

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 09. 2021**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, parc. č. 3244, k. ú. Petržalka, v areáli Archívu hlavného mesta SR
Bratislavy na Markovej ulici, pre Slovenský hydrometeorologický ústav so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis zo Štatistického registra organizácii
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 1748
7. Stanovisko Archívu mesta Bratislavy SR Bratislavy
8. Návrh nájmovej zmluvy
9. Stanovisko komisie MsZ

Kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 3244 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², Slovenskému hydrometeorologickému ústavu so sídlom Jeséniová 17, Bratislava, IČO 00156884, s cieľom osadiť meteostanicu na monitorovanie teploty a vlhkosti ovzdušia, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 eur/m²/rok stanovené podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3244 v k. ú. Petržalka predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Slovenský hydrometeorologický ústav požaduje v oblasti mestskej časti Bratislava-Petržalka osadiť novú meteostanicu, ktorá by monitorovala teplotu a vlhkosť vzduchu, poskytovala potrebné údaje zo stanice, ktoré budú následne predmetom skúmania a vyhodnocovania poveternostných podmienok v danej lokalite v rámci monitoringu mestskej klímy a iných hydrologických a meteorologických činností poskytovaných ústavom na národnej, ale aj medzinárodnej úrovni.

Dôvodová správa

PREDMET : Časť pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 3244 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², situovaný v areáli Archívu mesta Bratislavy na Markovej ulici v Bratislave.

ŽIADATEĽ : Slovenský hydrometeorologický ústav

Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

IČO: 00 156 884

Skratka SHMÚ

Je príspevkovou organizáciou zriadenou Ministerstvom životného prostredia SR, ktorá zabezpečuje výkon štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej služby na území Slovenskej republiky s celoštátnou a medzinárodnou pôsobnosťou.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	3244	1748	zastav. plocha	1402	1 m ²	osadenie meteostanice

Celkom: 1 m²

Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli k nemu uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Užívanie časti pozemku parc. č. 3244 k. ú. Petržalka za účelom osadenia meteostanice monitorujúcej teplotu a vlhkosť vzduchu v rámci monitoringu mestskej klímy.

DOBA NÁJMU :

Nájomná zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

6,00 Eur/m²/rok za parc. č. 3244 k. ú. Petržalka, čo predstavuje pri výmere 1 m² ročne sumu 6,00 Eur/rok, podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, príloha č. 1, tabuľka č. 100, položka č. 121, lokalita III.

SKUTKOVÝ STAV :

Slovenský hydrometeorologický ústav (ďalej aj ako „SHMÚ“) mailovou komunikáciou zo dňa 16.07.2021 požiadal o možnosť osadenia **meteostanice na pozemku v areáli Archívu mesta Bratislava na Markovej ulici v Bratislave.**

Osadenie a následné užívanie meteostanice je možné právne riešiť formou uzatvorenia nájomného vzťahu k časti pozemku, na ktorom bude stanica osadená. Na základe viacerých rokovaní medzi zástupcami SHMU a riaditeľom Archívu mesta Bratislavy prišlo k dohode a k výberu najvhodnejšieho miesta pre **osadenie meteostanice na časti pozemku parc. č. 3244 k. ú. Petržalka v rozsahu 1 m².** Pozemok parc. č. 3244 k. ú. Petržalka je zapísaný na LV č. 1748 v priamej správe hlavného mesta situovaný v areáli Archívu mesta Bratislava.

V oblasti mestskej časti Petržalka nie je doposiaľ osadená žiadna meteostanica, ktorá by poskytovala informácie o mestskej klíme. Ako vhodné miesto pre osadenie meteostanice sa javí areál Archívu mesta Bratislavy, ktorý je oplotený, kde bude meteostanica aspoň čiastočne chránená pred vandalmi a neprispôsobivými obyvateľmi. **Daná meteostanica je pomerne malé zariadenie s rozmermi cca 40x15x15 cm, ktoré funguje na solárny panel a nevyžaduje elektrickú prípojku.** Stanica bude umiestnená na samostatnej konštrukcii, ktorá nevyžaduje zemné práce pri inštalácii. Pôjde o zatĺčenie troch kovových držiakov do zeme, na ktoré sa priskrutkuje trojuholníková podstava s valcovým stožiarom a na vrchole vo výške cca 2m nad zemou sa pripevní

samotná meteostanica. Aktuálne meteorologické dáta zo stanice budú po registrácii dostupné prostredníctvom webovej stránky.

Monitorovanie klímy je veľmi dôležité pre zisťovanie stavu kvantity a kvality ovzdušia v Bratislave. Údaje z monitorovacej stanice budú slúžiť pre posúdenie dejov v atmosfére a hydrosfére, aby mohol SHMÚ vydávať meteorologické predpovede, výstrahy a informácie pre širokú verejnosť.

OSOBITNÝ ZRETEL:

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3244 k. ú. Petržalka predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Slovenský hydrometeorologický ústav požaduje v oblasti Petržalka osadiť novú meteostanicu, ktorá by monitorovala teplotu a vlhkosť vzduchu, poskytovala potrebné údaje zo stanice, ktoré budú následne predmetom skúmania a vyhodnocovania poveternostných podmienok v danej lokalite v rámci monitoringu mestskej klímy a iných hydrologických a meteorologických činností poskytovaných ústavom na národnej ale aj medzinárodnej úrovni.

O stanoviská odborných útvarov magistrátu bolo požiadané listom zo dňa 25.08.2021.

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka bolo požiadané listom zo dňa 25.08.2021.

Stanovisko riaditeľa Archívu mesta Bratislavy zo dňa 06.08.2021 je súhlasné. Výber miesta ako aj technické parametre umiestnenia boli vzájomne prekonzultované s pracovníkmi SHMÚ.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 09. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 210/2021 zo dňa 09. 09. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, parc. č. 3244, k. ú. Petržalka, v areáli Archívu hlavného mesta SR Bratislavy na Markovej ulici, pre Slovenský hydrometeorologický ústav so sídlom v Bratislave“.

From: Holec Juraj <Juraj.Holec@shmu.sk>
Sent: Friday, July 16, 2021 11:46 AM
To: Duchoň Michal, PhDr., PhD. <michal.duchon@bratislava.sk>
Cc: Ivašková Zuzana, Mgr. <zuzana.ivaskova@bratislava.sk>
Subject: otázka - meteostanica

Dobrý deň pán Duchoň,

volám sa Juraj Holec a som zamestnancom SHMÚ.

Dostal som na Vás kontakt od pani Streberovej z MIB. Možno Vám už spomínala našu prosbu, pokiaľ nie,

jedná sa o nasledovné:

V rámci monitoringu mestskej klímy na SHMÚ by sme chceli umiestniť jednu meteostanicu do oblasti Petržalky, ktorá by monitorovala teplotu a vlhkosť vzduchu v tejto časti mesta. Ako vhodné miesto, kde by sa takáto stanica mohla nachádzať a zároveň by bola na ohradenom pozemku chránená pred vandalmi, sa nám javí areál archívu hlavného mesta Bratislavy na Markovej ulici. Táto stanica je pomerne malé zariadenie s rozmermi cca 40x15x15 cm, ktoré funguje na solárny panel (teda nepotrebuje napájanie z el. siete) a dá sa umiestniť napr. na stĺpy a pod, takže zaberá len minimum priestoru (viď obrázok v prílohe). Aktuálne meteorologické dáta zo stanice sú po registrácii dostupné prostredníctvom webovej stránky (<https://weather.allmeteo.com/#/world>).

Preto by som sa Vás chcel opýtať na možnosť umiestniť stanicu do areálu mestského archívu, bolo by to možné?

S pozdravom
Juraj Holec

Mgr. Juraj Holec, PhD.

Vedecko-technický pracovník pre MaK – Odbor Klimatologická služba



KAŽDÝ DEŇ S VAMI

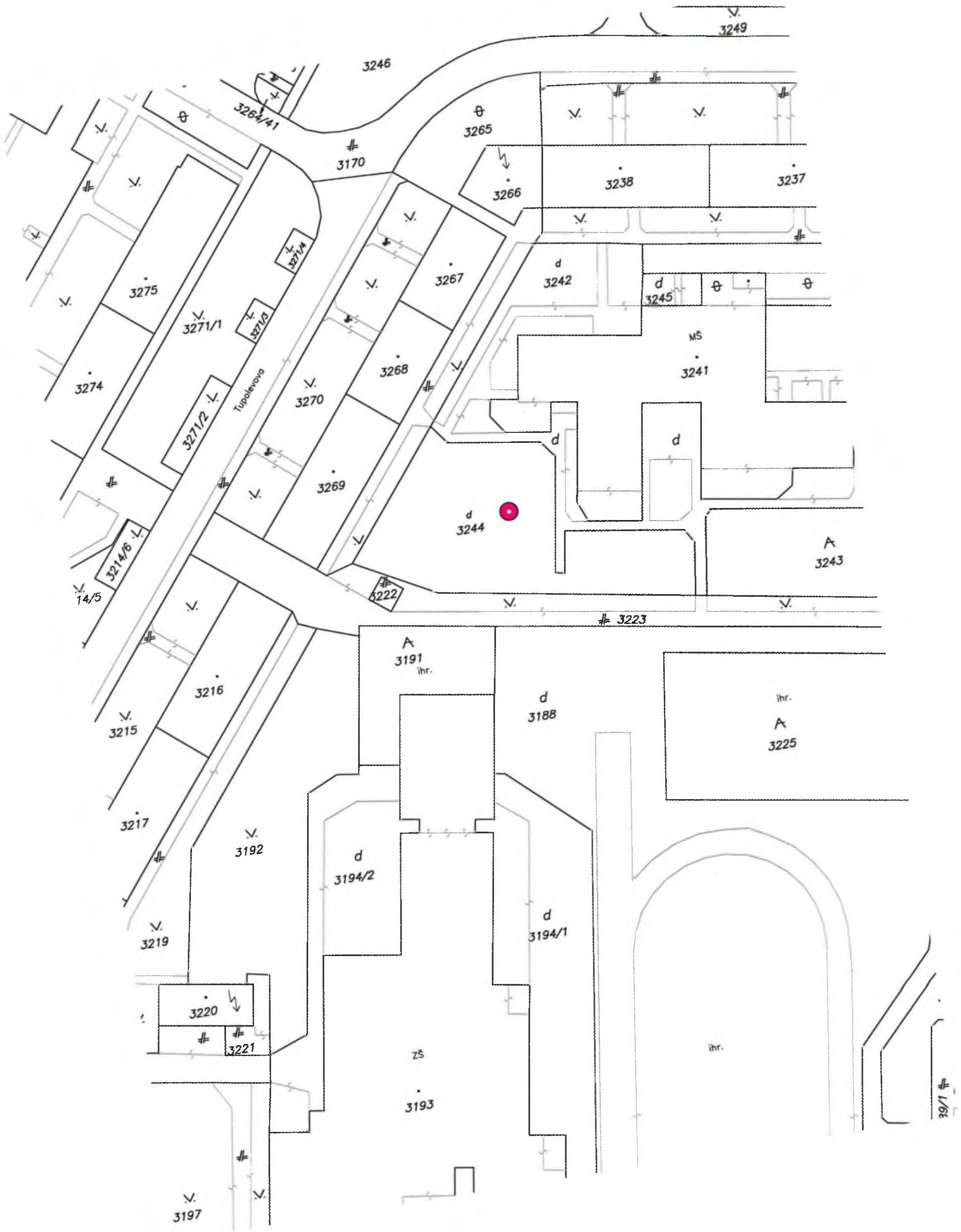
Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17
833 15 Bratislava 37
Slovenská republika

VÝPIS

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	00156884
Obchodné meno	Slovenský hydrometeorologický ústav
Dátum vzniku	01.01.1972
Dátum zániku	
Adresa sídla	Jeséniova 2305/17, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, 83315
Okres	SK0103 - Okres Bratislava III
Obec	SK0103529346 - Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Právna forma	331 - Príspevková organizácia
Hlavná činnosť	74900 - Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti i. n.
Inštitucionálny sektor	13110 - Ústredná štátna správa
Druh vlastníctva	4 - Štátne
Kategória veľkosti organizácie	24 - 250-499 zamestnancov



k.ú. Petržalka
predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 3244
- umiestnenie meteostanice



Bratislavský > Bratislava GKÚ ...



3249

3246

3264/41

3170

3265

3238

3237

3266

3275

3271/1

3267

3242

3245

MS
3241

3274

3271/2

3270

3268

3269

d
3244

3243

3271/6

3222

3223

3191

d
3188

thr.
A
3225

3216

3215

3217

3192

d
3194/2

d
3194/1

3219

3220

3221

z5
3193

3197

2020

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 25.8.2021
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:02:34
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 24.8.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASŤ ČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3244	1402	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie kultúry
Archív mesta Bratislavy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS AMB 58846/2021 Duchoň/810		06.08.2021
	196 414673 12021		

Vec

Súhlas s umiestnením meteorologickej stanice

týmto súhlasíme s umiestnením meteorologickej stanice SHMÚ v areáli Archívu mesta Bratislavy na Markovej 1.

Výber miesta ako aj technické parametre umiestnenia boli vzájomne prekonzultované s pracovníkmi SHMÚ.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Archív mesta Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

PhDr. Michal Duchoň, PhD.
vedúci referátu

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-21-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 08830...21
IBAN: SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo : Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
Zastupuje:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00 156 884
DIČ :

Zapísaná v registri Štatistického úradu SR

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Nájomca je príspevkovou organizáciou zriadenou Ministerstvom životného prostredia SR, ktorá zabezpečuje výkon štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej služby na území Slovenskej republiky s celoštátnou a medzinárodnou pôsobnosťou.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 3244 s výmerou 1402 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, **parcelné č. 3244**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s **výmerou 1 m²**, **ako** je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je užívanie časti pozemku za účelom **umiestnenia meteostanice, ktorá bude monitorovať teplotu a vlhkosť vzduchu a poskytovať potrebné údaje v rámci projektu monitoring mestskej klímy.**
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú** a začne plynúť najskôr **v deň nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.**
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa z dôvodu :
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - ak prenajímateľ bude potrebovať predmet nájmu na realizáciu všeobecných alebo verejno-prospešných stavieb, alebo pre zabezpečenie celomestských funkcií Bratislavy
 - c/ výpoveďou nájomcu v prípade ak :
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestsky významnej stavby na predmete nájmu.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany jednomesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.2021 zo dňa2021 vo výške :
 - **6,00 Eur/m²/za celý predmet nájmu**
2. Ročné nájomné 6,00 Eur (slovom šesť Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom VS 8830...21.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup do areálu Archívu mesta Bratislavy za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
7. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 6 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 6 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené odbornými útvarmi magistrátu a mestskou časťou Bratislava-Petržalka, a to:
 - 13.1. Sekcia dopravy, oddelenie dopravného inžinierstva:
 - 13.2. Oddelenie správy komunikácií
 - 13.3. Sekcia životného prostredia, oddelenie tvorby mestskej zelene:
 - 13.4. Referát parkovacej politiky:
 - 13.5. Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Za nesplnenie povinností uvedených v bode 13 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia dopravného inžinierstva, oddelenia správy komunikácií, oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu, útvaru hlavného architekta a mestskej časti Bratislava-Petržalka dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2021 zo dňa2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
 - Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č. .../2021
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 4 rovnopisy dostane prenajímateľ a 4 rovnopisy dostane nájomca (z toho 2 rovnopisy pre Katastrálny úrad).
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislavy

Nájomca :
Slovenský hydrometeorologický ústav

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.09.2021

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, parc. č. 3244, k. ú. Petržalka, v areáli Archívu hlavného mesta SR Bratislavy na Markovej ulici, pre Slovenský hydrometeorologický ústav so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 06.09.2021