

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 09. 2021**

**Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, Jarovce, Čunovo, Rusovce, do
správy mestským častiam**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 7x
4. Snímku z mapy 24x
5. LV 8x
6. Stanoviská odborných útvarov
Magistrátu s prílohami 33x
7. Návrh protokolu

Spracovatelia:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Adriana Kosárová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

September 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie nehnuteľností:

1. k. ú. Petržalka

-pozemku registra „C“ KN parc. č. 61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 159 m², LV č. 1748, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku v areáli zariadenia strediska sociálnych služieb,

2. k. ú. Jarovce

- pozemkov registra „C“ KN parc. č. 369/3 – ostatné plochy vo výmere 602 m² a parc. č. 369/35 – ostatné plochy vo výmere 97 m², LV č. 1, situovaných pod verejnou zeleňou v lokalite Kozia lúka, ktorej správu zabezpečuje mestská časť, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, Bratislava, IČO 00304603, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

- pozemku registra „E“ parc. č. 18/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 283 m², LV č. 1237, situovaného pod stavbou komunikáciou III. triedy Palmová ulica, a pod verejnou zeleňou v lokalite Šolnova mláka, ktorých správu zabezpečuje mestská časť, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, Bratislava, IČO 00304603, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

3. k. ú. Čunovo

- stavby komunikácie Schengenská Bratislava, zaradenej do siete miestnych komunikácií III. triedy a pozemku registra „E“ parc. č. 1210/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 3 947 m², LV č. 767, na ktorom je komunikácia Schengenská ulica situovaná, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, Bratislava, IČO 00641243, za účelom zabezpečenia správy zverovaných nehnuteľností,

- pozemku registra „E“ parc. č. 103/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2 104 m², LV č. 767, situovaného pod stavbu komunikácie III. triedy Na hrádzi, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, Bratislava, IČO 00641243, za účelom zabezpečenia správy zverovaných nehnuteľností,

4. k. ú. Rusovce

- podielu 17/20 k pozemku registra „E“ parc. č. 288 – orná pôda vo výmere 856 m², LV č. 2082, situovaný pod základnou školou s materskou školou do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, za účelom rekonštrukcie a dostavby základnej školy s materskou školou,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 538/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 128 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 538/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 305 m², LV č. 1779, situovaných pod bytovým domom na Balkánskej ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, za účelom vysporiadania dotknutých pozemkov s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu na Balkánskej ulici,

- pozemkov registra „E“ parc. č. 3258/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 638 m², parc. č. 3318 – orná pôda vo výmere 10 560 m², parc. č. 3321 – orná pôda vo výmere 16 603 m², parc. č. 3324 – orná pôda vo výmere 6 779 m², pozemkov registra „C“ KN parc. č. 596/40 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 655 m², parc. č. 596/112 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 650 m², parc. č. 596/115 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 662 m², LV č. 1779, nachádzajúce sa v areáli Podielníckeho družstva Dunaj, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, z dôvodu prebiehajúcich pozemkových úprav s názvom projektu „Hospodársky Dvor Rusovce“ za účelom racionálneho priestorového usporiadania pozemkového vlastníctva,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto mestská časť realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, Jarovce, Čunovo, Rusovce, do správy mestským časťam

1.

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
IČO 00603201

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

pozemok v k.ú. Petržalka

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	hodnota
61	zastavaná plocha a nádvorie	3 159 m ²	Eur

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 61 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3 159 m² je zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom protokolu je pozemok uvedený v špecifikácii nehnuteľnosti.

Dôvod a účel žiadosti

Návrh na zverenie nehnuteľnosti špecifikovanej vyššie sa predkladá na základe žiadosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku v areáli zariadenia strediska sociálnych služieb.

Právny a účtovný stav

Účtovná hodnota pozemku parc. č. 61, k. ú. Petržalka je 157 289,45 Eur.

Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

Návrh riešenia

Navrhujeme schváliť zverenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 159 m², zapísaného na LV č. 1748 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku v areáli zariadenia strediska sociálnych služieb.

Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 84 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Súhlasné.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 61 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Referát technickej infraštruktúry:

Upozorňujeme, že na predmetnej parcele evidujeme sústavu teplovodov v správe Velia Energia Slovensko, a. s.

So zverením pozemku súhlasíme.

Súborné stanovisko za Sekciu dopravy:

Bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez námietok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

V záujmovom území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

2.

ŽIADATEL:

Mestská časť Bratislava–Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava

IČO 00 304 603

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	hodnota	
369/3	ostatné plochy	602	2 997,42	Eur
369/35	ostatné plochy	97	482,97	Eur
18/1	zastavané plochy	283	5 636,33	Eur
		Spolu: 982 m²	9 116,72	Eur

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemky registra „C“ KN, parc. č. 369/3 a 369/35 k. ú. Jarovce sú situované pod verejnou zeleňou v lokalite Kozia lúka. Správu zelene zabezpečuje dlhodobo mestská časť Bratislava-Jarovce vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.

Pozemok registra „E“, parc. č. 18/1 k. ú. Jarovce, je v teréne rozdelený na dve samostatné časti. Na prvej časti pozemku parc. č. 18/1 k. ú. Jarovce je vybudovaná časť stavby komunikácie III. triedy Palmová ulica Bratislava. Na druhej časti pozemku parc. č. 18/1 k. ú. Jarovce je vybudovaná verejná zeleňou v lokalite Šolnova mláka.

Mestská časť Bratislava – Jarovce vykonáva dlhodobo správu a údržbu daných pozemkov, preto požiadala o zosúladenie stavu užívania so stavom evidovaným v údajoch katastra nehnuteľností, aby sa tým zabezpečilo zhodnotenie majetku hlavného mesta. Mestská časť Bratislava-Jarovce má záujem dané pozemky zveľaďovať. Na pozemku parc. č. 18/1 k. ú. Jarovce plánuje mestská časť vybudovať vodozadržné opatrenia, ktoré budú slúžiť danej oblasti.

Podľa článku 82 ods. 3 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským časťam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia sú výlučne pozemky evidované ako parcely registra „C“ KN a „E“ KN:

parc. č. 369/3 – ostatné plochy vo výmere 602 m²
v obstarávacej cene 2 997,42 Eur.
parc. č. 369/35 – ostatné plochy vo výmere 97 m²
v obstarávacej cene 482,97 Eur.
parc. č. 18/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m²
v obstarávacej cene 5 636,33 Eur.

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu 9 116,72 Eur.

Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

Návrh riešenia

Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 84 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Súhlasné.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 369/3,35, 18/1, funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie.

Referát technickej infraštruktúry:

Upozorňujeme, že v križovatke Jantárová-Palmová sa nachádzajú trasy verejného vodovodu.

So zverením pozemkov súhlasia.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez námietok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

3.

ŽIADATEL:

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava

IČO: 00 641 243

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú. Čunovo

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota
1210/1	zastavané plochy	3 947	EUR
103/1	zastavané plochy	2 104	EUR
Spolu:		6 051 m ²	Spolu:

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

Na základe dostupných informácií bola v roku 1960 vtedajším Miestnym národným výborom v Čunove vybudovaná **stavba komunikácie**, ku ktorej sa nezachovala žiadna dokumentácia. V súčasnosti sa uvedená komunikácia využíva ako účelová komunikácia spájajúca centrum mestskej časti – Hraničiarskej ulice s obchvatom na vodné dielo, t.j. komunikáciou, ktorá spája cestu I/2 s vodným dielom Gabčíkovo. Komunikácia sa nachádza na ulici Schengenská Bratislava. Využíva sa aj na cestnú premávku a tvorí súčasť pripravovanej výstavby rodinných domov realizovanej v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007. Dĺžka komunikácie Schengenská Bratislava je 531 m a premenlivá šírka v rozsahu od 5,47 m do 5,90 m. Samotná komunikácia Schengenská bola zaradená do siete miestnych komunikácií III. triedy rozhodnutím zo dňa 28.10.2020.

Hodnota stavby bola stanovená Znaleckým posudkom č. 80/2019 zo dňa 16.12.2019 na sumu 19 843,75ur. Stavbu komunikácie **navrhujeme zveriť spolu s pozemkom parc. č. 1210/1 k. ú. Čunovo**, aby sa zjednotil stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je stavba komunikácie a pozemok uvedený v špecifikácií.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť požiadala o zverenie pozemku parc. č. **1210/1 k. ú. Čunovo** a stavby komunikácie na ulici Schengenská Bratislava. Na pozemku parc. č. 1210/1 k. ú. Čunovo je v súčasnosti vybudovaná komunikácia Schengenská ulica Bratislava, zaradená do siete miestnych komunikácií III. triedy. Správu predmetnej komunikácie zabezpečuje príslušná mestská časť. Účelom zverenia je zabezpečenie správy zverovaných nehnuteľností. V súčasnosti evidujeme k pozemku parc. č. 1210/1 k. ú. Čunovo uzatvorené zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286502041700/0099, 286502112000/0099, 286502372000/0099 a 286505851800.

Mestská časť Bratislava – Čunovo má už zverenú časť pozemku registra „E“ parc. č. **103/1 k. ú. Čunovo** v rozsahu pozemkov registra „C“ 623/2, 623/1, 626/3, 626/5, 626/7 k. ú. Čunovo. Predmetným návrhom sa zveruje zvyšná časť pozemku registra „E“ parc. č. 103/1 k. ú. Čunovo situovaná pod komunikáciou III. triedy Na hrádzi, ktorá je v správe príslušnej mestskej časti. Zverenie sa navrhuje za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom vedeným v evidencii katastra nehnuteľností.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Čunovo je stavba komunikácie, pozemky registra „E“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Čunovo, na ktorých je vybudovaná komunikácia Schengenská a Na hrádzi Bratislava zaradené do siete miestnych komunikácií III. triedy, a to

stavba komunikácie v obstarávacej cene	19 843,75	Eur
parc. č. 1210/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 947 m ²		
v obstarávacej cene	78 609,87	Eur.
parc. č. 103/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2104 m ²		
v obstarávacej cene		Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **Eur.**

Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

Návrh riešenia

Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 84 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Súhlasné.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1210/1 funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy. Po jestvujúcej komunikácii vedie hlavná cyklistická trasa.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 103/1 (severná časť jestvujúcej komunikácie III. triedy ul. Na hrádzi) funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Referát technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za Sekciu dopravy:

Bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok. OSK nevedie pasport miestnych komunikácií III. triedy tieto sú zverené do správy mestským časťami.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorbyestskej zelene:

Súhlasí.

4.

ŽIADATEL:

Mestská časť Bratislava–Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

IČO: 00 304 611

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

k. ú. Rusovce

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota
registra „C“ KN			
538/1	zastavané plochy a nádvoria	128	Eur
538/2	zastavané plochy a nádvoria	305	Eur
596/40	zastavané plochy a nádvoria	655	Eur
596/112	zastavané plochy a nádvoria	650	Eur
596/115	zastavané plochy a nádvoria	662	Eur
registra „E“			
3258/1	zastavané plochy a nádvoria	1 638	Eur
3318	orná pôda	10 560	Eur
3321	orná pôda	16 603	Eur
3324	orná pôda	6 779	Eur
288	orná pôda	podiel 17/20 856	Eur
Spolu:		38 836 m²	Spolu: Eur

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii pozemkov.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Rusovce požiadala o zverenie pozemku registra „E“ **parc. č. 288, k.ú. Rusovce v podiele 17/20**. Podiel 3/20 k citovanému pozemku bol mestskej časti zverený protokolom č. 11 88 0433 19 00. Dohodou č. 248808882000 o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam zo dňa 16.02.2021 nadobudlo hlavné mesto SR Bratislava vlastníctvo k predmetnému pozemku v podiele 17/20. Účelom zverenia je rekonštrukcia a dostavba základnej školy situovanej na danom pozemku. Mestská časť Bratislava – Rusovce žiada o zverenie aj zostávajúceho podielu 17/20 k citovanému pozemku.

Mestská časť Bratislava – Rusovce požiadala podaním zo dňa 11.02.2020 o zverenie pozemkov registra „C“ KN **parc. č. 538/1, 538/2 k.ú. Rusovce** do správy za účelom vysporiadania týchto pozemkov s vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytového domu na Balkánskej ulici. Pozemky registra „C“ KN parc. č. 538/1, 538/2 k.ú. Rusovce sa nachádzajú pod časťou bytového domu s príslahlým pozemkom. V minulosti boli Mestskej časti Bratislava – Rusovce zverené pozemky registra „C“ KN parc. č. 538/3, 538/4 k.ú. Rusovce, ktoré sa tiež nachádzajú pod zostávajúcou časťou bytového domu s príslahlým pozemkom. Pozemky registra „C“ KN parc. č. 538/1, 538/2 k.ú. Rusovce neboli v minulosti mestskej časti zverené z dôvodu prebiehajúceho reštitučného konania, ktoré je v súčasnosti ukončené a zvereniu nebráni žiadna prekážka.

Mestská časť Bratislava – Rusovce má záujem o zverenie pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Podielníckeho družstva Dunaj registra „E“ **parc. č. 3258/1, 3318, 3321, 3324 a registra „C“ KN parc. č. 596/40, 596/112, 596/115 k.ú. Rusovce**. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rusovce s názvom projektu „Hospodársky Dvor Rusovce“ z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pozemkov v hospodárskom dvore za účelom racionálneho priestorového usporiadania pozemkového vlastníctva. V citovanom hospodárskom dvore sa nachádzajú aj iné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a už boli zverené do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce. Za účelom jednotného postupu v pozemkových úpravách je žiaduce, aby všetky pozemky v areáli Podielníckeho družstva Dunaj mali jedného správcu.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rusovce sú pozemky:

registra „C“ KN

parc. č. 538/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m ² v obstarávacej cene	Eur,
parc. č. 538/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m ² v obstarávacej cene	Eur,
parc. č. 596/40 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m ² v obstarávacej cene	Eur,
parc. č. 596/112 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 650 m ² v obstarávacej cene	Eur,
parc. č. 596/115 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 662 m ² v obstarávacej cene	Eur,

registra „E“

parc. č. 3258/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 638 m ² v obstarávacej cene	Eur,
parc. č. 3318 - orná pôda vo výmere 10 560 m ²	

v obstarávacej cene	Eur,
parc. č. 3321 - orná pôda vo výmere 16 603 m ²	
v obstarávacej cene	Eur,
parc. č. 3324 - orná pôda vo výmere 6779 m ²	
v obstarávacej cene	Eur,
parc. č. 288 - orná pôda, podiel 17/20, vo výmere 856 m ²	
v obstarávacej cene	Eur,

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **Eur.**

Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

Návrh riešenia

Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 84 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Súhlasné.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 596/40, 596/112 a 596/115 (reg. „C“) funkčné využitie poľnohospodárska výroba, číslo funkcie 303, stabilizované územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3258/1, 3321 (reg. „E“) pre prevažnú väčšinu výmery parciel funkčné využitie poľnohospodárska výroba, číslo funkcie 303, stabilizované územie, východná časť parciel je súčasťou funkčnej plochy ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130. Túto východnú časť parciel pretína navrhovaná obslužná komunikácia FT C1 + C s MHD. Východný okraj parciel sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí, do východnej časti parc. č. 3321 zasahuje aj ochranné pásmo cintorína.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3318 (reg. „E“) pre prevažnú väčšinu výmery parcely funkčné využitie poľnohospodárska výroba, číslo funkcie 303, stabilizované územie. Východný okraj parcely pod železničnou traťou je súčasťou plôch s funkčným využitím ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130. Malá najvýchodnejšia časť parcely za železničnou traťou je súčasťou plôch s funkčným využitím vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, stabilizované územie. Táto malá časť parcely za železničnou traťou (č.f. 1120) je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaný a schválený Územný plán Pamiatkovej zóny Rusovce. Východný okraj parcely č. 3318 pod železničnou traťou s funkčným využitím ostatná ochranná a izolačná zeleň (č.f. 1130), pretína navrhovaná obslužná komunikácia FT C1 + C s MHD. Východný okraj parcely sa nachádza v ochrannom železničných tratí a okrajovo aj v ochrannom pásme cintorína.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3324 (reg. „E“) pre prevažnú väčšinu výmery parcely funkčné využitie poľnohospodárska výroba, číslo funkcie 303, stabilizované územie. Malý úzky pás pozemku, oddelený od parcely č. 3324 ležiaci súbežne so železničnou traťou je súčasťou plôch s funkčným využitím plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, stabilizované územie.

K zvereniu pozemkov do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce a k následnému spracovaniu JPÚ v lokalite s názvom „Hospodársky dvor Rusovce“ nemajú námietky, pri dodržaní funkčného využitia územia v súlade s platným územným plánom mesta.

Referát technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za Sekciu dopravy:

Bez pripomienok.

Zverenie pozemkov v areálu PD Družstva v Rusovciach je možné len s podmienkou, že časti pozemkov určené pre celomestskú dopravnú koncepciu zostanú rezervované a chránené a pre dopravné výhľadové účely mesta budú následne aj bezodplatne odzverené.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí so zverením pozemkov.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí so zverením pozemkov.



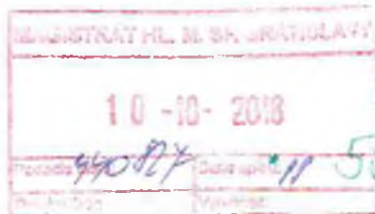
Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00QF6V5



Bratislava 04.10.2018

č.j.: 8846/2018/08-ONsM/UI

Vážený pán primátor,

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola protokolom č. 11 88 0098 03 00 zo dňa 16.05.2003 zverená stavba na pozemku parc. č. 60 - bývalá materská škola Mlynarovičova 23, súpisné číslo 2572 a pozemok pod stavbou registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810 m² za účelom užívania predmetných nehnuteľností ako Zariadenie opatrovateľskej služby. Pozemok parc. č. 61 nachádzajúci sa v areáli zariadenia opatrovateľskej služby nebol predmetom zverenia, nakoľko bol majetkoprávne neusporiadaný.

Z dôvodu, že pozemok je v súčasnosti majetkoprávne vysporiadaný, obraciam sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3159 m², LV č. 1748, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Prílohy:

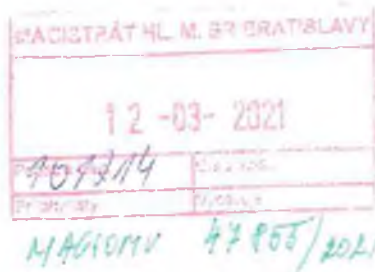
- Protokol č. 11 88 0098 03 00 zo dňa 16.05.2003



MAG0P00VP0CZ

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:
216/2021-Sv-49Vybavuje:
Mgr. ŠvábekováBratislava:
10.03.2021

Vec

Žiadosť o zverenie pozemkov

Žiadame týmto Hlavné mesto SR Bratislavy ako vlastníka pozemku parcely reg. E KN č. 103/1 v k.ú. Čunovo, o výmere 2245 m² zapísanej na LV č. 767 ako zastavaná plocha a nádvorie o dozverenie parcely E KN č. 103/1 do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Parcela reg. E KN č. 103/1, je situovaná prevažne pod komunikáciou ul. Na hrádzi, táto je ako komunikácia III triedy zverená do správy MČ, ktorá vykonáva jej údržbu.

V predchádzajúcich rokoch bola parcela z neznámeho dôvodu v časti zverená do správy mestskej časti nasledovne:

- Protokolom č. 50 z r. 1991 bola MČ zverená časť pozemku E KN č. 103/1 o výmere 373m², vedená na LV č. 767,
- Protokolom č. 11 84 0513 98 00 bola MČ zverená časť pozemku reg. E KN o výmere 718m² ako parcela č. 103 vedená na LV č. 1.

Z dôvodu zosúladenia skutkového stavu a stavom evidencie zvereného majetku žiadame o dozverenie parcely reg. E KN č. 103/1 do správy MČ v celosti.

S pozdravom



Gabriela Ferenčáková
starostka MČ Bratislava-Čunovo

Prílohy: Protokol č. 50/1991

Protokol č. 11 84 0513 98 00

Súpis pozemkov v správe MČ k 31.12

Tel:
02/6285 0621ICO:
00 641 243DIC:
2020936885web: <http://www.cunovo.eu>
mfestnyurad@mc-cunovo.sk

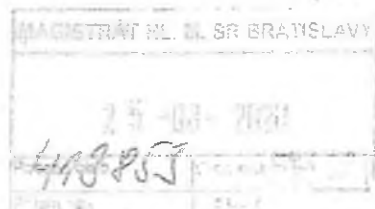


Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava



MAG0P00UFYHR



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
SNM
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:
0000 /

Naše číslo:
979/2020-Sv-5

Vybavuje:
Mgr. Švábková

Bratislava:
20.08.2020

Vec

Žiadosť o zverenie pozemkov

Žiadame týmto Hlavné mesto SR Bratislavy ako vlastníka, o zverenie pozemku parcely reg. E KN č. 1210/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3947 v k.ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767 na Správe katastra pre Bratislavu.

Súčasne s pozemkom parc. reg. E KN č. 1210/1 žiadame zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo aj komunikáciu, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku.

Na základe dostupných informácií bola vtedajším Miestnym národným výborom v Čunove po roku 1960 na parcele reg. E KN č. 1210/1 vo vlastníctve obce Čunovo vybudovaná komunikácia, ku ktorej sa však nezachovala žiadna dokumentácia.

V súčasnosti sa predmetná komunikácia využíva ako účelová komunikácia spájajúca centrum mestskej časti - Hraničiarsku ul. s „obchvatom na vodné dielo“, t.j. komunikáciou, ktorá spája cestu 1/2 s vodným dielom Gabčíkovo.

Komunikácia Schengenská ul. sa využíva aj na cestnú premávku. Pozdĺž komunikácie sa realizuje v súlade s ÚP hl. mesta SR Bratislava r. 2007 v znení ZaD výstavba RD.

S poukazom na uvedené, žiadame týmto hlavné mesto ako vlastníka o zverenie parcely reg. E KN č. 1210/1 vedenej na LV č. 767 a telesa komunikácie ktoré sa nachádza na predmetnej parcele.

Gabriela Ferencáková
starostka MČ Bratislava-Čunovo



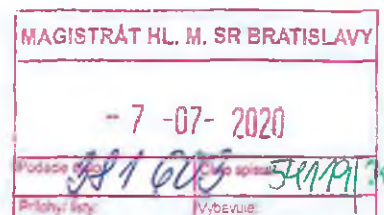
Beláková Soňa, Mgr.

Od: Jozef Uhler (starosta) <starosta@jarovce.sk>
Odoslané: nedeľa, 5. júla 2020 17:04
Komu: Beláková Soňa, Mgr.
Predmet: RE: Jarovce EKn-na CKN



Dobrý deň,

pre zverenie v druhom polroku 2020 by som navrhoval tieto parcely:
C 369/3, 369/35, 395/4 – parcely pod zeleňou, o ktorú sa staráme (tzv. Kozia lúka)
E 1414 – pod miestnou komunikáciou na Pílovej ulici + zeleň
C 409 – pod miestnou komunikáciou na Fikusovej ulici + zeleň
C 521/1 – pod miestnou komunikáciou na Urbárskej ulici + zeleň
C 431, C 439/5, E 1200, E 18/1 – tzv. Šolnova mláka, urýchlene tu chceme vybudovať vodozádržné opatrenia



Ďakujem.

S pozdravom

Jozef Uhler, starosta MČ Bratislava - Jarovce
mobil: +421 905 617 305

From: Beláková Soňa, Mgr. [mailto:sona.belakova@bratislava.sk]
Sent: Thursday, July 02, 2020 9:47 AM
To: starosta@jarovce.sk
Subject: RE: Jarovce EKn-na CKN

Dobrý deň,

Áno chyba je opravená od utorka 30.06.2020.

Už som požiadala o stanoviská k zvereniu parc. č. 1414 Pílová -Ovocná ulica.

Budete v druhom balíku požadovať aj iné pozemky z uvedeného zoznamu?

Tiež som rozbehla žiadosť pána Wolfa.

Prajem pekný deň

S pozdravom

Mgr. Soňa Beláková

Oddelenie majetkových vzťahov

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 327
sona.belakova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných i obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odťaženia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma.



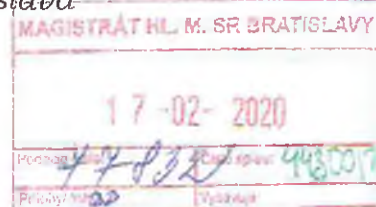
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

starostka Mestskej časti Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava



MAG0P00UUE36



Bratislava-Rusovce 11. 02. 2020

Číslo: 1061/2020 / St

Vážený pán primátor,

listom zo dňa 06. 04. 2016 požiadala mestská časť Bratislava-Rusovce o zverenie pozemkov registra C KN parc. č. 538/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m² a príslušného pozemku par. č. 538/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 305 m² do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce. Dôvodom našej žiadosti bola skutočnosť, že na pozemku par. číslo 538/1 a par. č. 538/3 s príslušnými pozemkami par. číslo 538/2 a par. č. 538/4 je postavený obytný dom so súpisným číslom 225. Pozemky par. číslo 538/3 a par. č. 538/4 boli protokolom č. 52/91 zo dňa 15.10.1991 zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce a pozemky registra C KN par. č. 538/1 a par. č. 538/2 zostali v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy až dodnes. Vlastníci bytov v bytovom dome prejavili záujem odkúpiť zastavané pozemky pod bytovým domom spolu s príslušnými pozemkami. V súlade so zákonom č. 182/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov je obec povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku na vlastníkov bytov, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b) tohto zákona. Aby bolo možné zjednotiť a zjednodušiť predaj zastavaných a príslušných pozemkov a kúpne zmluvy uzatváral len jeden subjekt s kupujúcimi, a nie dvaja, tak si mestská časť dovolila požiadať hlavné mesto SR Bratislavu, ako vlastníka týchto pozemkov, o ich zverenie do správy MČ Bratislava-Rusovce.

Dňa 09. 09. 2016 obdržala mestská časť Bratislava-Rusovce odmietavé stanovisko na túto žiadosť so zdôvodnením, že k predmetným pozemkom parc. č. 538/1 a par. č. 538/2 bol podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku uplatnený reštitučný nárok.

Vážený pán primátor, vzhľadom k tomu, že už uplynul dlhší časový úsek od doručenia tohto stanoviska a aj prípadného ukončenia reštitučného nároku, dovoľujem si Vás požiadať o prehodnotenie tohto vyjadrenia a tiež prehodnotenie

možnosti zverenia pozemkov registra C KN parc. č. 538/1 a 538/2 do správy našej mestskej časti.

S pozdravom



Prílohy: Žiadosť o zverenie pozemkov zo dňa 06. 04. 2016

Kópia geometrického plánu č. 198/2015

Žiadosť o zverenie pozemkov – stanovisko zo dňa 26. 08. 2016

Váž. pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor. hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



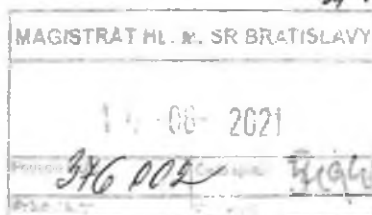
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

starostka Mestskej časti Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava



MAG0P00XKQ6M



Bratislava-Rusovce 07. 06. 2021

Číslo: 1779/2021 / St

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, si Vás dovoľujem požiadať o zverenie nasledovného nehnuteľného majetku do správy našej mestskej časti :

- pozemok registra E KN parc. č. 288 – orná pôda vo výmere 856 m² v spoluvlastníckom podiele 17/20 k celku, evidovaný v liste vlastníctva č. 2082 k. ú. Rusovce

Odôvodnenie:

Protokolom č. 11 88 0433 19 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 18. 06. 2019, bol pozemok registra E KN parc. č. 288 – orná pôda vo výmere 856 m² v spoluvlastníckom podiele 3/20 k celku v rámci areálu Základnej školy s materskou školou v Rusovciach, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, za účelom uskutočnenia rekonštrukcie a dostavby základnej školy situovanej na danom pozemku.

Dohodou č. 248808882000 o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam zo dňa 16. 02. 2021, nadobudlo Hlavné mesto SR Bratislava vlastníctvo k predmetnému pozemku v spoluvlastníckom podiele 17/20.

Vážený pán primátor, za účelom uskutočnenia rekonštrukcie a dostavby základnej školy situovanej na danom pozemku a k zosúladieniu stavu užívania so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností, dovoľujem si Vás požiadať o zverenie zostávajúceho spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 17/20 k celku, pozemku registra E KN parc. č. 288 – orná pôda vo výmere 856 m², do správy našej mestskej časti.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.
814 99 Bratislava



PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

starostka Mestskej časti Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava



MAG0P00WCIMB

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 -10- 2020	
Podpis: <i>[signature]</i>	Číslo spisu: 60442/20
Prílohy/ listy: 10	Vydáva: <i>[signature]</i>

Bratislava-Rusovce 22. 09. 2020

Číslo: 3476/2020 / St

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, si Vás dovoľujem požiadať o zverenie nasledovného nehnuteľného majetku do správy našej mestskej časti:

- pozemok registra E KN parc. č. 3258/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1638 m²
- pozemok registra E KN parc. č. 3318 – orná pôda vo výmere 10 560 m²
- pozemok registra E KN parc. č. 3321 – orná pôda vo výmere 16 603 m²
- pozemok registra E KN parc. č. 3324 – orná pôda vo výmere 6 779 m²
- pozemok registra C KN parc. č. 596/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m²
- pozemok registra C KN parc. č. 596/112 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 650 m²
- pozemok registra C KN parc. č. 596/115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 662 m²

Všetky pozemky sú evidované v liste vlastníctva č. 1779, katastrálne územie Rusovce a nachádzajú sa v areáli Podielníckeho družstva Dunaj, Vývojová 852, 851 10 Bratislava.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, so sídlom Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava, Nariadením č. OU-BA-PLO-2020/0063542 zo dňa 05. 05. 2020 nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Rusovce, s názvom projektu „Hospodársky Dvor Rusovce“ z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. k) zákona č. 330/1991 Zb., ... je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov v hospodárskych dvoroch.

Účelom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku a s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia. Vzhľadom na tú skutočnosť, že v areáli podielnického družstva sa nachádzajú aj pozemky, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ale sú zverené do priamej správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, bolo by žiadúce a pre pozemkové úpravy vyhovujúce, aby všetky pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa nachádzajú v areáli podielnického družstva, mali jedného priameho správcu.

S pozdravom

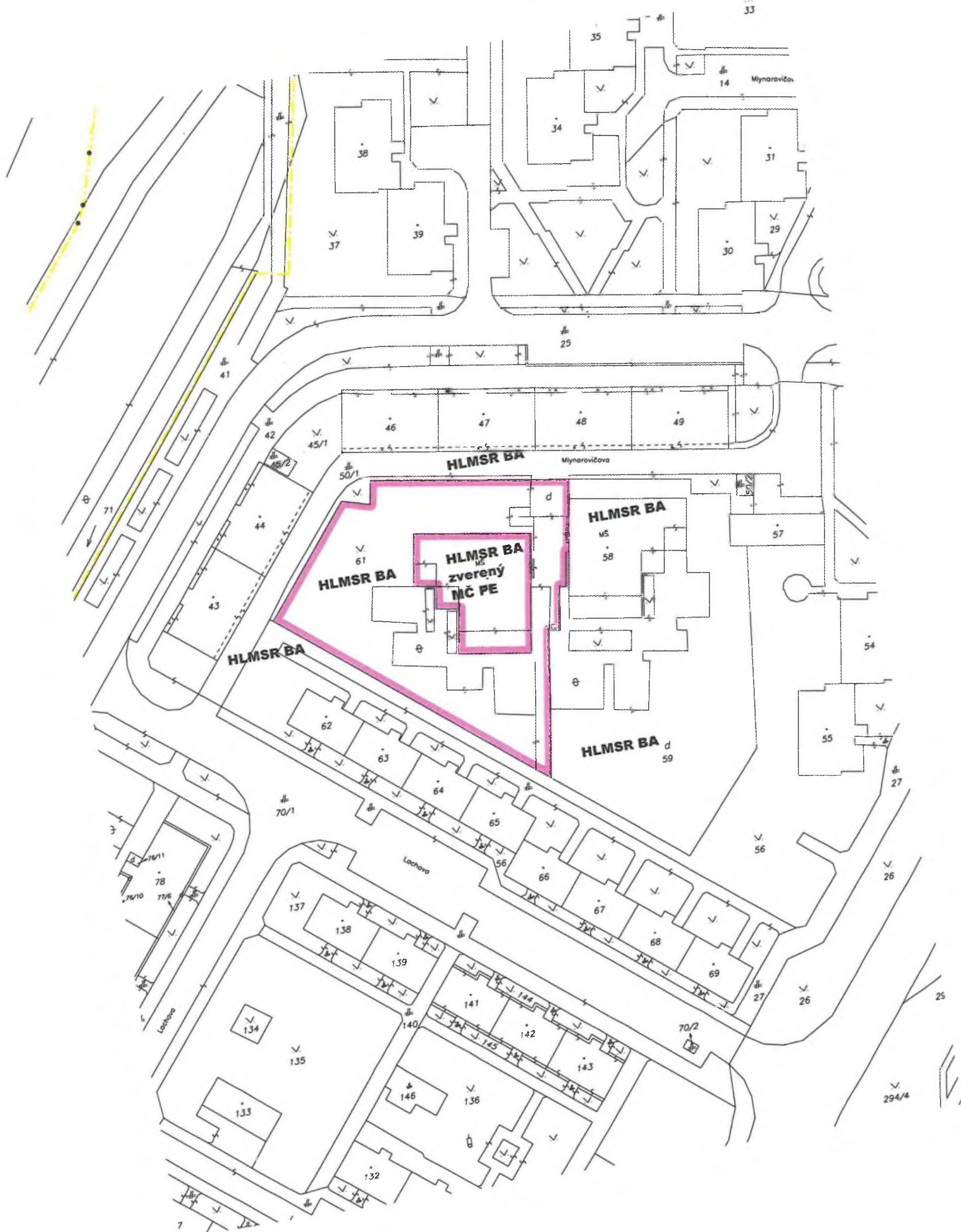
Váž. pán

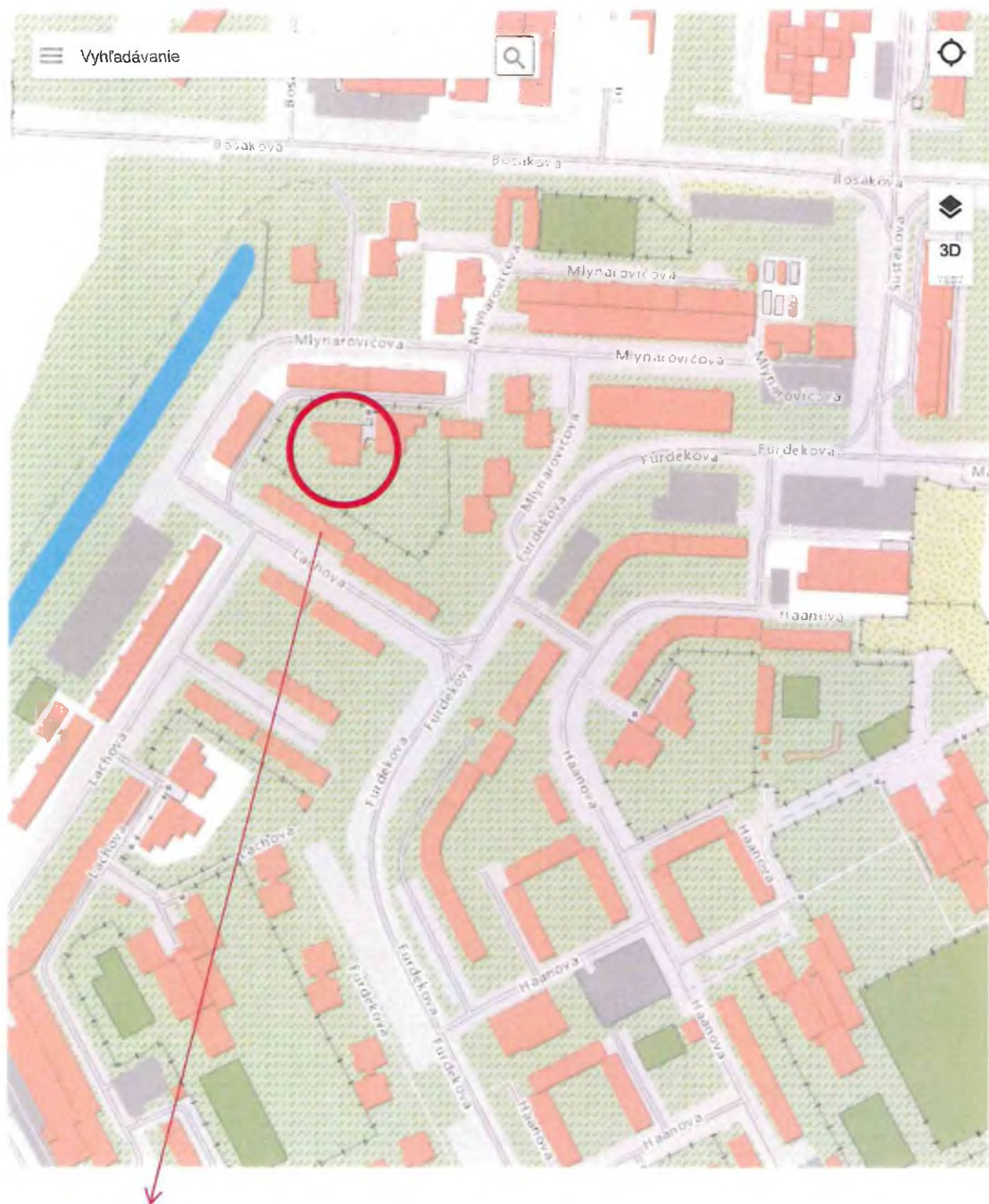
Ing. arch. Matúš Vallo

Primátor hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám č. 1

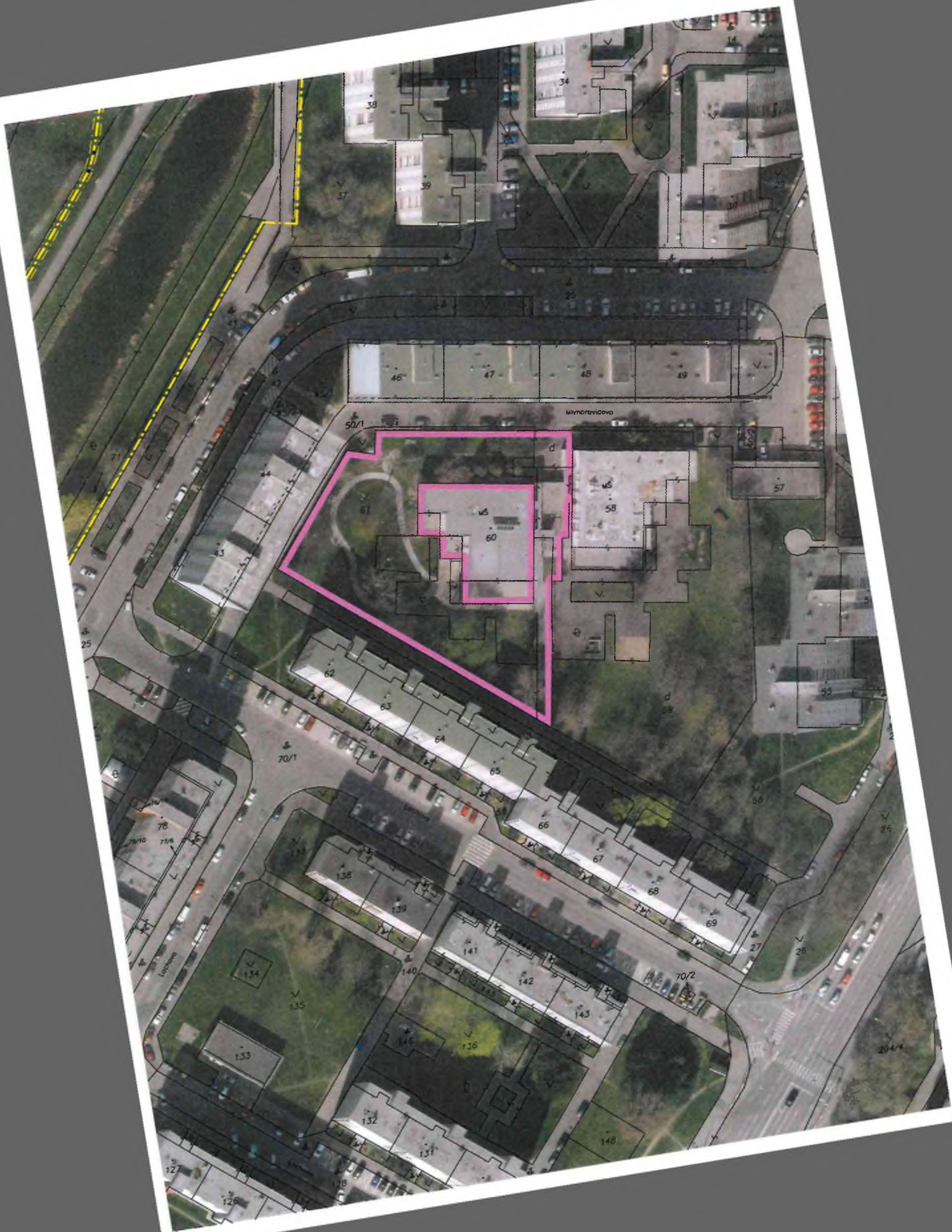
814 99 Bratislava





pozemok C-KN p.č.61 Petržalka

100m



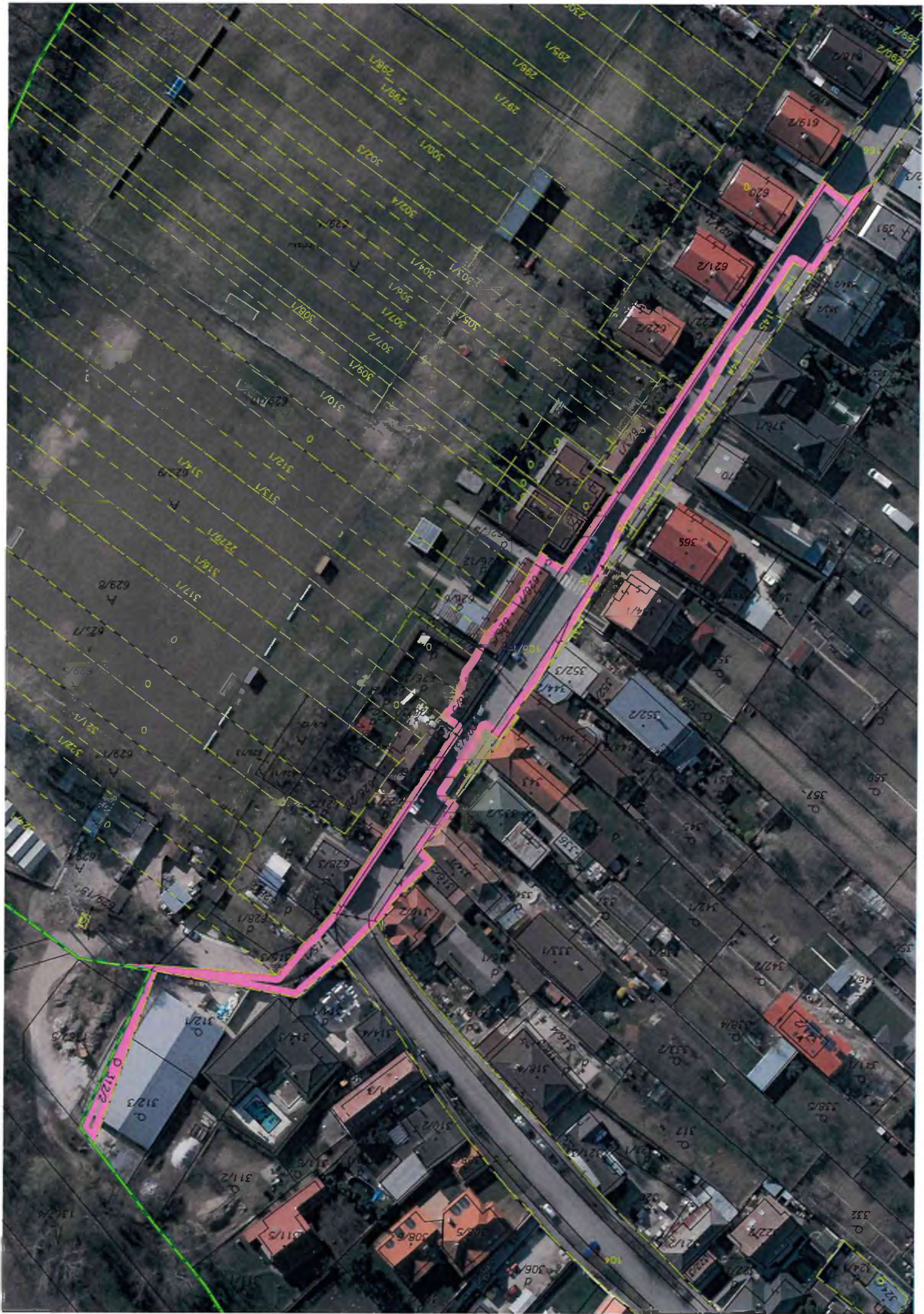




pozemok E-KN p.č. 103/1

100m

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Čunovo k.ú. Čunovo







3D

TEST

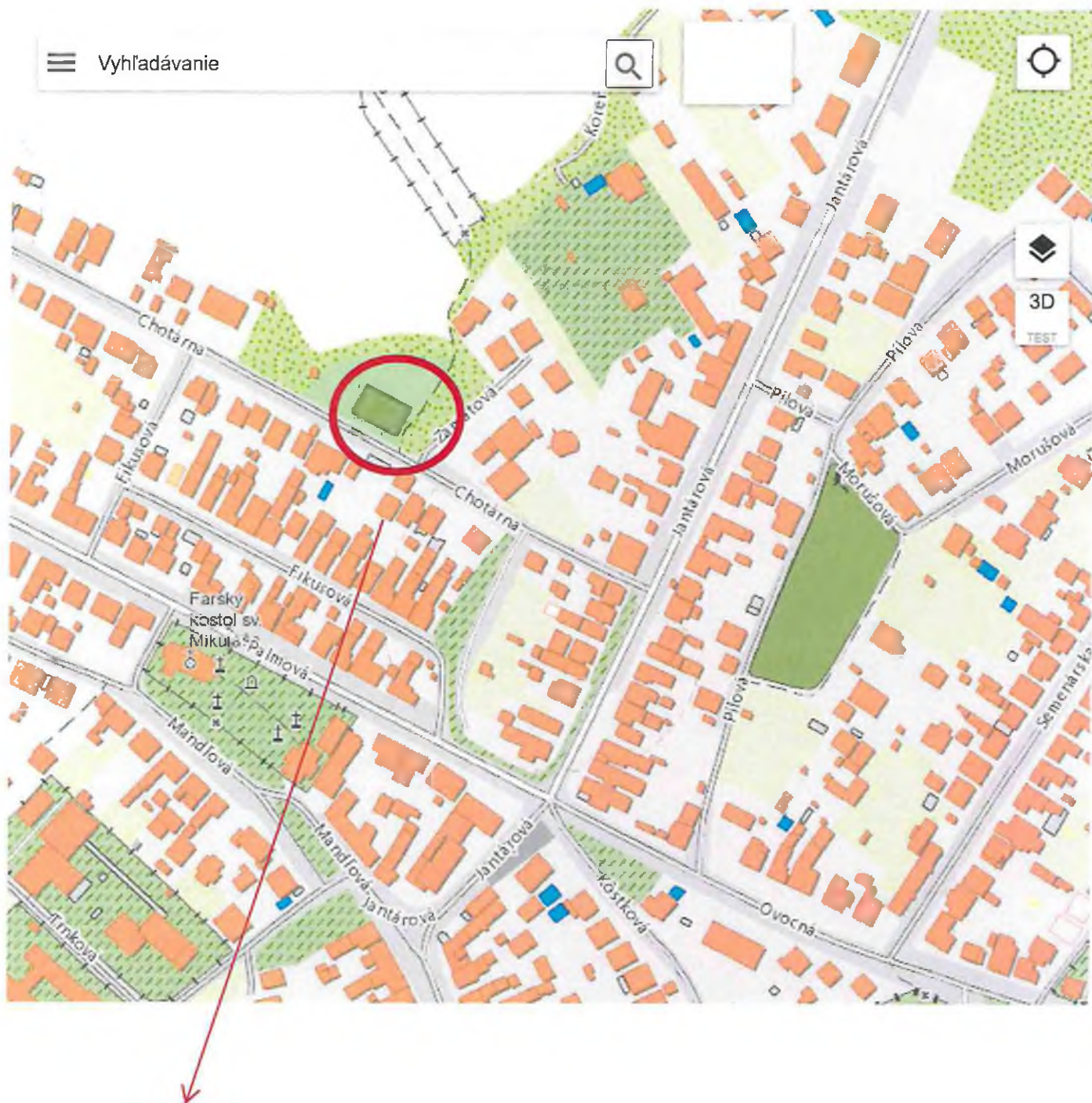


pozemok registra E-KN p.č.1210/1 Čunovo (komunikácia Schengenská)

200m







pozemky registra C-KN p.č. 369/3, 369/35, Jarovce

100m





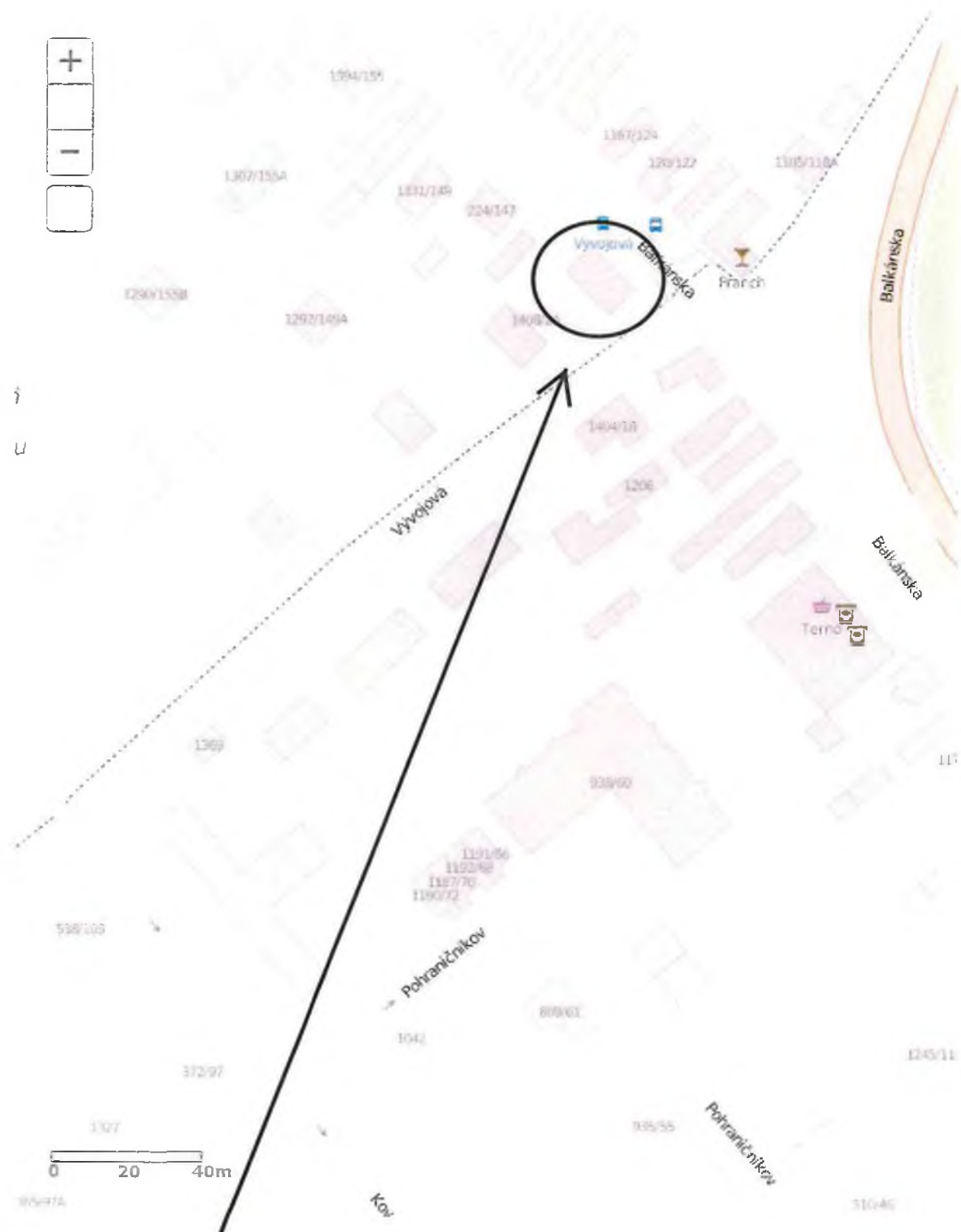


pozemek registra
E-KN p.č.18/1
Jarovce

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



ArcGIS ▾ My Map

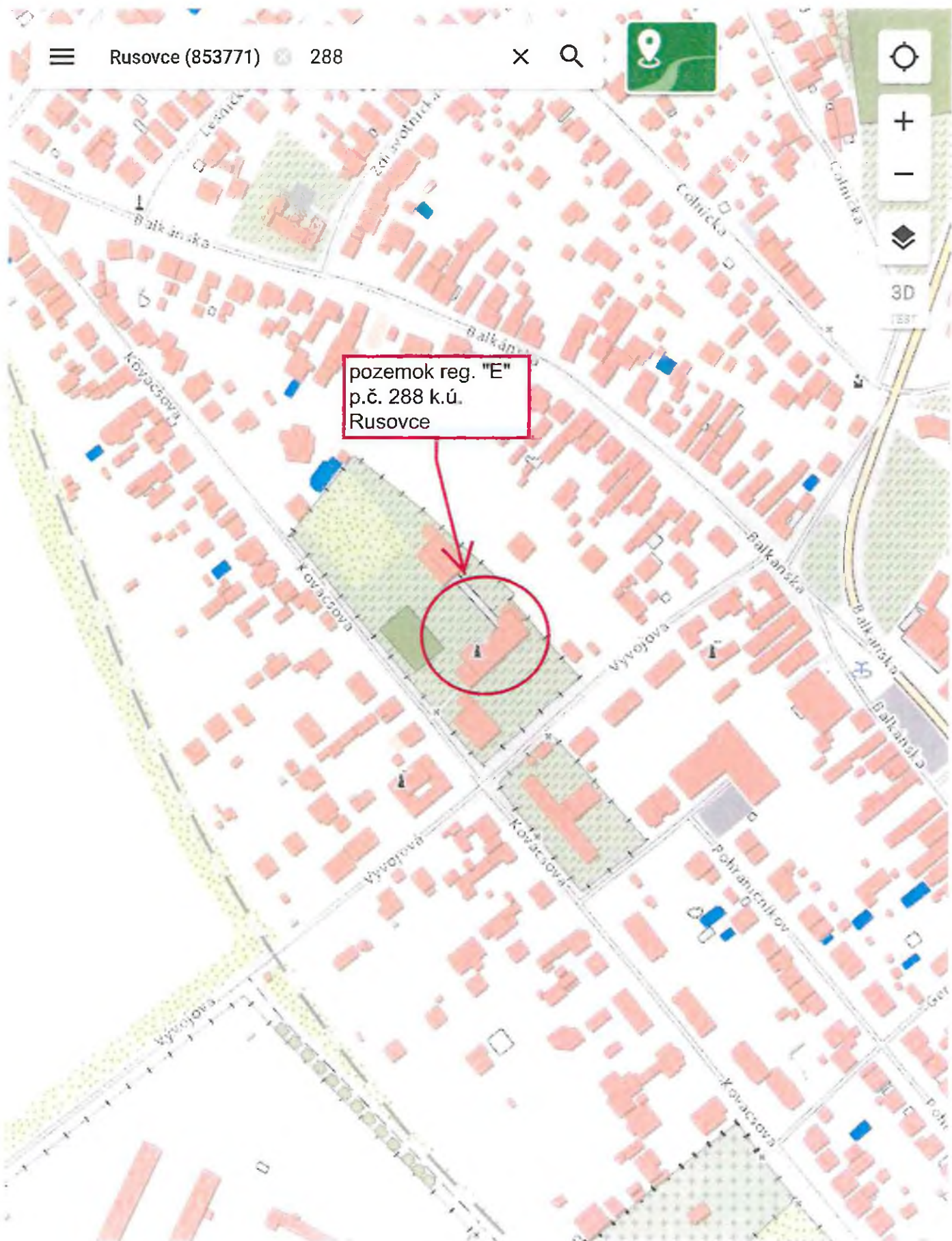
Details

Basemap



pozemky registra C-KN p.č.538/1,2 Rusovce

pozemok reg. "E" p.č. 288 k.ú. Rusovce



pozemok reg. "E" p.č. 288 k.ú. Rusovce



pozemok reg. E" KN p.č. 3258/1

pozemok reg."E" KN p. č. 3321

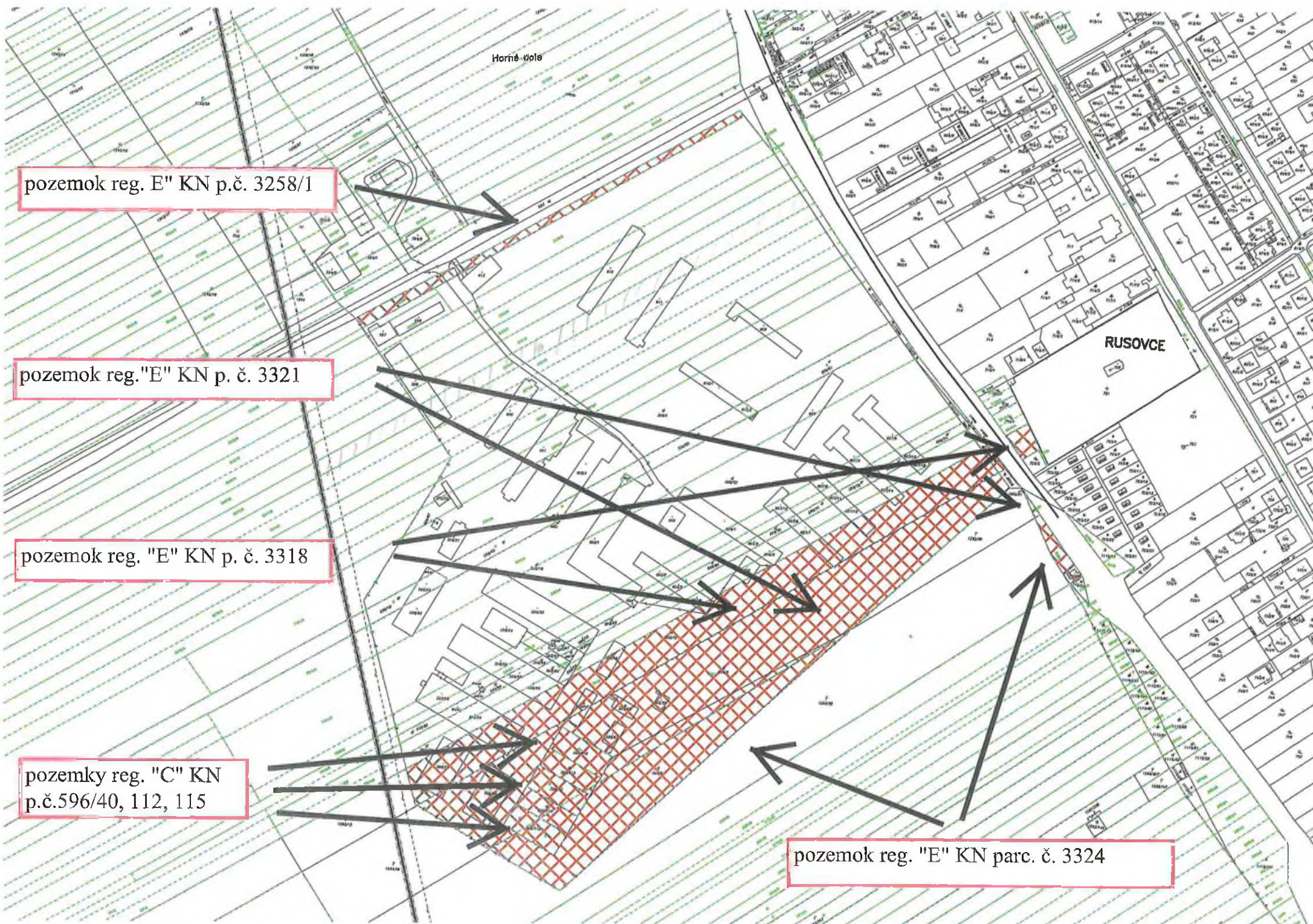
pozemok reg. "E" KN p. č. 3318

pozemky reg. "C" KN
p.č.596/40, 112, 115

pozemok reg. "E" KN parc. č. 3324

Horné Holo

RUSOVCE



pozemky reg. "E" KN parc. č. 3258/1, 3318, 3321, 3324 a
pozemky reg. "C" KN parc. č. 596/40, 112, 115
k.ú. Rusovce



Home pole



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.04.2021
 Dátum vyhotovenia: 08.06.2021
 Čas vyhotovenia : 08:04:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
61	3159	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529435 Bratislava-Čunovo
Katastrálne územie : 809985 Čunovo

Dátum vyhotovenia : 9.8.2021
Čas vyhotovenia : 8:44:35
Údaje platné k : 6.8.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 767

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 70

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
263/3	10	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 88 evidovanej na pozemku parcelné číslo 263/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 851.							
Iné údaje: Bez zápisu							
263/4	89	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
293/12	46	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
293/13	29	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
293/14	9	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
293/15	29	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
293/16	31	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
293/17	29	Ostatná plocha	34		1	1	

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenéj na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 45

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
77/1	33	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
77/2	23754	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
79	190	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
103/1	2104	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
104	2472	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
120	36	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
125	24	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
236/2	1258	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
246/1	92	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
261	84	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
268/1	89	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
292/1	675	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
305/1	463	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
313/1	862	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
816	1422	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
830/1	5433	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1192/1	1200	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1196/2	45	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1210/1	3947	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2188	5920	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2190	877	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2191	13	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2192	4862	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2196/1	12130	Orná pôda		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
2201	411	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2226	20834	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2254/1	19	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2268/1	4	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	§14 zákona NRSR č.180/95 Z.z. PKV 0,59,32,5,44,46,86,200,50,51,129,127,53,296,497,77,471,442,132,295,21,356,359,329,406,316 ROEP-6/2001 CUNOVO Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 54231/08-1/338448 zo dňa 26.11.2008, GP č. over. 2973/2008, Z-13229/08 Dozapisovanie listiny a GP 054-M52A/2010, parc. č. 700/5 (~Z-9486/2010) pod R-1441/2010 Dohoda o usporiadaní vlastníckych vťahov V 2773/2017 zo dňa 3.3.2017 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS OGC 40525/20/709 zo dňa 17.01.2020, GP č. 30240/2019, over.č. 2589/2019, Z-1489/20	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529443 Bratislava-Jarovce
 Katastrálne územie : 822256 Jarovce

Dátum vyhotovenia : 2.2.2021
 Čas vyhotovenia : 17:33:55
 Údaje platné k : 1.2.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 92

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
58	1270	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
59	860	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
60	512	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 21 evidovanej na pozemku parcelné číslo 60							
Iné údaje: Bez zápisu							
112/2	226	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
113	105	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
118	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
119	321	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
222/2	88	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
223	894	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 382 evidovanej na pozemku parcelné číslo 223 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1845.							
Iné údaje: Bez zápisu							
224	41	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
225	957	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
226	1654	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
227/1	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 392 evidovanej na pozemku parcelné číslo 227/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1845.							
Iné údaje: Bez zápisu							
227/2	688	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
235/2	119	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
235/66	137	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
235/154	103	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
241	472	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
242	985	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
243	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/3	602	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/35	97	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 KOPCANY

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
18	50/1	13	reštaurácia, Mandľová 18		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 50/1 pod stavbou s.č. 18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 266.					
Iné údaje: Bez zápisu					
21	60	20	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
169	463/8 463/7	20	stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 463/7 pod stavbou s.č. 169 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 463/8 pod stavbou s.č. 169 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1237.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529443 Bratislava-Jarovce
Katastrálne územie : 822256 Jarovce

Dátum vyhotovenia : 2.2.2021
Čas vyhotovenia : 17:36:21
Údaje platné k : 1.2.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1237

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 49

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
214/4	635	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
215/6	434	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
215/7	151	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
217/149	428	Záhrada	4			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
228/6	2441	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
235/277	29	Orná pôda	1			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
279/2	18	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
282/2	53	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 30

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
18/1	283	Zastavaná plocha a nádvorie			2
Iné údaje: Bez zápisu					
40	1476	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
114	2588	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
115/2	33487	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
171/1	54	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
183/1	39	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
183/2	14	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
185	315	Zastavaná plocha a nádvorie			1

1496/1	2934	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1726	233	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
1996/15	1165	Ostatná plocha	1		2
Iné údaje: Bez zápisu					
2000/20	1874	Ostatná plocha	1		2
Iné údaje: Bez zápisu					
2000/21	2608	Ostatná plocha	1		2
Iné údaje: Bez zápisu					
2282	3227	Lesný pozemok			2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Pôvodné katastrálne územie

- 1 KOPCANY
- 4 LV pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce
Katastrálne územie : 853771 Rusovce

Dátum vyhotovenia : 9.8.2021
Čas vyhotovenia : 8:40:55
Údaje platné k : 6.8.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 83

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
88/2	1683	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
88/3	47	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/1	4244	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/2	1201	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/3	220	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
90	1672	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
161	935	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
162/5	2613	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5238/2	1353	Ostatná plocha			2
Iné údaje: Bez zápisu					
5246	982	Ostatná plocha			2
Iné údaje: Bez zápisu					
5248	1940	Ostatná plocha			2
Iné údaje: Bez zápisu					
5251	3628	Ostatná plocha			2
Iné údaje: Bez zápisu					
5255	1570	Ostatná plocha			2
Iné údaje: Bez zápisu					
5264	4935	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
5265	1460	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 8.7.2021
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 10:36:27
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 7.7.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2082

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
288	856	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozsudok Okresného súdu BA V č.5C 65/95 zo dňa 17.02.1997 a KS BA 13Co254/96-95 Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-4569/2021 zo dňa 19.03.2021	

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

parcela 3534/2 delená hranicou ZUO

Zápis GP č. overenia 1813/2017 na oddelenie pozemku p. č. 1115/166 až 169 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1115/167 a 1115/169, V-36822/2017.

Rozhodnutie č. X-143/2020 zo dňa 29.06.2020

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 2.2.2021
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 18:01:36
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 1.2.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 82

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
88/2	1683	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
88/3	47	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/1	4244	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/2	1201	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/3	220	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
90	1672	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
161	935	Ostatná plocha	29			1	
Iné údaje: Bez zápisu							
162/5	2613	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu						
583/36	292	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1
Iné údaje: Bez zápisu						
583/37	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1
Iné údaje: Bez zápisu						
583/38	63	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1
Iné údaje: Bez zápisu						
584/2	71	Zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 369 evidovanej na pozemku parcelné číslo 584/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1730.						
Iné údaje: Bez zápisu						
585/1	786	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1
Iné údaje: Bez zápisu						
585/5	579	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1
Iné údaje: Bez zápisu						
588/4	45	Záhrada	4			1
Iné údaje: Bez zápisu						
590/8	54	Záhrada	4			1
Iné údaje: Bez zápisu						
596/40	655	Zastavaná plocha a nádvorie	17			1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1588 evidovanej na pozemku parcelné číslo 596/40 je evidovaný na liste vlastníctva č. 200.						
Iné údaje: Bez zápisu						
596/112	650	Zastavaná plocha a nádvorie	99			1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1587 evidovanej na pozemku parcelné číslo 596/112 je evidovaný na liste vlastníctva č. 200.						
Iné údaje: Bez zápisu						
596/115	662	Zastavaná plocha a nádvorie	99			1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1589 evidovanej na pozemku parcelné číslo 596/115 je evidovaný na liste vlastníctva č. 200.						
Iné údaje: Bez zápisu						
614/7	79	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1
Iné údaje: Bez zápisu						

Iné údaje: Bez zápisu					
3258/1	1638	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3270/1	3135	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3270/2	12679	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
3271/1	3012	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3271/2	12659	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
3318	10560	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3319	390	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3320	14	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3321	16603	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3324	6779	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3325/1	255	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3325/2	2005	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3331/1	45	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3332/1	22	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3332/2	2076	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
3333	2129	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
3387	7111	Orná pôda			2

Iné údaje: Bez zápisu					
5255	1570	Ostatná plocha			2
Iné údaje: Bez zápisu					
5264	4935	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
5265	1460	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce
Katastrálne územie : 853771 Rusovce

Dátum vyhotovenia : 2.2.2021
Čas vyhotovenia : 18:04:44
Údaje platné k : 1.2.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 200

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 30

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
583/13	408	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
596/48	338	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
596/49	827	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
596/50	1309	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
596/51	1186	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
596/53	247	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 818 evidovanej na pozemku parcelné číslo 596/53 je evidovaný na liste vlastníctva č. 882.							
Iné údaje: Bez zápisu							
602/2	154	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

4327	7186	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
4436	54	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
4447/7	10308	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 31

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
848	594/2	2	poľnohosp.stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 594/2 pod stavbou s.č. 848 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
849	594/3	2	poľnohosp.stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 594/3 pod stavbou s.č. 849 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
850	594/4	2	poľnohosp.stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 594/4 pod stavbou s.č. 850 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
851	594/5	2	poľnohosp.stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 594/5 pod stavbou s.č. 851 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
852	613	2	administr.budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 613 pod stavbou s.č. 852 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
983	597	2	sklad		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 597 pod stavbou s.č. 983 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
984	598	2	dielne		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 598 pod stavbou s.č. 984 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

985	599	2	dielne		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 599 pod stavbou s.č. 985 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
986	612	2	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 612 pod stavbou s.č. 986 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
987	611	2	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 611 pod stavbou s.č. 987 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
988	610/3 610/2 610/1	2	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 610/1 pod stavbou s.č. 988 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 610/3 pod stavbou s.č. 988 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
989	609	2	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 609 pod stavbou s.č. 989 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
990	608	2	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 608 pod stavbou s.č. 990 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
991	607/16 607/15 607/4	2	Podielnicke družstvo Dunaj Vývojová 85,B		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 607/4 pod stavbou s.č. 991 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 607/16 pod stavbou s.č. 991 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
992	607/14 607/13 607/3	2	Podielnicke družstvo Dunaj Vývojová 85,B		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 607/3 pod stavbou s.č. 992 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 607/14 pod stavbou s.č. 992 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
993	607/12 607/11 607/2	2	Podielnicke družstvo Dunaj Vývojová 85,B		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 607/2 pod stavbou s.č. 993 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 607/12 pod stavbou s.č. 993 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
994	607/10 607/9 607/1	2	Podielnicke družstvo Dunaj Vývojová 85,B		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 607/1 pod stavbou s.č. 994 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 607/10 pod stavbou s.č. 994 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

995	606	2	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 606 pod stavbou s.č. 995 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
996	604/3 604/2 604/1	2	Podielnicke družstvo Dunaj Vývojová 85,B		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 604/1 pod stavbou s.č. 996 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 604/3 pod stavbou s.č. 996 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
997	605	2	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 605 pod stavbou s.č. 997 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
998	603/6 603/5 603/2	2	Podielnicke družstvo Dunaj Vývojová 85,B		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 603/2 pod stavbou s.č. 998 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 603/6 pod stavbou s.č. 998 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
999	603/3 603/4 603/1	2	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 603/1 pod stavbou s.č. 999 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1000	602/3 602/2 602/1	2	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 602/1 pod stavbou s.č. 1000 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 602/3 pod stavbou s.č. 1000 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1001	601	2	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 601 pod stavbou s.č. 1001 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1002	600	2	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 600 pod stavbou s.č. 1002 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1003	393/2	2	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 393/2 pod stavbou s.č. 1003 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1587	596/112	20	Sklad		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 596/112 pod stavbou s.č. 1587 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1779.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1588	596/40	20	sklad		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 596/40 pod stavbou s.č. 1588 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1779.					

Iné údaje: Bez zápisu					
1589	596/115	20	Sklad - Vývojová ul.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 596/115 pod stavbou s.č. 1589 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1779.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	594/1	2	POLNOHO. OBJEKT		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 594/1 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	583/16	9	DOM		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 583/16 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova
- 9 Bytový dom
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 190667	1/1
	Titul nadobudnutia	



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Kosárová

TU

393523/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 49115/2021 MAGS OOUPT 56087/2021-390648 Ing. arch. Arvayová/250 06.07.2021
24.06.2021

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
žiadosť zo dňa	30.06.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie pozemku „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748: parc. č. 61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 159,0 m ² , podľa zakresu vo Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mlynarovičova ul., Lachova ul.
Účel :	Žiadateľ žiada o zverenie pozemku za účelom jeho majetkoprávneho usporiadania v areáli zariadenia strediska sociálnych služieb. Uvedený pozemok využívajú predovšetkým klienti zariadenia sociálnych služieb, pre ktorých je často priestor na uvedenom pozemku jediným kontaktom z okolím.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok **parc. č. 61** (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, stabilizované územie. Upozorňujeme, že na predmetnej parcele evidujeme sústavu teplovodov v správe Velia Energia Slovensko, a.s.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 56087/2021-390648 zo dňa 06.07.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K zvereniu pozemku Mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom jeho majetkoprávneho usporiadania pre uvedené využívanie nemáme námietky.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacej
dokumentácie

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI s grafickou prílohou
Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	MČ Petržalka		Referent : Ay <i>Kos</i>
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	61
Č.j.	MAG 386 420/21 MAGS OMV 49 115/21	č. OOUPD 56 087/21 č. RTI 388 277/21	
TI č.j.	TI/637/21	EIA č. /21	
Dátum prijmu na TI	1.7.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	6.7.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemku súhlasíme.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

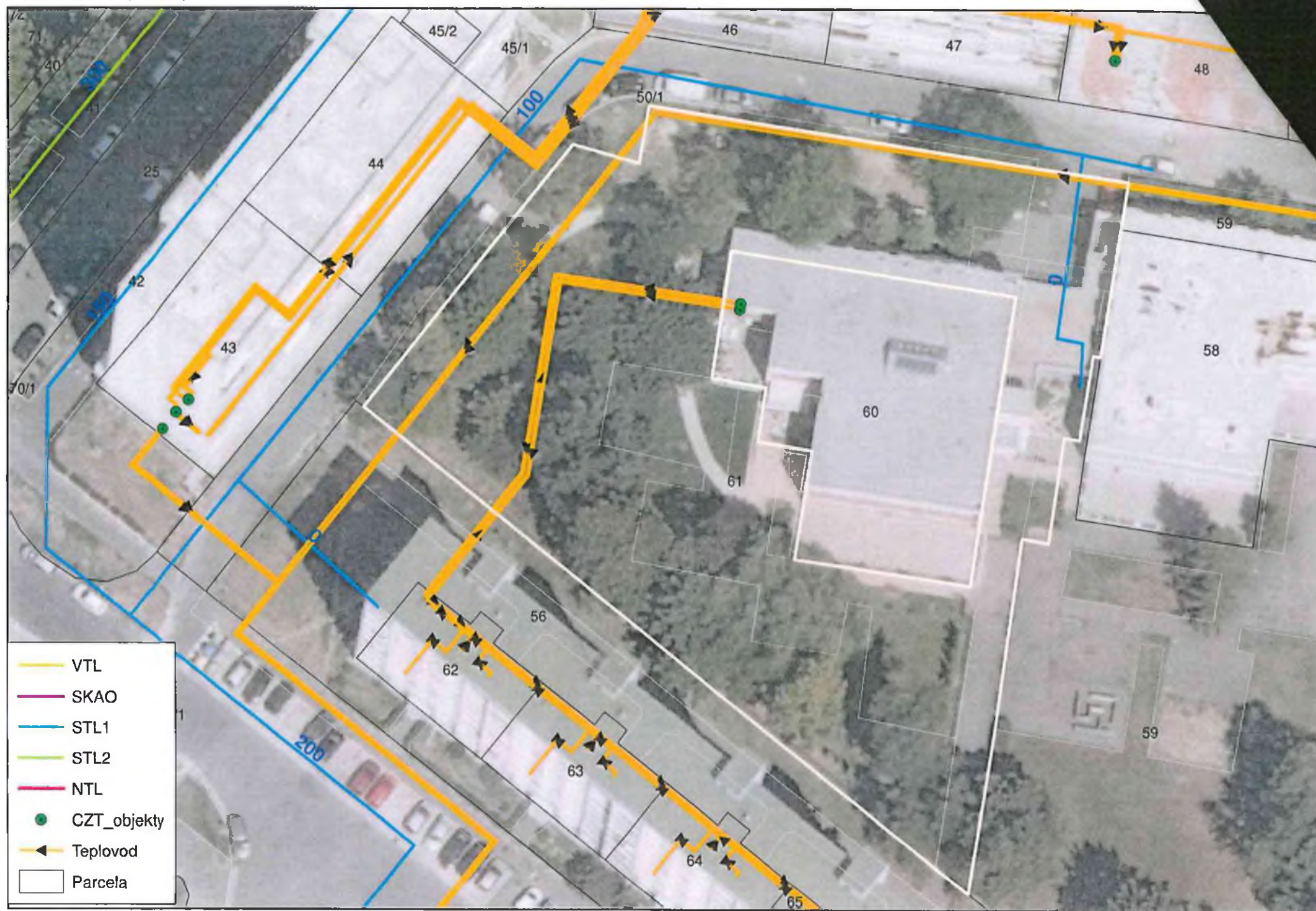
Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

So zverením pozemku súhlasíme.

Upozorňujeme, že na predmetnej parcele evidujeme sústavu teplovodov v správe Veolia Energia Slovensko, a.s.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV 24.06.2021	Pod č. odd.	OMV 49115/2021
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka		
Predmet podania:	Zverenie pozemku registra „C“ KN		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	61, na LV č. 1748		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.	347782

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	06. 07. 2021	Pod č. odd.	MAG 386419/2021 ODI/367/21-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):			
Text stanoviska:			
K zvereniu pozemku p. č. 61 vo výmere 3 159 m ² do správy MČ Bratislava – Petržalka za účelom majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností na Mlynarovičovej ul. nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	7. 7. 2021		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Kottnerová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	29.06.2021	Pod č. odd.	ODP 55919/21-386418
Spracovateľ (meno):	Ing. Alica Hájková		
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	01.07.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie



STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 28.06.2021	Pod. č.	MAGS OMV 49115/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemku		
Žiadateľ:	MČ Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	„C“ KN parc.č.61 vo výmere 3159 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	29.06.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-386417
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zámenu nehnuteľností uvádzame: K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	13.07.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

395768/2021

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 49115/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	07.07.2021
MAG OMV /2021	56215/2021-386416		

Vec

Mestská časť Bratislava-Petržalka, stanovisko

Vášim listom zo dňa 24.06.2021 od Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 61 v k.ú. Petržalka za účelom majetkovoprávného usporiadania v areáli zariadenia strediska sociálnych služieb Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Kosárová
MAG 400448/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV49115/2021	MAGS OZP 56857/2021 – 400428	RNDr. Krošláková/461	19.07.2021

Vec:

Zverenie pozemku - reg. „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 61 – vyjadrenie.

Oddeleniu životného prostredia bol dňa 28.06.2021 doručená Súborná žiadosť vo veci žiadosti žiadateľa Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava o stanovisko k zvereniu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 61, v k. ú. Petržalka, vo výmere 3159 m².

Účelom nájmu je: **majetkoprávne usporiadanie v areáli zariadenia sociálnych služieb.**

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predmetnému zvereniu pozemkov na uvedený účel za podmienky, že MČ na predmetných plochách zabezpečí vždy dodržiavanie čistoty a poriadku a dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy. Zároveň bude dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia a to najmä zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Oddelenie životného prostredia SR Bratislava
Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
19.07.2021



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 393806/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 386414/2021	MAGS OTMZ 56764 /2021-	Holienková/kl. 507	9. 7. 2021
24. 6. 2021	393805/2021		

4915/21

Vec: Súborná žiadosť, zverenie pozemku p. č. 61, k. ú. Petržalka - odpoveď

Listom č. MAG 386414/2021 zo dňa 24. 6. 2021 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka: **pozemok reg. „C“:**

- parc. č. 61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3159 m², LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom zverenia pozemku je majetkovoprávne usporiadanie v areáli zariadenia strediska sociálnych služieb.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu pozemku námietky a výhrady a so zverením pozemku **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia tvorby mestskej zelene

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia územného rozvoja****oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
TU

3599/14/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47855/2021 30.4.2021	MAGS OUPD 51642/2021-301673	Ing. arch. Arvayová	19.05.2021

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Čunovo Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
žiadosť zo dňa	06.05.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 103/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2245 m ² , k. ú. Čunovo, zapísané na LV č.767 do správy mestskej časti Bratislava - Čunovo. Pozemok podľa zakresu vo Vami priložených grafických podkladoch.
katastrálne územie:	Čunovo
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ulica Na hrádzi
Účel :	Mestská časť Bratislava – Čunovo má zverenú časť pozemku registra „E“ parc. č. 103/1 k. ú. Čunovo v rozsahu pozemkov registra „C“ KN parc č. 623/2, 623/1, 626/3,5,7 k. ú. Čunovo. Pozemok parc č. 103/1 k. ú. Čunovo je situovaný pod komunikáciou Na hrádzi Bratislava, ktorá je zaradená do siete miestnych komunikácií ako komunikácia III. Triedy v správe Mestskej časti Bratislava – Čunovo, ktorá vykonáva jej údržbu. MČ žiada o zverenie celého pozemku za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom vedeným v evidencii katastra nehnuteľností.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok **parc. č. 103/1** (severná časť jestvujúcej komunikácie III. triedy ul. Na hrádzi) funkčné využitie **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Funkčné využitie:**Námestia a ostatné komunikačné plochy:**

Sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste, ohraničené inými funkčnými plochami.

Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 51642/2021- 301673 zo dňa 19.05.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K zvereniu pozemku parc. č. 103/1 registra „E“ KN k. ú. Čunovo do správy MČ Bratislava – Čunovo nemáme námietky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príloha č. 1
Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – MČ Čunovo		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Čunovo	Parc.č.:	103/1 E
Č.j.	MAG 190 553/21 MAGS OMV 47 855/21	č. OOUPD	51 642/21
TI č.j.	TI/421/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	7.5.2021	Podpis ved. réf.	
Dátum exped. z TI	12.5.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	30. 04. 2021	Pod č. odd.	OMV 47855/2021
Ziadateľ:	Mestská časť Bratislava-Čunovo			
Predmet podania:	zverenie pozemku – ul. Na hrádzi			
Katastrálne územie:	Čunovo			
Parcelné číslo:	103/1			
Odoslané: (dátum)	21.5.21		Pod.č.	- 349172

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	10. 05. 2021	Pod. č. oddelenia:	MAG 190554/21 ODI/255/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zvereniu pozemku p. č. 103/1 vo výmere 2245 m ² t. j. pozemok pod komunikáciou ul. Na hrádzi v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy do správy mestskej časti nemáme pripomienky . V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	13. 05. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 04.05.2021	Pod. č.	MAGS OMV 47855/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemku		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava		
Katastrálne územie:	Čunovo		
Parcelné číslo:	Zverenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 103/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2245 m ² v rozsahu pozemkov registra „C“ KN parc.č. 623/2, 623/1, 626/3,5,7		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	10.05.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-190556
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k zvereniu pozemku uvádzame:			
Z hľadiska správcu VO k predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	17.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetikyPrimaciálne nám. č. 1
814 99 BratislavaIng. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

287598/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47855 /2021	MAGS OSK 51636/2021-190557	PhDr. Lacková/767	12.05.2021

Vec

Mestská časť Bratislava-Čunovo - stanovisko

Vášim listom zo dňa 30.04.2021 od Mestskej časti Bratislava-Čunovo vo veci zverenia pozemku reg. „E“ parc. č. 103/1 v k.ú. Čunovo za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom vedeným v evidencii katastra nehnuteľností Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Miestna komunikácia Na hrádzi je miestnou komunikáciou III. triedy zverenou mestskej časti Bratislava-Čunovo. V súlade so zákonom č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR vykonáva Oddelenie správy komunikácií (ďalej OSK) správu a údržbu na miestnych komunikáciách I. a II. triedy (a k nim príslušných chodníkov) a prejazdnych úsekoch ciest I., II. a III. triedy na území Hlavného mesta SR Bratislavy, o ktorých vedie pasport. OSK nevedie pasport pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a nemá kompetenciu poskytovať o nich údaje. Táto kompetencia spadá pod mestské časti, ktoré sú v zmysle podmienok vo zverovacom protokole a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislava povinné viesť o zverenom majetku technickú evidenciu. Na základe spomenutých skutočností OSK nie je oprávnené poskytovať údaje o miestnych komunikáciách III. a IV. triedy vzťahujúce sa k ich zvereniu a táto povinnosť pre nás nevyplyva ani z rámcových náplní činností organizačných útvarov – OSK nie je poverené vystupovať za vlastníka všetkých komunikácií ktoré má mesto vo vlastníctve.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 393810/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 190559/2021
30. 4. 2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 56767/2021-
393809

Vybavuje/linka
Holienková/kl. 507

Bratislava
10. 7. 2021

Vec: Súborná žiadosť, zverenie pozemku, p. č. 103/1, k. ú. Čunovo - odpoveď

Listom č. MAG 190559/2021 zo dňa 30. 4. 2021 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO 00 641 243, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 103/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2245 m², LV č. 767, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom zverenia pozemku je skutočnosť, že Mestská časť Bratislava – Čunovo má zverené časti pozemku registra „E“ parc. č. 103/1 k. ú. Čunovo v rozsahu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 623/2, 623/1, 626/3,5,7 k. ú. Čunovo. Pozemok parc. č. 103/1 k. ú. Čunovo je situovaný pod komunikáciou Na hrádzi Bratislava, ktorá je zaradená do siete miestnych komunikácií ako komunikácia III. triedy v správe Mestskej časti Bratislava-Čunovo, ktorá vykonáva jej údržbu. Mestská časť žiada o zverenie celého pozemku za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom vedeným v evidencii katastra nehnuteľností.

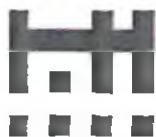
Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu pozemku námietky a výhrady a so zverením pozemku **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia tvorby mestskej zelene



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

287277-2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV47855/21	MAGS OZP 51667/21-190558	Ing. A. Galčíková/409	13.05.2021

Vec:

Zverenie pozemku reg. „E“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 103/1 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 47855/21 zo dňa 30.04. 2021, doručeného dňa 06.05.2021, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Čunovo, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 103/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2245 m², k. ú. Čunovo do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo.

Mestská časť Bratislava – Čunovo má zverené časti pozemku registra „E“ parc. č. 103/1 k. ú. Čunovo v rozsahu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 623/2, 623/1, 626/3,5,7 k. ú. Čunovo. Pozemok parc. č. 103/1 k. ú. Čunovo je situovaný pod komunikáciou Na hrádzi Bratislava, ktorá je zaradená do siete miestnych komunikácií ako komunikácia III. triedy v správe Mestskej časti Bratislava-Čunovo, ktorá vykonáva jej údržbu. Mestská časť žiada o zverenie celého pozemku za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom vedeným v evidencii katastra nehnuteľností.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením vyššie uvedeného pozemku do správy MČ Čunovo. Na pozemku je potrebné dodržiavať čistotu a poriadok a všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU

468 542/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57822/2020	MAGS OOUPT 62997/2020-460734	Ing. arch. Arvayová	10.11.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Čunovo Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
žiadosť zo dňa	07.10.2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 1210/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3947 m ² , k. ú. Čunovo, zapísané na LV č.767 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v priamej správe. Pozemok podľa zákresu vo Vami priložených grafických podkladoch.
katastrálne územie:	Čunovo
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Schengenská ulica
Účel :	Starostka MČ Bratislava - Čunovo požiadala o zverenie pozemku parc. č. 1210/1 k. ú. Čunovo do správy MČ Bratislava – Čunovo. V súčasnosti prišlo k zaradeniu komunikácie Schengenská do siete miestnych komunikácií III. triedy. Zverením sa zjednotí stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1210/1 (jestvujúca komunikácia Schengenská) funkčné využitie plochy námestí a ostatné komunikačné plochy. Po jestvujúcej komunikácii vedie hlavná cyklistická trasa.

Funkčné využitie:

- Námestia a ostatné komunikačné plochy:

- sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste, ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 62997/2020-460734 zo dňa 10.11.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K zvereniu pozemku parc. č. 1210/1 registra „E“ KN k. ú. Čunovo do správy MČ Bratislava – Čunovo nemáme námietky.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príloha: Námestie 1

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Čunovo		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Čunovo	Parc.č.:	1210/1
Č.j.	MAGS 460 734/20 MAGS OMV 57 822/20	č. OOUPD	62 997/20
TI č.j.	TI/793/20	EIA č. /20	
Dátum prijímu na TI	6.11.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	10.11.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 27. 10. 2020	pod č.	MAGS OMV 57822/2020
Predmet podania:	Zverenie pozemku – Schengenská ul.		
Ziadateľ:	MČ Bratislava -Čunovo		
Katastrálne územie:	Čunovo		
Parcelné číslo:	1210/1 (register „E“)		
Odoslané: (dátum)	13. 11. 2020	pod č.	469271

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	10. 11. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 460735/20 ODI/581/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Cernochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zvereniu pozemku p. č. 1210/1 (register „E“) vo výmere 3947 m ² - Schengenská ul. v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy do správy mestskej časti po zaradení komunikácie do siete miestnych komunikácií nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	11. 11. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		1

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):		Pod. č. oddelenia:	OD
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	04.11.2020	Pod. č. oddelenia	OD 62742/20-460736
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
So zverením pozemku registra „E“ parc. č. 1210/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3947 m² súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	10.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	04.11.2020	Pod.č.odd.:	MAGS OSK 62832/2020-460737
Spracovateľ (meno):	Mgr. Michaela Lacková		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	09.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 464428/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAG 460739/2020
27. 10. 2020

Naše číslo
MAG 464426/2020
MAGS OTMZ 63044/2020

Vybavuje/linka
Holienková/kl. 507

Bratislava
6. 11. 2020

54822120

Vec: Súborná žiadosť - Schengenská, k. ú. Čunovo, - odpoveď

Listom č. MAG 460739/2020 zo dňa 27. 10. 2020 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava - Čunovo so sídlom: Hraničiarska 144/22, 85110 Bratislava, IČO: 00 641 243, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku do správy, reg. „E“ KN v k.ú. Čunovo:

pozemok reg. „E“:

- parc. č. 1210/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3947 m², LV č. 767, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom k zvereniu pozemku do správy mestskej časti Bratislava – Čunovo je zaradenie komunikácie Schengenská do siete miestnych komunikácií III. triedy. Zverením sa zjednotí stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu pozemku do správy mestskej časti Bratislava - Čunovo žiadne námietky a výhrady a so zverením predmetného pozemku **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 468884/2020

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57822/20/460733	MAGS OZP 63029/2020/460738	Ing. A. Galčíková/409	13.11.2020

Vec:3

Zverenie pozemku reg. „E“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 1210/1 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 57822/20/460733 zo dňa 27.10.2020, doručeného dňa 06.11.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Čunovo, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1210/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3947 m², v k. ú. Čunovo, LV č.767.

Účelom zverenia je z dôvodu zaradenia komunikácie Schengenská do siete miestnych komunikácií III. triedy, zverením sa zjednotí stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedeného pozemku na stanovený účel. Jedná sa o komunikáciu III. triedy, spevnenú plochu.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám.
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia územného plánovania****oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková

TU

14578/2021

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 54119/2020-
501666/ 16.12.2020

Naše číslo

MAGS OUPD 43015/2021-501777

Vybavuje/linka

Ing. arch. Arvayová

Bratislava

20.01.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
žiadosť zo dňa	18.12.2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Žiadosť o zverenie pozemkov v k. ú. Jarovce registra „C“ KN, k.ú. Rusovce, zapísaných na LV č.1, a to: registra „C“ KN parc. č. 369/3 - ostatné plochy vo výmere 602,0 m ² registra „C“ KN parc. č. 369/35 - ostatné plochy vo výmere 97,0 m ² registra „E“ KN parc. č. 18/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283,0 m ² vo vlastníctve hlavného mesta Pozemky sú vyznačené na priloženej mapke.
katastrálne územie:	Jarovce
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Chotárna ulica, Jantárová cesta
Účel :	Mestská časť Bratislava – Jarovce požiadala o zverenie pozemkov uvedených v špecifikácii za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 369/3 a parc. č. 369/35 registra „C“ KN funkčné využitie **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, rozvojové územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je vymedzená časť pozemku parc. č. 18/1 registra „E“ KN nachádzajúca sa v zapadne od Jantárovej cesty funkčné využitie **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102, stabilizované územie a druhá časť pozemku parc. č. 18/1 je súčasťou územia s funkčným využitím **komunikačná sieť**, **zberná komunikácia FT B2** na Jantárovej ceste. Uvedenou časťou parcely sa prechádzajú trasy verejného vodovodu.

Funkčné využitie územia:

• parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

• málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na

individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Časť parcely č. 18/1 (funkčné využitie 102) je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

vo vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujuca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Parcely č. 369/3 a č. 369/35 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie. V súčasnosti MČ Bratislava – Jarovce obstaráva spracovanie „ÚPN zóny - Jarove sever“. Uvedené pozemky sú súčasťou územia, pre ktoré mestská časť Jarovce v súčasnosti obstaráva spracovanie územného plánu zóny.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 43015/2021-501777 zo dňa 20.01.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K zvereniu pozemkov mestskej časti Bratislava – Jarovce nemáme námietky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Prímasovo námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI s grafickou prílohou
Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – MČ Jarovce	Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Jarovce	Parc.č.: 369/3 ...
Č.j.	MAG 43 015/21 MAGS OMV 54 119/20	č. OOUPD 43 015/21
TI č.j.	TI/033/21	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	15.1.2021	Podpis ved. ref. 
Dátum exped. z TI	20.1.2021	Komu : 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme.

Upozorňujeme, že v križovatke Jantárová-Palmová sa nachádzajú trasy verejného vodovodu.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

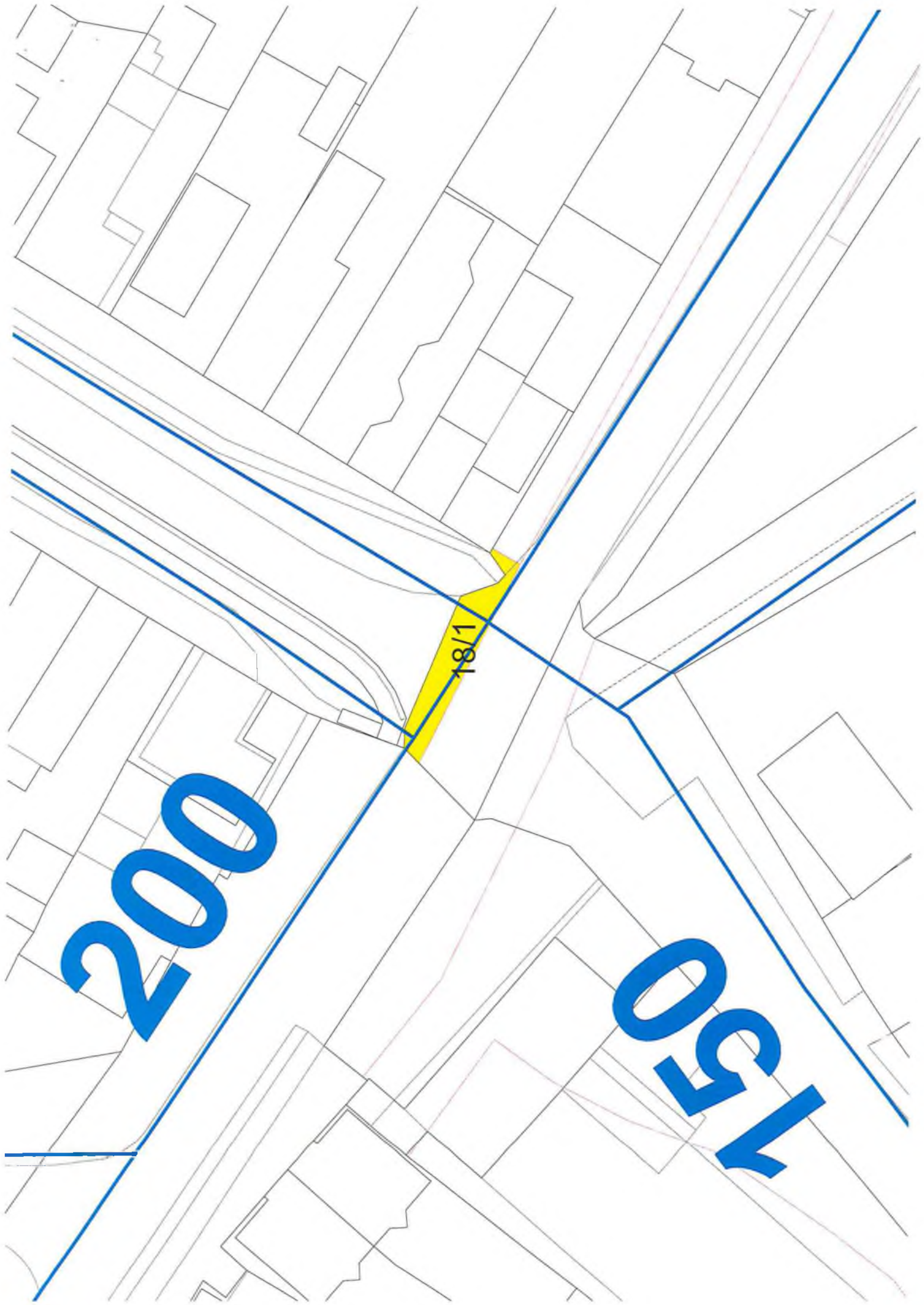
Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

200

150

18/1





Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 508701/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 501802/2020	MAGS OTMZ 66703/2020-508700	K. Nováková/kl.611	29. 12. 2020

Vec: Žiadosť o stanovisko – zverenie pozemkov parc. č. 369/3, 369/35 a 18/1 do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce - odpoveď

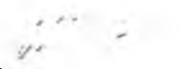
Listom č. MAG 501802/2020 ste na základe žiadosti mestskej časti Bratislava-Jarovce požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku zvereniu pozemkov parc. č. 369/3, 369/35 registra „C“ KN a 18/1 registra „E“ v k. ú. Jarovce:

Dôvodom je potreba zosúladenia stavu užívania so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností. Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu predmetných pozemkov námietky a výhrady a so zverením predmetných pozemkov **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- mestská časť preberá komplexnú starostlivosť o zeleň v plnom rozsahu, resp. údržbu o zeleň, ktorá tvorí súčasť pozemku, postupuje pri tom v súlade s § 47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- dodržiava VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta SR Bratislavy,

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.


Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
7557/2021
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV54119/2020-501666	MAGS OZP 43795/2021 - 7556	RNDr. Krošláková/461	15.01.2021

Vec: Súborná žiadosť- Mestská časť Bratislava – Jarovce- zverenie pozemkov v k. ú. Jarovce -stanovisko

Listom zo dňa 16.12.2020 ste, na základe žiadosti **Mestskej časti Bratislava - Jarovce** Palmová 1, 851 10 Bratislava, IČO: 00 304 603, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko **k zvereniu pozemkov v k. ú. Jarovce:**

- registra „C“ KN parc. č. **369/3** – ostatné plochy vo výmere 602 m², zapísaného na LV č. 1,
- registra „C“ KN parc. č. **369/35** – ostatné plochy vo výmere 97 m², zapísaného na LV č. 1,
- registra „E“ parc. č. **18/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m², zapísaného na LV č. 1237,

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Účelom je zverenie pozemkov uvedených v špecifikácii za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností..

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predmetnému zvereniu pozemkov za podmienky udržiavania pozemkov a ich bezprostredného okolia v čistote a poriadku a za dodržiavania všeobecne platných právne predpisov v oblasti životného prostredia a to najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 33120/1021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54119/2020	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	26.01.2021
MAG OMV 501666/2020	43218/2021-501789		

Vec

Mestská časť Bratislava-Jarovce - stanovisko

Vaším listom zo dňa 16.12.2020 od Mestskej časti Bratislava-Jarovce vo veci zverenia pozemkov reg. „C“ parc. č. 369/3, 369/35 a pozemkov reg. „E“ parc. č. 18/1 v k.ú. Jarovce za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom zapísaným v údajom katastra nehnuteľností Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-4-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
MAG 408166/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
58006/21	MAGS OZP 57581/2021-401462	Ing. Kmeťová/588	30.07.2021

Vec:

Žiadosť o zverenie pozemku parc. č. 538/1 a 538/2 - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 44300/2021-405595 zo dňa 26.07.2021, ste na žiadosť mestskej časti Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO: 00 304 611, požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 538/1 a 538/2, k. ú. Rusovce.

Účelom zverenia je vysporiadanie pozemkov s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu na Balkánskej ulici.

Po preštudovaní predloženej žiadosti oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemku mestskej časti Bratislava - Rusovce.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 409951/2021

Váš list číslo/zo dňa MAG 405600/2021 26. 7. 2021	Naše číslo MAGS OTMZ 58499/2021 - 409946	Vybavuje/linka Ing. Trnková/kl. 515	Bratislava 3. 8. 2021
---	--	--	--------------------------

Vec: Žiadosť o stanovisko k zvereniu pozemku v k. ú. Rusovce - odpoveď

Listom č. MAG 405600/2021 zo dňa 26. 7. 2021 ste na základe žiadosti MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUSOVCE, so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Rusovce :

- o **parc. č. 538/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², zapísaná na LV č. 1779 vo vlastníctve hlavného mesta

Účelom k zvereniu pozemku je záujem žiadateľa o vysporiadanie týchto pozemkov s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu na Balkánskej ul.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:
v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu pozemku námietky a výhrady a so zverením pozemku súhlasí.

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 16.07.2021	Pod. č.	MAGS OMV 54945/2021/399279
Predmet podania:	Zverenie pozemku		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava		
Katastrálne územie:	Rusovce		
Parcelné číslo:	Reg. „E“ KN parc.č. 288 orná pôda vo výmere 856 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	20.07.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-399286
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemku uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky			
Vybavené (dátum):	26.07.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
MAG 401463/2021

BLAŠKOVÁ

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OZP 57581/2021-401462	Ing. Kmeťová/588	21.07.2021

Vec:

Žiadosť o zverenie pozemku parc. č. 288 - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 54945/2021-399279 zo dňa 16.07.2021, ste na žiadosť mestskej časti Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 288, k. ú. Rusovce, vo výmere 856 m². Mestskej časti bol dohodou č. 248808882000 zo dňa 16.02.2021 zverený podiel 3/20 predmetného pozemku. Mestská časť požiadala o zverenie zostávajúceho podielu 17/20.

Účelom zverenia pozemku je rekonštrukcia a dostavba základnej školy situovanej na danom pozemku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemku mestskej časti Bratislava - Rusovce.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 409495/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 399289/2021

16. 7. 2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 58451/2021 -
409492

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/kl. 515

Bratislava
3. 8. 2021

Vec: Žiadosť o stanovisko k zvereniu pozemku v k. ú. Rusovce - odpoveď

Listom č. MAG 399289/2021 zo dňa 16. 7. 2021 ste na základe žiadosti MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUSOVCE, so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „E“ KN v k.ú. Rusovce :

- o **parc. č. 288** – orná pôda o výmere 856 m², zapísaná na LV č. 2082 vo vlastníctve hlavného mesta

Účelom je zverenie pozemku v k. ú. Rusovce s cieľom rekonštrukcie a dostavby základnej školy situovanej na danom pozemku..

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:
v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

So zverením predmetného pozemku na uvedený účel súhlasíme a voči predmetu žiadosti nemáme žiadne námietky a výhrady.

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU

490690/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 60442/20-
470035/11.11.2020

Naše číslo
MAGS OOUPD 64322/2020-470041

Vybavuje/linka
Ing. arch. Arvayová

Bratislava
1.12.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
žiadosť zo dňa	18.11.2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie pozemkov v k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 1779, situovaných v areáli Podielníckeho družstva Dunaj: Register „E“ parc. č. 3258/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 638,0 m ² , Register „E“ parc. č. 3318 - orná pôda vo výmere 10 560,0 m ² , Register „E“ parc. č. 3321 - orná pôda vo výmere 16 603,0 m ² , Register „E“ parc. č. 3324 - orná pôda vo výmere 6 779,0 m ² , Register „C“ parc. č. 596/40 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655,0 m ² , Register „C“ parc. č. 596/112 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 650,0 m ² , Register „C“ parc. č. 596/115 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 662,0 m ² . Pozemky sú vyznačené v priložených mapkách.
katastrálne územie:	Rusovce
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Západne od železničnej trate, prevažne v areáli PD Dunaj
Účel :	Starostka MČ Bratislava – Rusovce listom zo dňa 1.10.2020 požiadala o zverenie pozemkov uvedených v špecifikácii do správy mestskej časti Bratislava –

	Rusovce. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor oznámil dňa 5.5.2020 začatie jednoduchých pozemkových úprav v areáli Podielníckeho družstva Dunaj s názvom projektu „Hospodársky dvor Rusovce“. Z dôvodu, že časti pozemkov v areáli Podielníckeho družstva Dunaj sú zverené do správy MČ Bratislava - Rusovce požiadala starostka MČ Bratislava - Rusovce o zverenie zvyšných pozemkov, aby bolo možné v rámci správneho konania riešiť vysporiadanie pozemkov jednotne.
--	---

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 596/40, 596/112 a 596/115 (reg. „C“) funkčné využitie **poľnohospodárska výroba**, číslo funkcie **303**, stabilizované územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3258/1, 3321 (reg. „E“) pre prevažnú väčšinu výmery parciel funkčné využitie **poľnohospodárska výroba**, číslo funkcie **303**, stabilizované územie, východná časť parciel je súčasťou funkčnej plochy **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**. Túto východnú časť parciel pretína navrhovaná obslužná komunikácia FT C1 + C s MHD. Východný okraj parciel sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí, do východnej časti parc. č. 3321 zasahuje aj ochranné pásmo cintorína.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3318 (reg. „E“) pre prevažnú väčšinu výmery parcely funkčné využitie **poľnohospodárska výroba**, číslo funkcie **303**, stabilizované územie. Východný okraj parcely pod železničnou traťou je súčasťou plôch s funkčným využitím **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**. Malá najvýchodnejšia časť parcely za železničnou traťou je súčasťou plôch s funkčným využitím **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**, stabilizované územie. Táto malá časť parcely za železničnou traťou (č.f.1120) je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaný a schválený Územný plán Pamiatkovej zóny Rusovce. Východný okraj parcely č. 3318 pod železničnou traťou s funkčným využitím **ostatná ochranná a izolačná zeleň** (č. f. 1130), pretína navrhovaná obslužná komunikácia FT C1 + C s MHD. Východný okraj parcely sa nachádza v ochrannom železničných tratí a okrajovo aj v ochrannom pásme cintorína.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3324 (reg. „E“) pre prevažnú väčšinu výmery parcely funkčné využitie **poľnohospodárska výroba**, číslo funkcie **303**, stabilizované územie. Malý úzky pás pozemku, oddelený od parcely č. 3324 ležiaci súbežne so železničnou traťou je súčasťou plôch s funkčným využitím **plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie **702**, stabilizované územie.

Funkčné využitie území:

- **poľnohospodárska výroba, číslo funkcie 303**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: stavby na chov hospodárskych zvierat, špecializované farmy živočíšnej výroby, stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb, sklady súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou, drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- **vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: areálová zeleň, plošná a líniová zeleň, botanické záhrady, arboréta, zoologické záhrady, cintoríny, urnové háje

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

• **plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy

A - osobnej

B - nákladnej

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

A - stanice a zastávky osobnej dopravy

B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :

A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

B - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

A - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú

B - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.

Nepripustné:

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Pre spodrobnejšie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie Rusovce - za železničnou traťou.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Ďalej uvádzame, že malá časť parcely č. 3318 (reg. „E“) za železničnou traťou je súčasťou územia, pre ktoré je schválený „Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusovce“, ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Rusovce. V zmysle územného plánu zóny je predmetná časť parc. č. 3318 súčasťou VPS 04 - Cintorín na Kováčovej ulici, je súčasťou reg. bloku RB/18 s funkčným využitím cintorín (CI), IZP-5, max. počet podlaží 1, IZ-80.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>. Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 64322/2020-470041 zo dňa 1.12.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K zvereniu pozemkov uvedených v špecifikácii do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce a k následnému spracovaniu JPÚ v lokalite s názvom „Hospodársky dvor Rusovce“ nemáme námietky, pri dodržaní funkčného využitia územia v súlade s platným územným plánom mesta.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príručná nástenka A 1

Ing. arch. Marta Závodná /
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI
Výrez z ÚPN hl. m. SR Bratislavy

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN - MČ Rusovce		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Rusovce	Parc.č.:	3258/1 ...
Č.j.	MAGS 470 041/20 MAGS OMV 60 442/20	č. OOUPD	64 322/20
TI č.j.	TI/880/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	25.11.2020	Podpis ved. reš.	
Dátum exped. z TI	26.11.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 480024/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 60442/20-470035	MAGS OZP 63968/2020-470045	Ing. A. Gačíková/409	01.12.2020

Vec:

Zverenie pozemkov – parc. č. 3258/1, 3318, 3321, 3324, 596/40,112,115, k. ú. Rusovce – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 60442/2020-470035 zo dňa 11.11.2020, doručeného dňa 19.11.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rusovce, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov, reg. „C“ KN parc. č. 596/40,112,115 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere spolu 1 967 m² a pozemky reg. „E“ parc. č. 3258/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1638 m², parc. č. 3318 – orná pôda vo výmere 10 560 m², parc. č. 3321 – orná pôda vo výmere 16 603 m², parc. č. 3324 – orná pôda vo výmere 6 779 m².

Starostka mestskej časti Bratislava – Rusovce listom zo dňa 01.10.2020 požiadala o zverenie pozemkov uvedených v špecifikácii do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor oznámil dňa 05.05.2020 začatie jednoduchých pozemkových úprav v areáli Podielníckeho družstva Dunaj s názvom projektu „Hospodársky Dvor Rusovce“. Z dôvodu, že časti pozemkov v areáli Podielníckeho družstva Dunaj sú zverené do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce požiadala starostka mestskej časti Bratislava – Rusovce o zverenie zvyšných pozemkov, aby bolo možné v rámci správneho konania riešiť vysporiadanie pozemkov jednotne.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemkov, na stanovený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
Jedná sa o pozemky v areáli Podielového družstva Dunaj.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Príručná nám. č.1
814 09 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 11.11. 2020	pod č.	MAGS OMV 60442/2020
Predmet podania:	zverenie pozemku		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Rusovce		
Katastrálne územie:	Rusovce		
Parcelné číslo:	3258/1, 3318, 3321, 3324, 596/40, 596/112, 596/115		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23. 11. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 470042/20 ODI/618/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
<u>K zvereniu pozemkov v zmysle žiadosti a priložených zákresov do katastrálnej mapy do správy mestskej časti</u>, z dôvodu vykonávania jednoduchých pozemkových úprav (JPU) - projekt „Hospodársky dvor Rusovce“ t. j. pozemky situované v areáli bývalého PD Dunaj <u>uvádzame:</u> 1. Už k prípravnému konaniu pre vykonanie JPU sme sa pre žiadateľa Podielnícke družstvo Dunaj vyjadrili, že súčasťou stanoveného obvodu JPU je aj časť územia, cez ktoré má byť podľa celomestskej koncepcie riešenia dopravy v zmysle územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov vedená výhľadová dopravná stavba - miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C1 „Rusovce – Priemyselná“ (vid' obr. – výňatok z ÚPN – žltá čiara) a súčasne do obvodu JPU čiastočne zasahuje aj ochranné pásmo železničnej trate (vid' obr. – výňatok z ÚPN – fialová priečne prerušovaná čiara) Uvedené sme žiadali v novom usporiadaní rešpektovať t. j. hranicu navrhovaného obvodu JPU upraviť (posunúť) tak, aby bola vytvorená územná rezerva pre uvedenú výhľadovú dopravnú stavbu (vid' obr.) 2. Mestská časť žiada o zverenie pozemkov, včítane pozemkov určených na výhľadovú dopravnú stavbu, ochranné pásmo (časť p. č. 3318, 3321) a súčasne aj plochy zariadení železničnej dopravy (časť p. č. 3321 a p. č. 3324 – vid' obr. – výňatok z ÚPN – fialová plocha)			

Stanovisko/záver:

Na základe vyššie uvedeného je zverenie požadovaných pozemkov do správy mestskej časti **možné len s podmienkou**, že časti pozemkov viazané na celomestskú dopravnú koncepciu v zmysle územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov budú z rozsahu zverenia vyňaté, alebo zverené budú, ale ostanú za týmto účelom rezervované a chránené, a pre výhľadové dopravné účely mesta budú následne aj bezodplatne odzverené.



Vybavené (dátum):	25. 11. 2020
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.11.2020	Pod. č. oddelenia	OD 63895/20-470043
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	25.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	19.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 64021/2020-470044
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Protokol č. _____
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom, Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom, Jánom Hrčkom
IČO: 00 603 201
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je nehnuteľnosť:

pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka:

- parc. č. 61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 159 m²
v obstarávacej cene 157 289,45 Eur,

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu 157 289,45 Eur. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku v areáli zariadenia strediska sociálnych služieb.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 09. 2021 Uznesením č. _____ schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej

v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku v areáli zariadenia strediska sociálnych služieb, s nasledujúcimi podmienkami:

- a. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
- b. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
- c. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav nehnuteľností dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ján Hrčka
starosta









