

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 13. 9. 2021 o 16:00

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, Ing. arch. Adam Berka, Gabriela Ferenčáková, Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. arch. Drahan Petrovič, Mgr. Peter Pilinský, Ing. Katarína Šimončíčová, Ing. Matej Vagač, Ing. arch. Peter Vaškovič, Mgr. Martin Vlačiky, PhD., Ing. arch. Peter Žalman

Ospravedlnení:

Ing. arch. Eva Balašová

Nepřítomní:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Radovan Jenčík

Začiatok online rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Tatiana Kratochvílová, predsedníčka komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21768/5, spoločnosti Na Slavíne s. r. o. so sídlom v Bratislave
2. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21789/1, spoločnosti Portum Towers s.r.o. so sídlom v Bratislave
3. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa doplnenia účelu nájmu do uznesenia MsZ č. 973/2013 zo dňa 27. 02. 2013 prijatého k návrhu na nájom pozemkov v Bratislave, spoločnosti Carlton Property, s. r. o. so sídlom v Bratislave
4. Prezentácia architektonickej súťaže na štyri lávky cez Chorvátske rameno
5. Petícia proti zahusťovaniu Rače
6. Petícia za bezpečnú Tupého ulicu
7. Petícia za záchranu Krasňan
8. Petícia za záchranu Rače
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č./2021 z o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Komisia bola uznášaniaschopná od 16:05 v počte 9 členov, komisiou bol jednohlasne schválený upravený v program.

Schválený program:

1. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21768/5, spoločnosti Na Slavíne s. r. o. so sídlom v Bratislave
2. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21789/1, spoločnosti Portum Towers s.r.o. so sídlom v Bratislave
3. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa doplnenia účelu nájmu do uznesenia MsZ č. 973/2013 zo dňa 27. 02. 2013 prijatého k návrhu na nájom pozemkov v Bratislave, spoločnosti Carlton Property, s. r. o. so sídlom v Bratislave
4. Informačný materiál týkajúci sa dokončenia prác na Urbanistickej štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č./2021 z o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
6. Prezentácia architektonickej súťaže na štyri lávky cez Chorvátske rameno
7. Petícia proti zahusťovaniu Rače
8. Petícia za bezpečnú Tupého ulicu
9. Petícia za záchranu Krasňan
10. Petícia za záchranu Rače

K bodu 1

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21768/5, spoločnosti Na Slavíne s. r. o. so sídlom v Bratislave

Ing. Tatiana Kratochvílová uviedla, že po predchádzajúcom prerokovaní tohto bodu došlo k diskusii s investorom a bola upravená projektová dokumentácia. Zmena dokumentácie zahrnila predchádzajúcu požiadavku o zachovaní vzrastlého stromu.

Pán Ing. Matej Vagač vyjadril snahu zachovať vnútroblok, taktiež pán Ing. arch. Drahan Petrovič, Ing. arch. Adam Berka a Ing. Katarína Šimončíčová poukázali na problém so zmenou charakteru pôvodných vnútroblokov a nedostatočnej flexibility riešenia statickej dopravy v centre mesta. Komisia sa preto uzniesla na pokračovaní v rokovaní s investorom.

Uznesenie č. 1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21768/5, spoločnosti Na Slavíne s. r. o. so sídlom v Bratislave

a navrhuje

rokovať so žiadateľom

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21789/1, spoločnosti Portum Towers s.r.o. so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Ing. arch. Marcel Dzurilla, Simona Kovalská, Dušan Dvořák

V zmysle predchádzajúceho rokovania k predmetnému bodu bola dopracovaná požiadavka o vyjadrenie z MIB. V spolupráci HMSR a MIB bude spracované zadanie ako podklad pre štúdiu verejného priestoru, ktoré bude následne konzultované s investorom.

Pani S. Kovalská, ako zástupkyňa investora, objasnila, že cez navrhovaný zjazdny chodník nebude prístup do garáží a bude slúžiť výlučne chodcom a bezpečnostným zložkám v prípade potreby.

Ing. arch. Drahan Petrovič požiadal o detailnejšie spracovanie podkladov do komisie ÚaSPŽPaV z hľadiska dizajnu verejných priestorov.

Uznesenie č. 2

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21789/1, spoločnosti Portum Towers, s.r.o. so sídlom v Bratislave **s podmienkou, že pešia komunikácia na predmetnom pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21789/1, bude realizovaná v režime pešej zóny**

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 2

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa doplnenia účelu nájmu do uznesenia MsZ č. 973/2013 zo dňa 27. 02. 2013 prijatého k návrhu na nájom pozemkov v Bratislave, spoločnosti Carlton Property, s. r. o. so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Ing. Kristína Kubričanová

Pani Ing. Kristína Kubričanová objasnila súčasný stav existujúcich zmlúv a dôvod doplnenia účelu nájmu, ktorý je pre potrebu užívania letnej terasy.

Uznesenie č. 3

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

doplnenie účelu nájmu do uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 973/2013 zo dňa 27. 02. 2013, ktorým bol schválený nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21377/18 vo výmere 85 m², parc. č. 21378/9 vo výmere 160 m², parc. č. 21378/23 vo výmere 100 m² a parc. č. 21364/13 vo výmere 17 m², spoločnosti Carlton Property, s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 3, Bratislava, IČO 36860492, za účelom užívania vybudovaných komunikácií a chodníkov, za nájomné 18,00 Eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 362 m² predstavuje ročne sumu 6 516,00 Eur, takto:

do bodu 2 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 973/2013 sa za text:

„ čo pri celkovej výmere 362 m² predstavuje ročne sumu vo výške 6 516,00 Eur,“
vkladá text:

„ ... pričom časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21377/18

vo výmere 41 m², parc. č. 21378/9 vo výmere 5 m² a parc. č. 21378/23 vo výmere 53 m², bude nájomca užívať aj ako letné terasy pred reštauráciami, nachádzajúcimi sa v priestoroch hotela Carlton.“,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť. Návrh na doplnenie účelu nájmu do uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 973/2013 zo dňa 27. 02. 2013, ktorým bol schválený nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Carlton Property, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že pôvodný nájom pozemkov vrátane účelu nájmu bol v mestskom zastupiteľstve schvaľovaný tiež ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 3

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Informačný materiál týkajúci sa dokončenia prác na Urbanistickej štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy

Prezentujúci: Ing. arch. Martin Berežný

Ing. arch. Martin Berežný odprezentoval aktuálny stav urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. Dokument bol spracovaný podľa jednotlivých mestských častí. Pri porovnaní súčasného stavu ÚPN a navrhovanej zmeny v prospech umiestnenia nájomného bývania vyplynulo, že v riešenom území dôjde k zvýšeniu podielu zelene, nárastu bytov o cca 3000 bytov a zníženiu potreby parkovacích miest o približne 7500 stojísk, keďže súčasný kód funkčnej plochy (501) generuje vyššie požiadavky na dynamickú a statickú dopravu.

Zasadnutia komisie sa za verejnosť zúčastnila pani JUDr. Magda Kollárová, ktorá vzniesla niekoľko námietok. Mgr. Antalová Plavúchová ju informovala o evidovaní námietok, o procese a ubezpečila pani Kollárovú, že HMSR je pripravené na stretnutie s občanmi.

Uznesenie č. 5

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie

informačný materiál týkajúci sa dokončenia prác na Urbanistickej štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 3

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Návrh všeobecne záväzného nariadenia č./2021 z o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Prezentujúci: Mgr. Ivana Maleš, Ing. Magdaléna Krajčiová

Prebehla diskusia o možnosti časovej regulácie vysypávania odpadkov, zákon tento čas neupravuje. Odporučilo sa, aby boli občania informovaní o časoch, kedy vhadzovať sklo a taktiež rokovať s výrobcom o možnosti tlmenia hluku. Tieto odporúčania boli doplnené do uznesenia komisie.

Uznesenie č. 4

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

I. odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

a) schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2021 z o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

b) neakceptovať

pripomienku verejnosti k doplneniu nariadenia o určenie času na vhadzovanie sklenených obalov do kontajnera.

II. odporúča

umiestniť na kontajnery nápis: v záujme zachovania nočného klúdu prosíme občanov o vysýpanie skla mimo nočných hodín. Zároveň odporúča rokovať s výrobcou kontajnerov o takom technickom riešení, ktoré zabezpečí tlmenie hluku pri vysýpaní skla.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Prezentácia architektonickej súťaže na štyri lávky cez Chorvátske rameno

Prezentujúci: Ing. arch. Veronika Vojteková

Architektka Veronika Vojteková odprezentovala súťaž návrhov zorganizovanú sekciou súťaží z MIB pre štyri lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke. Pani Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá diskutovala o vhodnosti umiestnenia lávky č. 3, pani Vojteková vysvetlila dôvod situovania tejto lávky s ohľadom na uvažujúce doplnenie ďalšej lávky južnejšie v tomto území.

Bez uznesenia

K bodu 7

Petícia proti zahusťovaniu Rače

Prezentujúci: Ing. Mária Pulcová

Ing. Mária Pulcová bližšie popísala problematiku jednotlivých petícií, ktoré sa nachádzajú na území mestskej časti Rača, ku ktorým sa komisia uzniesla vo svojich odporúčaní.

Uznesenie č. 6

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie

prešetrenú Petíciu proti zahusťovaniu Rače.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Petícia za bezpečnú Tupého ulicu

Prezentujúci: Ing. Mária Pulcová

K problematike Tupého ulice prebehla diskusia, záver bol sformulovaný v prijatom uznesení. Ing. arch. Janka Ľuptáková uviedla, že do záväzných stanovísk mesta sa vždy uvádza požiadavka o rekonštrukcii Tupého ulice.

JUDr. Ľudmila Volfová vyslovila jednoznačný názor, že zodpovednosť za umiestnenie, povolenie a skolaudovanie stavby nesie MČ.

Uznesenie č. 7

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

I. zobrať na vedomie

prešetrenú Petíciu za bezpečnú Tupého ulicu.

II. žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby požiadal Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto ako správcu Tupého ulice, urobiť dočasné opatrenia na komunikácii tak, aby bola zabezpečená hlavne bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky a jej plynulosť v čo najkratšom období.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9

Petícia za záchranu Krasňan

Prezentujúci: Ing. Mária Pulcová

Uznesenie č. 8

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie

prešetronú Petíciu za záchranu Krasňan.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 10

Petícia za záchranu Rače

Prezentujúci: Ing. Mária Pulcová

Uznesenie č. 9

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie

prešetronú Petíciu za záchranu Rače.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
predsedníčka komisie

Zapísal : Filip Prikler, v.r.
v Bratislave 20.9.2021