

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 09. 2021**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku
v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 14839/3, do vlastníctva Moniky Ružičkovej Kučerovej**

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 1x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. GP č. 9/2020
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn. 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 14839/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 72 m², oddeleného podľa GP č 9/2020 od pozemku registra „E“ parc. č. 22146, evidovanom na LV č. 5109, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Monike Ružičkovej Kučerovej, v celosti za kúpnu cenu celkovo 15 659,28 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku nachádzajúceho sa priamo pred stavbou rodinného domu súpis. č. 4785 vo vlastníctve žiadateľky. Predmetný pozemok tvorí priamo prístup ku vchodu rodinného domu. Predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 14839/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 72 m², k. ú. Trnávka, vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľky.

Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľky a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľky, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 14839/3,

ŽIADATEĽKA : Monika Ružičková Kučerová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>poznámka</u>	<u>katastrálne územie</u>
14839/3	zastavané plochy a nádvoria	72	GP č. 9/2020	Trnávka

Novovytvorený pozemok parc. č. 14839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², k. ú. Trnávka bol oddelený od pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 22146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², k. ú. Trnávka evidovaného na LV č. 5109 vo vlastníctve hlavného mesta podľa GP č. 9/2020 vyhotoveného dňa 22.01.2020 spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO 44685807 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 04.02.2020 pod č. G1-143/2020.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadateľ požiadal o predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 14839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², oddeleného podľa GP č. 9/2020 od pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 22146, evidovaného na LV č. 5109 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o odkúpením pozemku parc. č. 14839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m² v k. ú. Trnávka z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred vlastným rodinným domom s tým, že takto zabezpečí riadny a nikým nerušený prístup k vlastnej nehnuteľnosti a spolu so stavbou rodinného domu so súpis. č. 4785 postavenou na parc. č. 14839/4 získa ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo svojom vlastníctve.

Žiadateľ dlžné sumy za bezdôvodné užívanie predmetného pozemku spätne za dva roky v sume 1008,00 Eur uhradil a uhradza mesačné platby za bezdôvodné užívanie pozemkov v sume 42,00 Eur.

Stanovenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 80/2020 zo dňa 06.07.2020, ktorý vypracoval Ing. Viliam Antal, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Levočská 11, 851 01 Bratislava, ev. č. znalca 910 034.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaného pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na **170,29 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 72 m² je všeobecná hodnota pozemku určená na **12 260,88 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 14839/3 vo výmere 72 m²
7,00 Eur/m²/rok, za 72 m² 504,00 Eur/rok

Stanovenie kúpnej ceny

Kúpna cena bola stanovená v zmysle Rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Pri tvorbe kúpnej ceny bol zohľadnený už realizovaný predaj pozemkov pre manželov Turlíkových, ktorým boli pozemky predávané mestskou časťou Bratislava Ružinov a hlavným mestom SR Bratislava za rovnakú jednotkovú cenu 217,49 Eur/m², pričom sa prihliadalo na skutočnosť, že pozemky odkupovali v danej lokalite rádovo o 12 domov ďalej, teda v rovnakej lokalite a v podmienkach ako žiadateľ žiadal o predaj pozemku parc. č. 14839/3.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 80/2020 zo dňa 06.07.2020 spolu: 12 260,88 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 80/2020 zo dňa 06.07.2021 : 170,29 Eur/m²

Cenová mapa (medián):	748,72 Eur
Nájom za 10 rokov:	5 040,00 Eur (7,00 Eur/m ² /rok)
Účtovná cena:	3 584,94 Eur
Bezdôvodné obohatenie:	504,00 Eur/rok (42,00 Eur/mesiac)
Náklady za ZP:	140,00 Eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	300,00 Eur
Cena odporúčaná OMV:	15 659,28 Eur (217,49 Eur/m ²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

OMV odôvodňuje a odporúča kúpnu cenu za rovnakú sumu za akú odpredala mestská časť Bratislava-Ružinov a hlavné mesto SR Bratislava susedné pozemky parc. č. 22164/8 a parc. č. 14963/2 manželom Turlíkovým.

Informácia o celkovej situácii

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávného usporiadania pozemku nachádzajúceho sa priamo pred stavbou rodinného domu súpis. č. 4785 vo vlastníctve žiadateľky. Predmetný novovytvorený pozemok parc.

č. 14839/3 tvorí priamo prístup ku vchodu rodinného domu. Predajom pozemku vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľky.

Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľky a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľky, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 14839/3 – záhrady vo výmere 72 m² k. ú. Trnávka podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 14839/3 a parc. č. 22146, k. ú. Trnávka, funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky, oddelenie územného plánovania súhlasí.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok

Súborné stanovisko:

Oddelenie dopravného inžinierstva

Predaj pozemku z hľadiska záujmov oddelenia je prípustný.

Oddelenie dopravy referát cestného správneho orgánu

Predaj sa netýka komunikácie zaradenej do siete miestnych komunikácií, nevyjadrujú sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Nie sú pripomienky

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadruje, z hľadiska verejného osvetlenia nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia :

Súhlasí s predajom

Oddelenie tvorby mestskej zelene :

Nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, s predajom súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky

Oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Odporúča predaj

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom neeviduje súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Súhlasné



MAG0P00QCB35

Monika Ružičková Kučerová,

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 -07- 2018	
Príloha 1	Číslo 48641
Príloha 2	Výška 9

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností-odd.majetkové

Primaciálne námestie č. 1

814 99 BRATISLAVA

Dátum: 2. júla 2018

VEC:

Žiadosť o odkúpenie pozemku na parcele 14839/3 cez ktorú prechádza vstup do rodinného domu

Horeuvedená Monika Ružičková Kučerová si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku na parcele č. 14839/3, vedený v katastrálnom území Bratislava Ružinov – časť Trnávka. Pozemok predstavuje vstupnú časť medzi bránou a samotným rodinným domom, ktorého som vlastníčkou – LV 2276.

Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne:

Na parcele 14839 je postavený rodinný dom LV 2276 s bránou cez ktorú predchádza jediný prístup k rodinnému domu. Z ostatných strán sú postavené iné rodinné domy a ohradené pozemky.

Rodinný dom na parcele 14839 patril môjmu dedovmu bratovi, t.j. prastrýkovi, ktorý zomrel v roku 2015. Keďže bol dlhodobo ťažko chorý a bezdetný (manželka zomrela v roku 1993), starala som sa o neho a po zhoršení zdravotného stavu, od roku 2012, som sa natrvalo presťahovala k nemu aj s manželom a synom a opatrovali sme ho až do úmrtia.

Po smrti prastrýka mi časť domu ¼ daroval spolumajiteľ (strýko) a od dediča som musela ostatnú časť odkúpiť za trhovú cenu. Podľa rodinných vedomostí od zomrelého strýka LV 2276 predstavuje rodinný dom a príslušný pozemok až po vstupnú bránu, t.j. rovnako ako susedné rodinné domy v rovnakej línii Na križovatkách v BA-Trnávke.

Nepříjemná skutočnosť nastala až v tomto roku 2018, keď som požiadala o stavebné povolenie – prestavbu predmetného rodinného domu, z dôvodu narušených základov, zastaraných rozvodov a rozšírenia podkrovia. Stavebný úrad v Bratislave Ružinov však zastavil konanie žiadosti o stavebné povolenie z dôvodu nevysporiadaného pozemku pri vstupnej bráne, vedeného na parcele 14839/3.

Tak ako prastrýko a aj celá rodina a susedia na Križovatkách sme boli v tom, že pozemok po bránu od rodinného domu sú celok a celý list vlastníctva pod číslom LV 2276 obsahuje aj pozemok medzi domom a bránou, ktorý tvorí jedinou príjazdovú cestu a vstup do domu – viď.priložená fotografia z ktorej je zrejmé, že parcela 14839/3 je ohradený pozemok medzi bránou a rodinným domom. Taktiež som overovala kúpnopredajnú zmluvu, ktorou prastrýko s manželkou Emíliou Kučerovou (rod.Madarásovou) v roku 1961 kupoval predmetný rodinný dom, a zistila som, že v kúpnopredajnej zmluve je uvedená kúpa rodinného domu vrátane pozemku na parcele 14839 (celej parcele). Vstupná brána pred domom bola postavená pred rokom 1961 (začiatok výstavby RD sa datuje z pred 2.svetovej vojny).

Po prešetrení tejto situácie a vyjadrenia katastra nehnuteľností (viď.príloha) sme sa dozvedeli, že brána a pozemok cez ktorý denne prechádzame do domu nepatrí pod LV č. 2276. Pozemok je z nejakého dôvodu vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta Bratislavy.

Na základe vyjadrenia viacerých oddelení na Magistráte hl. mesta, Primaciálne nám.č. 1, pozemok nemám inak ako odkúpením získať do osobného vlastníctva, hoci bol dlhé roky v našom užívaní (prastrýko od 1961, ja som v dome s krátkymi zmenami bývala od 1993).

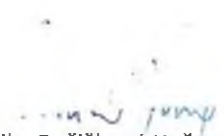
Dovoľujem si Vás teda **požiadať o odkúpenie tohto pozemku na parcele 14839/3, keďže:**

1. Pozemok na parcele 14839/3 predstavuje jedinú príjazdovú cestu na vstup na môj pozemok a vstup do rodinného domu.
2. Prestavba rodinného domu nemôže byť vykonaná bez súhlasu MU Ružinov, ktorý neodsúhlasí stavebné konanie pokiaľ nebudem mať preukázané vlastníctvo k pozemku.

Zároveň by som vás chcela úctivo požiadať, aby ste pri stanovení ceny tohto pozemku boli zhovievaví a brali ohľad na skutočnosť, ktorú som v tomto liste popísala a nevyrubili mi finančne náročnú sumu. Na uvedenom rodinnom dome pod LV 2276 už mám hypotekárny úver, k vôli odkúpeniu od dediča (sestra prastrýka, ktorej dom daroval závetom).

Ďakujem za porozumenie a vybavenie

S pozdravom


Monika Ružičková Kučerová

Prílohy:

Kópia katastrálnej mapy

Detail pozemku 14839/3

Vyjadrenie katastra k žiadosti o preverenie pozemku na p.14839/3

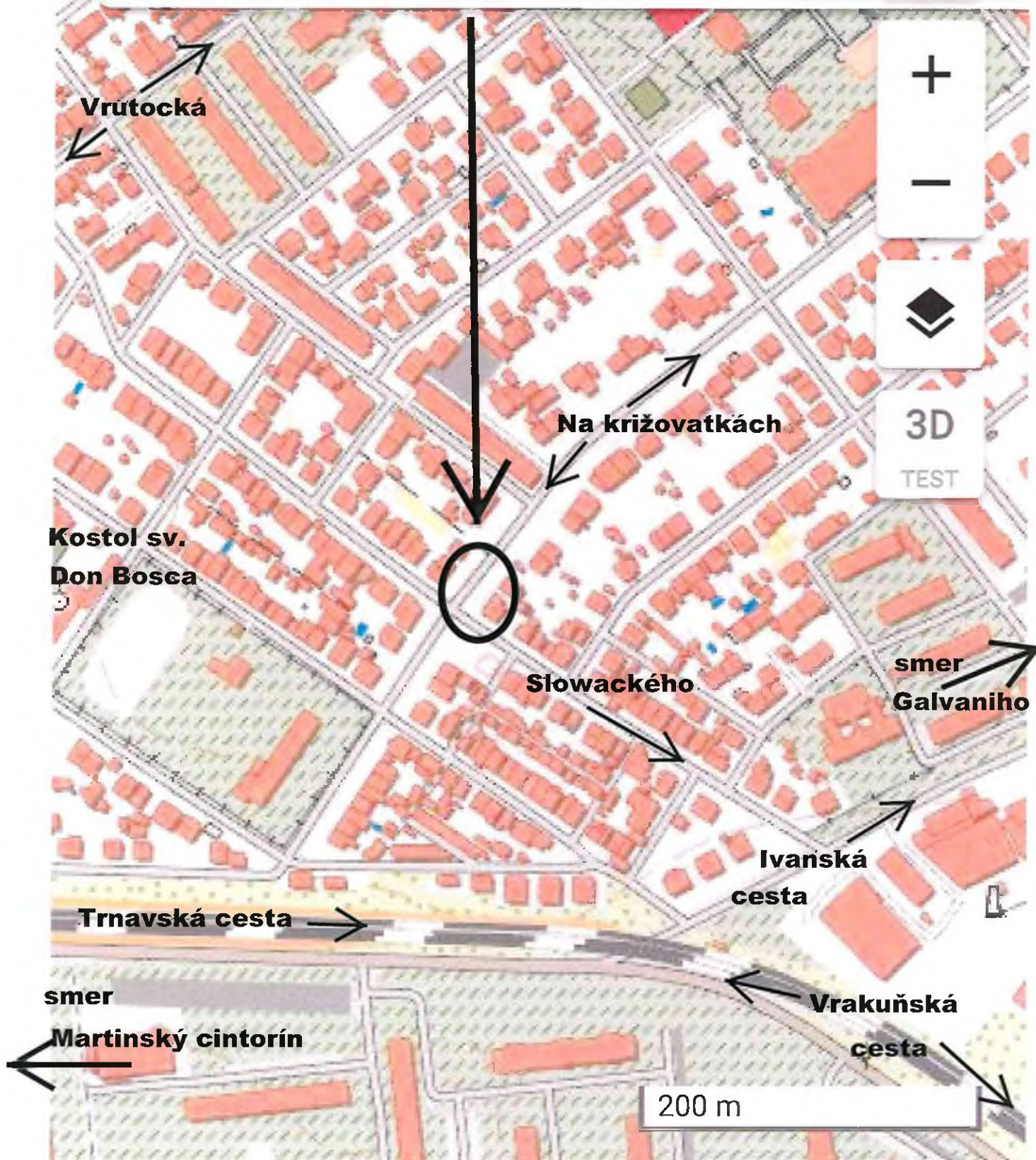
LV 2276

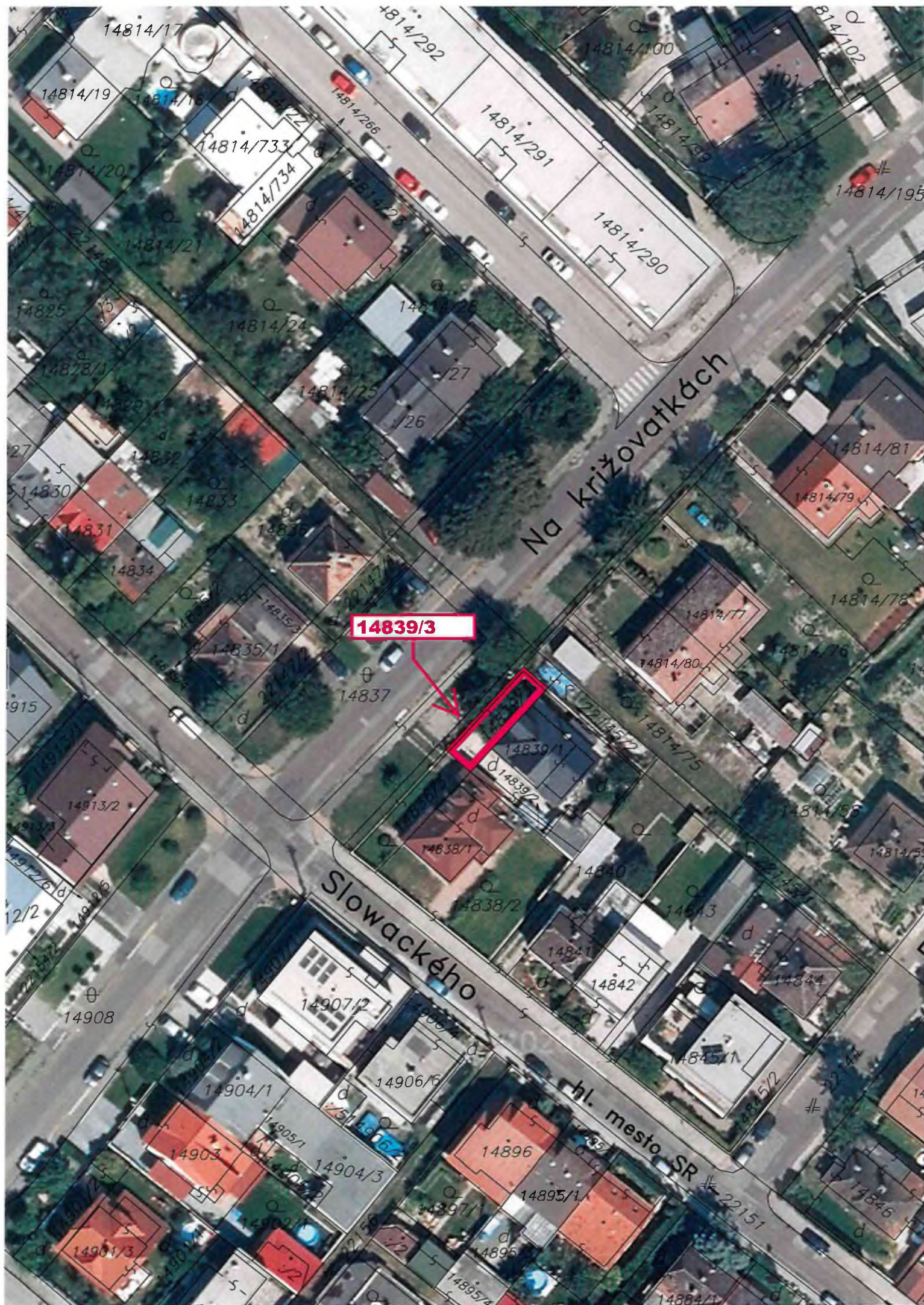
2 fotografie reálnej situácie medzi bránou a RD, ktorý je na parcele 14839/3 s jej vyznačením

predmet - pozemok registra "C" p.č. 14839/3 vo vlastníctve hl. mesta SR



pozemok registra "C" p.č. 14839/3 k.ú. Trnávka





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 08.07.2021

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 13:40:26

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22146	157	zastavaná plocha a nádvorie	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - RACA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	neknihovaný pozemok Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2014/ROEP Trnávka zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb podľa § 15a ods.1,Rozhodnutie č.C-134/14/ROEP, právoplatné dňa 21.7.2014
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1535/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1547/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 418/1959,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 4,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 32,
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb. § 2 ods.1,Výmer - výkup pôdy ROEP 18,Rozhodnutie č. C-164/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 29,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B2, B4/a-d,ROEP 28,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3868, 3869, 3870, 3871/1956
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 7466/1937,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 326/1963
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959, Rozhodnutie č. C-146/14/ROEP, právoplatná dňa 25.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962, Rozhodnutie č. C-147/14ROEP, právoplatné dňa 12.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 689/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 501/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1451/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Konfiškačný výmer K-3/48
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1/a, B2/a-b, ROEP 2,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 734/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Hospodárska zmluva č. 7030 zo dňa 1.2.1982, ROEP 6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.07.2021
Čas vyhotovenia: 13:44:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2276

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14839/ 1	274	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4785	14839/ 1	10			1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Ružičková Kučerová Monika r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva podľa V-24848/15 zo dňa 28. 9. 2015.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-11823/17 zo dňa 12. 5. 2017.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 2 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemok registra C KN parc.č. 14839/1 a stavbu so súp.č. 4785 na pozemku registra C KN parc.č. 14839/1, podľa V-13945/2019 zo dňa 12.06.2019

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Ba-m.č. Ružinov</i>	
		Katastr. územie <i>Trnávka</i>	Číslo plánu <i>9/2020</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-9/14</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č.: 14839/4 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, určenie vlastnických práv ku p.č.: 14839/3					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková	
Dňa: <i>22.01.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>22.01.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>04-02-2020</i>	Číslo: <i>G1-1483/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí, plotmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4774</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²										
STAV PRÁVNÝ														
2276		14839/1		274	zastav.pl.	2	14839/1	168						
						3	14839/4	106						
5109	22146			157	zastav.pl.	1	14839/3	72		(22146	85		zastav.pl.)	doterajší
						2		14839/1	168	14839/1	168		zastav.pl.	doterajší
						1		22146	72	14839/3	72		zastav.pl.	doterajší
						3		14839/1	106	14839/4	106		zastav.pl.	doterajší
													15	
													10	
Spolu				431				346		346			431	
STAV PODĽA REGISTRA C KN														
2276		14839/1		274	zastav.pl.					14839/1	168		zastav.pl.	doterajší
		14839/3		72	zastav.pl.					14839/3	72		zastav.pl.	doterajší
										14839/4	106		zastav.pl.	doterajší
													15	
													10	
Spolu				346									346	

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

15 - Pozemok, na ktorom je bytová budova so súpisným číslom

kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom

14814/195

14814/80

Na križovatkách

14839/3

(22146)

①

14839/4

③

22145/2

14814/75

14838/3

14838/1

14839/1

②

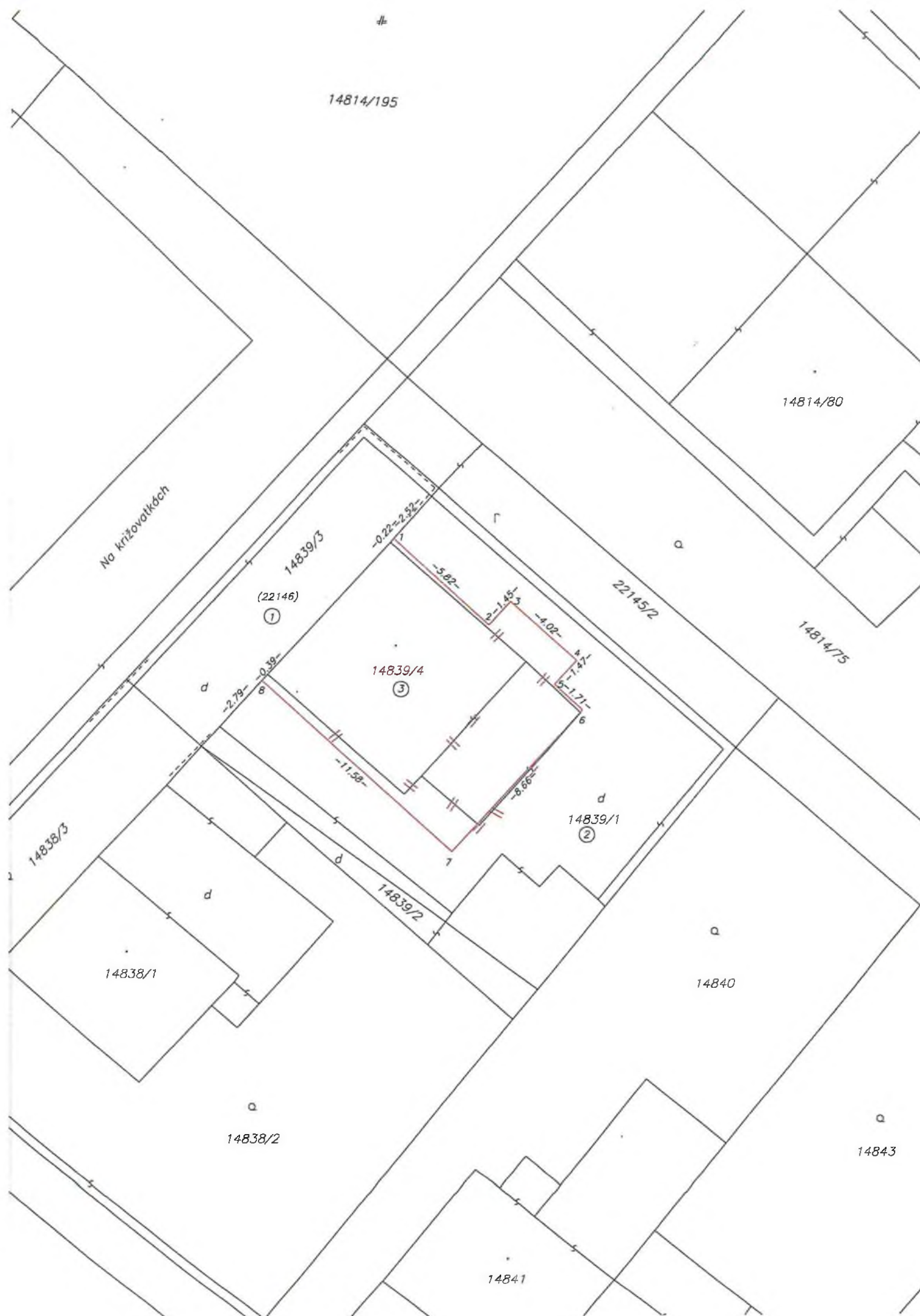
14839/2

14840

14838/2

14843

14841





*Príloha
Káča*

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Jaroslava Tkáčová

103543/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 33219/2019 MAGS OOUPT 47367/2021-95508 Ing. arch. Pachta Fenclová 10. 03. 2021
30 333 / 2021 ☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	04. 03. 2021
pozemok parc. číslo:	14839/3, prekrývajúci sa s pozemkom registra „E“ parc. č. 22146; podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Na križovatkách
zámer žiadateľa:	predaj novovytvoreného pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „E“ parc. č. 22146, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

V žiadosti uvádzate účel, cit.: „*Žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. 14839/1, 2 a stavby rodinného domu postaveného na parc. č. 14839/1. Žiadateľ požiadal o kúpu pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania dvora pred rodinným domom*“.

K Vašej žiadosti o stanovisko uvádzame nasledovné: záujmový pozemok je v súčasnosti oplotením pričlenený k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky (Monika Kučerová – Ružičková, Na križovatkách 28, 821 04 Bratislava), ktorých funkčné využitie nie je v rozpore s územným plánom. Z hľadiska územného plánovania nemáme k predaju predmetného pozemku námietky.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 47367/2021-95508 zo dňa 10. 03. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. j. TI/223/21 zo dňa 08. 03. 2021
Co: OOUPD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – M. Kučerová-Ružičková		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Trnávka	Parc.č.:	14 839/3
Č.j.	MAG 95 508/21 MAGS OMV 33 219/19	č. OOUPD	47 367/21
TI č.j.	TI/223/21	EIA č.	/21
Dátum prijímu na TI	8.3.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	8.3.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 4.3.2021		33219/2019
Predmet podania:	Predaj pozemku – Na križovatkách (aktualizácia)		
Žiadateľ:	M. Kučerová - Ružičková		
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	14839/3		
Odoslané: (dátum)	25. 03. 2021	Pod.č.	110805 / 2021

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	8.3.2021	Pod. č. oddelenia:	-95509/2021 ODI/135/21-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u> K žiadosti o predaj pozemku parc. č. 14839/3 žiadateľovi, ktorý je vlastníkom príslušných pozemkov a stavby rodinného domu, uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na základe uvedeného je predaj pozemku z hľadiska záujmov nášho oddelenia prípustný.			
Vybavené (dátum):	17.3.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	15.03.2021		MAGS ODP 47764/2021-95510
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju novovytvoreného pozemku parcela č. 14839/3 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dvora pred rodinným domom a príľahlých pozemkov vo vlastníctve žiadateľa sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý je pri miestnej komunikácii III. triedy Na križovatkách, kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.			
Vybavené (dátum):	18.03.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		18.03.2021

Ing. Marek Jašíček
poverený vedením sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 08.03.2021	Pod. č.	MAGS OMV 33219/2021/95507
Predmet podania:	Predaj novovytvoreného pozemku		
Žiadateľ:	Monika Kučerová Ružičková,		
Vajnory	Trnávka		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 14839/3 vo výmere 72 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	11.03.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-95511
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k predaju novovytvoreného pozemku, registra „C“ KN, k.ú. Trnávka, parc. č. 14839/3 vo výmere 72m ² uvádzame:			
Z hľadiska správcu VO k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24.03.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 103799/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33219/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	16.03.2021
MAG OMV 95507/2021	47573/2021-95512		

Vec

Monika Kučerová-Ružičková - stanovisko

Vaším listom zo dňa 04.03.2021 od žiadateľky Moniky Kučerovej-Ružičkovej vo veci predaja novovytvoreného pozemku na pozemku reg. „E“ parc. č. 14839/3 v k.ú. Trnávka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Miestna komunikácia Na križovatkách je zaradená v sieti miestnych komunikácií ako miestna komunikácia III. triedy, v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov. V súlade so zákonom č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR vykonáva Oddelenie správy komunikácií (ďalej ako „OSK“) správu a údržbu na miestnych komunikáciách I. a II. triedy (a k nim príslušných chodníkov) a prejazdnych úsekoch ciest I., II. a III. triedy na území Hlavného mesta SR Bratislavy, o ktorých vedie pasport. OSK nevedie pasport pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a nemá kompetenciu poskytovať o nich údaje. Táto kompetencia spadá pod mestské časti, ktoré sú v zmysle podmienok vo zverovacom protokole a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislava povinné viesť o zverenom majetku technickú evidenciu. Na základe spomenutých skutočností OSK nie je oprávnené poskytovať údaje o miestnych komunikáciách III. a IV. triedy vzťahujúce sa k ich zvereniu a táto povinnosť pre nás nevyplýva ani z rámcových náplní činností organizačných útvarov – OSK nie je poverené vystupovať za vlastníka všetkých komunikácií ktoré má mesto vo vlastníctve.

Na základe vyššie uvedeného sa k predmetnej žiadosti ako správca miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. J. Tkáčová

106489-2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
AGS OMV 33219/21-95507	MAGS OZP 47382/21-95513	Ing. A. Galčíková/409	19.03.2021

Vec:

Predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 14839/3 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 33219/21-95507 zo dňa 4.03.2021, doručeného dňa 09.03.2021, ste na základe žiadosti M. Kučerovej, požiadali OŽP o vyjadrenie k predaju časti pozemku v k. ú. Trnávka, reg. „E“ KN parc. č. 22146 - vo výmere cca 72 m², v prípade súhlasu, bude vyhotovený geometrický plán na odčlenenie pozemku..

Žiadatelia sú bezpodielovými vlastníkami príľahlých pozemkov. Predaj žiadajú z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania dvora pred rodinným domom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju novovytvoreného pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 14839/3. Na pozemku je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Stotožňujeme sa so stanoviskom zaslaným pod pod. č. MAG 344362/2019 zo dňa 16.5.2019.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 115200/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33219/2019	MAGS OTMZ 48923/2021-	Ing. Pavelka/kl. 178	31.3.2021
4.3.2021	115197		

Vec: Stanovisko k predaju nehnuteľnosti – pozemku

Listom č. MAGS OMV 33219/2019-95514/2021 zo dňa 4. 3. 2021 ste na základe žiadosti Moniky Kučerovej-Ružičkovej, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku,“ v k.ú. Trnávka: novovytvorený pozemok registra „C“ KN podľa GP č. 09/2020

- parc. č. 14839/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý sa prekrýva s pozemkom reg. E-KN parc. č. 22146 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 157 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5109 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.

Dôvodom k predaju pozemku vo výmere 72 m² je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov reg. C-KN parc. č. 14839/1 a 2 a stavby rodinného domu. Žiadateľ žiada o odpredaj z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania dvora pred rodinným domom..

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju časti predmeného pozemku námietky a výhrady a s predajom **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

98798/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33219/2021
MAG 95507/21

Naše číslo
MAGS OUAP 42774/2021/95510

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
09.03.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 28.02.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ružičková Kučerová Monika, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Marianna Mazáková
poverená vedením oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 107 183/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33219/2021	MAGS 22199/2021	Ing. Kubovičová /kl.930	22.3.2021
MAG 95507/2021	MAG 95516/2021		

30.3.21

Vec

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. MAGS OMV 33219/2021, MAG 95507/2021 zo dňa 04.03.2021.

ODPORÚČA,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSW

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
p. JUDr. Jaroslava Tkáčová

106366/29

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33219/2019
MAG 95507/2021
04.03.2020

Naše číslo
MAGS 37243/2021
MAG 101505/2021

Vybavuje/linka
Mgr. Cinciková/141
dusana.cincikova@bratislava.sk

Bratislava
12.03.2021

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 33219/2019**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 33219/2019 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: Monika Kučerová – Ružičková, nar.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Odd. súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

-2-

JUDr. Lucia Batrlová

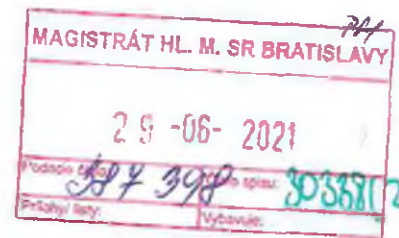
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



MAG0P00XK32N

**Martin Chren**

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



V Bratislave 24. 06. 2021

Star: NM CS 9130/2021/6/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 25. 05. 2021 č. j. /MAGS OMV 30338/2021, MAG 133669/2021, doručenej 04. 06. 2021 o stanovisko k predaju nehnuteľností vydávam predchádzajúce stanovisko a

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva časti nehnuteľností, kat. úz. Trnávka:

- časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 22146, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m², evidovanej na LV č. 5109 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v priamej správe, od ktorého bol na základe geometrického plánu č. 9/2020 oddelený pozemok registra „C“ parc. č. 14839/3 o výmere 72 m²

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti- pozemku sa uskutoční v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľom o prevod je pani Mária Ružičková Kučerová, I
Pozemok je situovaný pred nehnuteľnosťami žiadateľa (LV č. 2276).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná časť pozemku nasledovnú reguláciu územia (č. j.: UP CS 9046/2021/2/UP9, dňa 22.6.2021)

- obytné územia, **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **102**, stabilizované územie (viď. Obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,

- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávniky, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávniky, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávník – kvetiny, kríky

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením predmetného pozemku)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na predmetnú časť pozemku vzťahuje:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k predaju časti pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Predmetná časť pozemku KN reg. „E“ parc. č. 22146 v k. ú. Trnávka je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou územia slúžiaceho pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží.

Na základe uvedeného predaj predmetnej časti pozemku (GP oddelený pozemok KN reg. „C“ parc. č. 14839/3 v k. ú. Trnávka) za účelom jej užívania k susedným nehnuteľnostiam (rodinný dom a záhrada) **je z hľadiska územného plánu možný.**

Upozorňujeme však, že s predmetnou nehnuteľnosťou je nutné nakladať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stanovisko z hľadiska dopravy

Oddelenie dopravy z hľadiska dopravy **nemá pripomienky** k predaju pozemku p. č. 22146 o výmere 72 m².

UPOZORNENIE:

- *Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.*
- *Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*
- *Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.*
- *Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.*
- *Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.*

Odbor životného prostredia vydal stanovisko č.i.: ZP/CS 9314/2021 dňa 21.06.2021 v ktorom uvádza:

- Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastníkom, správcou alebo nájomcom pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.

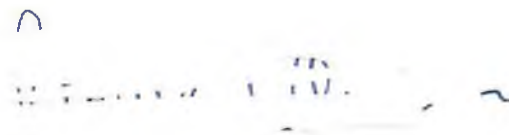
- V prípade, že dreviny bude potrebné odstrániť, v zmysle tohto zákona je potrebné o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť).

- Pri existujúcej zeleni je vlastník, správca alebo nájomca pozemku povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- Vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

- V prípade rekonštrukčných a stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie

S pozdravom



Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Monika Ružičková Kučerová rod.

Narodený :

Rodné číslo :

Bytom :

Štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka a to pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 22146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5109, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka.

S časťou pozemku registra „E“ parc. č. 22146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5109, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka, sa prekrýva pozemok registra „C“ mapy katastra nehnuteľností parc. č. 14839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m² bez založeného listu vlastníctva, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka.

2) Geometrickým plánom GP č. 9/2020 vyhotoveným dňa 06.02.2020 spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO 44685807 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 04.02.2020 pod č. G1-143/2020 (ďalej len „GP č. 9/2020“), ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto kúpnej zmluvy bol od pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 22146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², evidovaného na LV č. 5109 vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k. ú. Trnávka oddelený pozemok registra „C“ mapy katastra nehnuteľností parc. č. 14839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Trnávka, a to novovytvorený pozemok registra „C“ mapy katastra nehnuteľností parc. č. 14839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k. ú. Trnávka v celosti do svojho vlastníctva.

4) Predaj pozemku registra „C“ mapy katastra nehnuteľností, parc. č. 14839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m² sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku nachádzajúceho sa priamo pred stavbou rodinného domu súp.č. 4678 vo vlastníctve kupujúceho. Predmetný pozemok tvorí priamo prístup ku vchodu rodinného domu. Predajom pozemku vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve kupujúceho a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve kupujúceho by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v Čl. 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26.09.2020 uznesením číslo /2020.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **Eur** (slovom Eur a centy). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK8975000000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK3775000000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 80/2020 vyhotoveného znalcom Ing. Viliamom Antalom so sídlom Levočská 11, 851 01 Bratislava, ev.č. znalca 910034 dňa 06.07.2020 vo výške 140,00 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 80/2020 zo dňa 06.07.2020 vyhotoveným Ing. Viliamom Antalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2) a 3) tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 170,29 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2) a 3) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a stojí.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 2), 3) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti z 10.10.2019, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 24.05.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14.05.2019, oddelenia správy komunikácii zo dňa 13.05.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 16.05.2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 10.06.2019. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení

neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom фонде a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny a finančnej čiastky 140,00 Eur za vyhotovenie znaleckého posudku č. 80/2020. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúcim.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Monika Ružičková Kučerová

