

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 09. 2021**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, na vybudovanie nájazdových rámp pri vstupoch do bytových domov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3. – 9. chronologicky
zoradené podľa bodov 1. – 4. návrhu
uznesenia

3. Žiadosť 6x
4. Výpis z obchodného registra 2x
5. Snímky z mapy 12x
6. Vizualizáciu 10x
7. Listy vlastníctva 4x
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 32x s prílohami
9. Stanoviská starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka 4x
10. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, za účelom vybudovania a užívania bezbariérových prístupov do bytových domov, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

6,00 Eur/m²/rok,

Alternatíva 2

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

1. pozemok registra „C“ KN parc. č. 1994 – ostatné plochy, tri časti vo výmere 3 x 3 m², celkovo vo výmere 9 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 57, 57A, 59, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k hlavným vstupom bytového domu Budatínska 57, 57A, 59, so súpis. č. 3057, umiestneného na pozemkoch parc. č. 1995, parc. č. 1996 a parc. č. 1997,

2. pozemok registra „C“ KN parc. č. 1385 – ostatné plochy, šesť častí vo výmere 4 x 2 m² a 2 x 7 m², celkovo vo výmere 22 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 2, 4, 6, 8, 10, 12, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania šiestich nájazdových rámp k hlavným vstupom bytového domu Romanova 2, 4, 6, 8, 10, 12, so súpis. č. 2446, umiestneného na pozemkoch parc. č. 1378, parc. č. 1379, parc. č. 1380, parc. č. 1381, parc. č. 1382 a parc. č. 1383,

3. pozemok registra „C“ KN parc. č. 5016/9 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 2 x 3 m², celkovo vo výmere 6 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kapicova 13, 15, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp k hlavným vstupom bytového domu Kapicova 13, 15, so súpis. č. 1214, umiestneného na pozemkoch parc. č. 5013 a parc. č. 5014,

4. pozemok registra „C“ KN parc. č. 4416/2 – zastavané plochy a nádvoria, tri časti vo výmere 3 x 2 m², celkovo vo výmere 6 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 25, 27, 29, v zastúpení Správca s.r.o. so sídlom Wolkrova 13 v Bratislave, IČO 36744301, za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k hlavným vstupom bytového domu Wolkrova 25, 27, 29, so súpis. č. 1121, umiestneného na pozemkoch parc. č. 4411, parc. č. 4412 a parc. č. 4413,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodov 1 - 4 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie nájazdových rámp k hlavným vstupom bytových domov pre obyvateľov týchto bytových domov v správe žiadateľov, keďže žiadatelia nemôžu zabezpečiť bezbariérový prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. K stavebnému konaniu na realizovanie bezbariérových prístupov potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

1. tri časti **parc. č. 1994** – ostatné plochy, vo výmere 3 x 3 m², celkovo vo výmere 9 m² - Budatínska 57, 57A, 59
2. šesť častí **parc. č. 1385** – ostatné plochy, vo výmere 4 x 2 m² a 2 x 7 m², celkovo vo výmere 22 m² - Romanova 2, 4, 6, 8, 10, 12
3. dve časti **parc. č. 5016/9** – ostatné plochy, vo výmere 2 x 3 m², celkovo vo výmere 6 m² - Kapicova 13, 15
4. tri časti **parc. č. 4416/2** – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3 x 2 m², celkovo vo výmere 6 m² - Wolkrova 25, 27, 29

ŽIADATELIA :

1. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 57, 57A, 59**, v zastúpení správcu: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 2, 4, 6, 8, 10, 12**, v zastúpení správcu: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
3. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kapicova 13, 15**, v zastúpení správcu: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
4. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 25, 27, 29**, v zastúpení správcu: Správca s.r.o., Wolkrova 13, 851 01 Bratislava, IČO 36744301

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k.ú.	parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájomu
1. Petržalka	1994	1748	ostatné plochy	1578	9 m ²	3 x rampa k BD Budatínska 57, 57A, 59
2. Petržalka	1385	1748	ostatné plochy	2343	22 m ²	6 x rampa k BD Romanova 2, 4, 6, 8, 10, 12
3. Petržalka	5016/9	1748	ostatné plochy	142	6 m ²	2 x rampa k BD Kapicova 13, 15
4. Petržalka	4416/2	1748	zastavané plochy	357	6 m ²	3 x rampa k BD Wolkrova 25, 27, 29

Celková výmera na prenájom

43 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

1. Vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k hlavným vstupom bytového domu Budatínska 57, 57A, 59, so súpis. č. 3057, umiestneného na pozemkoch parc. č. 1995, parc. č. 1996 a parc. č. 1997,

2. Vybudovanie a užívanie šiestich nájazdových rámp k hlavným vstupom bytového domu Romanova 2, 4, 6, 8, 10, 12, so súpis. č. 2446, umiestneného na pozemkoch parc. č. 1378, parc. č. 1379, parc. č. 1380, parc. č. 1381, parc. č. 1382 a parc. č. 1383,
3. Vybudovanie a užívanie dvoch nájazdových rámp k hlavným vstupom bytového domu Kapicova 13, 15, so súpis. č. 1214, umiestneného na pozemkoch parc. č. 5013 a parc. č. 5014,
4. Vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k hlavným vstupom bytového domu Wolkrova 25, 27, 29, so súpis. č. 1121, umiestneného na pozemkoch parc. č. 4411, parc. č. 4412 a parc. č. 4413,

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Alternatíva 1:

stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená“ (tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely):

6,00 Eur/m²/rok, nájomné pri celkovej výmere vyššie špecifikovaných pozemkov spolu 43 m² predstavuje ročné nájomné spolu sumu 258,00 Eur.

Alternatíva 2:

stanovená podľa požiadavky žiadateľa - Bytové družstvo Petržalka:

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

SKUTKOVÝ STAV :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Budatínska 57, 57A, 59, Romanova 2, 4, 6, 8, 10, 12, Kapicova 13, 15 a Wolkrova 25, 27, 29, požiadali, v zastúpení svojich správcov, hlavné mesto SR Bratislavu o nájom častí pozemkov v k. ú. Petržalka, za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k hlavným vstupom jednotlivých bytových domov.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov nemôžu realizovať vybudovanie bezbariérových prístupov, ktoré pri vchodoch do bytových domov absentujú, iným spôsobom ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Z tohto dôvodu boli správcovia týchto bytových domov poverení zabezpečiť majetkovoprávny vzťah, potrebný k realizovaniu týchto prístupových rámp, formou prenájmu častí pozemkov od hlavného mesta SR Bratislavy.

V danom prípade ide o vybudovanie bezbariérových prístupov do bytových domov, ktoré sú využívané predovšetkým obyvateľmi týchto bytových domov. Absencia bezbariérového prístupu spôsobuje ťažkosti mamičkám s kočkami, seniorom, osobám prenášajúcim ťažké bremená, ale predovšetkým ľuďom na invalidných vozíkoch.

Zhromaždenie delegátov ako najvyšší orgán Bytového družstva Petržalka zaviazalo orgány družstva k vyvolaniu konania s orgánmi hlavného mesta SR Bratislavy vo veci zrušenia poplatku za zastavané plochy pod nájazdovými rampami pri bytových domoch.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie nájazdových rámp k hlavným vstupom bytových domov pre obyvateľov týchto bytových domov v správe žiadateľov, keďže žiadatelia nemôžu zabezpečiť bezbariérový prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. K stavebnému konaniu na realizovanie bezbariérových prístupov potrebuje stavebník preukázať

k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného plánovania

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú : Pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1994, 1385, 5016/9, 4416/2 - funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, **stabilizované územie**.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.
- Oddelenie územného plánovania, referát technickej infraštruktúry – *parc. č. 1994, 1385, 4416/2 bez pripomienok. Pri pozemku parc. č. 5016/9 treba pri stavebných prácach rešpektovať potrubné a káblové vedenia, ktoré prechádzajú daným územím.*
(Poznámka: Podmienka bude zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy.)

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – *parc. č. 1994, 1385, 5016/9, 4416/2* v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, k nájmu nemajú iné pripomienky.
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – *parc.č. 1994, 1385, 5016/9, 4416/2* - nejedná sa o komunikáciu I. a II. triedy, nevyjadrujú sa.
- Oddelenie správy komunikácií
parc. č. 1994, 1385, 5016/9, 4416/2 – netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe OSK. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadrujú, z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia uvádzajú, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v ich správe.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia – *parc. č. 1994, 1385, 5016/9, 4416/2* – nemajú námietky voči nájmu pozemkov z hľadiska dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia:
 - zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.*(Poznámka: Podmienky budú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy.)*
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – *parc. č. 1994, 1385, 5016/9, 4416/2* – podľa zák. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájomom pozemkov na uvedený účel súhlasia za podmienok:

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:
Zostatok nedaňovej pohľadávky voči Stavebnému bytovému družstvu Petržalka ku dňu 21.10.2020 predstavuje 119 507,11 Eur.
Zostatok nedaňovej pohľadávky voči spoločnosti Správca s.r.o. ku dňu 18.11.2020 predstavuje 4211,94 Eur.

Sekcia právnych činností

- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľom.

Útvar hlavného architekta

- *parc. č. 1994* – s nájmom súhlasí za podmienky riešiť prístupovú rampu formou kovovej konštrukcie s povrchovou úpravou odolnou voči poveternostným podmienkam, aby bola dodržaná reverzibilita zásahu.
- *parc. č. 1385, 5016/9, 4416/2* – súhlasí s nájmom.

Mestská časť Bratislava-Petržalka - Starosta mestskej časti súhlasí s nájmom *parc. č. 1994, 1385, 5016/9, 4416/2* za predpokladu, že stavebnotechnické riešenie navrhovaných nájazdových rámp bude v súlade s §57 vyhlášky 532/2002 Z.z.



MAG0P00USH7R

1

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

VVV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-04-2020	
Podpis: 122609	Číslo: 1811002
Prílohy: listy PP	Vybavuje

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
335/OI/2020

Vybavuje/linka
Ing. Bilská / 02 210 08 118

Bratislava
8.4.2020

Vec

Žiadosť o nájom časti pozemku

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 57, 57A, 59 v Bratislave, súpisné č. 3057, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5 Vás týmto žiadajú o uzavretie Nájomnej zmluvy o nájme časti pozemku za účelom vybudovania a užívania troch prístupových nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Budatínska 57, 57A, 59 v Bratislave na dobu neurčitú.

Predmetom nájmu bude časť pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka, par. č. 1994, zapísaný na Liste vlastníctva č. 1748, k.ú. Bratislava - Petržalka o výmere 2 x 2,24 m² a 1 x 2,72 m², spolu 7,20 m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Ing. Iľjko Zorádová
predsedníčka BD Petržalka

Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy

Projekt Nájazdové rampy k vchodom z ulice, z 10/2019, paré č. 2
Zápisnica zo schôdze VBaNP z 19.6.2018

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
18-06-2020
Podpis: 36313448410120
Prílohy: 6sly: 22

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
480/OI/2020

Vybavuje/linka
Ing. Bilská / 02 210 08 118

Bratislava
12.6.2020

Vec

Žiadosť o nájom časti pozemku, doplnenie podania Pod 122609

Na základe Vášho listu č.j. MAGS ONM 48410/2020 – 254876 Vám vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 57, 57A, 59 v Bratislave, súpisné č. 3057, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5 zasielajú vizualizáciu navrhovaného stavu budúcich nájazdových rámp ku vchodom na Budatínskej 57, 57A, 59 v Bratislave a situáciu so zakreslením do katastrálnej mapy.

S pozdravom

Ing. Ildikó Zorádová
predsedníčka BD Petržalka

Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy
Vizualizácia 3x

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.11.2020)
	administratívne služby	(od: 25.11.2020)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.11.2020)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 25.11.2020)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.11.2020)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. <u>Jidrikó Zórádová</u> - Predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	Ing. <u>Olga Dzurková</u> - Člen predstavenstva Vilová 2208/5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 03.07.2021)
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - Podpredseda predstavenstva Smolenická 3046/10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 03.07.2021)
	Ing. arch. Ing. <u>Martin Dubiny</u> - Člen predstavenstva Hálová 1056/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)

Helena Stahlová
Vavilovova 7
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2021

(od: 25.06.2021)

Zapisované základné
imanie:

1 660 EUR

(od: 09.10.2009)

Základný členský vklad:

67 EUR

(od: 09.10.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696

(od: 20.11.1963)

Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696

(od: 15.09.1993)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696

(od: 09.11.1994)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696

(od: 18.11.1996)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696

(od: 15.05.1998)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.

(od: 05.12.2000)

Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.

(od: 17.10.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.

(od: 17.12.2004)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.

(od: 21.04.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.

(od: 01.06.2006)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.

(od: 01.06.2007)

Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.

(od: 17.06.2007)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.

(od: 09.10.2009)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.

(od: 16.06.2010)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.

(od: 10.05.2012)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.

(od: 26.06.2013)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.

(od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 23.08.2021

Dátum výpisu: 24.08.2021

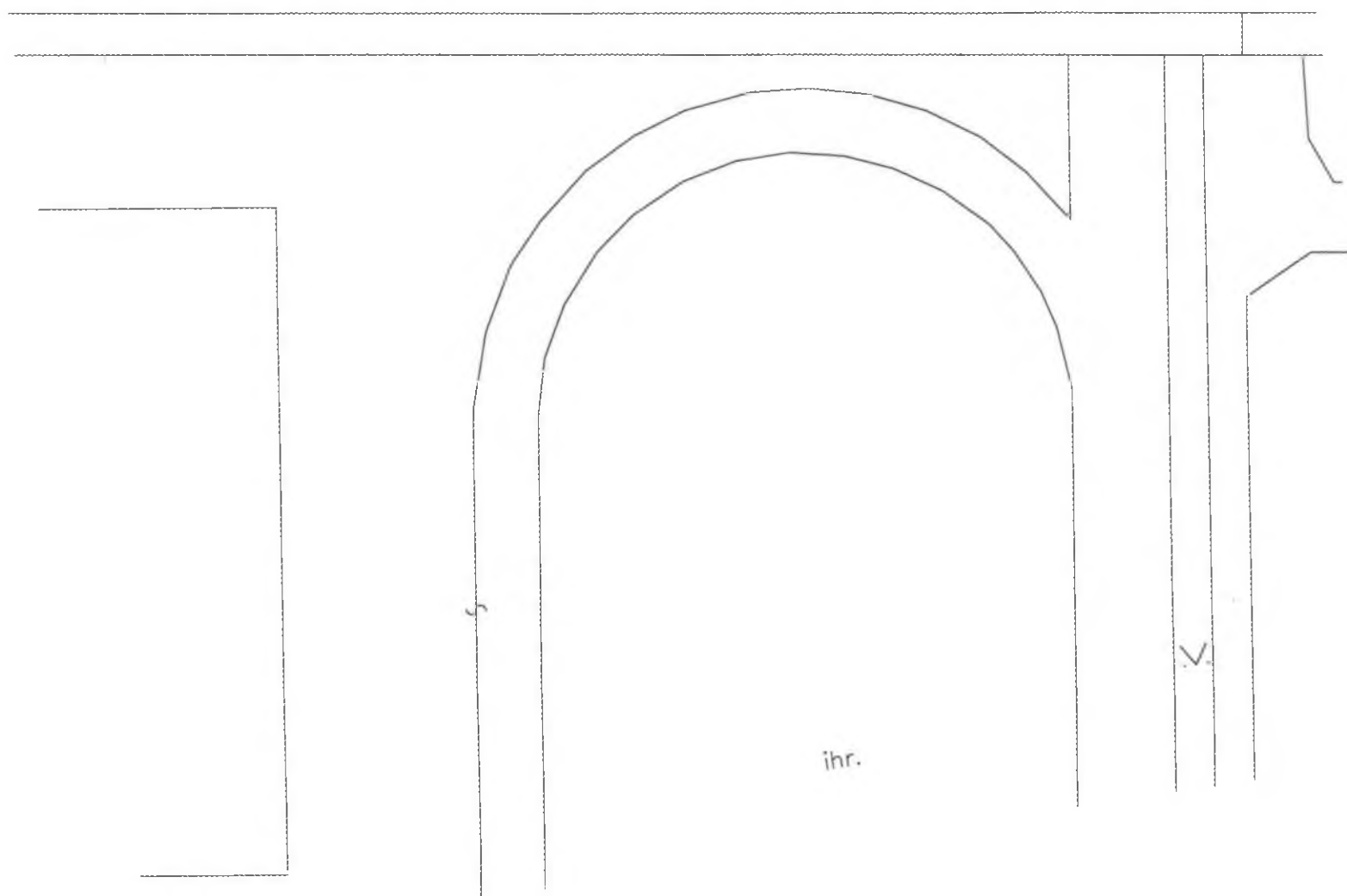
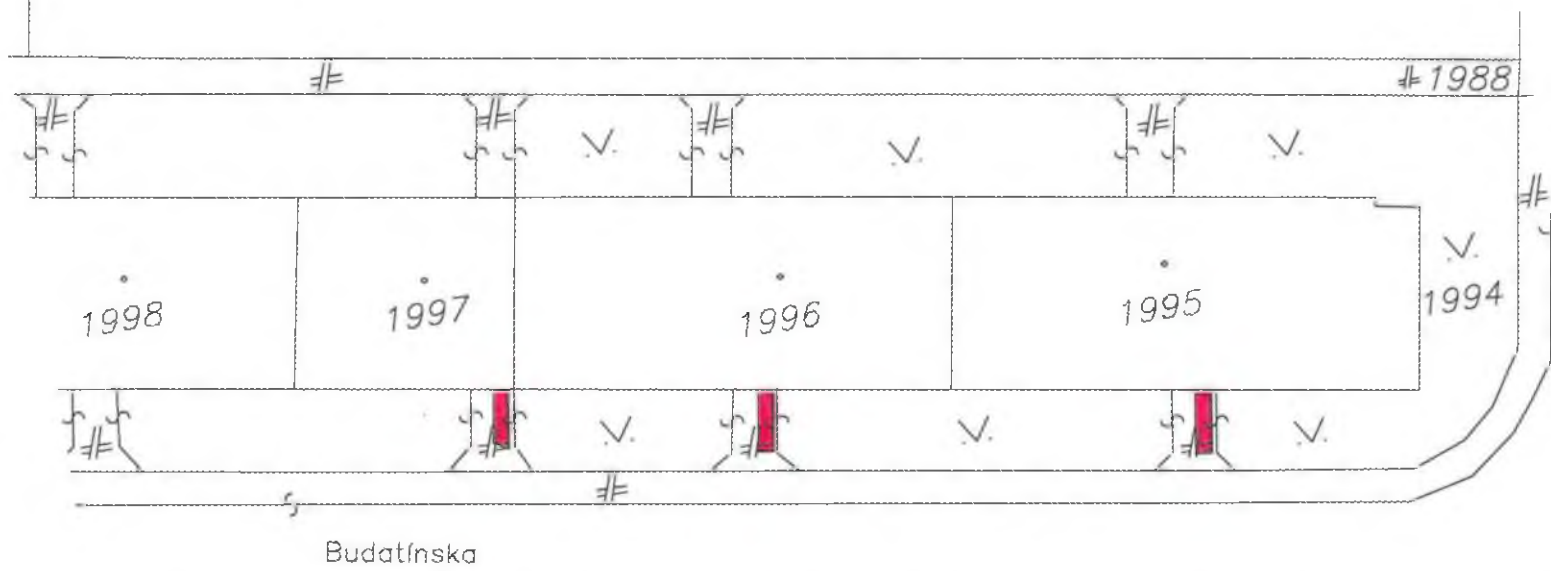
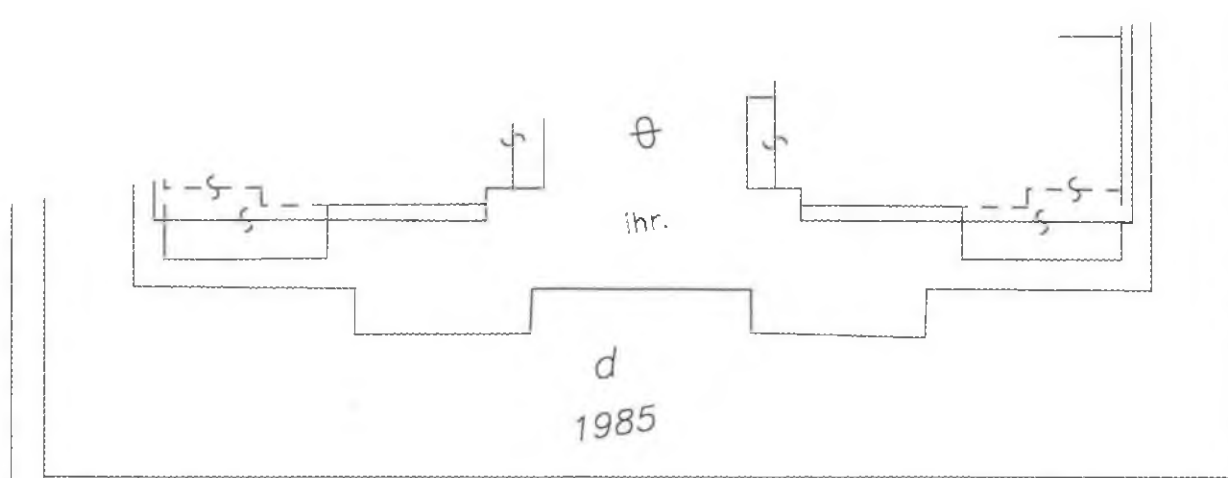
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

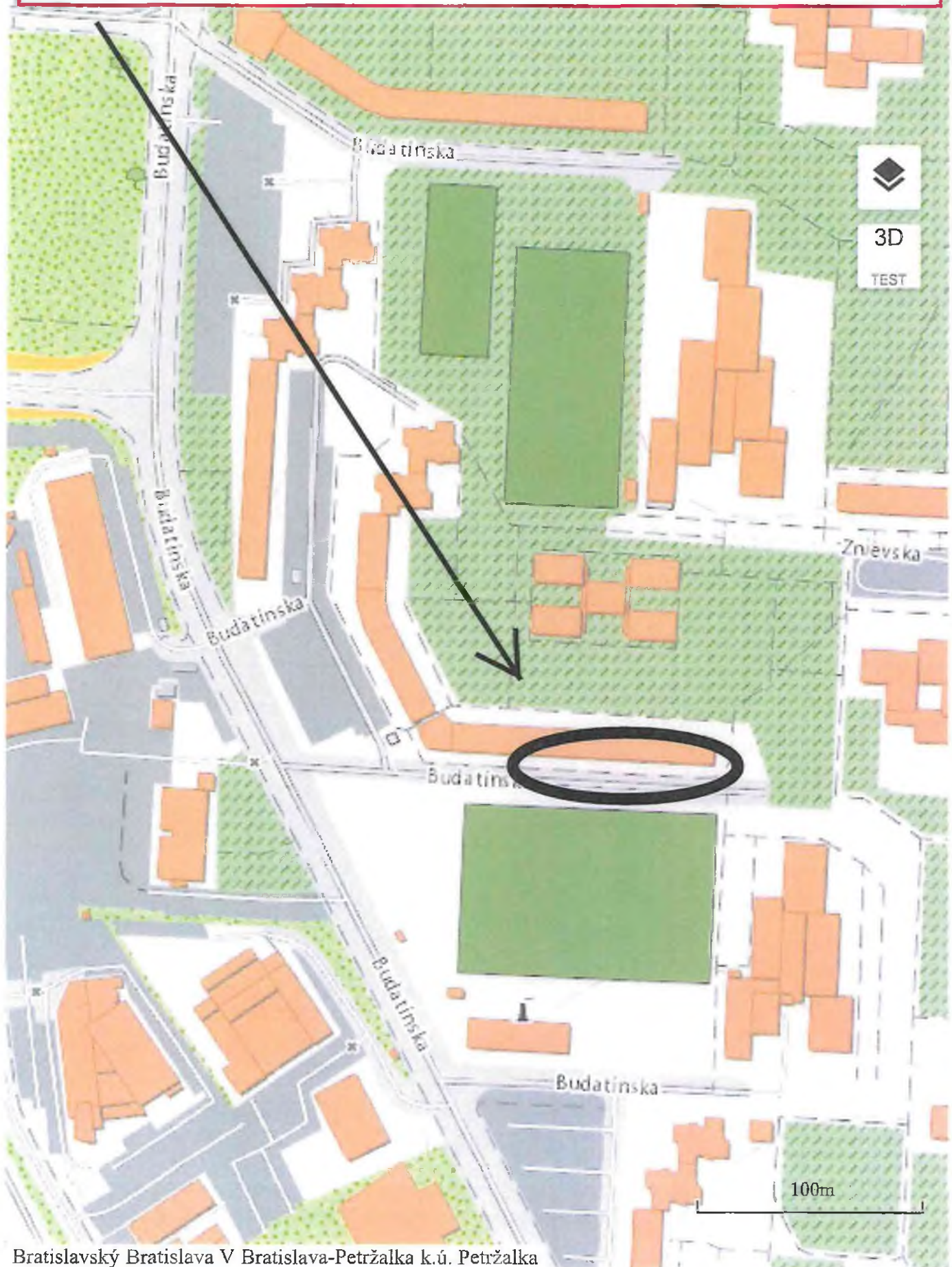
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§ 768s OBZ)



časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1994 k.ú. Petržalka



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka



ihr.

d
1985

1998

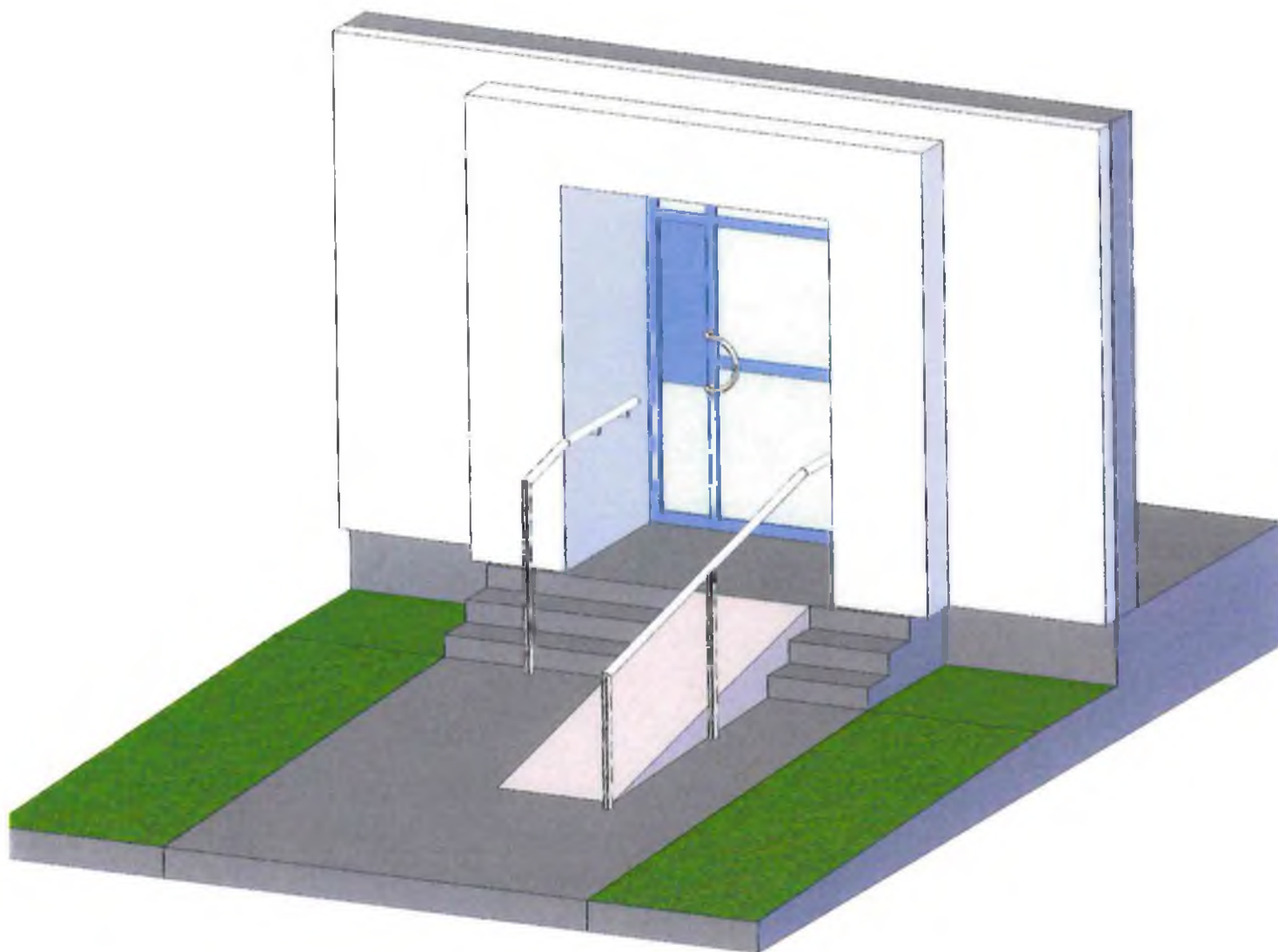
1997

1996

1995

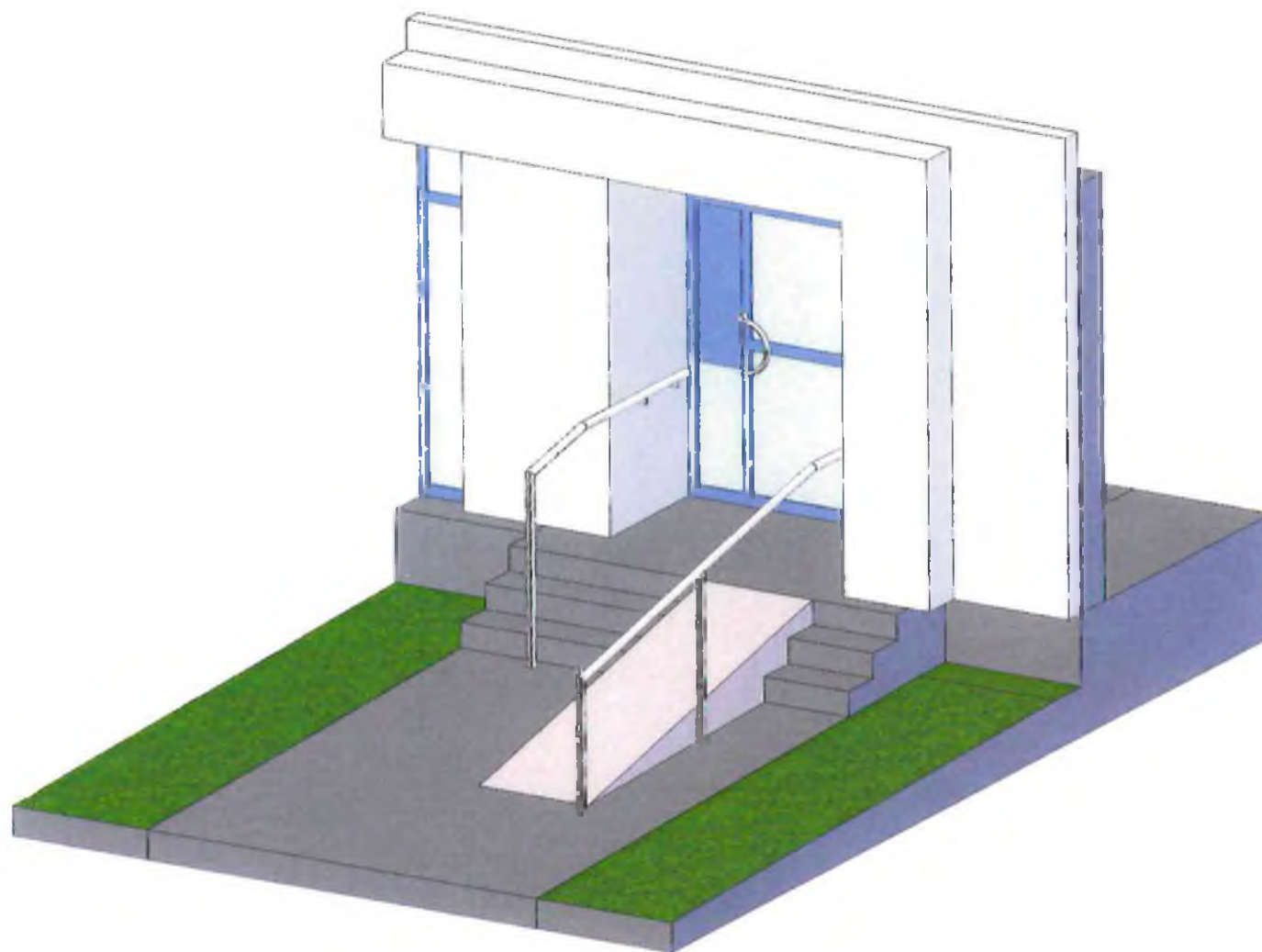
199

Budatínska



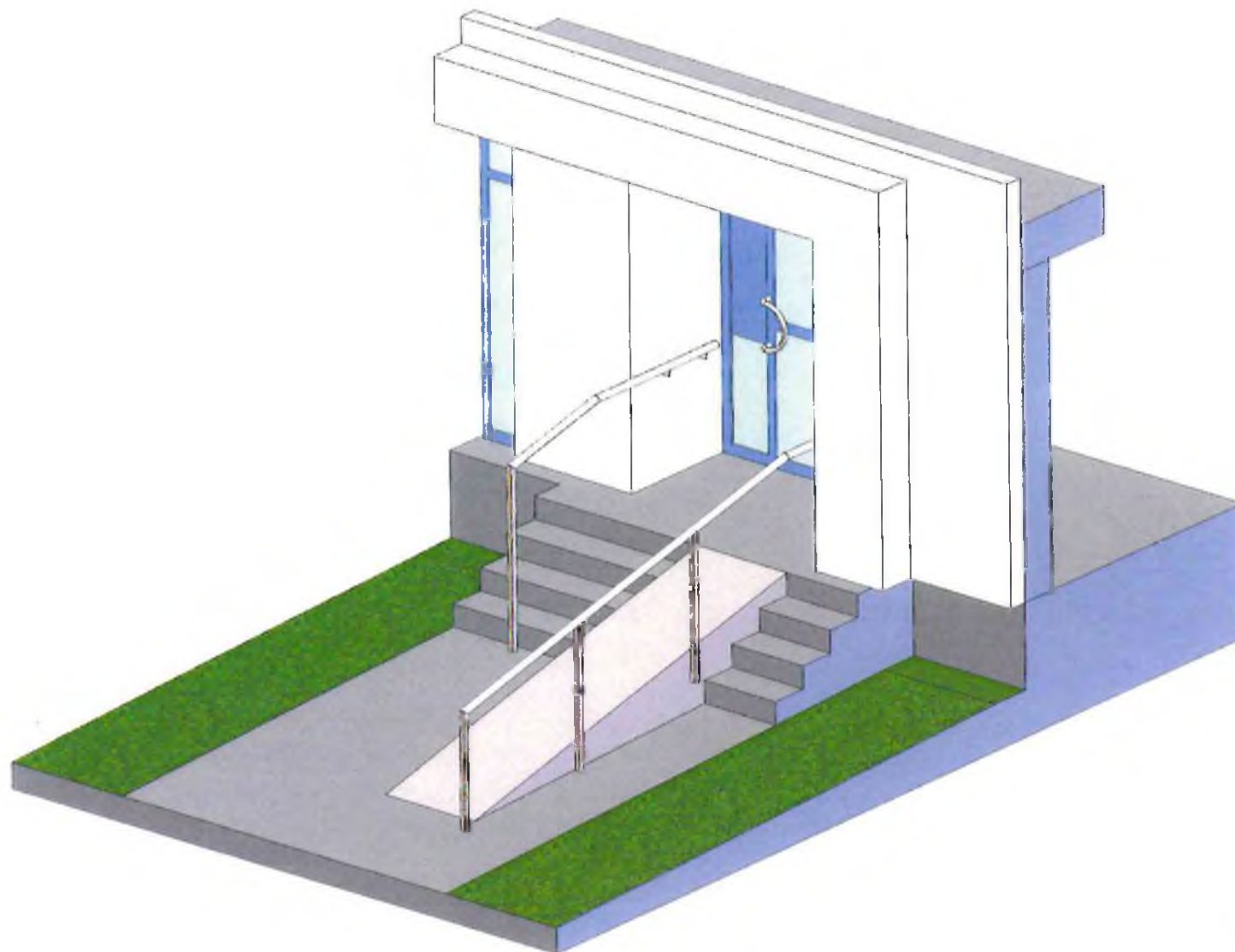
stavba: NÁJAZDOVÉ RAMPY K VCHODOM Z ULICE
miesto: **Bratislava – Budatínska 57-57A-59**
obsah: vizualizácia – vchod **BUDATÍNSKA 57**



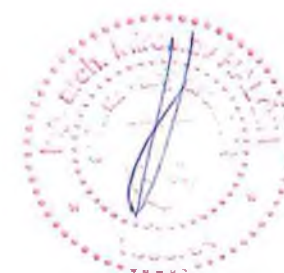


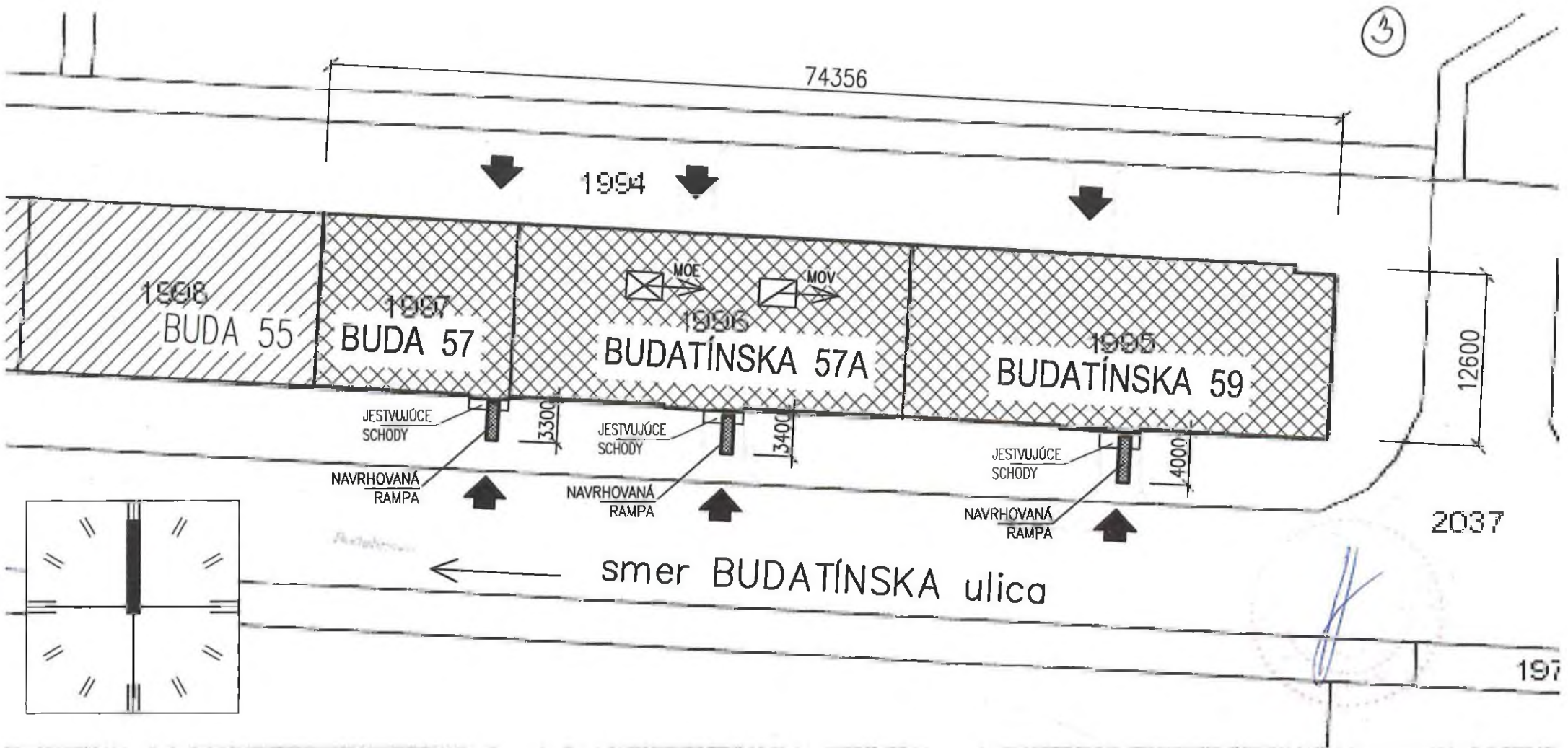
stavba: NÁJAZDOVÉ RAMPY K VCHODOM Z ULICE
miesto: **Bratislava – Budatínska 57-57A-59**
obsah: vizualizácia – vchod **BUDATÍNSKA 57/A**





stavba: NÁJAZDOVÉ RAMPY K VCHODOM Z ULICE
miesto: **Bratislava – Budatínska 57-57A-59**
obsah: vizualizácia – vchod **BUDATÍNSKA 59**





NAVRHOVANÉ RAMPY

CELKOVÁ PLOCHA = 8,00m²

-  NAVRHOVANÉ RAMPY
-  RIEŠENÝ OBJEKT
-  SUSEDNÉ OBJEKTY
-  MIESTO ODBERU ELEKTRINY PRE ST.
-  MIESTO ODBERU VODY PRE STAVBU

±0=135,800 mm, výškový systém Spv

DOPLNENIE 06/2020

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH :	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	VYPRACOVAL :	Ing. Anna HALČINOVÁ Ing.arch. HALČIN RAJECKÁ 4, 82107 BRATISLAVA tel: 0911 317722, 0905 221461 e-mail: kolara@centrum.sk	
	ING.ARCH. HALČIN	ING. HALČINOVÁ		
		ING.ARCH. HALČIN		
INVESTOR : VLASTNÍCI BYTOV A N.P. BYTOVÉHO DOMU BUDATÍNSKA 57, 57/A, 59 BRATISLAVA, V ZASTÚPENÍ BD PETRŽALKA, BUDATÍNSKA 1, BRATISLAVA			DÁTUM	10/2019
MIESTO STAVBY : BUDATÍNSKA 57, 57/A, 59 BRATISLAVA			FORMÁT	1 x A4
NÁZOV STAVBY : NÁJAZDOVÉ RAMPY K VCHODOM Z ULICE			STUPEN	PROJEKT PRE SP
OBSAH VÝKRESU : SITUÁCIA ZAKRESLENÁ DO KATASTRÁLNEJ MAPY			ČASŤ	STAVEBNÁ
			MIERKA	VÝKRES S/A-1
			1:400	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.05.2020
 Dátum vyhotovenia: 26.05.2020
 Čas vyhotovenia : 09:08:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1994	1578	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. Beáta Nagyová

TU 473652/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48410/2020	MAGS OUPD 62524/2020-454305	Ing. arch. Arvayová	12.11.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska č. 57, 57A, 59 v zastúpení správcovskej spoločnosti Bytové družstvo Petržalka Sídlo: Budatínska 1, 851 04 Bratislava
žiadosť zo dňa	23. 10. 2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Pozemok registra „C“ KN, LV č. 1748: časti parc. č. 1994 - ostatná plocha vo výmere 3x 3,00 m ² spolu 9,00 m ² podľa zákresu vo Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Budatínska ulica
Účel :	Vybudovanie a užívanie troch prístupových nájazdových rámp k hlavným vstupom bytového domu Budatínska č. 57, 57A, 59 na pozemkoch parc. č. 1995, 1996, 1997 v Bratislave.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú tri časti pozemku parc. č. 1994 (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie.

• Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t.j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoi-mesta>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Co: MG OOUPTD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	1994
Č.j.	MAGS 454 305/20 MAGS ONM 48 410/20	č. OOUPD	62 524/20
TI č.j.	TI/799/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	6.10.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	11.11.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



19-11-2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

472722/2020

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 21. 10. 2020	pod č.	MAGS ONM 48410/2020
Predmet podania:	nájom pozemku – Budatínska ul.		
Ziadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1994		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23. 10. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 454306/20 ODI/568/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom častí pozemku p. č.1994 vo výmere 3 x 9,00 m ² podľa predloženého zákresu do katastrálnej mapy v lokalite Budatínskej ul. za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k hlavným vstupom bytového domu Budatínska č. 57, 57A, 59 nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	26. 10. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.10.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 62070/20-454307
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	26.10.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	2.11.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 62575/2020-454308
Spracovateľ (meno):	Mgr. Michaela Lacková		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	9.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Hlavné mesto SR Bratislava
Právnicko-územná sekcia
814 99 Bratislava 8
-1



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
JUDr. B. Nagyová

TU 464081/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48410/20/454301	MAGS OZP 62481/2020/454309	Ing. A. Galčíková /409	05.11.2020

Vec:

Nájom časti pozemku – k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 1994 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 48410/20/454301 zo dňa 21.10.2020, doručeného dňa 02.11.2020, ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, zastupujúcou vlastníkov bytov a NP Budatínska 57, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1994, v k. ú. Petržalka, vo výmere 9 m².

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k hlavnému vstupu do bytového domu.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia a to v blízkosti schodov a na susedných pozemkoch, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

[Faint circular official stamp of the Bratislava City Administration, Department of Environment, dated 05.11.2020]

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 463531/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAG 454310/2020
21. 10. 2020

Naše číslo
MAG 463513/2020
MAGS OTMZ 62277/2020

Vybavuje/linka
Holienková/kl. 507

Bratislava
5. 11. 2020

Vec: Vybudovanie a užívanie nájazdových rámp – Budatínska č. 57, 57A a 59, k.ú. Petržalka - odpoveď

Listom č. MAG 454310/2020 zo dňa 21. 10. 2020 ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 1994 – ostatná plocha, v celkovej výmere 1578 m², LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta.

Celková plocha nájmu pozemkov vo výmere 3 x 3 m² = 9,00 m².

Dôvodom k nájmu časti pozemku je vybudovanie a užívanie troch prístupových nájazdových rámp k hlavnému vstupu bytového domu Budatínska 57, 57A a 59, súpis. č. 3057, na pozemkoch s parc. č. 1995, 1996, 1997.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

455083/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 48410/2020

MAG 454301/20

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/454311

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

22.10.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.10.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti **119 507,11 € (príloha)**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 21.10.2020 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 21.10.2020 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 21.10.2020 - po splatnosti								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
22080000813	Bytové družstvo Petržalka	12,97	0,10	1.1.2020	15.1.2020	883066215	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov
22080100043	Bytové družstvo Petržalka	1,81	1,75	1.1.2020	15.1.2020	883031102	ONM - Oddelenie nájom majetku	predĺžované zmluvy podľa §676
22080100044	Bytové družstvo Petržalka	3,60	3,51	1.1.2020	15.1.2020	883031102	ONM - Oddelenie nájom majetku	predĺžované zmluvy podľa §676
Ref.	302358		119 507,11					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

455158

Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48410/2020	MAGS OLP - 23258/2020/455098	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	22.10.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 48410/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 48410/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 57,57A, 59 v zastúpení správcovskej spoločnosti: Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ Sekcie právnych činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Kastislav Šorl
poverený vedením sekcie



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájomov majetku
TU

98741/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 48410/2020
MAG 454313/2020

34244/21

Naše číslo
45638/2021

Vybavuje/linka
Kasala /686

Bratislava
09. 03. 2021

Vec: Žiadosť o vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp ku vchodom do bytového domu Budatínska č. 57, 57A, 59

Dňa 2.11.2020 nám bol doručený Váš list so žiadosťou zo dňa 21.10.2020, v ktorom nás žiadate o stanovisko k prenájomu pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748 tri časti parc. č. 1994 – ostatná plocha vo výmere 3 x 3m = 9,00m².

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie troch prístupových nájazdových rámp k hlavnému vstupu do bytového domu Wolkrova č. 25, 27, 29, súpis. č. 3057, na pozemkoch parc. č. 1995, 1996, 1997 v Bratislave.

Pri obdobných konštrukciách požadujeme reverzibilitu zásahu. Prístupové rampy a schodiská žiadame riešiť formou kovových, konštrukcií s povrchovou úpravou odolnou voči poveternostným podmienkam. Žiadame preto aby bola v tomto zmysle upravená projektová dokumentácia a zámer aj realizovaný.

S podmienkou dodržania vyššie uvedených podmienok s prenájomom predmetnej plochy za uvedeným účelom **súhlasíme.**

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

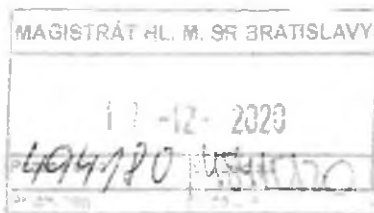


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00WHBQB



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONM 48410/2020

Naše číslo
8714/2020/08-OMOaI

Vybavuje/kontakt
Kúdela/0268288876

Bratislava
11.11.2020

Vec : Stanovisko k nájmu

Dňa 28.10.2020 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 48410/2020 o zaujatie stanoviska k prenájmu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 1994 - ostatné plochy vo výmere $3 \times 3,0 \text{ m}^2 = 9,00 \text{ m}^2$ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného na LV č. 1748.

O nájom pozemku požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska č. 57, 57A, 59, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Budatínska č. 57, 57A, 59 súpis. č. 3057, na pozemkoch parc. č. 1995, 1996, 1997 v Bratislave

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

O d p o r ú ě a m aby predmetný pozemok parc. č. 1994 prenajalo hlavné mesto SR Bratislava, žiadateľovi, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 57, 57A, 59 v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05, **za predpokladu, že stavebnotechnické riešenie navrhovaných nájazdových rámp bude v súlade s § 57 vyhlášky 532/2002 Z.z.**

S pozdravom



Ing. Ján Hrčka
starosta



2

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
24-04-2020
Podpis: 125 249 8836/2
Prílohy/ listy: 07 Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
76/OI/2020

Vybavuje/linka
Ing. Klopček/21 008 118

Bratislava
22. 04. 2020

Vec

Žiadosť o nájom pozemku, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. Romanova 2 - 12, Bratislava, Vás žiada o predloženie zmluvy o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1 385 - vo výmere 4 x 2,04 m², spolu 8,16 m² a vo výmere 2 x 6,22 m², spolu 12,44 m² za účelom vybudovania rámp pred vstupmi pre bytový dom Romanova 2 - 12, Bratislava

V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom

Ing. Jana Hodasová
vedúca ÚT Bytového družstva Petržalka

Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy
Výpis z listu vlastníctva
1 x projektová dokumentácia
Súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Zmluva o výkone správy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

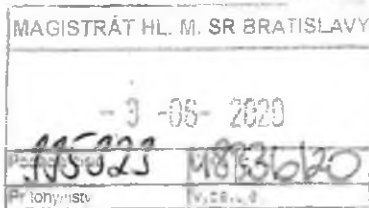


BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5

La



MAG0P00UJ6W0



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
439OI/2020

Vybavuje/linka
Ing. Klopček/21 008 118

Bratislava
02. 04. 2020

Vec

Doplnenie žiadosti o nájom pozemku, vedené pod Vaším č. Pod 125249 a na oddelení majetku pod. č. MAGS ONM/36535/2018 za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. Romanova 2 - 12, Bratislava, Vám dopĺňa k hore uvedenej žiadosti výkazy výmer v k. ú. Petržalka, parc. č. 1385 - vo výmere 4 x 3,00 m², spolu 9,00 m² a vo výmere 2 x 7,00 m², spolu 14,00 m² za účelom vybudovania rámp pred vstupmi pre bytový dom Romanova 2 - 12, Bratislava a aktuálnu Snímku z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu podľa záberu 6 častí pozemku na parc. č. 1385 pred jednotlivými vstupmi geometrickou definíciou so zaokrúhlením na celé čísla.

Zároveň Vám v prílohe posielame Vizualizáciu navrhovaného stavu uvedeného zámeru

V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom

Ing. Anton Klopček
SOR O Bytového družstva Petržalka

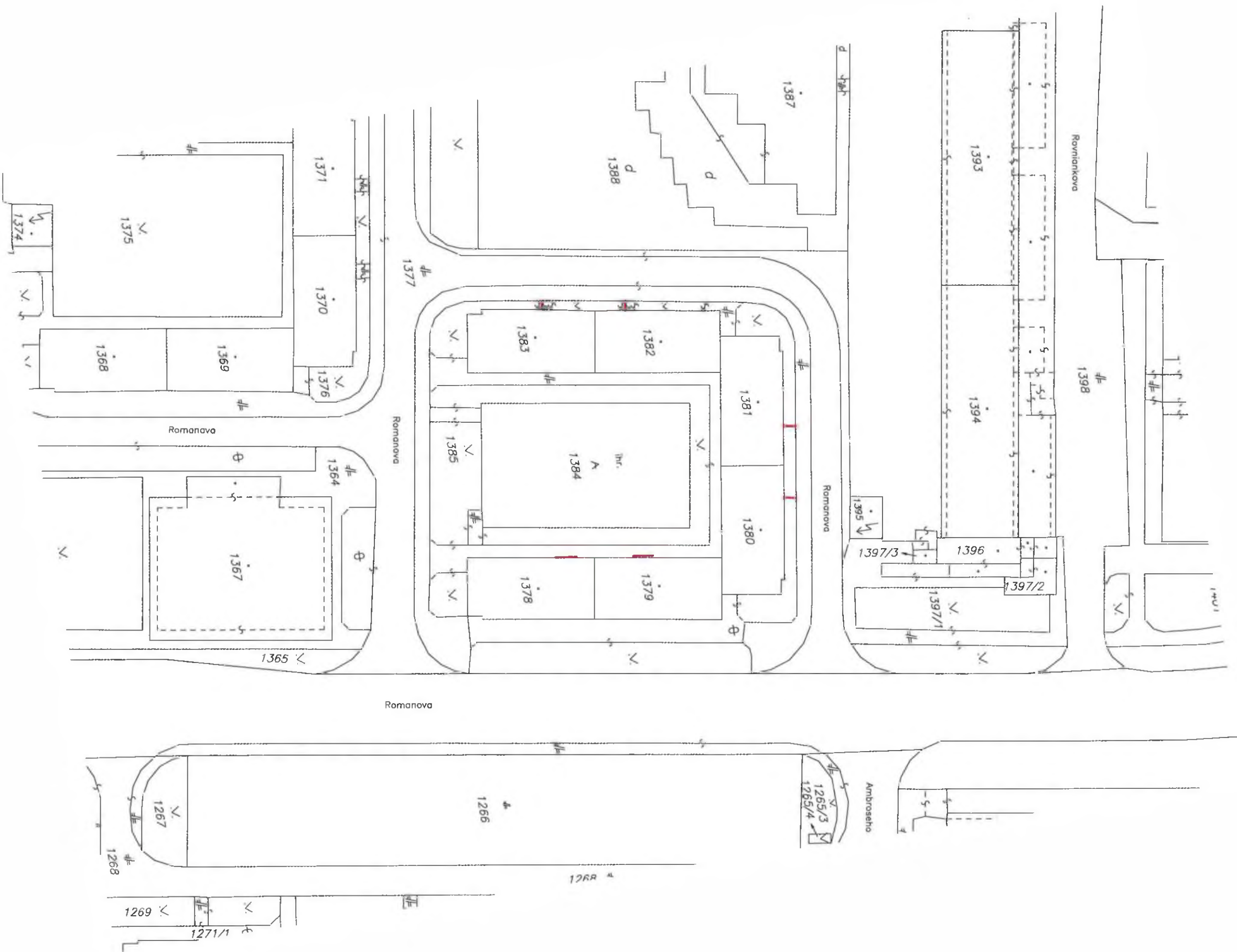
Prílohy: Aktuálna snímka z katastrálnej mapy
2 x vizualizácia navrhovaného stavu

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

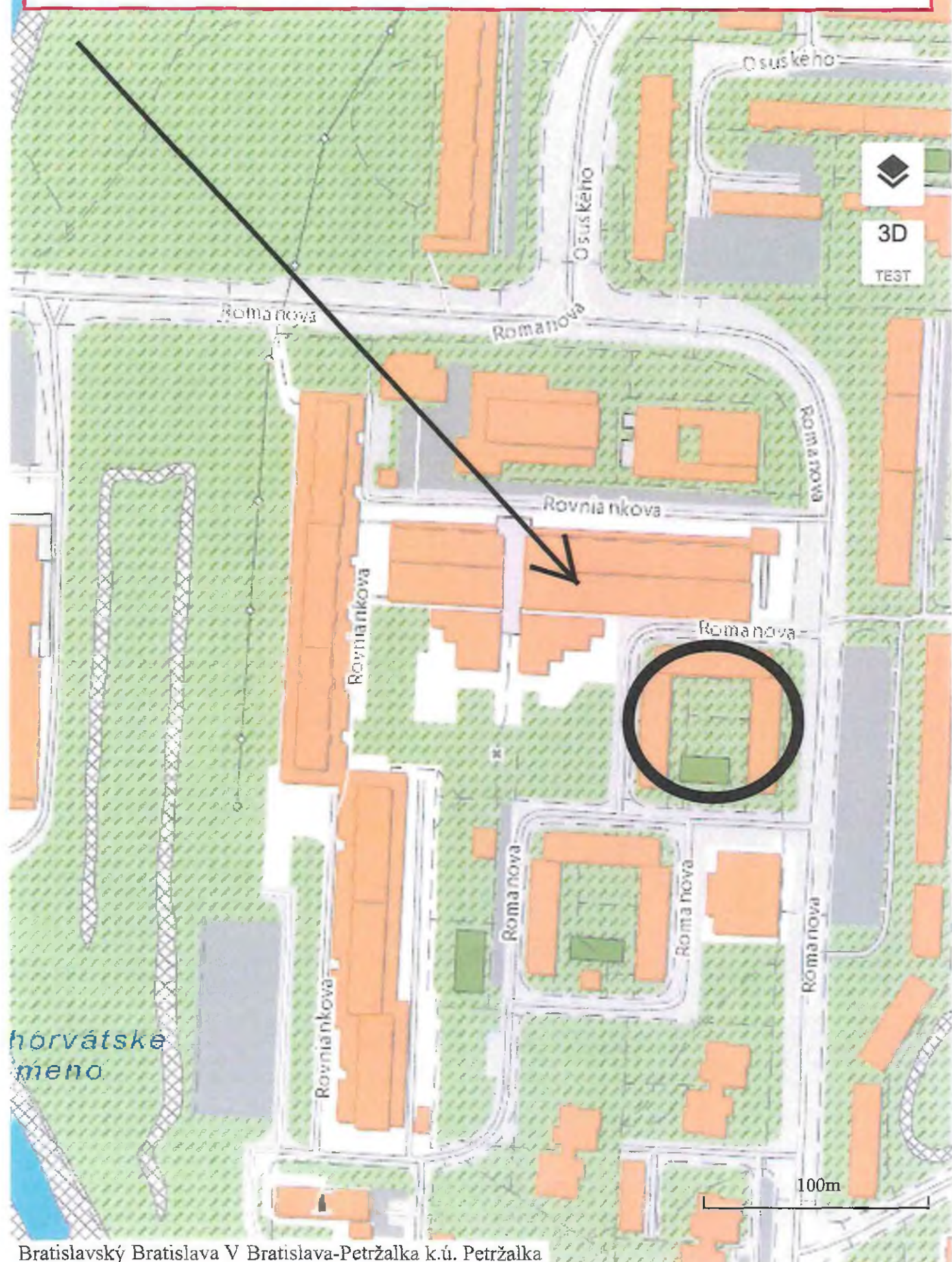
ICO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel. +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1385
k.ú. Petržalka



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

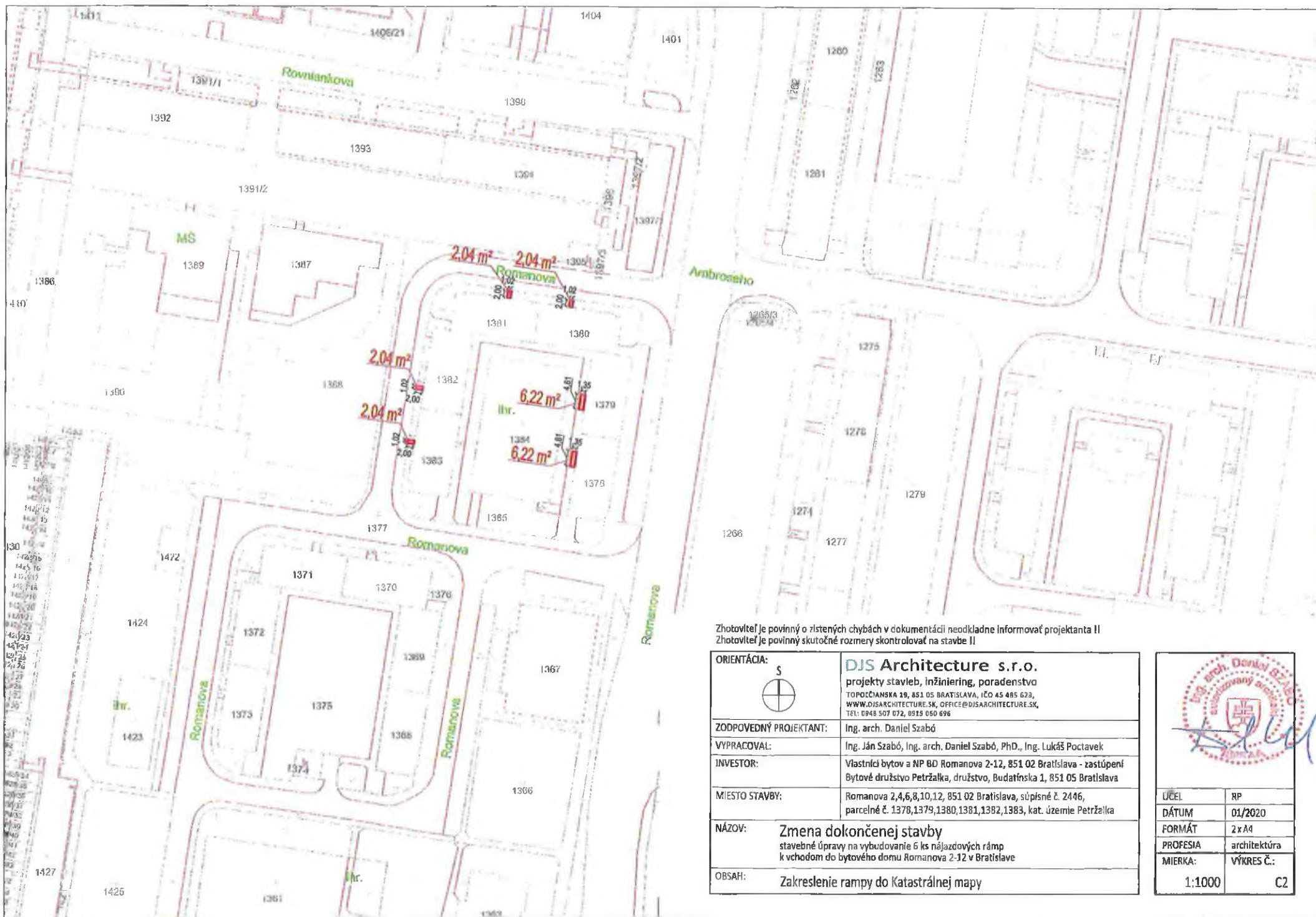




Vizualizácia rampy Romanova 2-12, Bratislava



Vizualizácia rampy Romanova 2-12, Bratislava



Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta II
Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe II

ORIENTÁCIA:		DJS Architecture s.r.o. projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo TOPOČIANSKA 29, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 485 623, WWW.DJSARCHITECTURE.SK, OFFICE@DJSARCHITECTURE.SK, TEL: 0948 507 072, 0915 050 696
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Daniel Szabó	
VYPRACOVAL:	Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., Ing. Lukáš Pochtavek	
INVESTOR:	Vlastníci bytov a NP BD Romanova 2-12, 851 02 Bratislava - zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava	
MIESTO STAVBY:	Romanova 2,4,6,8,10,12, 851 02 Bratislava, súpisné č. 2446, parcelné č. 1378,1379,1380,1381,1382,1383, kat. územie Petržalka	
NÁZOV:	Zmena dokončenej stavby stavebné úpravy na vybudovanie 6 ks nájazdových rámp k východom do bytového domu Romanova 2-12 v Bratislave	
Obsah:	Zakreslenie rampy do Katastrálnej mapy	

	
ÚČEL	RP
DÁTUM	01/2020
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	architektúra
MIERKA:	VÝKRES Č.:
1:1000	C2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.05.2020
 Dátum vyhotovenia: 27.05.2020
 Čas vyhotovenia : 15:17:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Beáta Nagyová

TU

4737-18/2020

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 48836/2020

Naše číslo

MAGS OOUPD 63649/2020-467014

Vybavuje/linka

Ing. arch. Arvayová

Bratislava

16.11.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova č. 2-12 v zastúpení správcovskej spoločnosti Bytové družstvo Petržalka Sídlo: Budatínska 1, 851 04 Bratislava
žiadosť zo dňa	23. 10. 2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748: Šesť častí parc. č. 1385 - ostatná plocha vo výmere $4 \times 2,00 \text{ m}^2 = 8,00 \text{ m}^2$ a $2 \times 7,00 \text{ m}^2 = 14,00 \text{ m}^2$, celkom vo výmere $22,0 \text{ m}^2$. podľa zakresu vo Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Romanova ulica
Účel :	Vybudovanie a užívanie šiestich rámp pred vstupmi do bytového domu Romanova č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, na pozemkoch parc. č. 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú tri časti pozemku parc. č. **1385** (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie.

• Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t.j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 63649/2020-467014 zo dňa 16.11.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

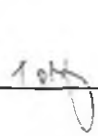
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie riadenia územnoplánovacích
dokumentov
Mestské námestie 61
811 01 Bratislava

Ing./arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	1385
Č.j.	MAGS 467 014/20 MAGS ONM 48 836/20	č. OOUPD	63 649/20
TI č.j.	TI/817/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	13.10.2020	Podpis ved. ref:	
Dátum exped. z TI	16.11.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 11.11.2020	Pod. č.	MAGS ONM 48836/20
Predmet podania:	nájom pozemku-vybudovanie a užívanie šiestich rámp pred vstupmi do bytového domu Romanova š. 2, 4, 6, 8, 10, 12		
Ziadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova č.2-12		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	„C“ parc. č. 1385		
Odoslané: (dátum)	28.11.2020	Pod.č.	477 704

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	12. 11. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 467015/20 ODI/592/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom 6 častí pozemku p. č.1385 spolu vo výmere 22,00 m ² podľa predloženého zakresu do katastrálnej mapy v lokalite Romanovej ul. za účelom vybudovania a užívania šiestich nájazdových rámp k vstupom bytového domu Romanova č. 2, 4, 6, 8, 10, 12 nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	20. 11. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		<i>Kordošová</i>

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.11.2020	Pod číslom odd:	OD 63490/20-467016
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (meno/dátum):	16.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ja na Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	12.11.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 63529/2020-467017
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	18.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primátorské námestie č. 1
 814 08 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

**Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
JUDr. B. Nagyová

TU 470634/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48836/20/467013	MAGS OZP 63514/2020/467018	Ing. A. Galčíková /409	16.11.2020

Vec:

Nájom pozemku – k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 1385 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 48836/20/467013 zo dňa 11.11.2020, doručeného dňa 12.11.2020, ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, zastupujúcou vlastníkov bytov a NP Romanova 2-12, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1385, v k. ú. Petržalka, vo výmere 22 m².

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie šiestich nájazdových rámp pred vstupmi do bytového domu.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia a to v blízkosti rámp a na susedných pozemkoch, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Rampy žiadame umiestniť prednostne na spevnené plochy.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 474665/2020

34318124
Váš list číslo/zo dňa
MAG 467019/2020
11. 11. 2020

Naše číslo
MAG 474663/2020
MAGS OTMZ 64291/2020

Vybavuje/linka
Holienková/kl. 507

Bratislava
24. 11. 2020

Vec: Súborná žiadosť- Romanova 2, 4, 6, 8, 10 a 12, k.ú. Petržalka - vybudovanie a užívanie nájazdových rámp - odpoveď

Listom č. MAG 467019/2020 zo dňa 11. 11. 2020 ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 1385 – ostatná plocha, v celkovej výmere 2343 m², LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta.

Celková plocha nájmu pozemkov vo výmere 22,00 m².

(4 x 2 m² = 8,00 m² a 2 x 7 m² = 14,00 m²).

Dôvodom k nájmu časti pozemku je vybudovanie a užívanie šiestich rámp pred vstupmi do bytového domu Romanova 2, 4, 6, 8, 10 a 12, súpis. č. 2446, na pozemkoch s parc. č. 1378, 1379, 1380, 1381, 1382 a 1383.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku

Súhlasí

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

S pozdravom

hlavného mesta SR Bratislava
nie tvorby mestskej zelene
Prinaciálne num. 6.1
99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
ONM

MAG 473982/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM48836/2020/467013	MAGS OUAP 40163/2020/467020	Kmotorková/290	23.11.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.11.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO 00169765

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	119 501,75 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha:

1ks Prehľad neuhradených pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

Neuhrazené pohľadávky k 18.11.2020 /po splatnosti/								
Interné čís.	Odberteľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatn.	Variab. s	Názov	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00 €	98 898,00 €	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
Ref.	302358		119 501,75 €					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48836/2020	MAGS OLP 31100/2020/467348	JUDr. Popovová/ 59356 180	11.11.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 48836/2020

Žiadosťou pod č. MAGS ONM 48836/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova č. 2-12, v zast.: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.**

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



1109
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
poverená vedením
Oddelenie nájomov majetku
TU

135622/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 48836/2020
MAG 467022/2020

Naše číslo
15638/2021

Vybavuje/linka
Kasala /686

Bratislava
28. 04. 2021

34318/21

Vec: Žiadosť o vybudovanie a užívanie nájazdových rámp ku vchodom do bytového domu Romanova č. 2 - 12

Dňa 18.11.2020 nám bol doručený Váš list so žiadosťou zo dňa 11.11.2020, v ktorom nás žiadate o stanovisko k prenájmu pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748 šesť častí parc. č. 1385 – ostatná plocha vo výmere $4 \times 2\text{m} = 8\text{m}^2$ a $2 \times 7\text{m} = 14\text{m}^2$, celkovo o výmere $22,00\text{m}^2$.

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie šiestich rámp pred vstupmi do bytového domu Romanova č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, súpis. č. 2446, na pozemkoch parc. č. 1378, 1379, 1380, 1381, 1382 a 1383 v Bratislave.

S prenájomom predmetnej plochy za uvedeným účelom
súhlasíme.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN
02/59 35 65 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONM 48836/2020

Naše číslo
9103/2020/08-OMOaI
616/2021/3572/08

Vybavuje/kontakt
Kúdela/0268288876
Broszova/026828873

Bratislava
16.12.2020
05.02.2021

Vec : Stanovisko k nájmu

Dňa 23.11.2020 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 48836/2020 o zaujatie stanoviska k nájmu šiestich častí pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 1385 – ostatné plochy vo výmere $4 \times 2,0 \text{ m}^2 = 8,00 \text{ m}^2$, $2 \times 7 \text{ m}^2$, celkom o výmere 22,00 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného na LV č. 1748.

O nájom pozemku požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, za účelom vybudovania a užívania šiestich rámp pred vstupmi do bytového domu Romanova č. 2 - 12 v Bratislave.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

O d p o r ú č a m aby predmetný pozemok parc. č. 1385 – ostatné plochy prenajalo hlavné mesto SR Bratislava, žiadateľovi, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova č. 2 -12 v zastúpení Bytového podniku Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, **za predpokladu, že stavebnotechnické riešenie navrhovaných nájazdových rámp bude v súlade s § 57 vyhlášky 532/2002 Z.z.**

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

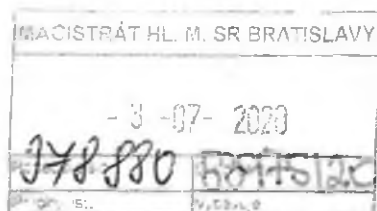


BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00UHSAG



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
466/OI/2020

Vybavuje/linka
Ing.Čergelová/21 008 318

Bratislava
1. 7. 2020

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Kapicova 13, 15 v Bratislave na parc. č. 5016/9 na vybudovanie nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavným vstupom do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Kapicova 13,15 v Bratislave si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 5016/9 o výmere 2 x 3 m².

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 318 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
3/2-2

Ing. Jana Hodásová
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva
Zmluva o výkone správy

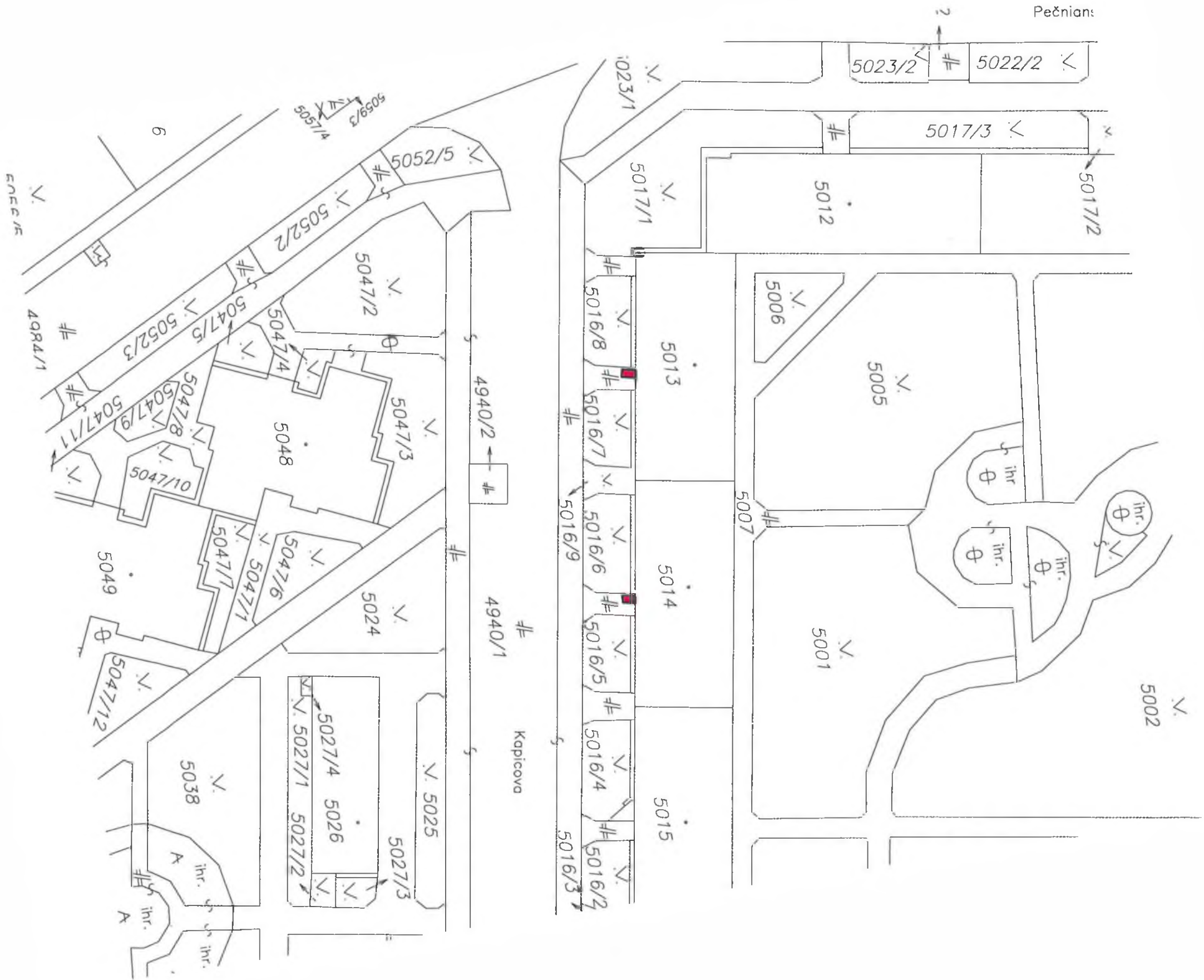
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

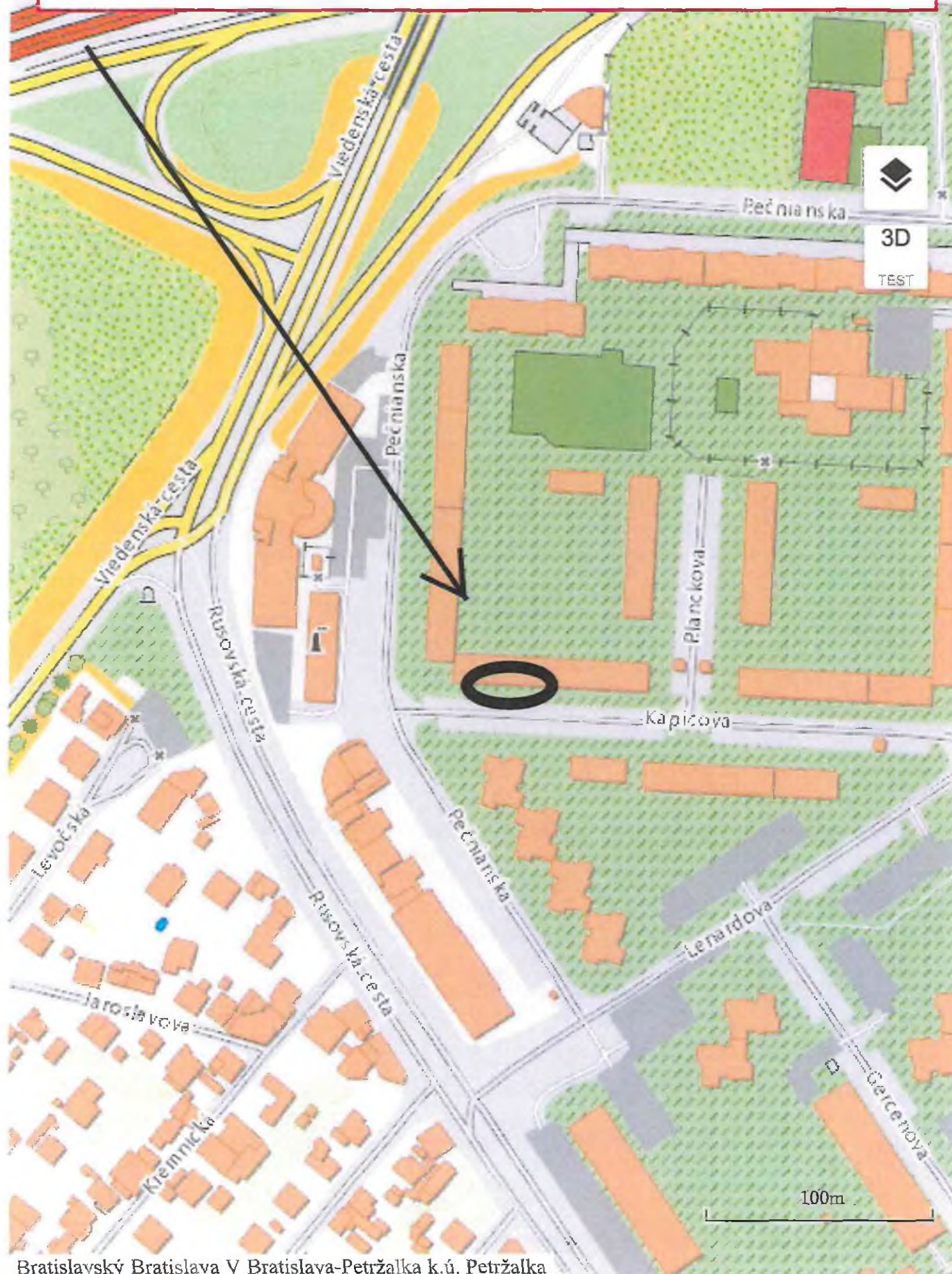
Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

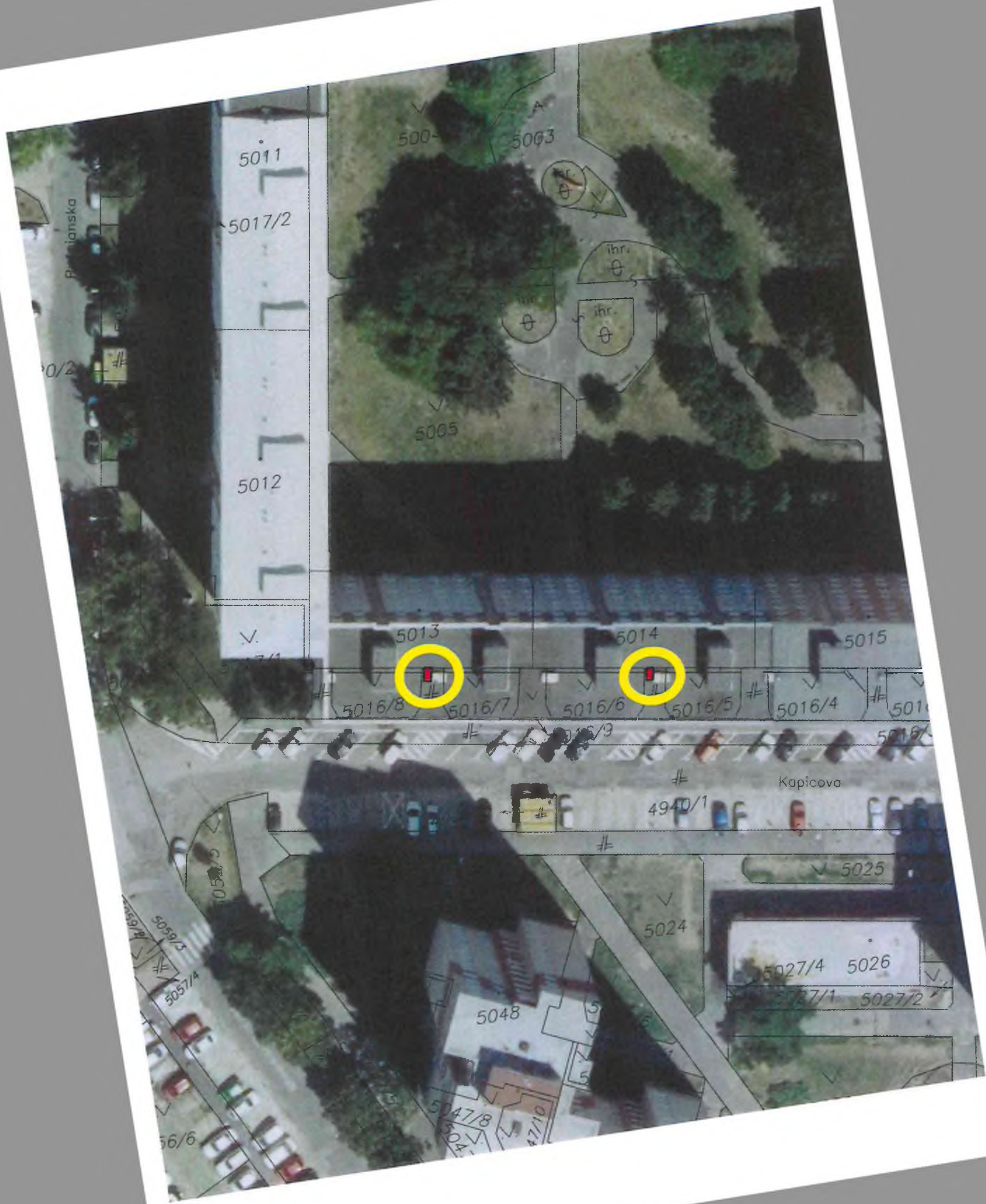
Pečnians



časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 5016/9 - 6m²
k.ú. Petržalka

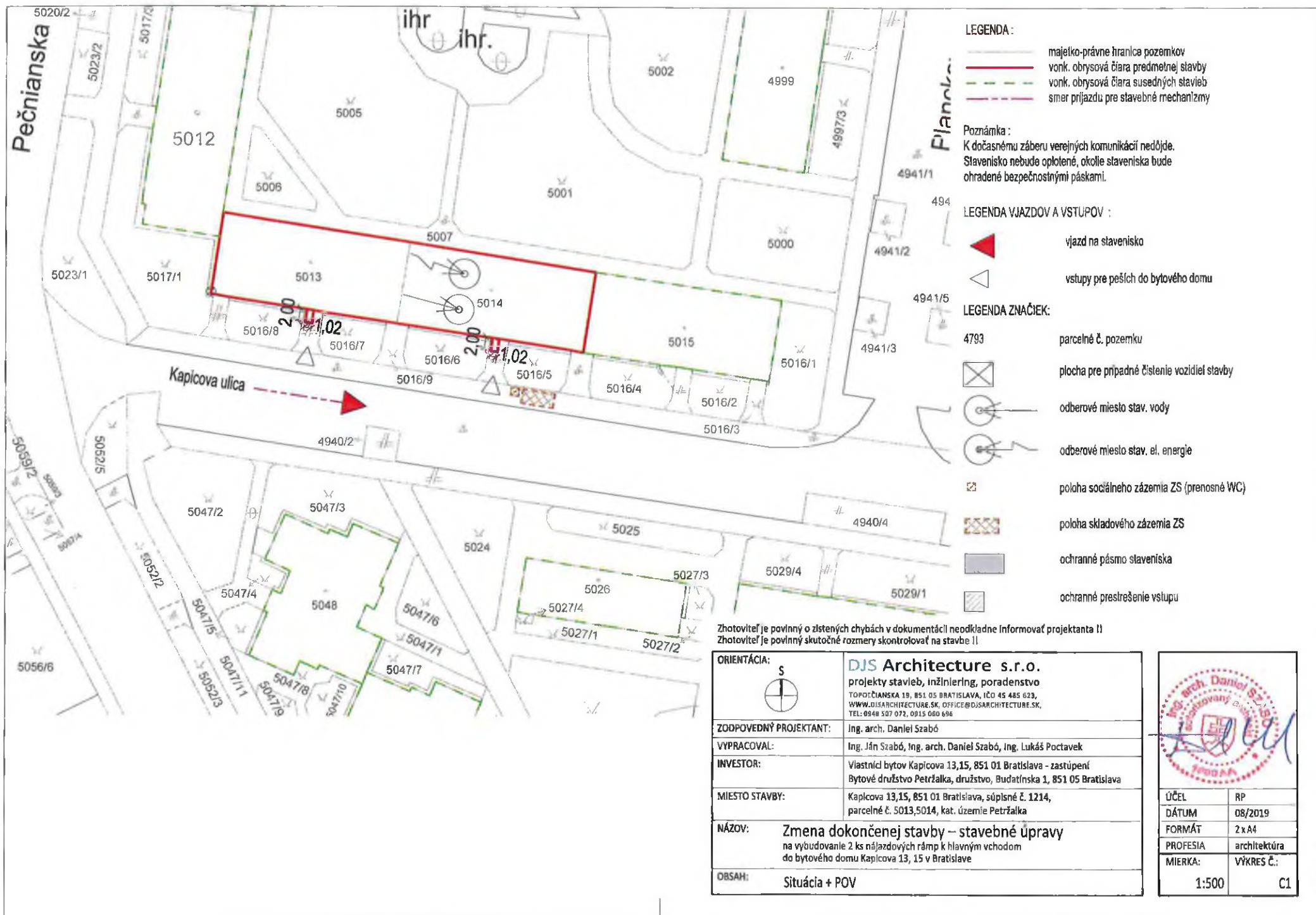


Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka





Vizualizácia rampy Kapicova 13,15, Bratislava



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
 Dátum vyhotovenia: 23.07.2020
 Čas vyhotovenia : 08:25:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5016/9	142	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Beáta Nagyová

TU 473827/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 53975/2020	MAGS OOUPD 63647/2020-467039	Ing. arch. Arvayová	16.11.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kapicova č. 13-15 v zastúpení správcovskej spoločnosti Bytové družstvo Petržalka Sídlo: Budatínska 1, 851 04 Bratislava
žiadosť zo dňa	11. 11. 2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Pozemok registra „C“ KN, k.ú Petržalka, LV č. 1748: Dve časti parc. č. 5016/9 - ostatná plocha vo výmere 2x 3,00 m ² spolu 6,00 m ² podľa zakresu vo Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kapicova ulica
Účel :	Vybudovanie a užívanie dvoch nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavným vstupom do bytového domu Kapicova č. 13-15 na pozemkoch parc. č. 5013,5014 v Bratislave.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dve časti pozemku parc. č. **5016/9** (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie.

• Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t.j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 63647/2020-467039 zo dňa 16.11.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát mesta Námestie
Oddelenie územnoplánovacej dokumentácie
Prírodné územie č. 1
22. 11. 2020

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu T1 s grafickou prílohou

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	5016/9
Č.j.	MAGS 467 039/20 MAGS ONM 53 975/20	č. OOUPD	63 647/20
TI č.j.	TI/816/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	13.10.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	16.11.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádzajú potrubné a káblové vedenia, ktoré treba pri stavebných prácach rešpektovať.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 11.11.2020	Pod. č.	MAGS ONM 53975/20
Predmet podania:	nájom pozemkov		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kapicova č. 13-15		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	„C“ parc. č. 5016/9		
Odoslané: (dátum)	28.11.2020	Pod.č.	477-201

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	13. 11. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 467040/20 ODI/602/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K žiadosti o nájom 2 častí pozemku p. č.5016/9 spolu vo výmere 6,00 m ² podľa predloženého zákresu do katastrálnej mapy v lokalite Kapicovej ul. za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp k vstupom bytového domu Kapicova č. 13 - 15 nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	20. 11. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	12.11.2020	Pod číslom odd: OD 63489/20-467041
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková	
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (meno/dátum):	16.11.2020	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ja na Ryšavá	

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	12.11.2020	Pod. č. oddelenia: MAGS OSK 63530/2020-467042
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková	
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.		
Vybavené (dátum):	13.11.2020	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. B. Nagyová

TU 471127/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 53975/20/467037	MAGS OZP 63499/2020/467043	Ing. A. Galčíková /409	18.11.2020

Vec:

Nájom pozemku – k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 5016/9 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 48836/20/467013 zo dňa 11.11.2020, doručeného dňa 12.11.2020, ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, zastupujúcou vlastníkov bytov a NP Kapicova 13-15, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5016/9, v k. ú. Petržalka, vo výmere 6 m².

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie dvoch nájazdových rámp formou kovových roštov pred vstupmi do bytového domu.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia a to v blízkosti rámp a na susedných pozemkoch, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Rampy žiadame umiestniť prednostne na spevnené plochy.

[Faint circular official stamp of the Bratislava City Administration, Department of Environment, dated 18.11.2020]

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 474618/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAG 467044/2020
11. 11. 2020

Naše číslo
MAG 474617/2020
MAGS OTMZ 64280/2020

Vybavuje/linka
Holienková/kl. 507

Bratislava
24. 11. 2020

Vec: Súborná žiadosť - Kapicová 13 - 15, k.ú. Petržalka - vybudovanie a užívanie nájazdových rámp - odpoveď

Listom č. MAG 467044/2020 zo dňa 11. 11. 2020 ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 5016/9 – ostatná plocha, v celkovej výmere 142 m², LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta.

Celková plocha nájmu pozemkov vo výmere 2 x 3 m² = 6,00 m².

Dôvodom k nájmu časti pozemku je vybudovanie a užívanie dvoch nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavným vstupom do bytového domu Kapicova č. 13 - 15, súpis. č. 1214, na pozemkoch s parc. č. 5013 a 5014.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. posch.

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
ONM**

MAG473995/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM53975/2020/467037	MAGS OUAP 40163/2020/467045	Kmotorková/290	23.11.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.11.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO 00169765

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	119 501,75 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha:

1ks Prehľad neuhradených pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

Neuhradené pohľadávky k 18.11.2020 /po splatnosti/								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatn.	Variab. s	Názov	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00 €	98 898,00 €	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
Ref.	302358		119 501,75 €					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

468280

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 53975/2020	MAGS OLP 31100/2020/467341	JUDr. Popovová/ 59356 180	11.11.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 53975/2020

Žiadosťou pod č. MAGS ONM 53975/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kapicova č. 13-15**, v zast.: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
pohladavky@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
poverená vedením
Oddelenie nájomov majetku
TU

135583/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 53975/2020
MAG 467047/2020

Naše číslo
15638/2021

Vybavuje/linka
Kasala /686

Bratislava
28. 04. 2021

Vec: Žiadosť o vybudovanie a užívanie nájazdových rámp ku vchodom do bytového domu Kapicova č. 13 - 15

Dňa 18.11.2020 nám bol doručený Váš list so žiadosťou zo dňa 11.11.2020, v ktorom nás žiadate o stanovisko k prenájmu pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748 dve časti parc. č. 5016/9 – ostatná plocha vo výmere $2 \times 3 \text{ m} = 6 \text{ m}^2$.

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie dvoch nájazdových rámp k predným vchodom bytového domu Kapicova č. 13 - 15 súpis. č. 1214, na pozemkoch parc. č. 5013, 5014 v Bratislave.

V žiadateľ vo svojej žiadosti deklaruje, že nájazdové rampy budú vyhotovené formou kovových roštov.

S prenájomom predmetnej plochy za uvedeným účelom
súhlasíme.

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONM 53975/2020

Naše číslo
9104/2020/08-OMOaI
615/2021

Vybavuje/kontakt
Kúdela/0268288876
Broszova

Bratislava
30.03.2021

Vec : Stanovisko k nájmu

Dňa 23.11.2020 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 53975/2020 o zaujatie stanoviska k prenájmu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 5016/9 - ostatné plochy vo výmere $2 \times 3,0 \text{ m}^2 = 6,00 \text{ m}^2$ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného na LV č. 1748.

O nájom pozemku požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kapicova č. 13 a 15, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavným vstupom do bytového domu Kapicova č. 13-15 súpis. č. 1214.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

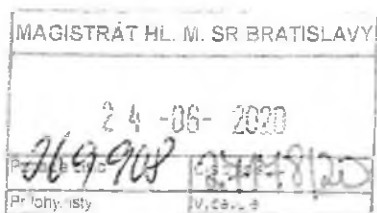
O d p o r ú ě a m aby predmetný pozemok parc. č. 5016/9 prenajalo hlavné mesto SR Bratislava žiadateľovi, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Kapicova 13 a 15 v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05, **za predpokladu, že stavebnotechnické riešenie navrhovaných nájazdových rámp bude v súlade s § 57 vyhlášky 532/2002 Z.z.**

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta



MAG0P00UI8RC



Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 22.06.2020

VEC: žiadosť o predloženie nájomnej zmluvy

Ako správca bytového domu Wolkrova 25,27,29 v Bratislave si Vás dovoľujeme osloviť v nasledovnej záležitosti.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Wolkrova 25,27,29 v Bratislave by mali záujem vybudovať rampy pre kočíky pred vstupy do bytového domu na pozemku parc. číslo 4416/2, katastrálne územie Petržalka. Šírka max 1m a dĺžka max 2m, materiál bude pozink. Zábradlie z nerezu. Celkový počet rámp bude 3.

Nakoľko je tento pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava dovoľujeme si Vás týmto požiadať o predloženie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku o celkovej ploche 6m².

Nájomnú zmluvu predložíme vlastníkom na schválenie v písomnom hlasovaní.

S pozdravom,



Prílohy:

Kópia katastrálnej mapy s označením umiestnenia

Ilustračné foto



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 63700/B

Obchodné meno:	Správca s.r.o.	(od: 18.03.2015)
Sídlo:	Wolkrova 13 Bratislava 851 01	(od: 10.07.2015)
IČO:	36 744 301	(od: 24.02.2007)
Deň zápisu:	24.02.2007	(od: 24.02.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.02.2007)
Predmet činnosti:	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) reklamná a propagačná činnosť sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti konzultačná a poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti upratovacie a čistiacie práce montáž nábytku z vopred vyhotovených dielov v rozsahu voľnej živnosti prípravné práce pre stavbu – výkopové, zemné a búracie vykonávanie parkových, sadových a záhradných úprav s výnimkou krajinnno-architektonických sadovníckych diel Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností sťahovacie služby skladovanie administratívne služby poskytovanie služieb informátora kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 24.02.2007) (od: 24.02.2007) (od: 24.02.2007) (od: 24.02.2007) (od: 24.02.2007) (od: 24.02.2007) (od: 24.02.2007) (od: 23.06.2010) (od: 12.05.2018) (od: 23.06.2010) (od: 23.06.2010) (od: 23.06.2010) (od: 23.06.2010) (od: 29.03.2011)
Spoločníci:	Ing. <u>Daniel Šavel</u> Zápotožská 3725/2 Bratislava 851 01	(od: 10.07.2015)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Daniel Šavel Vklad: 18 000 EUR Splatené: 18 000 EUR	(od: 10.07.2015)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. <u>Alexandra Beliajevo</u> Ľubovnianska 3195/4 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 02.04.2015 Ing. <u>Daniel Šavel</u> Ľubovnianska 3195/4 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2015	(od: 24.02.2007) (od: 14.04.2015) (od: 10.07.2015)

Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený konať samostatne. Konateľ koná za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripája svoj podpis a označenie konateľ.	(od: 24.02.2007)
Základné imanie:	18 000 EUR Rozsah splatenia: 18 000 EUR	(od: 19.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 30.1.2007, v znení zakladateľskej listiny zo dňa 8.2.2007 a v novom úplnom znení zakladateľskej listiny zo dňa 22.2.2007 v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 24.02.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.03.2009.	(od: 12.05.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.05.2010. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.06.2010.	(od: 23.06.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 9.3.2011.	(od: 29.03.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.09.2014.	(od: 02.10.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.3.2015.	(od: 18.03.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.04.2015.	(od: 14.04.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.06.2015.	(od: 10.07.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	23.08.2021	
Dátum výpisu:	24.08.2021	

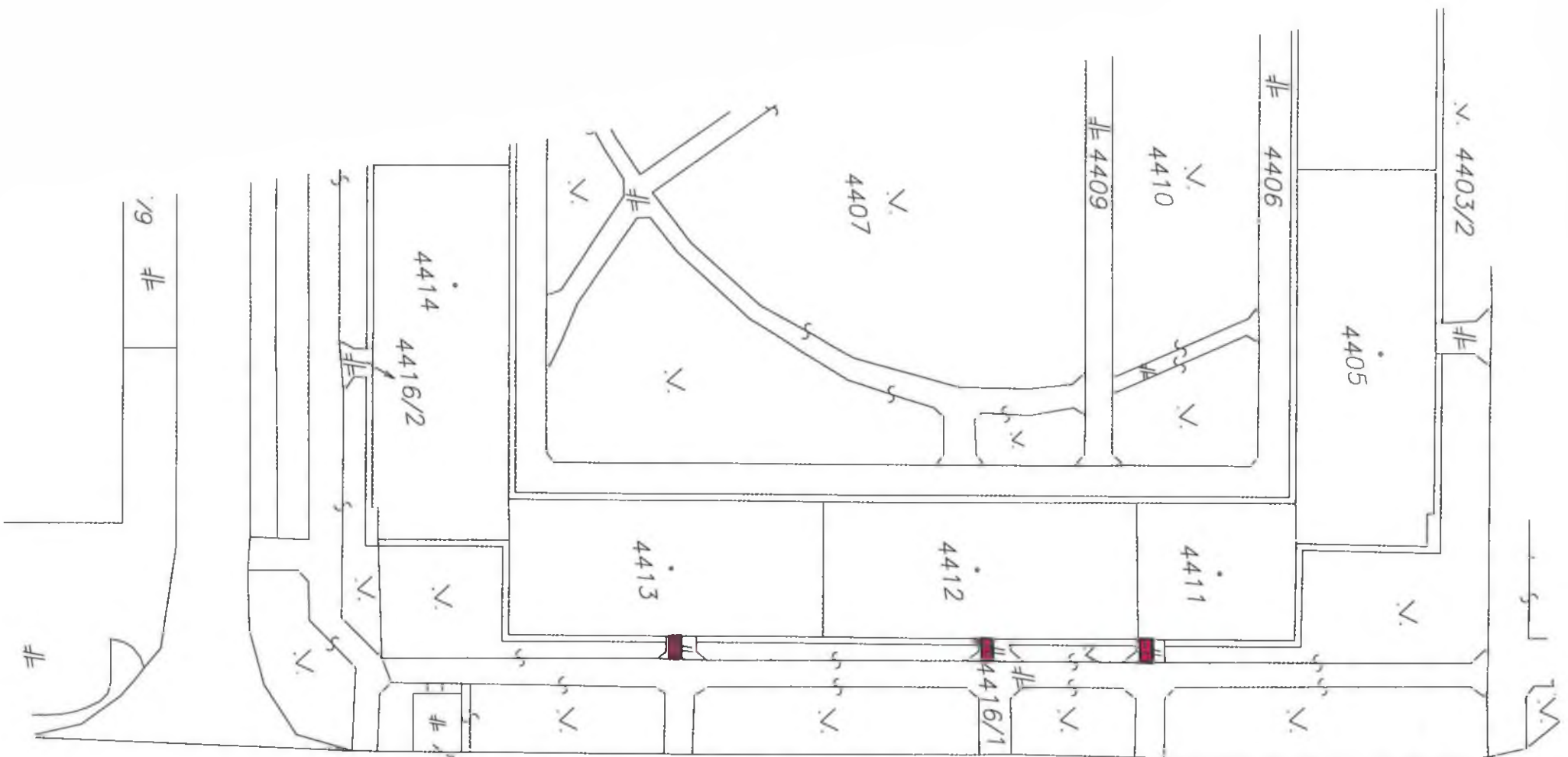
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

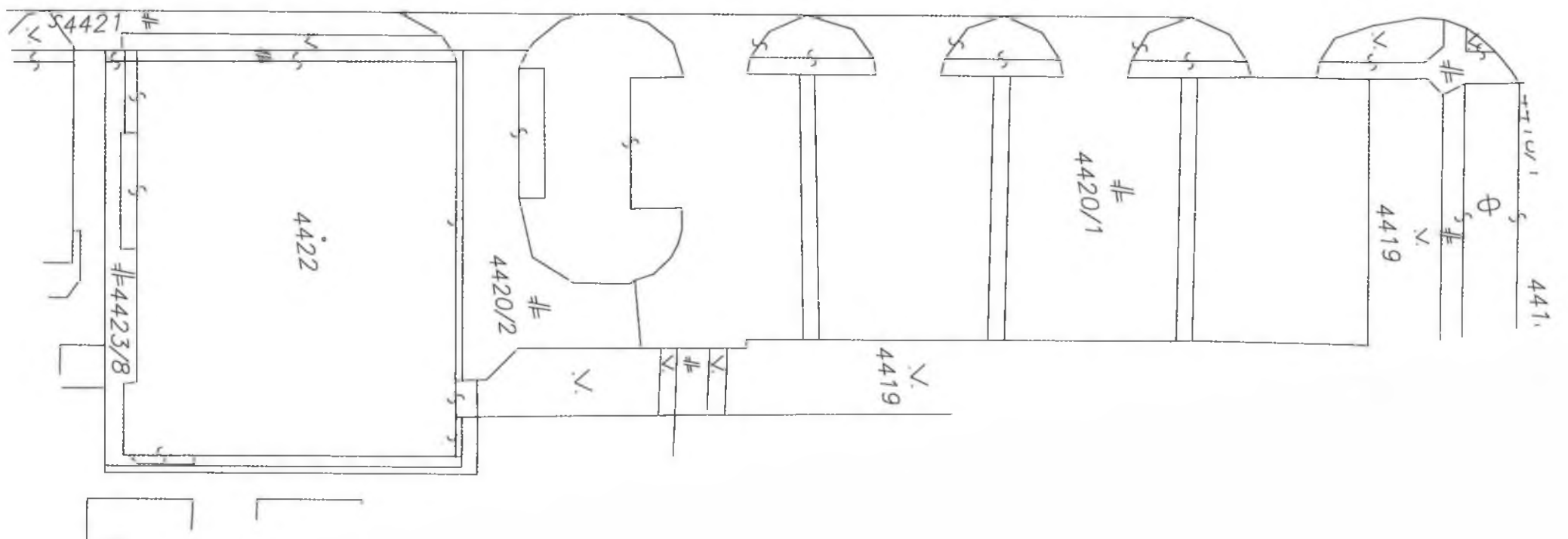


Wolkrova

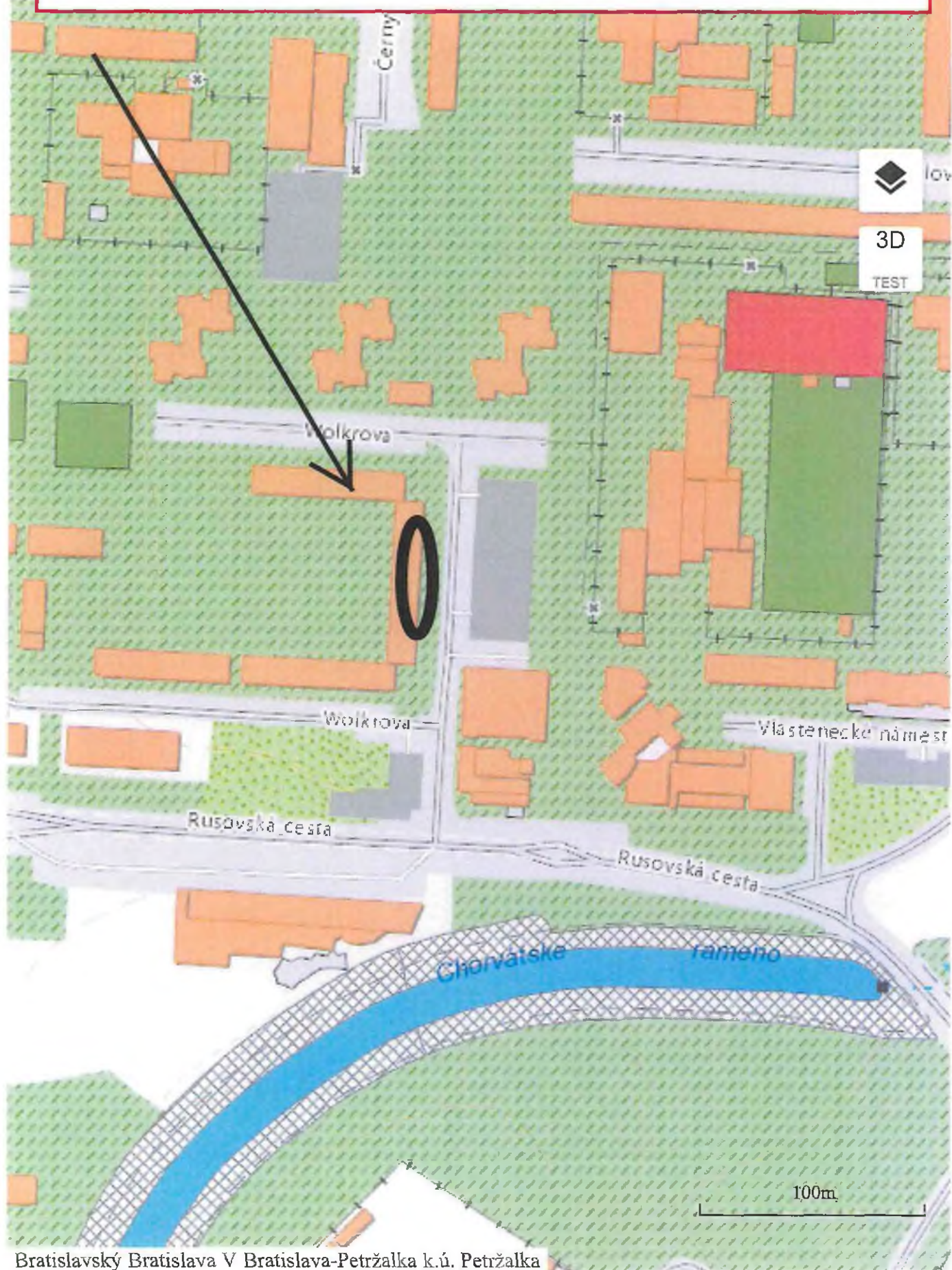
4416/3

4417

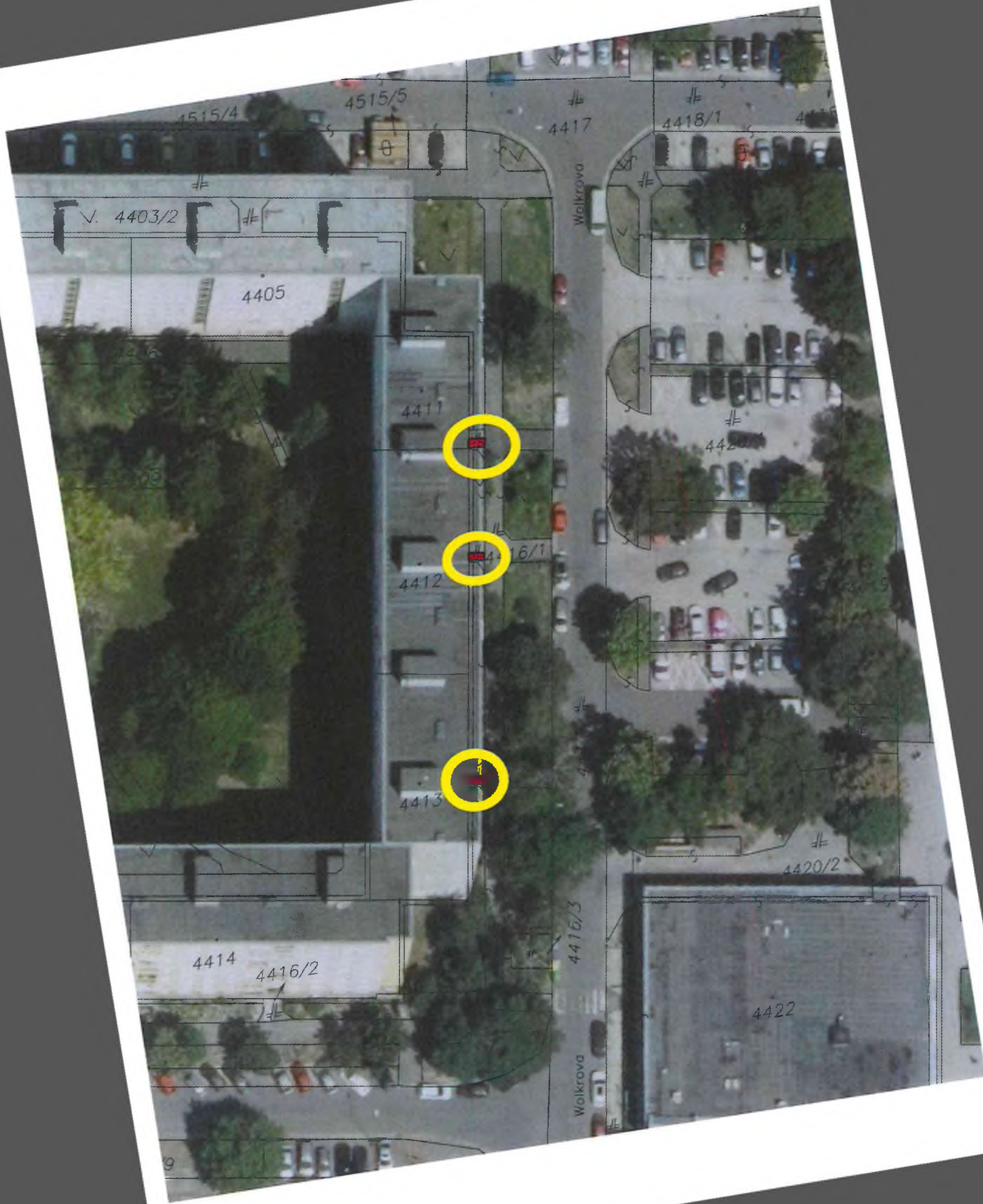
Wolkrova

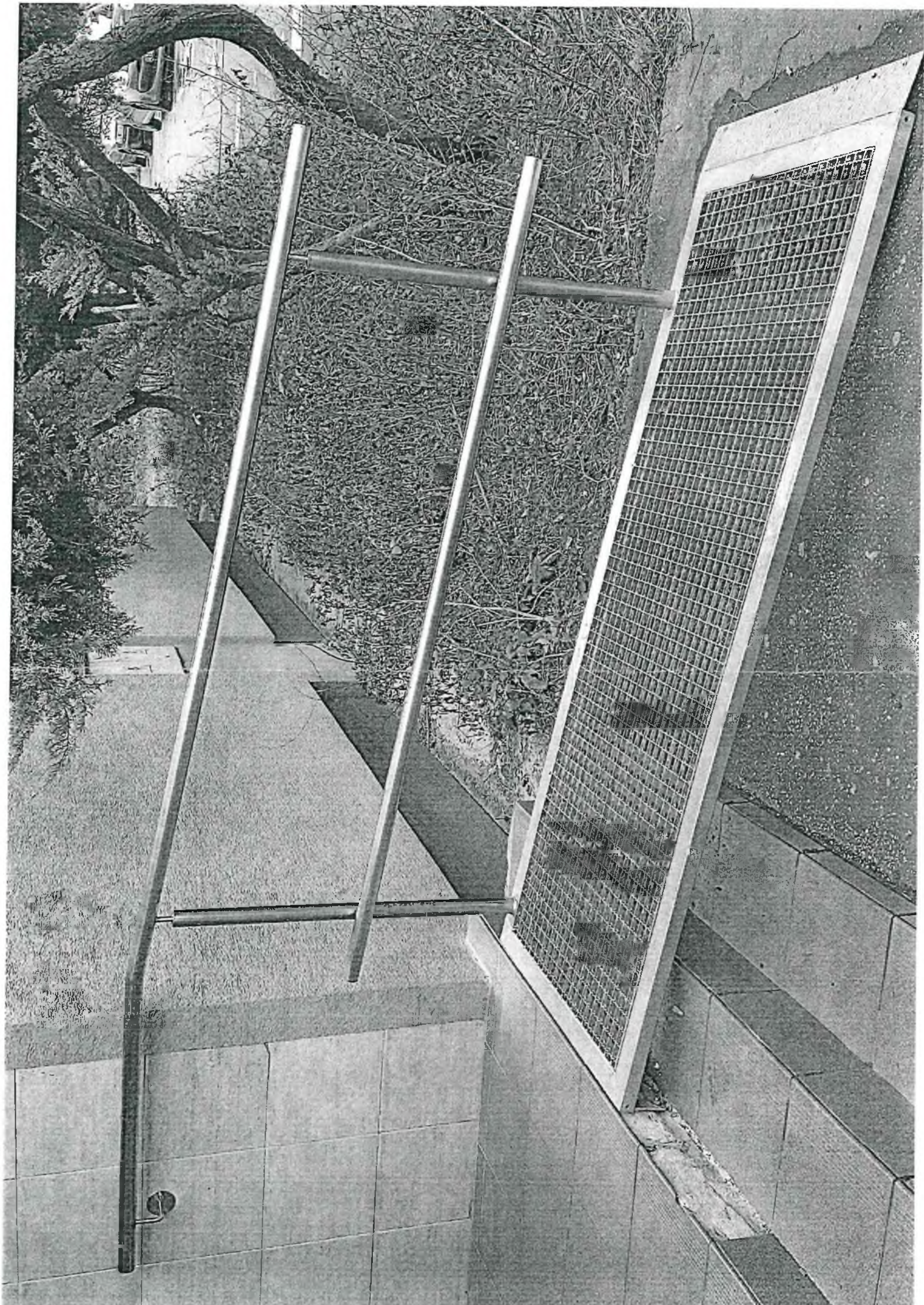


časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 4416/2 - 6m²
k.ú. Petržalka



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.Č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
 Dátum vyhotovenia: 23.07.2020
 Čas vyhotovenia : 11:22:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4416/2	357	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Beáta Nagyová

TU

476027/2020

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 27178/2020

Naše číslo

MAGS OOUPT 64101/2020-469388

Vybavuje/linka

Ing. arch. Arvayová

Bratislava

23.11.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova č. 25-29 v zastúpení správcovskej spoločnosti Správca s.r.o. Sídlo: Wolkrova 13, 851 01 Bratislava
žiadosť zo dňa	12.11. 2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748: Tri časti parc. č. 4416/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere $3 \times 2,00 \text{ m}^2 = 6,00 \text{ m}^2$ podľa zákresu vo Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Wolkrova ulica
Účel :	Vybudovanie a užívanie troch rámp pre kočíky pred vstupmi do bytového domu Wolkrova č. 25, 27, 29 na pozemkoch parc. č. 4411, 4412, 4413 v Bratislave.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú tri časti pozemku parc. č. **4416/2** (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie.

• Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t.j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 64101/2020-469388 zo dňa 23.11.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

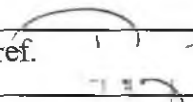
[Handwritten signature]

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – Správca, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	4416/2
Č.j.	MAGS 469 388/20 MAGS ONM 27 178/20	č. OOUPD	64 101/20
TI č.j.	TI/853/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	19.10.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	20.11.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

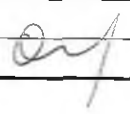
**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 12. 11. 2020	pod č.	MAGS ONM 27178/2020
Predmet podania:	nájom pozemku – Wolkrova ul.		
Žiadateľ:	Správca s. r. .o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4416/2		
Odoslané: (dátum)	- 3 - 12 - 2020	pod č.	483717

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23. 11. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 469389/20 ODI/619/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom 3 častí pozemku p. č. 4416/2 spolu vo výmere 6,00 m ² podľa predloženého zákresu do katastrálnej mapy v lokalite Wolkrovej ul. za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k vstupom bytového domu Wolkrova č. 25, 27, 29 nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	24. 11. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	24.11.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 64387/20-469390
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	27.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	Vz.	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	19.11.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 64029/2020-469391
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. B. Nagyová

TU 480088/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 27178/20-469387	MAGS OZP 63969/2020-469392	Galčíková /409	1.12.2020

Vec:

Nájom časti pozemku – k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 4416/2 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 27178/2020-469387 zo dňa 12.11.2020, doručeného dňa 19.11.2020, ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a NP Wolkrova 25-29, v zastúpení Správca s. r. o., so sídlom Wolkrova 13, 851 01 Bratislava, požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4416/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere spolu 6 m².

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie troch rámp pre kočíky pred vstupom do bytového domu.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Pri stanovenom účele nájmu, je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Rampy je potrebné vybudovať na spevnených plochách.

Ing. B. Nagyová
Oddelenie nájomov majetku
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 474838/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAG 469394/2020
12. 11. 2020

Naše číslo
MAG 474837/2020
MAGS OTMZ 64308/2020

Vybavuje/linka
Holienková/kl. 507

Bratislava
24. 11. 2020

Vec: Súborná žiadosť - Wolkrova 25, 27 a 29, k.ú. Petržalka - vybudovanie a užívanie nájazdových rámp - odpoveď

Listom č. MAG 469394/2020 zo dňa 12. 11. 2020 ste na základe žiadosti **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 25-29** v zastúpení správcovskej spoločnosti **Správca s.r.o.** so sídlom: Wolkrova 13, 851 01 Bratislava, IČO: 36 744 301, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 4416/2 – zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 357 m², LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta.

Celková plocha nájmu pozemkov vo výmere 3 x 2 m² = 6,00 m².

Dôvodom k nájmu časti pozemku je vybudovanie a užívanie troch rámp pre kočíky pre vstupy do bytového domu Wolkrova 25, 27 a 29, súpis. č. 1121, na pozemkoch s parc. č. 4411, 4412 a 4413.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku

Súhlasí

Ventúrska 22, II. posch.

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát mesta Bratislava
Oddelenie (starý) územnej ochrany
Prírodná pamiatka č. 1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

4Sekcia správy nehnuteľností
ONM

MAG 472581/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM27178/2020/469387	MAGS OUAP 40163/2020/469395	Kmotorková/290	19.11.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.11.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Správca s.r.o., IČO 36744301

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	4 211,94 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Neuhradené pohľadávky k 18.11.2020 /po splatnosti/								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab.	Názov	Popis
21780202954	Správca s.r.o.	102,00 €	29,94 €	31.5.2017	15.6.2017	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21780203516	Správca s.r.o.	102,00 €	185,73 €	30.6.2017	15.7.2017	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21780204167	Správca s.r.o.	102,00 €	18,27 €	31.7.2017	15.8.2017	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21780204798	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.8.2017	15.9.2017	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21780205408	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	30.9.2017	15.10.2017	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21780206097	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.10.2017	15.11.2017	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21780206887	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	30.11.2017	15.12.2017	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21780207590	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.12.2017	15.1.2018	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21880200602	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.1.2018	21.2.2018	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21880201385	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	28.2.2018	19.3.2018	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21880202197	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.3.2018	19.4.2018	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21880203042	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	30.4.2018	17.5.2018	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21880203937	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.5.2018	18.6.2018	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21880204807	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	30.6.2018	17.7.2018	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21880205634	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.7.2018	16.8.2018	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21880206453	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.8.2018	18.9.2018	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21880207377	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	30.9.2018	16.10.2018	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21880208189	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.10.2018	19.11.2018	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21880208994	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	30.11.2018	18.12.2018	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21880209824	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.12.2018	18.1.2019	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21980200661	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.1.2019	19.2.2019	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21980201311	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	28.2.2019	20.3.2019	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21980202359	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.3.2019	17.4.2019	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21980203225	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	30.4.2019	17.5.2019	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21980204070	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.5.2019	18.6.2019	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21980204914	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	30.6.2019	17.7.2019	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21980205759	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.7.2019	16.8.2019	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21980206620	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.8.2019	15.9.2019	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21980207270	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	30.9.2019	15.10.2019	1134	ONM	užív.bez práv.titulu

21980208437	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.10.2019	15.11.2019	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21980209405	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	30.11.2019	15.12.2019	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
21980210381	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.12.2019	15.1.2020	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
22080200793	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.1.2020	15.2.2020	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
22080201767	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	29.2.2020	15.3.2020	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
22080202789	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.3.2020	15.4.2020	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
22080203783	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	30.4.2020	15.5.2020	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
22080204792	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.5.2020	15.6.2020	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
22080205919	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	30.6.2020	15.7.2020	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
22080206622	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.7.2020	15.8.2020	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
22080208150	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.8.2020	15.9.2020	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
22080209264	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	30.9.2020	15.10.2020	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
22080210365	Správca s.r.o.	102,00 €	102,00 €	31.10.2020	15.11.2020	1134	ONM	užív.bez práv.titulu
Ref.	988935		4 211,94 €					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM
27178/2020/469387

Naše číslo
MAGS SPC-OLP 42088/20/473095

Vybavuje
JUDr. Kopil/303
Bratislava
20. 11. 2020

VEC: Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 27178/2020/469387

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 27178/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči:

Správca s.r.o., Wolkrova 13, 851 01 Bratislava, IČO: 36 744 301

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti so žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Nag.
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
poverená vedením
Oddelenie nájomov majetku
TU

135626/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 27178/2020
MAG 469397/2020

Naše číslo
1563812021

Vybavuje/linka
Kasala /686

Bratislava
28. 04. 2021

Vec: Žiadosť o vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp ku vchodom do bytového domu Wolkrova č. 25 - 29

Dňa 18.11.2020 nám bol doručený Váš list so žiadosťou zo dňa 12.11.2020, v ktorom nás žiadate o stanovisko k prenájmu pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748 tri časti parc. č. 4416/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 x 2m = 6,00m².

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie troch rámp pred vstupmi do bytového domu Wolkrova č. 25, 27, 29, súpis. č. 1121, na pozemkoch parc. č. 4411, 4412, 4413 v Bratislave.

S prenájomom predmetnej plochy za uvedeným účelom
súhlasíme.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavný architektka
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. I
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONM 27178/2020

Naše číslo
9158/2020/08-OMOaI
597/2021

Vybavuje/kontakt
Kúdela/0268288876
Broszova

Bratislava
30.03.2021

Vec : Stanovisko k nájmu

Dňa 25.11.2020 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 27178/2020 o zaujatie stanoviska k nájmu troch častí pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 4416/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere $3 \times 2,0 \text{ m}^2 = 6,00 \text{ m}^2$ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného na LV č. 1748.

O nájom pozemku požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 25, 27, 29 v zastúpení Správca s.r.o., Wolkrova 13, 85101 Bratislava, IČO: 367440301, za účelom vybudovania a užívania troch rámp pre kočíky do bytového domu Wolkrova 25, 27, 29, súpis. č. 1121 v Bratislave.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

O d p o r ú ě a m aby predmetný pozemok parc. č. 4416/2 – zastavaná plocha a nádvorie prenajalo hlavné mesto SR Bratislava, žiadateľovi, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 25 - 29 v zastúpení Správca s.r.o., Wolkrova 13, 851 01 Bratislava, za predpokladu, že stavebnotechnické riešenie navrhovaných nájazdových rámp bude v súlade s § 57 vyhlášky 532/2002 Z.z.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

VZOR

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0...-21-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	
IBAN:	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m², druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je xxx.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenájomateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,

- ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
 4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).
2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške xxx Eur na účet prenajímateľa č. xxx s variabilným symbolom xxx.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok

zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
Príloha r. 4 - vizualizácia
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....