

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 09. 2021**

Návrh
na zverenie pozemkov v Bratislave, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a
mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Vladimíra Geregová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Miloš Štefánik, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť č. 1 – MČ Bratislava-Rača
4. Snímky z mapy 3x
5. GP 1x
6. LV 1x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 12x
8. Žiadosť č. 2 s prílohami – MČ Bratislava-Nové Mesto
9. Snímky z mapy 6x
10. LV 2x
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 5x
12. Žiadosť č. 3 – MČ Bratislava Rača
13. Snímky z mapy 3x
14. LV 1x
15. Návrh protokolu

September 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie pozemkov, a to:

1. novovzniknutého pozemku registra „C“ KN parc. č. 1511/214 – trvalý trávny porast vo výmere 156 m², vytvorený GP č. 13 – 8/2021, overeným dňa 30. 04. 2021 pod č.: G1-668/2021, odčlenený od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1511/9 – trvalý trávny porast vo výmere 655 m², LV č. 1628, k. ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom vytvorenia parkovacích miest,
2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 19243/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², LV č. 3610, k. ú. Vinohrady, Jeséniová ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom opravy parkoviska a zabezpečenia bezpečnosti príchodu detí do materskej školy,
3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5620/49 – ostatné plochy vo výmere 367 m², LV č. 2212, k. ú. Vinohrady, Rozvodná ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom vysporiadania pozemku pod detským ihriskom, ktoré mestská časť Bratislava-Nové Mesto vybuďovala a komplexne sa o neho stará,
4. pozemku registra „C“ KN parc. č. 1486/11 – ostatné plochy vo výmere 146 m², LV č. 400, k. ú. Rača, Púchovská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a mestskej časti Bratislava-Rača

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Rača

Žiadosť 1) Kubačova 21

Žiadosť 3) 831 06 Bratislava

IČO 00 304 557

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Žiadosť 2) Junácka 1

83106 Bratislava

IČO 00 603 317

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Žiadosť 1)

k. ú. Rača

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	
1511/214	trvalý trávny porast	156	(podľa GP č. 13 – 8/2021)

Poznámka

Novovzniknutý pozemok registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1511/214 – trvalý trávny porast, vo výmere 156 m², vytvorený GP č. 13 – 8/2021, overeným dňa 30.04.2021 pod č.: G1-668/2021, oddlený od pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1511/9 – trvalý trávny porast, vo výmere 655 m², LV č. 1628.

Žiadosť 2 – Jeséniova ul.)

k. ú. Vinohrady

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
19243/92	zastavané plochy	114	LV č. 3610

Žiadosť 2 – Rozvodná ul.)

k. ú. Vinohrady

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5620/49	ostatné plochy	367	LV č. 2212

Žiadosť 3 – Púchovská ul.)

k. ú. Rača

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	
1486/11	ostatné plochy	146	LV č. 400

Pozn. Na pozemok evidujeme zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286506511800.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadosť 1) Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie novovzniknutého pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1511/214 – trvalý trávny porast, vo výmere 156 m², vytvorený GP č. 13 – 8/2021, oddelený od pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1511/9 – trvalý trávny porast, vo výmere 655 m², LV č. 1628.

Mestská časť Bratislava-Rača uviedla vo svojej žiadosti, že pozemok sa nachádza pri športovo-oddychovom areáli ohraničenom ulicami Kadnárova, Hečkova, Račianska a Černockého. Dôvodom zverenia časti pozemku je vytvorenie parkovacích miest ako predĺženie línie a logické doplnenie existujúcej parkovacej plochy v danej lokalite, s využitím pre parkovanie občanov využívajúcich objekty občianskej vybavenosti a bývania v okolí.

Žiadosť 2 – Jeséniova ul.) Mestská časť Bratislava-Nové Mesto požiadala o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 19243/92, k.ú. Vinohrady, Jeséniova ul., z dôvodu, že rodičia detí, ktoré navštevujú Materskú školu na Jeséniovej ulici, využívajú parkovisko nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 19243/92 na výstup a nástup s maloletými deťmi, ktorým chce mestská časť zabezpečiť dostatočnú bezpečnosť a tak predchádzať možným úrazom. Mestská časť má záujem opraviť predmetné parkovisko.

Žiadosť 2 – Rozvodná ul.) Mestská časť Bratislava-Nové Mesto požiadala o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5620/49, k.ú. Vinohrady, Rozvodná ul., za účelom výstavby detského ihriska a športoviska.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto bude zaviazaná spravovať všetky (vlastné aj zverené) detské ihriská v súlade so zákonom č. 371/2019 Z.z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Žiadosť 3 – Púchovská ul.) Mestská časť Bratislava-Rača má v správe pozemky parc. č. 1295/8, 1486/5, 680/28, 1025/3, k.ú. Rača, za účelom komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana. Žiadosť o zverenie záujmového pozemku, ktorý predstavuje pás zelene popri chodníku komunikácie Púchovská s nevyužitou spevnenou plochou, ktorá zostala po rekonštrukcii autobusovej zastávky MHD Trávna, odôvodňuje mestská časť tým, že daný pozemok predstavuje jeden celok s ostatnými pozemkami v rámci schváleného projektu revitalizácie parku J. M. Hurbana, ktorý má byť predložený na stavebné konanie. Na záujmovom pozemku, ktorý je mierne svahovitý, bude riešený bezbariérový prístup do parku so schodmi od Púchovskej ulice, ako aj výsadba zelene s trvalkovým záhonom, ako dotvorenie predpriestoru pred mohylovým pomníkom.

Hodnota zverovaných pozemkov

Žiadosť 1) Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúci sa na ulici Kadnárova v Bratislave, a to

Novovzniknutý pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1511/214 – trvalý trávny porast, vo výmere 156 m², oddelený GP č. 13 – 8/2021 v obstarávacej cene31,08 Eur

Celková hodnota zverovaného pozemku do správy mestskej časti Bratislava-Rača predstavuje sumu 31,08 Eur

Žiadosť 2 – Jeséniova ul.) Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vinohrady nachádzajúci sa na Jeséniovej ul. v Bratislave a to

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 19243/92 – zastavané plochy vo výmere 114 m² v obstarávacej cene 5 676,16 Eur

Žiadosť 2 – Rozvodná ul.) Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vinohrady nachádzajúci sa na Rozvodnej ul. v Bratislave a to

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 5620/49 – ostaté plochy vo výmere 367 m² v obstarávacej cene 1 827,33 Eur

Celková hodnota pozemkov zverovaných do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je 7 503,49 Eur.

Žiadosť 3 – Púchovská ul.) Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúci sa na Púchovskej ul. v Bratislave a to

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1486/11 – ostaté plochy vo výmere 146 m² v obstarávacej cene 726,95 Eur

Návrh riešenia

V prípade zverenia pozemkov sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a mestskej časti Bratislava-Rača v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

O stanoviská odborných útvarov k žiadosti 1) bolo požiadané dňa 24.05.2021.

O stanoviská odborných útvarov k žiadosti 2) bolo požiadané dňa 3.8.2021.

O stanoviská odborných útvarov k žiadosti 3) bolo požiadané dňa 9.9.2021.

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Žiadosť 1) Nemá námietky. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a dodatkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je požadovaný pozemok na ulici Kadnárova v k. ú. Rača, funkčné využitie územia: šport, telovýchova a voľný čas, kód funkcie 401, stabilizované územie.

Žiadosť 2) Nemá námietky. Požaduje rešpektovať trasy technickej infraštruktúry uvedené v stanovisku RTI. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a dodatkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou:

- je pozemok registra „C“ KN, parc. č. 19243/92, k.ú. Vinohrady, funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110, stabilizované územie,
- je pozemok registra „C“ KN, parc. č. 5620/49, k.ú. Vinohrady, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Žiadosť 1)

- Zásobovanie vedou a odkanalizovanie: Bez pripomienok.
- Zásobovanie elektrickou energiou: V území evidujeme 22kV káblové vedenie. Jeho trasu odporúčajú overiť u prevádzkovateľa siete, tento stanoví aj podmienky pre zachovanie prevádzky vedenia.
- Zásobovanie plynom, teplom, produktovody: Cez predmetné územie vedie STL1 plynovod DN 150 mm, ktorý je potrebné rešpektovať resp. konzultovať s SPP, a.s.
- Vodné toky a protipovodňová ochrana: Bez pripomienok.

Žiadosť 2) So zverením pozemkov súhlasíme. Upozorňujeme, že cez niektoré pozemky prechádzajú trasy TI v zmysle prílohy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Žiadosť 1) Súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Dodržaním jednotného štýlu parkovacích plôch, vrátane navrhovanej plochy za použitia zatrávňovacích tvárnic.
- Vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- Pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

Oddelenie životného prostredia:

Žiadosť 1) Súhlasí.

Žiadosť 2) Súhlasí za dodržania podmienok uvedených v stanovisku a všeobecne platných právnych predpisoch v oblasti životného prostredia pri ich užívaní.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Žiadosť 1) Upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia v našej správe a majetku, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť. Podmienkou zverenia pozemku je predloženie projektovej dokumentácie prekládky verejného osvetlenia

Žiadosť 2) Upozorňujeme, že v záujmových územiach sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiada rešpektovať a chrániť.

Oddelenia dopravného inžinierstva:

Žiadosť 1) Upozorňujeme, že v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a dodatkov, je pozdĺž Kadnárovej ulice plánované vybudovanie hlavnej cyklotrasy. Po prekonzultovaní s Oddelením parkovania nemáme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu:

Žiadosť 1) Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania

Žiadosť 1) Nemá námietky.

Referát cyklodopravy

Žiadosť 1) Pozemok zasahuje do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s jeho zverením, avšak s podmienkou jeho ďalšieho zachovania do územnej rezervy na cyklistickú infraštruktúru.

Oddelenie správy komunikácií

Žiadosť 1) Bez pripomienok.

Žiadosť 2) Bez pripomienok k lokalite Jeséniová a Rozvodná.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Žiadosť 1) Bez pripomienok.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Žiadosť 1) Bez pripomienok.

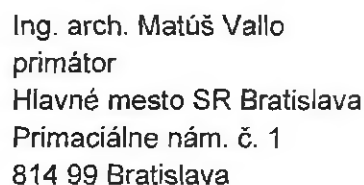
Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Žiadosť 1) Odporúča.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 210/2021 zo dňa 09. 09. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a mestskej časti Bratislava-Rača“.

MAG0P00W5WUA



06.04.2021

Žiadosť o zverenie do správy – časť pozemku registra C KN parc. č. 1511/9, k.ú. Rača

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov určuje územiu, kde sa nachádza pozemok parc. č. 1511/9 funkčné využitie šport, telovýchova, voľný čas (číslo funkcie 401). Súčasťou územia sú aj zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Na základe uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o postúpenie našej žiadosti o zverenie pozemku parc. č. 1511/214 o výmere 154 m², odčleneného z pozemku registra C KN parc. č. 1511/9, k.ú. Rača do ďalšieho schvaľovacieho procesu.

S úctou

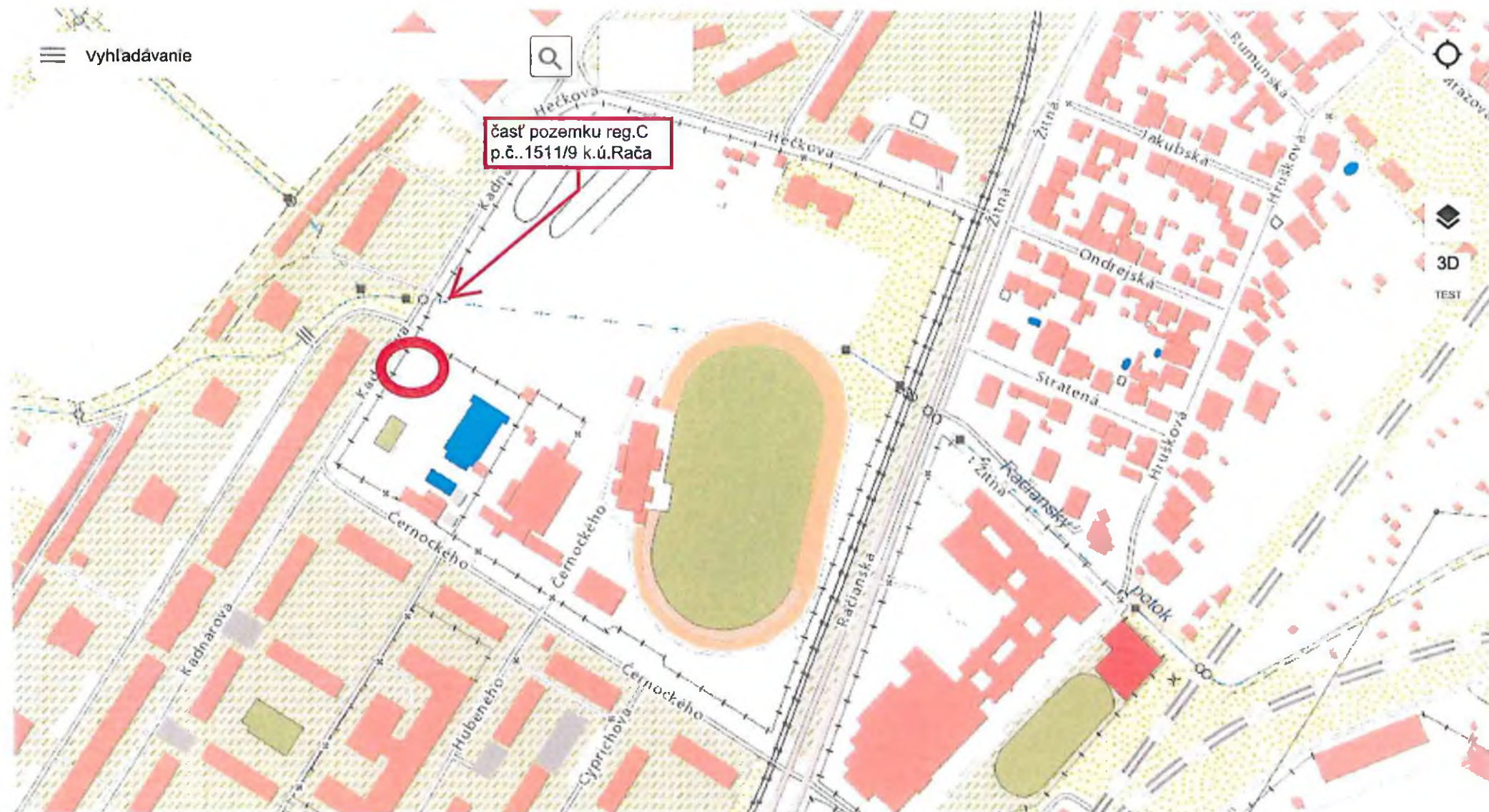


Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: Geometrický plán č. 13 – 8/2021 na oddelenie pozemku p.č. 1511/214 vyhotovený Ing. Tomáš Kozár, IČO: 51109051.

predmet zverenia - časť pozemku reg.C
p.č.1511/9 k.ú.Rača

1741/2
1607/156
1607/176
1738/2
22878/7
1739/2
1740
1741/1
1741/20
17336/21
17336/20
1511/210
1511/211
1511/9
22877/12
1511/151
1511/150
1511/30
A 1511/67
A 1511/68
A 1516/12
kúpalisko

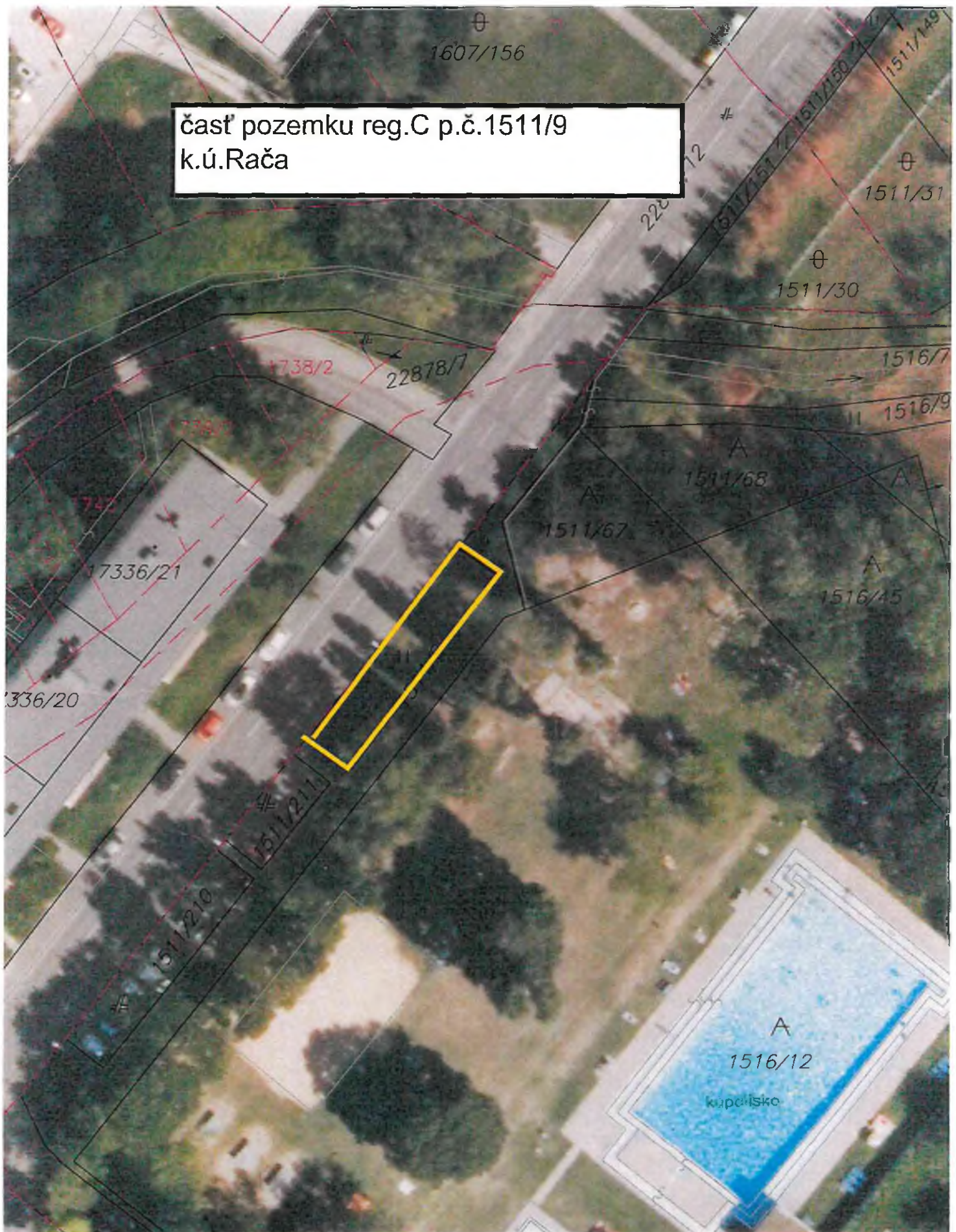


časť pozemku reg.C
p.č..1511/9 k.ú.Rača

3D
TEST

100m

Žitná 1)



časť pozemku reg.C p.č.1511/9
k.ú.Rača

Žiadost 1)



Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

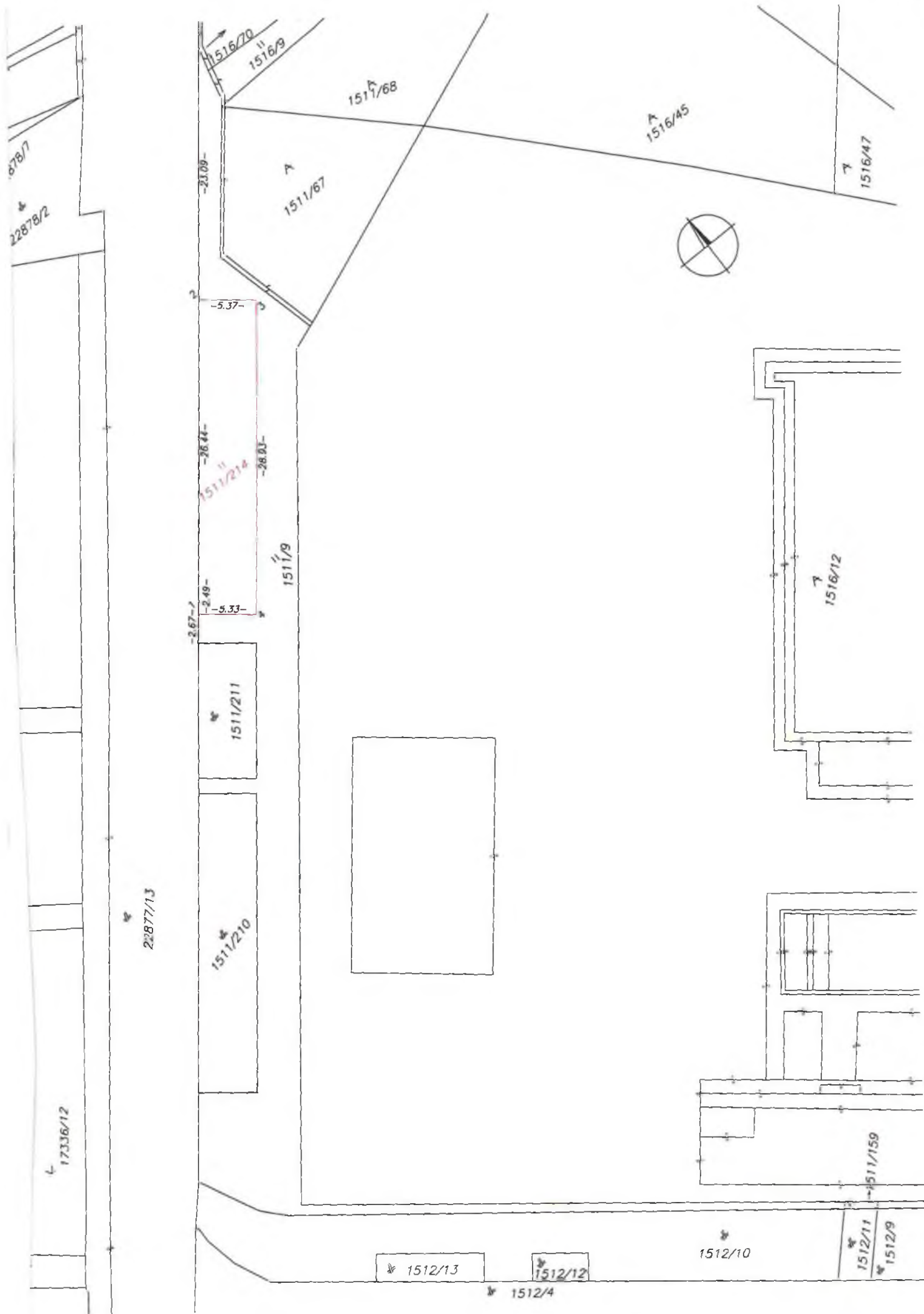
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj Bratislavský Katastr. územie Rača	Okres Bratislava III Číslo plánu 13 - B/2021	Obec Ba-m.č. Rača Mapový list č. Pezinok 8-7/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1511/214				
Vyhotovil Dňa: 01.04.2021		Autorizačne overil Dňa: 01.04.2021		Úradne overil Meno: Ing. Dobroľuba Beadžákovec Dňa: 30-04-2021
Meno: Ing. Tomáš Kozár		Meno: Ing. Tomáš Kozár		Číslo: 67-668/2021
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7565				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>															
1628		1511/9		655	trv.tráv.p						1511/9	499		trv.tráv.p 7	doterajši
											1511/214	156		trv.tráv.p 7	dello
Spolu				655								655			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.04.2021
 Dátum vyhotovenia: 31.05.2021
 Čas vyhotovenia : 09:01:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1511/9	655	Trvalé trávne porasty	7		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

ŽIADOSŤ 1)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
odd. majetkových vzťahov
Mgr. Banas

TU

403014/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33279/2021	MAGS OOUPD	Ing. arch. Chovancová	19.07.2021
24.05.2021	53587/2021-400044	☎ 59 356 367	

Vec: Žiadosť o územnoplánovacia informáciu a stanovisko k zvereniu pozemkov

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ	MČ Bratislava – Rača
žiadosť zo dňa:	24.05.2021, zaevidovaná na OOUPD 31.05.2021
pozemok parc. číslo:	zverenie časti pozemku parc. č. 1511/9; reg. „C“ KN
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kadnárova
zámer žiadateľa:	Žiadateľ má zámer vytvoriť parkovacie miesta ako predĺženie línie a logické doplnenie existujúcej parkovacej plochy v danej lokalite s využitím pre parkovanie občanov na časti pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 1511/9, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a žiada o zverenie časti tohto pozemku do svojej správy.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 1511/9; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, funkčné využitie územia: šport, telovýchova a voľný čas, kód funkcie 401, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

Šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky

šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujuca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia MAGS OOUPD 53587/2021-400044 zo dňa 19.07.2021 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k zvereniu pozemkov:

Predmet žiadosti: Zverenie záujmovej časti pozemku parc. č. 1511/9; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Účel predaja: Žiadateľ má zámer vytvoriť parkovacie miesta ako predĺženie línie a logické doplnenie existujúcej parkovacej plochy v danej lokalite s využitím pre parkovanie občanov na časti pozemku parcely parc. č. 1511/9; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a žiada o zverenie časti tohto pozemku do svojej správy.

K žiadosti uvádzame:

V území evidujeme 22 kV káblové vedenie. Jeho trasu odporúčame overiť u prevádzkovateľa siete, tento stanoví aj podmienky pre zachovanie prevádzky vedenia.

Cez predmetné územie vedie STL1 plynovod DN 150 mm, ktorý je potrebné rešpektovať resp. konzultovať s SPP, a.s.

Pri plánovanom zámere je nutné rešpektovať platný **Územný plán hl. mesta SR Bratislavy**, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a súvisiace právne predpisy.

Záver: Z hľadiska územného plánovania a rozvoja **nemáme námietky** vo veci zverenia záujmovej časti pozemku par. č. parc. č. 1511/9; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, žiadateľovi, t. j. mestskej časti Bratislava – Rača.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacej
dokumentácie

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rača		Referent : Ban
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.:	1511/9
Č.j.	MAG 358 328 /21 MAGS OMV 33 279/21	č. OOUPD	53 587/21
TI č.j.	TI/527/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	2.6.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	7.6.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme 22 kV káblové vedenie. Jeho trasu odporúčame overiť u prevádzkovateľa siete, tento stanoví aj podmienky pre zachovanie prevádzky vedenia.

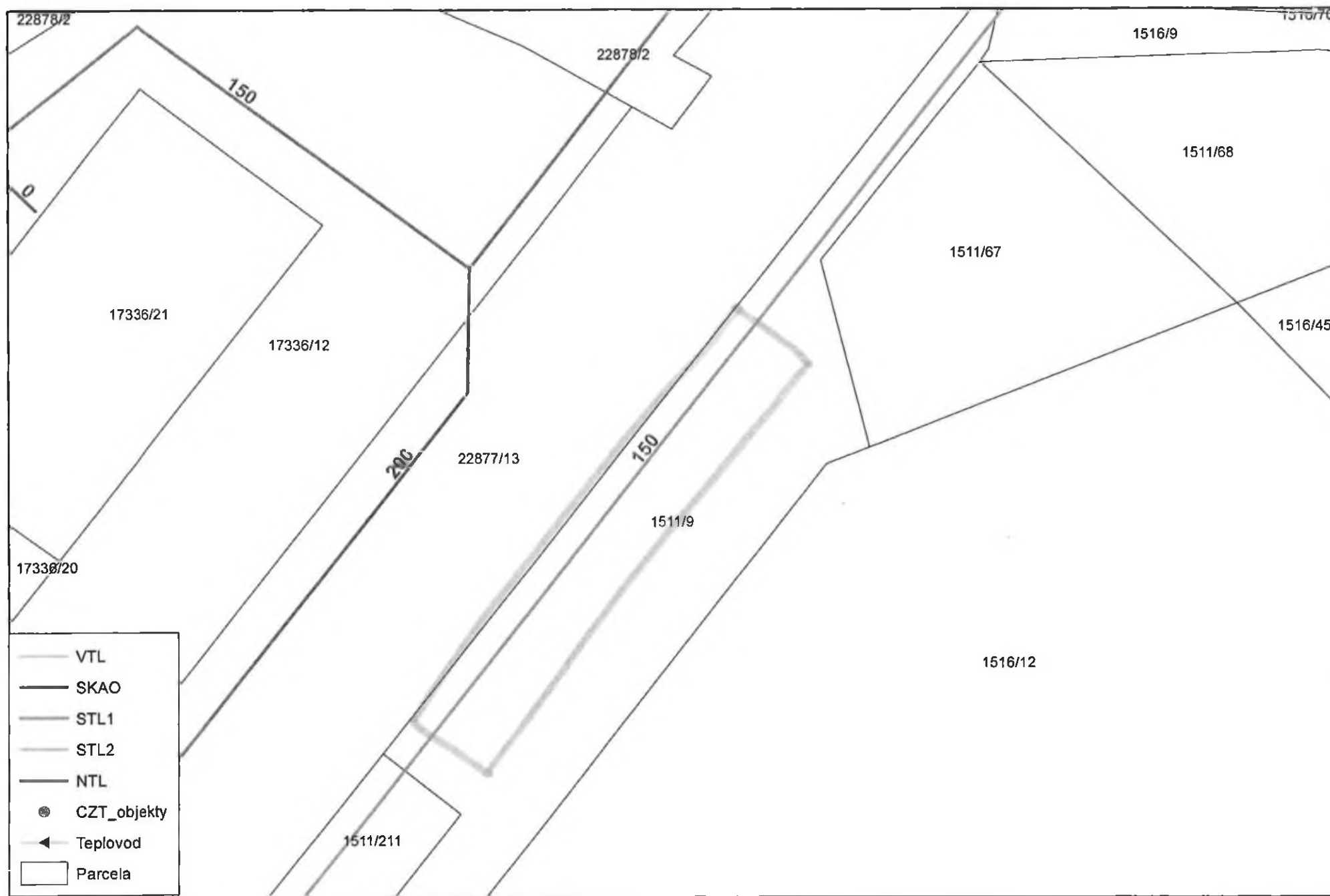
Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Cez predmetné územie vedie STL1 plynovod DN 150 mm, ktorý je potrebné rešpektovať resp. konzultovať s SPP, a.s.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.







100 m

Žiadosť 1)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 390213/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 367321/2021	MAGS OTMZ 56357/2021	Koľ /kl. 356	2. 7. 2021
24. 5. 2021	390211/2021		

36279127

Vec: Žiadosť o stanovisko k zvereniu pozemku do správy mestskej časti Bratislava - Rača

Listom č. MAGS OMN 367321/2021 zo dňa 24. 5. 2021 ste na základe žiadosti **Mestskej časti Bratislava - Rača**, so sídlom, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Rača: **pozemok reg. „C“:**

- parc. č. **1511/9** – trvalý trávny porast vo výmere 655 m², LV č. 1628 vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom k zvereniu pozemku je skutočnosť že mestská časť Bratislava - Rača má zámer vytvoriť parkovacie miesta o ploche cca 135m², ako logické predĺženie línie a doplnenie existujúcej parkovacej plochy v danej lokalite s využitím pre parkovanie občanov na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1511/9, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a žiada o zverenie časti predmetného pozemku do svojej správy.

Celková riešená plocha zverenia je cca 655 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene **súhlasí** so zverením predmetného pozemku na parc. č. 1511/9 v k.ú. Rača.

za dodržania nasledujúcich podmienok:

- dodržaním jednotného štýlu parkovacích plôch, vrátane navrhovanej plochy za použitia zatrávňovacích tvárnic.
- vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Vodňár/Bratislava 27.05.2017
Oblasť vodnej ochrany
Prírodná pamiatka, Z.Š.
014 92 71 61 61

Dipl. Ing. Ivan Pétro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ziadosť 1)

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

MAG 371912/2021

Mag. Michal Banas

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33279/2021 - 357114 z 24.05.2021	MAGS OZP 53985/2021 - 371911	Gablíková/537	8.6.2021

Vec

**Miestny úrad Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, zverenie časti pozemku do správy,
parcela registra „C“, p.č. 1511/9, k.ú. Rača - stanovisko OŽP**

Listom č. MAGS OMV 33279/2021 - 357114 zo dňa 24.05.2021 (kópia MAG 358333/2021) ste oddelenie životného prostredia na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava- Rača, Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava o zverenie časti pozemku registra „C“, p.č. 1511/9, k.ú. Rača do správy, požiadali o stanovisko.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia uvádzame:

V zmysle predloženej dokumentácie je predmetom záujmu mestskej časti o zverenie časti pozemku registra „C“, p. č. 1511/9, k.ú. Rača do správy vytvorenie parkovacích miest ako predĺženie línie a logické doplnenie existujúcej parkovacej plochy v danej lokalite s využitím pre parkovanie občanov využívajúcich objekty občianskej vybavenosti a bývania v okolí.

Z dôvodu, že sa jedná o zverenie pozemku, na ktorom sa nachádza trávnatá plocha, žiadame rešpektovať stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene.

Pri zverení časti pozemku registra „C“, p. č. 1511/9, k.ú. Rača, v zmysle žiadosti Mestskej časti Bratislava-Rača, jeho správe a budúcom budovaní a užívaní parkovacích miest žiadame dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
- nariadenie vlády č. 269/2010 Z.z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Ďalej pri správe zverenej časti pozemku, budúcom budovaní a následnom užívaní parkovacích miest žiadame:

- udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,
- rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., rozhodnutia orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
- rešpektovať kontajnerové stojisko, ktoré je vybudované medzi existujúcimi parkovacími plochami a pozemkom, ktorý je žiadaný na zverenie do správy za účelom vytvorenia nových parkovacích miest a rešpektovať potrebu prípadnej budúcej rekonštrukcie kontajnerového stojiska.

Zároveň pri zverení časti pozemku do správy a budúcom budovaní a následnom užívaní parkovacích miest upozorňujeme na to, že:

- v blízkosti dotknutého pozemku preteká Račiansky potok, s ohľadom na uvedené, dbať na dodržiavanie ustanovení zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- v prípade uskutočnenia, zmeny alebo odstránenia stavieb a zariadení alebo realizácie činností na vodách, pobrežných pozemkoch, v inundačnom území alebo v blízkosti ochrannej hrádze je potrebné stanovisko správcu vodného toku,
- pred zhotovením projektovej dokumentácie stavby alebo zmeny stavby je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie v zmysle § 28 zákona č. vodného zákona k zámeru stavby, či je predpokladaná stavba alebo zmena stavby možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať,
- v prípade realizácie vodných stavieb definovaných v § 52 vodného zákona je potrebné požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 vodného zákona a o povolenie na vodné stavby v zmysle § 26 vodného zákona,
- v prípade existencie vodných stavieb, resp. iných druhov stavieb na dotknutej časti pozemku, odporúčame pri zverení pozemku do správy, zveriť do správy aj všetky stavby prislúchajúce k dotknutej časti pozemku s povinnosťou plnenia povinností vzťahujúcich sa k predmetným stavbám vyplývajúcich z platnej legislatívy,
- pre zabezpečenie odvádzania vôd do verejnej kanalizácie, prípadne zabezpečenie vodovodnej prípojky je potrebné žiadať o vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s.. Žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie. Práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri zriaďovaní a prevádzkovaní verejných vodovodov a verejných kanalizácií vrátane ich

prípojok upravuje zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,

- pri budovaní (resp. zmenách, rekonštrukcii a pod.) parkovacích a odstavných plôch upozorňujeme na to, že niektoré druhy konštrukcií nie sú vhodné a určené pre parkovanie nákladných vozidiel, ani pre dlhodobé parkovanie osobných vozidiel, využitie jednotlivých druhov konštrukcií je presne definované platnými právnymi predpismi a normami.

Vody odvádzané z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a odstavných plôch sa považujú za vody, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody. Konštrukčné riešenie a odvádzanie vôd z takýchto plôch musí byť v súlade s platnou legislatívou.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja
Príloha 1
2014 2015
1. 1. 2015

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia výstavby

oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 28.05.2021	Pod. č.	MAGS OMV 33279/2021/357114
Predmet podania:	Zverenie pozemkov		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava Rača Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	Pozemky reg. „C“ KN parc.č. 1511/9 – o výmere 655 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	01.06.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-358331
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemku uvádzame: Upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO v našej správe a majetku, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť. Podmienkou zverenia pozemku je predloženie PD prekládky VO.			
Vybavené (dátum):	03.06.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5

TELEFÓN
02/59 35 63 85

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osvetlenie@bratislava.sk



ŽIADOSŤ 1)

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 24. 05. 2021	MAGS OMV 33279/2021
Predmet podania:	Zverenie časti pozemku, Kadnárova ul.	
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Rača	
Katastrálne územie:	Rača	
Parcelné číslo:	„C“ 1511/9	
Odoslané: (dátum)	14. 07. 2021	Pod.č. 396808

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	28. 05. 2021	Pod. č. oddelenia:	-358329/2021 ODI/314/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal, Oddelenie parkovania: Mgr. Mošat'		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu časti pozemku registra C-KN parc. č. 1511/9 – vo výmere 655 m², k. ú. Rača, za účelom vytvorenia kolmých parkovacích miest ako doplnenie existujúcej línie stojísk, uvádzame a upozorňujeme: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž Kadnárovej ul. plánované vybudovanie hlavnej cyklotrasy. Po konzultácii predmetnej žiadosti s Oddelením parkovania, k zvereniu predmetného pozemku za uvedeným účelom v k. ú. Rača nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	08. 07. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	01.06.2021	Pod. č. oddelenia:	ODP 53772/21/358330
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
K vybudovaniu parkovacích miest na pozemku parc. č. 1511/9, k.ú. Rača, popri MC II. triedy Kadnárova ul., si neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	12.07.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Princípálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia dopravy
oddelenie parkovania**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
Mgr. Vladimíra Geregová
TU MAG 422756/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
33279/2021 -408735/2.8.2021	59102/2021-408741	Mgr. Martin Hangai	20.8.2021

Vec: odpoveď -žiadosť o STN MČ Bratislava-Rača o zverenie časti pozemku parc. č. 1511/9

K žiadosti MČ Bratislava-Rača o zverenie časti pozemku parc. č. 1511/9 v k. ú. Rača z pohľadu oddelenia parkovania nemáme námietky.

Mgr. Peter Herceg
poverený vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Marek Jašíček
Riaditeľ sekcie dopravy

Primaciálne nám. I, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 65 75

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oddelenieparkovania@bratislava.sk

32.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

Referát cyklodopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa
33279/2021-408755

Náše číslo
MAG 414053/2021

Vybavuje/linka
Ing. Skýva

Bratislava
04.08.2021

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko – urgencia

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko od Mestskej časti Bratislava-Rača k zvereniu do správy časti pozemku, v k. ú. Rača, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1511/9 – trvalý trávny porast, vo výmere 655 m², evidovaný na LV č. 1628, v rozsahu novovzniknutej parcely registra „C“ KN, parc. č. 1511/215 podľa GP č. 13-8/2021, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Vám zasielame nasledujúcu odpoveď s pripomienkou:

- Pozemok v k. ú. Rača parc.č.1511/9 zasahuje do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s ich zverením avšak s podmienkou jeho zachovania do územnej rezervy na cyklistickú infraštruktúru.

S pozdravom,

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

Príloha:

- Zákres plánovanej cyklotrasy



Zladosť 1)

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

zverenie: MC Rača - Kaduchova

OMV

TU - 382959/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33279/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	22.06.2021
MAG OMV 357114/2021	53532/2021-358332		

Vec

Mestská časť Bratislava-Rača, stanovisko

Vaším listom zo dňa 24.05.2021 od Mestskej časti Bratislava-Rača vo veci zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 1511/9 v k.ú. Rača za účelom vytvorenia parkovacích miest ako predĺženie línie a logického doplnenia existujúcej parkovacej plochy v danej lokalite s využitím pre parkovanie občanov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu ciest nemáme námietky k zvereniu pozemku.

Z hľadiska správcu zelene bez pripomienok, nakoľko sa nejedná o zeleň v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

562716/21

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33279/2021	MAGS 23012/2021	Mgr. Matúšková/447	31. 5. 2021
MAG 358336/2021	MAG 361142/2021		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 24. 5. 2021, č. MAGS OMV 33279/2021 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa:

- Mestská časť Bratislava-Rača, Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-2-

JUDr. Lucia Batriľová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
pohladavky@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 360109/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 33279/2021

MAG 357114/2021

Naše číslo

MAGS 46151/2021/358334

Vybavuje/linka

Potočárová/623

Bratislava

31.05.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.05.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Rača, IČO: 00304557

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Štrempek
vedúci oddelenia
účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 72

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uctovnictvo@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

2/177057 1)

OMV
Mgr. Banas

365242/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/33279/2021	OMDPaL/365241/2021	kl. 900	2.6.2021
MAGOMV/358335/2021			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 358335

Názov spoločnosti	MČ Rača
Adresa spoločnosti	Kubačova 21, Bratislava
IČO spoločnosti	00304557

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

37.



ŽIADOSŤ 2)



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00XJJJJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-07-2021	
Podpis: 402 443	Prílohy: 58084/21
Prílohy: 22	Prílohy:

V Bratislave, dňa 20.07.2021
26101/8545/2021/PR/KASK

Vážený pán primátor,

ako starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto sa snažím o efektívne a maximálne účelné využívanie mestských pozemkov v k.ú. Nové Mesto a v k.ú. Vinohrady v prospech obyvateľov. Preto si dovoľím pripomenúť zoznam pozemkov, o ktoré som žiadal aby boli zverené do správy mestskej časti. Všetky žiadosti majú verejnoprávne odôvodnenie, t.j., pozemky budú slúžiť na spríjemnenie životného prostredia obyvateľom, ako aj na zabezpečenie ich väčšej bezpečnosti.

Príloha č.1 – lokalita Športová

Účelom zverenia je revitalizácia detského ihriska a športoviska.

Príloha č.2 – lokalita MŠ Jeséniova

Účelom zverenia je zabezpečenie bezpečnosti príchodu detí do materskej školy.

Príloha č.3 – lokalita Rozvodná

Účelom zverenia je vysporiadanie pozemku pod detským ihriskom, ktoré sme vybudovali a komplexne sa o neho staráme.

Príloha č.4 – lokalita Nobelova – Podniková

Účelom zverenia je starostlivosť o vnútroblokovú zeleň a detské ihrisko.

Príloha č.5 – lokalita Blatnická

Účelom zverenia je revitalizácia priestoru medzi bytovými domami.

Príloha č.6 – Pionierska

Účelom zverenia je vybudovanie venčiska pre psov.

Príloha č.7 – komunikácia Ursínyho

Účelom zverenia je výsadba novej prístenej zelene a oprava chodníkov.

Príloha č.8 – lokalita Jelšová

Účelom zverenia je oprava športoviska a revitalizácia vnútroblokovej zelene

S úctou

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava 1

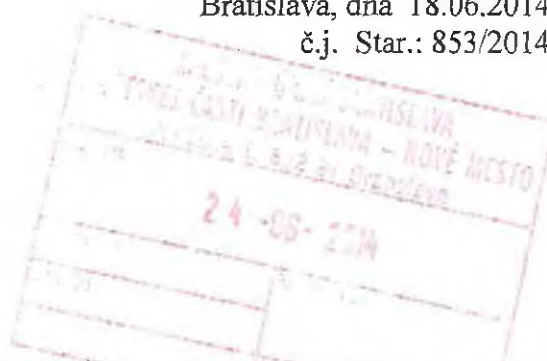
PRÍLOHA č. 1

K ŽIADOSTI



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, dňa 18.06.2014
č.j. Star.: 853/2014



Vážený pán primátor,

rodičia detí, ktoré navštevujú Materskú školu na Jeséniovej ulici využívajú parkovisko nachádzajúce sa na pozemku registra „C“ KN parc.č. 19243/92-vedený na LV č. 3610 v k.ú. Vinohrady na výstup a nástup s maloletými deťmi, ktorým chceme zabezpečiť dostatočnú bezpečnosť a tak predchádzať možným úrazom.

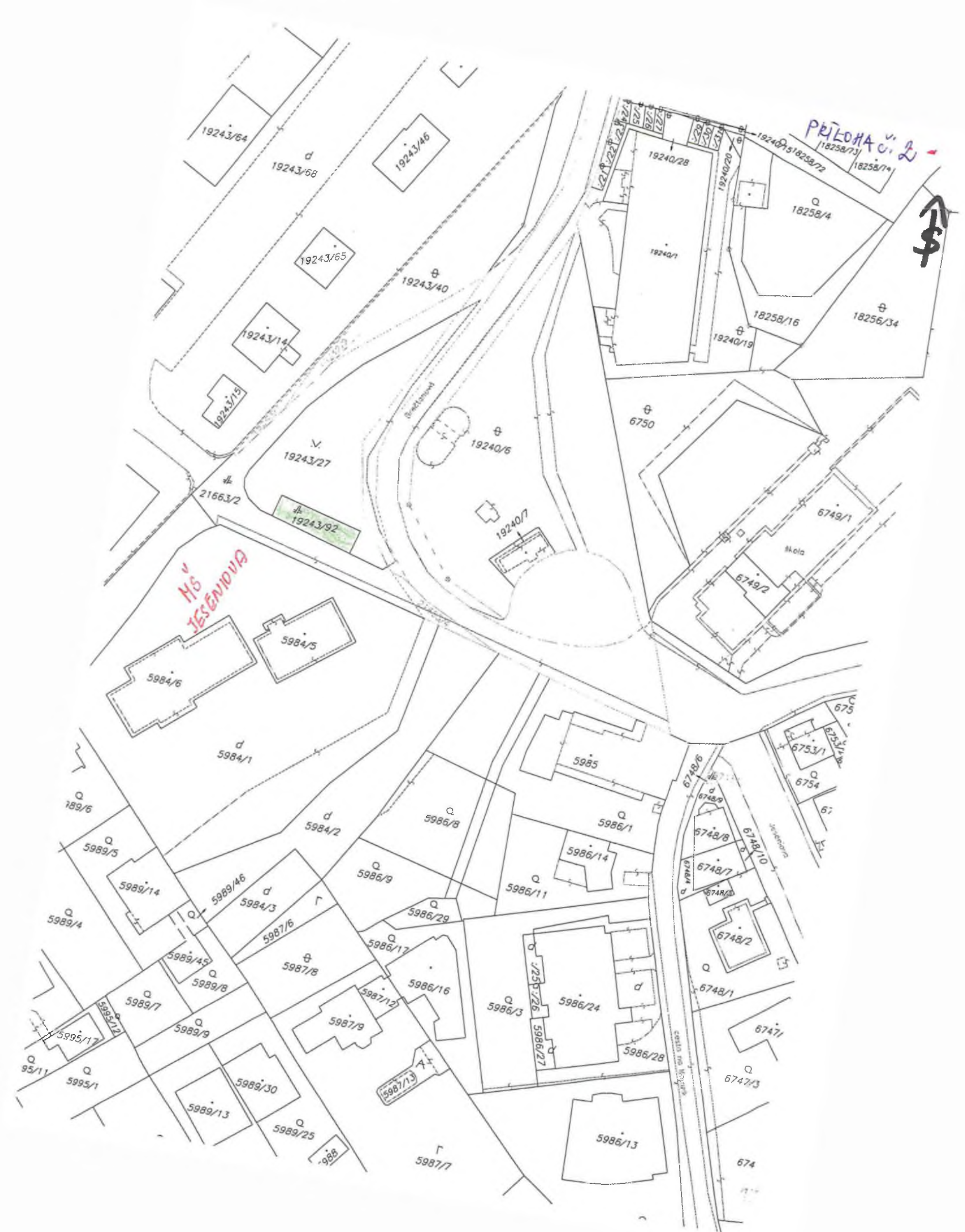
Nakoľko ide o staršie parkovisko a jeho povrch už kvalitou nezodpovedá stavebným normám, obraciam sa na Vás so žiadosťou o zverenie predmetného pozemku do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, za účelom opravy predmetného parkoviska.

Náklady na opravu parkoviska budú hradené z rozpočtu mestskej časti.

Na základe uvedeného Vás žiadam o zverenie pozemku registra „C“ KN parc.č. 19243/92, zast. plocha o výmere 114 m² vedený na LV č. 3610 v k.ú. Vinohrady do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

S úctou

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava 1





Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

PRÍLOHA č. 3

K ŽIADOSTI

Bratislava, dňa 2.10.2013
č.j. Star.: 1241-/2011-13

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dato prij.: 07 -10- 2013	
Podacia číslo:	RZ ZH - UJ
Dato splat.	
Prílohy:	Výberky:

Vážený pán primátor,

listom Star.: 1241/201 zo dňa 26.07.2011 som sa na Vás obrátil so žiadosťou o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc.č. 5620/49 a v časti parc.č. 5572/2 a parc.č. 5620/11 v k.ú. Vinohrady do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto za účelom vybudovania podzemných garáží a detského ihriska.

Vzhľadom na požiadavky obyvateľov lokality Rozvodná upresňujem predmet mojej žiadosti len na pozemok registra „C“ KN **parc.č. 5620/49**, ostatné plochy o výmere 367 m² vedený na LV č. 2212 v k.ú. Vinohrady za účelom výstavby detského ihriska a športoviska.

Celý projekt výstavby bude financovaný z rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

S úctou

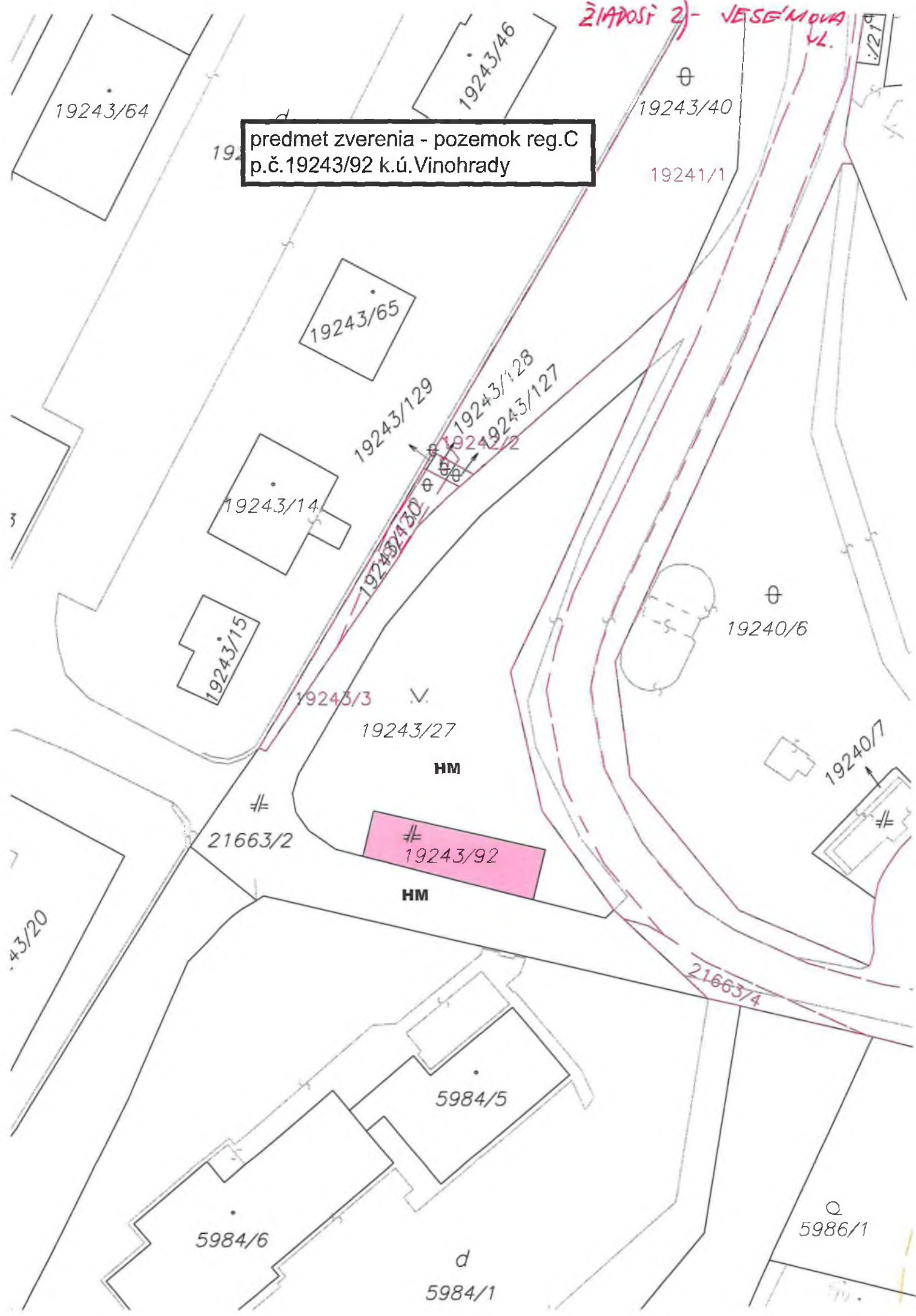
Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava 1

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ЗАДАНИЮ



ŽIADOSŤ 2) - VESELOVA VL.

predmet zverenia - pozemok reg.C
p.č.19243/92 k.ú.Vinohrady



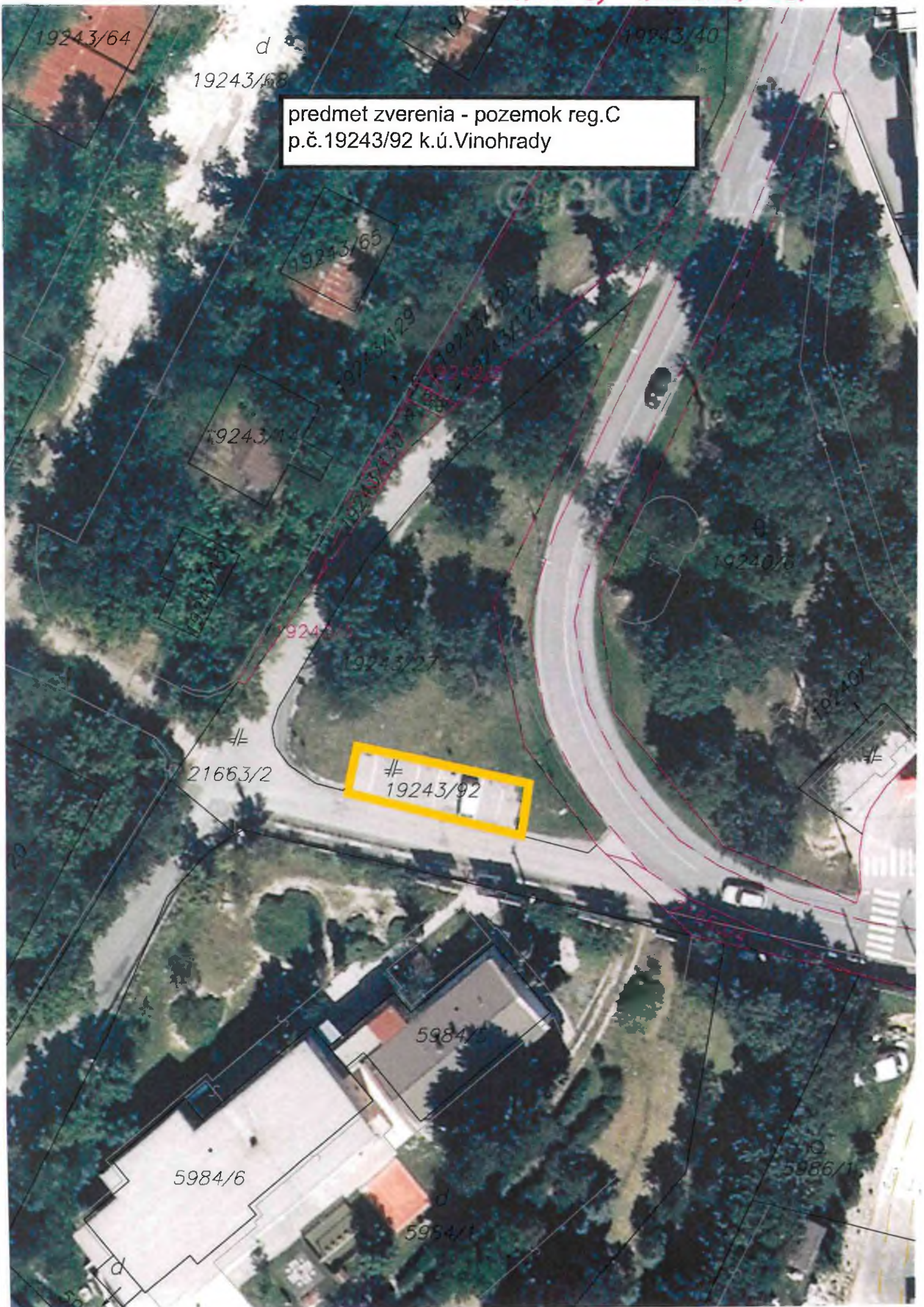


pozemok reg.C
p.č.19243/92
k.ú.Vinohrady



ZIPDASČI 2) - JESENIOVA UL.

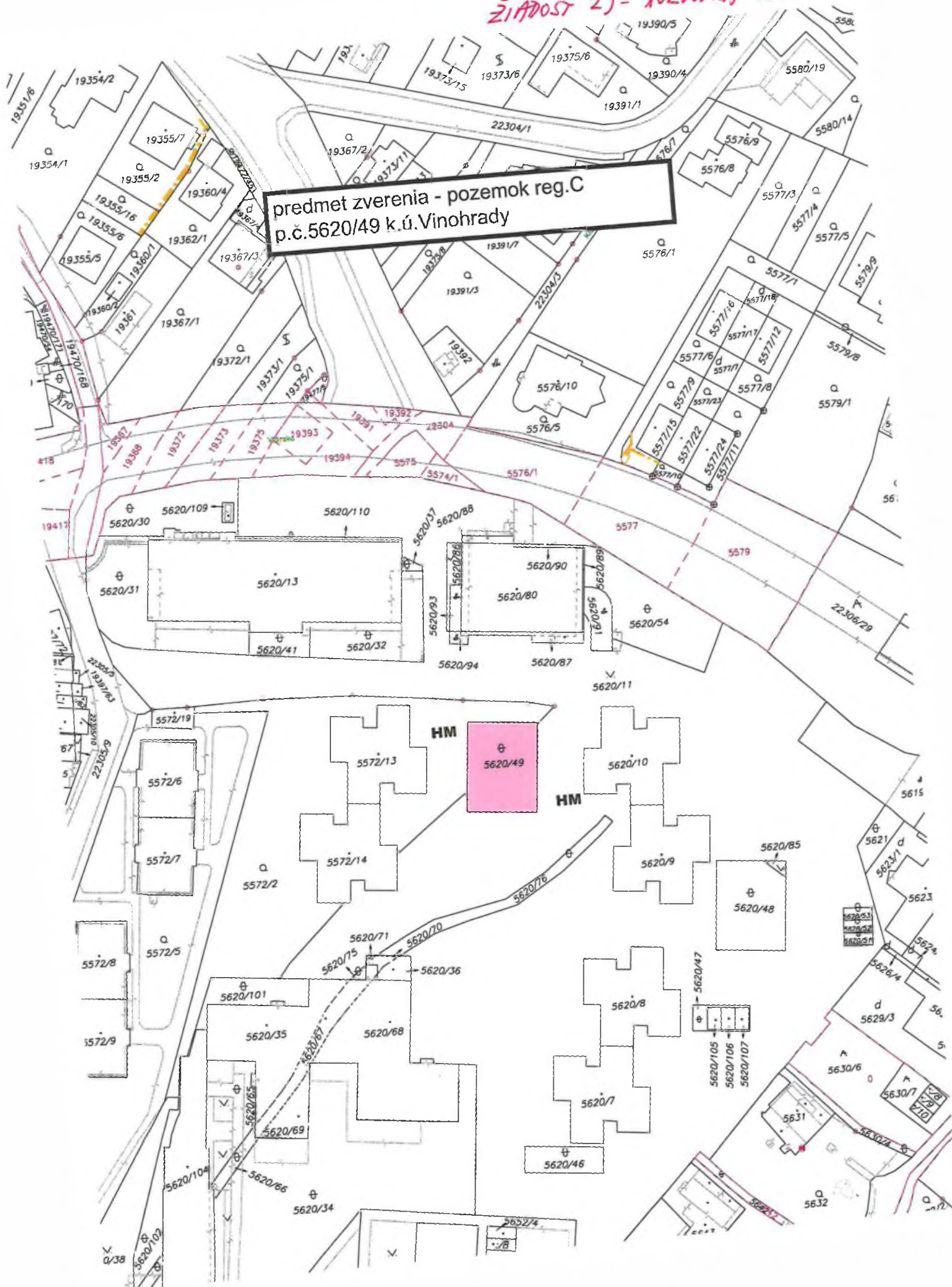
100 m



predmet zverenia - pozemok reg.C
p.č.19243/92 k.ú.Vinohrady

ŽIADOSŤ 2) - ROZVOJNA VL

predmet zverenia - pozemok reg.C
p.č.5620/49 k.ú.Vinohrady

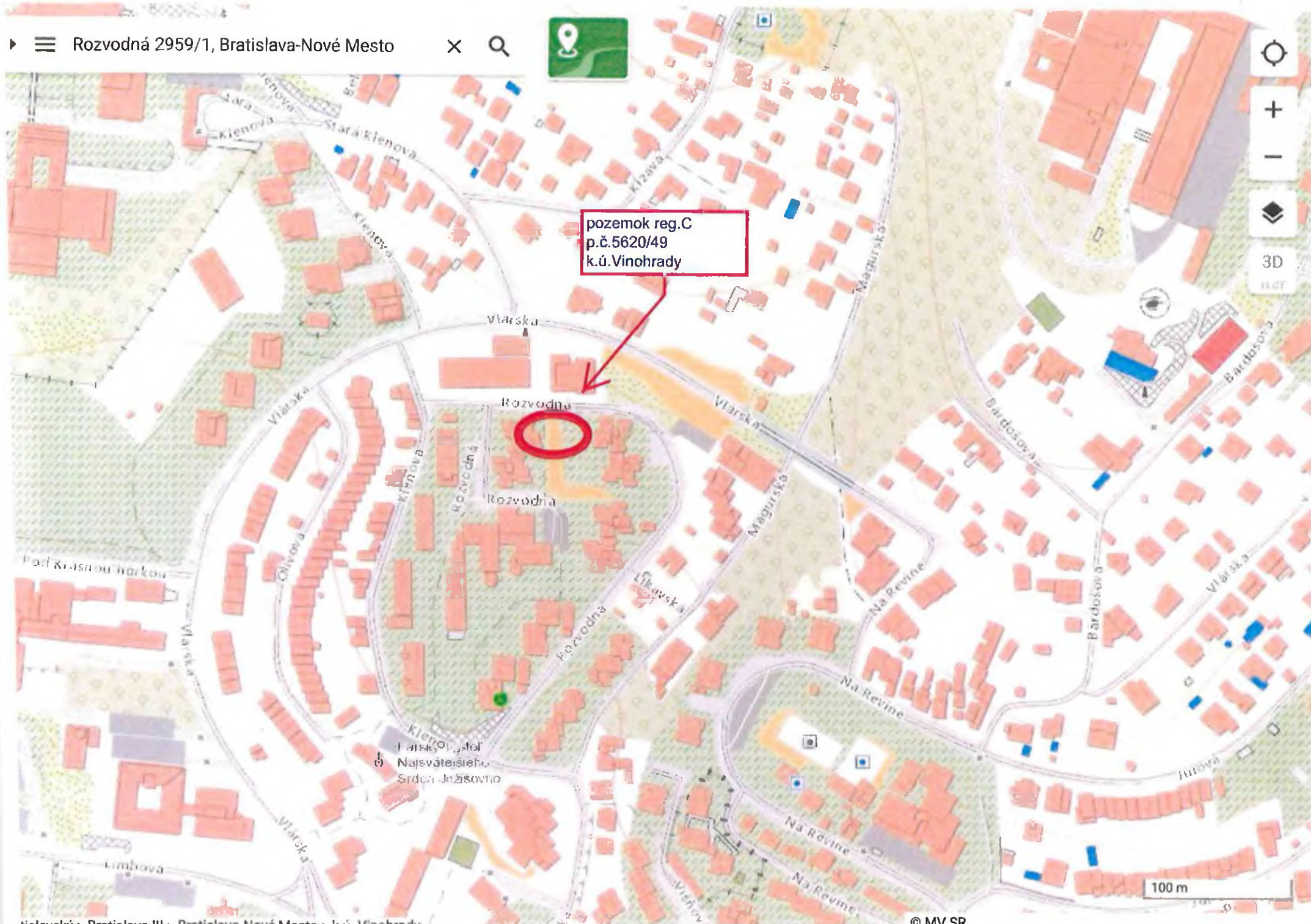




3D

HD

pozemok reg.C
p.č.5620/49
k.ú.Vinohrady

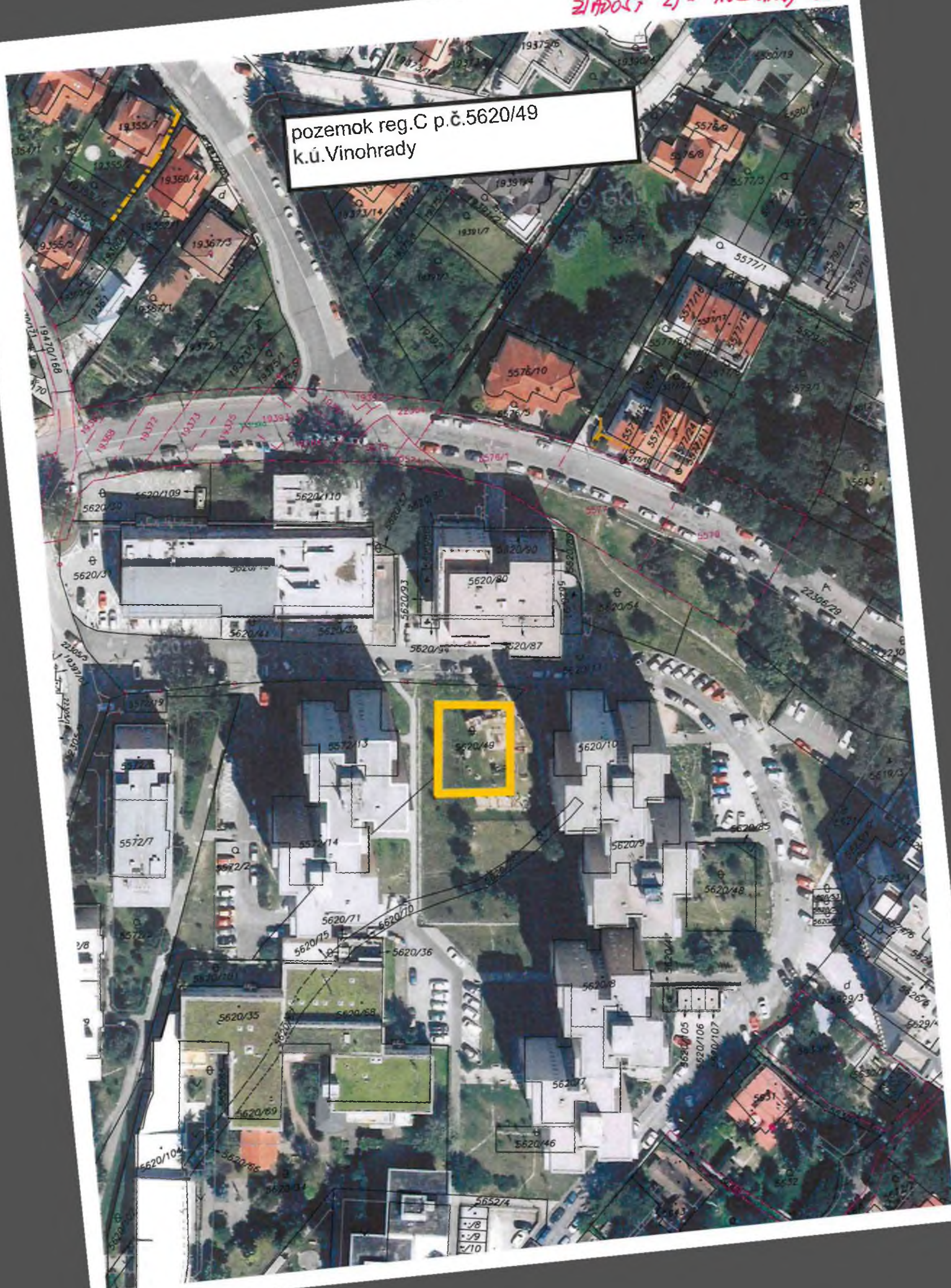


Žitňová 2) - Rozvodná

100 m

ŽIADOSŤ 2) - ROZVOJNÁ VĽ.

pozemok reg.C p.č.5620/49
k.ú.Vinohrady



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Údaje aktuálne k : 01.05.2021
Dátum vyhotovenia: 24.08.2021
Čas vyhotovenia : 10:55:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
19243/92	114	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevýžiadané

STAVBY nevýžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

*** Ostatní účastníci nevýžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevýžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevýžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevýžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.05.2021
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 24.08.2021
 Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady Čas vyhotovenia : 13:07:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2212 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5620/49	367	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

MAG 414613/2021

Mgr. Rožňovcová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 58084/2021 - 412875 z 03.08.2021	MAGS OZP 58825/2021 - 414612	Gablíková/537	6.8.2021

Vec

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, žiadosť o zverenie pozemkov v k.ú. Nové Mesto a v k.ú. Vinohrady v zmysle žiadosti – stanovisko OŽP

Listom č. MAGS OMV 52892/2021 - 412875 zo dňa 03.08.2021 (kópia MAG 412880/2021) ste oddelenie životného prostredia požiadali o stanovisko s označením súrne k žiadosti Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava o zverenie pozemkov:

Registra „C“

1. Športová ulica, z dôvodu revitalizácie detského ihriska a športoviska

11296/1 ostatné plochy vo výmere 4865 m², k.ú. Nové Mesto

2. Jeséniova ulica, z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti príchodu detí do MŠ

19243/92 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², k.ú. Vinohrady

3. Rozvodná ulica, z dôvodu vysporiadania pozemku pod detským ihriskom, ktoré MČ vybudovala a komplexne sa o neho stará

5620/49 ostatné plochy vo výmere 367 m², k.ú. Vinohrady

Registra „E“

4. Nobelova-Podniková ulica, z dôvodu starostlivosti o vnútroblokovú zeleň a detské ihrisko

13420 trvalý trávnatý porast vo výmere 4290 m², k.ú. Nové Mesto

13421 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m², k.ú. Nové Mesto

13422 záhrady vo výmere 3062 m², k.ú. Nové Mesto

- 13423 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1855 m², k.ú. Nové Mesto
 13444/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7348 m², k.ú. Nové Mesto

5. Blatnická ulica, z dôvodu revitalizácie priestoru medzi bytovými domami

- 11753 záhrady vo výmere 154 m², k.ú. Nové Mesto
 11754 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 231 m², k.ú. Nové Mesto
 11755 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 310 m², k.ú. Nové Mesto
 11760 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 328 m², k.ú. Nové Mesto
 12078/1 orná pôda vo výmere 514 m², k.ú. Nové Mesto
 12078/2 orná pôda vo výmere 135 m², k.ú. Nové Mesto
 12080 vinice, k.ú. Nové Mesto
 22021/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 239 m², k.ú. Nové Mesto

6. Pionierska ulica, z dôvodu vybudovania venčiska pre psov

- 12052/1 vinica, k.ú. Nové Mesto
 12053 vinica, k.ú. Nové Mesto
 12054/2 vinica, k.ú. Nové Mesto
 12055 vinica, k.ú. Nové Mesto
 22018/1 zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Nové Mesto, v zmysle nákresu

7. Lokalita komunikácia Ursínyho ulica, z dôvodu výsadby novej prístenej zelene a opravy chodníkov

- 11831 záhrady vo výmere 61 m², k.ú. Nové Mesto
 11832 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m², k.ú. Nové Mesto
 11838/1 záhrady vo výmere 242 m², k.ú. Nové Mesto
 11838/2 orná pôda vo výmere 83 m², k.ú. Nové Mesto
 11847 záhrady vo výmere 25 m², k.ú. Nové Mesto
 11875 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², k.ú. Nové Mesto
 11878 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², k.ú. Nové Mesto
 22007 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3516 m², k.ú. Nové Mesto
 22011 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 323 m², k.ú. Nové Mesto
 22012 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m², k.ú. Nové Mesto
 22013 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 371 m², k.ú. Nové Mesto
 22014 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², k.ú. Nové Mesto
 spolu s komunikáciami III. triedy Ursínyho, Americká, Ľubľanská a zeleň na uvedených pozemkoch,

8. Lokalita Račianska-Thurzova, z dôvodu opravy športoviska a revitalizácie vnútroblokovej zelene

- 11772/2 orná pôda o výmere 1 107 m², k.ú. Nové Mesto

v zmysle predložených grafických prílohy k žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia uvádzame:

Na základe uvedeného, oddelenie životného prostredia **súhlasí** so zverením uvedených pozemkov na stanovený účel žiadateľa za dodržania nasledovných podmienok a všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia pri ich užívaní:

- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem,
- zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

Zároveň pri užívaní pozemkov žiadame:

- udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote,
- pri užívaní žiadame rešpektovať rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých organizácií.

Z dôvodu, že na viacerých dotknutých pozemkoch sa nachádzajú parkovacie plochy a komunikácie, upozorňujeme na to, že vody odvádzané z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a odstavných plôch sa považujú za vody, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody. Odvádzanie vôd z takýchto plôch musí byť v súlade s platnou legislatívou.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.



Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Ziadosť 2)

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 421606/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 58084/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	18.08.2021
	59212/2021-412881		

Vec

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto- stanovisko

Vaším listom zo dňa 03.08.2021 od mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo veci zverenia pozemkov podľa žiadosti v k.ú. podľa žiadosti Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu miestnych ciest uvádzame, že pre zverenie pozemkov je potrebné vyčleniť geometrickým plánom časť miestnej cesty II. triedy Odborárskej ulice, parc. č. 13444/1, na časť parcely č. 12080, odčleniť pešie cesty (chodníky), pri parc. č. 11832 a 22007 súhlasíme s podmienkou, že zverením nepríde k zásahu do miestnej cesty Račianska ulica.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia územného rozvoja****oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností**Oddelenie majetkových vzťahov****Mgr. Rožňovcová****Tu!**Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 58084/21
03.08.2021Naše číslo
MAGS OOUPD
58761/2021-423440Vybavuje/linka
Ing. arch. Chovancová/ kl. 367Bratislava
23.08.2021**Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k zvereniu pozemkov****Územnoplánovacia informácia:**

žiadateľ:	MC Bratislava – Nové Mesto
pozemok parc. číslo:	1. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 11296/1 - ostatné plochy vo výmere 4 865 m ² , LV č. 1, k.ú. Nové Mesto, Športová ul. 2. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 19243/92 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m ² LV č. 3610, k.ú. Vinohrady, Jeséniová ul. 3. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5620/49 - ostatné plochy vo výmere 367 m ² LV č. 2212, k.ú. Vinohrady, Rozvodná ul. 4. Pozemky registra „E“ KN, LV č. 1, k.ú. Nové Mesto, Nobelova-Podniková ul. parc. č. 13420 - trvalý trávny porast vo výmere 4 290 m ² , parc. č. 13421 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m ² , parc. č. 13422 - záhrady vo výmere 3 062 m ² , parc. č. 13423 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 855 m ² , parc. č. 13444/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 348 m ²
katastrálne územie:	Nové Mesto, Vinohrady
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Športová, Jeséniova, Rozvodná, Nobelova - Podniková ulica
účel:	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto požiada o zverenie vyššie uvedených pozemkov z nasledovných dôvodov: 1. Športová ul.: Revitalizácia detského ihriska a športoviska. 2. Jeséniová ul.: Zabezpečenie bezpečnosti príchodu detí do materskej školy. 3. Rozvodná ul. : Vysporiadanie pozemku pod detským ihriskom, ktoré mestská časť vybudovala a komplexne sa o neho stará. 4. Nobelova-Podniková ul.: Starostlivosť o vnútroblokovú zeleň a detské ihrisko.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou:

1. je pozemok registra „C“ KN parc. č. 11296/1; k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia:
 - **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie,**
2. je pozemok registra „C“ KN parc. č. 19243/92; k. ú. Vinohrady:
 - **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110, stabilizované územie,**
3. je pozemok registra „C“ KN parc. č. 5620/49; k. ú. Vinohrady:
 - **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie,**
4. sú pozemky registra „E“ KN, parc. č. 13420; 13421; 13422; 13423; 13444/1; k. ú. Nové Mesto:
 - **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie, (časť 13420; 13421; časť 13422; 13423; 13444/1),**
 - **ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie, (časť 13420; časť 13422).**

Upozorňujeme, že pozemky registra „E“ KN, parc. č. 13420; 13421; 13422; 13423; 13444/1; k. ú. Nové Mesto, sú dotknuté ochranným pásmom železničných tratí.

Funkčné využitie územia:

Viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania – zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
Nepripustné je umiestňovať parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

Zeleň líniová a plošná

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záujmový pozemok registra „C“ KN parc. č. 19243/92; k. ú. Vinohrady, sa nachádza v rozsahu riešenia **Územného plánu zóny Kamenné sady v etape prípravných prác**, ktorý obstaráva MČ Bratislava – Nové Mesto. Bližšie informácie o ÚPN Z Vám poskytne mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania.

Záujmové pozemky registra „E“ KN, parc. č. **13420; 13421; 13422; 13423; 13444/1; k. ú. Nové Mesto**, sa nachádza v rozsahu riešenia **Územného plánu zóny Nobelova v etape návrhu ÚPN Z**, ktorý obstaráva MČ Bratislava – Nové Mesto. Bližšie informácie o ÚPN Z Vám poskytne mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 58761/2021-423440 zo dňa 23.08.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k zvereniu pozemkov:

Predmet žiadosti:

1. Pozemok registra „C“ KN parc. č. **11296/1** - ostatné plochy vo výmere 4 865 m², LV č. 1, k.ú. Nové Mesto, **Športová ul.**
2. Pozemok registra „C“ KN parc. č. **19243/92** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m² LV č. 3610, k.ú. Vinohrady, **Jeséniová ul.**
3. Pozemok registra „C“ KN parc. č. **5620/49** - ostatné plochy vo výmere 367 m² LV č. 2212, k.ú. Vinohrady, **Rozvodná ul.**
4. Pozemky registra „E“ KN, LV č. 1, k.ú. Nové Mesto, **Nobelova-Podniková ul.**
 parc. č. **13420** - trvalý trávny porast vo výmere 4 290 m²,
 parc. č. **13421** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m²,
 parc. č. **13422** - záhrady vo výmere 3 062 m²,
 parc. č. **13423** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 855 m²,
 parc. č. **13444/1** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 348 m²

Účel:

Zverenie záujmových pozemkov MČ Bratislava – Nové Mesto z nasledovných dôvodov:

1. **Športová ul.:** Revitalizácia detského ihriska a športoviska.
2. **Jeséniová ul.:** Zabezpečenie bezpečnosti príchodu detí do materskej školy.
3. **Rozvodná ul.:** Vysporiadanie pozemku pod detským ihriskom, ktoré mestská časť vybuodovala a komplexne sa o neho stará.
4. **Nobelova-Podniková ul.:** Starostlivosť o vnútroblokovú zeleň a detské ihrisko.

Záver:

Z hľadiska územného plánovania a rozvoja nemáme námietky vo veci zverenia záujmových pozemkov, kt. sú vo vlastníctve hlavného mesta, žiadateľovi – MČ Bratislava – Nové Mesto. Požadujeme rešpektovať trasy technickej infraštruktúry uvedené v stanovisku RTI.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry
Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – MČ Nové Mesto		Referent : Rož
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Nové Mesto, Vinohrady	Parc.č.:	3/1
Č.j.	PID - MAG0X03PIYDG MAGS OUPD 58761/21		
TI č.j.	TI/791/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	6.8.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	10.8.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme. Upozorňujeme, že cez niektoré pozemky prachádzajú trasy TI :
p.č. E 13420 ... (Nobelova) – územím prechádza zberač C verejnej kanalizácie

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

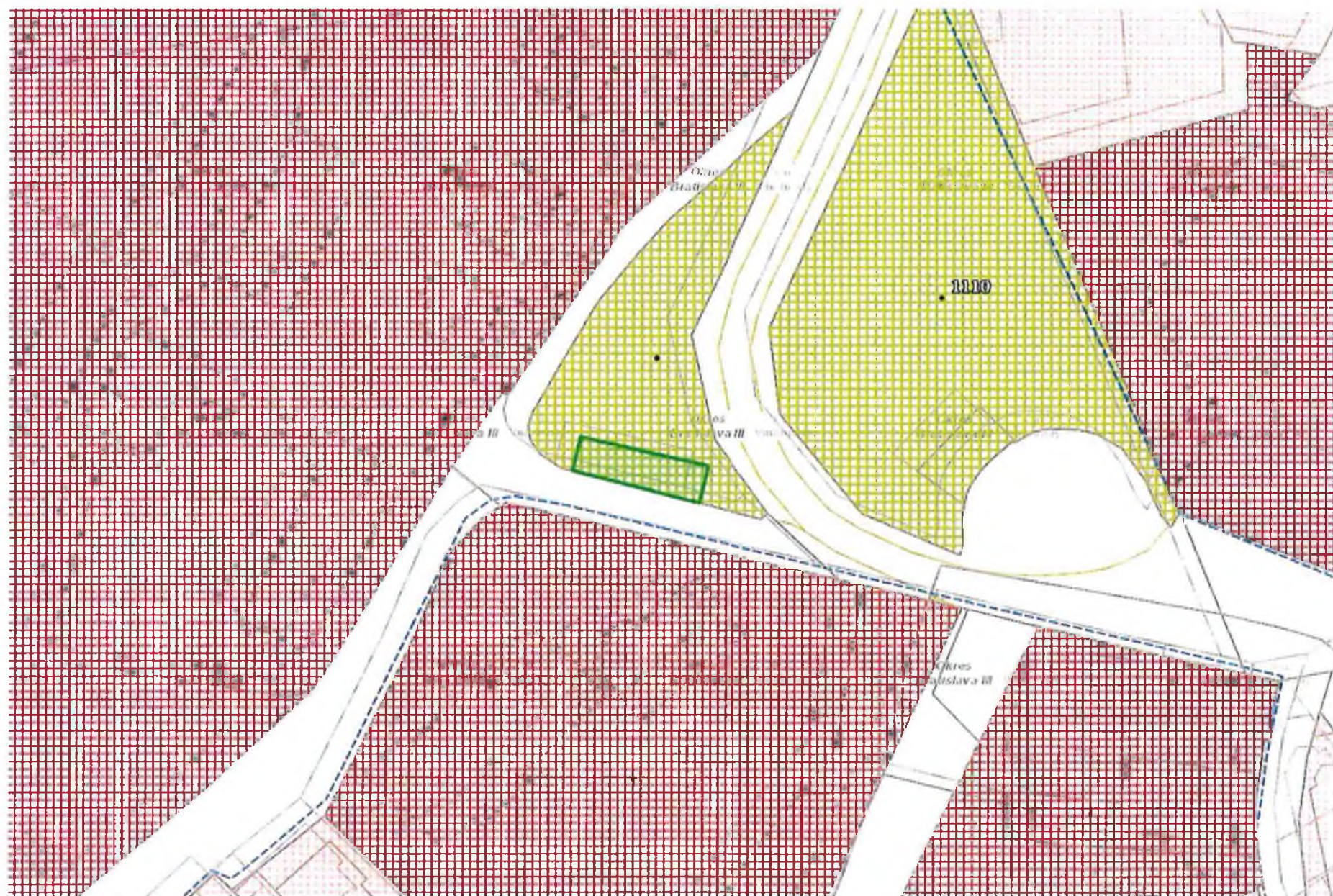
NM: 11296/1 – evidujeme 22kV káble a elektrickú stanicu
NM: 13420... – evidujeme 22kV káble
NM: 12052/1... – evidujeme 22kV káble

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Parcela „C“ KN č. 11296/1 – evidujeme teplovod
Parcela „E“ KN č. 13420, 13421, 13423 – evidujeme NTL plynová prípojky
Parcela „E“ KN č. 13444/1 – evidujeme STL2 plynovod DN 110 mm
Parcela „E“ KN č. 11753, 11754, 11755, 11760, 12078/2, 22021/3 – evidujeme teplovod
Parcela „E“ KN č. 12080 – evidujeme STL2 plynovod DN 150 mm a teplovod
Parcela „E“ KN č. 12053, 22018/1 – evidujeme STL2 plynovod
Parcela „E“ KN č. 11832, 11831, 11838/1, 22012, 11838/2 – evidujeme NTL plynovod
Parcela „E“ KN č. 22007 – evidujeme NTL plynovod a teplovod

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



2. JESEŇNOVA

20 m

PRÍLOHA 1

3. ROZVODNA

40 m

**STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 06.08.2021	Pod. č.	MAGS OMV 58084/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemku		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	viď žiadosť		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	06.08.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-412882
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemku uvádzame: Upozorňujeme, že v záujmových územiach sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť.			
Vybavené (dátum):	20.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. 6.1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia

Parc. č. 11296 1 – Odbojárov, Športová ulica

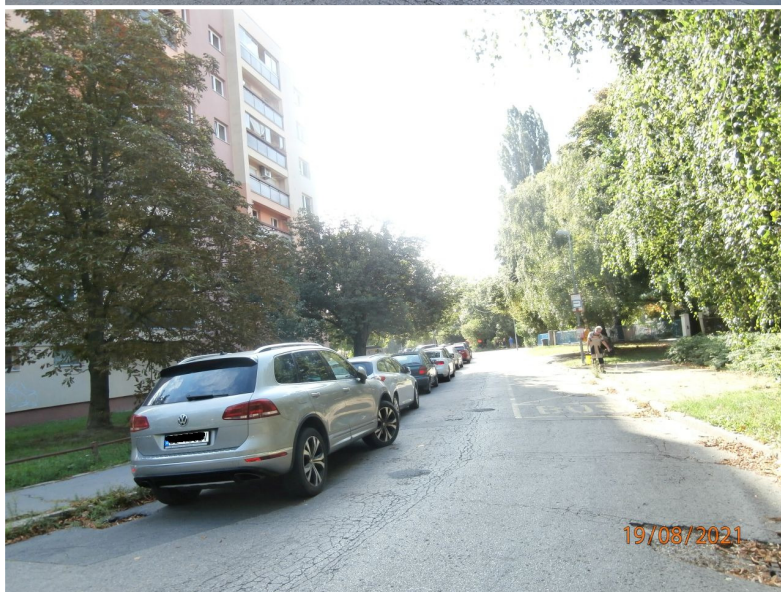






Parc. č. 13420 13423 13444 1 Nobelova uica















Parc. č. 5620/49 – Rozvodná ulica







MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	14624/77/2021/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	07.09.2021

Vec

Žiadosť o zverenie pozemku registra C KN parc. č. 1486/11, k .ú. Rača

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o **zverenie pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, ulica Púchovská a to pozemku registra C KN parc. č. 1486/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 146 m², zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Rača je na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 11 88 0869 19 00 zo dňa 18.12.2019 a Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 11 88 0069 20 00 zo dňa 02.03.2020, správcom pozemkov registra C KN parc. č. 1295/8, 1486/5, 680/28, 1025/3, k.ú. Rača, nachádzajúcich sa na uliciach Púchovská a Detviarska. Zverenie pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutiach dňa 21.11.2019 a 30.01.2020 na účely komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana.

Revitalizácia parku je potrebná z dôvodu jeho zachovania, ako významného prvku zelenej infraštruktúry, centra kultúrneho života a pietneho miesta, nakoľko sa v parku nachádzajú aj pamätník vojakom padlým v oboch svetových vojnách a pamätník pripomínajúci

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/4911 2427	SK750200000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk

návštevu Jána Pavla II v Rači. V rámci revitalizácie má byť zároveň v parku opätovne inštalovaná socha Vychádzajúce slnko, zriadené detské ihrisko, upravená plocha pri električkovej trati pre zvýšenie bezpečnosti návštevníkov, ale aj rekonštrukcia spevnenej plochy, neorganizovane využívané na parkovanie a dopravnú obsluhu, aj parku.

Žiadosť o zverenie pozemku registra C KN parc. č. 1486/11, ktorý predstavuje pás zelene popri chodníku komunikácie Púchovská s nevyužitou spevnenou plochou, ktorá zostala po rekonštrukcii autobusovej zastávky MHD Trávna, odôvodňujeme tým, že daný pozemok predstavuje jeden celok s ostatnými pozemkami v rámci schváleného projektu revitalizácie parku J. M. Hurbana, ktorý má byť predložený na stavebné konanie. Na pozemku parc. č. 1486/11, ktorý je mierne svahovitý, bude riešený bezbariérový prístup do parku so schodami od Púchovskej ulice, ako aj výsadba zelene s trvalkovým záhonom, ako dotvorenie predpriestoru pred mohylovým pomníkom.

Nakoľko predmetný park je v podstate vstupnou bránou do centrálnej Rače a zároveň sa nachádza na vstupe do hlavného mesta, revitalizácia tohto priestoru významnou mierou prispeje k zlepšeniu kvality bývania obyvateľov bývajúcich v širšom okolí, ako aj návštevníkov Bratislavy.

Vážený pán primátor,

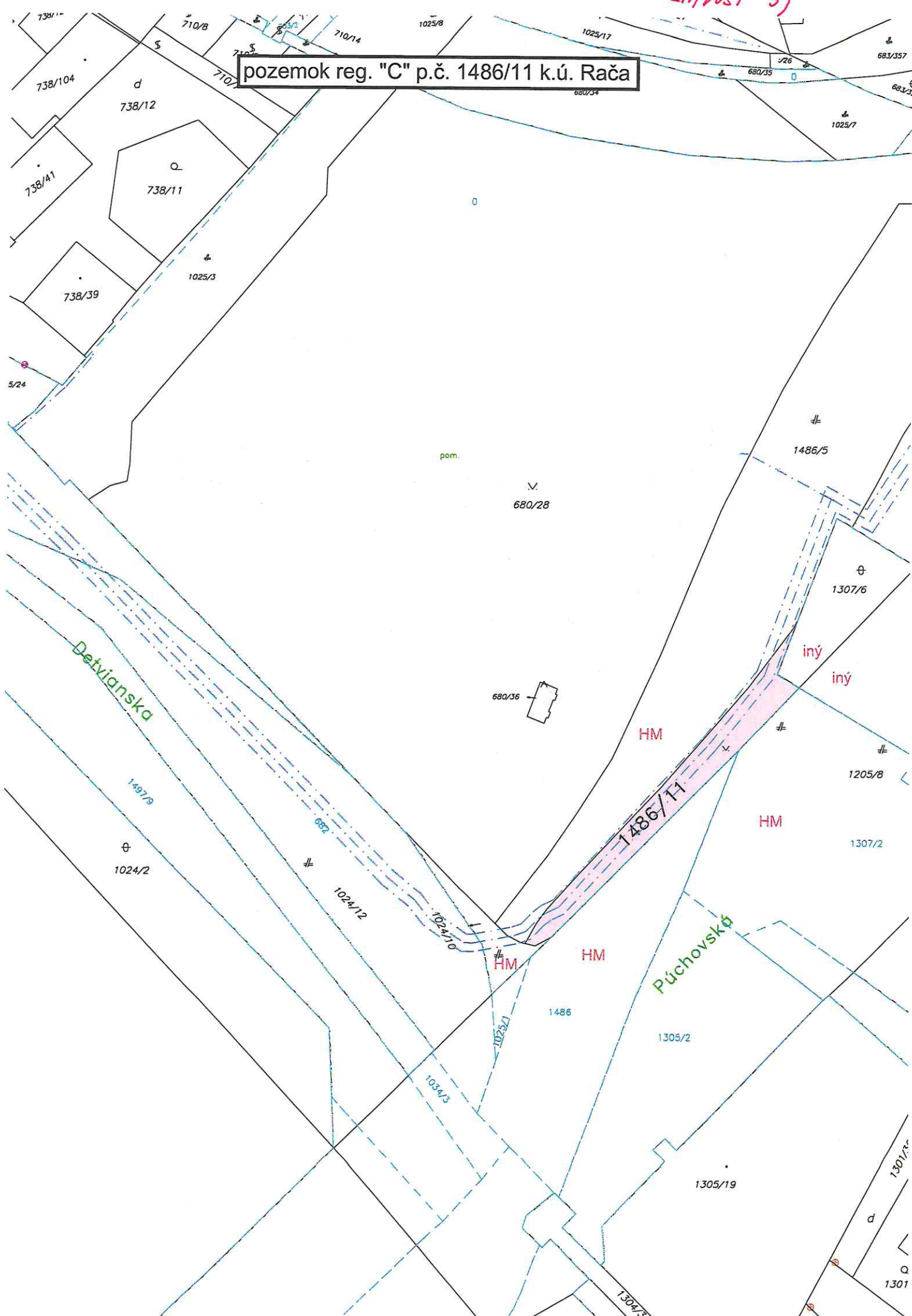
v záujme mestskej časti je revitalizovať tento kultúrnospoločenský a historický priestor parku v čo najkratšom termíne, a v zmysle projektu na stavebné povolenie, ktorý má byť predložený na schválenie v rámci stavebného konania. Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme týmto požiadať, aby bola naša žiadosť o zverenie do správy vyššie uvedeného pozemku parc. č. 1486/11 posúdená a zaradená na rokovanie najbližšieho mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

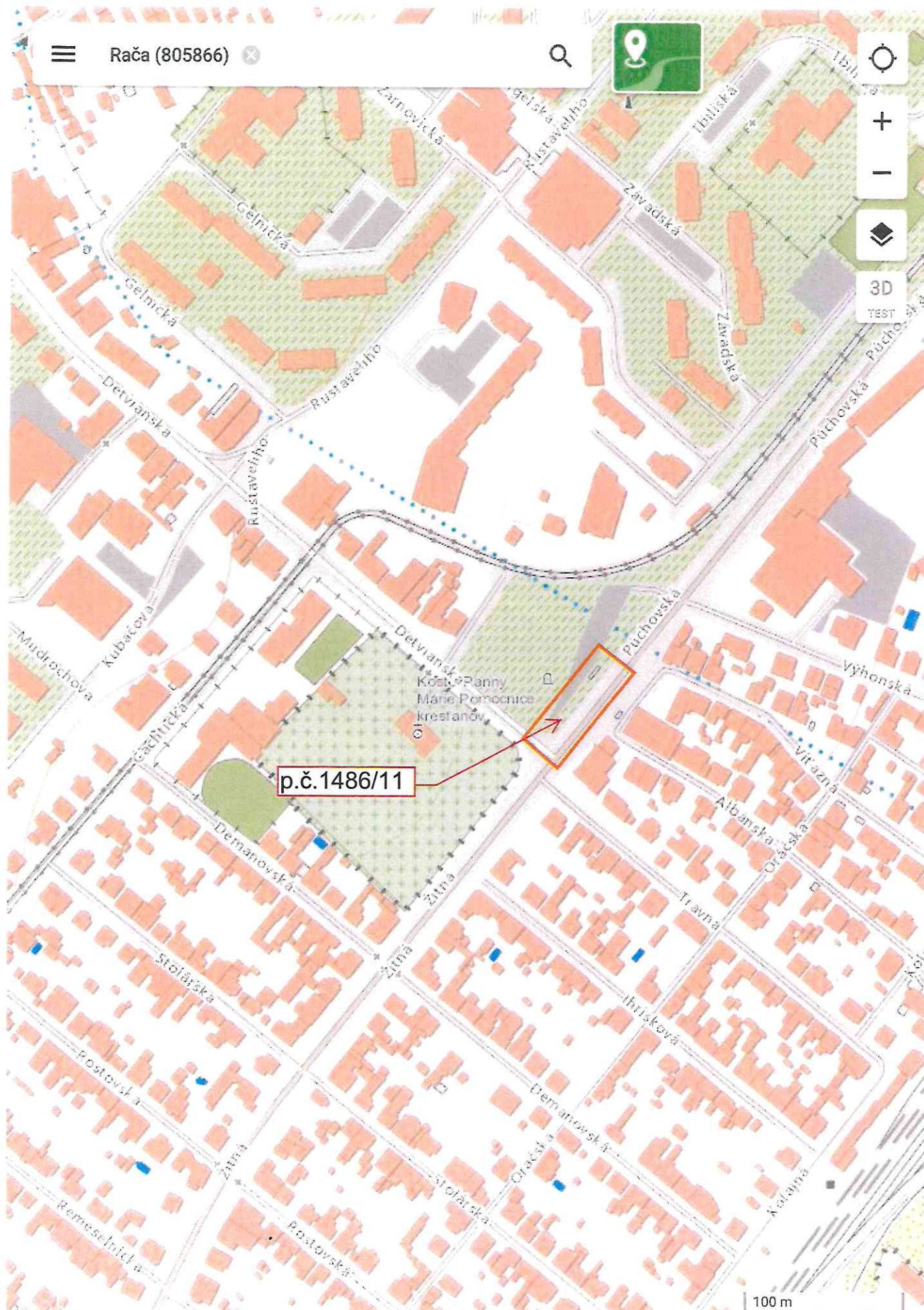
S úctou

Mgr. Michal Drotován
starosta

pozemok reg. "C" p.č. 1486/11 k.ú. Rača

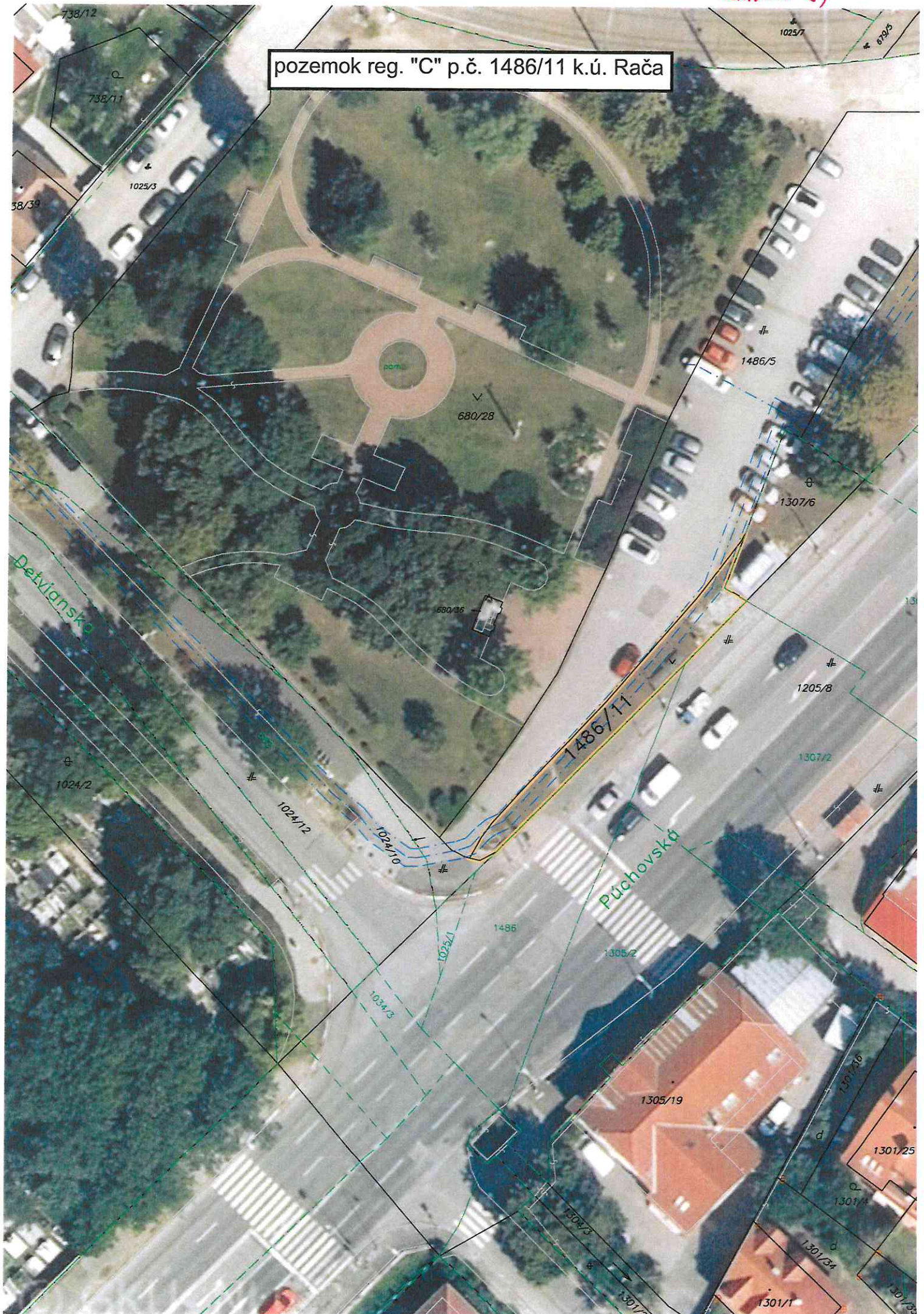
217POST 3)





21ADOST J)

pozemok reg. "C" p.č. 1486/11 k.ú. Rača



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.07.2021
 Dátum vyhotovenia: 09.09.2021
 Čas vyhotovenia : 14:47:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1486/11	146	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**

číslo: ...

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Rača

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

zastúpené Mgr. Michal Drotován, starostom

IČO: 00 304 557

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača, je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Rača, a to:

- novovzniknutý pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1511/214 – trvalý trávny porast, vo výmere 156 m², vytvorený GP č. 13 – 8/2021, odčlenený od pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1511/9 – trvalý trávny porast, vo výmere 655 m², LV č. 1628 vedený na karte majetku v obstarávacej cene.....31,08 Eur.

Článok 2

1. Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom vytvorenia parkovacích miest.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ... uznesením č. schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom vytvorenia parkovacích miest, s podmienkami:

1.1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.

1.2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu, a to stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 07.06.2021, stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 19.07.2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.07.2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 03.06.2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 22.06.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 08.06.2021, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 02.07.2021, stanoviskom referátu cyklodopravy zo dňa 04.08.2021 a stanovisko oddelenia parkovania zo dňa 20.08.2021.

3. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať nasledujúce podmienky:

- Mestská časť pri výstavbe dodrží jednotný štýl parkovacích plôch, vrátane navrhovanej plochy za použitia zatrávňovacích tvárnic.
- Pozemok mestská časť zachová do územnej rezervy pre účely cyklistickej infraštruktúry.
- Pozemkom prechádza 22kV káblové vedenie, ktorého trasu mestská časť overí u prevádzkovateľa siete, ktorý mestskej časti stanoví podmienky pre zachovanie prevádzky vedenia.
- Územím vedie STL1 plynovod DN 150 mm, ktorý sa mestská časť zaväzuje rešpektovať a konzultovať s SPP, a.s.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.09.2021

k bodu

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a mestskej časti Bratislava-Rača

Stanovisko Komisie:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 06.09.2021