

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09.09.2021**

Návrh na uzatvorenie dodatku k protokolu č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovatelia:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Širšia situácia
6. Ortofotomapa
7. LV č. 1748
8. Protokol č. 118404759700
9. Stanoviská odborných útvarov
Magistrátu s prílohami 7x
10. Návrh dodatku k protokolu

september 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť uzatvorenie dodatku k protokolu č. 118404759700 zo dňa 27. 10. 1997, ktorého predmetom bude zmena účelu využitia pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4497/1 - ostatné plochy vo výmere 1 705 m², parc. č. 4497/3 - ostatné plochy vo výmere 338 m², parc. č. 4497/5 - ostatné plochy vo výmere 1 316 m², parc. č. 4497/6 - ostatné plochy vo výmere 697 m², parc. č. 4497/7 - ostatné plochy vo výmere 933 m², parc. č. 4497/8 - ostatné plochy vo výmere 2 211 m², parc. č. 4497/9 - ostatné plochy vo výmere 1 042 m², parc. č. 4497/10 - ostatné plochy vo výmere 574 m², parc. č. 4497/11 - ostatné plochy vo výmere 330 m², parc. č. 4497/13 - ostatné plochy vo výmere 137 m², parc. č. 4497/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 891 m², parc. č. 4497/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 291 m², parc. č. 4497/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², parc. č. 4497/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², parc. č. 4582 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 007 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, na účel prevádzkovania, užívania, rekonštrukcie a údržby parkoviska a príľahlej komunikácie na Černyševského ulici v Bratislave a pri pozemku registra „C“ KN parc. č. 4497/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 765 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, na účel práva stavby športovej haly,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľného majetku zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
2. Zverené nehnuteľnosti bude mestská časť Bratislava-Petržalka spravovať výlučne na účel, na ktorý jej boli zverené. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zverného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľný majetok užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

5. Dodatok č. 118404759701 bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie dodatku k protokolu č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ján Hrčka, starosta
IČO : 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Pozemky v k. ú. Petržalka:

reg. C-KN	druh pozemku	výmera m²	hodnota
4497/1	ostatné plochy	1705 m ²	
4497/3	ostatné plochy	338 m ²	
4497/5	ostatné plochy	1 316 m ²	
4497/6	ostatné plochy	697 m ²	
4497/7	ostatné plochy	933 m ²	
4497/8	ostatné plochy	2 211 m ²	
4497/9	ostatné plochy	1 042 m ²	
4497/10	ostatné plochy	574 m ²	
4497/11	ostatné plochy	330 m ²	
4497/13	ostatné plochy	137 m ²	
4497/2	zastavané plochy	1 765 m ²	
4497/4	zastavané plochy	1 891 m ²	
4497/12	zastavané plochy	291 m ²	
4497/14	zastavané plochy	114 m ²	
4497/15	zastavané plochy	14 m ²	
4582	zastavané plochy	2 007 m ²	
Spolu:		15 365 m²	Spolu: Eur

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom Dodatku k protokolu č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii nehnuteľného majetku.

Dôvod a účel žiadosti

Pôvodné pozemky registra „C“ KN parc. č. 4497, 4582 k.ú. Petržalka, z ktorých vznikli pozemky registra „C“ KN parc č. 4497/4, 4497/12, 4497/14, 4497/15 k.ú. Petržalka, boli mestskej časti **zverené protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 za účelom realizácie verejnej zelene** v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 36 ods. 1b Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava – Petržalka bez vedomia hlavného mesta SR Bratislava zmenila účel využitia pozemkov parc. č. 4497 a 4582 k. ú. Petržalka a vybudovala na nich stavbu parkoviska na ulici Černyševského v Bratislave spolu s príhlou komunikáciou.

Žiadosťou zo dňa 13.04.2021 požiadala mestská časť Bratislava – Petržalka o zmenu využitia zverených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4497, 4582 k.ú. Petržalka v rozsahu nových pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4497/4, 4497/12, 4497/14, 4497/15 k.ú. Petržalka za účelom skolaudovania stavby parkoviska, jeho následného užívania, opravy, rekonštrukcie a údržby.

Preverovaním bolo zistené, že zmenu účelu využitia je nutné vykonať aj v rozsahu vybudovanej príľahlej komunikácie k parkovisku a k pozemku pod stavbou športovej haly so súpis. č. 3437 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá bola zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Pôvodné pozemky registra „C“ KN parc. č. 4497, 4582 spolu o výmere 15 356 m² k.ú. Petržalka, ktoré boli predmetom zverenia sa v nepatrnej odchýlke zhodujú s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 4497/1-15, 4582 k.ú. Petržalka spolu vo výmere 15 365 m².

Mestská časť Bratislava – Petržalka z dôvodu neustáleho nedostatku parkovacích miest sa rozhodla pre zmenu pôvodnej plochy na parkovisko a popri tom vykonala aj úpravy peších komunikácií, prístupovej cesty, vrátane umiestnenia mestského mobiliáru.

Za účelom vydania dodatočného stavebného povolenia k stavbe parkoviska na Černyševského ulici v Bratislave mestská časť požiadala o zmenu účelu zverenia pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4497/4, 4497/12, 4497/14, 4497/15 k.ú. Petržalka.

Navrhovaným dodatkom príde k zmene účelu využitia pôvodných pozemkov na účel vybudovania, prevádzkovania, užívania, rekonštrukcie a údržby parkoviska, športovej haly a príľahlej komunikácie.

Pri pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4497/1, 4497/3, 4497/5, 4497/6, 4497/7, 4497/8, 4497/9, 4497/10, 4497/11, 4497/13 k. ú. Petržalka a ostatných pozemkoch uvedených v pôvodnom protokole nepríde k zmene účelu využitia a zostanú využívané ako verejná zeleň.

Snahou hlavného mesta SR Bratislavy je zabezpečiť rozvoj a modernizáciu verejných priestranstiev, tak aby obyvatelia Bratislavy mali zabezpečené kvalitné bývanie, ku ktorému v súčasnej dobe patrí aj možnosť parkovania. Napriek tomu, že mestská časť Bratislava – Petržalka porušila povinnosti vyplývajúce z pôvodne uzatvoreného protokolu, považuje hlavné mesto výhody vyplývajúce z vybudovaného parkoviska za prevyšujúce nad porušením povinnosti uloženej v pôvodnom protokole. **Aby sa zabránilo v budúcnosti svojvoľnému nakladaniu s pozemkami zo strany mestskej časti bude v návrhu dodatku mestská časť zaviazaná pozemky nepredať a v prípade, ak ich bude využívať na iný ako dohodnutý účel je povinná ich vrátiť do priamej správy hlavnému mestu.**

Uzatvorením dodatku k pôvodnému protokolu príde k zosúladieniu stavu užívania so stavom právnym a mestská časť bude oprávnená stavbu parkoviska skolaudovať a riadne užívať.

Návrh riešenia

Navrhujeme schváliť uzatvorenie dodatku k protokolu č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 a umožniť zmenu užívania daných pozemkov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4497/4 a parc. č. 4497/15 k.ú. Petržalka (v rozsahu podľa vyznačenia v KM) funkčné využitie územia občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie, parc.č. 4497/14 je súčasťou plôch s funkčným využitím parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4497/12 k.ú. Petržalka nasledovné funkčné využitie územia: západná časť plochy parcely je vo funkcii občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie, severovýchodná časť parcely je vo funkcii viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie a zvyšný úzky pás na východnej strane je súčasťou plôch s funkčným využitím územia parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie. K uzatvoreniu dodatku o zmene zverených pozemkov a účelu zverenia na spevnenú plochu – parkovisko, potvrdenie súčasného stavu, nemajú námietky.
- Referát technickej infraštruktúry – bez pripomienok

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – K vypracovaniu dodatku k protokolu zverenia pozemkov p.č. 4497/4, 4497/12, 4497/14, 4497/15 k.ú. Petržalka, ktorým sa upraví predmet zverenia podľa aktuálneho stavu a za účelom zverenia sa zmení na spevnenú plochu (lokalita Černyševského, Pifflova ul.) nemajú pripomienky. V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stavba ani pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.
- Oddelenie dopravných povolení, referát cestného správneho orgánu – Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Sekcia výstavby

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky – z hľadiska záujmov oddelenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemkov nemajú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií – nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v ich správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujú.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia – Ku zmene účelu využitia zverených pozemkov z verejnej zelene na parkovisko nemajú pripomienky z dôvodu, že parkovacie plochy sú na dotknutých pozemkoch už realizované. Pri užívaní pozemkov na stanovený účel a pri budúcich zmenách/prestavbách/rekonštrukciách dotknutých pozemkov žiadame dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – nemá voči vypracovaniu dodatku k protokolu č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997, ktorým sa upraví predmet zverenia podľa aktuálneho stavu vedeného v katastri nehnuteľností a účel zverenia sa zmení na spevnenú plochu – parkovisko (ulica Černyševského) námietky a výhrady a s úpravou zverenia súhlasí. V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
4433/OMOI/08

Vybavuje/kontakt
Mgr. A. Broszová
02/68288873
alzbeta.broszova@petrzalka.sk

Bratislava
13.04.2021

Vec

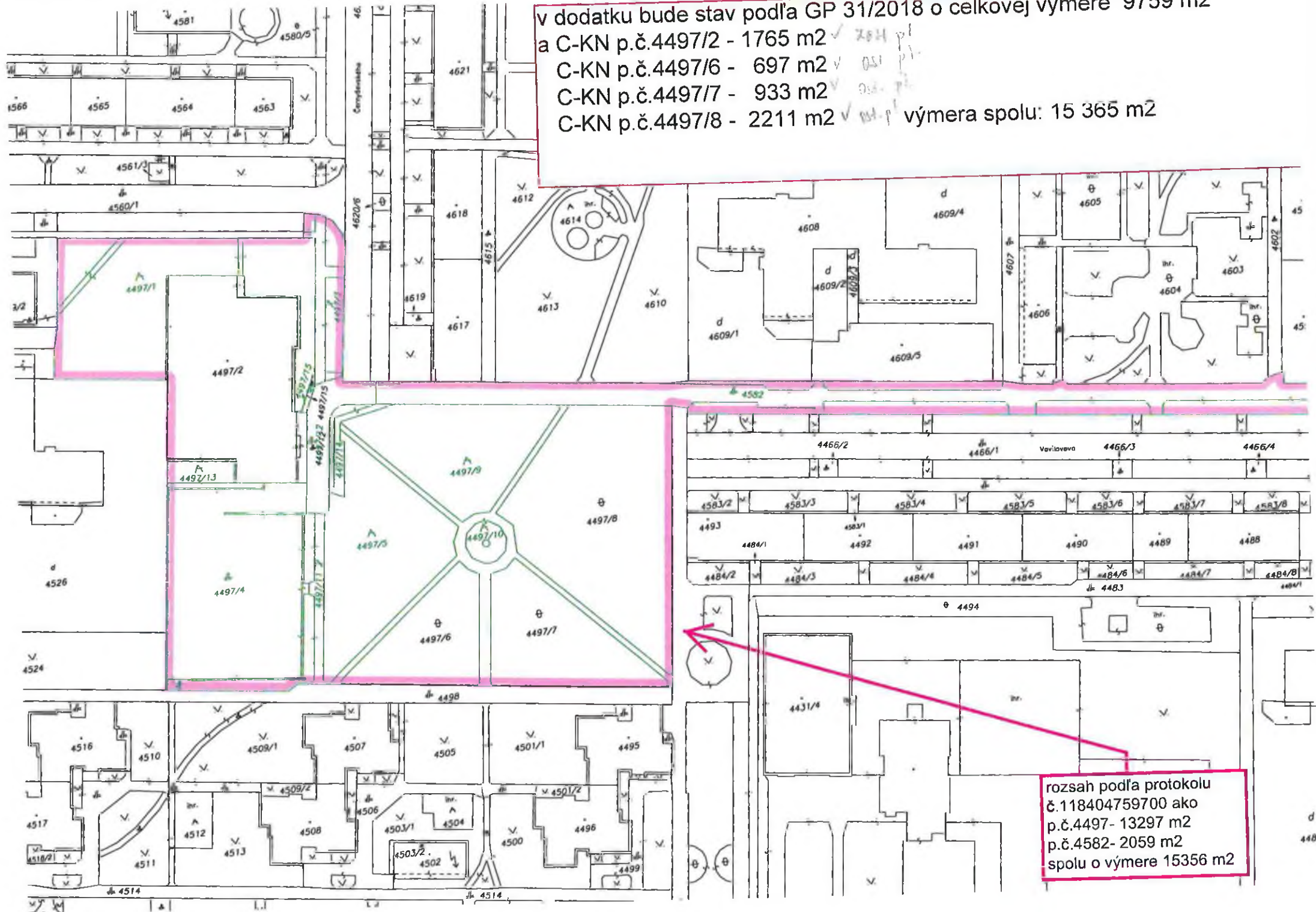
Žiadosť o zmenu využitia účelu zverených pozemkov

Mestskej časti Bratislava-Petržalka boli protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 zverené nehnuteľnosti - pozemky registra „C“ KN, parc. č. 4497 a 4582 v k.ú. Petržalka. Na vyššie uvedených pozemkoch bolo zrealizované parkovisko a z týchto pozemkov vznikli nové pozemky, parc. č. 4497/4, 4497/12, 4497/14 a 4497/15, o ktorých zverenie mestská časť opakovane žiadala hlavné mesto SR Bratislava pre účely povolenia „Zmeny využitia spevnenej plochy na Černyševského ulici na parkovisko.“

Na základe Vášho listu MAGS OMV 37762/2020-397100 zo dňa 07.08.2020 k vyššie uvedenej problematike si Vás dovoľujem požiadať o vypracovanie dodatku k protokolu na novovzniknuté parcely (4497/4, 4497/12, 4497/14, 4497/15) a zmenu využitia účelu zverených pozemkov na parkovisko.

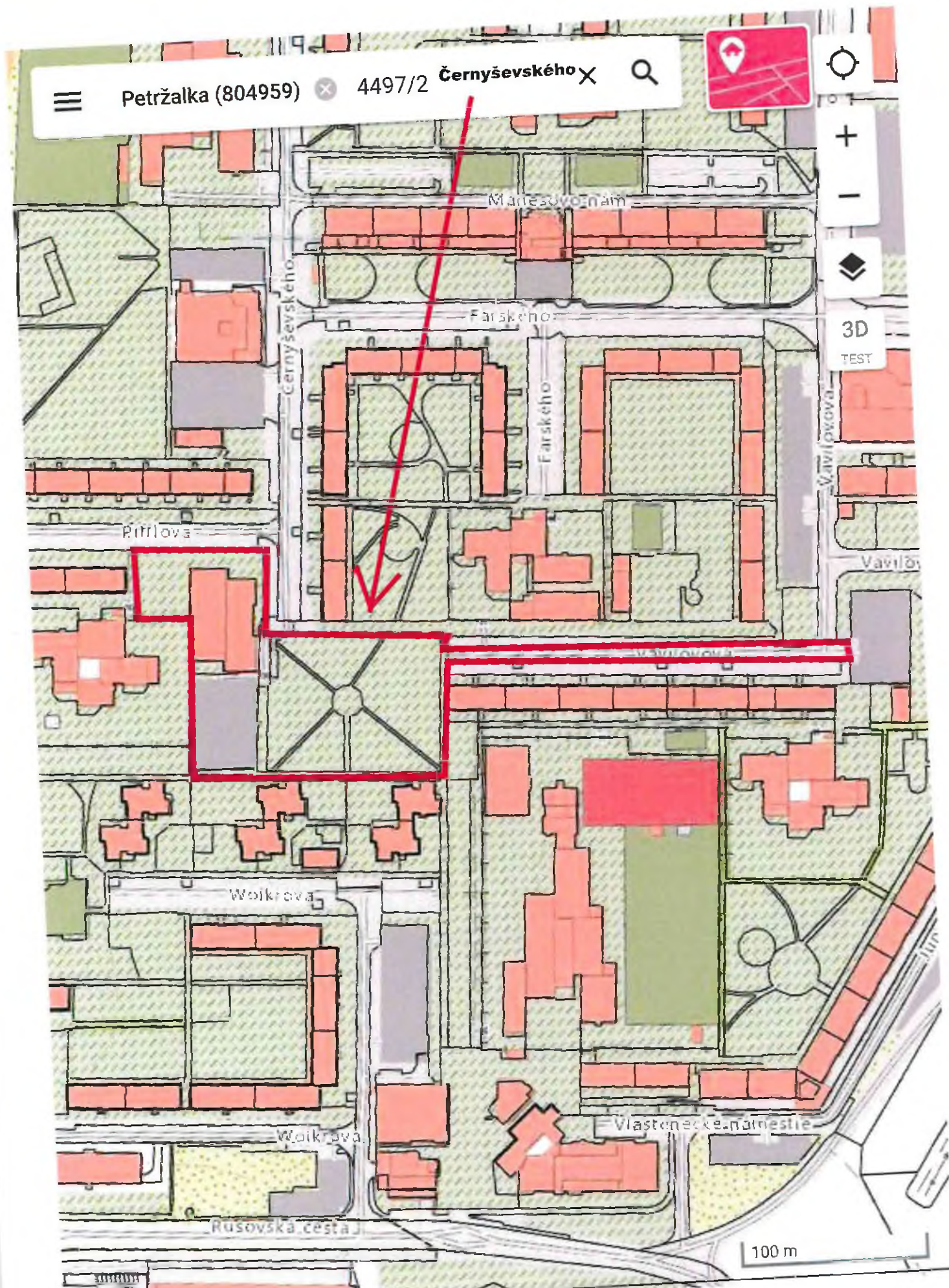
S pozdravom

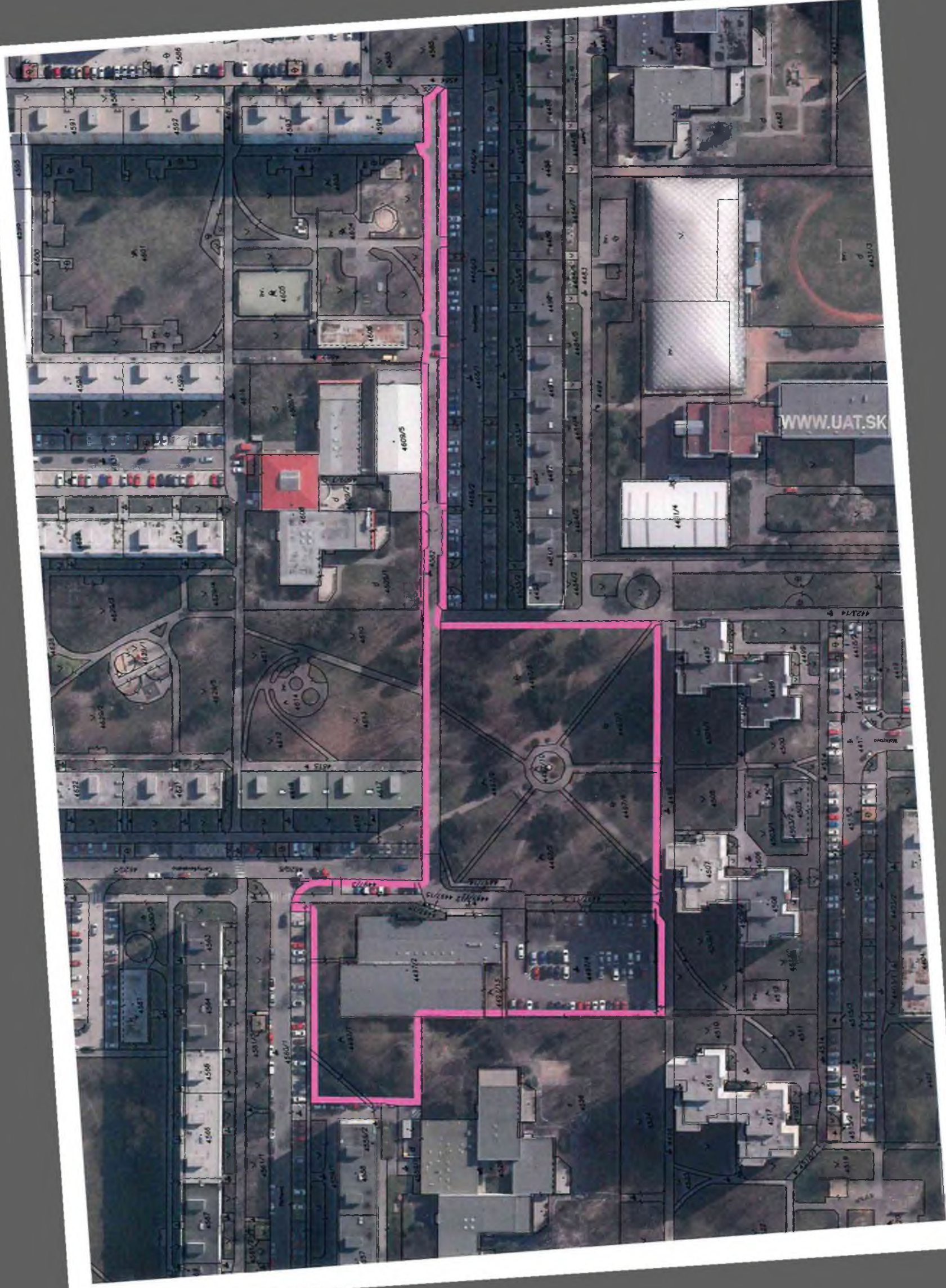
Ing. Ján Hrčka
starosta



v dodatku bude stav podľa GP 31/2018 o celkovej výmere 9759 m²
a C-KN p.č.4497/2 - 1765 m² ✓ 28.4.18
C-KN p.č.4497/6 - 697 m² ✓ 0.1.18
C-KN p.č.4497/7 - 933 m² ✓ 0.1.18
C-KN p.č.4497/8 - 2211 m² ✓ 0.1.18 výmera spolu: 15 365 m²

rozsah podľa protokolu
č.118404759700 ako
p.č.4497- 13297 m²
p.č.4582- 2059 m²
spolu o výmere 15356 m²





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 3.8.2021
Čas vyhotovenia : 9:37:22
Údaje platné k : 2.8.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3864

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2	2502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	6675	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/5	43	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/6	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	187	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	1388	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5	2991	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/1	146	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

4466/2	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4466/3	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4466/4	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4471/1	155	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4471/2	128	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3312 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4471/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2295.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4471/3	12	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4471/4	42	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3313 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4471/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3250.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4471/5	29	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4471/6	83	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3313 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4471/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2303.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4471/7	30	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4472	231	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4473	448	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4474	788	Ostatná plocha	30		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
4476	450	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4477	398	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4478	798	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4479	1606	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4480	186	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 932 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4480							
Iné údaje: Bez zápisu							
4481	2270	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1221 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4481 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2644.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4482	3943	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4483	1077	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4484/1	237	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4484/2	96	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4484/3	152	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4484/4	151	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4484/5	151	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4484/6	51	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4484/7	115	Ostatná plocha	29		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
4577	441	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4578	261	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4579	1169	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4581	243	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 933 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4581 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3837.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4582	2007	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4583/1	257	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4583/2	74	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4583/3	143	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4583/4	138	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4583/5	138	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4583/6	75	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4583/7	120	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4583/8	74	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4583/9	120	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4583/10	176	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4584	611	Ostatná plocha	29		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu				
	5222/32	20	JEDALEN S BUFETOM	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	5222/33	20	VRATNICA	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Protokol č. 118404759700

o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka

ODOVZDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

zastúpené primátorom Petrom Kresánkom

PREBERAJÚCI:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

zastúpená starostom Vladimírom Bajanom

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka sú nehnuteľnosti - pozemky v katastrálnom území Petržalka, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 :

■ parc. č. 4373/7, zastavaná plocha o výmere 2447 m ²	3 670 500,-- Sk
■ parc. č. 4373/9, zastavaná plocha o výmere 271 m ²	406 500,-- Sk
■ parc. č. 4373/10, zastavaná plocha o výmere 333 m ²	499 500,-- Sk
■ parc. č. 4373/11, zastavaná plocha o výmere 183 m ²	274 500,-- Sk
■ parc. č. 4375/1, ostatná plocha o výmere 1417 m ²	212 550,-- Sk
■ parc. č. 4381/1, ostatná plocha o výmere 494 m ²	74 100,-- Sk
■ parc. č. 4381/2, ostatná plocha o výmere 232 m ²	34 800,-- Sk
■ parc. č. 4381/3, ostatná plocha o výmere 104 m ²	15 600,-- Sk
■ parc. č. 4386, ostatná plocha o výmere 732 m ²	109 800,-- Sk
■ parc. č. 4387, ostatná plocha o výmere 3345 m ²	501 750,-- Sk
■ parc. č. 4391/1, zastavaná plocha o výmere 393 m ²	589 500,-- Sk
■ parc. č. 4393, ostatná plocha o výmere 1156 m ²	173 400,-- Sk
■ parc. č. 4394/1, zastavaná plocha o výmere 1468 m ²	2 202 000,-- Sk
■ parc. č. 4403/1, ostatná plocha o výmere 66 m ²	9 900,-- Sk
■ parc. č. 4403/2, ostatná plocha o výmere 136 m ²	20 400,-- Sk
■ parc. č. 4407, ostatná plocha o výmere 2653 m ²	397 950,-- Sk
■ parc. č. 4410, ostatná plocha o výmere 831 m ²	124 650,-- Sk
■ parc. č. 4416/1, zastavaná plocha o výmere 1347 m ²	2 020 500,-- Sk
■ parc. č. 4419, ostatná plocha o výmere 771 m ²	115 650,-- Sk
■ parc. č. 4420, zastavaná plocha o výmere 2578 m ²	3 867 000,-- Sk
■ parc. č. 4426/1, ostatná plocha o výmere 1785 m ²	267 750,-- Sk
■ parc. č. 4428/11, ostatná plocha o výmere 271 m ²	40 650,-- Sk
■ parc. č. 4428/12, ostatná plocha o výmere 268 m ²	40 200,-- Sk
■ parc. č. 4428/13, ostatná plocha o výmere 75 m ²	11 250,-- Sk
■ parc. č. 4428/15, ostatná plocha o výmere 1327 m ²	199 050,-- Sk
■ parc. č. 4428/16, ostatná plocha o výmere 2080 m ²	312 000,-- Sk
■ parc. č. 4428/19, ostatná plocha o výmere 111 m ²	16 650,-- Sk

■ parc. č. 4428/20, ostatná plocha o výmere 147 m ²	22 050,-- Sk
■ parc. č. 4428/21, ostatná plocha o výmere 1568 m ²	235 200,-- Sk
■ parc. č. 4434/1, ostatná plocha o výmere 810 m ²	121 500,-- Sk
■ parc. č. 4434/2, ostatná plocha o výmere 257 m ²	38 550,-- Sk
■ parc. č. 4434/3, ostatná plocha o výmere 63 m ²	9 450,-- Sk
■ parc. č. 4434/4, ostatná plocha o výmere 108 m ²	16 200,-- Sk
■ parc. č. 4434/6, ostatná plocha o výmere 1259 m ²	188 850,-- Sk
■ parc. č. 4434/7, ostatná plocha o výmere 226 m ²	33 900,-- Sk
■ parc. č. 4434/8, ostatná plocha o výmere 677 m ²	101 550,-- Sk
■ parc. č. 4434/9, ostatná plocha o výmere 1395 m ²	209 250,-- Sk
■ parc. č. 4434/10, ostatná plocha o výmere 308 m ²	46 200,-- Sk
■ parc. č. 4434/11, ostatná plocha o výmere 901 m ²	135 150,-- Sk
■ parc. č. 4434/12, ostatná plocha o výmere 147 m ²	22 050,-- Sk
■ parc. č. 4434/13, ostatná plocha o výmere 1381 m ²	207 150,-- Sk
■ parc. č. 4434/14, ostatná plocha o výmere 1021 m ²	153 150,-- Sk
■ parc. č. 4449, ostatná plocha o výmere 1108 m ²	166 200,-- Sk
■ parc. č. 4459, ostatná plocha o výmere 492 m ²	73 800,-- Sk
■ parc. č. 4460, ostatná plocha o výmere 1255 m ²	188 250,-- Sk
■ parc. č. 4474, ostatná plocha o výmere 788 m ²	118 200,-- Sk
■ parc. č. 4476, ostatná plocha o výmere 450 m ²	67 500,-- Sk
■ parc. č. 4477, ostatná plocha o výmere 398 m ²	59 700,-- Sk
■ parc. č. 4478, ostatná plocha o výmere 817 m ²	122 550,-- Sk
■ parc. č. 4484/2, ostatná plocha o výmere 96 m ²	14 400,-- Sk
■ parc. č. 4484/3, ostatná plocha o výmere 152 m ²	22 800,-- Sk
■ parc. č. 4484/4, ostatná plocha o výmere 151 m ²	22 650,-- Sk
■ parc. č. 4484/5, ostatná plocha o výmere 151 m ²	22 650,-- Sk
■ parc. č. 4484/6, ostatná plocha o výmere 51 m ²	7 650,-- Sk
■ parc. č. 4484/7, ostatná plocha o výmere 115 m ²	17 250,-- Sk
■ parc. č. 4484/8, ostatná plocha o výmere 50 m ²	7 500,-- Sk
■ parc. č. 4484/9, ostatná plocha o výmere 112 m ²	16 800,-- Sk
■ parc. č. 4484/10, ostatná plocha o výmere 63 m ²	9 450,-- Sk
■ parc. č. 4485, zastavaná plocha o výmere 484 m ²	726 000,-- Sk
■ parc. č. 4494, ostatná plocha o výmere 1120 m ²	168 000,-- Sk
■ parc. č. 4497, zastavaná plocha o výmere 13 297 m ²	19 945 500,-- Sk
■ parc. č. 4499, zastavaná plocha o výmere 460 m ²	690 000,-- Sk
■ parc. č. 4500, ostatná plocha o výmere 476 m ²	71 400,-- Sk
■ parc. č. 4501/1, ostatná plocha o výmere 619 m ²	92 850,-- Sk
■ parc. č. 4503/1, ostatná plocha o výmere 342 m ²	51 300,-- Sk
■ parc. č. 4505, ostatná plocha o výmere 476 m ²	71 400,-- Sk
■ parc. č. 4509/1, ostatná plocha o výmere 872 m ²	130 800,-- Sk
■ parc. č. 4510, ostatná plocha o výmere 604 m ²	90 600,-- Sk
■ parc. č. 4511, ostatná plocha o výmere 478 m ²	71 700,-- Sk
■ parc. č. 4513, ostatná plocha o výmere 504 m ²	75 600,-- Sk
■ parc. č. 4515/4, ostatná plocha o výmere 2401 m ²	360 150,-- Sk
■ parc. č. 4518/1, ostatná plocha o výmere 654 m ²	98 100,-- Sk
■ parc. č. 4519, ostatná plocha o výmere 318 m ²	47 700,-- Sk
■ parc. č. 4520, ostatná plocha o výmere 1068 m ²	160 200,-- Sk

■ parc. č. 4521, ostatná plocha o výmere 646 m ²	96 900,-- Sk
■ parc. č. 4522, ostatná plocha o výmere 1512 m ²	226 800,-- Sk
■ parc. č. 4524, ostatná plocha o výmere 1459 m ²	218 850,-- Sk
■ parc. č. 4528, ostatná plocha o výmere 858 m ²	128 700,-- Sk
■ parc. č. 4529, ostatná plocha o výmere 752 m ²	112 800,-- Sk
■ parc. č. 4530, ostatná plocha o výmere 1698 m ²	254 700,-- Sk
■ parc. č. 4531, ostatná plocha o výmere 851 m ²	127 650,-- Sk
■ parc. č. 4538, zastavaná plocha o výmere 987 m ²	1 480 500,-- Sk
■ parc. č. 4540, ostatná plocha o výmere 845 m ²	126 750,-- Sk
■ parc. č. 4549, ostatná plocha o výmere 467 m ²	70 050,-- Sk
■ parc. č. 4551/1, zastavaná plocha o výmere 1388 m ²	2 082 000,-- Sk
■ parc. č. 4556, zastavaná plocha o výmere 815 m ²	1 222 500,-- Sk
■ parc. č. 4559/1, zastavaná plocha o výmere 1329 m ²	1 993 500,-- Sk
■ parc. č. 4561/1, ostatná plocha o výmere 1913 m ²	286 950,-- Sk
■ parc. č. 4562, zastavaná plocha o výmere 2212 m ²	3 318 000,-- Sk
■ parc. č. 4570, ostatná plocha o výmere 1291 m ²	193 650,-- Sk
■ parc. č. 4572, ostatná plocha o výmere 458 m ²	68 700,-- Sk
■ parc. č. 4573, zastavaná plocha o výmere 1173 m ²	1 759 500,-- Sk
■ parc. č. 4578, ostatná plocha o výmere 261 m ²	39 150,-- Sk
■ parc. č. 4579, ostatná plocha o výmere 1169 m ²	175 350,-- Sk
■ parc. č. 4582, zastavaná plocha o výmere 2059 m ²	3 088 500,-- Sk
■ parc. č. 4583/2, ostatná plocha o výmere 74 m ²	11 100,-- Sk
■ parc. č. 4583/3, ostatná plocha o výmere 143 m ²	21 450,-- Sk
■ parc. č. 4583/4, ostatná plocha o výmere 138 m ²	20 700,-- Sk
■ parc. č. 4583/5, ostatná plocha o výmere 138 m ²	20 700,-- Sk
■ parc. č. 4583/6, ostatná plocha o výmere 75 m ²	11 250,-- Sk
■ parc. č. 4583/7, ostatná plocha o výmere 120 m ²	18 000,-- Sk
■ parc. č. 4583/8, ostatná plocha o výmere 74 m ²	11 100,-- Sk
■ parc. č. 4583/9, ostatná plocha o výmere 120 m ²	18 000,-- Sk
■ parc. č. 4583/10, ostatná plocha o výmere 187 m ²	28 050,-- Sk
■ parc. č. 4584, ostatná plocha o výmere 611 m ²	91 650,-- Sk
■ parc. č. 4585, ostatná plocha o výmere 575 m ²	86 250,-- Sk
■ parc. č. 4587, ostatná plocha o výmere 531 m ²	79 650,-- Sk
■ parc. č. 4588, ostatná plocha o výmere 299 m ²	44 850,-- Sk
■ parc. č. 4590, ostatná plocha o výmere 1598 m ²	239 700,-- Sk
■ parc. č. 4601, ostatná plocha o výmere 4047 m ²	607 050,-- Sk
■ parc. č. 4603, ostatná plocha o výmere 1680 m ²	252 000,-- Sk
■ parc. č. 4604, ostatná plocha o výmere 1181 m ²	177 150,-- Sk
■ parc. č. 4605, ostatná plocha o výmere 976 m ²	146 400,-- Sk
■ parc. č. 4610, ostatná plocha o výmere 969 m ²	145 350,-- Sk
■ parc. č. 4611, ostatná plocha o výmere 202 m ²	30 300,-- Sk
■ parc. č. 4612, ostatná plocha o výmere 332 m ²	49 800,-- Sk
■ parc. č. 4613, ostatná plocha o výmere 1039 m ²	155 850,-- Sk
■ parc. č. 4614, ostatná plocha o výmere 583 m ²	87 450,-- Sk
■ parc. č. 4628, zastavaná plocha o výmere 1450 m ²	2 175 000,-- Sk
■ parc. č. 4629/1, ostatná plocha o výmere 361 m ²	54 150,-- Sk
■ parc. č. 4629/2, ostatná plocha o výmere 957 m ²	143 550,-- Sk
■ parc. č. 4629/3, ostatná plocha o výmere 899 m ²	134 850,-- Sk

■ parc. č. 4629/4, ostatná plocha o výmere 189 m ²	28 350,-- Sk
■ parc. č. 4629/5, ostatná plocha o výmere 869 m ²	130 350,-- Sk
■ parc. č. 4630/1, ostatná plocha o výmere 3820 m ²	573 000,-- Sk
■ parc. č. 4632/1, ostatná plocha o výmere 369 m ²	55 350,-- Sk
■ parc. č. 4632/2, ostatná plocha o výmere 603 m ²	90 450,-- Sk
■ parc. č. 4632/3, ostatná plocha o výmere 1955 m ²	293 250,-- Sk
■ parc. č. 4632/4, ostatná plocha o výmere 1189 m ²	178 350,-- Sk
■ parc. č. 4632/6, ostatná plocha o výmere 1290 m ²	193 500,-- Sk
■ parc. č. 4632/7, ostatná plocha o výmere 709 m ²	106 350,-- Sk
■ parc. č. 4632/8, ostatná plocha o výmere 504 m ²	75 600,-- Sk
■ parc. č. 4642/2, ostatná plocha o výmere 394 m ²	59 100,-- Sk
■ parc. č. 4642/3, ostatná plocha o výmere 211 m ²	31 650,-- Sk
■ parc. č. 4642/6, ostatná plocha o výmere 487 m ²	73 050,-- Sk
■ parc. č. 4642/10, ostatná plocha o výmere 318 m ²	47 700,-- Sk
■ parc. č. 4642/13, ostatná plocha o výmere 221 m ²	33 150,-- Sk
■ parc. č. 4642/14, ostatná plocha o výmere 168 m ²	25 200,-- Sk
■ parc. č. 4642/15, ostatná plocha o výmere 352 m ²	52 800,-- Sk
■ parc. č. 4649, ostatná plocha o výmere 1153 m ²	172 950,-- Sk
■ parc. č. 4650, ostatná plocha o výmere 2306 m ²	345 900,-- Sk
■ parc. č. 4659, ostatná plocha o výmere 2904 m ²	435 600,-- Sk
■ parc. č. 4660/1, zastavaná plocha o výmere 878 m ²	1 317 000,-- Sk
■ parc. č. 4662, ostatná plocha o výmere 1401 m ²	210 150,-- Sk
■ parc. č. 4664, ostatná plocha o výmere 445 m ²	66 750,-- Sk
■ parc. č. 4669, zastavaná plocha o výmere 808 m ²	1 212 000,-- Sk
■ parc. č. 4678, ostatná plocha o výmere 642 m ²	96 300,-- Sk
■ parc. č. 4679, ostatná plocha o výmere 2865 m ²	429 750,-- Sk
■ parc. č. 4680, ostatná plocha o výmere 1297 m ²	194 550,-- Sk

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 36 ods.1b Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Predmetné pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom realizácie verejnej zelene.

Článok 4

Mestská časť Bratislava - Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu vecí nedôjde, nakoľko nehnuteľnosti sa nachádzajú na území Mestskej časti Bratislava - Petržalka a táto stav vecí pozná a v takomto ju preberá.

Článok 6

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.

Článok 7

Protokol je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane 3 exempláre.

Článok 8

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 22.10.1997

V Bratislave, dňa 17.10.1997

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislava

Za Mestskú časť Bratislava-Petržalka

Peter Kresánek
primátor

Vladimír Bajan
starosta



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia územného rozvoja****oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
TU 375037/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV/125801/2021 MAGS OOUPT 54174/2021-373670 Ing. arch. Arvayová 09.06.2021
zo dňa 02.06.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 127 Bratislava
žiadosť zo dňa	07.06.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Stanovisko k vypracovaniu DODATKU k protokolu č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997, ktorým sa upraví predmet zverenia podľa aktuálneho stavu vedeného v katastri nehnuteľností a účel zverenia sa zmení na spevnenú plochu – parkovisko (ulica Černyševského) k pozemkom k. ú. Petržalka: - reg. „C“ parc. č. 4497/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1891,0 m², - reg. „C“ parc. č. 4497/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 291,0 m², - reg. „C“ parc. č. 4497/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114,0 m², - reg. „C“ parc. č. 4497/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13,0 m², vedené na LV č. 1748 v prospech vlastníka hl. mesto SR Bratislava v podiele 1/1. Podľa vyznačenia v priloženej grafickej prílohe.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Černyševského ulica
Účel :	Žiadosťou zo dňa 13.04.2021 požiadala mestská časť Bratislava – Petržalka o zmenu využitia zverených pozemkov reg. „C“ parc. č. 4497, 4582 k. ú. Petržalka, ktoré jej boli zverené protokolom č.

	118404759700 zo dňa 27.10.1997 za účelom realizácie verejnej zelene. Na uvedených pozemkoch bolo zrealizované parkovisko a z týchto pozemkov vznikli geometrickým plánom o dňa 15.10.2018 nové pozemky registra „C“ parc. č. 4497/4, 4497/12, 4497/14 a 4497/15 k. ú. Petržalka, ku ktorým žiada MČ Bratislava – Petržalka o vypracovanie dodatku k protokolu so zmenou využitia zverených pozemkov na spevnenú plochu – parkovisko.
--	--

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4497/4 a parc. č. 4497/15 k. ú. Petržalka (v rozsahu podľa vyznačenia v KM) funkčné využitie územia **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**, stabilizované územie, parcela č. 4497/14 je súčasťou plôch s funkčným využitím **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110 stabilizované územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4497/12 nasledovné funkčné využitie územia: západná časť plochy parcely je vo funkcii **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie 202, stabilizované územie, severovýchodná časť parcely je vo funkcii **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, stabilizované územie a zvyšný úzky pás na východnej strane je súčasťou plôch s funkčným využitím územia **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110 stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné:

parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 54174/2021-373670 zo dňa 09.06.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K uzatvoreniu dodatku o zmene zverených pozemkov a účelu zverenia na spevnenú plochu – parkovisko, potvrdenie súčasného stavu, nemáme námietky.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – MČ Petržalka		Referent : Bel
Predmet podania	Dodatok protokolu		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	4497/4 ...
Č.j.	MAG 367 842/21 MAGS OMV 125 801/21	č. OOUPD	54 174/21
TI č.j.	TI/545/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	7.6.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	9.6.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 02. 06. 2021	pod č.	MAGS OMV
Predmet podania:	Úprava predmetu a účelu zverenie pozemkov Černyševského, Pifflova ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4497/4, 4497/12, 4497/14, 4497/15		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	17. 06. 2021	pod č.	179447

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	07. 06. 2021	Pod. č. oddelenia:	MAG 367843/21 ODI/321/21-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u> K vypracovaniu dodatku k protokolu zverenia pozemkov p. č. 4497/4, 4497/12, 4497/14, 4497/15, ktorým sa upraví predmet zverenia podľa aktuálneho stavu a účel zverenia sa zmení na spevnenú plochu (lokalita Černyševského, Pifflova ul.) nemáme pripomienky . V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stavba ani pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	08. 06. 2021		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Kottnerová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	04.06.2021	Pod. č. oddelenia:	ODP 54021/21-367844
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	15.06.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 04.06.2021	Pod. č.	MAGS OMV .../2021/125801
Predmet podania:	Dodatok k protokolu č.118404759700 o zverení pozemkov Účel sa mení na spevnenú plochu - parkovisko		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava		
Katastrálne územie:	Bratislava		
Parcelné číslo:	Pozemky reg. „C“ KN parc.č. 4497/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1891 m ² parc.č. 4497/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m ² parc.č. 4497/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m ² parc.č. 4497/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	01.06.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-367845
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemku uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	10.06.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 381432/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 125801/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	17.06.2021
MAG OMV	54113/2021-367846		

Vec

Mestská časť Bratislava- Petržalka. stanovisko

Vaším listom zo dňa 02.06.2021 od Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci stanoviska k vypracovaniu dodatku k protokolu, ktorým sa upraví predmet zverenia podľa aktuálneho stavu vedeného v katastri nehnuteľností na parc. č. 4497/4,12,14,15 v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valer Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 382977/2021

Mgr. Soňa Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 125801/2021 - 367824 z 02.06.2021	MAGS OZP 55548/2021 - 382976	Gablíková/537	23.6.2021

Vec

Miestny úrad Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, zmena účelu využitia zverených pozemkov, parcely registra „C“, p.č. 4497 a 4582, k.ú. Petržalka - stanovisko OŽP

Listom č. MAGS OMV 125801/2021 - 367824 zo dňa 02.06.2021 (kópia MAG 367847/2021) ste oddelenie životného prostredia na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava o zmenu využitia zverených pozemkov registra „C“, p.č. 4497 a 4582, k.ú. Petržalka, ktoré boli zverené protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 za účelom realizácie verejnej zelene o zmenu účelu využitia zverených pozemkov na parkovisko z dôvodu, že na uvedených pozemkoch bolo zrealizované parkovisko, pričom vznikli nové parcelné pozemky, p.č. 4497/4, 4497/12, 4497/14, 4497/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 1748.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia uvádzame:

Ku zmene účelu využitia zverených pozemkov z verejnej zelene na parkovisko nemáme pripomienky, z dôvodu, že parkovacie plochy sú na dotknutých pozemkoch už realizované. Pri užívaní pozemkov na stanovený účel a pri budúcich zmenách/prestavbách/rekonštrukciách dotknutých pozemkov žiadame dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy,
- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Ďalej pri správe a užívaní zverených pozemkov na stanovený účel, ich budúcich zmenách/prestavbách/ rekonštrukciách žiadame:

- udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,
- rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., rozhodnutia orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
- pri budovaní (resp. zmenách, rekonštrukcii a pod.) parkovacích a odstavných plôch upozorňujeme na to, že niektoré druhy konštrukcií nie sú vhodné a určené pre parkovanie nákladných vozidiel, ani pre dlhodobé parkovanie osobných vozidiel, využitie jednotlivých druhov konštrukcií je presne definované platnými právnymi predpismi a normami. Vody odvádzané z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a odstavných plôch sa považujú za vody, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody. Konštrukčné riešenie a odvádzanie vôd z takýchto plôch musí byť v súlade s platnou legislatívou.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Príručná ul. 4.1
80 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 393803/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 367848/2021	MAGS OTMZ 56762/2021-	Holienková/kl. 507	9. 7. 2021
2. 6. 2021	393802		

55968

Vec: Súborná žiadosť, stanovisko k vypracovaniu dodatku k protokolu č. 118404759700 zo dňa 27.10.1977, p. č. 4497/4, k. ú. Petržalka – odpoveď

Listom č. MAG 367848/2021 zo dňa 2. 6. 2021 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k vypracovaniu dodatku k protokolu č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997, ktorým sa upraví predmet zverenia podľa aktuálneho stavu vedeného v katastri nehnuteľností a účel zverenia sa zmení na spevnenú plochu – parkovisko (ulica Černyševského) k pozemkom reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka:

pozemok reg. „C“:

- **parc. č. 4497/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1891 m², LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta,
- **parc. č. 4497/12** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 291 m², LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta,
- **parc. č. 4497/14** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m², LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta,
- **parc. č. 4497/15** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom úpravy predmetu zverenia je skutočnosť, že žiadosťou zo dňa 13.04.2021 požiadala mestská časť Bratislava - Petržalka o zmenu využitia zverených pozemkov registra „C“ parc. č. 4497, 4582 k.ú. Petržalka, ktoré jej boli zverené protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 za účelom realizácie verejnej zelene. Na uvedených pozemkoch bolo zrealizované parkovisko a z týchto pozemkov vznikli geometrický plán č. 31/2018 zo dňa 15.10.2018 overený dňa 08.11.2018 nové pozemky registra „C“ parc. č. 4497/4, 4497/12, Laurinská 7, V. posch.

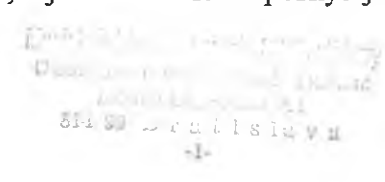
4497/14, 4497/15 k.ú. Petržalka, ku ktorým žiada mestská časť Bratislava - Petržalka o vypracovanie dodatku k protokolu so zmenou využitia účelu zverených pozemkov na spevnenú plochu - parkovisko.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči vypracovaniu dodatku k protokolu č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997, ktorým sa upraví predmet zverenia podľa aktuálneho stavu vedeného v katastri nehnuteľností a účel zverenia sa zmení na spevnenú plochu – parkovisko (ulica Černyševského) námietky a výhrady a s úpravou predmetu zverenia **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom


Dipl. Ing. Ivan Peťro
vedúci oddelenia tvorby mestskej zelene

DODATOK č.118404759701

k Protokolu č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej aj ako „Protokol“)

Strany protokolu:

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

a

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ján Hrčka, starosta
IČO : 00 603 201

(ďalej aj ako „preberajúci“)

Preambula

Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorilo s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka Protokol č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

K uzatvoreniu Dodatku č. 118404759701 k Protokolu o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj ako „Dodatok“) správy mestskej časti Bratislava - Petržalka pristupujú strany protokolu na základe skutočnosti, že bol zmenený účel využitia zverených pozemkov u parc. č. 4497, 4582 k.ú. Petržalka.

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa sa týmto dodatkom mení text článku 1 a 3 nasledovne.

Článok I

Týmto dodatkom sa v článku 1 Protokolu **pôvodný text v znení:**

- parc. č. 4497, zastavaná plocha o výmere 13 297 m²19 945 500,-- Sk
- parc. č. 4582, zastavaná plocha o výmere 2059 m²3 088 500,-- Sk

nahrádza novým textom v znení:

- parc. č. 4497/1, ostatné plochy o výmere 1 705 m²000 000,-- Eur
- parc. č. 4497/3, ostatné plochy o výmere 338 m²000 000,-- Eur
- parc. č. 4497/5, ostatné plochy o výmere 1 316 m²000 000,-- Eur
- parc. č. 4497/6, ostatné plochy o výmere 697 m²000 000,-- Eur

▪ parc. č. 4497/7, ostatné plochy o výmere 933 m ²	000 000,-- Eur
▪ parc. č. 4497/8, ostatné plochy o výmere 2 211 m ²	000 000,-- Eur
▪ parc. č. 4497/9, ostatné plochy o výmere 1 042 m ²	000 000,-- Eur
▪ parc. č. 4497/10, ostatné plochy o výmere 574 m ²	000 000,-- Eur
▪ parc. č. 4497/11, ostatné plochy o výmere 330 m ²	000 000,-- Eur
▪ parc. č. 4497/13, ostatné plochy o výmere 137 m ²	000 000,-- Eur
▪ parc. č. 4497/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 765 m ²	000 000,-- Eur
▪ parc. č. 4497/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 891 m ²	000 000,-- Eur
▪ parc. č. 4497/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 291 m ²	000 000,-- Eur
▪ parc. č. 4497/14, zastavané plochy a nádvoría o výmere 114 m ²	000 000,-- Eur
▪ parc. č. 4497/15, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m ²	000 000,-- Eur
▪ parc. č. 4582, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 007 m ²	000 000,-- Eur

Článok II

Týmto dodatkom sa článok 3 Protokolu v pôvodnom znení:

„Článok 3

Predmetné pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom realizácie verejnej zelene.“

nahrádza novým článkom 3 v znení:

„Článok 3

1. Predmetné pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom starostlivosti a údržby verejnej zelene okrem pozemkov parc. č. 4497/4, 4497/12, 4497/14, 4497/15, 4582, 4497/2 k.ú. Petržalka
2. Pozemky parc. č. 4497/4, 4497/12, 4497/14, 4497/15, 4582 k.ú. Petržalka sa zverujú za účelom prevádzkovania, užívania, rekonštrukcie a údržby parkoviska a príľahlej komunikácie.
3. Pozemok parc. č. 4497/2 k.ú. Petržalka sa zveruje za účelom stavby športovej haly.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju nehnuteľností v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti bude spravovať výlučne v súlade s článkom 3 bod. 1, 2, 3 tohto protokolu.
5. Nedodržanie článku 3 bod 4 tohto protokolu sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy majetku podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
6. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
7. Mestská časť Bratislava – Petržalka sa zväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.“

Článok III

Ostatné ustanovenia Protokolu č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka zostávajú nezmenené.

Článok IV

Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Dodatok k protokolu je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok V

Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých Hlavné mesto SR Bratislava dostane 4-vyhotovenia a Mestská časť Bratislava – Petržalka obdrží rovnako 4-vyhotovenia.

Článok VI

Strany protokolu si Dodatok k Protokol č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca
Mestská časť Bratislava-Petržalka

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Ján Hrčka
starosta

Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu Dodatku.