

## **K BODU č. 37 – MsZ 24. 06. 2021**

Kód uzn. 5.3  
5.3.1  
5.3.5

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie dodatku č. 08-83-0845-06-04 k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0845-06-00 v znení jej dodatkov, s Jazdeckým klubom Slávia STU so sídlom Májová 2483/21 v Bratislave, IČO 30803900, ktorým sa doba nájmu a výška nájomného zmení nasledovne:

#### **A) doba neurčitá:**

##### **variant 1** – za nájomné:

17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – pozemky pod stavbami, čo predstavuje pri výmere 6 073 m<sup>2</sup> ročne sumu 103 241,00 Eur,

0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok - športové ihriská, čo predstavuje pri výmere 44 801 m<sup>2</sup> ročne sumu 22 400,50 Eur,

4,25 Eur/m<sup>2</sup>/rok - parkoviská, čo predstavuje pri výmere 2 360 m<sup>2</sup> ročne sumu 10 030,00 Eur,

6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok - spevnené plochy, čo predstavuje pri výmere 8 253 m<sup>2</sup> ročne sumu 49 518,00 Eur, celkove pri výmere 61 487 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 185 189,50 Eur,

##### **variant 2** – za nájomné:

0,03 Eur/m<sup>2</sup>/rok/, čo predstavuje pri celkovej výmere 61 487 m<sup>2</sup> ročne sumu 1 844,61 Eur,

##### **variant 3** – za nájomné:

ročne sumu 11 955,48 Eur (súčasnú nájomnú), čo pri celkovej výmere 61 487 m<sup>2</sup> predstavuje cca 0,19 Eur/m<sup>2</sup>/rok,

#### **B) doba určitá na 10 rokov s automatickým predĺžením o 5 rokov, aj opakovane v prípade plnenia povinností nájomcu,**

##### **variant 1** – za nájomné:

17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – pozemky pod stavbami, čo predstavuje pri výmere 6 073 m<sup>2</sup> ročne sumu 103 241,00 Eur,

0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok - športové ihriská, čo predstavuje pri výmere 44 801 m<sup>2</sup> ročne sumu 22 400,50 Eur,

4,25 Eur/m<sup>2</sup>/rok - parkoviská, čo predstavuje pri výmere 2360 m<sup>2</sup> ročne sumu 10 030,00 Eur,

6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok - spevnené plochy, čo predstavuje pri výmere 8 253 m<sup>2</sup> ročne sumu 49 518,00 Eur, celkove pri výmere 61 487 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 185 189,50 Eur,

##### **variant 2** – za nájomné:

0,03 Eur/m<sup>2</sup>/rok/, čo predstavuje pri celkovej výmere 61 487 m<sup>2</sup> ročne sumu 1 844,61 Eur,

**variant 3** – za nájomné:

ročne sumu 11 955,48 Eur (súčasnú nájomnú), čo pri celkovej výmere 61 487 m<sup>2</sup> predstavuje cca 0,19 Eur/m<sup>2</sup>/rok,

**C) doba určitá na 5 rokov s opciou na ďalších 5 rokov,**

**variant 1** – za nájomné:

17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – pozemky pod stavbami, čo predstavuje pri výmere 6 073 m<sup>2</sup> ročne sumu 103 241,00 Eur,

0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok - športové ihriská, čo predstavuje pri výmere 44 801 m<sup>2</sup> ročne sumu 22 400,50 Eur,

4,25 Eur/m<sup>2</sup>/rok - parkoviská, čo predstavuje pri výmere 2360 m<sup>2</sup> ročne sumu 10 030,00 Eur,

6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok - spevnené plochy, čo predstavuje pri výmere 8 253 m<sup>2</sup> ročne sumu 49 518,00 Eur, celkovo pri výmere 61 487 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 185 189,50 Eur,

**variant 2** – za nájomné:

0,03 Eur/m<sup>2</sup>/rok/, čo predstavuje pri celkovej výmere 61 487 m<sup>2</sup> ročne sumu 1 844,61 Eur,

**variant 3** – za nájomné:

ročne sumu 11 955,48 Eur (súčasnú nájomnú), čo pri celkovej výmere 61 487 m<sup>2</sup> predstavuje cca 0,19 Eur/m<sup>2</sup>/rok,

s podmienkami:

1. Dodatok č. 08-83-0845-06-04 bude s nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Vydanie súhlasu prenajímateľa s podnájomom Telovýchovnej jednoty SLÁVIA STU v Bratislave, Májová 2483/21, Bratislava, IČO 00598640 a Tenisovému klubu Slávia STU Bratislava, Májová 2483/21, Bratislava, IČO 31744109.

3. Nájomca zabezpečí prístup na predmetný majetok prenajímateľovi alebo mestskej časti Bratislava-Petržalka pri riešení bezpečnostných opatrení vykonávaných vo verejnom záujme, ako aj samotnej činnosti vo verejnom záujme, napr. riešenie kamerového systému, parkovania, činností spojených s voľnočasovými aktivitami, cyklotrasami a pod. a súčinnosť pri ich realizácii formou umožnenia napojenia na zdroje energií, pomoc pri realizácii prípadných rozvodov a pod., ktoré by prenajímateľ alebo mestská časť hradila z vlastných zdrojov.

Uzatvorenie dodatku pre Jazdecký klub Slávia STU predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že športový areál v danej lokalite je dlhodobo užívaný a prevádzkovaný nájomcom, je prínosom pre život obyvateľov a návštevníkov mestskej časti Bratislava-Petržalka a jeho zveľadením a modernizáciou dôjde k skvalitneniu ponúkaných služieb.

## Dôvodová správa

**PREDMET :** Zmena podmienok nájmu Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0845-06-00 v znení jej dodatkov, a to úprava výšky nájomného a doby nájmu spolu s doplnením nových ustanovení, ktoré obsahujú aktuálne nájomné zmluvy.

### ŽIADATEĽ -NÁJOMCA :

**Jazdecký klub Slávia STU**

Sídlo : Májová 2483/21, 851 05 Bratislava

IČO : 30 803 900

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV – PREDMET NÁJMU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	5496/3	1748	zastav. plochy	18698	18698 m <sup>2</sup>	nekryté cvičisko
Petržalka	5496/5	1748	zastav. plochy	154	154 m <sup>2</sup>	športová strelnica
Petržalka	5498/1	1748	zastav. plochy	36464	36464 m <sup>2</sup>	tenisové dvorce, zeleň vstup, dvor
Petržalka	5498/16	1748	zastav. plochy	435	435 m <sup>2</sup>	krytá jazdiareň
Petržalka	5499	1748	zastav. plochy	366	366 m <sup>2</sup>	stajňa
Petržalka	5500	1748	zastav. plochy	401	401 m <sup>2</sup>	stajňa
Petržalka	5501	1748	zastav. plochy	66	66 m <sup>2</sup>	trafostanica
Petržalka	5502	1748	zastav. plochy	4273	4273 m <sup>2</sup>	krytá jazdiareň
Petržalka	5505	1748	zastav. plochy	378	378 m <sup>2</sup>	administratív. budova
Petržalka	5508/1	1748	zastav. plochy	252	252 m <sup>2</sup>	zeleň

-----  
**61 487 m<sup>2</sup>**

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky. Stavby sú vedené na LV č. 1635 vo vlastníctve Telovýchovnej jednoty Slávia STU Bratislava.

### ÚČEL NÁJMU :

Zveľadenie/modernizácia a prevádzkovanie športového areálu – jazdectvo, tenis, moderný päťboj, softbal, šerm, streľba, ako aj jeho užívanie za účelom rekreácie a oddychu obyvateľstva.

### DOBA NÁJMU :

A) Štandardný postup pri uzatváraní nájomných zmlúv k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta je **na dobu neurčitú**.

B) Žiadateľ navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu **na dobu určitú 10 rokov** s automatickým predĺžením o 5 rokov, aj opakovane v prípade plnenia povinností nájomcu.

C) PPP navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu **na dobu určitú 5 rokov s opciou na ďalších 5 rokov**.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

#### Variant 1

**Podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno:**

- 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pozemky pod stavbami, čo predstavuje pri výmere 6 073 m<sup>2</sup> ročne sumu 103 241,00 Eur (Tabuľka 100, položka 16),

- 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, športové ihriská, čo predstavuje pri výmere 44 801 m<sup>2</sup> ročne sumu 22 400,50 Eur (Tabuľka 100, položka 192b – „športové ihriská – nepodnikateľské využitie“)
  - 4,25 Eur/m<sup>2</sup>/rok, parkoviská, čo predstavuje pri výmere 2 360 m<sup>2</sup> ročne sumu 10 030,00 Eur (Tabuľka 100, položka 182, 16 – „parkoviská - parkovanie podľa STN 736056“, t.j. 25 % z ceny nájmu pod objektom (17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok), ku ktorému parkovisko slúži s podmienkou, že zostane verejné, nespoplatnené a nevyhradené, inak je cena pod parkoviskom 73,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre trvalé parkovanie vozidiel mimo strážené parkoviská pre vozidlá právnických osôb a fyzických osôb v mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva).
  - 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, spevnené plochy, čo predstavuje pri výmere 8 253 m<sup>2</sup> ročne sumu 49 518,00 Eur (Tabuľka 100 položka 121 – „spevnené plochy – prístup na pozemok na nepodnikateľské účely“).
- Celkovo pri výmere 61 487 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 185 189,50 Eur.

#### Variant 2

**Návrh žiadateľa: 0,03 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 61 487 m<sup>2</sup> ročne sumu 1 844,61 Eur**

#### Variant 3

**Výška súčasného nájomného ročne 11 955,48 Eur** v zmysle Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0845-06-00 v znení jej dodatkov, čo pri celkovej výmere 61 487 m<sup>2</sup> predstavuje cca 0,1944 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

### **SKUTKOVÝ STAV :**

#### Požiadavka žiadateľa:

Jazdecký klub Slávia STU, Májová 2483/21, 851 01 Bratislava (ďalej len „žadateľ“) sa obrátil na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou zo dňa 16.09.2019 o prenájom pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5496/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 698 m<sup>2</sup>, parc.č. 5496/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 5498/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 464 m<sup>2</sup>, parc. č. 5498/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 435 m<sup>2</sup>, parc. č. 5499 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 366 m<sup>2</sup>, parc. č. 5500 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 401 m<sup>2</sup>, parc. č. 5501 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m<sup>2</sup>, parc. č. 5502 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 273 m<sup>2</sup>, parc. č. 5505 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m<sup>2</sup>, parc. č. 5508/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m<sup>2</sup>, celková výmera 61 487 m<sup>2</sup>, za účelom zveľadenia/modernizácie a prevádzkovania areálu športových aktivít – jazdectvo, tenis, bedminton, moderný päťboj, softbal, šerm, strelba, ako aj jeho užívanie pre účely rekreácie a oddychu obyvateľstva na Májovej ulici v Bratislave.

Žiadateľ navrhol dobu prenájmu na 10 rokov, automatickým predĺžením na ďalšie obdobie minimálne 5 rokov, aj opakovane v prípade plnenia povinností nájomcu podľa zmluvy, s nájomným vo výške 0,03 Eur/m<sup>2</sup>/rok za celý predmet nájmu, čo predstavuje nájomné spolu 1 844,61 Eur/rok.

#### Odôvodnenie navrhovanej výšky nájmu zo strany žiadateľa:

Základným účelom využitia pozemkov je činnosť Jazdeckého klubu, pričom na nich realizujú svoju činnosť aj ďalší členovia zoskupení v občianskom združení Telovýchovná jednota SLÁVIA STU v Bratislave. Týmto spôsobom sú predmetné pozemky využívané okrem jazdectva aj na iné športové aktivity, akými sú moderný päťboj, softbal, šerm a strelba. Jazdecký klub obhospodaruje, udržiava a zveľaduje uvedené pozemky a venuje nemalé finančné prostriedky na personálne a technické zabezpečenie uvedených činností. Svoju činnosť a ďalšie aktivity súvisiace s prevádzkou areálu hradí Jazdecký klub v celom rozsahu z vlastných finančných prostriedkov, ktoré sú takmer 100% tvorené finančnými príspevkami jeho členov. Nie je poberateľom žiadnych príspevkov a dotácií z rozpočtu mesta, resp. mestskej časti. Členovia občianskeho združenia sú organizátormi významných športových podujatí (Gran Prix Bratislava), zverenci, hlavne mládež dosahujú oceňované výsledky na rôznych podujatiach. Areál slúži nielen členom združenia, ale aj

širokej verejnosti, hlavne deťom, ich rodičom, ktorým poskytuje prvé možnosti kontaktu a skúseností s koňom ako živočíchom. Získavajú možnosť pestrého športového a kultúrneho využitia.

Súčasne žiadateľ požiadal o vydanie súhlasu prenajímateľa s podnájomom Telovýchovnej jednoty SLÁVIA STU v Bratislave, Májová 2483/21, Bratislava, IČO 00598640 a Tenisovému klubu Slávia STU Bratislava, Májová 2483/21, Bratislava, IČO 31744109.

#### Pôvodný nájomný vzťah:

Uvedené pozemky sú prenajaté nájomcovi JAZDECKÉMU KLUBU SLÁVIA STU, Májová 21, 851 01 Bratislava, IČO 30803900 Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0845-06-00 zo dňa 05.12.2006, v znení Dodatkov č. 08-83-0845-06-01 zo dňa 13.10.2009, č. 08-83-0845-06-02 zo dňa 18.05.2011, č. 08-83-0845-06-03 zo dňa 09.09.2011, na dobu určitú do 31.12.2017, obnovenej podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka do 31.12.2021, za účelom modernizácie a prevádzkovania areálu športových aktivít – jazdectvo, moderný päťboj, tenis, softbal, šerm, streľba, ako aj jeho využívanie pre účely rekreácie a oddychu obyvateľstva, o ktorej predĺženie požiadal žiadateľ. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 5,-Sk/m<sup>2</sup>/rok (0,17 Eur/m<sup>2</sup>/rok), čo predstavovalo pri výmere 62742 m<sup>2</sup> ročne sumu 10 413,26 Eur. Po uzatvorení troch dodatkov, ktorými sa upravoval predmet nájmu a výška nájomného a pri zohľadnení oficiálnej miery inflácie za predchádzajúce roky, je aktuálna cena prenájmu v sume 11 955,48 Eur ročne. Nájomné má žiadateľ uhradené do 30.06.2021.

JAZDECKÝ KLUB SLÁVIA STU je člen občianskeho združenia Telovýchovnej jednoty SLÁVIA STU. Športový areál využívajú členovia občianskeho združenia na svoju činnosť, súvisiacu predovšetkým s výchovou mládeže k aktívnemu športu a reprezentácií už desiatky rokov. Na pozemkoch stoja budovy vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú zapísané na LV č. 1635, ďalej sú na nich umiestnené tenisové dvorce, parkúrová kónská dráha, trávnaté plochy, spevnené plochy a pod., ktoré žiadateľ udržiava a zveľaďuje. Celá činnosť občianskeho združenia je hradená z príspevkov členov jednotlivých združení a z dotácií od jednotlivých športových zväzov.

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5498/15, 5498/24, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, vyznačené v snímke z katastrálnej mapy bielou farbou, sú prenajaté Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0479-09-00 zo dňa 02.06.2009, v znení troch dodatkov TK Slávia Agrofert, a.s. (od 01.01.2021 zmena názvu TK SLÁVIA, a.s., Májová 21, Bratislava). Jedná sa o pozemky pod Tenisovou halou, súpis. č. 3580, LV č. 307, ktorá je vo vlastníctve TK Slávia Agrofert, a.s. a ktorú rozširovali, rekonštruovali. Pôvodne bol pozemok pod objektom prenajatý JK Slávia STU, následne bol vyňatý z nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny vlastníctva objektu na TK Slávia Agrofert, a.s., ktorá ho predstavala.

Časť športového areálu presahuje vo východnej časti do pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5498/2, 5498/4, tvorené pozemkami reg. „E“ KN, parc. č. 9-6079/1 a parc. č. 9-14978/1, ktoré sú súčasťou ochranného pásma vodného toku Dunaja vo vlastníctve a správe SVP, š.p.

#### Úprava vzťahov formou dodatku:

Po zvážení všetkých skutočností súvisiacich s predmetom nájmu navrhujeme, aby požiadavky nájomcu na úpravu doby nájmu a výšky nájomného boli riešené formou uzatvorenia Dodatku č. 08-83-0845-06-04 k pôvodnej nájomnej zmluve. Do dodatku navrhujeme zakomponovať podmienku mestskej časti Bratislava-Petržalka na zabezpečenie prístupu k pozemkom pre bezpečnostné opatrenia, udeliť súhlas s podnájomom v rozsahu, ako požaduje žiadateľ a doplniť ustanovenia, ktorými sa zabezpečí predmet nájmu v prospech hlavného mesta, upraví sa možnosť rýchlejšieho a efektívnejšieho vypratania pozemkov a doplnia sa ustanovenia, ktoré v súčasnosti už obsahujú všetky nové nájomné zmluvy. Uvedené ustanovenia navrhujeme doplniť formou dodatku z dôvodu, že pôvodná nájomná zmluva platí už viac ako 15 rokov a formou doterajších dodatkov neprišlo k modernizácii ustanovení pôvodnej nájomnej zmluvy.

#### Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Uzatvorenie dodatku pre Jazdecký klub Slávia STU predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že športový areál v danej lokalite je dlhodobo užívaný a

prevádzkovaný nájomcom, je prínosom pre život obyvateľov a návštevníkov mestskej časti Bratislava-Petržalka a jeho zveľadením a modernizáciou dôjde k skvalitneniu ponúkaných služieb.

## STANOVISKÁ K NÁJMU :

### Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú : Pozemky parc. č. 5496/3,5, 5498/1,16, 5499, 5500, 5501, 5502, 5505, 5508/1, lokalita Májová ulica, Bratislava-Petržalka - funkčné využitie **územia športu, šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, stabilizované územie. Veľmi malá časť pozemku parc. č. 5498/1 zasahuje západným okrajom aj do funkčnej plochy **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie.

*Podmienky funkčného využitia plôch:* Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

*Spôsoby využitia funkčných plôch:*

*Prevládajúce:* kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

*Prípustné:* V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

*Prípustné v obmedzenom rozsahu:* V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

*Neprípustné:* V území nie je možné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- Stanovisko referátu technickej infraštruktúry – bez pripomienok

### Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva

- v zmysle platného ÚPN je v polohe pozdĺž severozápadnej hranice areálu vedená časť novo navrhovanej komunikácie (s prepojením na jestvujúcu komunikáciu Májová ulica cca v polohe súčasného parkoviska v areáli) – komunikácia „Májová (CMC Petržalka – Dolnozemska cesta)“ v parametroch funkčnej triedy C1 s výhľadovým vedením trolejbusovej MHD, pričom v týchto parametroch má byť upravená aj súčasná Májová ulica
- v zmysle celomestských materiálov „Návrh hlavných cyklistických komunikácií v Bratislave“ a „Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy“ sa v koridore jestvujúcej Májovej ulice uvažuje s vedením cyklistickej trasy „okruh O4“
- konkrétne technické riešenie ani čas výstavby uvedených celomestských dopravných stavieb im nie je zatiaľ známe, dopravné zámery však limitujú využitie hraničných častí areálu,
- s požadovaným nájomom pozemkov (t.j. 10 + 5 rokov) súhlasia, avšak pre časť pozemkov, ktoré môžu byť dotknuté stavbou/úpravou komunikácie Májová ulica a stavbou cyklotrasy (severozápadná hranica a západná hranica v súbehu s jestvujúcou Májovou ulicou) len s podmienkou úpravy časového obmedzenia na čas „do doby realizácie výhľadových dopravných stavieb“

(Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu dodatku)

- Oddelenie dopravných povolení, referát cestného správneho orgánu – z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.

**Oddelenie správy komunikácií** – nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe.

Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.

### **Sekcia životného prostredia**

- Oddelenie životného prostredia – nemá námietky voči nájmu uvedených pozemkov na uvedený účel. Upozorňujú, že je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
  - Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov
  - Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
  - Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov(Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu dodatku)

- Oddelenie tvorby mestskej zelene – súhlasia s nájmom pozemkov za podmienky vykonávania kompletnej inventarizácie drevín a predloženia sadovníckych úprav pred realizáciou zveľadenia/modernizáciou. V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. daný zámer nie je v území zakázaný.

(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu dodatku)

### **Útvar priamo riadený riaditeľom magistrátu**

- Oddelenie školstva, športu a mládeže – súhlasia s predĺžením doby nájmu uvedených pozemkov pre žiadateľa, ktorý mieni pozemky využívať na športové aktivity ako jazdecko, moderný päťboj, tenis, softbal, šerm, streľba a na iné a zároveň modernizovať a prevádzkovať areál na príležitostné športové a rekreačné aktivity.

### **Sekcia financií**

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevídujú pohľadávky

### **Sekcia právnych činností**

- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľovi

### **Útvar hlavného architekta** – súhlasné stanovisko

**Mestská časť Bratislava-Petržalka** – súhlasné stanovisko za podmienky, že nájomca zabezpečí prístup na predmetný majetok prenajímateľovi resp. Mestskej časti Bratislava-Petržalka pri riešení bezpečnostných opatrení vykonávaných vo verejnom záujme ako aj samotnej činnosti vo verejnom záujme napr. riešenie kamerového systému, parkovania, činností spojených s voľno časovými aktivitami, cyklotrasami a pod. a súčinnosť pri ich realizácii formou umožnenia napojenia na zdroje energií, pomoc pri realizácii prípadných rozvodov a pod., ktoré by prenajímateľ alebo mestská časť hradila z vlastných zdrojov.

(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu dodatku)

*Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 06. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer uzatvoriť dodatok k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0845-06-00 v znení dodatkov, prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 201/2021 zo dňa 10. 06. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0845-06-00, k. ú. Petržalka, pre Jazdecký klub Slávia STU so sídlom v Bratislave“.**