

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 24. 06. 2021

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Kocel'ova 6, Vietnamská 42, Bebravská 18, Vrbová 12, Sološnická 57, Bagarova 30, Repašského 3, Andrusovova 1, Hálova 7, Gercenova 1, Vavilovova 24, Planckova 4, Bradáčova 5, Vilová 19, Vígľašská 21, Bzovicka 28, vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z komisie MsZ

### Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy  
nehnutelností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.  
konateľka spoločnosti

Kód uznesenia

**5.2**

**5.2.3**

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Kocel'ova 6, Vietnamská 42, Bebravská 18, Vříbová 12, Sološnická 57, Bagarova 30, Repašského 3, Andrusovova 1, Hálova 7, Gercenova 1, Vavilovova 24, Planckova 4, Bradáčova 5, Vilová 19, Vígl'ašská 21, Bzovicka 28, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

### **Kocel'ova 6** – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 12500/68505 na pozemku parc. č. 10114/1 vo výmere 139 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1262,85 Eur.

### **Vietnamská 42** – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 7612/191342 na pozemku parc. č. 14814/314 vo výmere 235 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 14814/265 vo výmere 235 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 930,96 Eur.

### **Bebravská 18** – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 5224/402769 na pozemku parc. č. 3703 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3704/1 vo výmere 158 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3705/1 vo výmere 171 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 336,46 Eur.

### **Vřbová 12** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 631/2 vo výmere 293 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/3 vo výmere 199 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/185 vo výmere 72 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Vrakuňa:

- Podiel 2671/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 750,07 Eur.

- Podiel 2639/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 741,08 Eur.

- Podiel 3314/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 930,63 Eur.

- Podiel 2554/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 717,21 Eur.

- Podiel 2554/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 717,21 Eur.

- Podiel 3108/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 872,78 Eur.

### **Sološnická 57** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 10180/78600 na pozemku parc. č. 2264 vo výmere 590 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3804,75 Eur.

**Bagarova 30** – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 429/35038 na pozemku parc. č. 2867 vo výmere 242 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2868 vo výmere 238 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2869 vo výmere 237 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2870 vo výmere 241 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 584,02 Eur.

**Repašského 3** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 5230/307487 na pozemku parc. č. 1427 vo výmere 365 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 309,11 Eur.

**Andrusovova 1** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2078/100000 na pozemku parc. č. 3307 vo výmere 376 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3309/1 vo výmere 26 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 415,93 Eur.

**Hálova 7** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 3595 vo výmere 376 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 389,21 Eur.

**Gercenova 1** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2088/100000 na pozemku parc. č. 4768 vo výmere 375 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4749/5 vo výmere 14 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4770/3 vo výmere 6 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4770/4 vo výmere 5 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4770/5 vo výmere 3 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4767/4 vo výmere 3 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4767/5 vo výmere 4 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 426,24 Eur.

**Vavilovova 24** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1117/100000 na pozemku parc. č. 4469 vo výmere 392 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4470 vo výmere 393 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 436,58 Eur.

**Planckova 4** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1699/100000 na pozemku parc. č. 4998 vo výmere 368 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4999 vo výmere 429 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 674,21 Eur.

**Bradáčova 5** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1162/100000 na pozemku parc. č. 1298 vo výmere 728 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 421,19 Eur.

**Vilová 19** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 623/10000 na pozemku parc. č. 3795 vo výmere 243 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 753,77 Eur.

### **Vígľašská 21 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2441 vo výmere 376 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 2088/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 390,90 Eur.

- Podiel 2079/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome, Ján Hrzič je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, Ingrid Štefeková a Zita Hrzičová nie sú prvonadobúdateľkami, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 130,60 Eur.

- Podiel 2079/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 389,21 Eur.

- Podiel 2079/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 389,21 Eur.

- Podiel 2088/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 390,90 Eur.

- Podiel 2088/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 390,90 Eur.

### **Bzovicka 28 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 1/48 na pozemku parc. č. 2642 vo výmere 324 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2643 vo výmere 323 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 671,13 Eur.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 201/2021 zo dňa 10. 06. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Kocel'ova 6, Vietnamská 42, Bebravská 18, Vřbová 12, Sološnická 57, Bagarova 30, Repaškého 3, Andrusovova 1, Hálova 7, Gercenova 1, Vavilovova 24, Planckova 4, Bradáčova 5, Vilová 19, Vígľašská 21, Bzovicka 28, vlastníkom bytov.**

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.06.2021**

---

**k bodu**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Kocel'ova 6, Vietnamská 42, Bebravská 18, Vrbová 12, Sološnická 57, Bagarova 30, Repaškého 3, Andrusovova 1, Hálova 7, Gercenova 1, Vavilovova 24, Planckova 4, Bradáčova 5, Vilová 19, Vígľašská 21, Bzovicka 28, vlastníkom bytov

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.06.2021