/2016 zo dňa 28. 04. 2016 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Zrušenie uznesenia č. 726/2017 zo dňa 17. 02. 2017 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Neuplatnenie predkupného práva k nehnuteľnostiam v Bratislave, Žabotová 1, k. ú. Staré Mesto, stavba so súpis. č. 103205 situovaná na pozemkoch parc. č. 7314/1, pozemok registra „C“ KN parc. č. 7314/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 745 m², pozemok registra „C“ KN parc. č. 7314/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², pozemok registra „C“ KN parc. č. 7314/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m², zapísaných na LV č. 5603, vo vlastníctve spoločnosti Invesco Bratislava, Hotel Investment a.s., Karadžičova 16, Bratislava, IČO 34147063.
4. Uzatvorenie dohody o urovnaní č. 248804882100 so spoločnosťou Invesco Bratislava Hotel Investment a.s., Karadžičova 16, Bratislava, IČO 34147063, s podmienkami:

4.1. Dohoda o urovnaní č. 248804882100 bude spoločnosťou Invesco Bratislava Hotel Investment a.s. podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

4.2. V prípade, ak dohoda o urovnaní č. 248804882100 nebude zo strany spoločnosti Invesco Bratislava Hotel Investment a.s. podpísaná v stanovenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 13

Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy týkajúcej sa nebytových priestorov bývalej Lekárne U Salvatora na Panskej 35 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, dohodou, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0388 21 00 v znení dodatku č. 07 83 0388 21 01 uzatvorenej medzi Galériou mesta Bratislavy ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory č. 1, 2 a 6 vo výmere 79,06 m² bývalej Lekárne U Salvatora na Panskej 35, k. ú. Staré Mesto, prenajaté za účelom realizácie krátkodobých výstav a sprievodného programu k výstavám na dobu určitú do 31. 12. 2021, dohodou ku dňu 31. 10. 2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na schválenie ukončenia zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0388 21 00 v znení dodatku č. 07 83 0388 21 01 uzatvorenej medzi Galériou mesta Bratislavy a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory bývalej Lekárne U Salvatora na Panskej 35, k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že pôvodný nájom nebytových priestorov bol v mestskom zastupiteľstve schvaľovaný tiež ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 14

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 1, Stropkovská 1, 3, 9, 11, 13, 17, 19, 21, Páričkova 19, Súmračná 16, Vrútocká 40, Vífbová 8, 10, Družstevná 4, Karloveská 29, Pribišova 4, Homolova 8, Bakošova 8, Milana Marečka 7, Pavla Horova 11, Pečnianska 11, Vígľašská 21, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 1, Stropkovská 1, 3, 9, 11, 13, 17, 19, 21, Páričkova 19, Súmračná 16, Vrútocká 40, Vífbová 8, 10, Družstevná 4, Karloveská 29, Pribišova 4, Homolova 8, Bakošova 8, Milana Marečka 7, Pavla Horova 11, Pečnianska 11, Vígľašská 21, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 15

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Stropkovská 1, 3, 5, 9, 11, 15, 17, 19, 21, Palkovičova 13, Jégeho 5, Ružová dolina 9, Vrbová 8, 10, Kuklovska 35, Hany Meličkovej 23, Il'jušinova 4, Ševčenkova 22, Nobelovo námestie 10, Vavilovova 22, Brančská 9, Jasovská 39, Jasovská 47, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Stropkovská 1, 3, 5, 9, 11, 15, 17, 19, 21, Palkovičova 13, Jégeho 5, Ružová dolina 9, Vrbová 8, 10, Kuklovska 35, Hany Meličkovej 23, Il'jušinova 4, Ševčenkova 22, Nobelovo námestie 10, Vavilovova 22, Brančská 9, Jasovská 39, Jasovská 47, vlastníkom bytov

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 16

Rôzne

Pani Ing. Monika Debnárová vystúpila s požiadavkou o aktuálnu informáciu ohľadom pripravovanej zámery nehnuteľností v Bratislave so SR - ministerstvom vnútra SR.

Ing. Roman Lamoš, v.r.
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448