

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **23. 09. 2021**

## **Návrh na zverenie hmlovej fontány na Námestí republiky v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy so sídlom v Bratislave**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

### **Spracovatelia:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Lenka Viziová, v. r.  
oddelenie ekonomickej a technickej správy  
nehnuteľností

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Stanovisko GIB-u
4. Snímky z mapy 3x
5. Sprievodnú správu
6. Vizualizáciu 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Návrh protokolu
9. Stanovisko komisie MsZ

**september 2021**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

zverenie:

- hmlová fontána – dočasná terasa zrealizovaná na Námestí republiky, Bratislava-Petržalka, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2 244 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, k. ú. Petržalka, (hmlová fontána sa skladá z pochôdznej drevenej montovanej plató terasy v rozmere 10,3 x 10,3 m vybudovanej nad povrchom jestvujúceho asfaltovo-betónového parkoviska a z rozvodov hmlového systému),  
- hmlová fontána – vysokotlakové čerpadlo pre vodnú hmlu situované na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2 244 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, k. ú. Petržalka,

do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, Bratislava, IČO 00698393, s cieľom zabezpečiť spravovanie, prevádzku, údržbu, obnovu hmlovej fontány,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľného majetku zo strany mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia Generálny investor Bratislavy prestane nehnuteľný majetok užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie hmlovej fontány na Námestí republiky v Petržalke do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEL:** **Generálny investor Bratislavy**  
Záporožská 5  
852 92 Bratislava  
IČO: 00 698 393

## **ŠPECIFIKÁCIA HNUTEĽNÉHO MAJETKU**

- hmlová fontána – dočasná terasa zrealizovaná na Námestí republiky, Bratislava – Petržalka, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2 244 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka (hmlová fontána sa skladá z pochôdnej drevenej montovanej plató terasy v rozmere 10,3 x 10,3 m vybudovanej nad povrchom jestvujúceho asfaltovo-betónového parkoviska a z rozvodov hmlového systému);
- hmlová fontána – vysokotlakové čerpadlo pre vodnú hmlu situované na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2 244 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka;

(ďalej v texte aj „*hmlová fontána*“) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom Protokolu je hmlová fontána uvedená v špecifikácii nehnuteľného majetku.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Generálny investor Bratislavy požiadal o zverenie hmlovej fontány za účelom zabezpečenia spravovania, prevádzky, údržby a obnovy hmlovej fontány.

Námestie Republiky je podľa pripravovaného dokumentu Atlas hodnotenia dosahov zmeny klímy na území Bratislavy tepelným ostrovom. V blízkosti sa nachádzajú nákupné a administratívne budovy, bytové domy a spevnené plochy ako parkoviská a cestná infraštruktúra, ktoré počas teplých dní teplo pohlcujú a následne „sálajú“. Za účelom ochladenia a zvlhčenia uvedeného priestoru ako aj za účelom zatriktívnenia uvedeného verejného priestranstva dalo hlavné mesto SR Bratislava v roku 2020 vybudovať hmlovú fontánu. Hmlová fontána bola prevzatá do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava preberacím protokolom od zhotoviteľa TravníkServis s.r.o., Školská 268, 900 41 Bratislava dňa 28.08.2020.

Hmlová fontána je riešená v rozmere 10,3x10,3 m ako pochôdne drevené montované plató terasy so systémom hmlových trysiek, ktoré vytvoria príjemný ochladzovací prvok. Drevená konštrukcia môže plniť aj funkciu pódia pre kultúrne podujatia počas leta. Hmlová fontána sa skladá z drevenej montovanej konštrukcie, rozvodov hmlového systému a vysokotlakového čerpadla.

Generálny investor Bratislavy zabezpečuje pre hlavné mesto SR Bratislavu okrem iných činností spravovanie, prevádzku, údržbu, obnovu a výstavbu fontán na území Bratislavy.

Snahou hlavného mesta SR Bratislavy je zabezpečiť správu, odbornú prevádzku, údržbu a obnovu hmlovej fontány, preto považujeme za nevyhnutné zveriť hmlovú fontánu do správy príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy ako príslušnej organizácii na uvedené činnosti.

## **Právny a účtovný stav**

Účtovná hodnota hnutel'ného majetku ku dňu 01.10.2021 je nasledovná:

- hmlová fontána – dočasná terasa zrealizovaná na Námestí republiky, Bratislava – Petržalka, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2 244 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1748 k. ú. Petržalka (hmlová fontána sa skladá z pochôdznej drevenej montovanej plató terasy v rozmere 10,3x10,3 m vybudovanej nad povrchom jestvujúceho asfaltovo-betónového parkoviska a z rozvodov hmlového systému);  
obstarávacia cena .....11 406,00  
oprávky.....1 235,65  
zostatková hodnota k 01.10.2021.....10 170,35
- hmlová fontána – vysokotlakové čerpadlo pre vodnú hmlu situované na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2 244 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka;  
obstarávacia cena .....4 550,16  
oprávky.....410,80  
zostatková hodnota k 01.10.2021.....4 139,36

## **Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností**

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

## **Návrh riešenia**

Navrhujeme schváliť zverenie hmlovej fontány do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy za účelom zabezpečenia spravovania, prevádzky, údržby, obnovy hmlovej fontány.

Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

### **Sekcia územného rozvoja**

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov - na základe územnoplánovacej informácie územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2017, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3260 funkčné využitie územia parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie.
- Referát technickej infraštruktúry – nemajú pripomienky.

### **Sekcia dopravy**

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú pripomienky
- Oddelenie dopravných povolení, referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa

### **Sekcia výstavby**

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky – z hľadiska záujmov oddelenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie diela nemajú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií – nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v ich správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujú.

### **Sekcia životného prostredia**

- Oddelenie tvorby mestskej zelene – so zverením súhlasia a nemajú žiadne pripomienky.

- Oddelenie životného prostredia – so zverením súhlasia. Pri vykonávaných činnostiach požadujú dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 210/2021 zo dňa 09. 09. 2021 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na zverenie hmlovej fontány na Námestí republiky v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy so sídlom v Bratislave“.**



# GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5



Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie  
814 99 Bratislava



Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 56582//2021

Naše číslo  
815/2021/JT

Vybavuje/linka  
Ing. Tóth  
59 356 790

Bratislava  
26. 07. 2021

Vec

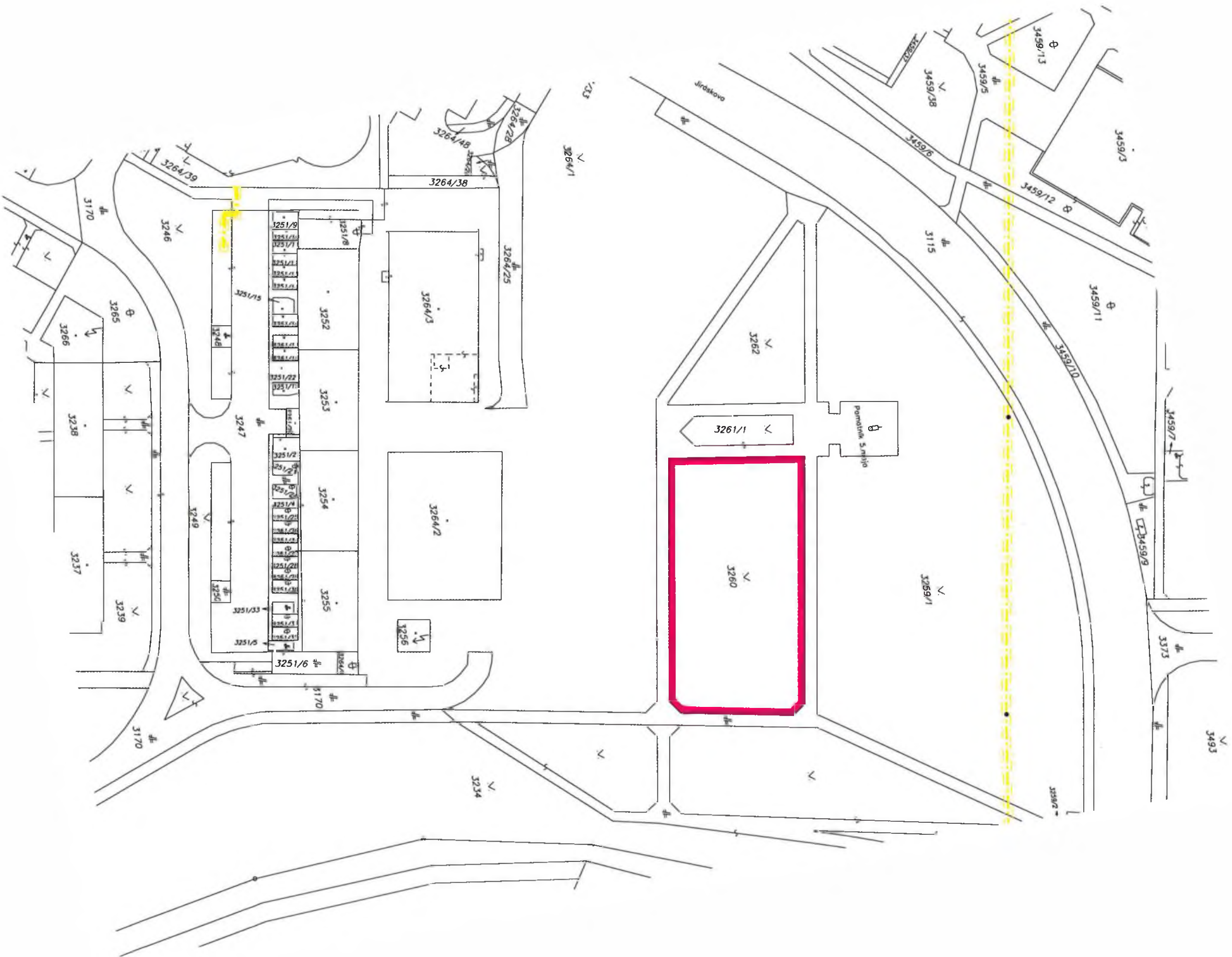
**Hmlová fontána vybudovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 k.ú.  
Petržalka – stanovisko k zvereniu**

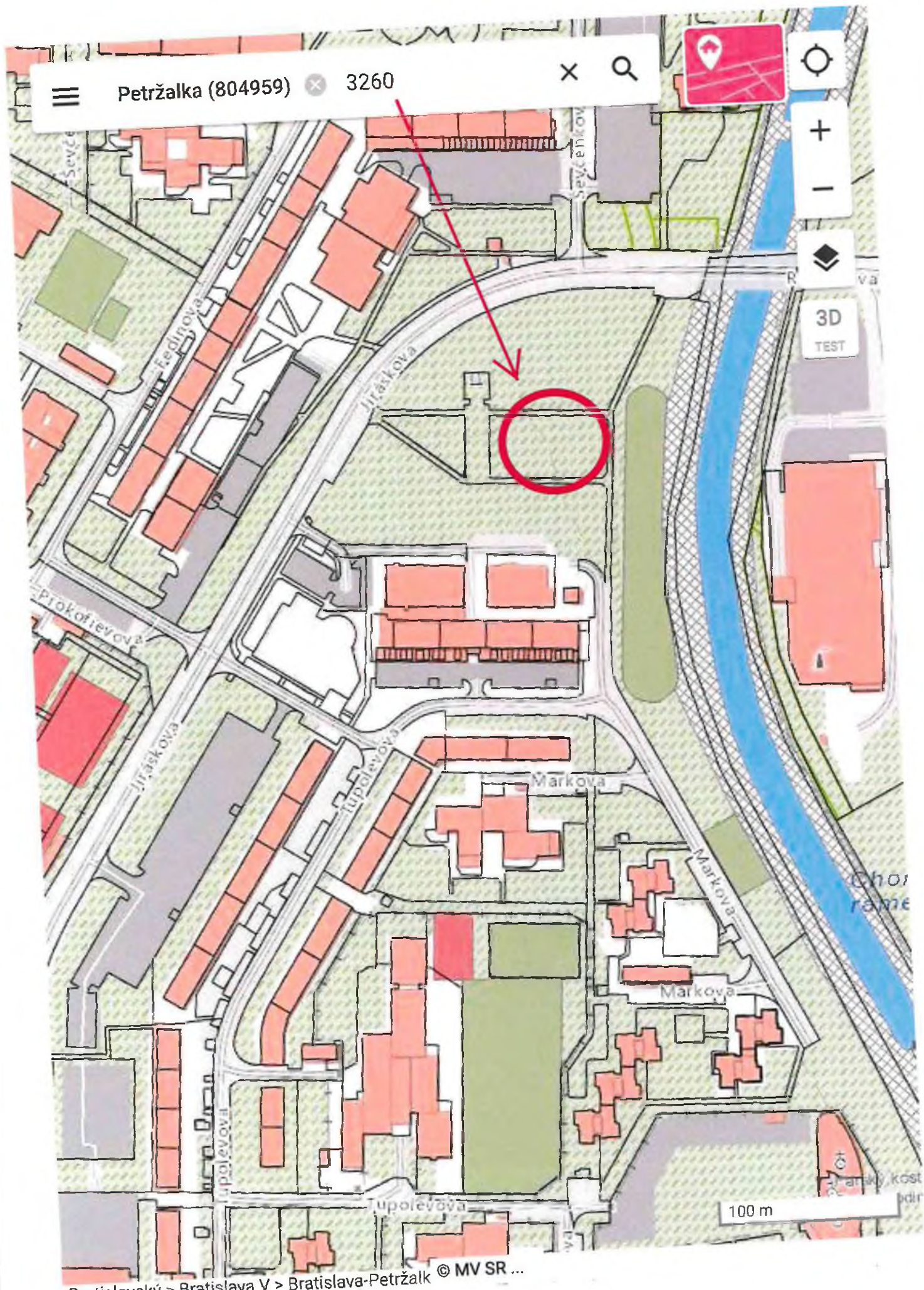
Na Vašu žiadosť č.j. MAGS OMV 56582/2021 zo dňa 16.07.2021 Vám oznamujeme, že Generálny investor Bratislavy prevezme „Hmlovú fontánu“ osadenú na Námestí republiky v Bratislave a umiestnenej na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 do správy a bude zabezpečovať jej správu a údržbu.

S pozdravom

GENERÁLNY INVESTOR  
BRATISLAVY  
Záporožská 5  
852 92 Bratislava 5

Ing. Karel Machánek  
riaditeľ







Metropolitný inštitút Bratislava  
Ventúrska 22, 81101 Bratislava  
IČO: 52 324 940, DIČ: 2120982490

## Identifikačné údaje diela

Názov diela: Hmllová fontána - dočasná terasa  
Miesto realiz.: Námestie republiky, Bratislava, Petržalka  
Okres: Bratislava  
Kraj: Bratislavský  
Zadávatel': hlavné mesto Bratislava  
Hl. projektant: Ing. Arch. Martina Pulmanová

## Dotknuté profesie

Statika: Ing. Lukáš Kramarčík  
Zdravotechnika: Ing. Stanislav Režný

## Charakteristika územia areálu

- Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti Petržalky
- Aktuálny stav: voľná spevnená asfalto-betónová plocha bez ohraničenia, plní funkciu zhromažďovacieho priestoru pre väčšie spoločenské podujatia.
- Rozmer riešeného objektu: 10,3 x 10,3 m
- Plocha asfalto-betónovej plochy: 923 m<sup>2</sup>

## Zámer

- Zámerom autora je vytvorenie funkcie mestského oddychového prvku s vodným elementom v urbanizme predmetnej lokality
- Funkcia voľnej plochy je doplnená o dočasné drevené pátó so systémom hmllových trysiek, ktoré vytvoria príjemný ochladzovací prvok
- vznik miesta pre oddych, zastavenie sa, vzájomnú komunikáciu, a pre osvieženie sa počas horúceho leta na mieste bez vodnej plochy a tieňa
- drevená konštrukcia môže plniť aj funkciu pódia pre kultúrne podujatia počas leta

## Funkcia

- Oddychový priestor, sedenie na setoch Sadni si!
- Funkcia fontány prenesená do užívania, osvieženie počas letných mesiacov,

## Objektové zostavy

SO 01

Prvok drevenej montovanej konštrukcie

SO 02

Rozvody hmllového systému

## Technológia

- Pochôdzne pátó terasy bude nad povrchom jestvujúceho asfalto-betónového parkoviska nesené a konštruované na rektifikačných terčových podložkách, ktoré zabezpečia rovinnosť a horizontalitu priestoru terasy
- Za použitia roznosnej konštrukcie budú nesené povrchové pochôdzne dosky tvoriť perforovaný povrch pochôdznej terasy, s prepadom dažďových zrážok na pôvodný asfalto-betónový povrch, v zmysle následného voľného povrchového odtoku
- Pochôdzna vrstva terasy je navrhnutá v modulovom systéme 1280x1280, pre jednoduchšiu montáž, výmenu jednotlivých prvkov a opakované zloženie terasy

## Materiálové a technické štandardy

- Plastové rektifikačné nosné podložky: systémové riešenie zohľadňujúce potreby rektifikačného rozsahu podporných prvkov od výšky 50 mm do výšky 900 mm. Návrh rektifikačných podložiek je definovaný ako referenčný systém Buzon série PB.

- (Možné použitie výrobkov iných výrobcov v porovnateľných parametroch, certifikátmi danej úrovne.)
- Pochôdzny povrch terasv: termodrevo, borovica príp. exotické drevíny, základný rozmer v reze min. 26 mm/145 mm, rezné hrany prebrúsené, povrchová úprava olejovaním v obsiahnutí fungicídnou, UV ochrany s pigmentovaním, vhodné do vlhkého prostredia s protišmykovou úpravou
- Konštrukčný rošt pochôdznej plochy: hranolový profil, borovica príp. Exotické drevíny –základný rozmer v reze min. 42/68 mm, povrchová úprava olejovaním v obsiahnutí fungicídnou, UV ochrany s pigmentovaním.
- Spojovací materiál: terasové klipy príp. vruty do dreva **antikor A4**, pri pohľadových povrchoch so zapustenou hlavou do roviny povrchu (torx s rovnou hornou plochou)
- NÁVRH VODOINŠTALÁCIE
- Hmlové trysky: nízkotlakové trysky z nehrdzavejúcej ocele, otvory trysiek: d0 min. 0,2 mm Vid'. časť zdravotníckej, **projekt hmlovej fontány**.
- Montáž trysiek zabezpečiť tak, aby bolo možné vykonať opakovanú technickú revíziu – doskv skrutkované

#### **Zariadenie a zabezpečenie montážneho priestranstva pri realizácii diela**

- Nakoľko sa jedná o verejné priestranstvo musí byť v priebehu realizácie diela celý predmetný priestor zabezpečený proti voľnému pohybu osôb. Priestor by mal byť uvoľnený okamžite po montáži, čo ovplyvní rozsah a formu zariadenia montážneho priestoru, tak aby, v už zrealizovanom rozsahu nových konštrukcií a povrchov nebol zaťažovaný a opotrebovávaný montážnymi procesmi a zariadeniami, prípadne skladovaním.
- Dodávateľ diela bude rešpektovať parametre dopravného napojenia v lokalite a kooperovať v zmysle dopravy a logistiky s dotknutými orgánmi zastrešujúcimi organizáciu dopravy na mieste.

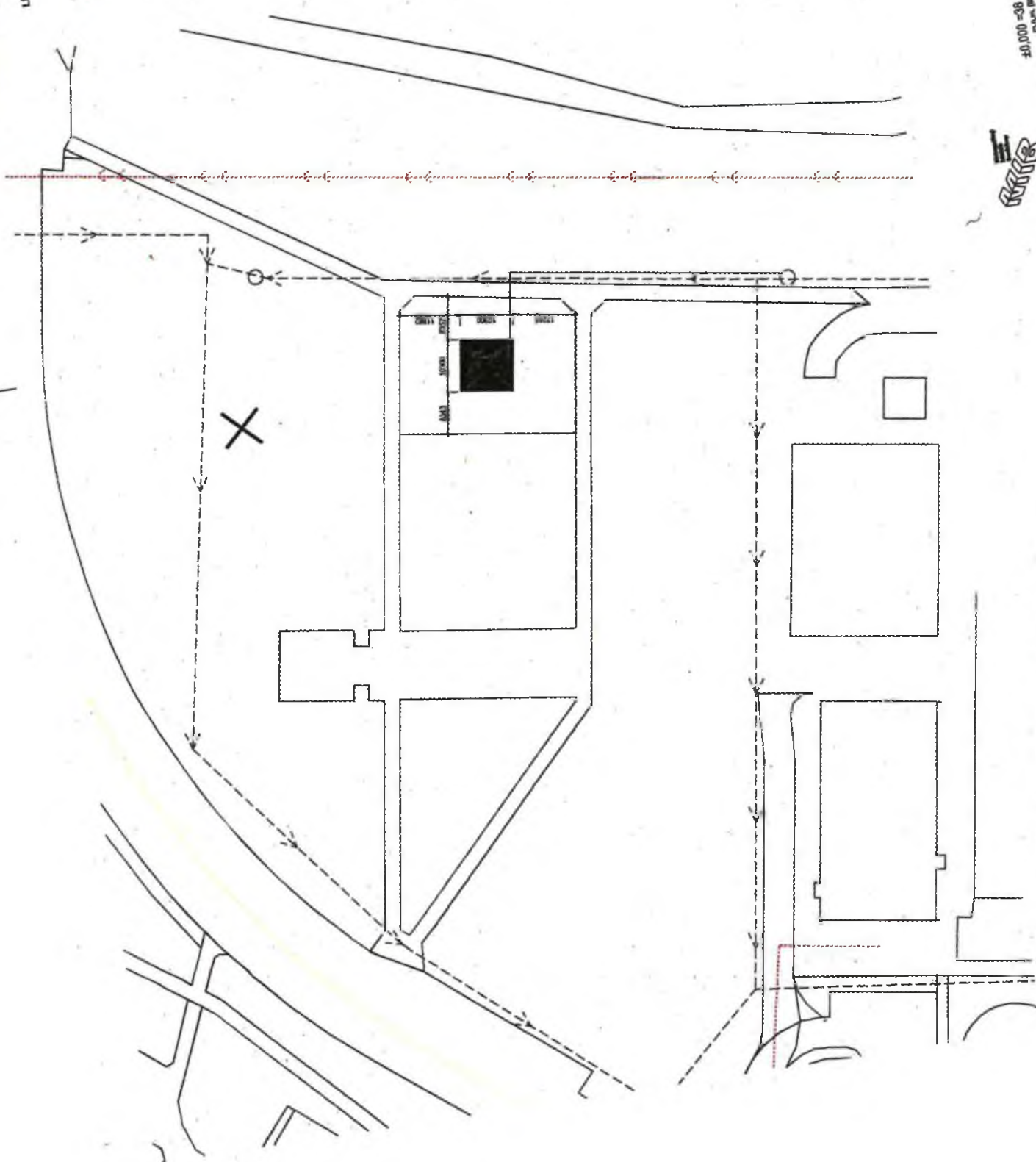
#### **Dočasnosť**

- Dielo je zamýšľané a koncipované ako dočasné s **možnosťami následného použitia** a zhodnotenia v iných lokalitách mestských priestorov
- V zmysle tejto snahy je objekt navrhovaný pre stabilné uloženie na jestvujúcom spevnenom povrchu bez zakladania a iného náročného kotvenia do podkladu
- Objekt fontány je navrhovaný ako jednoducho opakovateľne zmontovateľný, pochôdzna časť drevenej terasy je navrhnutá v modulovom systéme, v prípade potreby je možné vymeniť samostatné dielce rozmerov 1280x1280mm. Možnosť riešiť celú konštrukciu v pravidelných moduloch

#### **Ekológia**

- Zámer v sebe nesie filozofiu tvorby prostredia za pomoci ekologicky prijateľného prístupu k návrhu a realizácii diela
- Materiálová skladba roznášajúcej aj povrchovej konštrukcie terasy bude realizovaná výlučne z dreva, pričom aj pri ich povrchových úpravách bude rešpektovaná snaha o nezaťaženie životného prostredia syntetickými látkami
- Vodný prvok plní funkciu ochladzovania priestoru

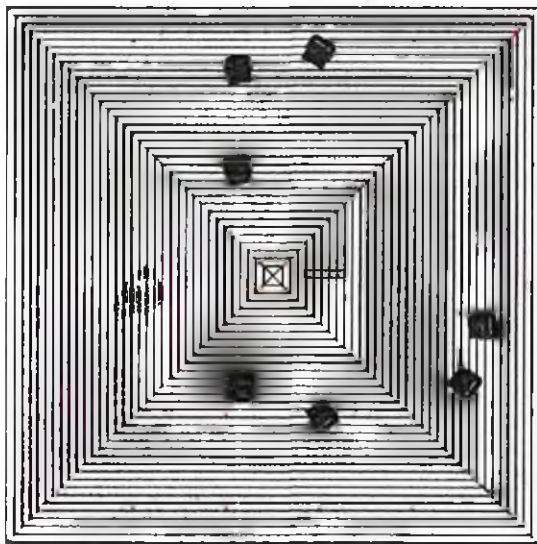
HLAVNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY  
 — SPÁJOVÁ KANALIZÁCIA — HLAVNÉ POTRUBIE  
 — DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA  
 VODOVODNÝ ÚZVER  
 PREDPOKLADANÉ NÁPOJENIE  
 MALOVÉHO SYSTÉMU

 $\pm 0,000 = 38 \text{ m. n. m.}$   
m. n. m. (100%)

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| ИМЯ ИЛИ ИМЕНИ:   | МЕТОПОЛИТНИЙ ИНСТИТУТ БРАТСКЛАВА |
| ИНТЕРЕС:         | ИГОРЬ МАРИНА ПУЛАНОВА            |
| АДРЕС ИЛИ АДРЕС: | ЛАВКА • ЗИТАРИЧЕНТИ              |

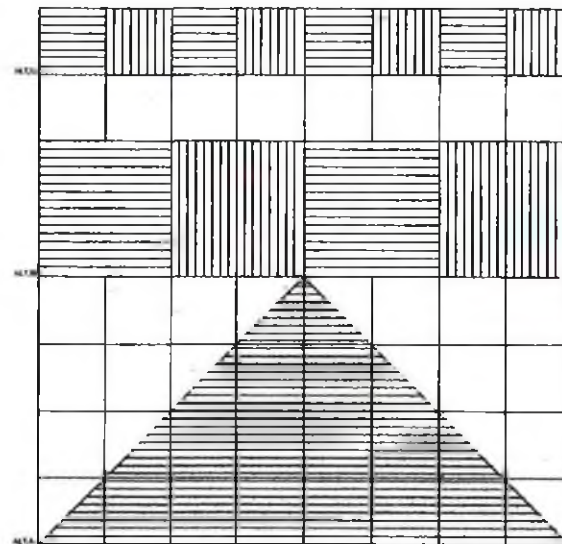
|                                          |  |          |  |
|------------------------------------------|--|----------|--|
| MESTO NÁVST:                             |  | MESTO    |  |
| STANOVISKO:                              |  | 1 750    |  |
| PRÍLOHY:                                 |  | 01       |  |
| MAYOR VÝSTAVA:                           |  | Situácia |  |
| NÁMESTIE REPUBLIKY, BRATISLAVA - PETROVA |  | MESTO    |  |
| HIL MESTO BRATISLAVA                     |  |          |  |
| HALOVA FONTÁNA                           |  |          |  |

1. **POČASNÁMA**
2. **POČASNÁMA** JE STVOROVANÁ V ROZSAHNE PROJEKTOVE.
3. **POČASNÁMA** JE STVOROVANÁ V ROZSAHNE PROJEKTOVE.
4. **POČASNÁMA** JE STVOROVANÁ V ROZSAHNE PROJEKTOVE.
5. **POČASNÁMA** JE STVOROVANÁ V ROZSAHNE PROJEKTOVE.
6. **POČASNÁMA** JE STVOROVANÁ V ROZSAHNE PROJEKTOVE.
7. **POČASNÁMA** JE STVOROVANÁ V ROZSAHNE PROJEKTOVE.
8. **POČASNÁMA** JE STVOROVANÁ V ROZSAHNE PROJEKTOVE.
9. **POČASNÁMA** JE STVOROVANÁ V ROZSAHNE PROJEKTOVE.
10. **POČASNÁMA** JE STVOROVANÁ V ROZSAHNE PROJEKTOVE.
11. **POČASNÁMA** JE STVOROVANÁ V ROZSAHNE PROJEKTOVE.
12. **POČASNÁMA** JE STVOROVANÁ V ROZSAHNE PROJEKTOVE.
13. **POČASNÁMA** JE STVOROVANÁ V ROZSAHNE PROJEKTOVE.
14. **POČASNÁMA** JE STVOROVANÁ V ROZSAHNE PROJEKTOVE.
15. **POČASNÁMA** JE STVOROVANÁ V ROZSAHNE PROJEKTOVE.



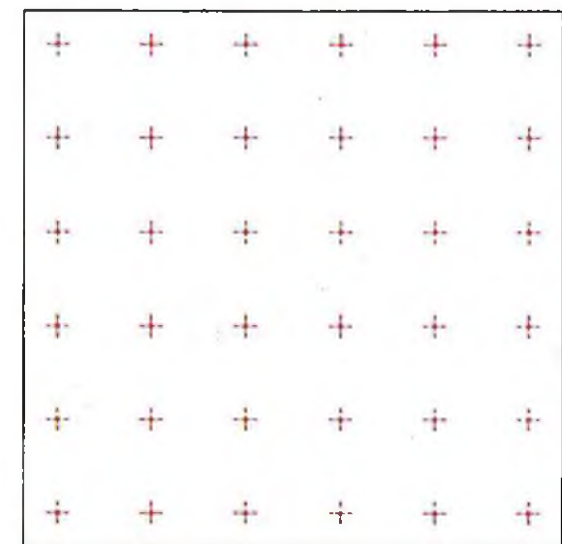
PÓDORYS I KLADACÍ PLÁN POCHÓDZNEJ VÝSTVY  
FUNKČNO-PREVÁDEKOVÁ SCHÉMA

1280 1280 1280 1280 1280 1280 1280 1280

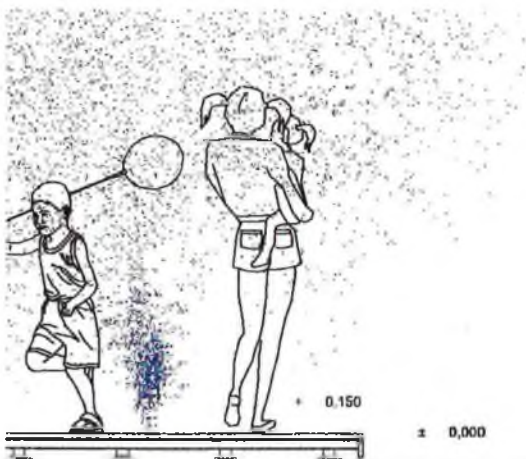


ALTERNATÍVNY KLADANIE A DELENIE POCHÓDZNEJ PLOCHY TERASY m 1:100

650 1600 1800 1850 1750 1800 650



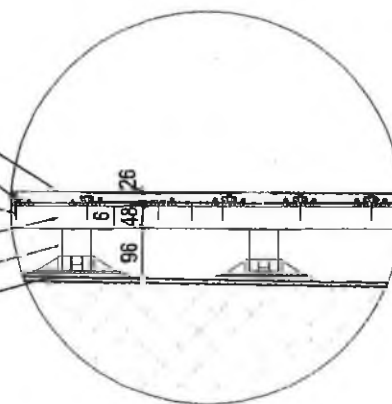
ROZMIESTENIE HMLÝVÝCH KRYSEK m 1:100 - vld projekt hydraulického systému



REZ DREVENÝM PLATOM m 1:25

PODLAHA THERMOWOOD BOROVICA hr. 26 mm  
CLIP PRE UKOTVENIE PODLAHY DO HRANOLU  
KOTVIACA ŠRÓBA  
NOBNÝ PODLAHOVÝ HRANOL r. 58x42x4500 mm  
VÝŠKOVY NASTAVITEĽNÝ PODLAHOVÝ TERČ  
GUMENÁ PODLOŽKA r. 185x200x12,5 mm

DETAIL A - SKLADBA DREVENÉHO PLATA m 1:10



REFERENČNÝ OBRÁZOK

SPRACOVATEĽ: METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVA  
VYPRACOVAL: ING. ARCH. MARTINA PULMANOVÁ  
AUTOR OBRÁZKA: LABAK + 2021 ARCHITEKTI

LABAK

±0,000 = 38 m.n.m.  
m.n.m. (RPN)



|                |                                            |
|----------------|--------------------------------------------|
| NÁZOV STAVBY:  | NÁMESTIE REPUBLIKY, BRATISLAVA - PETRŽALKA |
| STAVEBNÍK:     | HL.MESTO BRATISLAVA                        |
| PROJEKT:       | HMLOVÁ FONTÁNA                             |
| NÁZOV VÝKRESU: | Detail                                     |
| Č. VÝKRESU:    | 03                                         |
| MIERKA:        | 1:10                                       |



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného rozvoja

### oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Soňa Beláková  
TU 4.11 379/2021

|                                      |                              |                     |            |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa                | Naše číslo                   | Vybavuje/linka      | Bratislava |
| MAGS OMV 56582/2021-391875/7.07.2021 | MAGS OOUVD 56657/2021-399275 | Ing. arch. Arvayová | 02.08.2021 |

Vec:

#### Územnoplánovacia informácia

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                                 | Generálny investor Bratislavy<br>Záporožská 5, 852 92 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| žiadosť zo dňa                            | 14.07.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Predmet žiadosti:<br>Pozemok parc. číslo: | Zverenie diela „Hmlovej fontány“ vybudovanej na pozemku registra „C“ KN <b>parc. č. 3260</b> – ostatné plochy vo výmere 2244 m <sup>2</sup> , k. ú. Petržalka. Zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.<br>Podľa vyznačenia na snímke s katastrálnej mapy.                                                                                                                                                                      |
| katastrálne územie:                       | Petržalka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| bližšia lokalizácia pozemku v území:      | Markova ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Účel :                                    | Žiadateľ požiadal o zverenie vybudovanej Hmlovej fontány na pozemku parc. č. 3260 k. ú. Petržalka, do svojej správy. Fontána bola vybudovaná ešte v roku 2020 a prevzatá preberacím protokolom zo dňa 28.8.2020 od zhotoviteľa. Fontána je vybudovaná v rozmeroch 10,3m x 10,3m na plató terase v rozmeroch 12,8 m x 12,8 m a na asfaltovo-betónovej ploche. <u>Hmlová fontána sa zveruje bez pozemku.</u> Zverenie bude realizované podľa VZN č. 18/2011. |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemkov parc. **č. 3260** funkčné využitie územia **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie.

**Funkčné využitie územia:**

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

**Spôsoby využitia funkčných plôch****Prevládajúce:**

parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

**Prípustné:**

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

**Nepripustné:**

parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 56657/2021-399275 zo dňa 02.08.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

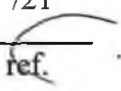
So zverením diela „Hmlovej fontány“ Generálnemu investorovi Bratislavu súhlasíme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích  
tov

Ing. arch. Marta Závodná  
vedúca oddelenia

### Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

|                           |                                                |                  |                                                                                     |
|---------------------------|------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Žiadateľ</b>           | SSN – GIB                                      |                  | Referent : Bel                                                                      |
| <b>Predmet podania</b>    | Zverenie pozemku                               |                  |                                                                                     |
| <b>Katastrálne územie</b> | Petržalka                                      | Parc.č.:         | 3260                                                                                |
| <b>Č.j.</b>               | Vaše č. OOUPD 396889/21<br>MAGS OOUPD 56657/21 | Naše č. RTI      | MAG 404289/2021                                                                     |
| <b>TI č.j.</b>            | TI/685/21                                      | EIA č.           | /21                                                                                 |
| <b>Dátum prijmu na TI</b> | 14.7.2021                                      | Podpis ved. ref. |  |
| <b>Dátum exped. z TI</b>  | 26.7.2021                                      | Komu : OOUPD     |  |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný**

Bez pripomienok.

**Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová**

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                                |             |                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV 07.07.2021                                                 | Pod č. odd. | OMV 56582/2021 |
| Ziadateľ:                    | Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava |             |                |
| Predmet podania:             | zverenie diela „Hmlovej fontány“ do správy žiadateľa           |             |                |
| Katastrálne územie:          | Petržalka                                                      |             |                |
| Parcelné číslo:              | „C“ KN, p.č. 3260                                              |             |                |
| Odoslané: (dátum)            | 29.07.2021                                                     | Pod.č.      | - 407561       |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                              |                 |             |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                 |                 |             |                              |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                           | 20.7.2021       | Pod č. odd. | -391879/2021<br>ODI/416/21-p |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                          | Ing. Mičková    |             |                              |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b><br>K zvereniu diela do správy žiadateľa <b>nemáme pripomienky</b> . Pozemok, na ktorom sa dielo nachádza, nie je dotknutý dopravnými zámermi. |                 |             |                              |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                            | 22.7.2021       |             |                              |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                  | Ing. Kottnerová |             |                              |

|                                                                                                                                                |                   |             |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|---------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                  |                   |             |                     |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                             | 08.07.2021        | Pod č. odd. | ODP 56622/21-391880 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                            | Ing. Hájková      |             |                     |
| Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme. |                   |             |                     |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                              | 14.07.2021        |             |                     |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                    | Bc. Michal Daniel |             |                     |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

-1-

Ing. Marek Jašíček  
riaditeľ sekcie



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ RÉPUBLIKY BRATISLAVY

## Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 399952/2021

|                       |                   |                   |            |
|-----------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo        | Vybavuje/linka    | Bratislava |
| MAGS OMV 56582/2021   | MAGS OSK          | PhDr. Lacková/767 | 15.07.2021 |
| MAG OMV 391875/2021   | 56843/2021-391882 |                   |            |

Vec

Generálny investor Bratislavy, stanovisko

Vaším listom zo dňa 07.07.2021 od Generálneho investora Bratislavy vo veci zverenia diela „Hmlovej fontány“ vybudovanej na pozemku reg. „C“ parc. č. 3260 v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                                       |         |                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV 7.07.2021                                                         | Pod. č. | MAGS OMV 56582/2021/391875 |
| Predmet podania:             | Zverenie diela „Hmlová fontána“                                       |         |                            |
| Žiadateľ:                    | Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5,<br>852 92 Bratislava     |         |                            |
| Katastrálne územie:          | Petržalka                                                             |         |                            |
| Parcelné číslo:              | Reg. „C“ KN parc.č. 3260 ostatné plochy vo výmere 2244 m <sup>2</sup> |         |                            |

**B: STANOVISKO OOSaE:**

|                                                                                                         |               |         |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|------------------------|
| Pridelené (dátum):                                                                                      | 08.07.2021    | Pod. č. | OOSE 44206/2021-391881 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                     | Ing. Nyulassy |         |                        |
| <b>Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverení diela uvádzame:</b> |               |         |                        |
| <b>K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky</b>                                                         |               |         |                        |
| Vybavené (dátum):                                                                                       | 20.07.2021    |         |                        |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                             | Ing. Nyulassy |         |                        |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie osvetlenia, sietí  
a energetikyPrimaciálne nám. č. 1  
814 99 BratislavaIng. Juraj Nyulassy  
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia  
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
MAG 394089/2021

|                       |                        |                      |             |
|-----------------------|------------------------|----------------------|-------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo             | Vybavuje/linka       | Bratislava  |
| MAG 391884/2021       | MAGS OTMZ 56810/2021 - | Ing. Trnková/kl. 515 | 12. 7. 2021 |
| 7. 7. 2021            | 394080                 |                      |             |

**Vec:** Žiadosť o stanovisko k zvereniu fontány v k. ú. Petržalka - odpoveď

Listom č. MAG 391884/2021 zo dňa 7. 7. 2021 ste na základe žiadosti Generálneho investora Bratislavy, so sídlom: Záporožská 5, 852 92 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu Hmlovej fontány na pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka :

- o **parc. č. 3260** – ostatná plocha o výmere 2244 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta

Účelom je zverenie Hmlovej fontány, bez pozemku, do správy žiadateľa. Fontána bola vybudovaná ešte v roku 2020 a prevzatá preberacím protokolom zo dňa 28.02.2020 od zhotoviteľa, fontána je vybudovaná na spevnenom povrchu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme: v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

So zverením Hmlovej Fontány súhlasíme a voči predmetu žiadosti nemáme žiadne námietky a výhrady.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
Dipl. Ing. Iván Petro  
vedúci oddelenia



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

### Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

419081

Mgr. Beláková

|                               |                                    |                      |            |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa         | Naše číslo                         | Vybavuje/linka       | Bratislava |
| MAGS OMV 56582/2021<br>391875 | MAGS OZP 59496/2021<br>419078/2021 | Ing. Ridilla/kl. 288 | 16.08.2021 |

Vec

**Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava, zverenie diela „Hmlovej fontány“, k. ú. Petržalka – stanovisko**

Listom MAGS OMV 56582/2021-391875 zo dňa 07.07.2021 ste na základe žiadosti žiadateľa Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia pod č. MAG 391883 o stanovisko k zvereniu diela „Hmlovej fontány“ vybudovanej na pozemku reg. „C“ parc. č. 3260 – ostatné plochy s výmerou 2244 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v podiele 1/1 v celku do správy žiadateľa.

Žiadateľ požiadal o zverenie vybudovanej Hmlovej fontány na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 k. ú. Petržalka do svojej správy. Fontána bola vybudovaná ešte v roku 2020 a prevzatá preberacím protokolom zo dňa 28.08.2020 od zhotoviteľa. Fontána je vybudovaná v rozmeroch 10,3 m x 10,3 m na plató terase v rozmere 12,8 m x 12,8 m a na asfaltovo-betónovej ploche. Hmlová fontána sa zveruje bez pozemku. Zverenie bude realizované podľa VZN č. 18/2011.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** so zverením vybudovanej Hmlovej fontány na účel žiadateľa. Pri vykonávaných činnostiach požadujeme dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman  
vedúci oddelenia

**Protokol č. 118804892100**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním**  
**súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie**  
**Generálny investor Bratislavy**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

**SPRÁVCA:** **Generálny investor Bratislavy**  
Záporožská 5  
852 92 Bratislava  
zastúpený Ing. Karol Machánek, štatutárny orgán  
IČO: 00 698 393  
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

### **Článok 1**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy je:

- hmlová fontána – dočasná terasa zrealizovaná na Námestí republiky, Bratislava – Petržalka, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2244 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 1748 k.ú. Petržalka (hmlová fontána sa skladá z pochôdznej drevenej montovanej plató terasy v rozmere 10,3x10,3 m vybudovanej nad povrchom jestvujúceho asfaltovo-betónového parkoviska a z rozvodov hmlového systému);  
obstarávacia cena .....11 406,00  
oprávky.....1 235,65  
zostatková hodnota k 01.10.2021.....10 170,35
- hmlová fontána – vysokotlakové čerpadlo pre vodnú hmlu situované na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2244 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 1748 k.ú. Petržalka;  
obstarávacia cena .....4 550,16  
oprávky.....410,80  
zostatková hodnota k 01.10.2021.....4 139,36

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

2. Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **14 309,71 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

## **Článok 2**

1. Nenuteľný majetok špecifikovaný v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zveruje do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy za účelom zabezpečenia spravovania, prevádzky, údržby, obnovy predmetu zverenia.

## **Článok 3**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2021 Uznesením č. \_\_\_\_\_ schválilo zverenie hnutelností uvedených v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zabezpečenia spravovania, prevádzky, údržby, obnovy predmetu zverenia, s nasledujúcimi podmienkami:
  - a. Nedôjde k predaju nehnuteľného majetku zo strany preberajúceho v prospech tretích osôb.
  - b. V prípade, ak preberajúci prestane nehnuteľný majetok užívať pre uvedený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
  - c. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude preberajúcim podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

## **Článok 4**

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

## **Článok 5**

1. Predmet zverenia špecifikovaný v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe vzájomnej dohody strán protokolu, o čom sa vyhotoví písomný preberací protokol podpísaný stranami protokolu.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Generálny investor Bratislavy**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Karol Machánek  
štatutárny orgán

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 06.09.2021**

---

**k bodu**

Návrh na zverenie hmlovej fontány na Námestí republiky v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 06.09.2021

