

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. 06. 2021

Návrh

**na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
a to uznesenia č. 230/2007 zo dňa 04. 10. 2007, uznesenia č. 663/2009 zo dňa 05. 03.
2009, uznesenia č. 880/2010 zo dňa 28. 01. 2010, uznesenia č. 1193/2013 zo dňa 26. 06. 2013 -
27. 06. 2013, uznesenia č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019, ktorým schválilo prevod
spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 230/2007
zo dňa 04. 10. 2007
4. Uznesenie MsZ č. 663/2009
zo dňa 05. 03. 2009
5. Uznesenie MsZ č. 880/2010
zo dňa 28. 01. 2010
6. Uznesenie MsZ č. 1193/2013
zo dňa 26. 06. 2013 - 27. 06. 2013
7. Uznesenie MsZ č. 249/2019
zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019
8. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 230/2007 zo dňa 04. 10. 2007 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 37.1.9,

1.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“,

1.1.2. pôvodná suma „30,00 Sk (1,00 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „356,40 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 663/2009 zo dňa 05. 03. 2009 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.1.3,

2.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“ sa nahrádzajú novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“,

2.1.2. pôvodná suma „328,84 Eur“ sa nahrádza novou sumou „1093,91 Eur“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 880/2010 zo dňa 28. 01. 2010 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 2.1.1,

3.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „Alexandrou Adamičkovou“.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1193/2013 zo dňa 26. 06. 2013 - 27. 06. 2013 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 12.1.6,

4.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“.

5. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019 takto:

5.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 13.1.3,

5.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa vypúšťa.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 04. 10. 2007 prijalo uznesenie č. 230/2007, v ktorom pod bodom 21.1.137.1.9 v bytovom dome Janka Alexyho 1 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 6453/332659 na pozemku parc. č. 2973 vo výmere 369 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva nadobúdateľky [REDAKOVANÉ] za cenu 30,00 Sk/m² (1,00 Eur/m²).

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodná nadobúdateľka [REDAKOVANÉ] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa mení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 05. 03. 2009 prijalo uznesenie č. 663/2009, v ktorom pod bodom 6.1.3 v bytovom dome M. Schneidra – Trnavského 1 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 2125/190153 na pozemku parc. č. 2256 vo výmere 196 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2257 vo výmere 197 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2258 vo výmere 198 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva garáže sa pôvodní nadobúdateľa [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] nahrádzajú novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa mení. Cena pozemku je 165,63 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28. 01. 2010 prijalo uznesenie č. 880/2010, v ktorom pod bodom 2.1.1 v bytovom dome Svätoplukova 39 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 5210/208880 na pozemku parc. č. 10110 vo výmere 620 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodná nadobúdateľka [REDAKOVANÉ] nahrádza novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26. 06. 2013 - 27. 06. 2013 prijalo uznesenie č. 1193/2013, v ktorom pod bodom 12.1.6 v bytovom dome Riazanská 50 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 24/100 na pozemku parc. č. 12727/1 vo výmere 198 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12727/2 vo výmere 98 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nové Mesto, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019 prijalo uznesenie č. 249/2019, v ktorom pod bodom 13.1.3 v bytovom dome Osadná 9 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 8429/191183 na pozemku parc. č. 11556/54 vo výmere 406 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 11556/53 vo výmere 161 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nové Mesto, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu dohody o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] vypúšťa. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 201/2021 zo dňa 10. 06. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 230/2007 zo dňa 04. 10. 2007, uznesenia č. 663/2009 zo dňa 05. 03. 2009, uznesenia č. 880/2010 zo dňa 28. 01. 2010, uznesenia č. 1193/2013 zo dňa 26. 06. 2013 - 27. 06. 2013, uznesenia č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytných domoch na Drotárskej ceste 43, Mozartovej 10, Suchom mýte 2, Veternej 4, Solivarskej 4, Líščích nivách 2, Ružomerskej 16, Sabinovskej 5, Mierovej 24, Mierovej 28, Mierovej 44, Miletičovej 25, Trenčianskej 42, Miletičovej 31, Rumančekovej 28, Rumančekovej 36, 38, Budovateľskej 35, Budovateľskej 16, 18, 20, Budovateľskej 19, Miletičovej 67, 69, 71, Prievozskej 31, 33, Hraničnej 75, Rezedovej 10, 18, 22, Rezedovej 17, 21, Mesačnej 5, Zelinárskej 2, Záhradníckej 66, Palkovičovej 11, Čiližskej 24, Slatinskej 26, 28, 30, Podzáhradnej 49, Tehelnej 23, Bárdošovej 27, Osloboditeľskej 30, Ľudovíta Fullu 22, Hlaváčikovej 12, Ľuda Zúbka 1, Sokolíkovej 13, 15, Švantnerovej 7, Janka Alexyho 1, Kpt. Jána Rašu 11, 13, 15, Ušiakovskej 6, 8, Lysákovskej 10, 12, 14, 16, Sekurisovej 5, M. Schneidera-Trnavského 17, Karola Adlera 36, Koprivníckej 11, Nejedlého 13, Ľuda Zúbka 11, Ľuda Zúbka 29, 31, Pod záhradami 64, 64A, Heyrovského 12, Studenohorskej 17, 19, Studenohorskej 23, Studenohorskej 25, Studenohorskej 33, 35, Studenohorskej 34, Studenohorskej 46, 48, Studenohorskej 56, Studenohorskej 59, Štefana Kráľika 16, Fedinovej 1, Iljušinovej 8, Farského 16, Röntgenovej 12, 14, Pečnianskej 27, Pečnianskej 31, Pečnianskej 33, Pečnianskej 9, Pečnianskej 13, 15, Pečnianskej 7, Mamateyovej 26, Jankolovej 5, Mamateyovej 22, 24, Pankúchovej 3, Lachovej 14, 16, Lachovej 28, Hrobákovskej 13, Osuského 32, 36, Osuského 2, Rovniankovej 6C, Romanovej 42, Romanovej 33, Rovniankovej 11, Hrobákovskej 10, Furdekovej 5, Haanovej 46B, Mlynarovičovej 24, Blagoevovej 2, Blagoevovej 8, Lietavskej 2, 4, 6, Lietavskej 3, Jasovskej 5, 7, Jasovskej 9, 11, Bzovickej 30, Ľubovnianskej 2, Starhradskej 16, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2

5.2.3

Uznesenie č. 230/2007

zo dňa 4. 10. 2007

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Drotárskej ceste 43, Mozartovej 10, Suchom mýte 2, Veternej 4, Solivarskej 4, Líščích nivách 2, Ružomerskej 16, Sabinovskej 5, Mierovej 24, Mierovej 28, Mierovej 44, Miletičovej 25, Trenčianskej 42, Miletičovej 31, Rumančekovej 28, Rumančekovej 36, 38, Budovateľskej 35, Budovateľskej 16, 18, 20, Budovateľskej 19, Miletičovej 67, 69, 71, Prievozskej 31, 33, Hraničnej 75, Rezedovej 10, 18, 22, Rezedovej 17, 21, Mesačnej 5, Zelinárskej 2, Záhradníckej 66, Palkovičovej 11, Čiližskej 24, Slatinskej 26, 28, 30, Podzáhradnej 49, Tehelnej 23, Bárdošovej 27, Osloboditeľskej 30, Ľudovíta Fullu 22, Hlaváčikovej 12, Ľuda Zúbka 1, Sokolíkovej 13, 15, Švantnerovej 7, Janka Alexyho 1, Kpt. Jána Rašu 11, 13, 15, Ušiakovskej 6, 8, Lysákovskej 10, 12, 14, 16, Sekurisovej 5, M. Schneidera-Trnavského 17, Karola Adlera 36, Koprivníckej 11, Nejedlého 13, Ľuda Zúbka 11, Ľuda Zúbka 29, 31, Pod záhradami 64, 64A, Heyrovského 12, Studenohorskej 17, 19, Studenohorskej 23, Studenohorskej 25, Studenohorskej 33, 35, Studenohorskej 34, Studenohorskej 46, 48, Studenohorskej 56, Studenohorskej 59, Štefana Kráľika 16, Fedinovej 1, Iljušinovej 8, Farského 16, Röntgenovej 12, 14, Pečnianskej 27, Pečnianskej 31, Pečnianskej 33, Pečnianskej 9, Pečnianskej 13, 15, Pečnianskej 7, Mamateyovej 26, Jankolovej 5, Mamateyovej 22, 24, Pankúchovej 3, Lachovej 14, 16, Lachovej 28, Hrobákovskej 13, Osuského 32, 36, Osuského 2, Rovniankovej 6C, Romanovej 42, Romanovej 33, Rovniankovej 11, Hrobákovskej 10, Furdekovej 5, Haanovej 46B, Mlynarovičovej 24, Blagoevovej 2, Blagoevovej 8, Lietavskej 2, 4, 6, Lietavskej 3, Jasovskej 5, 7, Jasovskej 9, 11, Bzovickej 30, Ľubovnianskej 2, Starhradskej 16, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Jégého 19, Šalviová 46, Budovateľská 23, Ostredková 32, Palkovičova 11, M. Schneidra-Trnavského 1, 3, 5, M. Schneidra-Trnavského 20, Studenohorská 22, Studenohorská 91, Bakošova 42, Pavla Horova 9, 11, Ševčenkova 22, Belinského 25, Šustekova 17, Šustekova 19, Šustekova 29, Hany Meličkovej 26, Šustekova 21, 23, Vyšehradská 9, Budatínska 57A, Topolčianska 1, Topolčianska 3, Topolčianska 19, Topolčianska 21, Tematínska 6, Gercenova 8A, 8D, 8G, 8H, Gercenova 6, 6C, Gercenova 6A, 6B, Záporožská 7, 9, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2

5.2.3

Uznesenie č. 663/2009

zo dňa 5. 3. 2009

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Jégého 19, Šalviová 46, Budovateľská 23, Ostredková 32, Palkovičova 11, M. Schneidra-Trnavského 1, 3, 5, M. Schneidra-Trnavského 20, Studenohorská 22, Studenohorská 91, Bakošova 42, Pavla Horova 9, 11, Ševčenkova 22, Belinského 25, Šustekova 17, Šustekova 19, Šustekova 29, Hany Meličkovej 26, Šustekova 21, 23, Vyšehradská 9, Budatínska 57A, Topolčianska 1, Topolčianska 3, Topolčianska 19, Topolčianska 21, Tematínska 6, Gercenova 8A, 8D, 8G, 8H, Gercenova 6, 6C, Gercenova 6A, 6B, Záporožská 7, 9 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Miletičovej 25, Svätoplukovej 39, 41, 43, 45, Budovateľskej 6, Ďatelinovej 7, 9, Mraziarenskej 21, 23, Exnárovej 12, 14, Exnárovej 17, 19, Družicovej 1, 3, Družicovej 2, 4, 6, 8, 10, Bajzovej 14, Ipeľskej 15, Estónskej 2, Estónskej 8, 10, 12, 14, Estónskej 16, 18, 20, 22, Estónskej 28, 30, Estónskej 24, 26, Závadskej 6, 8, Závadskej 10, 12, Závadskej 14, 16, Hlaváčikovej 43, 45, 47, Hlaváčikovej 37, 39, 41, Landauovej 26, 30, Bujnárovej 11, M. Schneidra-Trnavského 20, Cabanovej 20, Tupolevovej 6A, Ševčenkovej 26, 28, Ševčenkovej 18, Ševčenkovej 20, Jungmannovej 14, Vavilovovej 8, 16, Romanovej 33, Vígľašskej 5, Vígľašskej 7, 9, Vígľašskej 11, 13, Vígľašskej 8, 10, Znievskej 38, Vígľašskej 2, 6, Beňadickej 3, Vígľašskej 19, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 880/2010

zo dňa 28. 1. 2010

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ŕ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Miletičovej 25, Svätoplukovej 39, 41, 43, 45, Budovateľskej 6, Ďatelinovej 7, 9, Mraziarenskej 21, 23, Exnárovej 12, 14, Exnárovej 17, 19, Družicovej 1, 3, Družicovej 2, 4, 6, 8, 10, Bajzovej 14, Ipeľskej 15, Estónskej 2, Estónskej 8, 10, 12, 14, Estónskej 16, 18, 20, 22, Estónskej 28, 30, Estónskej 24, 26, Závadskej 6, 8, Závadskej 10, 12, Závadskej 14, 16, Hlaváčikovej 43, 45, 47, Hlaváčikovej 37, 39, 41, Landauovej 26, 30, Bujnárovej 11, M. Schneidra-Trnavského 20, Cabanovej 20, Tupolevovej 6A, Ševčenkovej 26, 28, Ševčenkovej 18, Ševčenkovej 20, Jungmannovej 14, Vavilovovej 8, 16, Romanovej 33, Vígľašskej 5, Vígľašskej 7, 9, Vígľašskej 11, 13, Vígľašskej 8, 10, Znievskej 38, Vígľašskej 2, 6, Beňadickej 3, Vígľašskej 19, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Hraničná 5, Cyrilova 7, Jelačičova 16, 18, Nezábudková 5, Banšlova 16, Mesačná 9, Slovinská 8, Staré záhrady 14, Košická 44, Čiližská 1, Geologická 1F, Riazanská 48, 50, Hálkova 46, 48, 50, 52, Račianska 63, Ladislava Dérera 2, Ladislava Dérera 4, Závadská 18, Sekurisova 7, Hálova 12, Jungmannova 8, Gessayova 39, Šášovská 12, Znievska 23, vlastníkom bytov

kód uzn.: 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 1193/2013

zo dňa 26. – 27. 06. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných domoch Hraničná 5, Cyrilova 7, Jelačičova 16, 18, Nezábudková 5, Banšlova 16, Mesačná 9, Slovinská 8, Staré záhrady 14, Košická 44, Čiližská 1, Geologická 1F, Riazanská 48, 50, Hálkova 46, 48, 50, 52, Račianska 63, Ladislava Dérera 2, Ladislava Dérera 4, Závadská 18, Sekurisova 7, Hálova 12, Jungmannova 8, Gessayova 39, Šášovská 12, Znievska 23, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Svetlá 3, Haburská 1, 3, 5, 7, Trnavská cesta 58, Muškátová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Muškátová 44, 46, 48, 50, 52, 54, Vrútocká 24, 26, 28, 30, 32, Vrútocká 34, 36, 38, 40, 42, Košická 10, 14, Bebravská 16, Podzáhradná 49, Hronská 2, 4, 6, Hronská 8, 10, Osadná 9, Sibírska 31, Hradištná 27, Pečnianska 15, Lachova 28, Budatínska 35, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 249/2019
zo dňa 27.06.2019 - 28.06.2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Svetlá 3, Haburská 1, 3, 5, 7, Trnavská cesta 58, Muškátová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Muškátová 44, 46, 48, 50, 52, 54, Vrútocká 24, 26, 28, 30, 32, Vrútocká 34, 36, 38, 40, 42, Košická 10, 14, Bebravská 16, Podzáhradná 49, Hronská 2, 4, 6, Hronská 8, 10, Osadná 9, Sibírska 31, Hradištná 27, Pečnianska 15, Lachova 28, Budatínska 35, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.06.2021

k bodu

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 230/2007 zo dňa 04. 10. 2007, uznesenia č. 663/2009 zo dňa 05. 03. 2009, uznesenia č. 880/2010 zo dňa 28. 01. 2010, uznesenia č. 1193/2013 zo dňa 26. 06. 2013 - 27. 06. 2013, uznesenia č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Pre neuznášaniashopnosť komisie, nebol prijatý predložený návrh uznesenia
Predložený materiál odporúča Komisia prerokovať na MsZ 24.6.2021

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.06.2021