

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 09. 2021**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/355 a 5018/356, žiadateľovi
Ing. Miloslavovi Červenému

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
8. Návrh kúpnej zmluvy

September 2021

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, a to parc. č. 5018/355 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m² a parc. č. 5018/356 – záhrada vo výmere 39 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1, do výlučného vlastníctva Ing. Miloslava Červeného, za kúpnu cenu celkove 9 180,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/355 a par. č. 5018/356 Ing. Miloslavovi Červenému ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

ŽIADATEĽ : Ing. Miloslav Červený

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5018/355	zastavaná plocha a nádvorie	12	LV č. 1
5018/356	záhrada	39	LV č. 1
spolu: 51 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľom o odpredaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/355 a parc. č. 5018/356, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol Ing. Miloslav Červený. Žiadateľ predmetné pozemky v súčasnosti užíva a teda má záujem si usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu. Predmetné pozemky registra „C“ KN parc. č. 5018/355 a parc. č. 5018/356 sú situované v záhradkárskej osade. Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5018/274 a parc. č. 5018/37, k. ú. Ružinov zapísaných na LV č. 5409. Pozemky sú v súčasnosti využívané ako záhrada a pozemok parc. č. 5018/355 je zároveň zastavaný časťou stavby záhradnej chaty so súpis. č. 817, ktorá je zapísaná na LV č. 5409. Oba predmetné pozemky sú oplotené a tvoria jeden súvislý celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Prístup k nehnuteľnostiam je z verejnej komunikácie – ulica Slovnaftská.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 102/2020 zo dňa 30. 06. 2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Kapusta, znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 102/2020 zo dňa 30.06.2020 spolu: 3 244,11 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 102/2020 zo dňa 30.06.2020: 63,61 Eur/m²

Cenová mapa: 160,00 Eur

Nájom za 10 rokov: 357,00 Eur (7,00 Eur/m²)

Účtovná cena: 2 539,34 Eur
parc. č. 5018/355 597,49 Eur

parc. č. 5018/356	1 941,858 Eur
Bezdôvodné obohatenie:	41,75 Eur/mesiac
Náklady za ZP:	132,00 Eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	178,00 Eur
Cena odporúčaná OMV:	9 180,00 Eur (180,00 Eur/m ²)

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/355 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m² a parc. č. 5018/356 – záhrada vo výmere 39 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 63,61 Eur/m². Pri celkovej výmere 51 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu 3 244,11 Eur.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadateľ uhradil bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemkov v k. ú. Ružinov v sume 1 002,- € za dva roky späť a zároveň uhradza pravidelne mesačne za užívanie pozemkov v k. ú. Ružinov sumu 41,75 € podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, keďže predmet prevodu tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. K dátumu 27.07.2020 oddelenie evidovalo zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi v sume 1 557,50 Eur. Na základe výzvy žiadateľ uhradil zostatok pohľadávky a v súčasnosti oddelenie eviduje pohľadávku voči žiadateľovi za mesiac jún 2021 po lehote splatnosti. Žiadateľ bol dňa 03.08.2021 vyzvaný na úhradu pohľadávky.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je výlučným vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5018/274 a parc. č. 5018/37, k. ú. Ružinov zapísaných na LV č. 5409 a stavby so súp. č. 817, k. ú. Ružinov, ktorá je zapísaná na LV č. 5409 v prospech žiadateľa. Pozemky sú v súčasnosti využívané ako záhrada a pozemok parc. č. 5018/355 je zároveň zastavaný časťou stavby záhradnej chaty so súp. č. 817. Oba predmetné pozemky sú oplotené a tvoria jeden súvislý celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj pozemkov, keďže ide o pozemky, ktoré tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5018/355 a 5018/356, funkčné využitie územia – vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie. Z hľadiska územného plánu nemá oddelenie k predaju predmetných pozemkov námietky.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju časti pozemku sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemkov parc. č. 5018/355 a 5018/356 v k. ú. Ružinov nemajú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

K dátumu 27.07.2020 oddelenie evidovalo zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi vo výške 1 557,50 Eur. Na základe výzvy žiadateľ uhradil zostatok pohľadávky a v súčasnosti oddelenie eviduje pohľadávku voči žiadateľovi za mesiac jún 2021 po lehote splatnosti. Žiadateľ bol dňa 03.08.2021 vyzvaný na úhradu pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava - Ružinov:

Súhlasí.



Ing. Miloslav Červený,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-08-2019	
Príloha č. 1	Číslo spisu
52454	52454

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dovoľujem si požiadať hlavné mesto SR Bratislava o odkúpenie pozemku parc. čísla 5018/356 a 5018/355, kat. územie Ružinov (ďalej len „uvedený pozemok“). Uvedený pozemok susedí s mojím pozemkom parc. čísla 5018/274 a 5018/37, kat. územie Ružinov. Na mojom pozemku je postavená budova pre šport a rekreačné účely, ktorá presahuje do uvedeného pozemku.

Oba pozemky sú oplotené ako jeden súvislý celok. V takom stave som predmetnú nehnuteľnosť aj nadobudol 26.6. 2018 (kúpnu zmluvou). Uvedený pozemok nie je žiadna komunikácia ani prístupovou cestou ku inému pozemku, je len časť súvislej záhrady. Tak isto susedné záhrady sú rovnako rozložené, kde je podiel súkromného vlastníctva aj hl. mesta. Niektorí záhradkári už mestský pozemok odkúpili. Vid'. Geoportál, napríklad parc. číslo 2018/243.

V budúcnosti plánujem rekonštrukciu tejto budovy (nevyhovujúca strecha), čo som ochotný písomne prehlásiť. Pozemok plánujem využívať na rekreáciu ako jeden súvislý celok-skrášliť ho, aby som sa tam príjemne cítil.

V súčasnosti uvedený pozemok kosím. Nájomnú zmluvu s mestom Bratislava nemám.

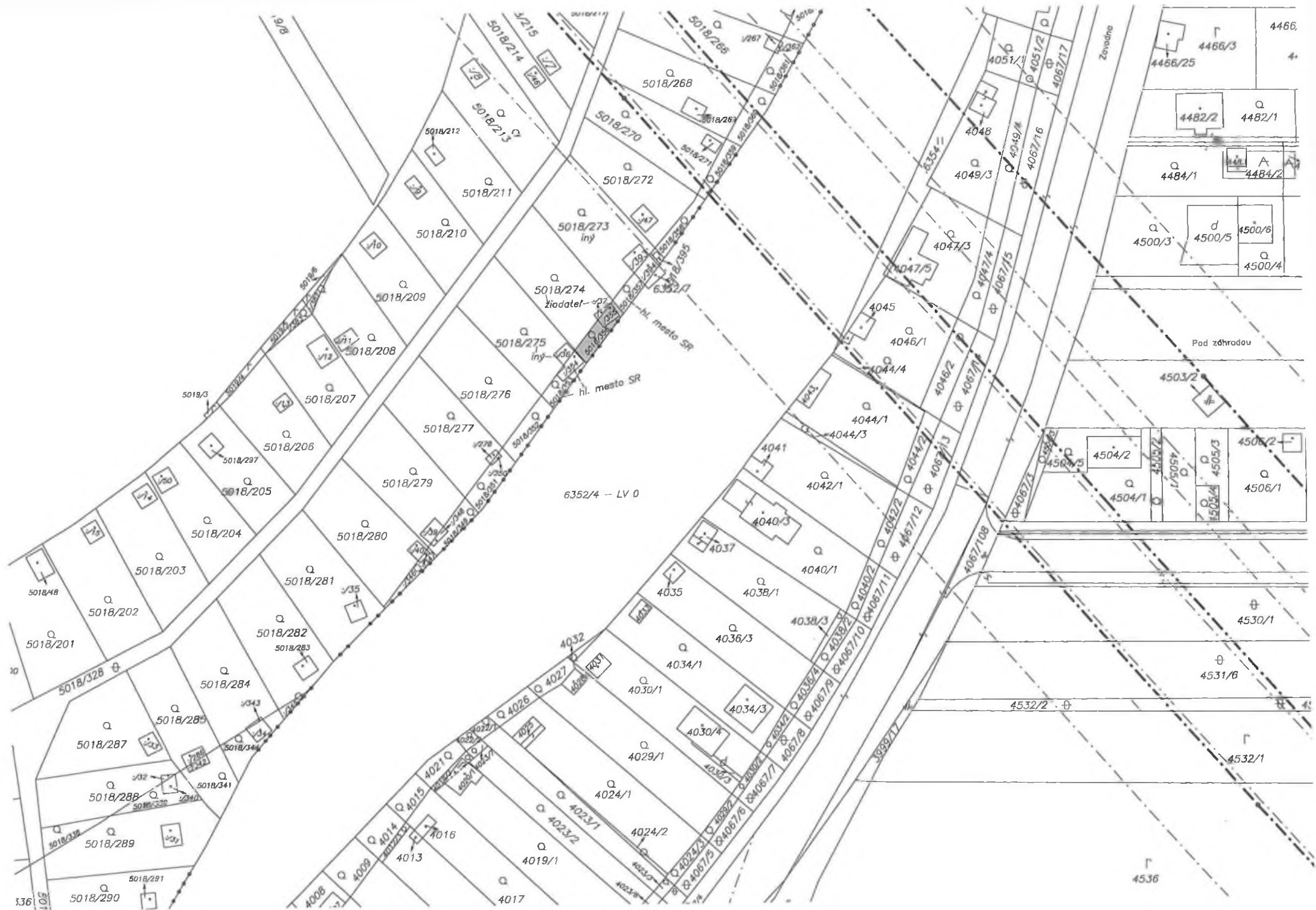
Poprosím príslušného odborného zamestnanca o komunikáciu so mnou ako žiadateľom.

Príloha:

1. LV č. 5409 Miloslav Červený
2. Screenshot z geoportálu
3. Kópia UPIqI ku uvedeným pozemkom

V Bratislave, dňa 27.8. 2019

.....
Ing. Miloslav Červený





Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Podunajské Biskupice k.ú. Podunajské Biskupice

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.194812,48.131663#>



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.08.2021
Čas vyhotovenia: 08:55:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5409

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/ 37	3	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5018/274	374	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
817	5018/ 37	19	Vlčie hrdlo		1
817	5018/355	19	Vlčie hrdlo		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 817 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Červený Miloslav r.	Ing.,	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18961/2018 z 26.06.2018

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Protokol k evidenčnej zmene R-6507/2019

1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-7573/2018

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 03.08.2021

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 11:23:24

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/356	39	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.čísła RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokol zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/kl-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.08.2021
Čas vyhotovenia: 11:20:58

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/355	12	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/355 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5409.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.číslo RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokl zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/kl-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Barbora Dymová

332729/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33295/2021

Naše číslo
MAGS OOUPD 44330/2021-296207

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Pachta Fenclová 12. 05. 2021
☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	19. 01. 2021
pozemok parc. číslo:	5018/355, 5018/356 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Slovnaftská ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **5018/355, 5018/356, funkčné využitie územia: vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a **rekreačné účely.**

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky, vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie, stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov, stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu, vodné športy a **rekreácia**, zariadenia na chov rýb, rybárstvo.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia pre správu tokov, zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov, plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané, plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané, plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny, prístavné móla, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju uvádzame nasledovné:

Ako účel predaja pozemkov (žiadateľ: Ing. Miloslav Červený, Ševčenkova 4, 851 01 Bratislava) uvádzate, cit.: „*Žiadateľ je vlastníkom stavby so súp. č. 817, situovanej z časti na pozemku parc. č. 5018/37 k. ú. Ružinov, LV č. 5409 a z časti na príslušnom pozemku parc. č. 5018/355, reg. „C“, k. ú. Ružinov, LV č. 1. Oba pozemky sú oplotené ako jeden súvislý celok. Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*“

Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky k predaju predmetných pozemkov parc. č. 5018/355 (zastavané plochy a nádvorja, 12m²) a parc. č. 5018/356 (záhrada, 39 m²). V súvislosti s prípravou zmien a doplnkov územného plánu považujeme za potrebné tiež vyjadrenie Sekcie životného prostredia k predaju predmetných pozemkov..

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 44330/2021-296207 zo dňa 12. 05. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
číslo: 44330/2021-296207

Ing./arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy:
Co:

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. j. TI/074/21 zo dňa 01. 02. 2021
OOUPD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – Ing. Červený		Referent : Dym
Predmet podania	Predaj pozemkov		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.:	5018/355-6
Č.j.	MAG 10 721/21 MAGS OMV 33 295/21	č. OOUPD	44 330/21
TI č.j.	TI/074/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	25.1.2021	Podpis ved. ref.	✓
Dátum exped. z TI	1.2.2021	Komu :	✓

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 485846/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35752/2020 -450808 15. 10. 2020	MAGS OTMZ 65169 /2020 -485828	Ing. Pavelka / kl. 178	4. 12. 2020

Vec: Stanovisko k predaju nehnuteľnosti – pozemkov

Listom č. MAGS OMV 35752/2020-450808 zo dňa 15. 10. 2020 ste na základe žiadosti Ing. Miloslava Červeného, , požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov,“ v k.ú. Ružinov: pozemok registra „C“ KN

- parc. č. **5018/355** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
- parc. č. **5018/356** – záhrada vo výmere 39 m², LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom k predaju pozemkov vo výmere 41 m² je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníckmi príslušími pozemkov a stavby, ktoré priamo susedia s uvedeným majetkom obce. Predmetné parcely sú súčasťou oplotenej záhrady žiadateľov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme: v záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. v území platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov námietky a výhrady a s predajom **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		35752/2020-450802
Predmet podania:	Predaj pozemkov – lokalita Slovnaftská ul.		
Žiadateľ:	Ing. Červený		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	5018/355/356		
Odoslané: (dátum)	12 - 11 - 2020	Pod.č.	467 338

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	19.10.2020	Pod. č. oddelenia:	-450805/2020 ODI/553/20-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju pozemkov parc. č. 5018/355 a 5018/356 nemáme námietky . V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.			
Vybavené (dátum):	21.10.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.10.2020		MAGS OD 61708/2020-450806
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov reg. „C“ parcela č. 5018/355 o výmere 12 m ² a parcela č. 5018/356 o výmere 39 m ² za účelom scelenia pozemkov so stavbou vo vlastníctve žiadateľa sa nevyjadrujeme . Ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	05.11.2020.	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	05.11.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	19.10.2020	Pod.č.odd.:	MAGS OSK 61772/2020-450807
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Michaela Lacková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	3.11.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Prunovského námestia 6.1
 014 99 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
TU

MAG 459537/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35752/2020	MAGS 21246/2020	Morávková/kl.947	02.11.2020
MAG 450802	MAG 450811/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. MAGS OMV 35752/2020, MAG 450802 zo dňa 15.10.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r

Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby

Blagoevova 9, I. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 47

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. B. Dymová

TU 457132/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35752/20/450802	MAGS OZP 61705/2020/450809	Ing. A. Galčíková/409	2.11.2020

Vec:

Predaj pozemkov, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/355, 356 reg. „C“ – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 35752/2020/450802 zo dňa 15.10.2020, doručeného dňa 19.10.2020, ste na základe žiadosti M. Červeného, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov v k. ú. Ružinov, registra „C“ KN, parc. č. 5018/355 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² a parc. č. 5018/356 – záhrada o výmere 39 m², k. ú. Ružinov, zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ je vlastníkom stavby so súp. č. 817, situovanej z časti na pozemku parc. č. 5018/37 k. ú. Ružinov, LV č. 5409 a z časti na prísluší pozemku parc. č. 5018/355, reg. „C“, k. ú. Ružinov, LV č. 1. Oba pozemky sú oplotené ako jeden súvislý celok.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju vyššie uvedených pozemkov. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na pozemkoch sa nachádza aj zeleň.

Výhradný vlastníateľ: Mgr. Daniel Kleman
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

459109 SSN
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 35752/2020

Naše číslo
MAGS OLP 31100/2020/451366

Vybavuje/linka Bratislava
JUDr. Popovová/ 59356 180 16.10.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 35752/2020

Žiadosťou pod č. MAGS OMV 35752/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: **Ing. Miloslav Červený**, nar.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

453653/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 35752/2020
MAG 450802

Naše číslo
MAGS OUAP 40271/2020/450810

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
21.10.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.10.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Červený Miloslav, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	208,75 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 21.10.2020 na splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 21.10.2020 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

príloha

Neuhradené k 21.10.2020 - po splatnosti, VS 2000143								
Interné čísl.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
21980251160	Červený Miloslav, Ing.	41,75	39,75	31.10.2019	20.11.2019	2000143	Oddelenie majetkových vzťahov	užívanie bez práv.titulu
21980251309	Červený Miloslav, Ing.	1 002,00	2,00	30.9.2019	20.12.2019	2000143	Oddelenie majetkových vzťahov	užívanie bez práv.titulu
22080250303	Červený Miloslav, Ing.	41,75	41,75	29.2.2020	20.3.2020	2000143	Oddelenie majetkových vzťahov	užívanie bez práv.titulu
22080251138	Červený Miloslav, Ing.	41,75	41,75	31.7.2020	20.8.2020	2000143	Oddelenie majetkových vzťahov	užívanie bez práv.titulu
22080251318	Červený Miloslav, Ing.	41,75	41,75	31.8.2020	20.9.2020	2000143	Oddelenie majetkových vzťahov	užívanie bez práv.titulu
22080251512	Červený Miloslav, Ing.	41,75	41,75	30.9.2020	20.10.2020	2000143	Oddelenie majetkových vzťahov	užívanie bez práv.titulu
Ref.	988450		208,75					



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00USPPP

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -04- 2020	
Prílohy/Prílohy:	Výdavky:

V Bratislave 31. 03. 2020
Star: NM CS 6968/2020/6/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 28. 02. 2020 č. j.: MAGS OMV 35752/2020-88737, doručenej 13. 03. 2020 o stanovisko k predaju nehnuteľností vydávam predchádzajúce stanovisko a

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľností, kat. úz. Ružinov:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. **5018/355** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 12 m²
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. **5018/356** záhrada o výmere cca 39 m²
- (ďalej aj ako „predmetné pozemky“).

Predaj sa bude realizovať v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. **5018/355** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m², pozemok registra „C“ KN parc. č. **5018/356** záhrada o celkovej výmere 39 m², kat. úz. Ružinov sú v KN zapísané na liste vlastníctva č. 1, vlastníkom hlavného mesta SR Bratislava v priamej správe.

Žiadateľom o kúpu je Ing. Miloslav Červený, trvale pobytom Ševčenkova 4, 851 01 Bratislava ako vlastníkom stavby súp. č. 817 (LV č. 5409), umiestnenej na pozemku parc. č. 5018/37 a z časti na príslušnom pozemku parc. č. 5018/355, kat. úz. Ružinov. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností v KN zapísaných na LV č. 5409.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú Vami uvedené pozemky nasledovnú reguláciu územia (UPI č. j.: UP/CS 7045/2020/2/UP9 zo dňa 27.03.2020).

Územia vodných plôch a tokov, **vodné plochy a toky**, kód funkcie 901, stabilizované územie (viď. obr. č. 1, 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Vodné plochy a toky, kód funkcie 901

Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky
- vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie
- stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov
- stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu
- vodné športy a rekreácia
- zariadenia na chov rýb, rybárstvo

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia pre správu tokov
- zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov
- plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané
- plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané
- plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané
- plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané
- plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny
- prístavné móla
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

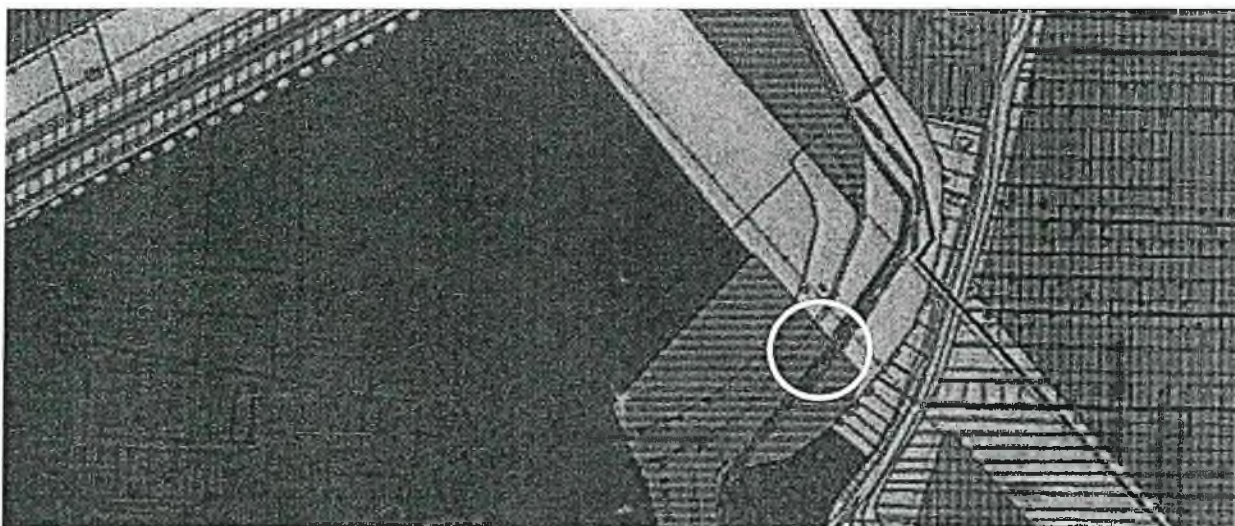
- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,

- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

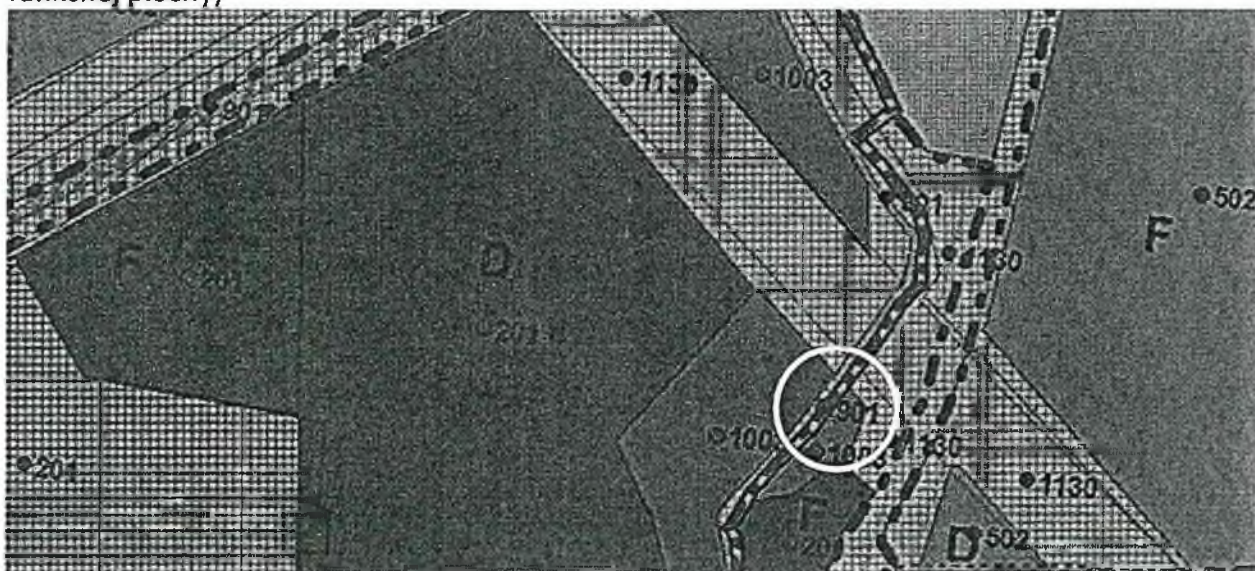
Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmových pozemkov)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN pre záujmové pozemky platí:

- podľa kapitoly C.14.3.1: Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení – sa požaduje rešpektovať pásma hygienickej ochrany výrobného areálu Slovnaft,
- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

STANOVISKO K PREDAJU POZEMKOV

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k predaju predmetných pozemkov nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

V žiadosti uvedené záujmové pozemky KN registra „C“ KN parc. č. 5018/355, 5018/356 v kat. úz. Ružinov sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou stabilizovaného územia vodných plôch a tokov – vodné plochy a toky s kódom funkcie 901. Sú to územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely. Predaj predmetných pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 5018/355, 5018/356 v kat. úz. Ružinov vlastníkom príslušných pozemkov z vyššie uvádzaného dôvodu z hľadiska územného plánu – je možný. Upozorňujeme však, že pri budúcom využití predmetných pozemkov a príslušných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa je nutné rešpektovať reguláciu stanovenú platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Oddelenie dopravy nemá pripomienky k predaju pozemkov parc. č. 5018/355, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a 5018/356, záhrada o výmere 39 m².

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b

stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko (č. j.: ZP/CS 281/2020/16/MAL zo dňa 23.3.2020):

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.

- povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

- vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 04 88 21 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Ing. Miloslav Červený, rod.

nar.:

r.č.:

št. občianstvo:

bytom:

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5018/355 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m² a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5018/356 – záhrada vo výmere 39 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, **k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/355 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²** a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, **k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/356 – záhrada vo výmere 39 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1.**

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to stavby záhradnej chatky so súpis. č. 817 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 5018/274 - záhrada vo výmere 374 m², parc. č. 5018/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², zapísaných na LV č. 5409, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **9 180,00 Eur** (slovom: deväťtisícstoosemdesiat Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **9 180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 102/2020 v sume **132,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2021 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 12.05.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 02.11.2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa

04.12.2020, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 12.11.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 01.02.2021.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Miloslav Čerevený



