

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 24. 06. 2021

## Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Svetlá 3, Vřbová 12, Silvánska 1, 5,  
27, Ľuda Zúbka 13, Vígl'ašská 21, vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...
2. Výpis z komisie MsZ

### Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy  
nehnutelností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.  
konateľka spoločnosti

Jún 2021

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### Svetlá 3 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 253/10000 na pozemku parc. č. 2271/3 vo výmere 485 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Staré Mesto, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,03 Eur.

### Vrbová 12 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 631/2 vo výmere 293 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/3 vo výmere 199 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/185 vo výmere 72 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Vrakuňa:

- Podiel 2638/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,46 Eur.
- Podiel 3314/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,10 Eur.
- Podiel 2671/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,50 Eur.
- Podiel 3108/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,90 Eur.
- Podiel 2639/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,47 Eur.
- Podiel 2639/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,47 Eur.
- Podiel 3314/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,10 Eur.
- Podiel 3108/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,90 Eur.
- Podiel 3314/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,10 Eur.
- Podiel 2671/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,50 Eur.
- Podiel 2639/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,47 Eur.
- Podiel 2554/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,39 Eur.

### **Silvánska 1, 5, 27 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2077 vo výmere 233 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2078 vo výmere 191 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2079 vo výmere 189 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2080 vo výmere 196 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2081 vo výmere 191 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2082 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2083/2 vo výmere 111 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2084/4 vo výmere 18 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2085/4 vo výmere 189 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2086 vo výmere 194 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2087 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2088 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2089 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2090 vo výmere 184 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2091 vo výmere 188 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 4902/1622280 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,32 Eur.
- Podiel 3322/1622280 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,89 Eur.
- Podiel 6499/1622280 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,75 Eur.

### **Ľuda Zúbka 13 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 3051/378930 na pozemku parc. č. 2802 vo výmere 188 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2803 vo výmere 200 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2804 vo výmere 209 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,79 Eur.

### **Vígľašská 21 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2441 vo výmere 376 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 2087/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.
- Podiel 2088/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.
- Podiel 2088/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.
- Podiel 2079/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,29 Eur.
- Podiel 2088/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.
- Podiel 2088/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.
- Podiel 2088/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.06.2021**

---

**k bodu**

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Svetlá 3, Vrbová 12, Silvánska 1, 5, 27, Ľuda Zúbka 13, Vígľašská 21, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.06.2021