

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 07. 10. 2021

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 1, Stropkovská 1, 3, 9, 11, 13, 17, 19, 21, Páričkova 19, Súmračná 16, Vrútocká 40, Vrbová 8, 10, Družstevná 4, Karloveská 29, Pribišova 4, Homolova 8, Bakošova 8, Milana Marečka 7, Pavla Horova 11, Pečnianska 11, Vígl'ašská 21, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r..
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 1, Stropkovská 1, 3, 9, 11, 13, 17, 19, 21, Páričkova 19, Súmračná 16, Vrútocká 40, Vrbová 8, 10, Družstevná 4, Karloveská 29, Pribišova 4, Homolova 8, Bakošova 8, Milana Marečka 7, Pavla Horova 11, Pečnianska 11, Vígľašská 21, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Haburská 1 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 635/100000 na pozemku parc. č. 15284/22 vo výmere 329 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/10 vo výmere 283 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/21 vo výmere 281 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/20 vo výmere 238 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva

Ziadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 357,59 Eur.

Stropkovská 1, 3, 9, 11, 13, 17, 19, 21 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15288/28 vo výmere 200 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/29 vo výmere 199 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/30 vo výmere 199 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/9 vo výmere 193 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/31 vo výmere 200 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/32 vo výmere 229 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/33 vo výmere 196 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/34 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/35 vo výmere 222 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/36 vo výmere 223 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/37 vo výmere 221 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 742/100000 do vlastníctva . Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 850,09 Eur.

- Podiel 742/100000 do vlastníctva . Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 850,09 Eur.

- Podiel 742/100000 do vlastníctva . Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 850,09 Eur.

- Podiel 740/100000 do vlastníctva . Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 847,80 Eur.

- Podiel 742/100000 do vlastníctva . Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 850,09 Eur.

- Podiel 358/100000 do vlastníctva . Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 410,15 Eur.

- Podiel 740/100000 do vlastníctva . Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 847,80 Eur.

- Podiel 740/100000 do vlastníctva . Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 847,80 Eur.

- Podiel 742/100000 do vlastníctva . Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 850,09 Eur.

- Podiel 358/100000 do vlastníctva . Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 410,15 Eur.

- Podiel 740/100000 do vlastníctva a . Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 847,80 Eur.

- Podiel 742/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 850,09 Eur.

- Podiel 1488/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, Ing. Viera Neradilová je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [REDACTED] a [REDACTED] nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 642,84 Eur.

- Podiel 1311/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1501,99 Eur.

- Podiel 1170/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1340,45 Eur.

- Podiel 1311/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [REDACTED] a [REDACTED] nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 504,00 Eur.

- Podiel 1170/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1340,45 Eur.

- Podiel 886/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1015,07 Eur.

- Podiel 886/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1015,07 Eur.

- Podiel 870/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 996,74 Eur.

- Podiel 740/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 847,80 Eur.

- Podiel 870/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 996,74 Eur.

- Podiel 740/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 847,80 Eur.

- Podiel 992/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1136,52 Eur.

- Podiel 740/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 847,80 Eur.

Páričkova 19 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 9231/342626 na pozemku parc. č. 9892 vo výmere 627 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 841,09 Eur.

Súmravná 16 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 592/100000 na pozemku parc. č. 1206/8 vo výmere 350 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/9 vo výmere 339 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/10 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/46 vo výmere 8 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.

Vrútocká 40 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1627/100000 na pozemku parc. č. 14813/174 vo výmere 663 m² ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc. č. 14813/213 vo výmere 71 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 594,61 Eur.

Vrbová 8, 10 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 631/5 vo výmere 186 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/6 vo výmere 249 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/7 vo výmere 194 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/189 vo výmere 65 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/190 vo výmere 29 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/182 vo výmere 65 m² ako ostatná plocha, parc. č. 631/184 vo výmere 9 m² ako ostatná plocha, parc. č. 631/186 vo výmere 1 m² ako ostatná plocha, parc. č. 631/188 vo výmere 31 m² ako ostatná plocha, k. ú.

Vrakuňa:

- Podiel 1618/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 667,85 Eur.

- Podiel 1906/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 786,73 Eur.

- Podiel 1161/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 479,22 Eur.

- Podiel 1161/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 479,22 Eur.

- Podiel 1127/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 465,18 Eur.

- Podiel 1813/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 748,34 Eur.

- Podiel 1813/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 748,34 Eur.

- Podiel 1473/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 608,00 Eur.

- Podiel 1813/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 748,34 Eur.

Družstevná 4 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 2624/361647 na pozemku parc. č. 11258/3 vo výmere 799 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nové Mesto, do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 288,65 Eur.

Karloveská 29 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 3315/411332 na pozemku parc. č. 2016 vo výmere 183 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2015 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2014 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2013/1 vo výmere 162 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome, [redacted] je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [redacted] nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 115,01 Eur.

Pribešova 4 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 3337/640741 na pozemku parc. č. 1669/107 vo výmere 857 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [redacted]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 222,23 Eur.

Homolova 8 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 3785/399169 na pozemku parc. č. 1214 vo výmere 382 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 180,35 Eur.

Bakošova 8 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 4300/179456 na pozemku parc. č. 579 vo výmere 156 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 580 vo výmere 157 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Lamač, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 373,42 Eur.

Milana Marečka 7 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 4981/256544 na pozemku parc. č. 2565/32 vo výmere 431 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Devínska Nová Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 416,65 Eur.

Pavla Horova 11 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 4028/474714 na pozemku parc. č. 2149/11 vo výmere 311 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2149/12 vo výmere 310 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Devínska Nová Ves, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 262,36 Eur.

Pečnianska 11 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 777/100000 na pozemku parc. č. 4972 vo výmere 391 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4973 vo výmere 385 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 300,21 Eur.

Vígľašská 21 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2441 vo výmere 376 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 2079/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 389,21 Eur.

- Podiel 2079/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 389,21 Eur.