



K BODU č. 47

MČR 23.09.2021

Sekcia správy nehnuteľností  
odd. majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa MAGS OMV 61236/2021	Naše číslo MAGS OUPD 61398/2021-436800	Vybavuje/linka Ing. arch. Chovancová ☎ 59 356 367	Bratislava 16.09.2021
--	--	---	--------------------------

Vec: **Územnoplánovacia informácia a stanovisko k zvereniu pozemku**

**Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
žiadosť zo dňa:	09.07.2021, zaevidované na OUPD 13.09.2021
pozemok parc. číslo:	<b>1486/11</b> ; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, ostatné plochy o výmere 146 m <sup>2</sup> , LV č. 400
katastrálne územie:	Rača
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Park J.M. Hurbana
zámer žiadateľa:	<b>Zverenie záujmového pozemku MČ.</b> MČ má v správe pozemky parc. č. 1295/8; 1486/5; 680/28; 1025/3; k. ú. Rača, za účelom komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana. Žiadosť o zverenie záujmového pozemku, kt. predstavuje pás zelene popri chodníku komunikáciu Púchovská s nevyužitou spevnenou plochou, kt. zostala po rekonštrukcii autobusovej zastávky MHD Trávna, odôvodňuje mestská časť tým, že daný pozemok predstavuje jeden celok s ostatnými pozemkami v rámci schváleného projektu revitalizácie parku J. M. Hurbana, kt. má byť predložený na stavebné konanie. Na záujmovom pozemku, kt. je mierne svahovitý, bude riešený bezbariérový prístup do parku so schodmi od Púchovskej ulice, ako aj výsadba zelene s trvalkovým záhonom, ako dotvorenie predpriestoru pred mohylovým pomníkom.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1486/11**; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, funkčné využitie: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, kód funkcie **1110, rozvojové územie**.

**Funkčné využitie územia:**

*Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110*

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä vodné plochy

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

**Nepripustné** je umiestňovať parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia MAGS OOUPD 61398/2021-436800 zo dňa 16.09.2021 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

**Stanovisko k zvereniu pozemku:**

**Predmet žiadosti:** Zverenie pozemku parc. č. 1486/11; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, ostatné plochy o výmere 146 m<sup>2</sup>, LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta.

**Účel:** MČ má v správe pozemky parc. č. 1295/8; 1486/5; 680/28; 1025/3; k. ú. Rača, za účelom komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana. Žiadosť o zverenie záujmového pozemku, kt. predstavuje pás zelene popri chodníku komunikáciu Púchovská s nevyužitou spevnenou plochou, kt. zostala po rekonštrukcii autobusovej zastávky MHD Trávna, odôvodňuje mestská časť tým, že daný pozemok predstavuje jeden celok s ostatnými pozemkami v rámci schváleného projektu revitalizácie parku J. M. Hurbana, kt. má byť predložený na stavebné konanie. Na záujmovom pozemku, kt. je mierne svahovitý, bude riešený bezbariérový prístup do parku so schodmi od Púchovskej ulice, ako aj výsadba zelene s trválnym záhonom, ako dotvorenie predpriestoru pred mohylovým pomníkom.

**Záver:** Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky vo veci zverenia záujmového pozemku žiadateľovi – MČ Bratislava – Rača.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná  
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry  
Schéma z ÚPN BA  
Co: MAG OOUPD – archív

## Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

<b>Ziadateľ</b>	SSN - MČ Rača	Referent : Rož/Ger
<b>Predmet podania</b>	Zverejnenie pozemku	
<b>Katastrálne územie</b>	Rača	Parc.č.: 1486/11
<b>C.j.</b>	PID - MAG0X03PZHYZ MAGS OOUPD 61398/21	
<b>TI č.j.</b>	TI/959/21	EIA č. /21
<b>Dátum prijmu na TI</b>	13.9.2021	Podpis ved. ref.
<b>Dátum exped. z TI</b>	16.9.2021	Komu :

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

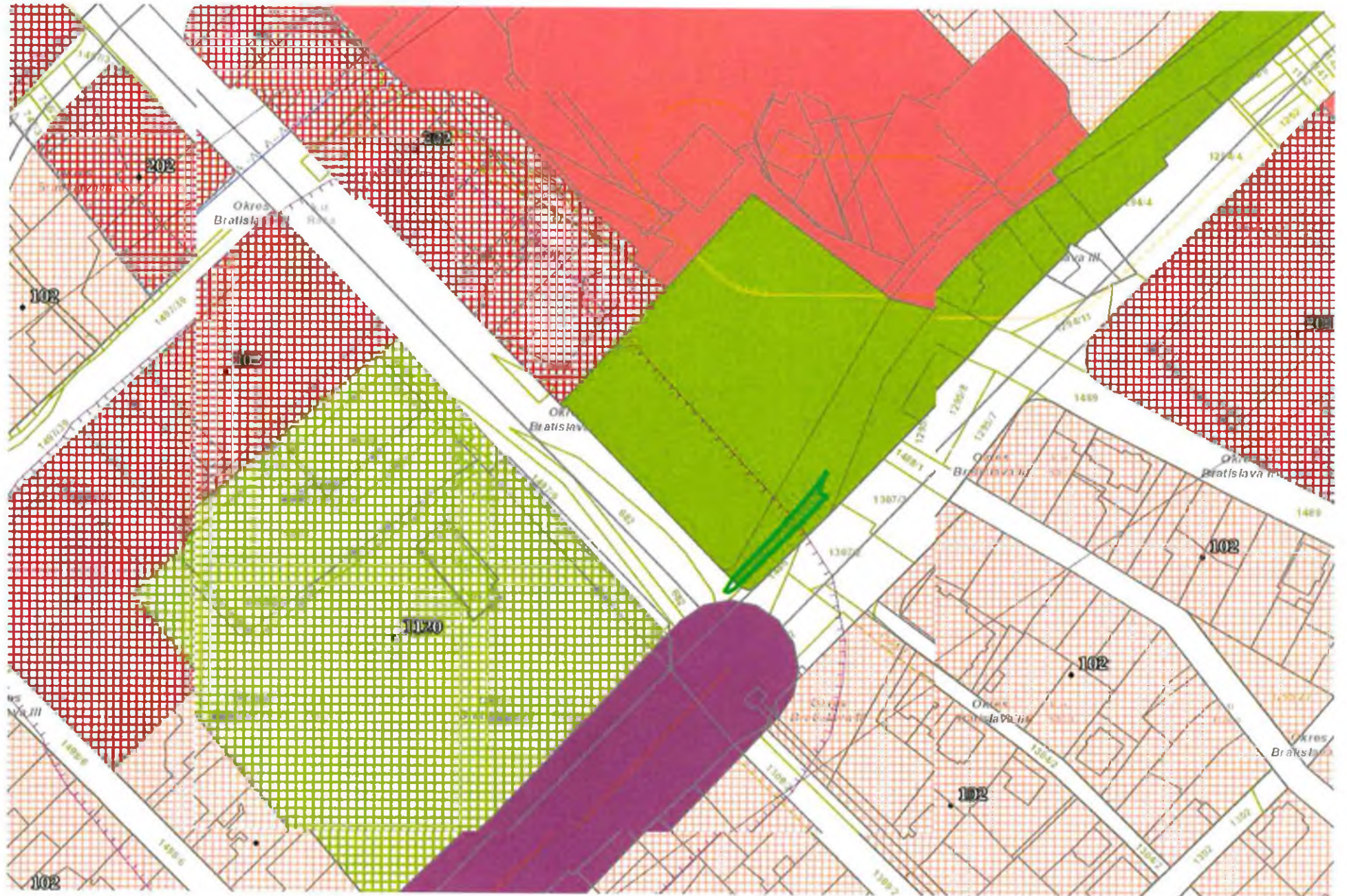
Bez pripomienok.

**Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný**





















































Bez pripomienok.

**Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová**

Bez pripomienok.



## Regulačný výkres - ZaD 02 (2010)

- 1 – stabilizovaná územie
- 2 – rozvojová územie
-  centrálna mestská oblasť na doplnenie
-  centrálna mestská zóna na vypustenie
-  ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky na doplnenie
-  ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky na vypustenie
-  pamiatková zóna na doplnenie
-  pamiatková zóna na vypustenie
-  ochranné pásmo cintorína na doplnenie
-  ochranné pásmo cintorína na vypustenie
-  ochranné pásmo krematória na doplnenie
-  ochranné pásmo lesa
-  ochranné pásmo vodných zdrojov
-  ochranné pásmo vodných zdrojov na zrušenie
-  ochranné pásma energetických zariadení 1
-  ochranné pásma energetických zariadení 2
-  ochranné pásma energetických zariadení na zrušenie
-  ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu 1
-  ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu 2
-  ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu 3
-  ochranná a bezpečnostné pásmo na plynu na zrušenie
-  ochranné pásmo produktovod
-  BP 1.stupňa Slovnafu
-  BP 2.stupňa Slovnafu
-  OP Slovnafu
-  ochranná a bezpečnostné pásma Slovnafu na vypustenie
-  ochranné pásmo čističky odpadových vôd
-  ochranné pásmo čističky odpadových vôd na zrušenie
-  ochranné pásmo heliportov – Národná banka Slovenska
-  ochranné pásmo komunikácie na doplnenie
-  ochranné pásmo komunikácie na zrušenie
-  diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1
-  rýchlostné komunikácie – FT A2
-  zberné komunikácie – FT B1
-  zberné komunikácie – FT B2 a B3
-  obslužné komunikácie – FT C1
-  hlavné cyklistické trasy
-  diaľnice a rýchlostné komunikácie A1 na vypustenie
-  zberné komunikácie B1 na vypustenie
-  zberné komunikácie B2 na vypustenie
-  obslužné komunikácie C1 na vypustenie
-  hlavné cyklistické trasy Ct na vypustenie
-  MÚK kategórie A1
-  MÚK kategórie A2
-  MÚK kategórie B1
-  MÚK kategórie B2 a B3
-  MÚK kategórie C1
-  mimoúrovňová križovatka na vypustenie
-  diaľničný tunel A1
-  tunel A2
-  tunel B1
-  tunel B2
-  železničné trate
-  vlečky

## Regulačný výkres - (2007)

- 1 – stabilizovaná územie
- 2 – rozvojová územie
- 4 – mimo riešeného územia
- rv – pozorovacie body
- rv – cintoríny
- rv – krematórium
- rv – hluk prekročenie 05
- rv – hlukové prekročenie 510
- centrum / vnútorné mesto
- vnútorné mesto / vonkajšie mesto
- diaľnice a rýchlostné komunikácie – FT A1
- rýchlostné komunikácie – FT A2
- zberné komunikácie – FT B1
- zberné komunikácie – FT B2
- obslužné komunikácie – FT C1
- hlavné cyklistické trasy
- R
- SR
- MÚK kategórie A1
- MÚK kategórie A2
- MÚK kategórie B1
- MÚK kategórie B2
- MÚK kategórie C1
- rv – tunely
- železničné trate
- vlečky
- vysokorýchlostné trate
- vysokorýchlostné trate – podzemné trasy
- železničné tunely
- rv – mesto línie z ÚPN 2006
- bezpečnostné pásma 1.stupňa Slovnafu
- bezpečnostné pásma 2.stupňa Slovnafu
- ochranné pásma Slovnafu
- ochranné pásma dvorov živočíšnej výroby
- ochranné pásma vodných zdrojov – VZ
- ochranné pásma čističky odpadových vôd – COV
- chránená vodohospodárska oblasť – CHVO
- ochranné pásma energetických zariadení – E
- ochranná a bezpečnostné pásma plynu – PL
- ochranné pásma ropovodu – pro
- ochranné pásma produktovodu – prod
- hranica CHKO – chránená krajinná oblasť
- hranica LPF – lesný pôdny fond
- ochranné pásma komunikácií
- ochranné pásma železničných tratí
- 36
- ochranné pásma heliportov
- ochranné pásma Vajnory
- ochranné pásma kuželová plocha
- ochranné pásma ornitologické
- ochranné pásma prechodové
- ochranné pásma proti klamlivým svetlám
- ochranné pásma vnútorná vodorovná rovina
- ochranné pásmo VPD – vzletových a pristávacích dráh
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb VVN
- ochranné pásmo vzletového zakrivenia
- prekážkový terén
- priestor s prekážkami
- VPD\_04–22\_2D
- VPD\_13–31\_2D
- centrálna mestská oblasť
- mestská pamiatková rezervácia
- pamiatková zóna
- ochranné pásmo národná kultúrna pamiatka
- vizuálne línie
- vnímanie
- rv – potoky
- rv – územnoplánovacie dokumentácie
- biocentrá
- biocentrá nevymedzené
- biokoridory
- rv – buffer 05
- rv – buffer 510
- rv – inundačné územie
- rv – obal
- rv – obal 2
- 101,102 – obytné územie stabilizované
- 101, 102 – obytné územie rozvojové
- 201, 202 – občianska vybavenosť stabilizovaná
- 201, 202 – občianska vybavenosť rozvojová
- 301, 302,303,304 – výroba stabilizovaná
- 301, 302,303,304 – výroba rozvojová
- 401, 402 – šport stabilizovaná
- 401, 402 – šport rozvojový
- 501, 502 – zmiešané územie stabilizované
- 501, 502 – zmiešané územie rozvojové
- 601, 602 – technická infraštruktúra stabilizovaná
- 601, 602 – technická infraštruktúra rozvojová
- 701, 702, 703, 704 – doprava stabilizovaná
- 701, 702, 703, 704 – doprava rozvojová
- 701, 702, 703, 704 – doprava mimo riešeného územia
- 801, 802 – dobývacie územie stabilizované
- 801, 802 – dobývacie územie rozvojové
- 901 – vodná plocha stabilizovaná
- 901 – vodná plocha rozvojová
- 901 – vodná plocha mimo riešené územie
- 1001, 1002, 1003 – prírodný prvok stabilizovaný
- 1001, 1002, 1003 – prírodný prvok rozvojový
- 1001, 1002, 1003 – prírodný prvok mimo riešené územie
- 1110, 1120, 1130 – mestská zeleň stabilizovaná
- 1110, 1120, 1130 – mestská zeleň rozvojová
- 1201, 1202, 1203, 1204, 1205 – poľnohospodárska pôda stabilizovaná
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
- rv – mesto parcely z ÚPN 2006
- zmsm



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 436269/2021

Mgr. Rožňovcová, Mgr. Geregová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 61236/2021 - 435656 z 09.09.2021	MAGS OZP 61414/2021 - 436260	Gablíková/537	13.9.2021

Vec

**Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, žiadosť o zverenie pozemku p. č. 1486/11, k.ú. Rača v zmysle žiadosti – stanovisko OŽP**

Listom č. MAGS OMV 61236/2021 - 435656 zo dňa 09.09.2021 (kópia MAG 435662/2021) ste oddelenie životného prostredia požiadali o stanovisko k žiadosti **Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava o zverenie pozemku registra „C“, p.č. 1486/11 – ostatné plochy o výmere 146 m<sup>2</sup> (LV č. 400)**. Mestská časť žiada o zverenie pozemku za účelom kompletnej revitalizácie parku J.M. Hurbana. Na žiadanom pozemku, ktorý je mierne svahovitý má byť riešený bezbariérový prístup do parku so schodmi od Púchovskej ulice ako aj výsadba zelene s trvalkovým záhonom a dotvorenie predpriestoru pred mohylovým pomníkom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia uvádzame:

Oddelenie životného prostredia nemá pripomienky k zvereniu pozemku registra „C“, p.č. 1486/11 v k.ú. Rača, za dodržania nasledovných podmienok a všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia pri jeho užívaní:

- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem,
- zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,

- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,
- pri užívaní pozemku rešpektovať rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých organizácií a inštitúcií.

Zároveň pri zverení pozemku a jeho budúcom užívaní uvádzame:

- v prípade existencie vodných stavieb na pozemku, odporúčame pri zverení pozemku do správy, zveriť do správy aj vodné stavby prislúchajúce k pozemku s povinnosťou plnenia povinností vzťahujúcich sa k predmetným stavbám vyplývajúcich z platnej legislatívy.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Mgr. Daniel Kleman  
vedúci oddelenia