



K BODU č. 27 - MsZ 24.06.2021

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
Ing. Klučiarová
TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMN 52538/2021 MAGS OOUPD 52721/2021-379267 Ing. arch. Pachta Fenclová 16. 06. 2021
☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	13. 05. 2021, na OOUPD evidovaná 02. 06. 2021
pozemok parc. číslo:	15294/13; podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ružinovská ul.
zámer žiadateľa:	nájom pozemku vo výmere 1757 m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 15294/13, **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, **zariadenia kultúry a zábavy**, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie L**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,70	0,10

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Pre predmetné územie MČ Bratislava – Ružinov v súčasnosti obstaráva **Územný plán zóny Bajkalská – roh**.

K Vašej žiadosti o stanovisko k zvereniu pozemkov uvádzame nasledovné:

Predmet žiadosti: nájom pozemku parc. č. 15294/13, k. ú. Ružinov, vo výmere 1757 m², zapísaného na LV č. 9194 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Účel: Umiestnenie a užívanie priestorovej inštalácie „ihrisko“ od autorov Lausy Auber Šoltésovej, ktorá bude zároveň aj súčasťou umeleckého podujatia Biela noc Bratislava 2021. Nájom bude uzatvorený od nadobudnutia účinnosti NZ do 31. 10. 2023. Žiadateľom je Biela noc, občianske združenie, Floriánska 9, 040 01 Košice.

Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky k nájmu predmetného pozemku.

Z hľadiska technickej infraštruktúry upozorňujeme:

Územím prechádzajú trasy technickej infraštruktúry, ktoré je potrebné rešpektovať, resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.

- **zásobovanie vodou a odkanalizovanie:** územím prechádza verejný vodovod DN 1000 mm a kanalizačný zberač Bs DN 4000/3100 mm. Ich prevádzkovateľom je BVS, a.s.
- **zásobovanie elektrickou energiou:** severným okrajom a v tesnom kontakte s predmetným územím evidujeme trasu jestvujúceho 3x22 kV káblového vedenia a navrhovanú trasu pre 110 kV káblové vedenie.
- **zásobovanie plynom, teplom, produktovody:** predmetným územím prechádza teplovod v správe BAT, a.s. a STL plynovod 0,3 MPa v správe SPP, a.s.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom. Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 52721/2021-379267 zo dňa 16. 06. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – OZ Biela noc	Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 15 294/13
Č.j.	MAG 301 617/21 MAGS ONM 52 538/21	č. OOUPD 52 721/21
TI č.j.	TI/490/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	21.5.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	2.6.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S nájmom pozemku súhlasíme. Územím však prechádzajú trasy TI, ktoré je potrebné rešpektovať resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.

Územím prechádza verejný vodovod DN 1000 mm a kanalizačný zberač Bs DN 4000/3100 mm. Ich prevádzkovateľom je BVS, a.s.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Severným okrajom a v tesnom kontakte s predmetným územím evidujeme trasu jestvujúceho 3x22 kV káblového vedenia a navrhovanú trasu pre 110 kV káblové vedenie.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Predmetným územím prechádza teplovod v správe BAT, a.s. a STL plynovod 0,3 MPa v správe SPP, a.s.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
poverená vedením
Oddelenie nájomov majetku
TU

382081/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 2021
MAG 373329/2021

Naše číslo
MAGS HA
15638/2021

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
22. 06. 2021

Vec: Stanovisko k žiadosti o nájom pre umiestnenie a užívanie priestorovej inštalácie „ihrisko“ ako súčasť podujatia Biela noc, k.ú. Ružinov

Dňa 17.5.2021 nám bol doručený Váš list žiadateľa občianske združenie Biela noc, Floriánska 9, 040 01 Košice so žiadosťou o nájom časti pozemku reg. „C“ KN, parc.č. 15294/13, k.ú. Ružinov vo výmere 1 757 m² pre pre umiestnenie a užívanie priestorovej inštalácie „ihrisko“ ako súčasť podujatia Biela noc Bratislava 2021.

S nájomom pozemku na predmetný účel **súhlasíme** s podmienkou,
že budú dodržané technické a bezpečnostné normy.

S pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, 1. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk