

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 9. 6. 2021 o 16:00

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, Ing. arch. Eva Balašová, Ing. arch. Adam Berka, Gabriela Ferenčáková, Radovan Jenčík, Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. arch. Drahan Petrovič, Mgr. Peter Pilinský, Ing. Katarína Šimončíčová, Ing. Matej Vagač, Ing. arch. Peter Vaškovič, Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Ing. arch. Peter Žalman

Ospravedlnení:

-

Neprítomní:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

Začiatok online rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Tatiana Kratochvílová, predsedníčka komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5, ulica Československých tankistov
2. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21789/1, spoločnosti Portum Towers, s.r.o. so sídlom v Bratislave
3. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21505/22 a parc. č. 1772/26, spoločnosti iiSTATE s.r.o. so sídlom v Bratislave
4. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/157, v prospech spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom v Bratislave
5. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21968/1, v prospech spoločnosti ATRIOS real estate s.r.o.
6. Informácia k ponuke na prevod vlastníctva stavebných objektov súvisiacich s prevádzkou bývalého vojenského objektu RTH Devínska Kobyla do výlučného vlastníctva hlavného mesta

7. Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania
8. Informácia o nakladaní s komunálnym odpadom, separovanom zbere a strategických vyhlídkach do budúcnosti
9. Návrh na schválenie Dohody o spolupráci partnerov projektu „MOSQUITO BIOREGULATION – Biologická regulácia komárov v slovensko-rakúskom prihraničnom území“ a schválenie spolufinancovania projektu
10. Predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010-2020
11. Návrh na poskytnutie dotácií pre žiadosti v rámci Dotačnej schémy na pochôdzne terasy pre rok 2021
12. Informácia k stavu rekonštrukcie Námestia Slobody
13. Rôzne

Komisia bola uznášaniaschopná od 16:10 v počte 9 členov, komisiou bol jednohlasne schválený doplnený v program.

Schválený program:

1. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5, ulica Československých tankistov
2. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21789/1, spoločnosti Portum Towers, s.r.o. so sídlom v Bratislave
3. Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania
4. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21505/22 a parc. č. 1772/26, spoločnosti iiSTATE s.r.o. so sídlom v Bratislave
5. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/157, v prospech spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom v Bratislave
6. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21968/1, v prospech spoločnosti ATRIOS real estate s.r.o.
7. Informácia k ponuke na prevod vlastníctva stavebných objektov súvisiacich s prevádzkou bývalého vojenského objektu RTH Devínska Kobyla do výlučného vlastníctva hlavného mesta
8. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21768/5, spoločnosti Na Slavíne s. r. o. so sídlom v Bratislave
9. Informácia o nakladaní s komunálnym odpadom, separovanom zbere a strategických vyhlídkach do budúcnosti
10. Návrh na schválenie Dohody o spolupráci partnerov projektu „MOSQUITO BIOREGULATION – Biologická regulácia komárov v slovensko-rakúskom prihraničnom území“ a schválenie spolufinancovania projektu

11. Predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010-2020
12. Návrh na poskytnutie dotácií pre žiadosti v rámci Dotačnej schémy na pochôdzne terasy pre rok 2021
13. Informácia k stavu rekonštrukcie Námestia Slobody
14. Rôzne

K bodu 1

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5, ulica Československých tankistov

Prezentujúci: JUDr. Alexandra Labušová

Pani Labušová informovala komisiu o predmetnom bode a okrem iného uviedla, že pani hlavná architektka súhlasila s predajom parc. č. 1870/2, ale s parc. č. 1874/5 už nie.

Ing. Matej Vagač odôvodnil, prečo komisia nesúhlasí s predajom takéhoto typu pozemkov, kedy sa uberá z verejného priestoru, ktoré sú potrebné zachovať v majetku mesta z urbanistických a ekologických dôvodov.

Ing. arch. Drahan Petrovič uviedol potrebu stanovísk MIB-u v takýchto prípadoch.

Uznesenie č. 1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5, ulica Československých tankistov

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21789/1, spoločnosti Portum Towers, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Komisia si pre urýchlenie prerokovania navrhovaných bodov odsúhlasila začatie diskusie k jednotlivým bodom bez úvodného slova spracovateľov.

Ing. Matej Vagač je proti zjazdnému chodníku a absentuje mu stanovisko mesta.

Ing. Tatiana Kratochvílová uviedla, že na projekt je vydané súhlasné ZST, ktorého súčasťou je zjazdny chodník, ku ktorému je potrebný právny prístup.

Ing. arch. Drahan Petrovič sa k takémuto materiálu nevie vyjadriť a požaduje informáciu v širších územných súvislostiach.

Mg. Adriana Kosárová uviedla, že nájom je navrhnutý na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 2

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

Nesúhlasí s predloženým návrhom na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21789/1, spoločnosti Portum Towers, s.r.o. so sídlom v Bratislave

a žiada predložiť upravený materiál do septembrového zasadnutia komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 3

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania

Prezentujúci: Mgr. Ján Mazúr, PhD.

Mgr. Ján Mazúr, PhD. uviedol prerokovaný bod a odporučil členom komisie vziať na vedomie navrhovanú metodiku pre model spolupráce mesta so súkromným sektorom a odporúča ho prerokovať na MsZ.

Ing. arch. Drahan Petrovič pokladaná navrhovanú metodiku za dobrý prvý krok, upozorňuje na potrebu riešenia aj malých developmentov.

Ing. arch. Eva Balašová upozornila, že navrhované spoplatňovanie zmeny funkčného využitia v územnom pláne predstavuje zmenu zaužívaného prístupu k územnému plánovaniu, ktorého cieľom je podľa slovenskej legislatívy zabezpečovať trvalý súlad všetkých činností v území a nie prinášať zisk. Upozornila nato, že mesto má v princípe povinnosť navrhovať pre danú lokalitu optimálne funkčné využitie bez ohľadu nato, či to niekomu prinesie zisk alebo stratu. Upozornila nato, že je potrebné takúto zmenu v chápaní domyslieť a doriešiť pre celý proces územného plánovania, nevenovať sa len účelovo vybranej téme zmeny funkčného využitia na účely bývania. Potrebné je zvažovať aj situácie, kedy mesto územnoplánovacou činnosťou zníži hodnotu nehnuteľnosti a domyslieť ako bude mesto postupovať v takom prípade.

Ing. Katarína Šimončíčová a Ing. Matej Vagač požiadali mesto o prezentáciu ohľadom spôsobu vyhodnocovania zámerov k investičnej činnosti.

Mgr. Marek Dinka informoval o chystanej prezentácii k tejto problematike na jeseň.

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá navrhuje uchytenie problematiky z hľadiska sprístupnenia voľných bytov a upozornila na zlú daňovú politiku.

Ján Mazúr súhlasil, že je to jedno z riešení a mesto analyzuje stav voľných bytov, zároveň však dodal, že toto riešenie nie je celkom v kompetenciách HMSR, ako skôr na úrovni vlády SR.

Radovan Jenčík s navrhovaným postupom súhlasí.

Uznesenie č. 3

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie

metodiku pre model spolupráce mesta so súkromným sektorom a odporúča ho prerokovať na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 8, proti: 1, zdržal sa: 3

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21505/22 a parc. č. 1772/26, spoločnosti iiSTATE s.r.o. so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 4

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21505/22 a parc. č. 1772/26, spoločnosti iiSTATE s.r.o. so sídlom v Bratislave

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/157, v prospech spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 5

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/157, v prospech spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21968/1, v prospech spoločnosti ATRIOS real estate s.r.o.

Ing. arch. Peter Vaškovič požiadal členov komisie o podporu tohto bodu, keďže sa má v riešenom území situovať aj Eko Podnik MČ Nového mesta, ktorý bude mať prístup novovybudovanou komunikáciou. Tá bude okrem Eko Podniku slúžiť aj projektu spoločnosti ATRIOS real estate s.r.o.

Uznesenie č. 6

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21968/1, v prospech spoločnosti ATRIOS real estate s.r.o.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Informácia k ponuke na prevod vlastníctva stavebných objektov súvisiacich s prevádzkou bývalého vojenského objektu RTH Devínska Kobyla do výlučného vlastníctva hlavného mesta

JUDr. Alexandra Labušová informovala o ponuke predaja stavebných objektov v prospech HMSR. Na PPP bolo odporúčané neakceptovať túto ponuku.

Ing. Katarína Šimončíčová sa prikláňa k získaniu týchto objektov.

Judr. Alexandra Labušová preverí možnosť prípadného vyvlastnenia pozemkov vo verejnom záujme po nadobudnutí stavebných objektov do vlastníctva HMSR. Následne prebehne hlasovanie komisie formou per rollam.

K bodu 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21768/5, spoločnosti Na Slavíne s. r. o. so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 7

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21768/5, spoločnosti Na Slavíne s. r. o. so sídlom v Bratislave

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9

Informácia o nakladaní s komunálnym odpadom, separovanom zbere a strategických vyhlídkach do budúcnosti

Prezentujúci: Ing. Anna Vargová

Ing. Anna Vargová v krátkosti informovala o stave nakladania s komunálnym odpadom, financovaní triedeného odpadu a vyhlídkach do budúcnosti.

Došlo k poklesu celkového vyzbieraného komunálneho odpadu, najmä zmesového a stavebného, a naopak narástol zber zeleného a triedeného odpadu. 17600 domácností zbiera hnedý odpad.

Predala sa elektrická energia v hodnote takmer 2 mil. eur.

Uznesenie č. 8

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie

Informáciu o nakladaní s komunálnym odpadom, separovanom zbere a strategických vyhlídkach do budúcnosti

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 10

Návrh na schválenie Dohody o spolupráci partnerov projektu „MOSQUITO BIOREGULATION – Biologická regulácia komárov v slovensko-rakúskom prihraničnom území“ a schválenie spolufinancovania projektu

Uznesenie č. 9

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Návrh na schválenie Dohody o spolupráci partnerov projektu „MOSQUITO BIOREGULATION – Biologická regulácia komárov v slovensko-rakúskom prihraničnom území“ a schválenie spolufinancovania projektu

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 11

Predloženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010-2020

Eduard Donauer informoval o predložení platnosti dokumentu PHSR a uviedol dva konkrétne termíny - December 2021 je prvý míľnik, kedy sa ukončuje strategický rámec a jún 2022, kedy sa sfinalizuje integrovaný akčný plán.

Uznesenie č. 10

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Predloženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010-2020

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 12

Návrh na poskytnutie dotácií pre žiadosti v rámci Dotačnej schémy na pochôdzne terasy pre rok 2021

Barbora Pavligová v krátkosti informovala o prijatí 8 žiadostí o dotácie, všetky z nich boli schválené na porade primátora. Celkovo sa jedná o dotácie vo výške takmer 200 000,- eur.

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá to považuje za dobrý nástroj v prípadoch nevysporiadaných pozemkov pod terasami.

Uznesenie č. 11

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Návrh na poskytnutie dotácií pre žiadosti v rámci Dotačnej schémy na pochôdzne terasy pre rok 2021

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 13

Informácia k stavu rekonštrukcie Námestia Slobody

Ing. Karol Machánek prezentoval o priebehu rekonštrukcie.

Predpoklad trvania stavby je 12 – 14 mesiacov. Stavba si bude vyžadovať aj dočasný záber väčšej časti námestia.

Dňa 6.5.2021 bola zverejnená výzva VO podlimitnej zákazky „Rekonštrukcia fontány Družba“

Na základe otázok uchádzačov predĺžili termín predkladania ponúk do 22.6.2021.

Projekt rekonštrukcie fontány zahŕňa aj komplexnú rekonštrukciu povrchov v centrálnom priestore námestia.

V tomto roku sa plánuje realizácia detského ihriska a zlepšenie osvetlenia a v druhom roku bude riešená výmena stožiarov.

Architekti dokončujú definitívnu podobu mobiliáru (lavičiek, smetných košov a stožiarov osvetlenia) a takisto úpravu zhromažďovacej plochy pred FA STU (odstránenie „kochlíkov“)

Ján Mazúr jedná s FA STU o presune parkovania z pozemku fakulty.

Bez uznesenia

K bodu 14

Rôzne

Termín septembrového zasadnutia komisie sa bude riešiť mailovou komunikáciou s členmi komisie.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
predsedníčka komisie

Zapísal : Filip Prikler, v.r.
v Bratislave 16.6.2021