

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 09. 2021**

Návrh
na zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 6x
5. LV 4x
3. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 12x
4. Návrh protokolu
5. Stanovisko komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov, a to:

1. pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/76 – ostatná plocha vo výmere 2 991 m², LV č. 797, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom revitalizovať detské ihrisko Líščie Nivy,

2. pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15637/3 – ostatná plocha vo výmere 1 617 m², parc. č. 15637/26 – ostatná plocha vo výmere vo výmere 1 393 m², parc. č. 15637/28 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 5 014 m², LV č. 7868, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom rekonštruovať detské ihrisko vo vnútrobloku ulíc Medzilaborecká – Sečovská – Kapušianska – Trebišovská, ako aj vstupov na predmetné časti pozemkov s ťažkou technikou, v budúcnosti aj na vykonávanie údržby dotknutého detského ihriska a zachovanie vstupov na detské ihrisko z okolitých ulíc tak, ako je to v súčasnosti, a zároveň aj za účelom starostlivosti a údržby zelene,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju ani k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov

1. ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

Žiadosť 1)

k. ú. Nivy

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
10800/76	ostatná plocha	2 991	LV č. 797

Spolu: 2 991 m²

Žiadosť 2)

k. ú. Nivy

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15637/3	ostatná plocha	1 617	LV č. 7868
15637/26	ostatná plocha	7 393	LV č. 7868
15637/28	ostatná plocha	5 014	LV č. 7868

Spolu: 14 024 m²

Spolu: 17 015 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadosť 1)

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala o zverenie pozemku registra C KN v k. ú. Nivy parc. č. 10800/76, za účelom revitalizácie detského ihriska Líščie Nivy. Pôvodne mestská časť Bratislava - Ružinov žiadosťou zo dňa 13.09.2018 žiadala o zverenie časti pozemku reg. C KN parc. č. 10800/10 o výmere cca 600 m². Následne mestská časť Bratislava – Ružinov doložila geometrický plán č. 119/2020, ktorým vznikol pozemok parc. č. 10800/76, o ktorého zverenie ma mestská časť Bratislava – Ružinov záujem.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky súhlasí so zverením pozemku za podmienky, že bude zabezpečený nepretržitý prístup pracovníkov údržby verejného osvetlenia.

Z hľadiska technickej infraštruktúry upozorňujeme, že v kontakte so záujmovým pozemkom je na pozemku parc. č. 10800/47 zrealizovaná elektrická VN/NN stanica ZSE, a.s. Bratislava.

Žiadosť 2)

Mestská časť Bratislava – Ružinov pôvodne požiadala o zverenie pozemkov registra C KN v k. ú. Ružinov parc. č. 15637/28 a parc. č. 15637/26. Následne listom zo dňa 12.05.2021 mestská časť Bratislava – Ružinov doplnila a upresnila svoju pôvodnú žiadosť s tým, že žiada o zverenie

pozemkov registra C KN v k. ú. Ružinov parc. č. 15637/28, 15637/26 a 15637/3, za účelom „Rekonštrukcie DI vo vnútrobloku ulíc Medzilaborecká-Sečovská-Kapušíanska-Trebišovská, k. ú. Ružinov“, ako aj vstupov na predmetné časti pozemkov s ťažkou technikou. V budúcnosti aj na vykonávanie údržby dotknutého detského ihriska a zachovanie vstupov na detské ihrisko z okolitých ulíc tak, ako je to v súčasnosti. Zároveň žiada mestská časť Bratislava – Ružinov zveriť pozemky aj za účelom starostlivosti a údržby zelene.

Na pozemky parc. č. 15637/26 a 15637/28, k. ú. Ružinov bolo vydané súhlasné stanovisko na rekonštrukciu DI vo vnútrobloku ulíc Medzilaborecká – Sečovská – Kapušíanska- Trebišovská. Pozemok parc. č. 15637/3 je predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena č.286501222000 zo dňa 11.05.2020. Vecné bremeno bolo zriadené za účelom a) zriadenia a uloženia plynovej prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia plynovej prípojky k stavbe „Plynová prípojka pre detské jasle“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2694/2019, úradne overený dňa 08.01.2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky na pozemky na pozemky parc. č. 15637/3 a 15638/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku parc. č. 15638/96 (PORT SLOVAKIA, spol. s r.o.).

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Žiadosť 1)

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nivy, a to

Pozemok registra C KN parc. č. 10800 – ostatná plocha vo výmere 2 991 m²
v obstarávacej cene 14 892,49 Eur

Žiadosť 2)

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov, a to

Pozemok registra C KN parc. č. 15637/3 – ostatná plocha vo výmere 1 617 m²
v obstarávacej cene 8 051,20 Eur

Pozemok registra C KN parc. č. 15637/26 – ostatná plocha vo výmere 7 393 m²
v obstarávacej cene 36 810,40 Eur

Pozemok registra C KN parc. č. 15637/28 – ostatná plocha vo výmere 5 014 m²
v obstarávacej cene 333 164,55 Eur

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu k zvereniu parc. č. 10800/76

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 10800/76, funkčné využitie územia – viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Z hľadiska územného plánovania nemá námietky k zvereniu pozemku parc. č. 10800/76 vo výmere 2991 m² za účelom revitalizácie detského ihriska Líščie Nivy. Žiada dodržať funkčné využitie pozemku v zmysle záväznej regulácie, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a využitie v zmysle žiadosti – detské ihrisko.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zvereniu pozemku sa v stanovisku uvádza, že k zvereniu pozemku parc. č. 10800/76 v k. ú. Nivy nemajú pripomienky.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

So zverením pozemku parc. č. 10800/76 súhlasí za podmienky, že bude zabezpečený nepretržitý prístup pracovníkov údržby VO.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry

V kontakte so záujmovým pozemkom je na pozemku parc. č. 10800/47 zrealizovaná elektrická VN/NN stanica ZSE, a.s. Bratislava.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov parc. č. 15637/3, 26 a 28

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15637/3, 26 a 28, funkčné využitie územia – viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Z hľadiska územného plánovania nemá námietky k zvereniu pozemkov parc. č. 15637/3 vo výmere 1617 m², parc. č. 15637/26 vo výmere 7393 m², 15637/28 vo výmere 5014 m² za účelom rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku ulíc Medzilaborecká – Sečovská – Kapušianska – Trebišovská, vstupov na predmetné časti pozemkov s ťažkou technikou a za účelom starostlivosti a údržby zelene. Žiada dodržať funkčné využitie pozemku v zmysle záväznej regulácie, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a v zmysle žiadosti – detské ihrisko a zeleň.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zvereniu pozemkov sa v stanovisku uvádza, že k zvereniu pozemkov parc. č. 15637/3, 26 a 28 v k. ú. Nivy nemajú pripomienky.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry

V čase odovzdania materiálu nedisponujeme týmto stanoviskom.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 210/2021 zo dňa 09. 09. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“.



Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
28-00-2018	
Podacia číslo: 125/170	Podacia suma:
Prílohy: 17	Výberok:

V Bratislave 13. 09. 2018
Star: NM: CS 16254/2018/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s ustanovení čl. 82 a nasl. Štatútu hl. m. SR Bratislava v platnom znení žiadam o zverenie správy nehnuteľnosti - pozemku, v kat. úz. Nivy:

- časti pozemok registra „C“ **parc. č. 10800/10 o výmere cca 600 m²**, na ktorom a nachádza DI Líščie nivy, ktoré bude doplnené o hracie prvky ako „Revitalizácia detského ihriska Líščie nivy“, a to podľa Uznesenia č. 653/XL/2018 zo dňa 14.08.2018 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 653/XL/2018 zo dňa 14.08.2018 schválilo stratégiu doplnenia funkčných prvkov na vybudovaných stanovištiach detského ihriska Líščie nivy, na pozemku parc. č. 10800/10, kat. úz. Nivy z rezervného fondu MČ Bratislava-Ružinov pre rok 2018. Detské ihrisko Líščie nivy bude doplnené hracími prvkami podľa požiadaviek občanov - užívateľov na všetkých vybudovaných stanovištiach ihriska.

Pozemok registra „C“ parc.č. 10800/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 14448 m², kat. úz. Nivy je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 797, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

K jednotlivým bodom žiadosti uvádzame nasledovné:

1/ Predloženie porovnania účelu zverenia požadovaného nehnuteľného majetku s územným plánom.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov (ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03 a ZaD 05 – prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy VZN č. 10/2014 zo dňa 23.10.2014 s účinnosťou od dňa 10.11.2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, č. 12/2008, č. 17/2011 a č. 5/2014) je uvedená nehnuteľnosť, pozemok parcely KN-C č.: 10800/10, k. ú. Nivy súčasťou stabilizovaného územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Ide o územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Funkčné využitie predmetného pozemku vyplýva z charakteristiky funkčnej plochy schváleného druhu urbanistickej funkcie v danom území.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že realizácia stavby detského ihriska je v súlade s funkčnou plochou 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Realizáciou predmetnej stavby by došlo k zvýšeniu prevádzkovej kvality územia.

2/ Zadefinovanie herných prvkov a termínu do ktorého bude zámer zrealizovaný. Herné prvky na doplnenie boli vybraté na základe konzultácie s obyvateľmi v priebehu roku 2018. Realizáciu stavby plánujeme v roku 2018 v závislosti od zverenia pozemku.

3/ Finančné prostriedky.

Stavba bude financovaná z rozpočtu mestskej časti. V roku 2018 je v schválenom rozpočte na predmetnú stavbu vyčlenených 25 000 € s DPH.

4/ Popísanie zhodnotenia zvereného majetku po realizácii plánovaného zámeru.

Na pozemku sa nachádza pôvodné detské ihrisko, ktoré v roku 2013 prešlo menšou revitalizáciou na základe zmluvy o spolupráci, v rámci ktorej boli odstránené nebezpečné časti na detskom ihrisku a bola osadená herná zostava spolu s realizáciou dopadovej plochy. V rámci detského ihriska boli v roku 2017 doplnené hojdačky vrátane dopadovej plochy. Súčasne osadené herné prvky obyvateľom nepostačujú a obyvatelia sa dopytujú na ich doplnenie. Po zrealizovaní zámeru bude obyvateľom k dispozícii bezpečné detské ihrisko v súlade s normami STN EN 1176 a 1177, s doplnenými hernými prvkami, ktoré poskytnú rôznorodé možnosti využitia viacerým vekovým kategóriám.

Za spoluprácu vopred ďakujeme

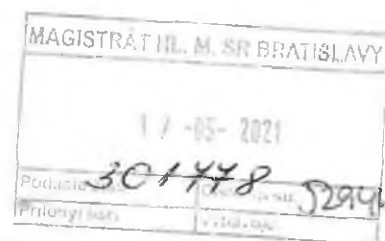
Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00VG93Q



V Bratislave 12.05.2021

Star: NM CS 1910/2021/3/AKU

Vážený pán primátor,

listom č. j.: Star:NM CS 16991/2019/8/AKU zo dňa 29.11.2019, doručeným do podateľne Magistrátu hl. m. SR Bratislava dňa 04.12.2019, sme žiadali o zverenie častí pozemkov v kat. úz. Ružinov:

- časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15637/28 o výmere cca 2365 m²,
- časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15637/26 o výmere cca 2486 m²,

(ďalej aj ako „predmetné časti pozemkov“) na ktorých pozemkoch sa nachádza detské ihrisko vo vnútrobloku ulíc Medzilaborecká-Sečovská-Kapušíanska-Trebišovská, kat. úz. Ružinov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Predmetné časti pozemkov sme žiadali zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom „*Rekonštrukcie DI vo vnútrobloku ulíc Medzilaborecká-Sečovská-Kapušíanska-Trebišovská, k. ú. Ružinov*“ (ďalej aj ako „navrhovaná rekonštrukcia DI“), ako aj vstupov na predmetné časti pozemkov s ťažkou technikou. V budúcnosti aj na vykonávanie údržby dotknutého detského ihriska a zachovanie vstupov na detské ihrisko z okolitých ulíc tak, ako je to v súčasnosti .

Listom č. j.: Star NM CS 1910/2021/3/AKU zo dňa 12.05.2021, žiadosť č. j.: Star NM CS 16991/2019/8/AKU zo dňa 19.11.2019 **upresňujeme a dopĺňame žiadame zveriť pozemky registra „C“ KN v kat. úz. Ružinov:**

- parc. č. 15637/28 o celkovej výmere 5014 m²,
- parc. č. 15637/26 o celkovej výmere 7393 m²,
- parc. č. 15637/3 o celkovej výmere 1617 m²,

ďalej aj ako „predmetné pozemky“ za účelom :

„Rekonštrukcie DI vo vnútrobloku ulíc Medzilaborecká-Sečovská-Kapušíanska-Trebišovská, k. ú. Ružinov“ (ďalej aj ako „navrhovaná rekonštrukcia DI“), ako aj vstupov na predmetné časti pozemkov s ťažkou technikou. V budúcnosti aj na vykonávanie údržby dotknutého detského ihriska a zachovanie vstupov na detské ihrisko z okolitých ulíc tak, ako je to v súčasnosti. **Zároveň žiadame zveriť predmetné pozemky aj za účelom starostlivosti a údržby zelene.**

Pre doplnenie uvádzame, že pôvodné detské ihrisko umiestnené na predmetnom pozemku je bezpečnostne aj funkčne nevyhovujúce. Súčasne osadené herné prvky nevyhovujú bezpečnostným štandardom a je nutná ich výmena.

Po zrealizovaní zámeru bude obyvateľom k dispozícii bezpečné detské ihrisko v súlade s normami STN EN 1176 1177, s doplnenými hernými prvkami, ktoré poskytnú rôznorodé možnosti využitia viacerým vekovým kategóriám.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „C“ parc. č. 15637/26 o celkovej výmere 7393 m², ostatná plocha je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 1201, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „C“ parc. č. 15637/28 o celkovej výmere 5014 m², ostatná plocha je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

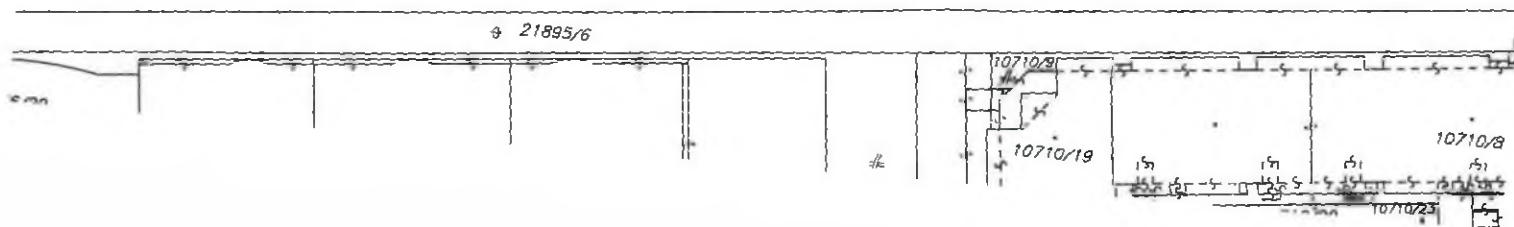
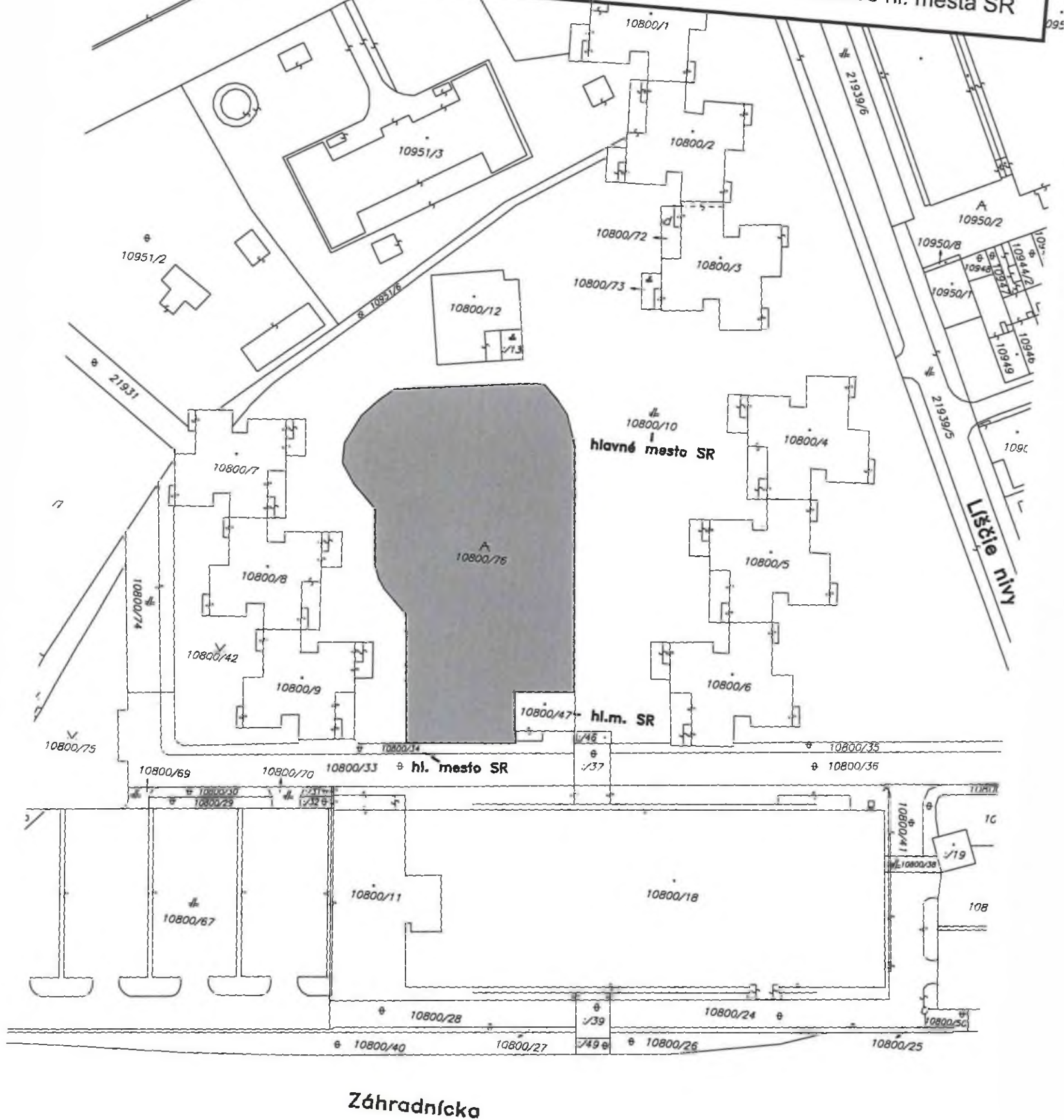
Pozemok kat. úz. Ružinov registra „C“ parc. č. 15637/3 o celkovej výmere 1617 m², ostatná plocha je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 1201, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Vzhľadom na uvedené žiadame zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov predmetné pozemky.

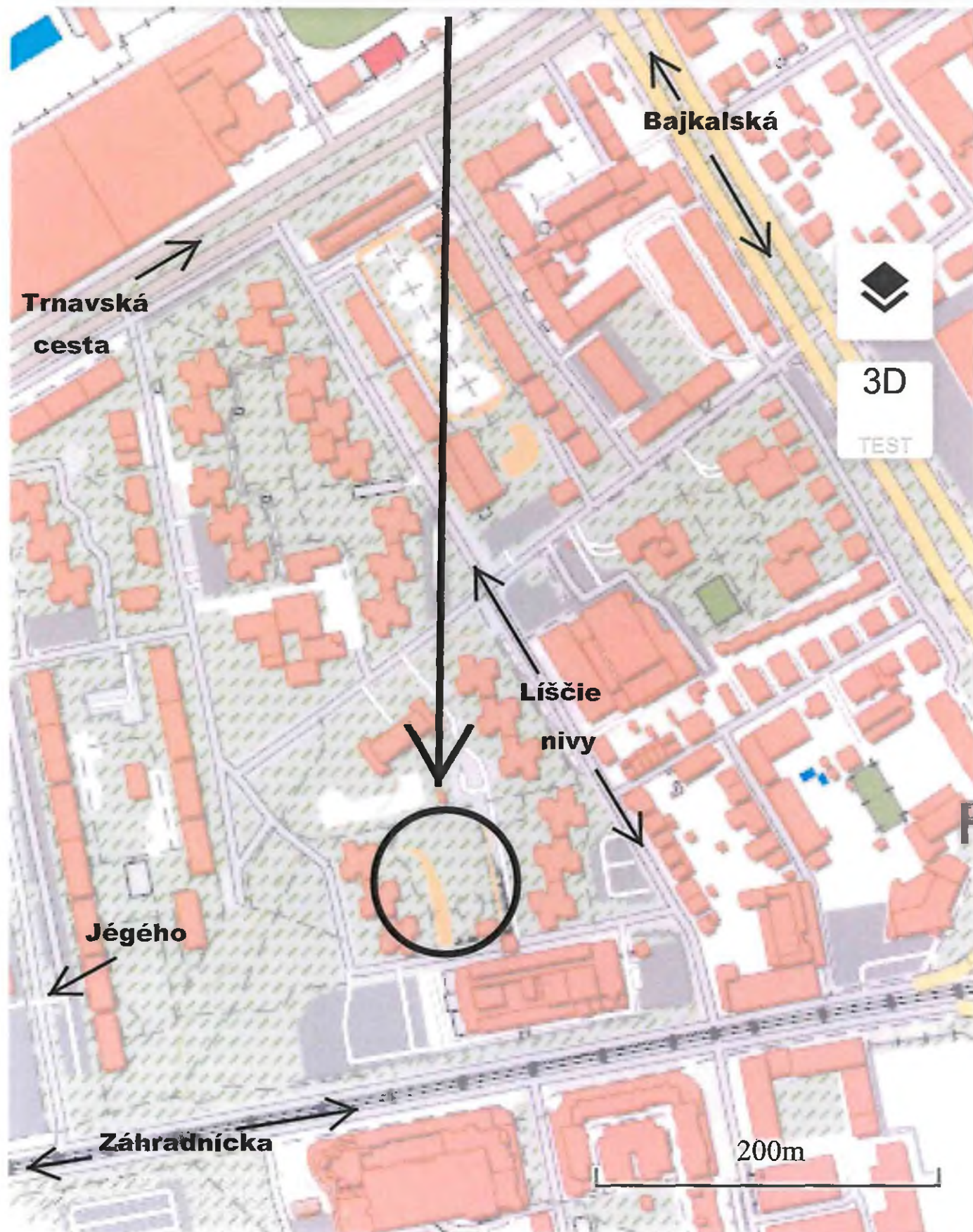
S pozdravom

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

k.ú.Nivy
predmet - pozemok registra "C" p.č. 10800/76 vo vlastníctve hl. mesta SR



pozemok registra "C" p.č. 10800/76 k.ú. Nivy

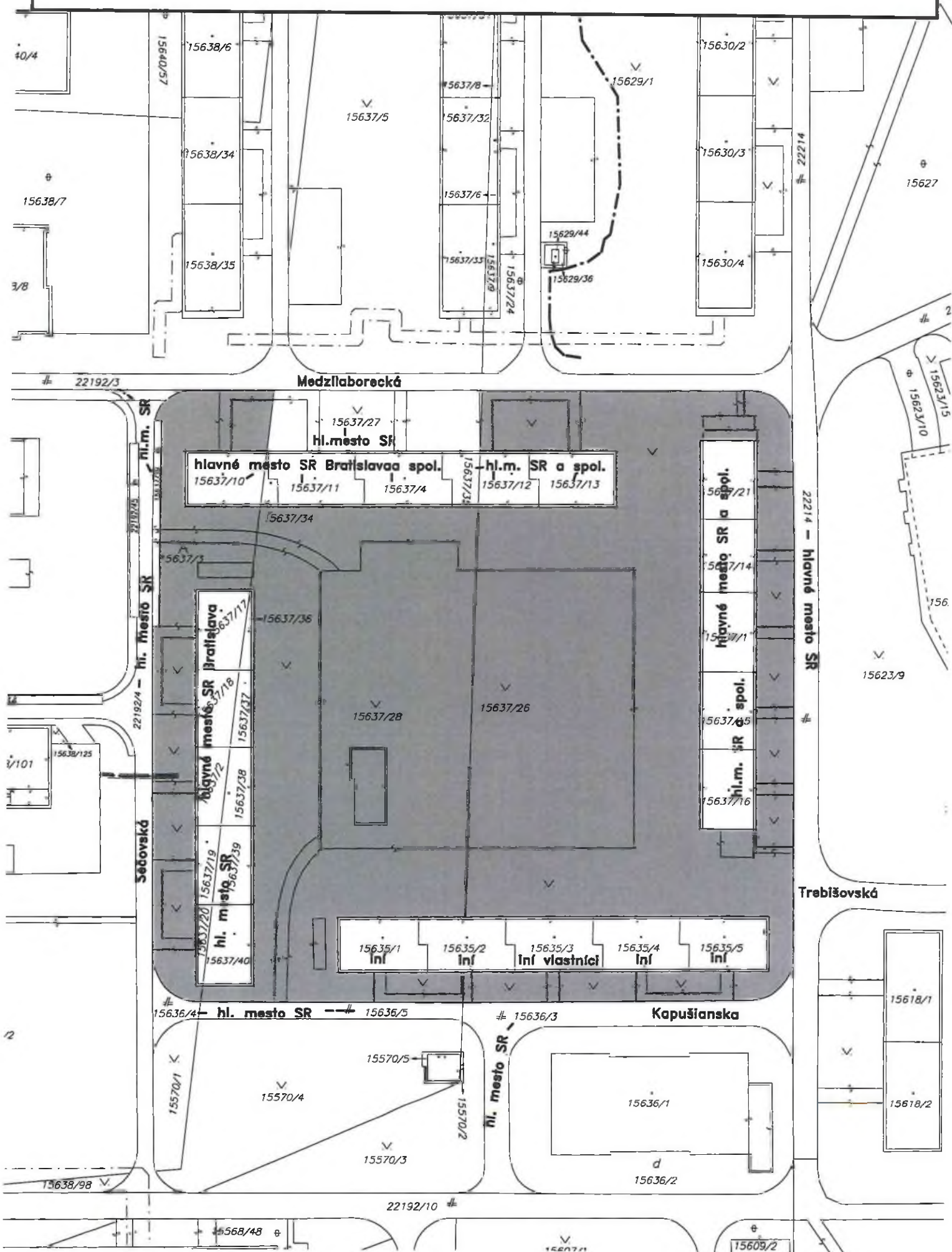


Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

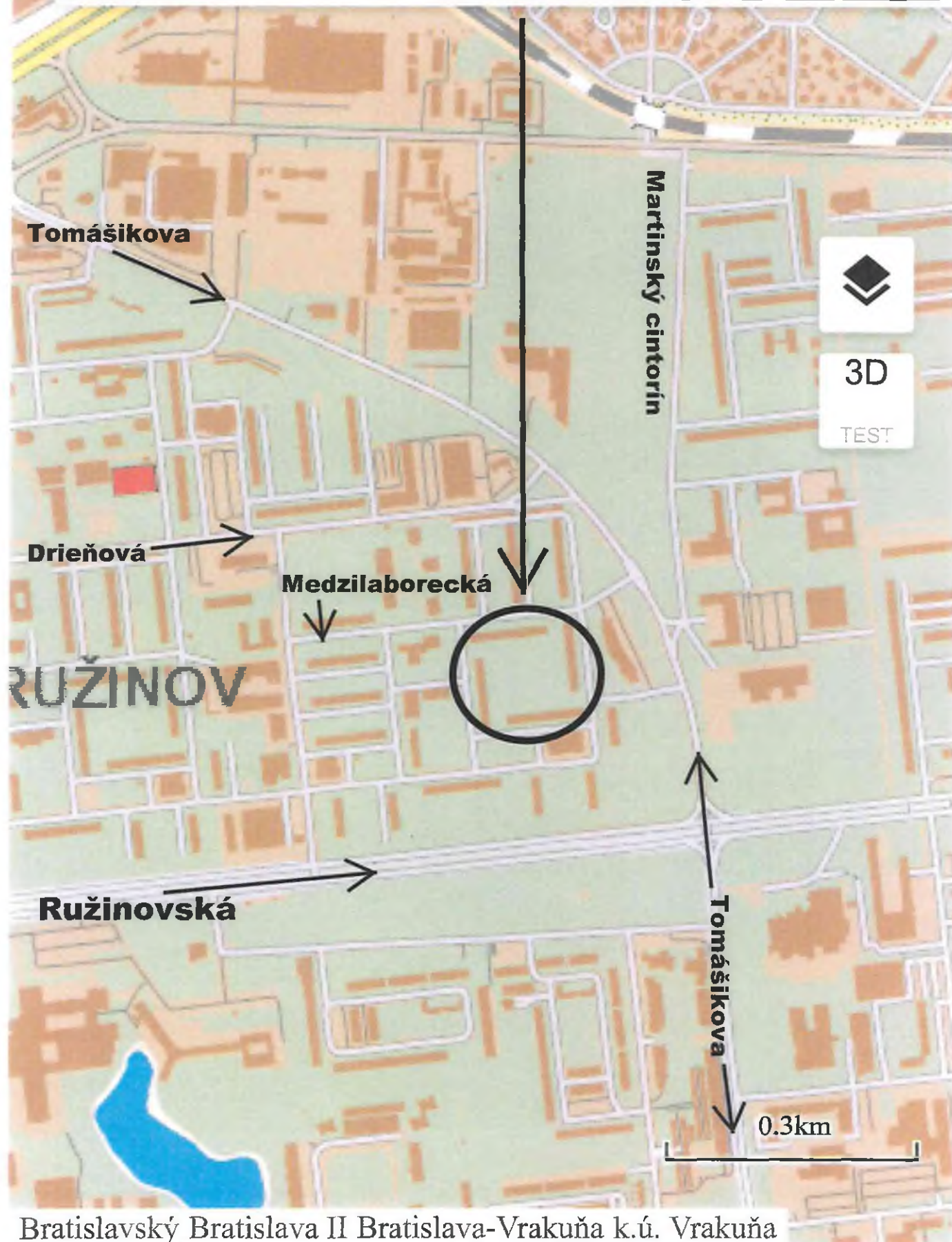


k.ú. Ružinov

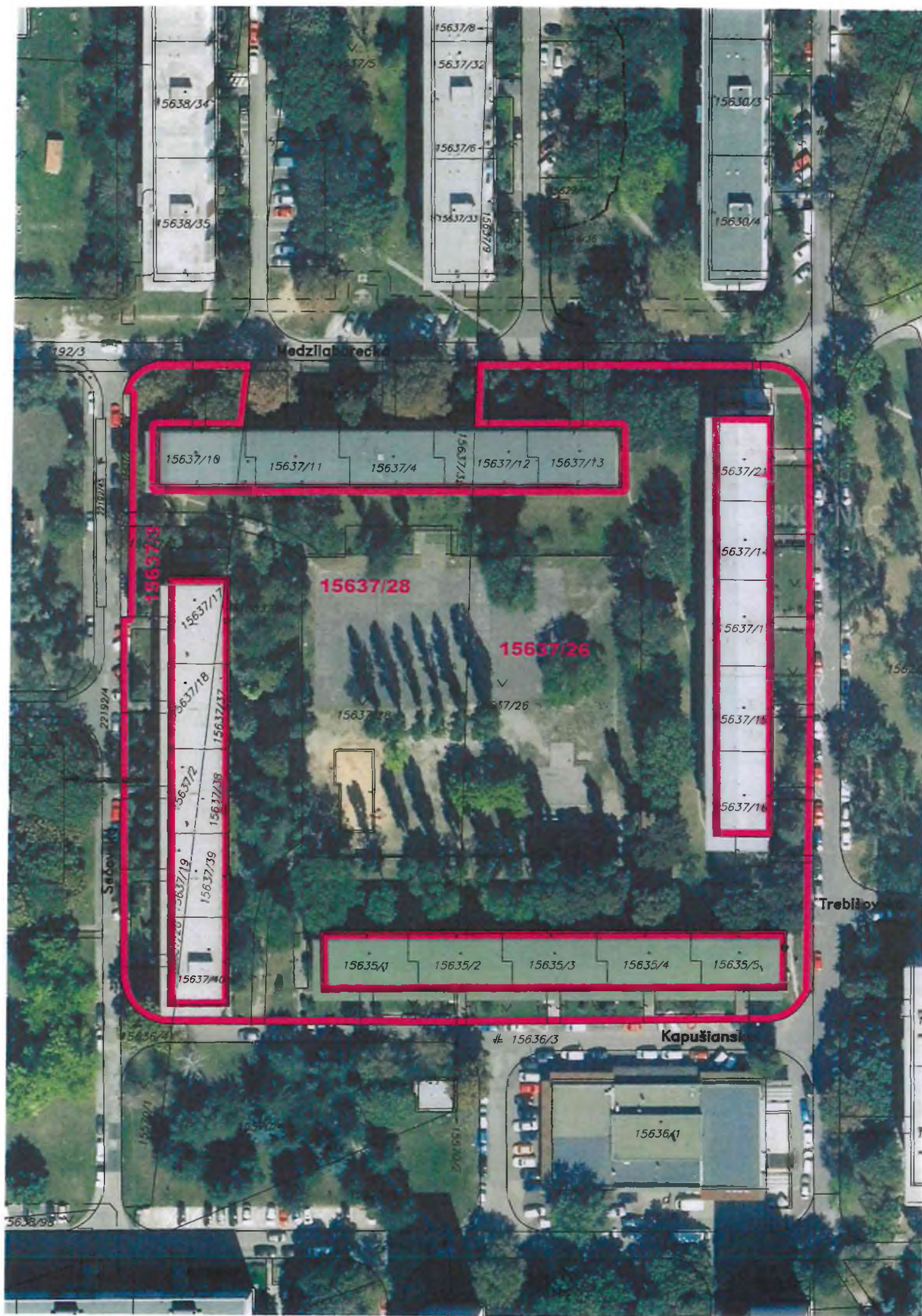
predmet - pozemky registra "C" p.č. 15637/3,26,28 vo vlastníctve hl. mesta SR



pozemky registra "C" p.č. 15637/3,26,28 k.ú. Ružinov



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Vrakuňa k.ú. Vrakuňa



15638/34
15638/35

15637/8
15637/32
15637/6
15637/33
15637/9

15630/3
15630/4

15637/10 15637/11 15637/4 15637/12 15637/13

15637/21

15637/3

15637/17
15637/18
15637/137
15637/2
15637/38
15637/39
15637/40

15637/28

15637/26

15637/14

15637/1

15637/15

15637/16

15635/1 15635/2 15635/3 15635/4 15635/5

15636/3

Kapušíanska

15636/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.06.2021
Čas vyhotovenia: 13:39:55

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10800/ 76	2991	ostatná plocha	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

603481

Titul nadobudnutia	RU/45/1897/82 - VZ 25/82
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis EU/34/8962/78 - VZ 14/79
Titul nadobudnutia	Nz. 32/85/403/Fin - VZ 64/86
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis zo dňa 26.4.1993 - VZ 227/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť zn. OSM/93/Sch o zápis delimitačného protokolu zo dňa 28.6.1993 - VZ 378/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - delimitačný protokol - VZ 286/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSM/57/94/Sch - VZ 347/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - protokol o prevode nehnuteľného majetku správy pozemkových komunikácií - VZ 468/94
Titul nadobudnutia	GP č.187-94029-11 - VZ 88/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť-OSM 2/95/Sch - VZ 124/95
Titul nadobudnutia	Záznam z katastrálneho konania zo dňa 17.2.1995 - VZ 190/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.43/21/96-MRA zo dňa 8.1.1996 - VZ 136/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSM/438/96 zo dňa 5.2.1996 - VZ 147/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SMM/2160/96 zo dňa 21.5.1996 - VZ 505/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN č.43/543/96-MRA zo dňa 13.6.1996 - VZ 529/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/2532/96 zo dňa 17.6.1996 - VZ 535/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.11.1995 - VZ 628/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM 3346/96/KU zo dňa 19.8.1996 VZ 738/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.7200/581/96 zo dňa 23.8.1996 o zápis GP č.32111362-111/95 - VZ 197/97
Titul nadobudnutia	žaidosť o zápos č.OSMM/151/97 zo dňa 16.1.1997 - VZ 295/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1103/97-Se zo dňa 19.3.1997 - VZ 299/97
Titul nadobudnutia	Zámnenná zmluva č.2/96 podľa V-8302/96 zo dňa 2.6.1997 - VZ 417/97
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3119/97 zo dňa 28.7.1997 - VZ 673/97
Titul nadobudnutia	OSMM-161/98/AI zo dňa 27.1.1998 - VZ 330/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.II-2168/97 zo dňa14.11.1997 - VZ 1021/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.32/485/98 zo dňa 1.6.1998 - Vz 1201/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-1184/98/AI zo dňa 10.3.1998 - VZ 916/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-2527/98/AI zo dňa 20.5.1998 - VZ 1154/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-5827/99/AI zo dňa 17.8.1999 - VZ 2627/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-9315/99/Se zo dňa 30.12.1999 - VZ 662/00
Titul nadobudnutia	Žiadosť SNM-46/2001/AI zo dňa 4.1.2001 - VZ 1979/01

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 23.08.2021

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 11:08:06

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15637/ 3	1617	ostatná plocha	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca
poznámka

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva bola k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477, 3272/377 spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2, na základe listín dedičstiev č. D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08 (R-552/18)

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C KN parc.č. 1286/61 o výmere 1072 m2 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva, (s pozemkom registra E KN parc.č. 562 vedený na LV 4368, v prospech Alena Rybárová r. č. 1948/19, podiele 1/2 na základe darovacej zmluvy V-6664/2004 z 03.12.2004 a Jaroslav Rybár v podiele 1/2 na základe darovacej zmluvy V-19736/2018 z 02.11.2018, P-1563/2019, GP č. 1544/19, over.č. G1964/19, R-2362/20

Poznámka

Oznámenie o začatí konania o navrátení vlastníctva k pozemkom v pôvodnom k.ú. Ružinov č.j. 3437/2004/PÚ/Tk z 28.09.2004, pozemok registra C KN parc.č. 774/2, P-46/2020 ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/POTVRD.GP/

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,ID/

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.plán

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM/1637/97/Se/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/ OSMM-1929/98/Al/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM-2355/98/Al, Hospodárska zmluva Č.:EU 9384/34-76/Dr. ma/g.p.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okres. úradu ,katastrálna odbor/Číslo:II.-2192/97/

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva z 21.10.1964

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/Výmer:96529/VIII/1948/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM/199, 3.8.1998/

Titul nadobudnutia

Osvedčenie N 192/98 Nz 116/98, g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM-3076/98/Al/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis g.p./32/582/98/

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM 3971/98/Al/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.OSMM-2740/99/Al zo dňa 27.4.1999 (GP č.31366503-041/98;HZ č.EÚ

Titul nadobudnutia

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 101n preložka káblových vedení NN (ďalej len 'inžinierske siete')
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe 'BERGAMON-DOPRAVNÉ STAVBY, úprava križovatky ul. Mierová-Hraničná, Bratislava' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. G1-67/2019 na nehnuteľnostiach pozemkuoch registra C KN parc.č. 3127/6, 3127/31, 6709
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti v pís. a) a b) tohto odseku v celom rozsahu na nehnuteľnostiach pozemkoch registra C KN parc.č. 3127/6, 6709 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. G1-67/2019 na nehnuteľnostiach pozemkoch registra C KN parc.č. 6701/1, 6719/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-14257/2019 z 13.06.2019 - Vz 4087/19, (GP 30230/2019 (úr.ov.č. G1-1229/2019), Z-14227/19)□
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc.č. 4075/83, 15556/34 k celým pozemkom v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-4038/2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO: 35697270) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 22188, 22189/1, 22189/2 v celom rozsahu k celým pozemkom, Z-16688/2019; (GP č. overenia G1-1464/20, Z-4667/2021)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu výlučne peši cez časti pozemkov registra C KN parc.č. 3180/6 a 3180/11 v rozsahu podľa geometrického plánu ov.č. G1-2669/2018 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1050/4, 1050/107, 1050/108, 1050/109, podľa V-30136/2019 z 12.11.2019
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č. 15680/4, 15680/39, 15681/2:
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí VTL plynovej prípojky k RS v km 8,935 a strpenie existencie ochranného pásma v rozsahu vymedzenom v GP over.č. 1540/2014,
 - právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv IS VTL plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom v GP over.č. 1540/2014, v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35919001, podľa V-35768/2019 zo dňa 24.01.2020
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 711/2, 713/3, 715/27, 762/5, 762/6, 763/2, 768/5, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 11/2020 over.č. 486/2020, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 769/3, podľa V-14548/2020 zo dňa 02.07.2020
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve
 - a) prechodu peši a prejazdu akýmkoľvek vozidlami
 - b) uloženia, užívania, prevádzkovania a vykonávania údržby, úprav, opráv, revízií, výmeny, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí
 - c) vstupu, vjazdu, prejazdu, výjazdu peši, vozidlami alebo strojmi za účelom výkonu prehliadky inžinierskych sietí a výkonu práv uvedených pod písm. b) v celom rozsahu k pozemkom parc.č. 15641/149, 15641/180, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 15638/16 a stavby súp.č. 146 na pozemku parc.č. 15638/16, podľa V-19237/2020 zo dňa 31.08.2020
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č. 15637/3, 15638/2
 - a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovej prípojky k stavbe 'Plynová prípojka pre detské jasle' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2694/2019, úradne overený dňa 08.01.2020,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky na pozemky parc.č. 15637/3, 15638/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 15638/96, podľa V-20898/2020 zo dňa 18.09.2020
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach na pozemkoch registra C KN parc.č. 4075/83, 15556/34
 - a) zriadenia a uloženie stavebného objektu SO 403 Preložka káblového vedenia NN k stavbe 'BERGAMON-DOPRAVNÉ STAVBY, úprava križovatky Hraničná-Gagarinova, Bratislava '(ďalej len 'elektrické vedenie')
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrického vedenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. G1-467/2020 na vyznačenie práva uloženia NN vedenia na zaťažených nehnuteľnostiach na pozemkoch registra C KN parc.č. 4075/83, 15556/34
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrického vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti v pís. a) a b) v celom rozsahu na pozemkoch registra C KN parc.č. 4075/83, 15556/34 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-22545/2020 z 02.10.2020
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve:
 - a) zriadenia a uloženia prípojky splaškovej kanalizácie, prípojky vody, prípojky plynu a prípojky NN (prípojky inžinierskych sietí) k stavbe 'rodinný dom a dvojgaráž'
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojk inžinierskych sietí
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojk inžinierskych sietí, k pozemku registra CKN parc.č. 3133/2, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0209/2021, over.č. 263/2021, v prospech vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra CKN parc.č. 2685/1, 2685/3, 2685/4, stavby súp.č. 18966 na pozemku registra CKN parc.č. 2685/3 a stavby súp.č. 18967 na pozemku registra CKN parc.č. 2685/4, podľa V-36986/2020 zo dňa 01.04.2021

Iné údaje:

PARCELA 1498/26 ZVACSENA GP 433-13/94 O 3-METRE STVORCOVE, KTORE SU VLASTNICTVOM JOPY SPOL. S R.O. (LV 3035).-PVZ 369/94
PARCELA 783/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA VID GP 24-82-5/92 - PVZ 212/94

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 31.05.2021

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:56:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
20/ 1	993	záhrada	4	1		, 204
20/ 2	666	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 204
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 20/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3613.						
111/ 3	101	záhrada	4	1		
116/ 2	35	záhrada	4	1		
119/ 2	25	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
121/ 2	6	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
122/ 2	102	záhrada	4	1		
124/ 2	44	záhrada	4	1		
126/ 2	28	záhrada	4	1		
128/ 2	31	záhrada	4	1		
131/ 2	20	záhrada	4	1		
133/ 10	32	záhrada	4	1		
133/ 11	28	záhrada	4	1		
133/ 12	11	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
134/ 4	1334	ostatná plocha	37	1		
134/ 5	1302	ostatná plocha	37	1		
134/ 36	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
134/ 37	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8679.						
134/ 38	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7790.						
134/ 39	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8868.						
134/ 40	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7007.						
134/ 41	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7272.						
135/ 10	53	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 11	25	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 12	41	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 13	31	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 14	31	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 15	1497	ostatná plocha	37	1		
135/ 26	498	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 27	497	ostatná plocha	37	1		
135/ 28	325	ostatná plocha	37	1		
135/ 29	263	ostatná plocha	37	1		
135/ 30	302	ostatná plocha	37	1		
135/ 31	222	ostatná plocha	37	1		
135/ 32	137	ostatná plocha	37	1		
135/ 33	24	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
135/ 34	742	ostatná plocha	37	1		
135/ 35	383	ostatná plocha	37	1		
135/ 36	56	ostatná plocha	37	1		
135/ 37	15	ostatná plocha	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
15637/ 26	7393	ostatná plocha	29	1		
15637/ 27	630	ostatná plocha	29	1		
15637/ 29	72	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15638/ 2	5398	ostatná plocha	29	1		
15638/ 12	2825	ostatná plocha	29	1		
15638/ 17	3522	ostatná plocha	29	1		
15638/ 19	3580	ostatná plocha	29	1		
15638/ 22	2066	ostatná plocha	29	1		
15638/ 25	6737	ostatná plocha	29	1		
15638/ 28	3469	ostatná plocha	29	1		
15638/ 30	3577	ostatná plocha	29	1		
15638/ 52	975	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15638/ 54	64	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
15638/ 97	235	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15638/102	256	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15638/103	122	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15638/124	52	ostatná plocha	29	1		
15638/125	10	ostatná plocha	29	1		
15638/126	3599	ostatná plocha	30	1		
15638/129	477	ostatná plocha	29	1		
15639/ 3	215	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15640/ 1	3276	ostatná plocha	29	1		
15640/ 60	281	ostatná plocha	29	1		
15640/ 61	30	ostatná plocha	29	1		
15641/ 7	14548	ostatná plocha	29	1		
15641/106	1035	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
15641/109	67	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15641/109 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
15641/141	110	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15641/144	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15641/145	27	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15641/146	126	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15641/147	285	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15641/148	122	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15641/149	245	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15641/150	86	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15641/153	15	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15641/154	3	ostatná plocha	29	1		
15641/155	3	ostatná plocha	29	1		
15641/156	3	ostatná plocha	29	1		
15641/157	42	ostatná plocha	29	1		
15641/158	26	ostatná plocha	29	1		
15641/159	9	ostatná plocha	29	1		
15641/160	5	ostatná plocha	29	1		
15641/161	5	ostatná plocha	29	1		
15641/162	38	ostatná plocha	29	1		
15641/163	12	ostatná plocha	29	1		
15641/164	124	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15641/166	152	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15641/180	712	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
15643/ 5	2325	ostatná plocha	37	1		
15643/ 6	149	ostatná plocha	37	1		
15643/ 11	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15643/ 12	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15650/ 44	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15650/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4252.						
15651/106	172	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
15662/ 7	5	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15663/ 6	102	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15666/ 3	10632	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
15666/ 5	733	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

- 286504122000
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve
 a) prechodu peši a prejazdu akýmkoľvek vozidlami
 b) uloženia, užívania, prevádzkovania a vykonávania údržby, úprav, opráv, revízií, výmeny, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí
 c) vstupu, vjazdu, prejazdu, výjazdu peši, vozidlami alebo strojmi za účelom výkonu prehliadky inžinierskych sietí a výkonu práv uvedených pod písm. b) v celom rozsahu k pozemkom parc.č. 15641/149, 15641/180, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 15638/16 a stavby súp.č. 146 na pozemku parc.č. 15638/16, podľa V-19237/2020 zo dňa 31.08.2020
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č. 15637/3, 15638/2
 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky,
 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovej prípojky k stavbe 'Plynová prípojka pre detské jasle' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2694/2019, úradne overený dňa 08.01.2020,
 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky na pozemky parc.č. 15637/3, 15638/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 15638/96, podľa V-20898/2020 zo dňa 18.09.2020 → NA SNÍMAK
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach na pozemkoch registra C KN parc.č. 4075/83, 15556/34
 a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 403 Preložka káblového vedenia NN k stavbe 'BERGAMON-DOPRAVNÉ STAVBY, úprava križovatky Hraničná-Gagarinova, Bratislava (ďalej len 'elektrické vedenie')
 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrického vedenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. G1-467/2020 na vyznačenie práva uloženia NN vedenia na zaťažených nehnuteľnostiach na pozemkoch registra C KN parc.č. 4075/83, 15556/34
 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrického vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti v písm. a) a b) v celom rozsahu na pozemkoch registra C KN parc.č. 4075/83, 15556/34 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-22545/2020 z 02.10.2020
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve:
 a) zriadenia a uloženia prípojky splaškovej kanalizácie, prípojky vody, prípojky plynu a prípojky NN (prípojky inžinierskych sietí) k stavbe 'rodinný dom a dvojgaráž'
 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí
 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí, k pozemku registra CKN parc.č. 3133/2, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0209/2021, over.č. 263/2021, v prospech vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra CKN parc.č. 2685/1, 2685/3, 2685/4, stavby súp.č. 18966 na pozemku registra CKN parc.č. 2685/3 a stavby súp.č. 18967 na pozemku registra CKN parc.č. 2685/4, podľa V-36986/2020 zo dňa 01.04.2021

Iné údaje:

PARCELA 1498/26 ZVACSENA GP 433-13/94 O 3-METRE STVORCOVE, KTORE SU VLASTNICTVOM JOPY SPOL. S R.O. (LV 3035).-PVZ 369/94
 PARCELA 783/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA VID GP 24-82-5/92 - PVZ 212/94
 NAJOM NEHN. V PROSPECH UNIVERZITY KOMENSKÉHO, REKTORAT /397865/ NA PARC.C. 15294/65-528M2, 15294/66-167M2, 15294/67-56M2, 15294/68-86M2 NA DOBU OD 1.1.1996 DO 31.12.2026 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C. 8-96-0-005-8/VA ZO DNA 28.2.1996 - PVZ 734/96
 GP č.080/2000
 GP č.98-20/99
 GP č.99-16/99
 GP č.98-1/99
 GP č.99-35/99
 GP č.98-2/99
 GP č.31321704/245-110/2000
 GP 33/2002
 GP 16/2001
 GP 14/2002
 Nájomná zmluva č.08-83-0714-02-00 z 17.5.2002 na parc.č.1240/195, ostat.plocha, 361m2 (pôvodne časť PK parc.č.688 -diel 1 podľa GP o výmere 73 m2 a časť PK parc.č.689 -diel 2 podľa GP o výmere 288 m2 t.j.spolu 361m2)
 a na parc.č.1240/229, ostat.plocha, 24m2 (pôvodne-časť PK parc.č.691 -diel 4 podľa GP o výmere 24 m2) v súhrnnej výmere 385 m2
 na dobu určitú od 15.2.2002 do 31.1.2012 v prospech : Stavebné bytové družstvo Trenčianska so sídlom na Bajkalskej ul.22, Bratislava, IČO 35 814 021
 GP 768/02
 parc.15478/14 na LV 4402
 GP č.876/02 zo dňa 20.12.02
 GP 12/2001 -k parc.č.396/2, 396/7
 GP 46/1999 z 3.5.1999 - PVZ - 368/04
 GP 13/99 - GP z 19.4.1999 PVZ- 455/04
 GP 17/99- GP z 1.5.1999
 GP - 66/2001- GP z 14.11.2001
 GP 4/2004
 GP 9/2004 - k parc.č.15525/27, 15525/28

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 31.05.2021
Čas vyhotovenia: 14:53:48

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15637/ 28	5014	ostatná plocha	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3509/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknihovaná
Titul nadobudnutia	PKV 7-3152, Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia	PKV 3-326, B 1
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958
Titul nadobudnutia	PKV 7-451, v zmysle § 2 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb., C-171/14/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	podľa § 2d ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3160
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2345, ROEP 1/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-93, ROEP



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Barbora Dymová

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 51778/2021

Naše číslo
MAGS OOUPD 56092/2021-422910

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Pachta Fenclová 20. 08. 2021
☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	23. 06. 2021, na OOUPD evidovaná 19. 07. 2021
pozemok parc. číslo:	10800/76 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Líščie Nivy
zámer žiadateľa:	zverenie pozemku parc. č. 10800/76 vo výmere 2991 m², za účelom revitalizácie detského ihriska Líščie Nivy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 10800/76, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia

občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Ako účel nájmu pozemku uvádzate, cit.: „*Mestská časť požiadala o zverenie pozemku za účelom revitalizácie detského ihriska Líščie Nivy. Pôvodne mestská časť žiadosťou zo dňa 13.09.2018 žiadala o zverenie časti pozemku reg. C KN parc. č. 10800/10 o výmere cca 600 m². Následne doložili geometrický plán č. 119/2020, ktorým vznikol pozemok parc. č. 10800/76, o ktorého zverenie má mestská časť záujem.*“ Žiadateľom o zverenie pozemku je Mestská časť Bratislava - Ružinov.

K Vašej žiadosti o stanovisko k zvereniu pozemkov uvádzame nasledovné:

Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky k zvereniu pozemku parc. č. 10800/76 vo výmere 2991 m² za účelom revitalizácie detského ihriska Líščie Nivy. Žiadame dodržať funkčné využitie pozemku v zmysle záväznej regulácie, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a využitie v zmysle žiadosti – detské ihrisko.

Z hľadiska technickej infraštruktúry upozorňujeme, že v kontakte so záujmovým pozemkom je na pozemku parc. č. 10800/47 zrealizovaná elektrická VN/NN stanica ZSE, a.s. Bratislava.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 56092/2021-422910 zo dňa 20. 08. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/23.06.2021	Pod č. odd.	MAGS OMV 51778/2021
Žiadateľ:	MČ Bratislava - Ružinov		
Predmet podania:	zverenie pozemku – vnútroblok Záhradnícka ul. – Líščie nivy		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	10800/76		
Odoslané: (dátum)	16.08.2021	Pod.č.	- 419905

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	06.07.2021	Pod č. odd.	MAG ODI 386271/2021 ODI/377/2021-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Zuzana Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o zverenie novovytvoreného pozemku parc. č. 10880/76 v k. ú. Nivy v lokalite vnútrobloku Líščie nivy – Palkovičova – Stodolova do správy MČ Bratislava – Ružinov za účelom jeho revitalizácie z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva uvádzame: - predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov; - k zvereniu pozemku do správy MČ Bratislava – Ružinov za účelom v zmysle žiadosti, nemáme námietky; - v prípade, ak niektorá z prístupových komunikácií vybudovaných na pozemku zámeny zabezpečuje v súčasnosti dopravný prístup k susedným nehnuteľnostiam, je túto skutočnosť potrebné pri zámene riadne „ošetriť“.			
Vybavené (dátum):	06.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	29.06.2021	Pod č. odd.	MAGS ODP 55921/2021 - 386270
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu pozemku reg. „C“ KN parcela č. 10800/76 o výmere 2991 m² za účelom revitalizácie detského ihriska Líščie nivy sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	20.07.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		20.07.2021

514 99 Bratislava
-1-

Ing. ^{1/1} Marek Jašíček
riadiť sekcie

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 28.06.2021	Pod. č.	MAGS OMV 51778/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemku		
Žiadateľ:	MČ Bratislava Ružinov, Mierova 21, 827 05 Bratislava		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc.č. 10800/76 vo výmere 2991 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	29.06.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-386269
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zámenu nehnuteľností uvádzame: V záujmovom území sa nachádza zariadenie VO. So zverením pozemku súhlasíme za podmienky, že bude zabezpečený nepretržitý prístup pracovníkov údržby VO.			
Vybavené (dátum):	13.07.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 395756/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51778/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	07.07.2021
MAG OMV /2021	56210/2021-386268		

Vec

MČ Bratislava-Ružinov, stanovisko

Vášim listom zo dňa 23.06.2021 od MČ Bratislava-Ružinov vo veci zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 10800/76 v k.ú. Nivy za účelom revitalizácie detského ihriska Líščie Nivy Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 394380/2021

Váš list číslo/zo dňa MAG 386266/2021 23. 6. 2021	Naše číslo MAGS OTMZ 56834/2021- 394373	Vybavuje/linka Ing. Trnková/kl. 515	Bratislava 12. 7. 2021
---	---	--	---------------------------

Vec: Žiadosť o stanovisko k zvereniu pozemkov v k. ú. Nivy - odpoveď

Listom č. MAG 386266/2021 zo dňa 23. 6. 2021 ste na základe žiadosti MČ Bratislava - Ružinov so sídlom: Mierova 21, 827 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov, reg. „C“ KN v k.ú. Nivy:
pozemky reg. „C“:

- parc. č. 10800/76 – ostatná plocha vo výmere 2991 m², LV č. 797 vo vlastníctve hlavného mesta

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu pozemku námietky a výhrady a so zverením pozemku súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Príjato
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
MAG 396487/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OZP 56959/2021-396485	Ing. Kmet'ová/588	13.07.2021

Vec:

Žiadosť o stanovisko k zvereniu pozemkov - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 51778/2021-386263 zo dňa 23.06.2021, ste na žiadosť mestskej časti Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 10800/76, k. ú. Nivy, vo výmere 2991 m².

Účelom zverenia pozemku je revitalizácia detského ihriska Líščie Nivy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemku mestskej časti Bratislava - Ružinov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Barbora Dymová

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 52944/2021

Naše číslo
MAGS OOUPD 54492/2021-421711

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Pachtá Fenclová 19. 08. 2021
☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	07. 06. 2021
pozemok parc. číslo:	15637/3, 15637/26, 15637/28 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Medzilaborecká ul., Sečovská ul., Kapušianska ul., Trebišovská ul.
zámer žiadateľa:	zverenie pozemkov parc. č. 15637/3 vo výmere 1617 m ² , parc. č. 15637/26 vo výmere 7393 m ² , 15637/28 vo výmere 5014 m ² za účelom rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku ulíc Medzilaborecká – Sečovská – Kapušianska – Trebišovská, vstupov na predmetné časti pozemkov s ťažkou technikou a za účelom starostlivosti a údržby zelene

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15637/3, 15637/26, 15637/28, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia

občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Ako účel nájmu pozemku uvádzate, cit.: „*Mestská časť požiadala o zverenie pozemkov za účelom rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku ulíc Medzilaborecká – Sečovská – Kapušianska – Trebišovská, ako aj vstupov na predmetné časti pozemkov s ťažkou technikou. V budúcnosti aj na vykonávanie údržby dotknutého detského ihriska a zachovanie vstupov na detské ihrisko z okolitých ulíc tak, ako je to v súčasnosti. Zároveň žiadajú zveriť predmetné pozemky aj za účelom starostlivosti a údržby zelene.*“ Žiadateľom o nájom pozemku je Mestská časť Bratislava-Ružinov.

K Vašej žiadosti o stanovisko k zvereniu pozemkov uvádzame nasledovné:

Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky k zvereniu pozemkov parc. č. 15637/3 vo výmere 1617 m², parc. č. 15637/26 vo výmere 7393 m², 15637/28 vo výmere 5014 m² za účelom rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku ulíc Medzilaborecká – Sečovská – Kapušianska – Trebišovská, vstupov na predmetné časti pozemkov s ťažkou technikou a za účelom starostlivosti a údržby zelene. Žiadame dodržať funkčné využitie pozemku v zmysle záväznej regulácie, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a v zmysle žiadosti – detské ihrisko a zeleň.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 54492/2021-421711 zo dňa 19. 08. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		52944/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemkov do správy MČ Ružinov – Medzilaborecká, Sečovská		
Žiadateľ:	MČ BA – Ružinov		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15637/3, 15637/28, 15637/26		
Odoslané: (dátum)	29-06-2021	Pod.č.	387019

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	8.6.2021	Pod. č. oddelenia:	-372037/2021 ODI/328/21-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zvereniu pozemkov parc. č. 15637/3, 15637/28 a 15637/26 do správy MČ, za účelom rekonštrukcie a údržby detského ihriska, starostlivosti a údržby zelene a ost. (v zmysle žiadosti) uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe uvedeného k zvereniu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	14.6.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	08.06.2021		MAGS ODP 54360/2021-372038

Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu pozemkov reg. „C“ KN parcely č. 15637/3, 15637/26 a 15637/28 za účelom rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky nachádzajúce sa pri miestnych ciest III. triedy Medzilaborecká ul., Sečovská ul., Kapušianka ul. a Trebišovská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.		
Vybavené (dátum):	23.06.2021	
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel	23.06.2021 /

-1-

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 08.06.2021	Pod. č.	MAGS OMV 52944/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemkov za účelom rekonštrukcie detského ihriska		
Ziadateľ:	MČ Bratislava Ružinov, Mierova 21, 827 05 Bratislava		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	Pozemky reg. „C“ KN parc.č. 15637/3 ostatná plocha o výmere 1617 m ² parc.č. 15637/26 ostatná plocha o výmere 7393 m ² parc.č. 15637/28 ostatná plochy o výmere 5014 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	01.06.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-372039
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemku uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	15.06.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

814 99 Bratislava
Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 301410/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52944/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	17.06.2021
MAG OMV	54414/2021-372040		

Vec

MČ BA- Ružinov, stanovisko

Vaším listom zo dňa 07.06.2021 od žiadateľa MČ BA-Ružinov vo veci zverenia pozemkov reg. „C“ parc. č. 15637/3, 15637/26, 15637/28 v k.ú. Ružinov za účelom rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku ulíc Medzilaborecká-Sečovská-Kapušíanska-Trebišovská Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

381655

Mgr. Dymová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52944/2021	MAGS OZP 55375/2021	Ing. Ridilla/kl. 288	21.06.2021
	381651/2021		

Vec

MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, zverenie pozemkov, k. ú. Ružinov – stanovisko

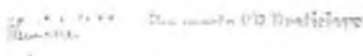
Listom MAGS OMV 52944/2021 zo dňa 07.06.2021 ste na základe žiadosti žiadateľa MČ Bratislava – Ružinov, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k **zvereniu pozemkov** registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, **parc. č. 15637/3** – ostatná plocha vo výmere 1617 m², **parc. č. 15637/26** – ostatná plocha vo výmere 7393 m², LV č. 1201 a **parc. č. 15637/28** – ostatná plocha vo výmere 5014 m², LV č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť požiadala o zverenie pozemkov za účelom rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku ulíc Medzilaboreská – Sečovská – Kapušianska – Trebišovská, ako aj vstupov na predmetné časti pozemkov s ťažkou technikou. V budúcnosti aj na vykonávanie údržby dotknutého detského ihriska a zachovanie vstupov na detské ihrisko z okolitých ulíc tak, ako je to v súčasnosti. Zároveň žiadajú zveriť predmetné pozemky aj za účelom starostlivosti a údržby zelene.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia **súhlasíme** so zverením/predajom uvedených pozemkov na účel žiadateľa a uvedené činnosti požadujeme vykonávať za dodržania všeobecných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

S pozdravom


Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Laurinská 7, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zivotneprostredie@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 375528/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 372042/2021	MAGS OTMZ 54674/2021-	Ing. Balogová/kl.č.182	11. 6. 2021
07.06.2021	375527		

52944121

Vec: Stanovisko- zverenie pozemkov

Listom značky MAGS OMV 372042/2021 zo dňa 07.06.2021 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov registra C-KN, k.ú. Ružinov:

- **parc. č. 15673/3** – ostatná plocha vo výmere 1617 m², zapísaná na LV č. 7868 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 15637/26** – ostatná plocha vo výmere 7393 m², zapísaná na LV č. 8141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 15637/28** – ostatná plocha vo výmere 5014 m², zapísaná na LV č. 8141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

MČ Ružinov požiadala o zverenie pozemkov Hlavného mesta SR Bratislavy uvedenom v predmete žiadosti z dôvodu rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku ulíc Medzilaborecká-Sečovská- Kapušianska- Trebišovská, ako aj vstupov na predmetné časti pozemkov s ťažkou technikou. V budúcnosti aj na vykonávanie údržby dotknutého detského ihriska a zachovanie vstupov na detské ihrisko z okolitých ulíc tak, ako je to v súčasnosti. Zároveň žiadajú zveriť predmetné pozemky aj za účelom starostlivosti a údržby zelene.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene so zverením pozemkov **súhlasí**.

S pozdravom

-1-
Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpené starostom Ing. Martinom Chrenom
IČO: 00 603 155
ako preberajúci

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*MČ BA – Ružinov*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a to:

- a) pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy zapísaný na LV č. 797:
parc. č. 10800/76 – ostatná plocha o výmere 2 991 m²
v obstarávacej cene14 892,49 Eur,
- b) pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov zapísané na LV č. 7868:
parc. č. 15637/3 – ostatná plocha o výmere 1 617 m²
v obstarávacej cene8 051,20 Eur,
- parc. č. 15637/26 – ostatná plocha o výmere 7 393 m²
v obstarávacej cene36 810,40 Eur,
- parc. č. 15637/28 – ostatná plocha o výmere 5 014 m²
v obstarávacej cene333 164,55 Eur,
(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“)

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **392 918,64 Eur.**

Článok 2

1. Nehnutelnosť uvedená v čl. 1 ods. 1 písm. a) sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom revitalizácie detského ihriska Líščie Nivy.
2. Nehnutelnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 písm. b) sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku ulíc Medzilaborecká – Sečovská – Kapušianska – Trebišovská a zároveň za účelom starostlivosti a údržby zelene.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, pozemok parc. č. 10800/76, k. ú. Nivy za účelom revitalizácie detského ihriska Líščie Nivy a pozemky parc. č. 15637/3, 15637/26 a 15637/28 za účelom rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku ulíc Medzilaborecká – Sečovská – Kapušianska – Trebišovská a zároveň za účelom starostlivosti a údržby zelene s podmienkami:
 - nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb,
 - mestská časť Bratislava–Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
 - v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
 - protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 písm. a) tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa 13.07.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12.07.2021, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 16.08.2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 13.07.2021 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 07.07.2021.
3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 1 písm. b) tohto

protokolu, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa 21.06.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.06.2021, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 29.06.2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 15.06.2021 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 17.06.2021.

4. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať:

4.1 vecné bremeno zriadené na pozemku parc. č. 15637/3 Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286501222000 zo dňa 1011.05.2020 v prospech oprávneného z vecného bremena PORT SLOVAKIA, spol. s.r.o. (V-20898/2020).

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 7

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava–Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.09.2021

k bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov

Stanovisko Komisie:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 06.09.2021

