

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 09. 2021**

Návrh

na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 20 248,12 € voči spoločnosti Technické Služby - Čistenie, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 31362061, Svätoplukova 31, 825 12 Bratislava. Predmetná pohľadávka predstavuje dlžné nájomné za druhý polrok roku 2008 vo výške 18 028,41 € splatné dňa 10.01.2009 a úroky z omeškania vo výške 10,50% ročne odo dňa 15.05.2009 do dňa 16.07.2010 vo výške 2 219,71 € v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 08 83 0 0499800 zo dňa 10.02.1998.

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

Prílohy materiálu:

3. zápisnica o pojednávaní zo dňa 03.06.2021
4. zvukový záznam z pojednávania zo dňa 03.06.2021
5. výpis z Komisie MsZ zo dňa 06.09.2021

Zodpovedný:

JUDr. Rastislav Šorl, v. r.
riaditeľ sekcie právnych služieb

Spracovatelia:

JUDr. Lucia Batrlová, v. r.
vedúca oddelenia súdnych sporov a
vymáhania

Mgr. Dušana Cincíková
Oddelenie súdnych sporov a vymáhania
v zastúpení Mgr. Tatiana Matúšková, v. r.
Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 20 248,12 € voči spoločnosti Technické Služby - Čistenie, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 31362061, Svätoplukova 31, 825 12 Bratislava. Predmetná pohľadávka predstavuje dlžné nájomné za druhý polrok roku 2008 vo výške 18 028,41 € splatné dňa 10.01.2009 a úroky z omeškania vo výške 10,50% ročne odo dňa 15.05.2009 do dňa 16.07.2010 vo výške 2 219,71 € v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 08 83 0 0499800 zo dňa 10.02.1998.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 20 248,12 € voči Technické Služby - Čistenie, spol. s r.o. v konkurze. Predmetná pohľadávka predstavuje dlžné nájomné za druhý polrok 2008 vo výške 18 028,41 € splatné dňa 10.01.2009 a úroky z omeškania vo výške 10,50% ročne odo dňa 15.05.2009 do dňa vyhlásenia konkurzu t. j. do 16.07.2010 vo výške 2 219,71 € v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 08 83 0 0499800 zo dňa 10.02.1998.

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 10.02.1998 bola medzi Hlavným mesto Slovenskej republiky, ako prenajímateľom, a spoločnosťou Technické služby – Čistenie, s.r.o., ako nájomcom, uzavretá Zmluva o nájme nehnuteľností č. 08 83 0 0499800, v rámci ktorej prenajímateľ prenajal za odplatu nájomcovi nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. 1 predmetnej zmluvy.

Uznesením zo dňa 08.07.2010 sp. zn. 4K/21/2010 bol na majetok spoločnosti Technické služby – Čistenie, spol. s.r.o. vyhlásený konkurz.

Do konkurzného konania si Hlavné mesto prihlásilo nasledovné pohľadávky, ktoré voči dlžníkovi v súvislosti so Zmluvou o nájme nehnuteľností č. 08 83 0 0499800 zo dňa 10.02.1998 evidovalo:

Pohľadávky prihlásené do konkurzného konania:	
1)	134 = 75,77 € (úroky z omeškania)
2)	135 = 20 891,22 € (18 028,41 € - nájomné + 2 862,81 € – úroky z omeškania)
3)	136 = 6 559,21 € (6 009,47 € - nájomné + 549,74 € – úroky z omeškania)
4)	137 = 324,51 € (zmluvná pokuta)
5)	138 = 9 951,68 € (zmluvná pokuta)
6)	139 = 2 229,51 € (zmluvná pokuta)

Následne však v konkurznom konaní došlo k popretiu vyššie uvedených pohľadávok. Dôvodom popretia bolo, že prihlásené pohľadávky zanikli jednostranným započítaním vykonaným úpadcom (dlžníkom) z nepreplatených investícií stavebného charakteru – vyasfaltovanie plochy vo výške 18 028,41 €, na základe Zmluvy o dielo zo dňa 30.09.2008. K popretiu pohľadávok 137 - 139 došlo, z dôvodu, že sa jedná o neprimerane vysokú zmluvnú pokutu. Z tohto dôvodu Hlavné mesto iniciovalo na Okresnom súde Bratislava I konanie o určenie právneho dôvodu vyššie uvedených popretých pohľadávok. Súdne konanie je vedené voči správcovi konkurznej podstaty, JUDr. Eduardovi Veterníkovi, pod sp. zn. 2Cbi/92/2010. V priebehu konania došlo na pojednávaní konanom dňa 10.09.2012 zo strany Hlavného mesta k čiastočnému späťvzatiu žaloby, a to v časti pohľadávky 134 a 136 v celom rozsahu a v časti pohľadávky 135 v rozsahu úrokov z omeškania vo výške 10,50 % ročne zo sumy 18 028,41 € od 10.01.2009 do 14.05.2009 v sume 643,10 €. K späťvzatiu žaloby v uvedených častiach došlo z dôvodu, že protistrana predmetné pohľadávky čo do právneho dôvodu a výšky až v súdnom konaní dodatočne uznala.

Pohľadávky prihlásené do konkurzného konania uplatnené na súde po čiastočnom späťvzati (pozn. zmeny červenou):
1) 134 = 0,00 €
2) 135 = 20 248,12 €
3) 136 = 0,00 €
4) 137 = 324,51 €
5) 138 = 9 951,68 €
6) 139 = 2 229,51 €

Na pojednávaní konanom dňa 03.06.2021 zákonná sudkyňa vyslovila predbežný právny názor, že má za to, že k jednostrannému započítaniu došlo, výška zhodnotenia nehnuteľností v dôsledku nepreplatenej investície - vyasfaltovanie plochy sporná nie je (v priebehu konania bol vyhotovený znalecký posudok, v ktorom bola suma, o koľko sa hodnota nehnuteľnosti zhodnotila, stanovená vo výške 20 200,- € a zmluvná pokuta je neprimerane vysoká. Zároveň zákonná sudkyňa uviedla „ako by v danom momente rozhodla“. V tejto súvislosti odkazujeme zápisnicu o pojednávaní zo dňa 03.06.2021 a na zvukový záznam z predmetného pojednávania.

Pohľadávky prihlásené do konkurzného konania uplatnené na súde po čiastočnom späťvzati:	V akej časti žaloby by bolo Hlavné mesto úspešné v prípade rozhodnutia súdu (pozn. zmeny červenou)
1) 134 = 0,00 €	134 = 0,00 €
2) 135 = 20 248,12 €	135 = 0,00 €
3) 136 = 0,00 €	136 = 0,00 €
4) 137 = 324,51 €	137 = 324,51 €
5) 138 = 9 951,68 €	138 = 2 217,49 €
6) 139 = 2 229,51 €	139 = 2 229,51 €
<u>Spolu: 32 753,72 €</u>	<u>Spolu: 4 771,51 €</u>

Zároveň na predmetnom pojednávaní zákonná sudkyňa obom stranám v konaní navrhla uzavretie mimosúdnej dohody tak ako je uvedené v stĺpci 3 nižšie uvedenej tabuľky, s ktorou v prípade jej realizácie, protistrana vyjadrila súhlas. V tejto súvislosti taktiež odkazujeme na zápisnicu o pojednávaní zo dňa 03.06.2021 a na zvukový záznam z predmetného pojednávania.

Pohľadávky prihlásené do konkurzného konania uplatnené na súde po čiastočnom späťvzati:	V akej časti žaloby by bolo Hlavné mesto úspešné v prípade rozhodnutia súdu	Návrh mimosúdnej dohody
1) 134 = 0,00 €	134 = 0,00 €	134 = 0,00 €
2) 135 = 20 248,12 €	135 = 0,00 €	135 = 0,00 €
3) 136 = 0,00 €	136 = 0,00 €	136 = 0,00 €
4) 137 = 324,51 €	137 = 324,51 €	137 = 324,51 €
5) 138 = 9 951,68 €	138 = 2 217,49 €	138 = 9 951,68 €
6) 139 = 2 229,51 €	139 = 2 229,51 €	139 = 2 229,51 €
<u>Spolu: 32 753,72 €</u>	<u>Spolu: 4 771,51 €</u>	<u>Spolu: 12 505,70 €</u>

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že **v prípade meritórneho rozhodnutia súdu, bude Hlavné mesto v konaní úspešné len čiastočne, a to v časti sumy 4 771,51 €**. V takom prípade, by súd Hlavné mesto taktiež zaviazal aj na pomernú časť náhrady trov konania protistrany. V tejto súvislosti dávame do pozornosti, že súdne konanie je vedené od 28.10.2010 a počas celej doby je protistrana zastúpená advokátom. V prípade podania opravného prostriedky voči takémuto rozhodnutiu, šance na väčší úspech Hlavného mesta v odvolacom konaní vidíme ako minimálne, a to najmä s ohľadom na jednoznačný názor zákonnej sudkyne, že k jednostrannému započítaniu vykonanému dlžníkom vo výške 18 028,41 €, na základe Zmluvy o dielo zo dňa 30.09.2008 došlo, ako aj s ohľadom na vypracovaný znalecký posudok v predmetnej veci, v ktorom je uvedené zhodnotenie nehnuteľnosti vo výške 20 200,- €. Čo sa týka zmluvnej pokuty, rovnaká výška bola aj v obdobných prípadoch súdmi vyššieho stupňa označovaná ako neprimerane vysoká, preto aj v tejto časti, šance Hlavného mesta na úspech na odvolacom súde vidíme ako minimálne aj žiadne.

Naopak, **v prípade uzavretia navrhovanej mimosúdnej dohody, by Hlavné mesto bolo úspešné v časti sumy 12 505,70 € (teda o 7 734,19 € viac ako v prípade meritórneho rozhodnutia súdu)**, pričom súčasťou mimosúdnej dohody by bola aj podmienka, že žiadna zo strán si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov konania od druhej strany.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti bol vypracovaný tento materiál, prostredníctvom ktorého predkladáme na rozhodnutie do príslušných orgánov Hlavného mesta návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 20 248,12 € voči spoločnosti Technické služby – Čistenie, spol. s r.o. v konkurze. Predmetná pohľadávka predstavuje dlžné nájomné za druhý polrok 2008 vo výške 18 028,41 € splatné dňa 10.01.2009 a úroky z omeškania vo výške 10,50% ročne odo dňa 15.05.2009 do dňa vyhlásenia konkurzu t. j. do 16.07.2010 vo výške 2 219,71 € v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 08 83 0 0499800 zo dňa 10.02.1998.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností **odporúčame**, aby bolo návrhu vyhovené.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 210/2021 zo dňa 09.09.2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 20 248,12 € voči spoločnosti Technické Služby - Čistenie, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 31362061, Svätoplukova 31, 825 12 Bratislava. Predmetná pohľadávka predstavuje dlžné nájomné za druhý polrok roku 2008 vo výške 18 028,41 € splatné dňa 10.01.2009 a úroky z omeškania vo výške 10,50% ročne odo dňa 15.05.2009 do dňa 16.07.2010 vo výške 2 219,71 € v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 08 83 0 0499800 zo dňa 10.02.1998“.

ZÁPISNICA O POJEDNÁVANÍ

Okresný súd v Bratislave 1

oddelenie 37Cbi

dňa: **03.06.2021**

Prítomní:

Predseda senátu (sudca):
JUDr. Viera MarkováAsistentka:
Bc. Martina Meteličková

Členovia senátu:

Žalobca: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**Žalovaný: **JUDr. Eduard Veterník SKPÚ Technické služby – Čistenie spol. s r.o.
v konkurze****o určenie právneho dôvodu popretých pohľadávok**sa začalo o **09.00** hod.

Na začiatku pojednávania boli prítomní:

1. žalobca – zák. zástupca :

zástupca :

plnomocenstvo zo dňa 05.05.2020

2. žalovaný – zák. zástupca : nikto

zástupca: **Mgr. Adam Porubský – osobne**, č. SAK 6049

plnomocenstvo zo dňa: 04.04.2012

3. Intervenient na strane žalovaného : **nikto**

Po vyvolaní veci súd zisťuje, že sa dostavil zástupca žalobca a PZ žalovaného. Nedostavil sa intervenient na strane žalovaného. Doručenie predvolania má riadne vykázané. Svoju neúčasť na pojednávaní neospravedlnil.

Súd poučuje, že sa o pojednávaní vyhotovuje záznam technickým zariadením určeným na zaznamenávanie zvuku.

Súd poučuje, že považuje za účelné vyhotoviť vo veci zápisnicu.

Po začatí pojednávania súd konštatuje, že bola zachovaná päťdňová lehota (§ 178 ods. 2 CSP), na prípravu pojednávania.

Na otázku súdu, či je možná mimosúdna dohoda, resp. či žalobca trvá na podanej žalobe ?

Zástupkyňa žalobcu uvádza, zatiaľ trvám na podanej žalobe. Načrtnutý návrh na uzavretie dohody zo strany súdu musím prerokovať s nadriadeným.

PZ žalovaného uvádza, súhlasím s navrhnutým znením dohody.

Na to bolo vyhlásené

U Z N E S E N I E

Súd dnešné pojednávanie odročuje na termín :

12.08.2021 o 11.00 hod. č. dv. 101

S tým, že strany konania zástupkyňa žalobcu a PZ žalovaného berú termín na vedomie, písomne volaní nebudú.

Súd písomne predvolá intervenienta na strane žalovaného.

Súd ukladá stranám, aby v lehote najneskôr 2 dni pred pojednávaním predložili súdu výsledky vzájomných rokovaní.

Zápisnica skončená a podpísaná o 09.20 hod.

sudca :

asistentka :

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.09.2021

k bodu

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 20 248,12 € voči spoločnosti Technické Služby - Čistenie, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 31362061, Svätoplukova 31, 825 12 Bratislava. Predmetná pohľadávka predstavuje dlžné nájomné za druhý polrok roku 2008 vo výške 18 028,41 € splatné dňa 10.01.2009 a úroky z omeškania vo výške 10,50% ročne odo dňa 15.05.2009 do dňa 16.07.2010 vo výške 2 219,71 € v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 08 83 0 0499800 zo dňa 10.02.1998

Stanovisko Komisie:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 06.09.2021