

Žiadosť o súhlasné stanovisko k zaradeniu Súkromnej materskej školy Pressburg Montessori Preschool, Hummelova 4, 811 02 Bratislava a Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Hummelova 4, Bratislava ako súčasť Súkromnej materskej školy zriaďovateľa: Prešporčatá, o. z., Drotárska cesta 56, 811 02 Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Názov zriaďovateľa: Prešporčatá, o. z.

Adresa: Drotárska cesta 5943/56, 811 02 Bratislava

Identifikačné číslo zriaďovateľa: 42 413 044

Štatutárny orgán a právna forma: občianske združenie, štatutárom je Mgr. Zuzana Vašková

Názov a adresa materskej školy a výdajnej školskej jedálne: Súkromná materská škola Pressburg Montessori Preschool, Hummelova 4, 811 02 Bratislava a Súkromná výdajná školská jedáleň, Hummelova 4, Bratislava ako súčasť Súkromnej materskej školy

Predpokladaný počet všetkých detí: 45 detí

Predpokladaný dátum, v ktorom sa má materská škola zaradiť do siete: k 1.11.2021



MAGOP00VEHHY

Žiadosť o súhlasné stanovisko k zaradeniu Súkromnej materskej školy Pressburg Montessori Preschool, Hummelova 4, Bratislava 811 02 a Súkromnej výdajnej školskej jedálne Hummelova 4, Bratislava 811 02 ako súčasti Súkromnej materskej školy zriaďovateľa: Prešporčatá, o.z., Drotárska cesta 5943/56, 811 02 Bratislava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Žiadateľ: Prešporčatá, o.z., Drotárska cesta 5943/56, 811 02 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Zuzana Vašková, vaskova@monteskolka.sk, 0917 215 344

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 -00- 2021	
Podpis: <i>405410</i>	
Prílohy list.	V. číslo

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie školstva, športu a mládeže
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vec: **Žiadosť o súhlasné stanovisko**

Dovoľujeme si Vás požiadať o udelenie súhlasu k zaradeniu Súkromnej materskej školy Pressburg Montessori Preschool, Hummelova 4, Bratislava 811 02 a Súkromnej výdajnej školskej jedálne Hummelova 4, Bratislava 811 02 ako súčasti Súkromnej materskej školy zriaďovateľa: Prešporčatá, o.z., Drotárska cesta 5943/56, 811 02 Bratislava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Identifikačné údaje zriaďovateľa

Názov a adresa: Prešporčatá, o.z., Drotárska cesta 5943/56, 811 02 Bratislava

IČO: 42 413 044

Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Vašková

Právna forma: Občianske združenie

Identifikačné údaje školy

Názov a adresa: Súkromná materská škola Pressburg Montessori Preschool, Hummelova 4, Bratislava 811 02

Názov a adresa súčasti školy: Súkromná výdajná školská jedáleň, Hummelova 4, Bratislava ako súčasť Súkromnej materskej školy

Predpokladaný počet všetkých detí: 45

Predpokladaný počet tried: 4

Vyučovací jazyk: slovenský

Predpokladaný dátum, v ktorom sa má materská škola zaradiť do siete: 1.9.2021

Prílohy:

Doklad o zabezpečení priestorov: Nájomná zmluva

Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Staré mesto

Stanovisko RÚVZ

Popis materskej školy a jej materiálo technologickeho zabezpečenia

Za vybavenie žiadostí vopred ďakujeme

S pozdravom



Mgr. Zuzana Vašková
irna zástupkyňa Prešporčatá, o.z.

Materiálno- technické zabezpečenie/ vybavenie Súkromnej materskej školy Pressburg Montessori Preschool

Súkromná materská škola „Pressburg Montessori Preschool“ sa nachádza na Hummelovej ulici 4 v Starom meste v Bratislave. Vznikla v roku 2014 ako menšie predškolské zariadenie zamerané na individuálny rozvoj detí a rešpektovanie vlastného tempa a vývoja dieťaťa využívajúc princípy Montessori pedagogiky. Záujem rodičov o takýto prístup k vzdelávaniu detí ako aj narastajúci počet obyvateľov Bratislavy zvyšujúci dopyt po materských školách spôsobil, že kapacity zariadenia sa rýchlo naplnili. V roku 2020 sme sa preto presťahovali na ulicu Hummelova 4 do väčších priestorov a tak dokázali navýšiť kapacitu na 45 detí. Toto miesto nám dáva zároveň možnosti spolupracovať pri inklúzií detí so špeciálnymi pedagogičkami, ktoré sídli v rovnakej budove a venujú sa Montessori terapií.

Zariadenie pozostáva zo: vstupu, dvoch šatní, viacúčelovej miestnosti (88,64 m²), štyroch herní (32,14 m², 34,09 m², 28,72 m² a 27,44 m²), spálne (30,30 m²), zariadení pre osobnú hygienu detí v dvoch stavebne oddelených priestoroch (6 umývadiel a 5 WC mís, 5 umývadiel a 4 WC misy, sprcha a umývadlo pre dospelých), samostatne oddelených zariadení pre osobnú hygienu pedagogického a kuchynského personálu (v každom WC misa a umývadlo), miestnosti pre upratovačku s výlevkou, kancelárie, ktorá bude slúžiť aj na izoláciu chorého dieťaťa, a skladovacích priestorov. Všetky priestory sú prirodzene a umelo odvetrané s dostatočným denným a umelým osvetlením. Priestory sú zariadené tak aby rozvíjali estetické cítenie detí, umožňovali im voľný pohyb a voľný výber didaktických pomôcok.

Triedy sú bezbarierové, svetlé, zariadené novým nábytkom vyhovujúcim potrebám detí. Jednotlivé triedy sú vybavené didaktickými pomôckami, detskou a odbornou literatúrou, hračkami, hudobnými nástrojmi, telovýchovným náčiním, projektorom a audiotechnikou. Zariadenie je dostatočne vybavené spotrebným materiálom na výtvarné, grafomotorické a pracovné činnosti.

Šatňový priestor je vybavený detskými šatňovými skrinkami na uloženie detských odevov a lavičkami pod skrinkami. Každé dieťa má vlastnú skrinku.

Pre pobyt detí vonku slúži dostatočný oplostený areál, ktorý je vybavený trávnatou plochou a pohybovými atrakciami, hernou zostavou s lezeckými prvkami. Súčasťou záhrady je prirodzený šikmý terén, ktorý je v zime možné využívať na aktivity ako sánkovanie či bobovanie. Záhrada má aj časť zameranú na environmentálne aktivity pre deti. Záhrada je využívaná na rozvíjanie pohybu, budovanie kreativity a vzťahu k životnému prostrediu.

Predškolské zariadenie bude prevádzkované ako štvortriedne, pričom jedna trieda pre deti vo veku od 2 do 3 rokov je prevádzkovaná na dopoludňajší pobyt, ďalšie tri triedy pre deti vo veku od 3 do 6 rokov sú s celodenným pobytom.

Stravovanie detí – obedy, desiate a olovranty sú zabezpečené dodávateľským spôsobom z účelového stravovacieho zariadenia. Zameriavame sa na to aby deti dostávali zdravú a vyváženú stravu.

Zariadenie ako aj prevádzkové poriadky sú v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 355/2007 Z. z., s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



Prešporčatá, o. z.
Drotárska cesta 56
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	200/16918/2021/ŠKO/Hol	Horváthová Ľubica, Mgr./59246382	09.04.2021

Vec

Žiadosť o súhlasné stanovisko k zaradeniu materskej školy do siete - odpoveď

Listom, doručeným Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 31. marca 2021, ste požiadali mestskú časť Bratislava-Staré Mesto o udelenie súhlasného stanoviska so zaradením materskej školy Pressburg Montessori Preschool, Humelova 4, 821 02 Bratislava do siete škôl.

V zmysle ustanovenia § 16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a čl. 37 písm. s) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je udelenie súhlasu v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto v súvislosti so zaradením materskej školy Pressburg Montessori Preschool, Humelova 4, 821 02 Bratislava do siete škôl nemá námietky.

S pozdravom

Ing. arch. Z
starostka

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
BRATISLAVA hlavné mesto
so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č. 8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Číslo: HDM/8493/2020

Bratislava, 05.06.2020

ROZHODNUTIE

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (ďalej len „RÚVZ“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu účastníka konania Prešporčatá, o. z., Drotárska cesta 56, 811 02 Bratislava, IČO: 42 413 044 zo dňa 01.05.2020, podľa § 13 ods. 4 písm. a) a b) č. 355/2007 Z. z. ako aj § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

rozhodol:

Podľa § 13 ods. 4 písm. a) zák. č. 355/2007 Z. z. návrhu účastníka konania Prešporčatá, o. z., Drotárska cesta 5943/56, 811 02 Bratislava, IČO: 42 413 044 **sa vyhovuje** a uvedením priestorov Súkromnej materskej školy „Pressburg Montessori Preschool“ s počtom 45 zapísaných detí vo veku od 2 do 6 rokov a výdajne stravy na Hummelovej 4 v Bratislave, do prevádzky **sa súhlasí**.

Podľa § 13 ods. 4 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. **sa schvaľujú** prevádzkové poriadky predmetného predškolského a stravovacieho zariadenia.

O d ô v o d n e n i e

Účastník konania Prešporčatá, o. z., Drotárska cesta 5943/56, 811 02 Bratislava, požiadal prípisom, doručeným na RÚVZ dňa 20.05.2020, podľa § 52 ods. 1 písm. b) a e) zák. č. 355/2007 Z. z. tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie rozhodnutia k návrhu na uvedenie priestorov Súkromnej materskej školy „Pressburg Montessori Preschool“ a výdajne stravy na Hummelovej 4 v Bratislave do prevádzky a schválenie prevádzkových poriadkov predškolského a stravovacieho zariadenia.

Po preskúmaní predmetného podania bolo zistené, že materská škola s kapacitou 45 detí je situovaná v nebytovom objekte, v ktorom bola zrealizovaná zmena v užívaní stavby.

Hygienickou ohliadkou vykonanou dňa 03.06.2020 bolo zistené, že zariadenie pozostáva zo: vstupu, dvoch šatní, viacúčelovej miestnosti (88,64 m²), štyroch herní (32,14 m², 34,09 m², 28,72 m² a 27,44 m²), spálne (30,30 m²), zariadení pre osobnú hygienu detí v dvoch stavebne oddelených priestoroch (6 umývadiel a 5 WC mís, 5 umývadiel a 4 WC misy, sprcha a umývadlo pre dospelých), samostatne oddelených zariadení pre osobnú hygienu pedagogického a kuchynského personálu (v každom WC misa a umývadlo), miestnosti pre upratovačku s výlevkou, kancelárie, ktorá bude slúžiť aj na izoláciu chorého dieťaťa, a skladovacích priestorov.

Predškolské zariadenie bude prevádzkované ako štvortriedne, pričom jedna trieda pre deti vo veku od 2 do 3 rokov bude prevádzkovaná na dopoludňajší pobyt, ďalšie tri triedy pre deti vo veku od 3 do 6 rokov budú s celodenným pobytom.

Stravovanie detí – obedy, desiate a olovranty budú zabezpečené dodávateľským spôsobom z účelového stravovacieho zariadenia. Manipulácia so stravou bude realizovaná vo výdajni stravy,

ktorá bude vybavená dostatočným technologickým zariadením – pracovné plochy, umývací dvojrez, z ktorého jedna časť bude vyčlenená na osobnú hygienu personálu, dve umývačky riadu, varná doska a chladiace zariadenie. Konzumácia stravy bude realizovaná v jedálni, ktorá má nadväznosť na výdajňu stravy. Vo výdajni stravy bude pracovať pracovníčka, ktorá je zdravotne a odborne spôsobilá pre výkon epidemiologickej závažnej činnosti.

Odvoz a likvidácia biologického kuchynského rozložiteľného odpadu bude riešená na základe zmluvy s dodávateľom stravy.

Všetky priestory sú prirodzene a umelo odvetrané s dostatočným denným a umelým osvetlením. Vykurovanie zariadenia a TUV je zabezpečená z kotolne objektu, v ktorom je situované predmetné zariadenie. Objekt je napojený na verejné inžinierske siete.

Pre pobyt detí vonku bude slúžiť dostatočný oplotený areál, ktorý je vybavený trávnatou plochou a pohybovými atrakciami.

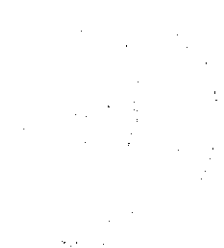
Predmetné zariadenie ako aj prevádzkové poriadky sú v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 355/2007 Z. z., s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Regionálny úrad verejného zdravotníctva hlavné mesto so sídlom v Bratislave, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa tretej časti Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



MUDr. Stanislav Stančík
poverený zástupca
regionálneho úradu

Rozhodnutie dostane:

Prešporčatá, o. z.,
Drotárska cesta 5943/56
811 02 Bratislava

Správny poplatok bol uhradený vo výške 50 € /Potvrdenie o úhrade správneho poplatku

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. NZ/40/2019

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. pr.
v spojení s § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. pr.

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
v zastúpení: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 262 552 1200/1100
IBAN: SK88 1100 0000 0026 2552 1200
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 2834/B
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. **Nájomca:** **Prešporčatá, o.z.**
sídlo: Drotárska cesta 56, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
zastúpený: Mgr. Zuzana Vašková - predseda združenia, štatutárny zástupca
Ing. Peter Vaško - podpredseda združenia, štatutárny zástupca
IČO: 42 413 044
DIČ: 2024180917
e-mailová adresa: vaskova@monteskolka.sk
zapísaný v Evidencii občianskych združení vedenej Ministerstvom vnútra SR pod reg. č.:
VVS/1-900/90-44474
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok 1
PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 5099, druh stavby: budova, postavená na pozemku s parc. č. 1614/1 (ďalej aj ako „Budova“) a pozemkov: s parc. č. 1614/1, parcela reg. „C“, o výmere: 1.207 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí a s parc. č. 1614/2, parcela reg. „C“, o výmere: 1.298 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej spoločne ako „Pozemky“) nachádzajúcich sa na Hummelovej ul. č. 4 v Bratislave, katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I zapísaných na liste vlastníctva č. 939, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej aj ako „Nehnutelnosti“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi odplatne do užívania:
- a) nezariadené nebytové priestory o výmere 646,50 m² nachádzajúce sa v Budove, ktoré pozostávajú:
- z hlavných nebytových priestorov na 1. nadzemnom podlaží Budovy o výmere 547,47 m², a
 - balkónov a terás o výmere 99,03 m²
(ďalej aj ako „Nebytové priestory“) a

b) 5 vonkajších parkovacích miest č. P5, P6, P7, P8 a P9 nachádzajúcich sa pred Budovou (ďalej aj ako „Parkovacie miesta“)
(ďalej aj ako „Predmet nájmu“).

3. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať aj záhradu, ktorá sa nachádza v rámci objektu Nehnutelností, pričom nájomca je z toho dôvodu zároveň povinný na svoje náklady zabezpečovať celkovú údržbu a starostlivosť o túto záhradu, t. j. kosenie trávnikov, odstraňovanie prípadných odpadkov a podobne. Podľa dohody zmluvných strán prenajímateľ nemá povinnosť vykonávať počas trvania tejto zmluvy údržbu a starostlivosť o záhradu a akékoľvek s tým spojené úkony.

Článok 2 ÚČEL NÁJMU

1. Účelom nájmu je využitie Predmetu nájmu pre aktivity nájomcu, a to konkrétne na účely prevádzkovania materskej školy.
2. Nájomca je oprávnený využívať Nebytové priestory ako zariadenie súkromnej materskej školy a zároveň ako administratívne a kancelárske priestory v súvislosti so svojimi aktivitami.
3. Nájomca je oprávnený využívať Parkovacie miesta na parkovanie motorových vozidiel svojich návštevníkov.
4. Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ nájomcovi v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a v stave, ktorý zodpovedá účelu podľa bodov 1 až 3 tohto článku zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi súčinnosť v rámci získavania povolení od príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktoré nájomca potrebuje na účely prevádzkovania materskej školy v Predmete nájmu podľa tejto zmluvy, pričom za poskytnutie súčinnosti sa v tomto prípade považuje najmä udelenie súhlasu prenajímateľa ako vlastníka nehnuteľností, zapožičanie potrebnej dokumentácie a pod..

Článok 3 DOBA NÁJMU A FORMY JEHO UKONČENIA

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú. Dohodnutá doba nájmu začína dňa **1. mája 2020** a končí dňa **30. apríla 2025**.
2. Písomným dodatkom k tejto zmluve je možné nájomný vzťah predĺžiť o ďalšie dohodnuté obdobie, ak nájomca o predĺženie písomne požiada najneskôr 30 dní pred uplynutím pôvodnej dojednanej doby nájmu a za podmienky, že sa zmluvné strany dohodnú na výške nájomného pre toto obdobie.
3. Nájomný vzťah môže skončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, avšak výlučne z dôvodov uvedených v bodoch 5 a 6 tohto článku alebo z dôvodu uvedeného v čl. 7 bod 1 zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy zo strany Prenajímateľa podľa bodu 7 tohto článku zmluvy.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
5. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo

- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného za užívanie Predmetu nájmu alebo s platením úhrad za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov, v takomto prípade však zmluva zaniká 10-tým dňom odo dňa doručenia písomnej výpovede nájomcovi a v tejto lehote je nájomca povinný priestor i vypratať a odovzdať prenajímateľovi, alebo
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor alebo do priestoru s jeho súhlasom vstupujú, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok, alebo nedodržia bezpečnostné alebo iné predpisy a záväzné normy, alebo
 - d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:
- a) stratí spôsobilosť činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal, resp. jeho oprávnenie na túto činnosť bude zrušené, alebo
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na prenájom bez zavinenia nájomcu.
7. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) nájomca viac ako dva mesiace čo i len čiastočne mešká s platením nájomného za užívanie Predmetu nájmu alebo s platením úhrad za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov, alebo
 - b) nájomca vykonal v Predmete nájmu stavebné úpravy, na ktoré nemal predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
 - c) nájomca poruší povinnosť podľa bodu 12 článku 4 tejto zmluvy, t. j. v dohodnutej lehote hoci aj len čiastočne neuhradí depozit alebo povinnosť podľa bodu 14 článku 4 tejto zmluvy, t. j. v dohodnutej lehote hoci aj len čiastočne neuhradí prvé nájomné za užívanie Predmetu nájmu alebo prvú zálohovú platbu na prevádzkové náklady,
 - d) nájomca poruší povinnosť podľa poslednej vety bodu 12 článku 4 tejto zmluvy, t. j. v prípade čerpania depozitu nedoplní depozit do pôvodnej výšky v lehote 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na jeho doplnenie.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 7 tohto článku, táto zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy nájomcovi. Za doručenie písomného odstúpenia od tejto zmluvy nájomcovi sa podľa dohody zmluvných strán považuje aj neprevzatie zásielky obsahujúcej písomné odstúpenie od zmluvy nájomcom v odbernej lehote, ak bolo zaslané na adresu sídla nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ako aj odoslanie scanu písomného odstúpenia od zmluvy na e-mailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu.

Článok 4 ÚHRADA ZA UŽÍVANIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy počas prvých štyroch mesiacov dohodnutej doby nájmu bolo dohodnuté nájomné vo výške **5.434,-€ (slovom: päťtisíc štyristotridsaťštyri eur) s DPH mesačne**, ktoré pozostáva z:
- a) nájomného za Nebytové priestory v sume 5.234,-€/mesačne, a
 - b) nájomného za Parkovacie miesta v sume 200,-€ vrátane DPH/mesačne.
2. Za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy od začiatku 5. mesiaca dohodnutej doby nájmu až do uplynutia dohodnutej doby nájmu bolo dohodnuté nájomné vo výške **6.080,-€ (slovom: šesťtisícosemdesiat eur) s DPH mesačne**, ktoré pozostáva z:
- a) nájomného za Nebytové priestory v sume 5.880,-€/mesačne, a
 - b) nájomného za Parkovacie miesta v sume 200,-€ vrátane DPH/mesačne.

3. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za plnenia spojené s užívaním Nebytových priestorov (prevádzkové náklady), ktoré bude nájomca hradiť formou zálohových platieb v sume vo výške **1.200,-€**, tak ako je uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Prevádzkovými nákladmi sa rozumejú:
- a) Náklady na teplo a jeho dodávku
(rozúčtovanie podľa vykurovanej plochy prenajatých priestorov)
 - b) Náklady na prípravu teplej vody
(rozúčtovanie podľa mernej plochy prenajatých priestorov)
 - c) Náklady na studenú vodu potrebnú na prípravu teplej vody
(rozúčtovanie podľa mernej plochy prenajatých priestorov)
 - d) Náklady na studenú vodu
(rozúčtovanie podľa mernej plochy prenajatých priestorov)
 - e) Odvoz a likvidácia odpadov
(rozúčtovanie na základe mernej plochy prenajatých priestorov)
 - f) Spotreba elektrickej energie na spoločné priestory
(rozúčtovanie podľa mernej plochy prenajatých priestorov)
 - g) Upratovanie spoločných priestorov vrátane letnej a zimnej údržby
(rozúčtovanie na základe mernej plochy prenajatých priestorov)
 - h) Elektrická energia v predmete nájmu
(rozúčtovanie podľa mernej plochy prenajatých priestorov)
 - i) Náklady na správcu objektu
(rozúčtovanie na základe mernej plochy prenajatých priestorov)
 - j) Náklady spojené s prevádzkou technických zariadení
(rozúčtovať na základe mernej plochy prenajatých priestorov).

Pri zmene okolností rozhodných pre stanovenie výšky úhrad za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený jednostranne primerane zmeniť výšku týchto úhrad počínajúc prvým kalendárnym mesiacom roka, ktorý nasleduje po vzniku dôvodu pre zmenu výšky úhrad.

4. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku a zálohové platby za plnenia spojené s užívaním Nebytových priestorov v zmysle bodu 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných platbách, vždy vopred, najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu: 262 552 1200/1100, IBAN: SK88 1100 0000 0026 2552 1200.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas s tým, aby mu boli faktúry vystavené na základe tejto zmluvy, zasielané výlučne elektronicky, a to na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v časti identifikačných údajov nájomcu. Faktúra zasielaná nájomcovi v súlade s predošlou vetou bude vo formáte pdf. a dňom jej odoslania na určenú e-mailovú adresu sa bude považovať za doručenie. V prípade, ak do 10. kalendárneho dňa príslušného mesiaca nebude nájomcovi doručená faktúra podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný informovať o tom prenajímateľa. Nájomca je tiež povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o zmene e-mailovej adresy určenej na prijímanie elektronickej faktúry. Ak si nájomca nesplní niektorú z povinností podľa predošlých dvoch viet tohto bodu zmluvy, nie je oprávnený namietat' nedoručenie faktúry a platí domnienka doručenia faktúry dňom jej odoslania na určenú e-mailovú adresu. V prípade, ak nájomcovi nebola doručená faktúra v zmysle Nájomnej zmluvy na ním určenú e-mailovú adresu, je oprávnený upovedomiť o tom prenajímateľa prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresy vlackova@ssdz.sk a office@ssdz.sk.

6. Nevyhnutnou súčasťou príkazu k úhrade je uvedenie variabilného symbolu platby, ktorým je číslo nájomnej zmluvy. Úhrada za užívanie nebytového priestoru sa považuje za zaplatenú dňom, kedy bola pripísaná peňažným ústavom na účet prenajímateľa.
7. Vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu sa uskutoční na základe dodávateľských faktúr jedenkrát ročne alebo na základe faktúry prenajímateľa vystavenej po odpočte meračov za dodané služby, najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že nájomná zmluva nebude trvať celý kalendárny rok, vyúčtovanie sa uskutoční najneskôr do 3 mesiacov od skončenia platnosti nájomnej zmluvy.
8. Ak nájomcovi vznikne na základe vyúčtovania nedoplatok, nájomca je povinný ho zaplatiť do 15 dní od doručenia výzvy na jeho zaplatenie. V prípade ak na základe vyúčtovania vznikne nájomcovi preplatok, prenajímateľ je povinný uhradiť ho nájomcovi do 30 dní od vyhotovenia vyúčtovania.
9. V prípade, ak nájomca neuhradí riadne a včas poplatky za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu alebo poplatky za užívanie káblovej televízie, internetu alebo telekomunikačné poplatky (ak sú poskytované prostredníctvom prenajímateľa), je prenajímateľ oprávnený odpojiť nájomcu od dodávky predmetných plnení a služieb až do doby riadneho uhradenia príslušných poplatkov. V prípade znovu pripojenia bude nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi penalizačný poplatok vo výške 320 EUR.
10. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za užívanie káblovej televízie, internetu ani telekomunikačné poplatky. V prípade, ak budú tieto nájomcovi poskytované prostredníctvom prenajímateľa, bude ich hradieť prenajímateľovi na základe faktúry (refakturáciou od poskytovateľov predmetných služieb). V prípade, ak si nájomca zabezpečí KTV, telefón alebo internetové pripojenie priamo na svoje meno, prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za záväzky, povinnosti a prípadné sankcie nájomcu z titulu zmluvných vzťahov uzavretých medzi nájomcom a poskytovateľmi predmetných služieb. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky poplatky a prípadné zmluvné pokuty v prípade predčasného ukončenia zmluvy o poskytovaní služieb (KTV, telefón, internet a iné) do predmetu nájmu z akéhokoľvek dôvodu poskytnuté nájomcovi na jeho žiadosť od poskytovateľov týchto služieb, až do ukončenia platnosti zmluvy o poskytovaní služieb. V prípade neuhradenia takýchto poplatkov nájomcom prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený použiť na úhradu týchto nedoplatkov depozit.
11. V prípade, ak nájomný vzťah nebude trvať celý kalendárny mesiac, je nájomca povinný uhradiť alikvotnú časť úhrad za užívanie predmetu nájmu, a to podľa počtu dní trvania nájmu.
12. Nájomca sa zaväzuje do 30.04.2020 uhradiť na účet prenajímateľa depozit vo výške **14.160,-€**. Depozit bude použitý na drobné opravy počas trvania nájmu, ktorých náklady znáša nájomca, na úhradu akýchkoľvek nedoplatkov vzniknutých počas trvania nájmu, na opravy spojené s uvedením predmetu nájmu do stavu v akom bol odovzdaný nájomcovi a na odstránenie škôd spôsobených na predmete nájmu nájomcom. Ak sa bude z depozitu čerpať, je nájomca povinný ho doplniť do pôvodnej výšky v lehote 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na jeho doplnenie.
13. V prípade omeškania s platením akýchkoľvek úhrad za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
14. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prvé nájomné za užívanie Predmetu nájmu spolu s prvou zálohovou platbou na prevádzkové náklady na účet prenajímateľa najneskôr do 30.04.2020, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

15. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prenajímateľ sprístupní nájomcovi Predmet nájmu pred začatím doby nájmu, a to ku dňu 01.12.2019, pričom od uvedeného dňa až do 31.12.2019 je nájomca oprávnený užívať Predmet nájmu na účely uskutočnenia prenajímateľom odsúhlasených úprav Nebytových priestorov. Z toho dôvodu budú nájomcovi dňa 01.12.2019 odovzdané kľúče od Predmetu nájmu. Nájomca v období od 01.12.2019 do 31.12.2019 znáša nebezpečenstvo škody na Predmetu nájmu.

Článok 5 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Práva a povinnosti prenajímateľa :
 - a) Prenajímateľ je povinný vykonávať údržbu Nebytových priestorov, ktoré sú v jeho vlastníctve na vlastné náklady.
 - b) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť po skočení nájmu do Predmetu nájmu a vypratáť a uskladniť na náklad a nebezpečenstvo nájomcu všetky hnutelné veci, ktoré nájomca neodstráni po skončení nájomného vzťahu.
2. Práva a povinnosti nájomcu:
 - a) Nájomca je povinný udržiavať na svoj náklad Predmet nájmu v užívateľnom stave a zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu. Bežnú údržbu Predmetu nájmu môže podľa dohody zmluvných strán zabezpečovať na náklady nájomcu po ich nahlásení i prenajímateľ. Za bežnú údržbu sa považujú práce a opravy do čiastky 200,-€.
 - b) Nájomca sa zaväzuje, že bude s Predmetom nájmu zaobchádzať šetrne a že škody na Predmete nájmu ním zavinené alebo jeho návštevníkmi dá včas na svoj náklad opraviť, že za stratené, zničené alebo neopraviteľné predmety dá prenajímateľovi ako náhradu predmety rovnakého druhu a akosti alebo prenajímateľovi vzniknutú škodu uhradí.
 - c) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné protipožiarne a bezpečnostné predpisy. Zároveň sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude rušiť a obmedzovať ostatných nájomcov v dome.
 - d) Po skončení nájmu je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a uviesť ho do stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Nájomca je povinný odstrániť na svoj náklad zariadenia a hnutelné predmety, ktoré sám zabudoval do Predmetu nájmu.
 - e) Predmety slúžiace výlučne pre činnosť nájomcu (označenie, pútače, špeciálne signalizačné zariadenie a pod.) si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Umiestnenie týchto predmetov musí nájomca vopred dohodnúť a odsúhlasiť s prenajímateľom.
 - f) Nájomca sa zaväzuje nerušiť pri užívaní Predmetu nájmu ostatných klientov prenajímateľa, ktorí majú prenajaté byty a nebytové priestory v Budove.
3. Škody spôsobené vyššou mocou (napr. povodeň, zemetrasenie, iná prírodná katastrofa, občianske nepokoje, vojna a pod.), ktoré ani jedna zo zmluvných strán nevie svojou vôľou ovplyvniť, znáša prenajímateľ. Po dobu, kým z dôvodu vyššej moci nájomca nemôže Predmet nájmu čiastočne užívať, je oprávnený platiť primerane znížené nájomné, resp. ak nemôže užívať predmet nájmu vôbec, nie je po túto dobu povinný platiť nájomné.
4. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretím subjektom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi akékoľvek zmeny údajov, a to najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto uzavretej zmluvy, zmenu, či zánik právnej subjektivity, adresu sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného alebo vyrovnávacieho konania alebo likvidácie. Takisto sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi, že sa stal alebo prestal byť platcom DPH, a to do 30 dní od vzniku tejto skutočnosti. Ak si nájomca nesplní

túto povinnosť, nebude oprávnený namietat', že neobdržal akúkoľvek výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek spôsobenú škodu.

6. V prípade, ak po skončení nájmu nájomca nevráti Predmet nájmu prenajímateľovi, je povinný platiť úhradu podľa čl. 4 tejto zmluvy, až do doby vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v Predmete nájmu. Zodpovednosť za škodu vzniknutú na týchto veciach znáša nájomca.
8. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený vykonávať v Predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy a/alebo akékoľvek dispozičné úpravy. Ak nájomca vykoná akékoľvek stavebné úpravy a/alebo akékoľvek dispozičné úpravy Predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, pôjde o podstatné porušenie tejto zmluvy a prenajímateľ je v takom prípade oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na prípadné úpravy Predmetu nájmu ani na úhradu protihodnoty, o ktorú sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu, a to ani v prípade, ak mal písomný súhlas prenajímateľa na úpravy, s čím obe zmluvné strany výslovne súhlasia.
10. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady a nebezpečenstvo namontovať bezpečnostné zábradlie na balkónoch a terasách, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu, pričom nesie plnú zodpovednosť za kvalitu, bezpečnosť a montáž tohto zábradlia. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby zábradlie podľa predošlej vety z hľadiska jeho zhotovenia a montáže spĺňalo všetky bezpečnostné náležitosti a nespôsobilo žiadne škody na majetku prenajímateľa alebo tretích osôb alebo škody na zdraví. V prípade porušenia povinnosti podľa predošlej vety je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá v dôsledku porušenia jeho povinnosti vznikne. Nájomca je tiež povinný ku dňu ukončenia doby nájmu podľa tejto zmluvy predmetné zábradlie na vlastné náklady odmontovať.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje najneskôr do 30.04.2020 vymaľovať Nebytové priestory a namontovať v Nebytových priestoroch 5 ks detských toaliet a 6 ks detských umývadiel a vybudovať v Nebytových priestoroch výdajné okienko na stravu, a to na základe špecifikácie od nájomcu, ktorú sa nájomca zaväzuje dodať prenajímateľovi najneskôr do 31.12.2019. Doba, do ktorej sa prenajímateľ zaväzuje namontovať detské toalety a umývadlá a vybudovať výdajné okienko na stravu sa predlžuje o dobu, po ktorú bude nájomca v omeškaní s dodaním špecifikácie podľa predošlej vety.
12. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky súhlasy a povolenia príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy k prevádzkovaniu materskej školy v Predmete nájmu, a to najneskôr k dátumu začatia doby nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi na nahliadnutie originál a odovzdať kópiu dokladu preukazujúceho oprávnenie nájomcu na prevádzkovanie materskej školy v Nebytových priestoroch, a to bezodkladne po jeho získaní.
13. Zmluvné strany sa v zmysle § 6 ods. 2 Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov dohodli na rozdelení práv a povinností v oblasti zabezpečenia ochrany pred požiarmi nasledovným spôsobom:
 - a) Nájomca zabezpečuje v Predmete nájmu všetky úlohy vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, pokiaľ v tejto nájomnej zmluve nie je uvedené inak.
 - b) Prenajímateľ zabezpečuje v spoločných priestoroch Budovy všetky úlohy vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, najmä:

- zabezpečuje vykonanie kontrol a revízií požiaro-technických zariadení (§ 5 Zákona č. 314/2001 Z. z.), pričom sa zaväzuje udržiavať požiaro-technické zariadenia v akcieschopnom stave,
- zabezpečuje plnenie opatrení na ochranu pred požiarom v mimopracovnom čase (§ 5 zákona č. 314/2001 Z. z.).

Článok 6

PREVZATIE A ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť užívateľovi plynulý a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.
2. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu pri začatí nájmu a pri skončení nájmu sa uskutoční na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude obsahovať opis príslušenstva, stav Predmetu nájmu a súpis zariadenia, ktoré sa v ňom nachádzajú a je majetkom prenajímateľa.
3. Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca vykoná aj so súhlasom prenajímateľa v Predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy, je nájomca povinný ich na svoje vlastné náklady odstrániť, ak sa zmluvné strany dodatočne nedohodnú inak. Pri odstraňovaní úprav Predmetu nájmu je nájomca povinný postupovať opatrne tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa ani tretích osôb, inak nájomca zodpovedá za škody v plnom rozsahu. Ak nájomca stavebné úpravy neodstráni, prenajímateľ ich odstráni na náklady nájomcu, ktoré sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť.

Článok 7

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku úhrady za užívanie nebytového priestoru každý 1 rok odo dňa uzavretia zmluvy podľa miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúce ročné obdobie. Ak nájomca nebude akceptovať upravenú výšku úhrady za užívanie nebytového priestoru, je tým daná možnosť výpovede v zmysle čl. 3 bod 3 písm. b) tejto zmluvy.
2. Nájomca dáva súhlas, aby v prípade, že nájomca do 15 dní po skončení nájmu nebytový priestor nevypraxe, prenajímateľ vstúpil do nebytového priestoru a po spisovaní vecí, ktoré sa tam nachádzajú, tieto veci uskladnil na inom mieste na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.

Článok 8

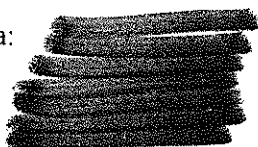
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ zverejní /notifikuje/ túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia (notifikácie) v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Zmluva a spory z nej vzniknuté sa riadia slovenským právnym poriadkom a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Prípadné spory z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán podať žalobu na príslušnom súde v Slovenskej republike.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, môžu byť vykonané len v písomnej forme a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú:
 - príloha č. 1 - výpočtový list,
 - príloha č. 2 - energetický certifikát a
 - príloha č. 3 - pôdorys Nebytových priestorov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave 20 - 11 - 2019

Za prenajímateľa:



.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Ing. Marek Černý
predseda predstavenstva

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Ing. Boris Šturc, CSc.
člen predstavenstva

Za nájomcu:



.....
Prešporčatá, o.z.
Mgr. Zuzana Vašková
predseda združenia

.....
Prešporčatá, o.z.
Ing. Peter Vaško
podpredseda združenia

Energetický štítok budovy

vydaný podľa Zákona č. 555/2005 z.z.
o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

č. 4677/2010/3/5/05612008/EŠB

Názov budovy: AB Hummelova 4

Parc.č.:

Ulica, číslo: Hummelova 4

Obec: Bratislava

Účel spracovania energetického certifikátu:

Iný účel



Celková podlahová plocha :
1442 m²

Hodnotenie jednotlivých miest spotrehy

Vykurovanie

A B C D E F G

Príprava teplej vody

A B C D E F G

Vetranie/klimatizácia

A B C D E F G

Osvetlenie

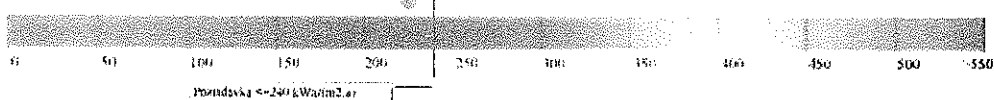
A B C D E F G

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Katégoria budovy: Administratívne budovy	Aktuálny stav
Globálny ukazovateľ: Celková dodaná energia	125 kWh/(m ² a)
Nízka potreba energie	D
A	
B	
C	
D	
E	
F	
Vysoká potreba energie	
Normalizované hodnotenie :	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevádzkové hodnotenie :	<input type="checkbox"/>
Minimálna požiadavka R _F :	84
Typická budova R _s :	158

Prímárna energia kWh/(m².a)

218



CO₂ emisie kg/(m².a)

66



Prehľad navrhovaných opatrení:

Obvodový plášť:	Porobetón 300 + 150ens. zlepšenie izol.vlastnosti
Strecha:	MS 5 a MS 11 strecha + 300ens. zlepšenie izol.vlastnosti
Podlaha :	MS 5 a MS 11 strop + 150ens. zlepšenie izol.vlastnosti
Okná :	Dvojsklo U=1,1. pôvodné vlastnosti
Vykurovací systém :	Zemný plyn. štandardný kotol nový
Príprava teplej vody:	Elektrina. elektrický ohrev vody. lokálne telcsá. výroba elektriny - fotovoltaický systém
Vetranie / klimatizácia:	
Osvetlenie :	Elektrina
Iné :	

Dátum zápisu: 8.6.2010

Platnosť najviac do: 8.6.2020

Meno a priezvisko osoby s odbornou spôsobilosťou: Ing.Niko

Podpis

Kontakt: tel. 0902914455

e-mail: niko@niko-invest.sk

IČO: 10 896 546 · DIČ: 1029593114

