

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 09. 2021**

Návrh na zverenie hmlovej fontány na Námestí republiky v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. Sprievodná správa
6. Vizualizáciu 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Návrh protokolu

Spracovatelia:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Lenka Viziová, v. r.
Oddelenie ekonomickej a technickej správy
nehnuteľností

september 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť zverenie:

- hmlová fontána – dočasná terasa zrealizovaná na Námestí republiky, Bratislava-Petržalka, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2 244 m², zapísaného na LV č. 1748, k. ú. Petržalka, (hmlová fontána sa skladá z pochôdznej drevenej montovanej plató terasy v rozmere 10,3 x 10,3 m vybudovanej nad povrchom jestvujúceho asfaltovo-betónového parkoviska a z rozvodov hmlového systému);
- hmlová fontána – vysokotlakové čerpadlo pre vodnú hmlu situované na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2 244 m², zapísaného na LV č. 1748, k. ú. Petržalka,

do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, Bratislava, IČO 00698393, za účelom zabezpečenia spravovania, prevádzky, údržby, obnovy hmlovej fontány,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľného majetku zo strany Generálneho investora Bratislavy v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak Generálny investor Bratislavy prestane nehnuteľný majetok užívať pre uvedený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Generálnym investorom Bratislavy podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie hmlovej fontány na Námestí republiky v Petržalke do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL: **Generálny investor Bratislavy**
Záporožská 5
852 92 Bratislava
IČO: 00 698 393

ŠPECIFIKÁCIA HNUTEĽNÉHO MAJETKU

- hmlová fontána – dočasná terasa zrealizovaná na Námestí republiky, Bratislava – Petržalka, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2 244 m² zapísaného na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka (hmlová fontána sa skladá z pochôdnej drevenej montovanej plató terasy v rozmere 10,3 x 10,3 m vybudovanej nad povrchom jestvujúceho asfaltovo-betónového parkoviska a z rozvodov hmlového systému);
- hmlová fontána – vysokotlakové čerpadlo pre vodnú hmlu situované na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2 244 m² zapísaného na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka;

(ďalej v texte aj „*hmlová fontána*“) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom Protokolu je hmlová fontána uvedená v špecifikácii nehnuteľného majetku.

Dôvod a účel žiadosti

Generálny investor Bratislavy požiadal o zverenie hmlovej fontány za účelom zabezpečenia spravovania, prevádzky, údržby a obnovy hmlovej fontány.

Námestie Republiky je podľa pripravovaného dokumentu Atlas hodnotenia dosahov zmeny klímy na území Bratislavy tepelným ostrovom. V blízkosti sa nachádzajú nákupné a administratívne budovy, bytové domy a spevnené plochy ako parkoviská a cestná infraštruktúra, ktoré počas teplých dní teplo pohlcujú a následne „sálajú“. Za účelom ochladenia a zvlhčenia uvedeného priestoru ako aj za účelom zatriktívnenia uvedeného verejného priestranstva dalo hlavné mesto SR Bratislava v roku 2020 vybudovať hmlovú fontánu. Hmlová fontána bola prevzatá do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava preberacím protokolom od zhotoviteľa TravníkServis s.r.o., Školská 268, 900 41 Bratislava dňa 28.08.2020.

Hmlová fontána je riešená v rozmere 10,3x10,3 m ako pochôdne drevené montované plató terasy so systémom hmlových trysiek, ktoré vytvoria príjemný ochladzovací prvok. Drevená konštrukcia môže plniť aj funkciu pódia pre kultúrne podujatia počas leta. Hmlová fontána sa skladá z drevenej montovanej konštrukcie, rozvodov hmlového systému a vysokotlakového čerpadla.

Generálny investor Bratislavy zabezpečuje pre hlavné mesto SR Bratislavu okrem iných činností spravovanie, prevádzku, údržbu, obnovu a výstavbu fontán na území Bratislavy.

Snahou hlavného mesta SR Bratislavy je zabezpečiť správu, odbornú prevádzku, údržbu a obnovu hmlovej fontány, preto považujeme za nevyhnutné zveriť hmlovú fontánu do správy príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy ako príslušnej organizácii na uvedené činnosti.

Právny a účtovný stav

Účtovná hodnota hnutel'ného majetku ku dňu 01.10.2021 je nasledovná:

- hmlová fontána – dočasná terasa zrealizovaná na Námestí republiky, Bratislava – Petržalka, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2 244 m² zapísaného na LV č. 1748 k. ú. Petržalka (hmlová fontána sa skladá z pochôdznej drevenej montovanej plató terasy v rozmere 10,3x10,3 m vybudovanej nad povrchom jestvujúceho asfaltovo-betónového parkoviska a z rozvodov hmlového systému);
obstarávacia cena11 406,00
oprávky.....1 235,65
zostatková hodnota k 01.10.2021.....10 170,35
- hmlová fontána – vysokotlakové čerpadlo pre vodnú hmlu situované na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2 244 m² zapísaného na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka;
obstarávacia cena4 550,16
oprávky.....410,80
zostatková hodnota k 01.10.2021.....4 139,36

Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

Návrh riešenia

Navrhujeme schváliť zverenie hmlovej fontány do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy za účelom zabezpečenia spravovania, prevádzky, údržby, obnovy hmlovej fontány.

Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov - na základe územnoplánovacej informácie územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2017, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3260 funkčné využitie územia parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie.
- Referát technickej infraštruktúry – nemajú pripomienky.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú pripomienky
- Oddelenie dopravných povolení, referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa

Sekcia výstavby

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky – z hľadiska záujmov oddelenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie diela nemajú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií – nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v ich správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujú.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie tvorby mestskej zelene – so zverením súhlasia a nemajú žiadne pripomienky.

- Oddelenie životného prostredia – so zverením súhlasia. Pri vykonávaných činnostiach požadujú dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.



GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5



Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie
814 99 Bratislava



Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 56582//2021

Naše číslo
815/2021/JT

Vybavuje/linka
Ing. Tóth
59 356 790

Bratislava
26. 07. 2021

Vec

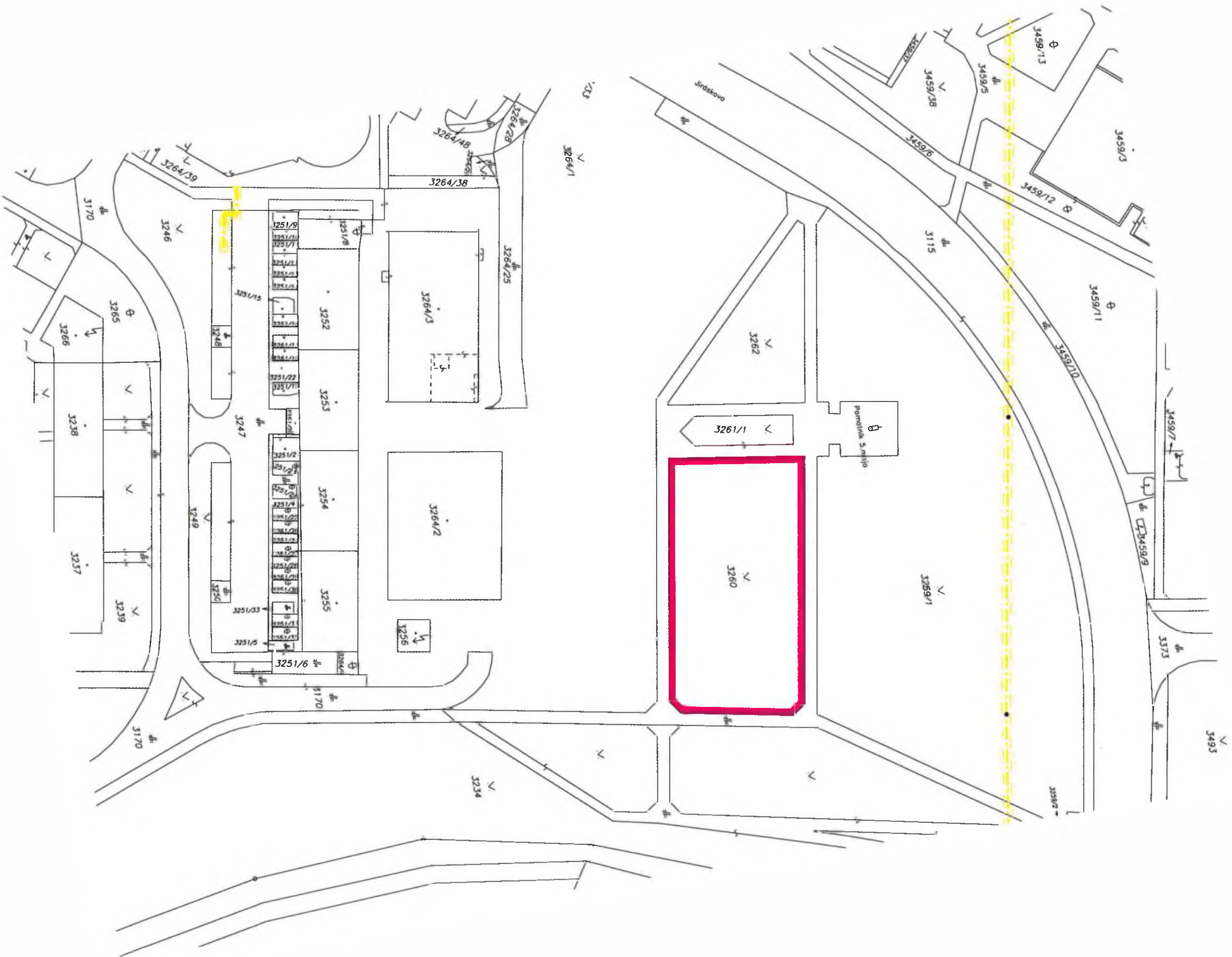
**Hmlová fontána vybudovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 k.ú.
Petržalka – stanovisko k zvereniu**

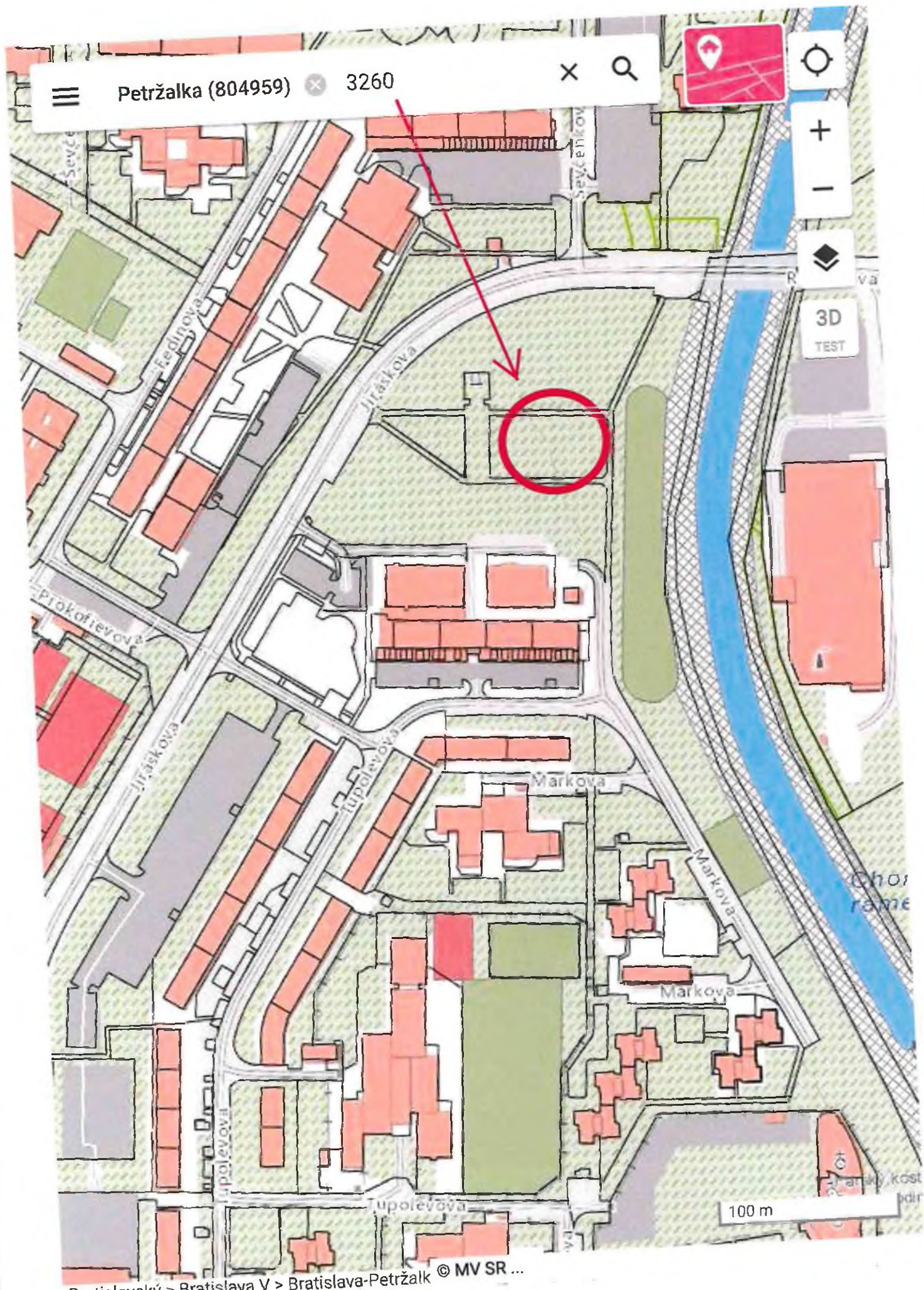
Na Vašu žiadosť č.j. MAGS OMV 56582/2021 zo dňa 16.07.2021 Vám oznamujeme, že Generálny investor Bratislavy prevezme „Hmlovú fontánu“ osadenú na Námestí republiky v Bratislave a umiestnenej na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 do správy a bude zabezpečovať jej správu a údržbu.

S pozdravom

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Záporožská 5
852 92 Bratislava 5

Ing. Karel Machánek
riaditeľ







Metropolitný inštitút Bratislava
Ventúrska 22, 81101 Bratislava
IČO: 52 324 940, DIČ: 2120982490

Identifikačné údaje diela

Názov diela: Hmllová fontána - dočasná terasa
Miesto realiz.: Námestie republiky, Bratislava, Petržalka
Okres: Bratislava
Kraj: Bratislavský
Zadávatel': hlavné mesto Bratislava
Hl. projektant: Ing. Arch. Martina Pulmanová

Dotknuté profesie

Statika: Ing. Lukáš Kramarčík
Zdravotechnika: Ing. Stanislav Režný

Charakteristika územia areálu

- Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti Petržalky
- Aktuálny stav: voľná spevnená asfalto-betónová plocha bez ohraničenia, plní funkciu zhromažďovacieho priestoru pre väčšie spoločenské podujatia.
- Rozmer riešeného objektu: 10,3 x 10,3 m
- Plocha asfalto-betónovej plochy: 923 m²

Zámer

- Zámerom autora je vytvorenie funkcie mestského oddychového prvku s vodným elementom v urbanizme predmetnej lokality
- Funkcia voľnej plochy je doplnená o dočasné drevené pátó so systémom hmllových trysiek, ktoré vytvoria príjemný ochladzovací prvok
- vznik miesta pre oddych, zastavenie sa, vzájomnú komunikáciu, a pre osvieženie sa počas horúceho leta na mieste bez vodnej plochy a tieňa
- drevená konštrukcia môže plniť aj funkciu pódia pre kultúrne podujatia počas leta

Funkcia

- Oddychový priestor, sedenie na setoch Sadni si!
- Funkcia fontány prenesená do užívania, osvieženie počas letných mesiacov,

Objektové zostavy

SO 01

Prvok drevenej montovanej konštrukcie

SO 02

Rozvody hmllového systému

Technológia

- Pochôdzne pátó terasy bude nad povrchom jestvujúceho asfalto-betónového parkoviska nesené a konštruované na rektifikačných terčových podložkách, ktoré zabezpečia rovinnosť a horizontalitu priestoru terasy
- Za použitia roznosnej konštrukcie budú nesené povrchové pochôdzne dosky tvoriť perforovaný povrch pochôdznej terasy, s prepadom dažďových zrážok na pôvodný asfalto-betónový povrch, v zmysle následného voľného povrchového odtoku
- Pochôdzna vrstva terasy je navrhnutá v modulovom systéme 1280x1280, pre jednoduchšiu montáž, výmenu jednotlivých prvkov a opakované zloženie terasy

Materiálové a technické štandardy

- Plastové rektifikačné nosné podložky: systémové riešenie zohľadňujúce potreby rektifikačného rozsahu podporných prvkov od výšky 50 mm do výšky 900 mm. Návrh rektifikačných podložiek je definovaný ako referenčný systém Buzon série PB.

- (Možné použitie výrobkov iných výrobcov v porovnateľných parametroch, certifikátmi danej úrovne.)
- Pochôdzny povrch terasv: termodrevo, borovica príp. exotické drevíny, základný rozmer v reze min. 26 mm/145 mm, rezné hrany prebrúsené, povrchová úprava olejovaním v obsiahnutí fungicídnou, UV ochrany s pigmentovaním, vhodné do vlhkého prostredia s protišmykovou úpravou
 - Konštrukčný rošt pochôdznej plochy: hranolový profil, borovica príp. Exotické drevíny –základný rozmer v reze min. 42/68 mm, povrchová úprava olejovaním v obsiahnutí fungicídnou, UV ochrany s pigmentovaním.
 - Spojovací materiál: terasové klipy príp. vruty do dreva **antikor A4**, pri pohľadových povrchoch so zapustenou hlavou do roviny povrchu (torx s rovnou hornou plochou)
- NÁVRH VODOINŠTALÁCIE
- Hmlové trysky: nízkotlakové trysky z nehrdzavejúcej ocele, otvory trysiek: d0 min. 0,2 mm Vid'. časť zdravotníckej, **projekt hmlovej fontány**.
 - Montáž trysiek zabezpečiť tak, aby bolo možné vykonať opakovanú technickú revíziu – doskv skrutkované

Zariadenie a zabezpečenie montážneho priestranstva pri realizácii diela

- Nakoľko sa jedná o verejné priestranstvo musí byť v priebehu realizácie diela celý predmetný priestor zabezpečený proti voľnému pohybu osôb. Priestor by mal byť uvoľnený okamžite po montáži, čo ovplyvní rozsah a formu zariadenia montážneho priestoru, tak aby, v už zrealizovanom rozsahu nových konštrukcií a povrchov nebol zaťažovaný a opotrebovávaný montážnymi procesmi a zariadeniami, prípadne skladovaním.
- Dodávateľ diela bude rešpektovať parametre dopravného napojenia v lokalite a kooperovať v zmysle dopravy a logistiky s dotknutými orgánmi zastrešujúcimi organizáciu dopravy na mieste.

Dočasnosť

- Dielo je zamýšľané a koncipované ako dočasné s **možnosťami následného použitia** a zhodnotenia v iných lokalitách mestských priestorov
- V zmysle tejto snahy je objekt navrhovaný pre stabilné uloženie na jestvujúcom spevnenom povrchu bez zakladania a iného náročného kotvenia do podkladu
- Objekt fontány je navrhovaný ako jednoducho opakovateľne zmontovateľný, pochôdzna časť drevenej terasy je navrhnutá v modulovom systéme, v prípade potreby je možné vymeniť samostatné dielce rozmerov 1280x1280mm. Možnosť riešiť celú konštrukciu v pravidelných moduloch

Ekológia

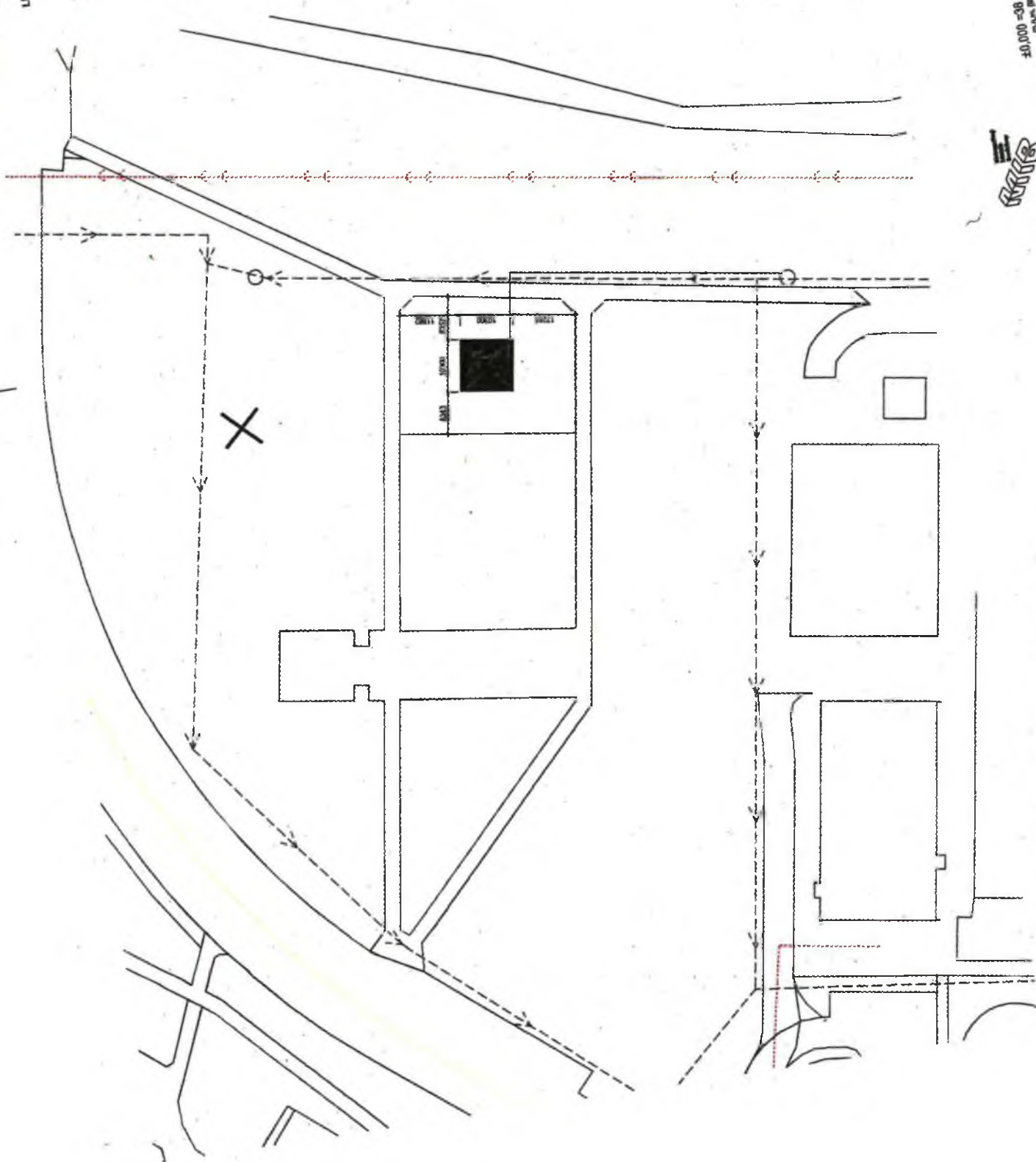
- Zámer v sebe nesie filozofiu tvorby prostredia za pomoci ekologicky prijateľného prístupu k návrhu a realizácii diela
- Materiálová skladba roznášajúcej aj povrchovej konštrukcie terasy bude realizovaná výlučne z dreva, pričom aj pri ich povrchových úpravách bude rešpektovaná snaha o nezaťaženie životného prostredia syntetickými látkami
- Vodný prvok plní funkciu ochladzovania priestoru

Hlavné potrebie pitnej vody

--S-- Spájacia kanalizácia
-S- Dažďová kanalizácia

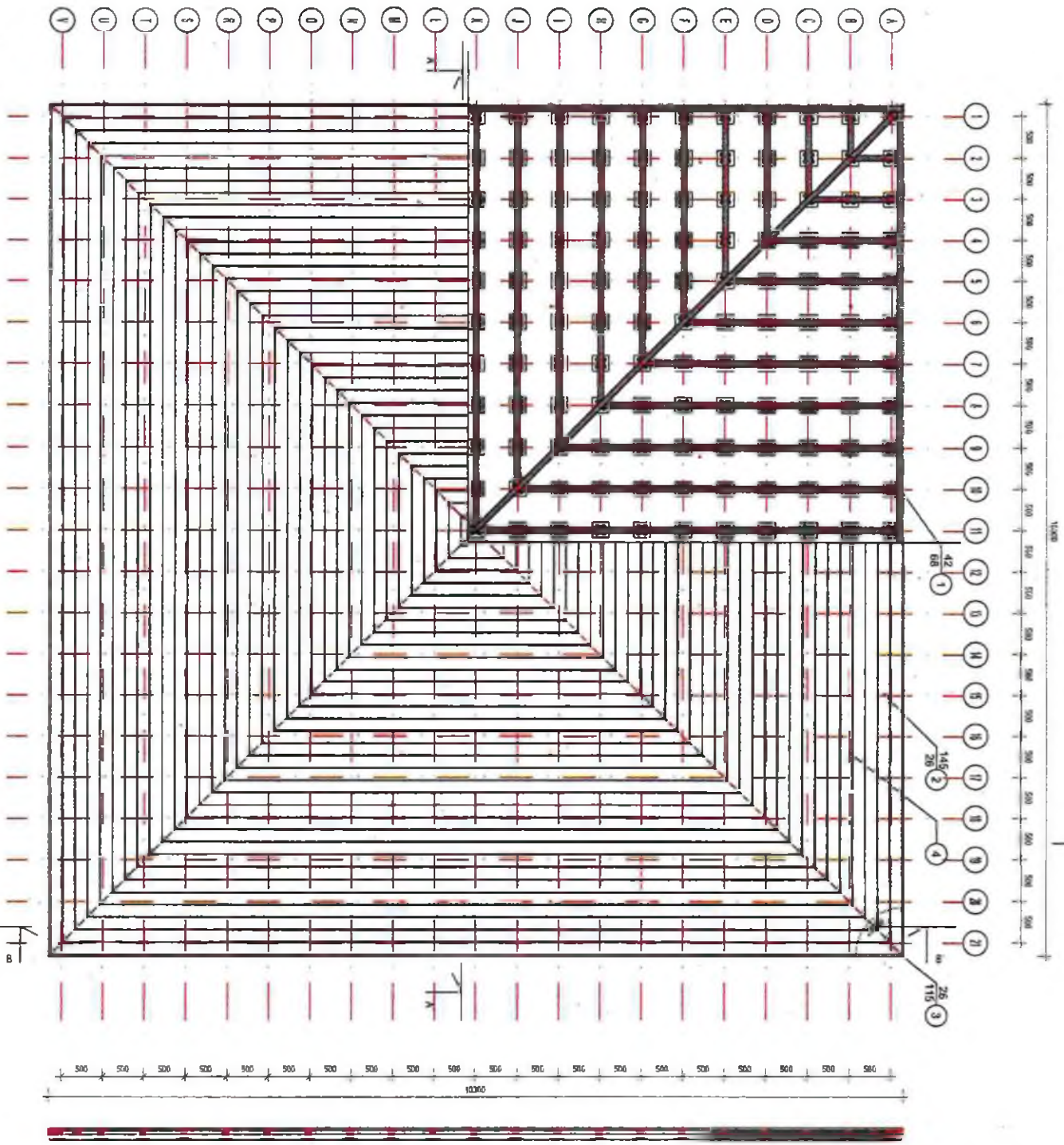
Vodovodný uzáver

O Predpokladané napojenie
— Malového systému

 $\pm 0,000 = 38 \text{ m. n. m.}$
m. n. m. (100%)

ИМПЛОВА ТЕЛ:	МЕТОПОЛІТНИЙ ІНСТИТУТ БРАТИСЛАВА
ИМПЕРИАЛ:	ІНЖЕНЕР КРИСТИНА ПУЛІАНОВА
АУДИО БЕЛКА:	ЛАВАНЬ • ЗІСІАРХІТЕКТИ

MESTO NÁVST:		MESTO	
STANOVISKO:		1 750	
PRŮMYSL:		01	
MÍSTO VÝROBY:		1 750	
NÁMĚSTÍ REPUBLIKY, BRATISLAVA - PETROVA		MESTO	
HILMSTO BRATISLAVA		1 750	
HALLOVA FONTÁNA		01	
Situácia			



LEGENDA PRVKOV

- 1 DREVENÉ HRANOLY 42x61mm
- 2 PODLAHA Z DREVENÝCH LATÍ 145x28mm
- 3 LEM Z DREVENÝCH DOSIEK 20x115mm
- 4 TREPKY HNE OVEHO SYSTÉMU 30x6
- 5 REKUPČIČOVÝ TERČ 462 ks

DREVENÉ PLATÔ NA TERČOCH

- DREVENÁ PODLAHA NA ROŠTE 1,26x145x2700mm
- CLIP PRE UKOTVENIE PODLAHY HRANOLU
- (vždy do dreva anholu A4, so záručkou 100% hmoty do 100% povrchu)
- DREVENÝ HRANOL THERMOWOOD 4,68x42x45x0 mm
- VÝŠKOVÝ NASTAVITEĽNÝ PODLAHOVÝ TERČ
- EXISTUJÚCI PODKLAD JASE BETONOVÝ POKRYTOK

POZNÁMKA

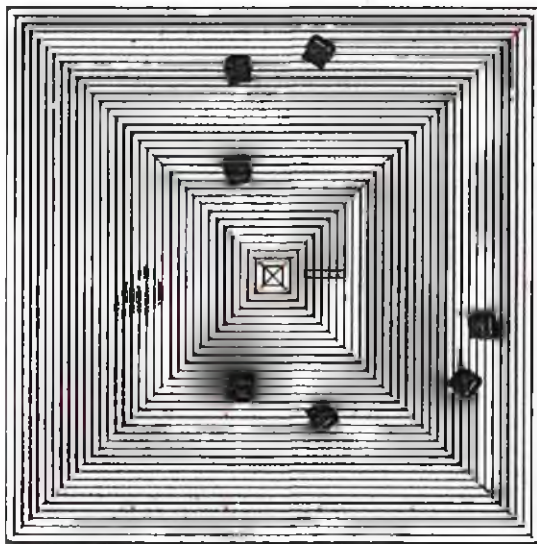
1. DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PROJEKTU.
2. REALIZAČNÝ PROJEKT INKUBAČNÝ VÝROBKOVÝ A INKUBAČNÝ DOKUMENTÁCIA, KTORÁ JE ZABEZPEČENÁ DOKUMENTOM.
3. KONŠTRUKČNÝ DOKUMENT, KTORÝ JE ZABEZPEČENÝ DOKUMENTOM.
4. KONŠTRUKČNÝ DOKUMENT, KTORÝ JE ZABEZPEČENÝ DOKUMENTOM.
5. KONŠTRUKČNÝ DOKUMENT, KTORÝ JE ZABEZPEČENÝ DOKUMENTOM.
6. KONŠTRUKČNÝ DOKUMENT, KTORÝ JE ZABEZPEČENÝ DOKUMENTOM.
7. KONŠTRUKČNÝ DOKUMENT, KTORÝ JE ZABEZPEČENÝ DOKUMENTOM.
8. KONŠTRUKČNÝ DOKUMENT, KTORÝ JE ZABEZPEČENÝ DOKUMENTOM.
9. KONŠTRUKČNÝ DOKUMENT, KTORÝ JE ZABEZPEČENÝ DOKUMENTOM.
10. KONŠTRUKČNÝ DOKUMENT, KTORÝ JE ZABEZPEČENÝ DOKUMENTOM.
11. KONŠTRUKČNÝ DOKUMENT, KTORÝ JE ZABEZPEČENÝ DOKUMENTOM.
12. KONŠTRUKČNÝ DOKUMENT, KTORÝ JE ZABEZPEČENÝ DOKUMENTOM.
13. KONŠTRUKČNÝ DOKUMENT, KTORÝ JE ZABEZPEČENÝ DOKUMENTOM.
14. KONŠTRUKČNÝ DOKUMENT, KTORÝ JE ZABEZPEČENÝ DOKUMENTOM.
15. KONŠTRUKČNÝ DOKUMENT, KTORÝ JE ZABEZPEČENÝ DOKUMENTOM.

BRATISLAVA
METROPOLITNÝ ÚSTAV BRATISLAVA
INČAR, MARTINA PÁLYANOVÁ
LABAK * 2021 ARCHITEKT



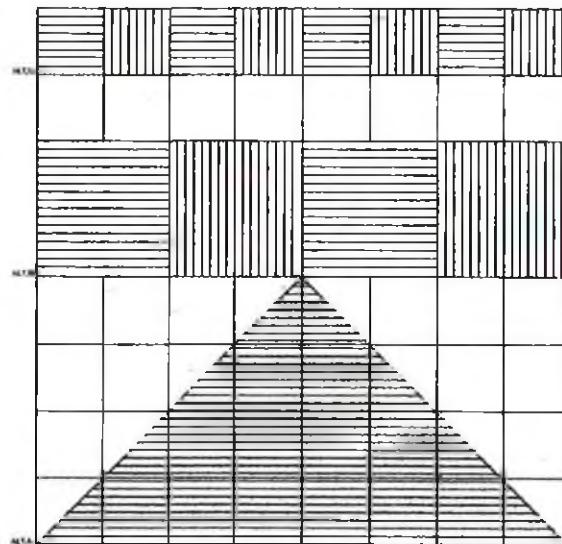
40.000 ±38 m n. m.
m. n. m. (t.p.)

MIESTO STAVBY:	MIESTO REKUPČIČOVÝ, BRATISLAVA - PETROVKA
STAVBA:	PL. MIESTO BRATISLAVA
PROJEKT:	PL. MIESTO FONTÁNA
MIESTO VÝKRESU:	Pôdorys
ŠKALA:	1:50



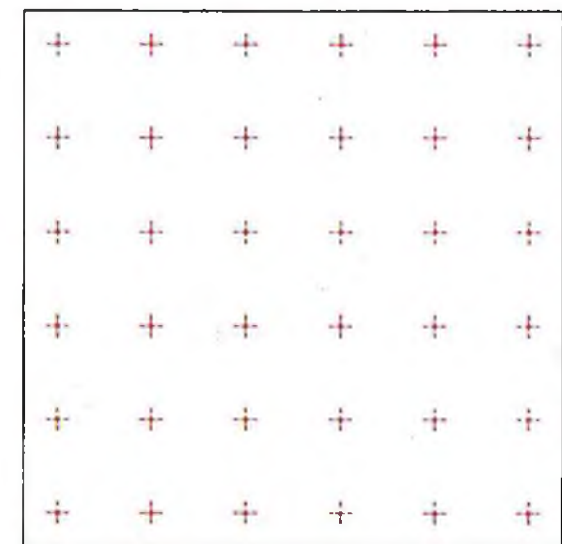
PŮDORYS I KLADEJÍ PLÁN POCHÓDZNE: VRSTVY
FUNKČNO-PŘEVÁŽKOVÁ SCHÉMA

1280 1280 1280 1280 1280 1280 1280 1280

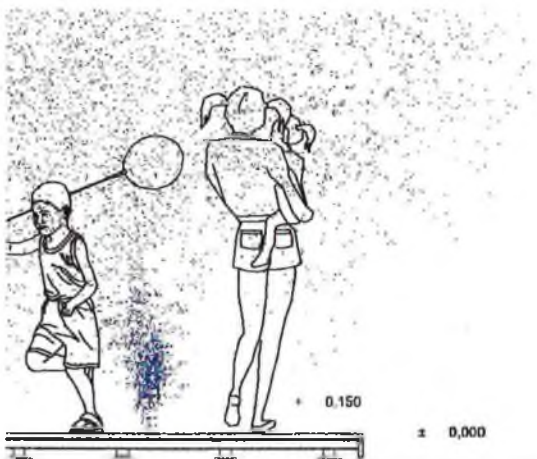


ALTERNATIVNÍ KLADANÍ A DELENÍ POCHÓDZNEJ PLOCHY TERASY m 1:100

650 1600 1800 1850 1750 1800 650



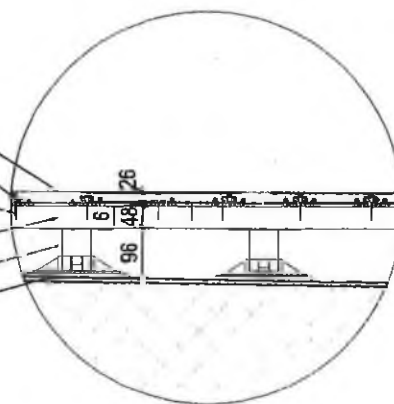
ROZMĚSTĚNÍ HMLÝVÝCH KRYSEK m 1:100 - viz projekt hydraulického systému



REZ DŘEVĚNÝM PLATF. m 1:25

PODLAHA THERMOWOOD BOROVICA hr. 26 mm
CLIP PRO UKOTVENÍ PODLAHY DO HRANOLU
KOTVIČKA ŠRÓBA
NOBILNÝ PODLAHOVÝ HRANOL r. 58x42x4500 mm
VÝŠKOVĚ NASTAVITELNÝ PODLAHOVÝ TERČ
GUMENÁ PODLOŽKA r. 185x200x12,5 mm

DETAIL A - SKLADBA DŘEVĚNÉHO PLATA m 1:10



REFERENČNÍ OBRÁZEK

SPRACOVATEL: METROPOLITNÍ INŠTITÚT BRATISLAVA
VYPRACOVAL: ING. ARCH. MARTINA PULMANOVÁ
AUTOR OBRÁZKA: LABAK + 2021 ARCHITEKTI

LABAK

±0,000 = 38 m.n.m.
m.n.m. (RPN)



NÁZEV STAVBY:	NÁMESTIE REPUBLIKY, BRATISLAVA - PETRŽALKA
STAVEBNÍK:	HL.MESTO BRATISLAVA
PROJEKT:	HMLOVÁ FONTÁNA
NÁZOV VÝKRESU:	Detail
Č. VÝKRESU:	03
MĚRKA:	1:10



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková

TU

4.11 379/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 56582/2021-391875/7.07.2021	MAGS OOUVD 56657/2021-399275	Ing. arch. Arvayová	02.08.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Generálny investor Bratislavy Záporožská 5, 852 92 Bratislava
žiadosť zo dňa	14.07.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie diela „Hmlovej fontány“ vybudovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2244 m ² , k. ú. Petržalka. Zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa vyznačenia na snímke s katastrálnej mapy.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Markova ulica
Účel :	Žiadateľ požiadal o zverenie vybudovanej Hmlovej fontány na pozemku parc. č. 3260 k. ú. Petržalka, do svojej správy. Fontána bola vybudovaná ešte v roku 2020 a prevzatá preberacím protokolom zo dňa 28.8.2020 od zhotoviteľa. Fontána je vybudovaná v rozmeroch 10,3m x 10,3m na plató terase v rozmeroch 12,8 m x 12,8 m a na asfaltovo-betónovej ploche. <u>Hmlová fontána sa zveruje bez pozemku.</u> Zverenie bude realizované podľa VZN č. 18/2011.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemkov parc. **č. 3260** funkčné využitie územia **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Funkčné využitie územia:

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:**

parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné:

parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 56657/2021-399275 zo dňa 02.08.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

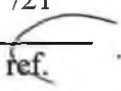
So zverením diela „Hmlovej fontány“ Generálnemu investorovi Bratislavu súhlasíme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
tov

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – GIB		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	3260
Č.j.	Vaše č. OOUPD 396889/21 MAGS OOUPD 56657/21	Naše č. RTI	MAG 404289/2021
TI č.j.	TI/685/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	14.7.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	26.7.2021	Komu : OOUPD	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 07.07.2021	Pod č. odd.	OMV 56582/2021
Ziadateľ:	Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava		
Predmet podania:	zverenie diela „Hmlovej fontány“ do správy žiadateľa		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	„C“ KN, p.č. 3260		
Odoslané: (dátum)	29. 07. 2021	Pod.č.	- 407561

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	20.7.2021	Pod č. odd.	-391879/2021 ODI/416/21-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u> K zvereniu diela do správy žiadateľa nemáme pripomienky . Pozemok, na ktorom sa dielo nachádza, nie je dotknutý dopravnými zámermi.			
Vybavené (dátum):	22.7.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	08.07.2021	Pod č. odd.	ODP 56622/21-391880
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	14.07.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ RÉPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 399952/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 56582/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	15.07.2021
MAG OMV 391875/2021	56843/2021-391882		

Vec

Generálny investor Bratislavy, stanovisko

Vaším listom zo dňa 07.07.2021 od Generálneho investora Bratislavy vo veci zverenia diela „Hmlovej fontány“ vybudovanej na pozemku reg. „C“ parc. č. 3260 v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia výstavby

oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 7.07.2021	Pod. č.	MAGS OMV 56582/2021/391875
Predmet podania:	Zverenie diela „Hmlová fontána“		
Žiadateľ:	Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc.č. 3260 ostatné plochy vo výmere 2244 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	08.07.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-391881
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverení diela uvádzame: K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky			
Vybavené (dátum):	20.07.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetikyPrimaciálne nám. č. 1
814 99 BratislavaIng. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 394089/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 391884/2021	MAGS OTMZ 56810/2021 -	Ing. Trnková/kl. 515	12. 7. 2021
7. 7. 2021	394080		

Vec: Žiadosť o stanovisko k zvereniu fontány v k. ú. Petržalka - odpoveď

Listom č. MAG 391884/2021 zo dňa 7. 7. 2021 ste na základe žiadosti Generálneho investora Bratislavy, so sídlom: Záporožská 5, 852 92 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu Hmlovej fontány na pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka :

- o **parc. č. 3260** – ostatná plocha o výmere 2244 m², zapísaná na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta

Účelom je zverenie Hmlovej fontány, bez pozemku, do správy žiadateľa. Fontána bola vybudovaná ešte v roku 2020 a prevzatá preberacím protokolom zo dňa 28.02.2020 od zhotoviteľa, fontána je vybudovaná na spevnenom povrchu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme: v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

So zverením Hmlovej Fontány súhlasíme a voči predmetu žiadosti nemáme žiadne námietky a výhrady.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Dipl. Ing. Iván Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

419081

Mgr. Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 56582/2021 391875	MAGS OZP 59496/2021 419078/2021	Ing. Ridilla/kl. 288	16.08.2021

Vec

Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava, zverenie diela „Hmlovej fontány“, k. ú. Petržalka – stanovisko

Listom MAGS OMV 56582/2021-391875 zo dňa 07.07.2021 ste na základe žiadosti žiadateľa Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia pod č. MAG 391883 o stanovisko k zvereniu diela „Hmlovej fontány“ vybudovanej na pozemku reg. „C“ parc. č. 3260 – ostatné plochy s výmerou 2244 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v podiele 1/1 v celku do správy žiadateľa.

Žiadateľ požiadal o zverenie vybudovanej Hmlovej fontány na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 k. ú. Petržalka do svojej správy. Fontána bola vybudovaná ešte v roku 2020 a prevzatá preberacím protokolom zo dňa 28.08.2020 od zhotoviteľa. Fontána je vybudovaná v rozmeroch 10,3 m x 10,3 m na plató terase v rozmere 12,8 m x 12,8 m a na asfaltovo-betónovej ploche. Hmlová fontána sa zveruje bez pozemku. Zverenie bude realizované podľa VZN č. 18/2011.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** so zverením vybudovanej Hmlovej fontány na účel žiadateľa. Pri vykonávaných činnostiach požadujeme dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Protokol č. 118804892100
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie
Generálny investor Bratislavy

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA: **Generálny investor Bratislavy**
Záporožská 5
852 92 Bratislava
zastúpený Ing. Karol Machánek, štatutárny orgán
IČO: 00 698 393
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy je:

- hmlová fontána – dočasná terasa zrealizovaná na Námestí republiky, Bratislava – Petržalka, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2244 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1748 k.ú. Petržalka (hmlová fontána sa skladá z pochôdznej drevenej montovanej plató terasy v rozmere 10,3x10,3 m vybudovanej nad povrchom jestvujúceho asfaltovo-betónového parkoviska a z rozvodov hmlového systému);
obstarávacia cena11 406,00
oprávky.....1 235,65
zostatková hodnota k 01.10.2021.....10 170,35
- hmlová fontána – vysokotlakové čerpadlo pre vodnú hmlu situované na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2244 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1748 k.ú. Petržalka;
obstarávacia cena4 550,16
oprávky.....410,80
zostatková hodnota k 01.10.2021.....4 139,36

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

2. Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **14 309,71 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

1. Nenuteľný majetok špecifikovaný v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zveruje do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy za účelom zabezpečenia spravovania, prevádzky, údržby, obnovy predmetu zverenia.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2021 Uznesením č. _____ schválilo zverenie hnutelností uvedených v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zabezpečenia spravovania, prevádzky, údržby, obnovy predmetu zverenia, s nasledujúcimi podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju nehnuteľného majetku zo strany preberajúceho v prospech tretích osôb.
 - b. V prípade, ak preberajúci prestane nehnuteľný majetok užívať pre uvedený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 - c. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude preberajúcim podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1. Predmet zverenia špecifikovaný v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe vzájomnej dohody strán protokolu, o čom sa vyhotoví písomný preberací protokol podpísaný stranami protokolu.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Generálny investor Bratislavy

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Karol Machánek
štatutárny orgán