

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
dňa **23. 09. 2021**

Petícia za záchranu Rače.

Predkladateľ

Matúš Vallo, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Jakub Kmeť, v. r.
riaditeľ kancelárie primátora

Barbora Svetlíková, v. r.
vedúca oddelenia vzťahov
s verejnosťou

Spracovateľ:

Marek Dinka
riaditeľ sekcie územného rozvoja
v zastúpení:
Katarína Štefancová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie územného
rozvoja

Mária Pulcová, v. r.
samostatný odborný referent

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením
MsR č. 210/2021 zo dňa
09.09.2021
3. Petíciu

Kód uzn. 18.1.1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

prešetrenú Petíciu za záchranu Rače.

Dôvodová správa

Dňa 03. 06. 2021 bola doručená na Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) Petícia za záchranu Rače. Petíciu podporilo 1300 občanov z toho platných podpisov bolo 1222.

Predmetom petície je žiadosť občanov, podpísaných na petičnom hárku, s týmto textom: „*požadujeme vypustiť z návrhu zmien a doplnkov 07 k územnému plánu Hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 text: „Krasňany“, požadujeme vypustiť v bode 1.2.1 (Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy) v bode 1.2.1 celomestské vzťahy v časti C.1 (Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) v textovej časti C, požadujeme vypustiť v bode 1.2.4. (Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí) v bode 1.2. (Celomestské vzťahy) v časti C.1 (Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) v textovej časti C, požadujeme vypustiť v bode 1.2.4 (Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí) v bode 1.2 (Celomestské vzťahy) v časti C.1.*“

Petíciu predložil Robert Hammer, Kadnárova 36, 83153 Bratislava, ako osoba poverená zastupovaním v styku, cit. „s orgánom verejnej správy a verejnosťou“.

Stanovisko k predmetnej petícii pripravila Sekcia územného rozvoja.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, (ďalej len „ÚPN Bratislavy“) je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1:10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral ÚPN Bratislavy, sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k ich zmene, prípadne ak treba umiestniť verejnoprospešné stavby alebo ak treba územnoplánovaciú dokumentáciu zosúladiť s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami, orgán územného plánovania obstará zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie. Hlavné mesto zároveň pravidelne preskúmava schválený územný plán mesta aj ním obstarané územné plány zón, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či ich netreba obstarat' nanovo. Hlavné mesto taktiež eviduje podané žiadosti a návrhy na zmeny a doplnky ním obstaranej územnoplánovacej dokumentácie od fyzických alebo právnických osôb a určuje, akým spôsobom budú tieto podnety zaradené na preskúmanie a vyhodnotenie. Zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy mesto obstaráva v ucelených homogénnych skupinách a vo vzájomnej logickej nadväznosti.

Pri obstarávaní a prerokúvaní Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 07 (ďalej len „ZaD 07 ÚPN“), hlavné mesto, ako príslušný obstarávateľ územného plánu, postupuje v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Výkon činnosti obstarávateľa zabezpečuje oddelenie územnoplánovacích dokumentov Sekcie územného rozvoja magistrátu, prostredníctvom odborne spôsobilých osôb podľa § 2a stavebného zákona. Spracovateľom ZaD 07 ÚPN je riešiteľský kolektív, zložený

zo zamestnancov Sekcie územného plánovania Metropolitného inštitútu Bratislava a útvarov magistrátu, a to oddelenia dopravného inžinierstva zo Sekcie dopravy a referátov technickej infraštruktúry a environmentalistiky zo Sekcie územného rozvoja. Odbornosť spracovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je garantovaná v zmysle ustanovení § 45 stavebného zákona osobami oprávnenými na výkon projektovej činnosti podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Prerokovanie ZaD 07 ÚPN sa uskutočnilo v zmysle ustanovení § 22 stavebného zákona v termíne od 10.11.2020 do 18.12.2020. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo v online priestore 19.11.2020. Verejnosť bola informovaná, že v rámci prerokovania môže uplatniť pripomienky k návrhu ZaD 07 ÚPN v termíne do 18.12.2020 vrátane, pričom na pripomienky podané po uvedenom termíne sa nebude prihliadať (pri doručovaní poštou bol rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke). Zároveň bola verejnosť informovaná v oznámení o prerokovaní, že vyhodnotenú budú len tie pripomienky, ktoré sa budú vzťahovať k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii, tzn. k ZaD 07 ÚPN.

Pripomienky uplatnené v procese prerokovania sú komplexne posudzované a na základe výsledkov vyhodnotenia prerokovania, vrátane dorokovania podľa ustanovení § 22 ods. 4 a ods. 7 stavebného zákona, bude vypracovaný návrh vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, uplatnených pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu a upravený návrh ZaD 07 ÚPN, ktoré budú predkladané príslušným orgánom na preskúmanie postupov obstarávania a následne na schválenie územnoplánovacej dokumentácie.

K predmetu petície uvádzame, že v textovej časti C. ÚPN Bratislava v kapitole C.1 *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia*, v podkapitole 1.2. *Celomestské vzťahy*, v časti 1.2.1 *Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy* a v časti 1.2.4 *Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí*, ktoré sú uvedené v texte petície, **nie je uvedené slovo „Krasňany“ v súčasnosti platnom znení územného plánu a ani neboli navrhnuté v ZaD 07 ÚPN regulatívy a zásady, ktoré by dopĺňali do spomínaných častí územného plánu slovo „Krasňany“.**

Pre úplnosť uvádzame, že v ZaD 07 ÚPN bolo do časti 2.2.5. *Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zón (ÚPN Z)* v podkapitole 2.2. *Regulácia využitia jednotlivých plôch*, do zoznamu území, ktoré sú určené v Mestskej časti Bratislava – Rača na spracovanie územných plánov zón, doplnené územie Krasnian. Zaradenie tohto územia medzi lokality, uvedené v spomínanom zozname, iniciovala Mestská časť Bratislava – Rača listom č. 7481/2190/2019/UP-VIR zo dňa 13.05.2019. Ako vyplýva z textu územnoplánovacej dokumentácie, v tomto prípade ide iba o zaradenie do zoznamu ÚPN Z, tzn. že ide o možnosť obstarávať územný plán a je na rozhodnutí príslušného orgánu územného plánovania (v prípade ÚPN Z väčšinou mestská časť), kedy začne obstarávať konkrétny územný plán z uvedeného zoznamu.

Územné plány zón sú na rozdiel od ÚPN Bratislava podrobnejšie územnoplánovacie dokumentácie. Stanovujú zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia. Spravidla ich obstarávajú mestské časti v rámci plnenia úloh samosprávy Bratislavy miestneho významu, ktoré súvisia so životom a prácou obyvateľov mestskej časti, s komplexným rozvojom mestskej časti a schvaľujú ich miestne zastupiteľstvá. Pri obstarávaní týchto územnoplánovacích dokumentácií môžu obyvatelia vymedzeného územia v rámci participácie aktívne ovplyvňovať spracovanie týchto dokumentov a vyjadrovať sa v rámci ich prerokovania. Navrhnuté riešenie územného plánu zóny býva predložené na pripomienkovanie v rámci jeho prerokovania podľa ustanovení § 23 stavebného zákona.

Vzhľadom na skutočnosti, zistené pri prešetrovaní petície, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom texte, **podporovatelia predmetnej petície požadujú vypustenie slova „Krasňany“ z regulatívov územného plánu** (pozn.: v kapitole C.1, podkapitole 1.2

a častiach 1.2.1 a 1.2.4), v ktorých sa slovo „Krasňany“ nenachádza a táto lokalita ani nie je navrhnutá v ZaD 07 ÚPN na doplnenie do spomínaných kapitol textovej časti ÚPN Bratislavy, nie je možné realizovať požiadavku petície.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 210/2021 zo dňa 09. 09. 2021 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať Petíciu za záchranu Rače.

Petície

26.2021



MAG0P00XLC2J

Za Záchranu Ráče - 80 vŕokci - 1300 PODP.

Proti zakúštorváni Ráče - 75 vŕokci - 1199 PODP.

Za Záchranu kvasňan - 75 vŕokci - 1226 PODP.

Robert Hauer



tel:

email:

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 - 06 - 2021	
Podanie	266 973
Prílohy listy	80 vŕokci

PETÍCIA ZA ZÁCHRANU RAČE

My, dole podpísaní občania v zmysle petičného práva požadujeme vypustiť z návrhu zmien a doplnkov 07 k územnému plánu Hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 text „Krasňany“, požadujeme vypustiť v bode 1.2.1 (Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy) v bode 1.2. 1 celomestské vzťahy v časti C.1 (Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) v textovej časti C, požadujeme vypustiť v bode 1.2.4 (Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí) v bode 1.2. (Celomestské vzťahy) v časti C.1 (Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) v textovej časti C, požadujeme vypustiť v bode 1.2.4 (Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí) v bode 1.2. (Celomestské vzťahy) v časti C.1

	Meno a priezvisko	Ulica - Súpisné číslo	Mesto/Obec - PSČ	Vlastnoručný podpis
1.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
4.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
5.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 01	[redacted]
6.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 851 01	[redacted]
7.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 851 01	[redacted]
8.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 01	[redacted]
9.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
10.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
11.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
12.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
13.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
14.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
15.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
16.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
17.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
18.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
19.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]
20.	[redacted]	[redacted]	Bratislava- 831 06	[redacted]

Prekladá: Robert Hammer, [redacted] osoba poverená zastupovaním v styku s orgánom verejnej správy a verejnosťou