

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 09. 2021**

Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

september 2021

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl a august 2021

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
CENEKON, a.s.	Odhad všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve stavby na dobu neurčitú t. j. 2. nadzemné podlažie stavby presahuje do pozemku registra "C" v k. ú. Ružinov cez časť pozemku registra "C" parc. č.: 22189/2 zastavané plochy a nádvoria, a to diel o výmere 2 m ² zapísaného na LV č. 1201 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45/2020	17.05.2021/ 08.06.2021	m ²			117,77 €
CENEKON, a.s.	pozemkov reg. "C" v k.ú. Petržalka, parc. č. 4620/12 zastavané plochy a nádvoria LV 1748 , vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a p. č 4690/122 LV č. 2676 vo vlastníctve Tatra banka, a. s.	16.03.2021/ 7.4.2021	m ²	39 199	341,78 € 154,06 €	13 329,42 € 30 657,94 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č.1311/23, 1311/24, 1311/25, 1311/26, 1311/27, 1311/28, 1311/30 vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy, na ulici Adámiho, v zastavanom území MČ Bratislava - Karlova Ves, okres Bratislava IV, v.k.Karlova Ves, podľa geometrického plánu č.382/2021	19.5.2021	m ²	123	200,76 €	24 693,48 €
Ing. Peter Swan	stanovenia všeobecnej hodnoty lesných pozemkov na parcele registra „E“ KN č. 19177/1 o výmere 23 m ² , k.ú. Rača	12.05.2021/ 10.6.2021	m ²	23	1,23 €	1,23 €
Ing. Iveta Engelmanová	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: - Iná budova – na ul. Pri dvore 3, stavba s.č. 1018, postavená na pozemku KNC parc. č. 13616/1, k.ú. Nové Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Nové Mesto pre účely zaradenia majetku do účtovníctva.	16.12.2020/ 22.06.2021	m ²			138 000,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, za účelom zámeny s Ministerstvom vnútra SR - v k.ú. Nivy p.č. 15354/31, /68, /70, časť p.č. 15354/72, v k.ú. Nové Mesto p.č. 11561/22, v k.ú. Petržalka p.č. 4924, 4921/31, časť p.č. 4922/1, p.č. 1236, 1237, 1238, 1239, 1668, časť p.č. 1661, p.č. 937/9, časť p.č. 937/12, časť p.č. 937/6, časť E p.č. 6001/17, stavba s.č. 1220, p.č. 4723/4, časť p.č. 4723/1.	7.6.2021/ 28.6.2021	m ²			299 366,85 € 5 511 068,52 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzkového areálu "Leberfinger súp.č.1869" na ulici Viedenská cesta č.257, v zastavanom území Mestskej časti Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, situovaného na pozemkoch parc.č.5130/1, 5130/2, 5130/3, 5130/4, 5131, 5132/1, 5132/2, 5129/2, 5129/3, v k.ú.Petržalka, vrátane pozemkov(nehnutelnosti zapísané na LV č.1.	25.2.2021/ 28.6.2021	m ²			3 530 000,00 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl a august 2021

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, parc. č. 2044/25 v k.ú. Staré Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, pre účel prevodu vlastníctva v prospech vlastníka stavby postavenej na tejto parcele	14.06.2021/ 23.06.2021	m2	2	289,93 €	579,86 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: novovytvoreného pozemku parc. č. 17057/200 (diel č.7) o výmere 102m2 – orná pôda, v katastrálnom území Trnávka, podľa geometrického plánu č. č.52/2019, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, pre účel plánovaného prevodu vlastníckych práv	6.7.2021/ 15.7.2021	m2	102	151,86 €	15 489,72 €
Ing. Jána Karel, PhD., EUR ING	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: novovytvoreného pozemku parc. č. 17057/200 (diel č.7) o výmere 102m2 – orná pôda, v katastrálnom území Trnávka, podľa geometrického plánu č. č.52/2019, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, pre účel plánovaného prevodu vlastníckych práv	12.5.2021/ 1.6.2021	m2	6004	290,96 €	1 746 923,84 €
CENEKON, a.s.	Odhad všeobecnej hodnoty Depa Janíkov dvor vrátane pozemkov vedených na LV 1748 a 2644 v Bratislave k. ú. Petržalka za účelom vloženia nehnuteľnosti do základného imania spoločnosti.	14.5.2021/ 29.6.2021	m2			7 680 000,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k.ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 847, stavby s.č. 3084 a pozemkov C KN parc. č. 3423/10,11,2,143,150,151,154,79,81, za účelom zámény s Ministerstvom vnútra SR.	7.6.2021/ 14.7.2021	m2			5 090 000,00 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty vecného bremena- právo stavby (spevnená plocha) na pozemku parcelné číslo 22306/2, katastrálne územie Vinohrady, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2212, v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 92/2020- diel 1 vo veľkosti 76 m2, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	7.7.2021/ 5.8.2021	m2	76	196,75 €	14 953,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, za účelom zámény s Ministerstvom vnútra SR: - pozemok v k.ú. Staré Mesto, parcely č. 1419/1, 1419/2, 1421, 1422, - pozemok v k.ú. Nové Mesto, parcely č. 15123/4, /10, /14, /25, /74, /75, /84, /97, 175, /176, /209, /212, /213, - pozemok v k.ú. Vinohrady, parcela č. 19685/3, - stavby v k.ú. Petržalka, súpisné č. 3116, 3196.	7.6.2021/ 5.8.2021	m2			9 670 000,00 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl a august 2021

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na Rožňavskej ulici v Bratislave, k.ú. Trnávka, parcely číslo: 17007/2, 17007/4, 17007/5, 17007/6, 17007/7, 17007/8, 17007/23, 17007/24, 17007/25, 17007/26, 17007/30, 17007/31, 17007/32, 17007/33, 17007/34, 17007/35, 17007/36, 17007/37, 17007/38, 17007/39, 17007/40, 17007/41, 17007/42, 17009/1, 17009/2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, pre účely uplatnenia bezdôvodného obohatenia.	28.5.2021/ 26.7.2021	m2	41054	222,15 €	9 120 146,10 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN reg. C parc. čís. 3692/2, katastrálne územie Vrakuňa, pre účel plánovaného prevodu vlastníctva pozemkov.	7.7.2021/ 22.7.2021	m2	238	122,34 €	29 116,92 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na časti pozemku KN C p. č. 210, katastrálne územie Devínska Nová Ves, podľa geometrického plánu číslo 5 - 2021, diel 1, pre účel plánovaného uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú	17.7.2021/ 4.8.2021	m2	8	186,79 €	1 494,32 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN reg. C p.č. 33/5, 33/6 a 33/7 zastavaná plocha a nádvoría, katastrálne územie Záhorská Bystrica, pre účel plánovaného prevodu vlastníctva	23.6.2021	m2	6	178,71 €	1 072,26 €
FINDEX, s.r.o.	Odhad hodnoty nehnuteľnosti - stavba s.č. 815 na Maróthyho ulici č. 4 v Bratislave, s pozemkom parc.č. 3172 a 3173 v k.ú. Staré Mesto, pre účel zámeny nehnuteľností	7.6.2021/ 17.8.2021	m2			830 000,00 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemkov reg. „C“ v k.ú. Dúbravka, p.č. 3400/277 – ostatná plocha vo výmere 611m2, LV 6957, novovytvorená p.č. 3400/276 – ostatná plocha vo výmere 666m2, vzniknutá podľa GP č. 79/2021, odčlenením dielu č. 2 od p.č. 3400/276 LV 6957 a novovytvorená p.č. 3400/278 – ostatné plochy vo výmere 1447, vzniknutá podľa GP č. 79/2021 zlúčením dielu č.1 vo výmere 224 m2 z p.č. 3400/3, LV č. 847, dielu č. 2 vo výmere 170m2 z p.č. 3400/276, LV č. 6957 a dielu č. 3 vo výmere 1053m2 z p.č. 3400/158, LV č. 847.	8.7.2021/ 6.8.2021	m2	1447 1277	117,44 € 117,44 €	169 935,68 € 149 979,88 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v Bratislave, zapísaných na LV č. 3147 v k.ú. Rača - stavby s.č. 7634, 9369, 9370, 9371 a pozemok parc. č. 3282/2, /11, /12, /13, /14, /15, /16, /17, /18, za účelom zámeny s Ministerstvom vnútra SR	7.6.2021/ 10.8.2021	m2			10 150 000,00 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemkov C KN parc.č. 17358/1 – ostatné plochy vo výmere 2930 m2, parc.č. 17358/5 – ostatné plochy vo výmere 1191 m2 a parc.č.17358/7 - ostatné plochy vo výmere 344 m2, v katastrálnom území Rača, evidovaných na liste vlastníctva č. 8324, vo vlastníctve SR – Okresný úrad Bratislava, pre účel plánovaného prevodu vlastníckych práv	30.7.2021/ 16.8.2021	m2	4465	150,57 €	672 000,00 €