

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07. 10. 2021**

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 22216/11, občianskemu združeniu Organizácii muskulárnych dystrofikov v SR, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z registra mimovládnych neziskových organizácií
5. Snímku z mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. Vizualizáciu
9. LV 2x
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 7x
11. Stanoviská starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov s prílohami
12. Návrh nájomnej zmluvy

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 22216/11 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 14 m², zapísaného na LV č. 326, za účelom vybudovania a užívania bezbariérovej rampy k nebytovému priestoru v hospodárskom bloku, súpis. č. 3407, na Mesačnej 12, občianskemu združeniu Organizácii muskulárnych dystrofikov v SR, Vrútocká 8, Bratislava, IČO 00624802, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

7,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 14 m² predstavuje sumu 98,00 eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie bezbariérovej rampy na časti pozemku registra „C“ parc. č. 22216/11 vo výmere 14 m², k. ú. Ružinov, k nebytovému priestoru v hospodárskom bloku, súpis. č. 3407, na Mesačnej 12, občianskemu združeniu Organizácii muskulárnych dystrofikov v SR, keďže žiadateľ nemôže zabezpečiť bezbariérový prístup iným spôsobom, ako cez pozemok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. K stavebnému konaniu na realizovanie bezbariérového prístupu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom časti pozemku vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy,
k. ú. Ružinov

ŽIADATEĽ : Organizácia muskulárnych dystrofikov v SR, o.z.
Vrútocká 8
821 04 Bratislava
IČO 00 624 602

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Ružinov	22216/11	326	zast. plocha a nádvoria	4 284 m ²	14 m ²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava -Ružinov. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie a užívanie bezbariérovej rampy k nebytovému priestoru v hospodárskom bloku, súpisné č. 3407, na Mesačnej ulici č. 12

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovaná alternatívne:

Alternatíva 1:

1,00 Eur/rok, za celý predmet nájmu – podľa návrhu žiadateľa

Alternatíva 2:

stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená“ (tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely):

7,00 Eur/m²/rok, nájomné pri výmere 14 m² predstavuje ročné nájomné sumu 98,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Dňa 31.10.2018 uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava v zastúpení Mestskou časťou Bratislava-Ružinov s občianskym združením Organizáciou muskulárnych dystrofikov v SR, Vrútocká 8, 821 04 Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 05 0101 18, ktorej predmetom je nebytový priestor č. 12-1v hospodárskom bloku na Mesačnej ulici č. 12, súpisné číslo 3407, v Bratislave, vo výmere 321,23 m², ktorý je postavený na pozemku parc. č. 15673/8 (vo vlastníctve iného subjektu).

Hlavné mesto je vlastníkom nebytového priestoru, ktorý bol protokolom č. 11/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverený do správy mestskej časti Bratislava- Ružinov zo dňa 31.12.1991.

Nebytový priestor je v prízemnej nepodpivničenej budove - v hospodárskom bloku na Mesačnej ulici č. 12. Do nebytového priestoru sa vstupuje samostatne z verejného priestranstva, vchod je z chodníka.

V nebytovom priestore občianske združenia vykonáva aktivity – špecializované sociálne poradenstvo pre osoby s ťažkým telesným postihnutím, služby sprostredkovania osobnej asistencie a služby požičovne kompenzačných pomôcok pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Súčasne nebytový priestor je chráneným pracoviskom, kde pacujú zamestnanci s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sa pohybujú na mechanických alebo elektrických vozíkoch, a preto je potrebné priestor zrekonštruovať a debarierizovať, pričom súčasťou rekonštrukcie je aj debarierizácia núdzového východu, ku ktorému je nutné zvonka osadiť kovovú prístupovú (bezbariérovú) rampu, keďže zamestnanci a klienti sú osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Na základe uvedeného sa na hlavné mesto SR Bratislava obrátilo občianske združenie Organizácia muskulárnych dystrofikov v SR o nájom časti pozemku parc. č. 22216/11 vo výmere 14 m², k. ú. Ružinov, za účelom vybudovania a užívania bezbariérovej rampy k nebytovému priestoru v hospodárskom bloku na Mesačnej ulici č. 12.

Miestnou obhliadkou bolo zistené, že na pozemku parc. č. 22216/11 je už bezbariérová rampa k nebytovému priestoru č. 12-1v hospodárskom bloku na Mesačnej ulici č. 12 umiestnená. Na základe tejto skutočnosti bola občianskemu združeniu zaslaná výzva na úhradu za užívanie pozemku.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie bezbariérovej rampy na časti pozemku registra „C“ parc. č. 22216/11 vo výmere 14 m², k. ú. Ružinov, k nebytovému priestoru v hospodárskom bloku, súpisné č. 3407, na Mesačnej ulici č. 12, občianskemu združeniu Organizácii muskulárnych dystrofikov v SR, keďže žiadateľ nemôže zabezpečiť bezbariérový prístup iným spôsobom, ako cez pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. K stavebnému konaniu na realizovanie bezbariérového prístupu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného plánovania

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 22216/11, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 1010, stabilizované územie.
- Oddelenie územného plánovania, referát technickej infraštruktúry – s nájmom pozemku za účelom umiestnenia bezbariérovej rampy súhlasí, v prípade potreby treba umožniť prístup k vedeniam TI.
(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 18)

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu (t. č. oddelenie dopravných povolení) – nejedná sa o komunikáciu I. a II. triedy, preto sa k nájmu nevyjadruje.
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu komunikácií nemá pripomienky, z hľadiska verejného osvetlenia, v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO – káble je potrebné chrániť, odbornou firmou.
(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods.19)

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – súhlasí s nájmom predmetného pozemku.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

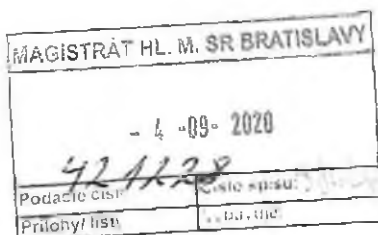
Sekcia právnych činností

- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie súdny spor voči žiadateľovi.

Mestská časť Bratislava-Ružinov - Starosta mestskej časti súhlasí s nájmom predmetného pozemku za podmienky, že pri umiestnení rampy, vrátane všetkých zmien, bude postupované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v súlade so všetkými odporúčaniami odborných útvarov na úseku životného prostredia a územného plánu a dopravy.

(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 20)

8706W00P09W



Magistrát HM
Oddelenie nájomov majetku
Primaciálne námestie 1
841 99 Bratislava

2. 9. 2020, Bratislava

Žiadosť o prenájom verejného priestranstva z dôvodu umiestnenia rampy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu k núdzovému východu, katastrálne územie Ružinov (805556) par. Č. 22216/11

Organizácia muskulárnych dystrofiíkov v SR, žiada o prenájom verejného priestranstva vo vlastníctve HM Bratislava, za účelom umiestnenia rampy k núdzovému východu k nebytovému priestoru, ktorý máme prenajatý od MČ Ružinov na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 05 0101 18, ide o nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – mestská časť Ružinov, obec: Ružinov na LV č. 4560, a to konkrétne:

- **nebytový priestor NP 1**, druh nebytového priestoru 12 – iný nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 321 m², ktorý sa nachádza a je súčasťou stavby so súpisným č. 3407, druh stavby – 20 – iná budova, popis stavby – HB blok – Mesačná 12, ktorá je postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 15673/8, parcela evidovaná na LV č. 8843, a to vrátane vnútorného vybavenia.

Nebytový priestor máme prenajatý za účelom vykonávania aktivít nášho občianskeho združenia:

- vykonávanie špecializovaného sociálneho poradenstva pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
- služby sprostredkovania osobnej asistencie a
- služby požičovne kompenzačných pomôcok pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím
- v priestore bude súčasne aj sídlo nášho občianskeho združenia.

Súčasne bude tento priestor chráneným pracoviskom, kde pracujú zamestnanci s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sa pohybujú na mechanických alebo elektrických vozíkoch.

Priestor bolo potrebné zrekonštruovať a debarierizovať. Rekonštrukcia je vykonávaná na Ohlášku. Súčasťou debarierizácie je aj núdzový východ, ku ktorému je nutné zvonka osadiť kovovú rampu, nakoľko zamestnanci a klienti sú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Rampa je z ľahkej kovovej konštrukcie, mala by byť umiestnená z vonkajšej časti budovy na pozemku k budove, má rozmer 14m². V súčasnosti je na pozemku, kde by sme potrebovali umiestniť rampu tráva. Prikladáme nákres umiestnenia rampy.

Žiadame o symbolický nájom vo výške 1€/ročne.

Symbolický nájom navrhujeme vzhľadom k tomu, že sme občianske združenie, nie sme založení za účelom zisku, svoje služby pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím poskytujeme bezplatne.

Ďakujeme za ústretovosť

S úctou

ORGANIZÁCIA MUSKULARNÝCH
IMUNITNÝCH V SR
Václavská 8
811 06 BRATISLAVA 2
IČO: 21 302, DIČ: 202117779

Mgr. Andrea Madunová, predsedníčka

Príloha:

- kópia katastrálnej mapy s náčrtom s náčrtom rampy
- kópia katastrálnej mapy s dotknutým pozemkom, k. ú. Ružinov (805556), parc. č. 22216/11
- kópia náčrtu projektu s náčrtom rampy
- kópia náčrtu rampy od realizátora

Výpis z registra - úplný

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

Organizácia muskulárných dystrofií v SR

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

lčo

00624802

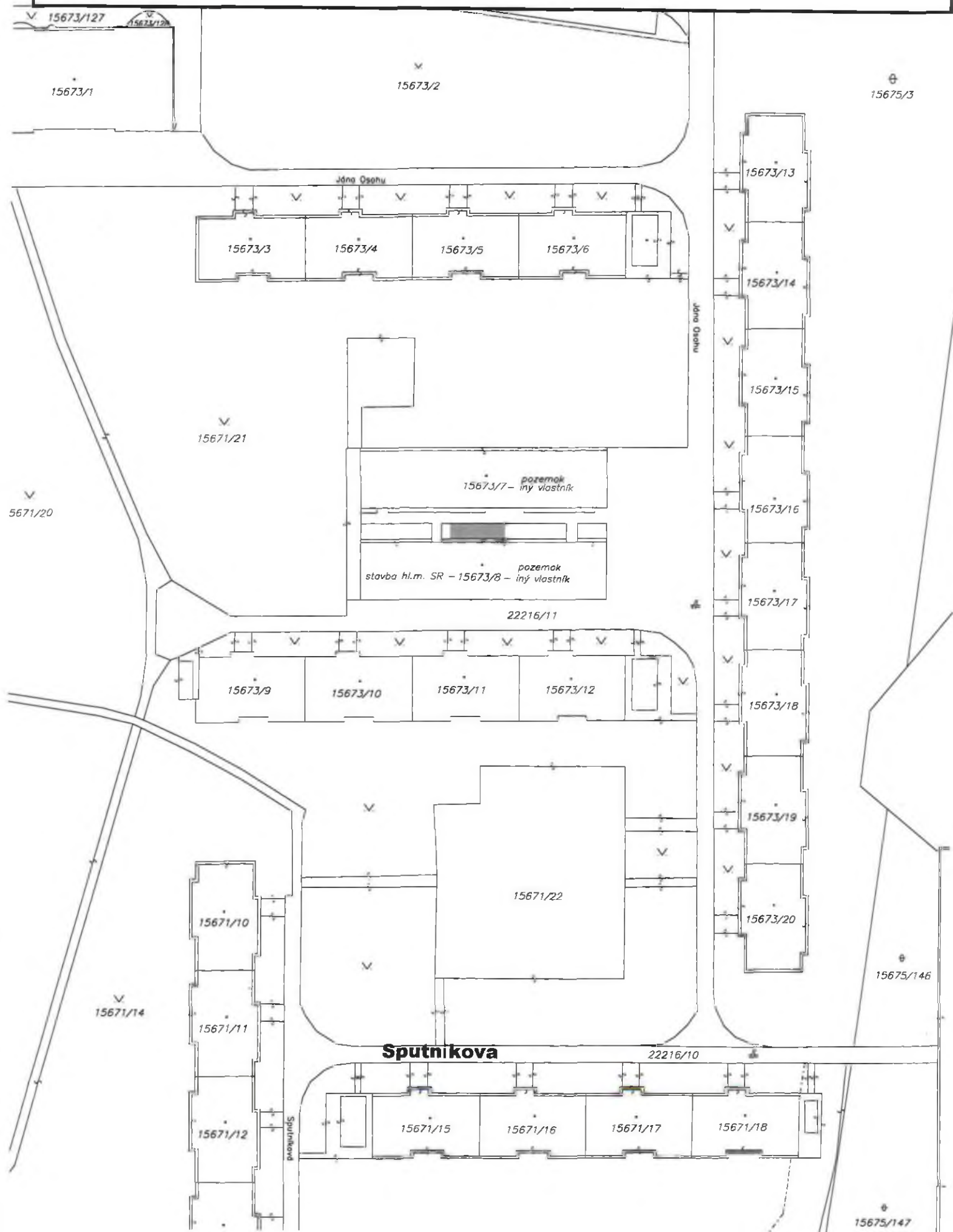
Sídlo

Mesačná 3407/12, 821 02 Bratislava-Ružinov

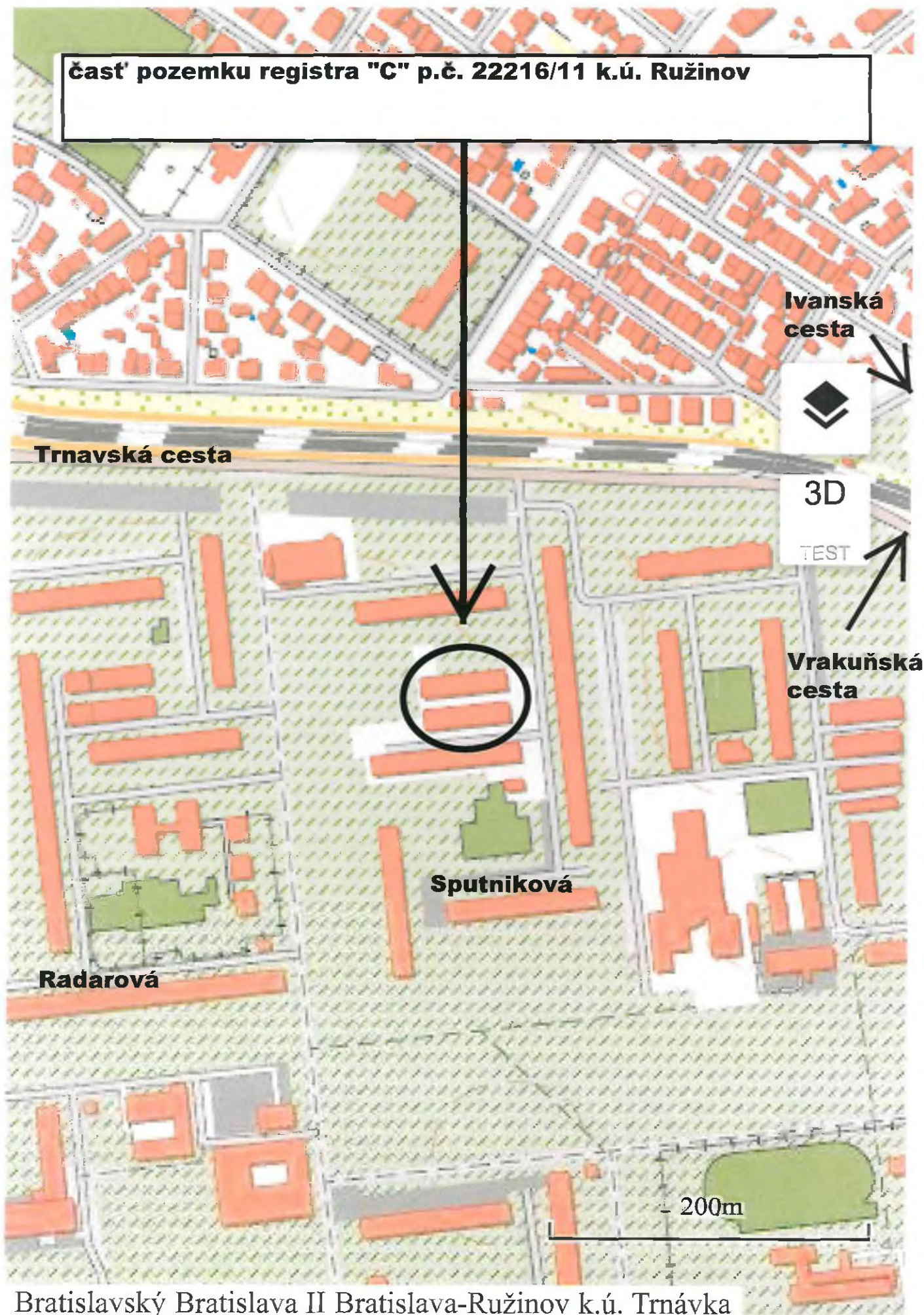
Webové sídlo

www.omdvsr.sk

k.ú. Ružinov
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 22216/11 vo vlastníctve hl. mesta SR



časť pozemku registra "C" p.č. 22216/11 k.ú. Ružinov



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Trnávka

15673/3

časť pozemku registra "C" p.č. 22216/11 k.ú. Ružinov

15673/6

15673/7



15673/8

22216/11

15673/9

15673/10

15673/11

15673/12

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.09.2021
Čas vyhotovenia: 14:26:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 326

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22216/ 11	4284	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

603481

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 18290/07-1/414319 zo dňa 16.5.2007, GP č.5/2007 zo dňa 27.2.2007.

Titul nadobudnutia

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. OO-2009/21922/AD/SEH zo dňa 30.03.2010, Z-4643/10 (GP č. 165/2008)

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica č. N 42/2010, Nz 14567/2010 (GP č. 36/2005), Z-5938/10

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. Fin.1322/81-maj. o usporiadaní nehnuteľného majetku - vz 2/82

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS SSU 48798/2018/396624-6/Hu zo dňa 15.8.2018 o povolení útvania stavebných objektov SO 101, SO 201, SO 301, SO 401, SO 402 tvoriace súčasť stavby 'Bergamon -dopravné stavby, Úprava križovatky ul. Mierová-Hraničná, Bratislava', právoplatné dňa 30.8.2018, GP č. 108/2018, over.č. G1-1738/2018, Z-19243/18.

Titul nadobudnutia

Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 205/19/1102-2 z 26.02.2020, právoplatné 22.04.2020, UP-2/2020 - Vz 2956/20

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 CUREL, spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR

/

IČO :

17318785

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 22215/8 na dobu neurčitú podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-09-00 zo dňa 30.06.2009, N-51/09

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 MARIANUM - pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3, Bratislava, PSČ 81102, SR

/

IČO :

17330190

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky reg. C-KN parc.č. 22215/15, 22217/2, Z-15395/2018

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O PREVODE MAJETKU ZO DNA 22.7.1993

ZAZNAM Z KATASTRÁLNEHO KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZIADOST C. OSM-2319/95 ZO DNA 3.8.1995 O ZAPIS STAVIEB A GP. C. 31366503-085/95, 31366503-086/95

ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DNA 12.4.1996

Reklamácia R-2056/00 zo dňa 13.9.2001

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.09.2021
Čas vyhotovenia: 16:22:12

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8843

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15673/ 8	724	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15673/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4560.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Nguyen Phuc Hung r. r., MSc.,	1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-13108/2018 zo dňa 10.05.2018

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Nguyen Dong Hai r. r., Ing., PhD.,	1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-13108/2018 zo dňa 10.05.2018

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. Ingrid Klučiarová

103589/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 441027/20

39902/21

Naše číslo
MAGS OOUPT 60600/2020-441032
MAGS OOUPT 40482/2021

Vybavuje/linka
Ing. arch. Pachta Fenclová
☎ 59 35 63 62

Bratislava
12. 03. 2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	01. 10. 2020
pozemok parc. číslo:	22216/11 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
blížia lokalizácia pozemku v území:	Mesačná ulica
zámer žiadateľa:	nájom pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 22216/11, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia

občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

K Vašej žiadosti o stanovisko k nájmu pozemku uvádzame nasledovné:

Účel nájmu v žiadosti uvádzate, cit.: „vybudovanie a užívanie bezbariérovej rampy k nebytovým priestorom“, žiadateľ: Organizácia muskulárnych dystrofikov, Vrútocká 8, 821 04 Bratislava.

Bezbariérová rampa bude slúžiť pre obsluhu zariadenia občianskej vybavenosti. Zámer nie je v rozpore so spôsobom funkčného využitia stanoveného územným plánom pre predmetnú lokalitu. **Z hľadiska územného plánovania nemáme k nájmu predmetného pozemku námietky.**

Z hľadiska **technickej infraštruktúry upozorňujeme**, že v mieste plánovanej rampy sú vedené potrubné a káblové vedenia technickej infraštruktúry, ktoré je potrebné preložiť alebo sa dohodnúť s ich prevádzkovateľmi.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým

žiadateľom. Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 60600/2020-441032, MAGS OOUPD 40482/2021 zo dňa 12. 03. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacej

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. j. TI/691/20 zo dňa 16. 10. 2020
Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – OMD - doplnené podanie		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.:	22 216/11
Č.j.	MAGS 441 032/20 MAGS ONM 58 626/20	č. OOUPD	60 600/20
TI č.j.	TI/273/21	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	8.10.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	26.3.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S umiestnením montovanej prístupovej rampy súhlasíme.
V prípade potreby je treba umožniť prístup k vedeniam TI.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**02 - 11 - 2020
459572/2020

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM	pod č.	MAGS ONM 58626/2020
Predmet podania:	Nájom časti pozemku - Mesačná		
Žiadateľ:	Org. muskul. dystrofikov		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	22216/11		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

BI: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	6.10.2020	Pod. č. oddelenia:	-441033/2020 ODI/523/20-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u> K nájmu časti pozemku parc. č. 22216/11 (rozsah a poloha v zmysle priloženej KM), za účelom vybudovania a užívania bezbariérovej rampy k nebytovým priestorom, uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na základe uvedeného k jeho nájmu na vyššie uvedený účel nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	9.10.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	07.10.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 60637/2020-441035
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Lacková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska správcu komunikácií bez pripomienok. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO – káble a stožiare, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytyčiť v teréne.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	22.10.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riadiateľ sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

**Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. I. Klučiarová

TU 448166/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 58626/20/441027	MAGS OZP 60700/2020/441036	Ing. A. Galčíková /409	13.10.2020

Vec:

Nájom pozemku – k. ú. Ružinov, reg. „C“ KN, parc. č. 22216/11 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 58626/2020/441027 zo dňa 1.10.2020, doručeného dňa 08.10.2020, ste na základe žiadosti Organizácie muskulárnych dystrofií, so sídlom Vrútocká 8, 821 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 22216/11, vo výmere 14 m².

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie bezbariérovej rampy k nebytovým priestorom.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči časti nájmu vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Eva Kanyicska Sima
poverená vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 2222/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 58626/2020
1. 10. 2020

Naše číslo
MAGS OTMZ 43243/2021-
2203

Vybavuje/linka
Ing. Pavelka/kl. 178

Bratislava
7. 1. 2021

Vec: Stanovisko k nájmu časti pozemku

Listom č. MAGS ONM 58626/2020-441038 zo dňa 1. 10. 2020 ste na základe žiadosti Organizácie muskulárnych dystrofikov, so sídlom: Vrútocká 8, 821 04 Bratislava, IČO: 00 624 802, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku,“ v k.ú. Ružinov: pozemok registra „C“ KN parc. č. 22216/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4284 m², LV č. 326 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, v rozsahu 14 m² podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Dôvodom k nájmu časti pozemku je vybudovanie a užívanie bezbariérovej rampy k nebytovým priestorom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku **súhlasí**.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk



Kew.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSM
444054
**Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájom majetku**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 58626/2020 01.10.2020	MAGS SPC - OLP 48406/2020/443787	Mgr. Cinciková/141 dusana.cincikova@bratislava.sk	7.10.2020

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 58626/2020**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 58626/2020 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: Organizácia muskulárnych dystrofií v SR, so sídlom Vrútocká 17000/8, 82104 Bratislava-Ružinov, IČO: 00 624 802.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

110
JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



KW.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

442380/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 58626/2020

MAG 441027/20

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/441039

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

06.10.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 05.10.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Organizácia muskulárnych dystrofikov v SR, IČO: 00 624 802

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

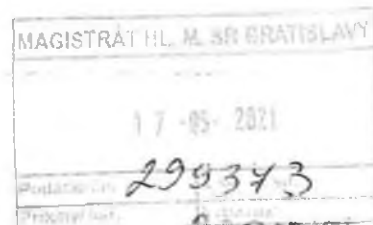
ouap@bratislava.sk



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava



MAG0P00VG87D



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: MAGS ONM39902/2021 zo dňa 12.04.2021
Naše číslo: CZ 18217/2021; CS 3420/2021/7
Vybavuje/ kontakt: Mgr. Malinová/kl. 456

V Bratislave dňa 10.05.2021

Vec: Odpoveď k žiadosti o stanovisko k nájmu pozemku parc.č. 22216/11 vo výmere 14 m², k.ú. Ružinov, za účelom vybudovania bezbariérovej rampy k NP na Mesačnej ul. č. 12

Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu doručeného na mestskú časť Bratislava-Ružinov dňa 12.04.2021 (list pod Vaším č. MAGS ONM 39902/2021) vo veci poskytnutia stanoviska mestskej časti Bratislava-Ružinov k nájmu pozemku parcela č. 22216/11 vo výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 326, ktorý je vo vlastníctve a v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom vybudovania a užívania bezbariérovej rampy k nebytovým priestorom na Mesačnej ulici č. 12 v Bratislave, Vám oznamujeme, že **mestská časť nemá k nájmu pozemku žiadne námietky za podmienky, že pri umiestnení rampy, vrátane všetkých jej zmien, bude žiadateľ t.j. Organizácia muskulárnych dvstrofikov postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v súlade so všetkými odporúčaniami odborných útvarov na úseku životného prostredia a územného plánu a dopravy, s ktorými bude bezodkladne zo strany vlastníka pozemku oboznámený.**

V prílohe tohto listu Vám zasielame odborné stanoviská príslušných odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov

S pozdravom

Ing. Martin Chren
starosta



Prílohy: stanovisko odboru územného plánu a dopravy (ÚPI) a odboru životného prostredia



PRÍLOHA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	22-04-2021
Číslo zápisu:	16037/4828
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Odbor majetkový
TU

Váš list číslo/ zo dňa: CS 3420/2021/6/BYT/MMA
Naše číslo: CS 7289/2021
Vybavuje/ kontakt: Ing. Marián Rehuš/48284431

V Bratislave dňa 21.04.2021

Vec: Stanovisko oddelenia životného prostredia, Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov k nájmu časti pozemku parc. č. 22216/11 – Mesačná 12

Odbor majetkový Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, listom zo dňa 15.04.2021 požiadal o stanovisko z hľadiska životného prostredia k nájmu časti pozemku parc. č. 22216/11 o výmere 14 m² za účelom vybudovania a užívania bezbariérovej rampy k nebytovým priestorom v objekte Mesačná 12 v k. ú. Ružinov.

Na predmetnej časti pozemku sa nachádza spevnená plocha a nenachádzajú sa tu vzrastlé dreviny.

Z hľadiska životného prostredia a ochrany zelene konštatujeme:

S prenájmom predmetnej časti pozemku súhlasíme,

za dodržania nasledovných podmienok:

- Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
- V prípade, že dreviny sú v kolízii s plánovanými stavebnými prácami a bude potrebné drevinu odstrániť, v zmysle tohto zákona je potrebné o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť).
- Vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov.
- V prípade rekonštrukčných a stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.

S pozdravom

Ing. Alexandra Pagáčová
vedúca odboru ŽP

IČO: 00603155
DIČ: 2020699516

Tel. č.: +421 2 48 284 111
Email: ruzinov@ruzinov.sk
Web: www.ruzinov.sk



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

PRÍLOHA

TU!

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Oddelenie majetkové
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: CS 3420/2021/4/BYT/MMA/15.04.2021

Naše číslo: CS 7333/2021/2/UP12

Vybavuje/ kontakt: Ing.arch. Arpáš/221

V Bratislave dňa 26.4.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia

pozemky: katastrálne územie Ružinov
parcela KN-C č. 22216/11
lokalita: Mesačná ulica
rozsah zámeru : stanovisko za účelom prenájmu 14 m² pozemku na výstavbu bezbariérovej
rampy pre spoločnosť Organizácia muskulárnych dystrofiíkov v SR
účel vydania ÚPI: informácia o území

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia –v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania
- zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Zaujmové pozemky, ktoré sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších

dokumentácii alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,

- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: Nie je

- *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>*

ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

- *Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.*

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava - Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie Mestskej časti Bratislava - Ružinov k odňatiu

poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodársky účely.

- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.
- Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov po overení súladu s priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v ÚPN BA, dáva k požadovanému účelu z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Odbor územného plánu a dopravy Mestskej časti Bratislava–Ružinov odporúča prenájom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Ing. Martin Chren
starosta

v zastúpení

Mgr. Alexandra Szőkeová
vedúca odboru územného plánu a dopravy

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0...-21-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
variabilný symbol:
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Organizácia muskulárnych dystrofií v SR, o. z.
sídlo: Vrútocká 8, 821 04 Bratislava
V zastúpení:
IČO: 00 624 802
DIČ:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parcelné č. 22216/11 s

výmerou 4 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría, katastrálne územie Ružinov, LV č. 326, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, parcelné č. 22216/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría, katastrálne územie Ružinov, LV č. 326, vo výmere 14 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie bezbariérovej rampy k nebytovému priestoru v hospodárskom bloku, súpisné č. 3407, na Mesačnej ulici č. 12.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).
2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške xxx Eur na účet prenajímateľa č. xxx s variabilným symbolom xxx.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu

nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na

predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referátu nájomov majetku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
18. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu sú umiestnené potrubné a káblové vedenia technickej infraštruktúry. V prípade potreby je nájomca povinný umožniť prístup k týmto sieťam.
19. Na predmete nájmu sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia káble je potrebné chrániť a vytýčiť odbornou firmou.
20. Nájomca je povinný:
 - podľa zákona č. 543/2020 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 o drevinu, ktorá sa nachádza na predmete nájmu starať sa o ňu, ošetrovať ju a udržiavať,
 - v prípade, že dreviny sú v kolízii so stavebnými prácami a bude drevinu odstrániť, v zmysle tohto zákona je potrebné o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť),
 - udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5

VZN mestskej časti Bratislava- Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov,

- v prípade rekonštrukčných prác a stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ Schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné konanie. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme

písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
Príloha r. 4 - vizualizácia
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

