

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 21. 10. 2021

## **Informácia**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Stropkovská 1, 3, 5, 9, 11, 15, 17, 19, 21, Palkovičova 13, Jágeho 5, Ružová dolina 9, Vrbová 8, 10, Kuklovská 35, Hany Meličkovej 23, P'jušinova 4, Ševčenkova 22, Nobelovo námestie 10, Vavilovova 22, Brančská 9, Jasovská 39, Jasovská 47, vlastníkom bytov**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o prevode pozemkov...

### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy  
nehnutelností

### **Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľka spoločnosti

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Stropkovská 1, 3, 5, 9, 11, 15, 17, 19, 21 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15288/28 vo výmere 200 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/29 vo výmere 199 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/30 vo výmere 199 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/9 vo výmere 193 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/31 vo výmere 200 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/32 vo výmere 229 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/33 vo výmere 196 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/34 vo výmere 219 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/35 vo výmere 222 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/36 vo výmere 223 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/37 vo výmere 221 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 992/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,78 Eur.

- Podiel 742/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,83 Eur.

- Podiel 742/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,83 Eur.

- Podiel 740/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

- Podiel 740/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

- Podiel 992/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,78 Eur.

- Podiel 742/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,83 Eur.

- Podiel 740/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

- Podiel 740/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

- Podiel 1311/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 5,00 Eur.

- Podiel 740/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

- Podiel 870/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,32 Eur.

- Podiel 358/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,36 Eur.

- Podiel 886/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,38 Eur.

- Podiel 740/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.
- Podiel 1138/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 4,34 Eur.
- Podiel 886/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,38 Eur.
- Podiel 886/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,38 Eur.
- Podiel 870/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,32 Eur.
- Podiel 740/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

#### **Palkovičova 13 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 2009/100000 na pozemku parc. č. 10800/8 vo výmere 495 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,65 Eur.

#### **Jégeho 5 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 2124/100000 na pozemku parc. č. 11233/36 vo výmere 530 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 11233/44 vo výmere 11 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,90 Eur.

#### **Ružová dolina 9 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 1559/100000 na pozemku parc. č. 10663/40 vo výmere 287 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 10663/41 vo výmere 209 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 10663/43 vo výmere 254 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,93 Eur.

#### **Výbová 8, 10 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 631/5 vo výmere 186 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/6 vo výmere 249 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/7 vo výmere 194 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/189 vo výmere 65 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/190 vo výmere 29 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/182 vo výmere 65 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/184 vo výmere 9 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/186 vo výmere 1 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/188 vo výmere 31 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Vrakúňa:

- Podiel 799/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,09 Eur.
- Podiel 1103/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,51 Eur.
- Podiel 1127/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,55 Eur.
- Podiel 1906/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,62 Eur.
- Podiel 1103/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,51 Eur.



- Podiel 799/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,09 Eur.
- Podiel 1161/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,59 Eur.
- Podiel 1618/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,22 Eur.
- Podiel 799/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,09 Eur.
- Podiel 1905/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,62 Eur.
- Podiel 1618/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,22 Eur.
- Podiel 1103/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,51 Eur.
- Podiel 1905/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,62 Eur.
- Podiel 799/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,09 Eur.
- Podiel 1473/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,02 Eur.
- Podiel 1473/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,02 Eur.
- Podiel 1473/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,02 Eur.
- Podiel 1473/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,02 Eur.
- Podiel 1473/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,02 Eur.
- Podiel 1813/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,49 Eur.
- Podiel 1473/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,02 Eur.

#### **Kuklovská 35 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 9111/201432 na pozemku parc. č. 1996 vo výmere 364 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1997 vo výmere 362 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1998/2 vo výmere 274 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1999/2 vo výmere 245 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 9,34 Eur.

#### **Hany Meličkovej 23 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 7803/637663 na pozemku parc. č. 1426/72 vo výmere 1256 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,55 Eur.

#### **Ľjušinova 4 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 2080/100000 na pozemku parc. č. 3138 vo výmere 374 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

#### **Ševčenkova 22 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 184/10000 na pozemku parc. č. 3545 vo výmere 437 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3546 vo výmere 368 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,45 Eur.

#### **Nobelovo námestie 10 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 711/100000 na pozemku parc. č. 4914 vo výmere 415 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4915 vo výmere 418 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,98 Eur.

#### **Vavilovova 22 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 764/100000 na pozemku parc. č. 4467 vo výmere 406 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4468 vo výmere 406 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,02 Eur.

#### **Brančská 9 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 1/64 na pozemku parc. č. 1724 vo výmere 429 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1725 vo výmere 428 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1735/3 vo výmere 8 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,24 Eur.

#### **Jasovská 39 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 2574 vo výmere 377 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

#### **Jasovská 47 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 2586 vo výmere 377 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.