

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.06.2021

Návrh prevodu majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho bytového domu na Medved'ovej ulici 2700/21 zapísaného na LV č. 1748 k.ú. Petržalka a prislúchajúceho pozemku, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka (doterajšieho správcu majetku)

Predkladateľ:

Ing. Lenka Antalová Plavuchová, v.r.
Námestníčka primátora

Materiál obsahuje:

- 1.Návrh uznesenia
- 2.Dôvodovú správu
- 3.Žiadosť
- 4.Výpis z listu vlastníctva č. 1748
- 5.Rozpočet k PD
- 6.Stanoviská odborných útvarov
- 7.Odporúčanie ŠFRB

Zodpovedný:

Mgr. Michal Machánek, v.r.
riaditeľ sekcie nájomného bývania

Spracovateľ:

Mgr. Michal Machánek, v.r.
riaditeľ sekcie nájomného bývania

kód uzn. 5.2.
5.2.4
5.2.5
5.2.7

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod bytového domu na Medved'ovej ulici 2700/21 zapísaného na LV č. 1748 pre obec Bratislava - mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka, spolu s prislúchajúcim pozemkom p.č. 641, za kúpnu cenu 1,00 -Eur .

s podmienkou:

v prípade predaja bytov a nebytových priestorov v dome Mestskou časťou Bratislava- Petržalka do vlastníctva fyzických a právnických osôb v dobe 15 rokov po nadobudnutí vlastníctva, je Mestská časť Bratislava – Petržalka povinná uhradiť Hlavnému mestu SR Bratislava 50 % z kúpnej ceny dohodnutej s týmito osobami.

Prevod sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1

991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko súčasný správca Mestská časť Bratislava – Petržalka, plánuje zabezpečiť kompletnú rekonštrukciu bytového domu, najmä sanáciu havarijných stavov na konštrukciách a pre tento účel chce využiť Štátny fond rozvoja bývania a vlastné prostriedky, žiadateľom prostriedkov z tohto fondu môže byť vlastník budovy, nie jej správca. Mestská časť Bratislava – Petržalka plánuje aj naďalej dom využívať, tak ako doteraz, a to na dostupné nájomné bývanie.

Dôvodová správa

PREDMET: Prevod bytového domu na Medvedovej ulici 2700/21 zapísaného na LV č. 1748

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Bytový dom na ulici Medvedovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700 je postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 1748 pre obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Bratislava-Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Petržalka má predmetný bytový dom zverený do správy listom sp. Zn. Byt 254-7-1390/85 z 15. 04.1985 bývalého Národného výboru hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý tento objekt špecifikoval ako Dom s opatrovateľskou službou. Z uvedeného dôvodu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka s bytmi na Medvedovej 21 s bytmi nakladal v súlade s obsahom dokumentu o zverení do správy. Vydaním rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Staré mesto č. k. SU-2005, 2006/119279, 8627-K/31-KM zo dňa 06.02.2006 bolo určené, že bytový dom nie je domom osobitného určenia.

Dom bol daný do užívania v roku 1985. Objekt má 13 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie, na ktorom sú umiestnené pivnice a chodby. Do zadnej časti vstupu bytového domu vedie rampa. Dom tvoria dve priame sekcie, schodiská sú osvetlené so sklenenými predsadenými oceľovými stenami z kopilitových profilov. Obvodový plášť oboch čelných stien je tvorený z 240 kusov predsadených lodžií, bočné štítové steny sú delené s oceľovou presklenou stenou na osvetlenie chodby pri bytoch. Strecha je plochá po čiastočnej rekonštrukcii, na ktorej je strojovňa výťahov.

Obvodový plášť tvoria keramzibetónové panely hrúbky 270 mm, na bočných štítových stenách s ryhovaním, panely sú realizované ako podhľadový betón. Vplyvom nepriaznivého počasia, najmä účinkami vetra, hnaného dažďa nepriaznivo pôsobiaceho predovšetkým na styky medzi obvodovými panelmi, ktoré mali určitý čas nefunkčné respektíve úplne odpadnuté tesniace profily, objavujú sa na danom objekte poškodené časti hlavne pri stykoch medzi panelmi, kde dochádza k odpadávaniu častí betónu a k vzniku trhlin a navlhaniu opadaných častí v betóne a tým aj korózii armatúry a spojovacích prvkov. Lodžiové dosky a bočné steny lodžií vykazujú známky poškodenia, odhalenia armatúry a degradácií betónu, a tiež časovej únavy materiálu stropných dosiek. Poškodenia sú na hranici 2 medzného stavu s okamžitou potrebou ich sanácie.

Zdravo-technické rozvody v objekte domu tvoria ležaté a stúpacie rozvody studenej vody, teplej úžitkovej vody, cirkulácie a rozvody splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie. Rozvody sú v zlom technickom stave a pravidelne sa objavujú havárie. V rokoch 2018 – 2020 mestská časť Bratislava-Petržalka prostredníctvom tvorby fondu prevádzky a údržby a opráv vynaložila na odstránenie havárii 13 733,19Eur. V roku 2021 odstraňovala haváriu výmenníka teplej úžitkovej vody v sume 2 433,60 Eur. V uvedenom čase taktiež vynaložila 28821,32 Eur na deratizáciu a dezinfekciu objektu.

Ležaté rozvody sa nachádzajú na 1. podzemnom podlaží pod stropom. Stúpacie rozvody sú prístupné cez šachtové jadrá v jednotlivých bytových jednotkách, prípadne vo vedľajších priestoroch, ktoré sa nachádzajú na 1. – 13. nadzemnom podlaží. Navrhované práce sú demontovať a kompletne odstrániť krycie konštrukcie šachtových jadier v bytoch, ktoré sú tvorené umakartovými konštrukciami, prípadne zo sadrokartónových dosiek, respektíve zamurovaním v prípade riešenia nájomcami a následne po realizácii výmeny zdravotníckych rozvodov namontovať na nosnú konštrukciu. Pre uvoľnenie rozvodov medzi jednotlivými podlažiami bude treba vybúrať časť stropov v pôdoryse jadier a po výmene rozvodov tieto vodorovné deliace konštrukcie opätovne v zmysle požiadaviek vyhlášok na požiaru odolnosť konštrukcií utesniť systémovým riešením podľa požiadaviek projektovej dokumentácie požiarnej ochrany. Má pozostávať v utesnení deliacej konštrukcie ohňu odolným materiálom a osadeniu požiarnych manžiet.

Z vyššie uvedených dôvodov a vzhľadom na pretrvávajúci havarijný stav viacerých prvkov v bytovom dom Medved'ovej 21, v mestskej časti Bratislava-Petržalka, je potrebné zabezpečiť finančné prostriedky na ich rekonštrukciu z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania pre účel Obnova bytovej budovy a podúčel Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome. Podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, žiadateľom môže byť obec; v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť.

Na základe rokovaní so Štátnym fondom rozvoja bývania, určenie žiadateľa je podmienené vlastníctvom v časti „B“ uvedeným na liste vlastníctva č. 1748 pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava, mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, k predmetnej stavbe so súpisným č. 2700 je postavený na parcele č. 641, ktorým je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava. Preto je nevyhnutné aby sa majiteľom budovy so súpisným č. 2700 na Medved'ovej ulici 21, stala Mestská časť Bratislava - Petržalka.

Napriek značným plánovaným rozpočtovaným finančným prostriedkom potrebných na nevyhnutnú rekonštrukciu bytového domu Medved'ovej 21 vo výške 2 535 958,52 Eur, jednou z prioritných stratégií mestskej časti Bratislava-Petržalka je zachovať trh s regulovaným nájomným verejného sektora, ktorý je ako sa uvádza v „Konceptii mestskej bytovej politiky 2020 – 2030“ veľmi slabo rozvinutý, a preto je v záujme každého municipálneho subjektu poskytovať svojim obyvateľom zachovaný, užívania schopný nájomný bytový fond. V súčasnosti mestská časť Bratislava-Petržalka využíva byty na nájomné bývanie obyvateľov s naliehavou bytovou situáciou a riešením ich bytovej potreby nie je zaťažený bytový fond hlavného mesta, ktorý spravuje Magistrát.

Mestská časť prerokovala havarijný stav bytového domu aj so zástupcami Hlavného mesta SR Bratislavy na pracovnom stretnutí dňa 14.10.2020, 7.4.2021 a 30.4.2021. Keďže stav bytového domu je kritický a môže dôjsť k ohrozeniu a škodám na zdraví a majetku jeho obyvateľov, požiadala Mestská časť Bratislava – Petržalka hlavné mesto o schválenie prevodu bytového domu do vlastníctva mestskej časti Bratislava Petržalka za účelom realizácie rekonštrukcie.

Kvôli časovému nesúladu s harmonogramom prípravy materiálu o prevode majetku na zastupiteľstvo v septembri 2021, mestská časť Bratislava – Petržalka požiadala o schválenie žiadosti o úver z ŠFRB na financovanie obnovy ležatých a stúpacích ZDT rozvodov ešte v mene vlastníka bytového domu Hlavné mesto SR Bratislava a tiež súhlas s prijatím záväzku, ktorý predstavuje v rozpočte vyčlenenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie

a dočasné splácanie úveru, spoluúčasť. Tento spôsob ale neodporúčajú zástupcovia Štátneho fondu rozvoja bývania a vhodnejšie je v prvom kroku zrealizovať prevod majetku. Z tohto dôvodu sa Hlavné mesto SR Bratislava rozhodlo pre urgentné zaradenie materiálu do Mestského zastupiteľstva, aby bolo možné čo najrýchlejšom čase zabezpečiť sanáciu havarijného stavu budovy. Podávať žiadosť o poskytnutie podpory je možné behom roka len v rozmedzí 15.1. – 30.9., čo by bolo pri schválení prevodu majetku na septembrovom zastupiteľstve nespĺniteľné a muselo by sa so žiadosťou o poskytnutie podpory čakať na rok 2022 a to stav budovy žiaľ už nedovoľuje.

Navrhované riešenie

Prevod budovy na Medveďovej ulici č. 21 súpisné číslo 2 700, vedenej na LV 1748 a pozemku pod budovou parc. č. 641, vedený tiež na LV 1748, sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prevod sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko súčasný správca Mestská časť Bratislava – Petržalka, plánuje zabezpečiť kompletnú rekonštrukciu bytového domu, najmä sanáciu havarijných stavov na konštrukciách a pre tento účel chce využiť Štátny fond rozvoja bývania a vlastné prostriedky, žiadateľom prostriedkov z tohto fondu môže byť vlastník budovy, nie jej správca. Mestská časť Bratislava – Petržalka plánuje aj naďalej dom využívať, tak ako doteraz, a to na dostupné nájomné bývanie.

Poznámka

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR boli žiadané na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Nemá námietky

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Bez pripomienok

Sekcia dopravy

Nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií

Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia

OŽP nemá námietky.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

S prevodom súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje neuhradenú nedaňovú pohľadávku voči žiadateľovi, vo výške 163,05 €, bude obrato, uhradená.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Odporúča prevod.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava nevedie so žiadateľom súdne konanie.

Ing. arch. Matúš Vallo - primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------|
| Váš list číslo/zo dňa MAGSOMV49913/2021 | Naše číslo 3165/2021/01-KS/11258 | Vybavuje/☎ telefón/e-mail Hrčka Ján | Bratislava 01.05.2021 |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------|

Vec: **Žiadosť o prevedenie bytového domu na ulici Márie Medved'ovej 21, Bratislava do vlastníctva MČ Bratislava-Petržalka**

Vážený pán primátor,

na základe stretnutia, ktoré sa uskutočnilo prostredníctvom platformy Zoom dňa 30.04.2021 za účasti zástupcov Hlavného mesta SR Bratislavy (p. viceprimátorka Antalová Plavúchová, p. Machánek, p. Beláková) a zástupcov MČ Petržalky (p. vicestarostka Hrehorová, p. Vančová, p. Vidličková, p. Nemcová) ohľadom riešenia kritického stavu bytového domu na Medved'ovej 21, si Vás dovoľujem požiadať o iniciovanie procesu potrebného k tomu, aby boli vlastnícke vzťahy k bytovému domu podľa predbežnej dohody v čo najkratšom možnom termíne vysporiadané.

Keďže vlastnícke vzťahy nie je zrejme možné vysporiadať do termínu podania žiadosti o financovanie z prostriedkov ŠFRB (09/2021), je teraz potrebné, aby poslanci Mestského zastupiteľstva schválili najneskôr v mesiaci 06/2021 v prvom kroku zámer požiadať ŠFRB o financovanie obnovy ležatých a stúpacích ZDT rozvodov ešte v mene Hlavného mesta SR Bratislava a tiež súhlas s prijatím záväzku, ktorý predstavuje v rozpočte vvrátenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie a dočasné splácanie úveru.

Vzhľadom na to, že proces prevodu vyžaduje súčinnosť Hlavného mesta SR Bratislavy aj MČ Bratislava-Petržalka sa na stretnutí dohodlo, že postupnosť krokov a vzájomné práva a povinnosti si upravila zmluvné strany v spoločnom memorande.

Kroky, ktoré p. Michal Machánek identifikoval ako potrebné zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy sú nasledovné:

- vypracovanie majetkovoprávnej informácie do 26.04.2021
- stanoviská odborných útvarov Magistrátu do 17.05.2021
- losovanie znalca do 18.05.2021
- dodanie znaleckého posudku do 08.06.2021
- príprava materiálu do PPP na 22.06.2021
- materiál do Finančnej komisie na 28.06.2021
- materiál do Mestskej rady na 08.07.2021
- materiál do Mestského zastupiteľstva na 23.09.2021



Predbežne malo proces prevodu riešiť Oddelenie majetkových vzťahov (OMV), ktorému mala poskytovať podporu sekcia nájomného bývania, aby sa predpokladaný termín nepredlžoval, resp. v ideálnom prípade skrátil, no na stretnutí 30.04.2021 bol identifikovaný ako zodpovedný útvar úsek právnych činností magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy. V tejto súvislosti by sme Vás chceli požiadať o určenie zodpovedného útvaru/osoby, s ktorou môžeme v záujme urýchlenia procesu komunikovať.

Bytový dom má mestská časť Bratislava-Petržalka zverený hlavným mestom Bratislava a využíva ho na nájomné bývanie obyvateľov našej mestskej časti, ktorí majú naliehavú bytovú situáciu. Riešením ich bytovej potreby nie je zaťažený bytový fond hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý spravuje Magistrát. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1981 a v súčasnosti jeho konštrukcia vykazuje viaceré systémové a statické poruchy a vyžaduje si komplexnú a nákladnú obnovu. Nájomníci boli v zimných mesiacoch v dôsledku havárie bez teplej vody. Správca bytového domu

Bytový podnik Petržalka s.r.o. požaduje od mestskej časti Bratislava-Petržalka schválenie finančných prostriedkov nevyhnutných na odstránenie havarijného stavu v roku 2021 zatiaľ celkovo vo výške cca 20.000 Eur (výmenník teplej vody, vchodové dvere, mimoriadne deratizácie a dezinfekcie a pod.). Požaduje tiež finančné prostriedky na bezodkladnú výmenu ležatých a stúpacích rozvodov ZDT v hodnote 225 949,66 eur.

Už v minulosti vypracovala mestská časť projektovú dokumentáciu potrebnú pre začatie komplexnej obnovy. Celková výška finančných prostriedkov potrebných na odstránenie systémových porúch a obnovu bola odhadnutá na 2.535.958,00 Eur. Mestská časť Bratislava-Petržalka má záujem o obnovu bytového domu prostredníctvom podpory vo forme úveru cez Štátny fond na rozvoj bývania (ŠFRB), ale keďže nie je vlastníkom bytového domu, ako vyplynulo z rokovania so ŠFRB, nie je to možné.

Mestská časť Bratislava-Petržalka prerokovala havarijný stav bytového domu aj so zástupcami Hlavného mesta SR Bratislavy už na pracovnom stretnutí dňa 14.10.2020. Keďže stav bytového domu je kritický a môže dôjsť k ohrozeniu a škodám na zdraví a majetku jeho obyvateľov, žiadam Vás týmto o prevod bytového domu do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom realizácie jeho rekonštrukcie.

Ďakujem pekne za porozumenie

S úctou



Ing. Ján Hročka
starosta



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 18.6.2021
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:21:01
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 17.6.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASŤ ČIASNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 641 | 1054 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2700 evidovanej na pozemku parcelné číslo 641 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|

1 z 31

| | | | | | |
|--------------------------|-----|---|---------------|--|---|
| 2700 | 641 | 9 | Medveďovej 21 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |




STAVEBNO – PROJEKTOVÁ
A INŽINIERSKA ČINNOSŤ

PALLAS-ing spol. s r.o., Budatínska 7, 851 05 Bratislava, email: palaj@pallas-sro.sk.sk, tel: 0905/603 533

ROZPOČET



| | | | | |
|---|---|--------------|---|--------------|
| ZODP. PROJEKTANT: | VYPRACOVAL: | KRESLIL: |  | |
| Ing. PALAJ Martin | PALAJ Patrik | PALAJ Patrik | | |
| MIESTO STAVBY: Bytový dom – Medvedovej 21, Bratislava V | | | | |
| INVESTOR: MČ Petržalka, vlastník: Magistrát hl. mesta SR BA | STAVBA: ODSTRÁNENIE SYSTÉMOVÝCH PORÚCH A OBNOVA BD MEDVEDOVEJ 21, Bratislava | | FORMÁT : | 30 x A4 |
| DRUH PROJEKTU: Architektonicko-stavebná časť | PREDMET VÝKRESU: Rozpočet | | DÁTUM: | 12/2020 |
| | | | ÚČEL: | PROJEKT |
| | | | MIERKA: | ČÍSLO VÝKR.: |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | | | |
|----------------|---|------------|------------------------------|--------|--|
| Názov stavby | Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21 v BA | JKSO | | | |
| | | EČO | | | |
| | | Miesto | BD Medveďovej 21, Bratislava | | |
| Objednávateľ | | IČO | | IČ DPH | |
| Projektant | | | | | |
| Zhotoviteľ | | | | | |
| Rozpočet číslo | Spracoval | Dňa | Položiek | | |
| | PALAJ P. - PALLAS-ing s.r.o. | 3. 1. 2021 | | | |

| Merné a účelové jednotky | | | | | |
|--------------------------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
| | | | | | |

| Rozpočtové náklady v EUR | | | | | |
|--------------------------|-----|---------------------|--------------|--------------------------------|-------------------|
| A Základné rozp. náklady | | B Doplnkové náklady | | C Vedľajšie rozpočtové náklady | |
| 1 | HSV | Dodávky | 0,00 | 8 | Práce nadčas |
| 2 | | Montáž | 1 321 534,77 | 9 | Bez pevnej podl. |
| 3 | PSV | Dodávky | 88 744,83 | 10 | Kultúrna pamiatka |
| 4 | | Montáž | 687 330,23 | 11 | |
| 5 | "M" | Dodávky | 549,81 | | |
| 6 | | Montáž | 11 538,52 | | |
| ZRN (r. 1-6) | | | 2 109 698,15 | 12 | DN (r. 8-11) |
| 20 | HZS | | 3 600,60 | 21 | Kompl. činnosť |
| | | | | | 0,00 |
| | | | | 19 | VRN (r. 13-18) |
| | | | | | 0,00 |
| | | | | 22 | Ostatné náklady |
| | | | | | 0,00 |

| Projektant | | D Celkové náklady | |
|----------------|----------|-----------------------|-----------------------------|
| Dátum a podpis | Pečiatka | 23 | Súčet 7, 12, 19-22 |
| | | | 2 113 298,77 |
| | | 24 | DP H 20,00 % z 2 113 298,77 |
| | | | 422 659,75 |
| Objednávateľ | | 25 | Cena s DPH (r. 23-24) |
| | | | 2 535 958,52 |
| Dátum a podpis | Pečiatka | E Prípochty a odpočty | |
| Zhotoviteľ | | 26 | Dodávky objednávateľa |
| | | | 0,00 |
| | | 27 | Kľzavá doložka |
| | | | 0,00 |
| Dátum a podpis | Pečiatka | 28 | Zvýhodnenie |
| | | | 0,00 |

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21 v BA Dátum: 3. 1. 2021
 Objednávateľ: Projektant:
 Zhotoviteľ: Spracoval: PALAJ P. - PALLAS-ing s.r.o.

| Kód | Zákazka | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH | Ostatné | ZRN | HZS | VRN | KČ |
|---------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|---------------------|-----------------|-------------|-------------|
| MEDV | Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21 v BA | 2 113 298,77 | 422 659,75 | 2 535 958,52 | 0,00 | 2 109 698,15 | 3 600,60 | 0,00 | 0,00 |
| 011 | Odstránenie systémovej poruchy - a / zateplenie fasady objektu / | 459 862,51 | 91 972,50 | 551 835,01 | 0,00 | 459 862,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0113 | Odstránenie systémovej poruchy - c / predsadené schodisko a stena S2 - výmena kopilitov / | 149 803,40 | 29 960,88 | 179 764,08 | 0,00 | 149 803,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0114 | Rekonštrukcia- výmena steny S3 - chodba | 27 845,90 | 5 569,18 | 33 415,08 | 0,00 | 27 845,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0115 | Rekonštrukcia - uzatvorenie steny S1 - zadverie | 36 254,99 | 7 251,00 | 43 505,99 | 0,00 | 36 254,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 012 | Odstránenie systémovej poruchy - e - porucha lógií | 813 294,07 | 162 658,81 | 975 952,88 | 0,00 | 813 294,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0131 | Rekonštrukcia a zateplenie strojovne výťahov | 25 718,39 | 5 143,68 | 30 862,07 | 0,00 | 25 718,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 02 | Iná modernizácia | 44 698,63 | 8 939,73 | 53 638,36 | 0,00 | 44 698,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 021 | Zateplenie stropu na 1.PP | 21 426,61 | 4 285,32 | 25 711,93 | 0,00 | 21 426,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 025 | Výmena okien v bytoch | 219 246,54 | 43 849,31 | 263 095,85 | 0,00 | 219 246,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 03 | Rekonštrukcia ležatých a stúpacích rozvodov ZDT | 225 949,67 | 45 189,93 | 271 139,60 | 0,00 | 223 349,67 | 2 600,00 | 0,00 | 0,00 |
| 013 | Rekonštrukcia a zateplenie strešného plášt'a | 78 759,03 | 15 751,81 | 94 510,84 | 0,00 | 78 759,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 05 | Bleskozvod | 10 439,03 | 2 087,81 | 12 526,84 | 0,00 | 9 438,43 | 1 000,60 | 0,00 | 0,00 |
| Celkom | | 2 113 298,77 | 422 659,75 | 2 535 958,52 | 0,00 | 2 109 698,15 | 3 600,60 | 0,00 | 0,00 |



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Súborná žiadosť
o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku

17. 05. 2021

| | | |
|------------------------|--|--------------------------------|
| MAGS OMV 50424/2021 | Vybavuje: Mgr. Soňa Beláková | Dňa: 13.05.2021 |
| MAG 299805129 | Kontakt: kl. 327 | Termín vybavenia 30.05.2021 |
| Žiadateľ: | Mestská časť BRATISLAVA – PETRŽALKA Miestny úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava IČO: | |
| Predmet žiadosti: | Žiadosť o prevod: <ul style="list-style-type: none">- stavby - Bytový dom Medvedovej 21 so súpisným číslom 2700 situovaný na pozemku registra „C“ parc. č. 641 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1054 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1,- pozemku registra „C“ parc. č. 641 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1054 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 | |
| Katastrálne územie: | Petržalka | |
| Účel: | Žiadateľ podaním zo dňa 15.04.2021 požiadal o prevod Bytového domu Medvedovej 21 so súpisným číslom 2700 a pozemku pod stavbou registra „C“ parc. č. 641 k.ú. Petržalka, za účelom jeho rekonštrukcie, ktorú chce financovať prostredníctvom úveru cez Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB). ŠFRB podmieňuje poskytnutie úveru preukázaním vlastníckeho práva k Bytovému domu Medvedovej 21 so súpisným číslom 2700 spolu s pozemkom pod stavbou registra „C“ parc. č. 641 k.ú. Petržalka. Predaj Bytového domu Medvedovej 21 so súpisným číslom 2700 spolu s pozemkom pod stavbou registra „C“ parc. č. 641 k.ú. Petržalka bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa. | |

OK ✓

| | |
|------------------|--|
| | Sekcia územného rozvoja |
| MAG 299805 /2021 | Dovoľujeme si Vás požiadať o UPI a o stanovisko ku kúpe. |

| | |
|------------------|--|
| | Sekcia dopravy |
| MAG 299809 /2021 | Oddelenie dopravného inžinierstva CERNOCHOVA |
| MAG 299810 /2021 | Oddelenie dopravných povolení HADKOVA |
| | Dovoľujeme si Vás požiadať o stanovisko ku kúpe. |

OK ✓

| | |
|------------------|--|
| | Sekcia výstavby |
| MAG 299811 /2021 | Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky |
| | Dovoľujeme si Vás požiadať o stanovisko ku kúpe. |

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 111

TELEFON
02/59 356 246

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
majetok@bratislava.sk

| | | |
|------|-----------------|--|
| OK ✓ | MAG 299M2 /2021 | Oddelenie správy komunikácií |
| | | Dovoľujeme si Vás požiadať o stanovisko ku kúpe. |

| | | |
|------|-----------------|---|
| | | Sekcia životného prostredia |
| OK ✓ | MAG 299M3 /2021 | Oddelenie životného prostredia |
| | MAG 299M4 /2021 | Oddelenie tvorby mestskej zelene GASPÁROVA |
| | | Dovoľujeme si Vás požiadať o stanovisko ku kúpe. |

| | | |
|------|-----------------|---|
| | | Sekcia financií |
| ✓ | MAG 299M5 /2021 | Oddelenie účtovníctva a pohľadávok 163,05€ |
| | | Dovoľujeme si Vás požiadať o informáciu o stave pohľadávok hlavného mesta voči žiadateľovi. |
| OK ✓ | MAG 299M6 /2021 | Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií ODPORÚČA |
| | | Dovoľujeme si Vás požiadať o informáciu, či odporúčate alebo neodporúčate navrhovanú kúpu časti vyššie špecifikovaného pozemku. |

| | | |
|------|-----------------|---|
| | | Sekcia právnych služieb |
| OK ✓ | MAG 299M7 /2021 | Oddelenie súdnych sporov a vymáhania NEVEDIE |
| | | Dovoľujeme si Vás požiadať o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi. |

Mgr. Sláva Hauliková Palušová
vedúca oddelenia

Prílohy: snímky z katastrálnej mapy
širšia situácia
žiadosť

Primaciálne nám. 1. I. poschodie, č. dveri 111

TELEFÓN
02/59 356 246

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
majetok@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného rozvoja
oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU

358380/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 50424/2021 MAGS OOUPD 52566/2021-355689 Ing. arch. Arvayová 26.05.2021
zo dňa 13.05.2021

Vec

Územnoplánovacia informácia

| | |
|---|---|
| žiadateľ: | Mestská časť Bratislava - Petržalka Miestny úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava |
| žiadosť zo dňa | 13.05.2021 |
| Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo: | Žiadosť o prevod: - stavby – Bytový dom Medved'ovej 21 so súp. č. 2700 situovaný na pozemku registra „C“ parc. č. 641 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1054,00 m ² , k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1, - pozemku registra „C“ parc. č. 641 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1054,00 m ² k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1. Podľa zákresu vo Vami priloženej mapke. |
| katastrálne územie: | Petržalka |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Ulica M. Medved'ovej |
| Účel : | Žiadateľ podaním zo dňa 15. 04. 2021 požiadal o prevod Bytového domu Medved'ovej 21 so súpis. č. 2700 a pozemku pod stavbou reg. „C“ parc. č. 641 k. ú. Petržalka za účelom jeho rekonštrukcie, ktorú chce financovať prostredníctvom úveru cez Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB). ŠFRB podmieňuje poskytnutie úveru preukázaním vlastníckeho práva k Bytovému domu Medved'ovej 21 spolu s pozemkom pod stavbou registra C“ parc. č. 641 k. ú. Petržalka. |

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

| | |
|--|---|
| | <p>Predaj bytového domu Medvedovej 21 so súpisným č. 2700 spolu s pozemkom pod stavbou registra „C“ parc. č. 641 k. ú. Petržalka bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitého zreteľa.</p> |
|--|---|

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemku parc. č. 641 spolu so stavbou bytového domu na ňom (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

- **Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 641 je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoi-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 52566/2021-355689 zo dňa 26.05.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K predaju jestvujúcej stavby a pozemku pod ňou v zmysle žiadosti nemáme námietky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie obstarávania územnoplánovaciej
 dokumentov
 P. námestie č. 1
 814 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodna
 vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

| | | | |
|--------------------|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Ziadateľ | SSN – MČ Petržalka | | Referent : Bel |
| Predmet podania | Prevod pozemku | | |
| Katastrálne územie | Petržalka | Parc.č.: | 641 |
| Č.j. | MAG 299 808/21 MAGS OMV 50 424/21 | č. OOUPD | 52 566/21 |
| TI č.j. | TI/470/21 | EIA č. | /21 |
| Dátum prijmu na TI | 18.5.2021 | Podpis ved. ref. | |
| Dátum exped. z TI | 26.5.2021 | Komu : | |

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



Bratislava 116 354 759/2021

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia výstavby
oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV 17.05.2021 | Pod. č. | MAGS OMV 50424/2021 |
| Predmet podania: | Prevod bytového domu Medved'ovej 21 | | |
| Žiadateľ: | Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava | | |
| Katastrálne územie: | Petržalka | | |
| Parcelné číslo: | Reg. „C“ KN parc. č. 641 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1054 m ² | | |

B: STANOVISKO OOSaE:

| | | | |
|---|---------------|---------|-------------------------|
| Pridelené (dátum): | 20.05.2021 | Pod. č. | OOSE 44206/2021- 299811 |
| Spracovateľ (meno): | Ing. Nyulassy | | |
| Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k prevodu obytného domu Medved'ovej 21 ako aj pozemku, uvádzame: | | | |
| K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky | | | |
| Vybavené (dátum): | 25.05.2021 | | |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Nyulassy | | |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-1-
Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5
TELEFON
02/59 35 63 85

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osvetlenie@bratislava.sk



Dobrovoľa

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 357220/2021

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV 50424 /2021 | MAGS OSK 52735/2021-299812 | PhDr. Lacková/767 | 25.05.2021 |

Vec

Mestská časť Bratislava-Petržalka - stanovisko

Vášim listom zo dňa 13.05.2021 od mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci prevodu stavby „Bytový dom Medvedovej 21 so súpisným číslom 2700 a pozemku reg. „C“ parc. č. 641 v k.ú. Petržalka za účelom jeho rekonštrukcie, ktorú chce financovať prostredníctvom úveru cez Štátny fond rozvoja bývania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 35 67 04

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spravakomunikacii@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 351534/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OZP 53120/2021-351534 Ing. Kmeťová/588 25.05.2021

Vec:

Žiadosť o prevod stavby – bytový dom Medveďovej 21 a pozemku parc. č. 641 v k. ú. Petržalka - stanovisko

Listom č. MAGS 50424/2021-299805 zo dňa 13.05.2021 ste na žiadosť mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k prevodu stavby Bytový dom Medveďovej 21 so súpisným číslom 2700, situovanom na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 641 v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 a o prevod pozemku reg. „C“ KN parc. č. 641, v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1.

Účelom prevodu je rekonštrukcia financovaná prostredníctvom úveru cez Štátny fond rozvoja bývania, ktorý je podmienený preukázaním vlastníckeho práva k bytovému domu Medveďová 21 spolu s pozemkom pod stavbou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti oddelenie životného prostredia konštatuje: Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči prevodu majetku. Pri stanovenom účele prevodu majetku je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzných predpisov, zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Ventúrska 22

TELEFÓN
02/59 35 61 48

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zivotneprostredie@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 349424/2021

TU

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV 50424/2021 | MAGS OUAP 46151/2021/299815 | Potočárová/623 | 21.05.2021 |

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.05.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Petržalka, IČO: 00603201

po lehote splatnosti 163,05 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 9

Ing. Juraj Strempek
vedúci oddelenia
účtovníctva a pohľadávok

Príloha: vyčíslenie dlhu 1x

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

| | | | |
|----------------|------------|--|---------------------------|
| TELEFÓN | IČO | INTERNET | E-MAIL |
| 02/59 35 64 72 | 00 603 481 | www.bratislava.sk | uctovnictvo@bratislava.sk |

| Interné čís. | Č. subjektu | Odberateľ | Variab. symbol | Zostáva uhradiť | Cena celkom | Vystavené | Dátum splatno | Dátum DUZP | Názov | Pozn. z predpisu |
|-----------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-------------|------------|---------------|------------|------------------------------|-------------------------------|
| 22180000292 | 847978 | Mestská časť Bratislava - Petržalka | 883010110 | 1,00 € | 1,00 | 1.1.2021 | 15.1.2021 | 1.1.2021 | ONM | nájom pozemku |
| 21814421019 | 847978 | Mestská časť Bratislava - Petržalka | 21814421019 | 29,29 € | 96,56 | 31.10.2018 | 31.10.2018 | 31.10.2018 | Ref. správy a invent.majetku | predaj podielu pozemku 182 MČ |
| 21514421002 | 847978 | Mestská časť Bratislava - Petržalka | 15032015 | 33,19 € | 750,44 | 31.3.2015 | 15.3.2015 | 28.2.2015 | SNM | byt predaj podľa 182 MČ |
| 21414421056 | 847978 | Mestská časť Bratislava - Petržalka | 21414421056 | 33,19 € | 2 749,10 | 31.10.2014 | 15.10.2014 | 30.9.2014 | SNM - ref. evid, invent. | predaj podielu pozemku 182 MČ |
| 21414421045 | 847978 | Mestská časť Bratislava - Petržalka | 21414421045 | 33,19 € | 1 175,60 | 30.4.2014 | 15.4.2014 | 31.3.2014 | SNM - ref. evid, invent. | predaj podielu pozemku 182 MČ |
| 21314421030 | 847978 | Mestská časť Bratislava - Petržalka | 21314421030 | 33,19 € | 3 087,01 | 29.10.2013 | 15.10.2013 | 30.9.2013 | SNM - ref. evid, invent. | byt predaj podľa 182 MČ |
| CELKOM PO SPLATNOSTI | | | | 163,05 € | | | | | | |

21. 05. 2021



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

350067/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/50424/2021 OMDPaL/350066/2021 kl. 900 24.5.2021
MAGOMV/299816/2021

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **299816**

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Názov spoločnosti | MČ Petržalka |
| Adresa spoločnosti | Kutlíkova 17, Bratislava |
| IČO spoločnosti | 00603201 |

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

ing. Silvia Cecnova
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií
Blagoevova č. 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFON FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 69 01 02/59 35 69 71 ČSOB: 25829413/7500 603 481 www.bratislava.sk omdp@bratislava.sk



Bel.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych služieb
oddelenie súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

358866

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV 50424/2021 | MAGS OSSaV - 28194/21/358606 | Mgr. Dohnalová/kl. 160 | 27.05.2021 |

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 50424/21

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 50424/2021/299817 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

**Mestská časť Bratislava – Petržalka, Miestny úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:
00 603 201**

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-*

JUDr. Lucia Batrlová
Vedúca oddelenia súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 210

TELEFÓN
02/59 35 63 23

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
pohladavky@bratislava.sk



B.č.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

| | | | |
|---------------------------------------|---|-------------|----------------|
| Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>): | OMV 13.05.2021 | Pod č. odd. | OMV 50424/2021 |
| Ziadateľ: | Mestská časť Bratislava-Petržalka | | |
| Predmet podania: | prevod stavby - Bytový dom Medved'ovej 21 a pozemku registra „C“ parc. č. 641 | | |
| Katastrálne územie: | Petržalka | | |
| Parcelné číslo: | podľa žiadosti | | |
| Odoslané: (<i>dátum</i>) | | Pod.č. | - 372/23 |

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

| | | | |
|--|-----------------|-------------|-------------------------------|
| B1: Oddelenie dopravného inžinierstva | | | |
| Pridelené (<i>dátum</i>): | 18. 05. 2021 | Pod č. odd. | MAG 299809/21 ODI/292/21-P |
| Spracovateľ (<i>meno</i>): | Ing. Černochová | | |
| Text stanoviska: | | | |
| K predaju bytového domu so súp. č. 2700 spolu s pozemkom p. č. 641 na Medved'ovej ul. podľa žiadosti a predloženého zakresu do katastrálnej mapy nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok ani stavba nie sú dotknuté žiadnymi dopravnými výhľadovými zámermi mesta. | | | |
| Vybavené (<i>dátum</i>): | 02. 06. 2021 | | |
| Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>): | Ing. Kottnerová | | |

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 20

ICO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
doprava@bratislava.sk

| | | | |
|---|-------------------|-------------|---------------------|
| B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu: | | | |
| Pridelené (dátum): | 17.05.2021 | Pod č. odd. | ODP 52495/21-299810 |
| Spracovateľ (meno): | Ing. Hájková | | |
| <p>Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p> | | | |
| Vybavené (dátum): | 25.05.2021 | | |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Bc. Michal Daniel | | |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č.1
 814 99 Bratislava
 -I-

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie



3el.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

MAG 373001/2021

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------|
| MAG 299814/2021 <i>50424/21</i> | MAGS OTMZ 54386/2021- 372999 | Ing. Lucia Gašparová/kl.611 | 9. 6. 2021 |

Vec: Stanovisko k žiadosti o prevod stavby – Bytový dom Medveďovej 21 so súpisným č. 2700 a pozemku parc. č. 641 C-KN - odpoveď

Listom č. MAG 299814/2021 ste na základe žiadosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, požiadalí Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k prevodu stavby – Bytový dom Medveďovej 21 so súpisným č. 2700 a pozemku parc. č. 641 C-KN, na ktorom je dom situovaný, o výmere 1054 m², zapísaného na LV 1748, v k. ú. Petržalka:

Dôvodom je rekonštrukcia, ktorú chce financovať prostredníctvom úveru cez Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB). ŠFRB podmieňuje poskytnutie úveru preukázaním vlastníckeho práva k bytovému domu Medveďovej 21 so súpisným číslom 2700 spolu s pozemkom pod stavbou parc. č. 641 C-KN, vo výmere 1054 m², v k.ú. Petržalka. Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu predmetného pozemku námietky a výhrady a s nájmom predmetného pozemku **súhlasí**, nakoľko zámer je navrhnutý na spevnenej ploche.

Zároveň požadujeme dodržiavať nasledovné podmienky:

- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta SR Bratislavy,

Ventúrska 22

TELEFÓN
02:59 35 61 48

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk

- dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- pri realizácii rekonštrukcie, neumiestňovať materiál v blízkosti stromov, dodržať minimálny odstup od kmeňov tak aby neprišlo k zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov,
- v prípade, že počas prác vznikne záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. daný zámer nie je v území zakázaný.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
014 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro


vedúci oddelenia

Machánek Michal, Mgr.

Od: Šimlovičová Eva <_____@sfrb.sk>
Odoslané: streda 9. júna 2021 9:41
Komu: Machánek Michal, Mgr.
Predmet: FW: Otázka k projektu Medveďová

Dobrý deň,
problém sme konzultovali s právnym odborom ŠFRB. Odporúčame, aby sa v prvom kroku zrealizoval prevod majetku a žiadosť podala MČ Petržalka, ktorá by bola aj dlžníkom. Problém vidíme v tom, že by sa pre účely poskytnutia úveru posudzoval úplne iný dlžník ako ten kto bude nakoniec finálnym dlžníkom, teda niekto, koho sme vôbec neposudzovali.

S pozdravom

 **Ing. Eva Šimlovičová**
vedúca oddelenia posudzovania a schvaľovania úverov

Adresa: Štátny fond rozvoja bývania | Lamačská cesta 8 | 833 04 Bratislava 37
Tel: +421 2 5930... | **E-mail:** _____@sfrb.sk
www.sfrb.sk

From: Machánek Michal, Mgr. <michal.machanek@bratislava.sk>
Sent: Thursday, June 3, 2021 12:13 PM
To: Lamprecht Tomáš <_____@sfrb.sk>; Šimlovičová Eva <_____@sfrb.sk>
Subject: RE: Otázka k projektu Medveďová

Dobrý deň,

chcel by som Vás poprosiť o odpoveď na otázku, ktorú som formuloval nižšie vid. mail nižšie.

Ďakujem a s pozdravom



Mgr. Michal Machánek

Sekcia nájomného bývania
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika | michal.machanek@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odhalením, či jeho použitia pre vlastné potreby. Informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Machánek Michal, Mgr.
Sent: Wednesday, May 26, 2021 8:41 AM
To: Lamprecht Tomáš <tom.lamprecht@sfrb.sk>; Šimlovičová Eva <eva.simlovičová@sfrb.sk>
Subject: Otázka k projektu Medveďová

Dobrý deň,

chcel by som sa opýtať na jednu vec k projektu Medveďová, ku ktorému sme mali spoločne aj s Mestskou časťou Petržalka online stretnutie. Ide o dom, ktorý má veľa technických problémov a jedným z najväznejších sú vertikálne rozvody – stupačky, sú v havarijnom stave. Na základe nášho spoločného stretnutia, je nám jasné, že žiadateľ musí byť majiteľom stavby.

A teraz tá otázka:

Môže v súčasnosti podať žiadosť o poskytnutie podpory Magistrát a následne po prevode majetku – budovy na MČ Petržalka, by prešii všetky práva a povinnosti vyplývajúce z podpory ŠFRB na MČ Petržalka?

Ďakujem a s pozdravom



Mgr. Michal Machánek

Sekcia nájomného bývania
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

michal.machanek@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv alebo zákazov vyhotovovania kopii. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odhajneria, či jeho použitia pre vlastné potreby. Informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.